

СЕГОДНЯ В ВЫПУСКЕ	АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА: постановления, распоряжения	АРХИТЕКТУРА: заклучения	АВТОБАЗА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА»	ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ НАШИХ ЧИТАТЕЛЕЙ
	.....1—3	.....3—4	.....4—6	.....6—7

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**14.04.2025 № 1571**  
**г. Хабаровск**

**О средней расчетной цене одного квадратного метра общей площади жилого помещения на II квартал 2025 года**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Хабаровского края от 13.10.2005 № 304 «О жилищных правоотношениях в Хабаровском крае», на основании Устава городского округа «Город Хабаровск» администрация города Хабаровска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить среднюю расчетную цену одного квадратного метра общей площади жилого помещения на II квартал 2025 года, используемую для расчета возможности приобретения гражданами жилого помещения за счет собственных средств, в размере 145 000 (сто сорок пять тысяч) рублей.

2. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Лесков А.Н.) обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя мэра города по городскому хозяйству администрации города Хабаровска Варады В.Е.

**Мэр города Хабаровска С.А. КРАВЧУК**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**14.04.2025 № 1570**  
**г. Хабаровск**

**Об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения — Распределительный газопровод к объекту «Индивидуальный жилой дом» по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Фоломеева, д. 28**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Уставом городского округа «Город Хабаровск», постановлением администрации города Хабаровска от 29.05.2019 № 1713 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Установление публичного сервитута в целях, предусмотренных статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 31.07.2020 № 254-ФЗ и Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ, или прекращение публичного сервитута, установленного в порядке, предусмотренном главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, в границах городского округа «Город Хабаровск», учитывая ходатайство акционерного общества «Газпром газораспределение Дальний Восток», администрация города Хабаровска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут общей площадью 360,0 кв. м в интересах акционерного общества «Газпром газораспределение Дальний Восток» (место нахождения: г. Хабаровск, ул. Брестская, дом 51; ОГРН 1022701128317, ИНН 2722010548, дата гос. регистрации 23.09.2002, Управление Федеральной налоговой службы по Хабаровскому краю), необходимый для эксплуатации линейного объекта, в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 360,0 кв. м.

2. Публичный сервитут, указанный в пункте 1 настоящего постановления, устанавливается в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения — Распределительный газопровод к объекту «Индивидуальный жилой дом» по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Фоломеева, д. 28, с кадастровым номером 27:23:0000000:34413, необходимого для организации газоснабжения населения.

3. Установить срок действия публичного сервитута — 40 лет.

4. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению.

5. Акционерному обществу «Газпром газораспределение Дальний Восток»:

5.1. Привести земли и части земельных участков в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием земельных участков, в срок не позднее чем три месяца после завершения эксплуатации объекта системы газоснабжения, для эксплуатации которого установлен публичный сервитут.

5.2. Снести объекты, размещенные им на основании публичного сервитута, и осуществить при необходимости рекультивацию земельного участка в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута.

6. Плата за публичный сервитут установлена ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации. Размер платы за земли, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 360,0 кв. м, расположенные в г. Хабаровске, за весь срок действия публичного сервитута составляет  $(360,0 \times 992,42 \times 0,01 : 100 \times 40) = 1\,429,08$  руб., где 992,42 руб./м<sup>2</sup> — средний уровень кадастровой стоимости земель по городскому округу «Город Хабаровск» с 01.01.2025.

За весь срок действия публичного сервитута плата в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, составляет 1 429,08 руб.

Плата за публичный сервитут вносится акционерным обществом «Газпром газораспределение Дальний Восток» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия постановления администрации города Хабаровска об установлении публичного сервитута путем перечисления денежных средств на следующие реквизиты: получатель: УФК по Хабаровскому краю (департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска л/сч 04223D50000) ИНН 2721228541, КПП 272101001, ОКТМО 08701000, ОТДЕЛЕНИЕ ХАБАРОВСК БАНКА РОССИИ/УФК ПО Хабаровскому краю г. Хабаровск, расчетный счет — 03100643000000012200, БИК — 010813050, К/С 40102810845370000014, КБК 01311105410040000120.

7. Проведение ремонтно-эксплуатационных работ по обслуживанию объекта газораспределения будет осуществляться два раза в год в течение всего срока действия публичного сервитута.

8. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определяется Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

9. Департаменту архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска (Сутурин О.Б.) в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления администрации города Хабаровска:

9.1. Направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

9.2. Разместить настоящее постановление администрации города Хабаровска об установлении публичного сервитута на официальном сайте администрации города Хабаровска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

9.3. Направить акционерному обществу «Газпром газораспределение Дальний Восток» копию настоящего постановления об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

10. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Лесков А.Н.) обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

11. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города, директора департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска Сутурина О.Б.

12. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования, а публичный сервитут считается установленным с момента внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

**Мэр города Хабаровска С.А. КРАВЧУК**

Приложение  
УТВЕРЖДЕНО  
постановлением администрации города Хабаровска  
от 14.04.2025 № 1570

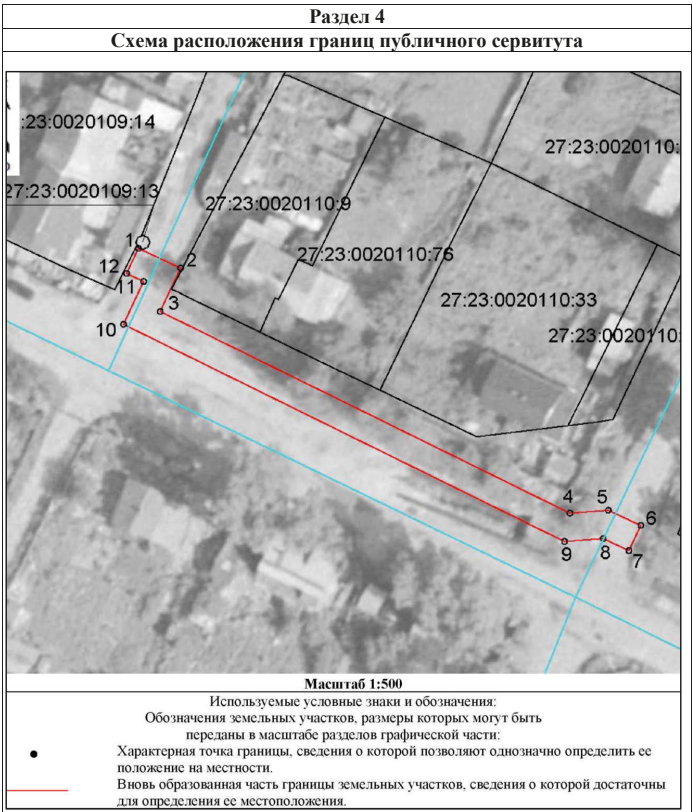
**Графическое описание  
местоположения границ публичного сервитута**

Распределительный газопровод к объекту «Индивидуальный жилой дом» по адресу:  
Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Фоломеева, д. 28  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее — объект))

Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Хабаровский край, Хабаровск город
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	360 м <sup>2</sup> ± 4,07 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	Земельные участки, обременяемые публичным сервитутом: 27:23:0020111 (площадь 16,00 кв. м.); 27:23:0020110 (площадь 324,8 кв. м.); 27:23:0020109 (площадь 18,9 кв. м.)

Раздел 2					
Описания границ публичного сервитута					
1. Система координат МСК-27, зона 3					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	460851.77	3176260.62	Аналитический метод	0.10	-
2	460848.92	3176266.67	Аналитический метод	0.10	-
3	460842.68	3176263.75	Аналитический метод	0.10	-
4	460813.62	3176322.67	Аналитический метод	0.10	-
5	460814.03	3176328.20	Аналитический метод	0.10	-
6	460811.84	3176332.87	Аналитический метод	0.10	-
7	460808.22	3176331.17	Аналитический метод	0.10	-
8	460809.97	3176327.46	Аналитический метод	0.10	-
9	460809.54	3176321.89	Аналитический метод	0.10	-
10	460840.82	3176258.47	Аналитический метод	0.10	-
11	460847.00	3176261.35	Аналитический метод	0.10	-
12	460848.15	3176258.91	Аналитический метод	0.10	-
1	460851.77	3176260.62	Аналитический метод	0.10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3							
Описания границ публичного сервитута							
1. Система координат –							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадра- тическая погреш- ность положения характерной точки (Mt), м	Описание обо- значения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадра- тическая погреш- ность положения характерной точки (Mt), м	Описание обо- значения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

14.04.2025 № 172-р

г. Хабаровск

О внесении изменений в распоряжение администрации города Хабаровска от 27.12.2024 № 1007-р «О структуре комитета администрации города Хабаровска по управлению районом

В целях повышения эффективности муниципального управления, в соответствии с распоряжением администрации города Хабаровска от 13.03.2025 № 120-р «О внесении изменений в приложение № 1 к распоряжению администрации города Хабаровска от 09.03.2010 № 122-р «Об утверждении штатного расписания администрации города Хабаровска, финансового департамента и департамента муниципальной собственности администрации города Хабаровска», на основании Устава городского округа «Город Хабаровск»:

1. Внести в распоряжение администрации города Хабаровска от 27.12.2024 № 1007-р «О структуре комитета администрации города Хабаровска по управлению районом» следующие изменения:

1.1. Структуру комитета администрации города Хабаровска по управлению Центральным районом изложить в редакции согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Лесков А.Н.) обнародовать настоящее распоряжение путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на вице-мэра города, первого заместителя мэра города по экономическим вопросам администрации города Хабаровска Митрофанова Д.В.

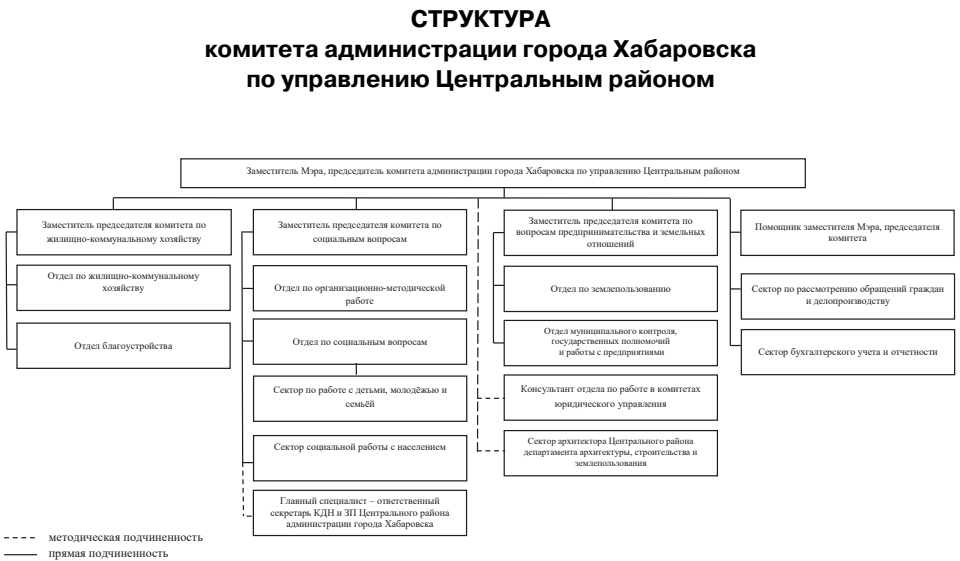
4. Настоящее распоряжение вступает в силу с 01.04.2025.

Мэр города Хабаровска С.А. КРАВЧУК

Приложение

к распоряжению администрации города

от 14.04.2025 № 172-р



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

14.04.2025 № 171-р

г. Хабаровск

О внесении изменений в распоряжение администрации города Хабаровска от 27.12.2024 № 1007-р «О структуре комитета администрации города Хабаровска по управлению районом»

В целях повышения эффективности муниципального управления, в соответствии с распоряжением администрации города Хабаровска от 03.02.2025 № 69-р «О внесении изменений в приложение № 1 к распоряжению администрации города Хабаровска от 09.03.2010 № 122-р «Об утверждении штатного расписания администрации города Хабаровска, финансового департамента и департамента муниципальной собственности администрации города Хабаровска», распоряжением администрации города Хабаровска от 12.03.2025 № 116-р «О внесении изменений в приложение № 1 к распоряжению администрации города Хабаровска от 09.03.2010 № 122-р «Об утверждении штатного расписания администрации города Хабаровска, финансового департамента и департамента муниципальной собственности администрации города Хабаровска», на основании Устава городского округа «Город Хабаровск»:

1. Внести в распоряжение администрации города Хабаровска от 27.12.2024 № 1007-р «О структуре комитета администрации города Хабаровска по управлению районом» изменения, изложить структуру комитета администрации города Хабаровска по управлению Краснофлотским районом в редакции согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Лесков А.Н.) обнародовать настоящее распоряжение путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на вице-мэра города, первого заместителя мэра города по экономическим вопросам администрации города Хабаровска Митрофанова Д.В.

Мэр города Хабаровска С.А. КРАВЧУК

Приложение

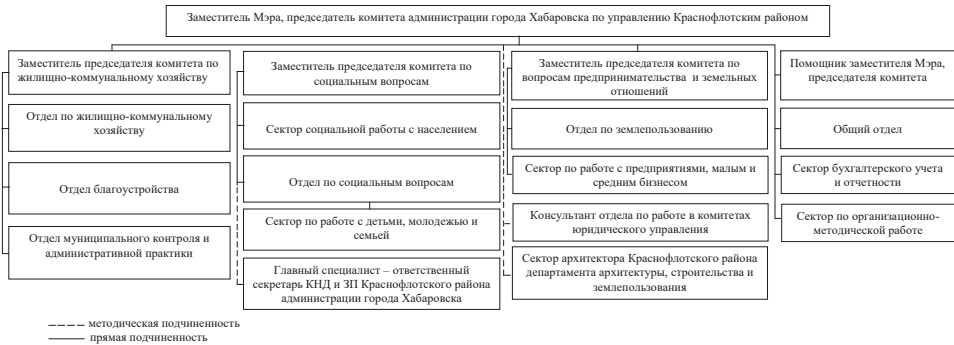
к распоряжению администрации города

от 14.04.2025 № 171-р



Приложение  
к распоряжению администрации города Хабаровска  
от 14.04.2025 № 171-р

**СТРУКТУРА  
комитета администрации города Хабаровска  
по управлению Краснофлотским районом**



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
14.04.2025 № 1572  
г. Хабаровск**

**О внесении изменений в постановление администрации  
города Хабаровска от 16.04.2024 № 1665 «Об утверждении  
Положения об оплате труда работников, исполняющих обязанности  
по техническому обеспечению деятельности администрации города  
Хабаровска, о признании утратившими силу  
отдельных муниципальных правовых актов»**

В соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации, на основании Уста-  
ва городского округа «Город Хабаровск» администрация города Хабаровска  
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации города Хабаровска от 16.04.2024  
№ 1665 «Об утверждении Положения об оплате труда работников, исполняющих обя-  
занности по техническому обеспечению деятельности администрации города Хаба-  
ровска, о признании утратившими силу отдельных муниципальных правовых актов»  
следующие изменения:

- 1.1. Пункт 5 изложить в следующей редакции:  
«5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на вице-мэра  
города, первого заместителя мэра города Хабаровска по экономическим вопросам  
администрации города Хабаровска Митрофанова Д.В.».
- 1.2. В подпункте 2.1 Положения об оплате труда работников, исполняющих обязан-  
ности по техническому обеспечению деятельности администрации города Хабаро-  
вска, таблицу изложить в следующей редакции:

№ п/п	Наименование должностей	Размер должностного оклада (рублей)
1	Подсобный рабочий	3 036,00
2	Уборщик служебных помещений	3 036,00
3	Гардеробщик	3 036,00
4	Дворник	3 036,00

2. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Лесков А.Н.) обнародовать  
настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании  
«Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на вице-мэра  
города, первого заместителя мэра города Хабаровска по экономическим вопросам  
администрации города Хабаровска Митрофанова Д.В.
4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародо-  
вания, за исключением пункта 1.2, распространяющего свое действие на трудовые  
правоотношения, возникшие с 01.01.2025.

**Мэр города Хабаровска С.А. КРАВЧУК**

УТВЕРЖДАЮ:  
заместитель мэра города —  
директор финансового  
департамента администрации  
города Хабаровска  
\_\_\_\_\_ С.Л. Голик

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
о результатах публичных слушаний по проекту решения  
Хабаровской городской думы «Об утверждении отчета  
об исполнении бюджета городского округа «Город Хабаровск»  
за 2024 год»**

Информация о проведении публичных слушаний опубликована на официальном  
сайте администрации города Хабаровска на странице финансового департамента  
в разделе «Бюджет города» и в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские ве-  
сти» (KHAB-VESTI.RU) в рубрике «Вести — официально» 14 марта 2025 года.

Инициатор проведения слушаний — мэр города Хабаровска (постановление ад-  
министрации города Хабаровска от 10.03.2025 № 939 «О назначении публичных слу-  
шаний по проекту решения Хабаровской городской Думы «Об утверждении отчета об  
исполнении бюджета городского округа «Город Хабаровск» за 2024 год»).

Уполномоченный орган на проведение публичных слушаний — финансовый депар-  
тамент администрации города Хабаровска.

Время и место проведения слушаний — 10.04.2025, 18.00, большой зал админи-  
страции города, ул. К. Маркса, 66.

Присутствовало 66 человек.

Количество составленных протоколов — 1.

Количество участников слушаний, выступивших по проекту решения — 0.

Предложения и замечания не поступили.

Решения:

1. Обнародовать заключение о результатах публичных слушаний по проекту реше-  
ния Хабаровской городской думы «Об утверждении отчета об исполнении бюджета  
городского округа «Город Хабаровск» за 2024 год» путем опубликования (размеще-  
ния) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU) и на  
официальном сайте администрации города Хабаровска.

2. Направить проект решения Хабаровской городской думы «Об утверждении от-  
чета об исполнении бюджета городского округа «Город Хабаровск» за 2024 год» на  
рассмотрение депутатов Хабаровской городской думы.

**Заключение публичной независимой экспертизы  
по проекту решения Хабаровской городской думы  
«О внесении изменений в Положение о местных налогах на территории  
городского округа «Город Хабаровск», утвержденное решением  
Хабаровской городской думы от 23.11.2004 № 571»**

Изучив предложенный проект решения Хабаровской городской думы «О внесе-  
нии изменений в Положение о местных налогах на территории городского окру-  
га «Город Хабаровск», утвержденное решением Хабаровской городской думы от  
23.11.2004 № 571», которым в соответствии с Налоговым кодексом Российской Фе-  
дерации предлагается:

— в дополнение к перечню лиц, определенных пунктом 2 статьи 418.4 Налогово-  
го кодекса Российской Федерации, установить дополнительные категории физиче-  
ских лиц, стоимость услуг по временному проживанию которых не включается в на-  
логовую базу, при условии предоставления ими налогоплательщику документов,  
подтверждающих соответствующий статус физического лица:

- 1) лица, имеющие регистрацию по месту жительства на территории Хабаровско-  
го края;
- 2) члены многодетных семей, имеющих трех и более несовершеннолетних детей,  
детей старше восемнадцати лет, обучающихся по очной форме обучения до получе-  
ния образования, но не более чем до двадцати трех лет.

Экспертный совет отмечает следующее.

Положения представленного на экспертизу проекта решения Хабаровской город-  
ской думы не противоречат действующему в Российской Федерации законодатель-  
ству и нормативным правовым актам Хабаровской городской думы.

Экспертный совет считает необходимым согласиться с предложенным проектом  
решения Хабаровской городской думы «О внесении изменений в Положение о мест-  
ных налогах на территории городского округа «Город Хабаровск», утвержденное ре-  
шением Хабаровской городской думы от 23.11.2004 № 57» и рекомендует его к ут-  
верждению.

**Председатель Экспертного совета  
А.А. КАРПЕНКО**

**АРХИТЕКТУРА**

УТВЕРЖДАЮ  
директор департамента архитектуры,  
строительства и землепользования  
\_\_\_\_\_ О.Б. Сутурин

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
14 апреля 2025 г.**

**О результатах публичных слушаний рассмотрению документации  
по планировке (проекта планировки, проекта межевания) территории  
в границах ул. Героев Пассаров — ул. Трехгорной — ул. Носова —  
ул. Грищенко в Железнодорожном районе города Хабаровска.**

Реквизиты протокола публичных слушаний — от 02.04.2025 № 17.

Количество участников публичных слушаний — 5 человек.

Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слу-  
шаний:

1. Уточнить санитарные разрывы от парковок до границ земельных участков под  
ДДУ.

2. Уточнить количество подъездов к земельному участку под ДДУ.

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесоо-  
образности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слуша-  
ний предложений и замечаний:

организатор публичных слушаний — департамент архитектуры, строительства  
и землепользования администрации города Хабаровска считает целесообразным  
учесть внесенные участниками публичных слушаний предложения и замечания и на-  
править проект мэру города для принятия решения об утверждении.

Выводы по результатам публичных слушаний:

— предложения, поступившие в ходе публичных слушаний, учтены;

— нарушений градостроительного законодательства не выявлено, правовые осно-  
вания для отклонения документации по планировке территории отсутствуют.

УТВЕРЖДАЮ  
директор департамента архитектуры,  
строительства и землепользования  
\_\_\_\_\_ О.Б. Сутурин

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
14 апреля 2025 г.**

**О результатах публичных слушаний рассмотрению проекта  
внесения изменений в документацию по планировке территории  
(проект планировки, проект межевания) в границах ул. Трехгорной —  
ул. Совхозной в Железнодорожном районе г. Хабаровска, утвержденную  
постановлением администрации города Хабаровска от 05.07.2018 № 2304**

Реквизиты протокола публичных слушаний — от 02.04.2025 № 18.

Количество участников публичных слушаний — 5 человек.

Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слу-  
шаний:

1. Уточнить санитарные разрывы от парковок до границ земельных участков ДДУ.

2. Рассмотреть возможность исключения пешеходных связей из границ земельно-  
го участка № 12 на чертеже межевания.

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний:

организатор публичных слушаний — департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска считает целесообразным учесть внесенные участниками публичных слушаний предложения и замечания и направить проект мэру города для принятия решения об утверждении.

Выводы по результатам публичных слушаний:

— предложения, поступившие в ходе публичных слушаний, учтены;  
— нарушений градостроительного законодательства не выявлено, правовые основания для отклонения документации по планировке территории отсутствуют.

УТВЕРЖДАЮ

директор департамента архитектуры,  
строительства и землепользования  
О.Б. Сутурин

#### ЗАКЛЮЧЕНИЕ 14 апреля 2025 г.

**О результатах публичных слушаний рассмотрению документации по планировке (проекта планировки, проекта межевания) территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Реконструкция железнодорожной инфраструктуры ОАО «РЖД» станций Хабаровск II для обеспечения примыкания железнодорожного пути необщего пользования АО «ДГК» в Индустриальном районе города Хабаровска**

Реквизиты протокола публичных слушаний — от 04.04.2025 № 20.

Количество участников публичных слушаний — 5 человек.

Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний:

1. Уточнить наличие согласования с сетедержателями.

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний:

организатор публичных слушаний — департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска считает целесообразным учесть внесенные участниками публичных слушаний предложения и замечания и направить проект мэру города для принятия решения об утверждении.

Выводы по результатам публичных слушаний:

— предложения, поступившие в ходе публичных слушаний, учтены;  
— нарушений градостроительного законодательства не выявлено, правовые основания для отклонения документации по планировке территории отсутствуют.

### «АВТОБАЗА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА»

#### Извещение о проведении открытого аукциона по продаже автомобилей

Продавец: муниципальное казенное учреждение «Автобаза администрации города Хабаровска» (далее — учреждение) (680031, г. Хабаровск, ул. Окружная, 23, контактный телефон: +7 (4212) 78-44-65) приглашает принять участие в открытом аукционе по продаже автомобилей, находящихся в оперативном управлении учреждения и подлежащих продаже в соответствии с постановлением администрации города Хабаровска от 07 апреля 2025 года № 1516 «О даче согласия на продажу автомобилей».

Информационное сообщение о продаже автомобилей размещено на сайте продавца: [https://khv27.ru/administration/structural-units/upravlenie-delami/podvedomstvennyye-uchrezhdeniya-1/mku-avtobaza-administratsii-goroda-khabarovska-1/mku\\_avtobaza\\_informatsiya\\_o\\_torgakh/](https://khv27.ru/administration/structural-units/upravlenie-delami/podvedomstvennyye-uchrezhdeniya-1/mku-avtobaza-administratsii-goroda-khabarovska-1/mku_avtobaza_informatsiya_o_torgakh/) и в электронном издании газеты «Хабаровские вести».

Способ продажи имущества:

Аукцион с открытой формой подачи предложений о цене имущества.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 448, 449 Гражданского кодекса РФ, постановлением администрации города Хабаровска от 07.04.2025 года № 1516 «О даче согласия на продажу автомобилей».

Подлежат продаже:

1. Автомобиль — Ford Focus, VIN X9FMXXEEBMES68390, 2014 года выпуска, двигатель IQDAES68390, цвет белый.

Начальная цена продажи — 490 000 (четыре ста девяносто тысяч) рублей 00 коп. Шаг аукциона составляет 1% от начальной цены продажи — 4 900 (четыре тысячи девятьсот) рублей 00 коп. Согласно отчету «Об оценке рыночной стоимости движимого имущества» техническое состояние объекта оценки оценивается как удовлетворительное, б/у. Требуется кузовной ремонт (имеются повреждения ЛКП), требуется замена обивки салона, ремонт обивки кресел, имеются потеки технических жидкостей — требуется диагностика тормозной системы. Ознакомиться с отчетом «Об оценке рыночной стоимости движимого имущества» можно по адресу: г. Хабаровск, ул. Окружная, 23, каб. № 7, в рабочие дни: понедельник — четверг с 9.00 до 18.00, пятница с 9.00 до 16.45, перерыв на обед с 13 часов 00 минут до 13 часов 45 минут.

2. Автомобиль — Ford Focus, VIN X9FMXXEEBMCK22539, 2012 года выпуска, двигатель PNDA CK22539, цвет серебристый.

Начальная цена продажи — 513 000 (пятьсот тринадцать тысяч) рублей 00 коп. Шаг аукциона составляет 1% от начальной цены продажи — 5 130 (пять тысяч сто тридцать) рублей 00 коп.

Согласно отчету «Об оценке рыночной стоимости движимого имущества» техническое состояние объекта оценки оценивается как удовлетворительное, б/у. Требуется кузовной ремонт (имеются повреждения ЛКП), требуется замена обивки салона, ремонт обивки кресел, не запускается ДВС — требуется диагностика. Ознакомиться с отчетом «Об оценке рыночной стоимости движимого имущества» можно по адресу: г. Хабаровск, ул. Окружная, 23, каб. № 7, в рабочие дни: понедельник — четверг с 9.00 до 18.00, пятница с 9.00 до 16.45, перерыв на обед с 13 часов 00 минут до 13 часов 45 минут.

3. Автомобиль — Ford Focus, VIN X9FMXXEEBMCK22651, 2012 года выпуска, двигатель PNDA CK22651, цвет черный.

Начальная цена продажи — 205 000 (две ста пять тысяч) рублей 00 коп. Шаг аукциона составляет 1% от начальной цены продажи — 2 050 (две тысячи пятьдесят) рублей 00 коп.

Согласно отчету «Об оценке рыночной стоимости движимого имущества» техническое состояние объекта оценки оценивается как условно-пригодное, б/у. Автомобиль после ДТП, требуется значительный кузовной ремонт, замена лобового стекла. Замена подушек безопасности, ремонт двигателя, ремонт тормозной системы, замена переднего бампера, решетки радиатора. Ознакомиться с отчетом «Об оценке рыночной стоимости движимого имущества» можно по адресу: г. Хабаровск, ул. Окружная, 23, каб. № 7, в рабочие дни: понедельник — четверг с 9.00 до 18.00, пятница с 9.00 до 16.45, перерыв на обед с 13 часов 00 минут до 13 часов 45 минут.

Дата и время, место проведения аукциона, подведения итогов аукциона: 19 мая 2025 года в 15 часов 00 минут по адресу: г. Хабаровск, ул. Окружная, 23, каб. № 7.

Порядок, место, дата начала и окончания подачи заявок: прием заявок начинается с даты, объявленной в информационном сообщении о проведении аукциона и осуществляется в течение не менее 25 календарных дней, а именно: с 15 апреля 2025 года по 12 мая 2025 года, по адресу г. Хабаровск, ул. Окружная, 23, каб. № 7, в рабочие дни: понедельник — четверг с 9.00 до 18.00, пятница с 9.00 до 16.45, перерыв на обед с 13 часов 00 минут до 13 часов 45 минут.

Дата признания претендентов участниками аукциона: 19.05.2025 года в 12 часов 00 минут по адресу: г. Хабаровск, ул. Окружная, 23, каб. № 7.

Участники аукциона: в открытом аукционе может участвовать любое лицо.

Перечень документов, предоставляемых претендентами:

Юридические лица:

— заявка установленного образца;

— заверенные копии учредительных документов;

— документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

— документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

Физические лица:

— заявка, установленного образца;

— предъявляющий документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Со дня приема заявок лицо, желающее приобрести автомобиль, имеет право на ознакомление с информацией о продаваемом автомобиле, а также провести осмотр автомобиля по адресу: г. Хабаровск, ул. Окружная, 23.

Размер задатка, срок и порядок его внесения:

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 10% начальной цены, указанной в настоящем информационном сообщении о продаже автомобиля.

Претендент вносит задаток с даты приема заявок до даты окончания приема заявок на участие в аукционе, перечисляя денежные средства на счет продавца: финансовый департамент администрации города Хабаровска (МКУ «Автобаза администрации города Хабаровска», л/с 05223317370), р/счет 03232643087010002200, Отделение Хабаровск Банка России/УФК по Хабаровскому краю, г. Хабаровск, кор. счет 40102810845370000014, БИК 010813050, ИНН/КПП 2724146270/272401001, ОКТМО 08701000, КБК 0000000000000000130, назначение платежа — «Обеспечение заявки на участие в аукционе».

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка с этого счета либо платежное поручение. В день определения участников аукциона продавец рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов продавец принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе.

До признания претендента участником аукциона претендент имеет право, посредством уведомления в письменной форме, отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем 5 дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

— участникам продажи имущества, за исключением ее победителя — в течение 5 дней со дня подведения итогов продажи имущества;

— в течение 5 дней с момента публикации информационного сообщения о снятии объекта с продажи.

Данное информационное сообщение о проведении продажи имущества является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентами заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Порядок заключения договора купли-продажи:

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество. Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол об итогах аукциона выдаются Победителю или его уполномоченному представителю под расписку Продавцом в день проведения аукциона. Лицо, выигравшее торги, и организатор торгов подписывают в день проведения аукциона протокол о результатах торгов.

В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона победитель производит полную оплату за приобретаемое имущество.

Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет УФК по Хабаровскому краю (департамент муниципальной собственности администрации города Хабаровска, л/с 04223211040) р/счет 03100643000000012200, От-

деление Хабаровск Банка России//УФК по Хабаровскому краю г. Хабаровск, БИК 010813050, кор/счет 40102810845370000014, ИНН 2700001290, КПП 272101001, ОК-ТМО 08701000, код доходной классификации 01111402042040000410 «Реализация имущества».

В случае несвоевременного перечисления денежных средств покупатель уплачивает пеню за каждый день просрочки в размере 1/300 действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

При поступлении денежных средств на расчетный счет УФК по Хабаровскому краю в течение пяти рабочих дней с победителем аукциона заключается договор купли-продажи. При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

При прекращении обязательства до начала его исполнения по соглашению сторон либо вследствие невозможности исполнения задаток должен быть возвращен.

Если за неисполнение договора ответственной сторона, давшая задаток, он остается у другой стороны. Если за неисполнение договора ответственной сторона, получившая задаток, она обязана уплатить другой стороне двойную сумму задатка.

Сторона, ответственная за неисполнение договора, обязана возместить другой стороне убытки с зачетом суммы задатка, если в договоре не предусмотрено иное.

Победитель торгов не вправе уступать права (за исключением требований по денежному обязательству) и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного договора. Обязательства по такому договору должны быть исполнены победителем торгов лично, если иное не установлено законом.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Правила проведения аукциона:

В процессе аукциона оглашается цена лота, и участники аукциона извещают о готовности приобрести объект по данной цене поднятием своего аукционного номера.

Затем объявляется следующая цена лота с учетом шага аукциона, участники аукциона также извещают о готовности приобрести объект по данной цене поднятием своего аукционного номера. После чего называется номер участника аукциона, который первый поднял свой номер.

Также в ходе аукциона участникам предоставляется право назвать свою цену с голоса, если она будет превышать шаг аукциона, следующий в данный момент. Для этого участник аукциона должен поднять свой аукционный номер и громко, вслух сообщить цену, которая его устраивает.

Аукцион завершается, когда после трехкратного повторения очередной цены ни один из участников не поднял свой аукционный номер. Победителем аукциона становится участник, номер которого был назван последним, поднявшим цену лота.

Директору МКУ «Автобаза администрации города Хабаровска»  
А.Н. Кукушкину

**Заявка на участие в аукционе на приобретение автомобиля**

Заявитель \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.), \_\_\_\_\_ г.р., паспортные данные \_\_\_\_\_, проживающий по адресу: \_\_\_\_\_, извещает о своем желании принять участие в аукционе на право приобретения автомобиля \_\_\_\_\_, (указать автомобиль)

данные автомобиля \_\_\_\_\_, который состоится «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года в 15.00 в МКУ «Автобаза администрации города Хабаровска» по адресу: г. Хабаровск, ул. Окружная, 23, на условиях, опубликованных на сайте продавца в сети Интернет, в электронном издании газеты «Хабаровские вести».

С отчетом «Об оценке автомобиля» № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

(ознакомлен / не ознакомлен) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка)  
Заявитель \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) принимает на себя обязательства по безусловному выполнению правил участия в аукционе в соответствии с условиями аукциона на право приобретения автомобиля \_\_\_\_\_, в случае признания победителем аукциона подписать протокол об итогах.

В соответствии с п. 4 ст. 9 Федерального закона «О персональных данных» от 27.07.2006 года № 152-ФЗ даю согласие на обработку моих персональных данных (Ф.И.О., дата и место рождения, адрес, паспортные данные), т.е. на совершение действий, предусмотренных Федеральным законом «О персональных данных» от 27.07.2006 года № 152-ФЗ.

Перечень прилагаемых документов.

\_\_\_\_\_ (дата) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка)  
Тел. № \_\_\_\_\_

**Заявка на участие в аукционе на приобретение автомобиля \_\_\_\_\_ (для юридических лиц)**

Сведения о претенденте: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ (полное наименование юридического лица)

в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_ (юридический и фактический адрес претендента)

\_\_\_\_\_ (сведения о регистрации юридического лица)  
от \_\_\_\_\_, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от \_\_\_\_\_, основной государственный регистрационный номер \_\_\_\_\_, государственная регистрация изменений, внесенных в учредительные документы:

\_\_\_\_\_, платежные реквизиты: \_\_\_\_\_, тел./факс \_\_\_\_\_, извещает о своем желании принять участие в аукционе на право приобретения автомобиля \_\_\_\_\_ (указать автомобиль), данные автомобиля \_\_\_\_\_, который состоится «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года в 15.00 в МКУ «Автобаза администрации города Хабаровска» по адресу: г. Хабаровск, ул. Окружная, 23, на условиях, опубликованных на сайте продавца в сети Интернет, в электронном издании газеты «Хабаровские вести».

С отчетом «Об оценке автомобиля» № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

(ознакомлен / не ознакомлен) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка)  
Заявитель \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) принимает на себя обязательства по безусловному выполнению правил участия в аукционе в соответствии с условиями аукциона на право приобретения автомобиля \_\_\_\_\_ (указать марку автомобиля), в случае признания победителем аукциона подписать протокол об итогах.

Перечень прилагаемых документов.  
\_\_\_\_\_ (дата) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка)

**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № \_\_\_\_\_**

г. Хабаровск «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года  
Муниципальное казенное учреждение «Автобаза администрации города Хабаровска», именуемое в дальнейшем «Организатор аукциона», в лице директора Кукушкина Анатолия Николаевича, действующего на основании Устава учреждения, и \_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Претендент» в лице \_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_ заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора  
1.1. Для участия в аукционе по продаже автомобиля на условиях предусмотренных информационным сообщением о проведении открытого аукциона открытым по составу участников и открытым по форме подачи предложений о цене имущества, опубликованным на сайте продавца [https://khv27.ru/administration/structural-units/upravlenie-delami/podvedomstvennye-uchrezhdeniya-1/mku-avtobaza-administratsii-goroda-khabarovska-1/mku\\_avtobaza\\_informatsiya\\_o\\_torgakh/](https://khv27.ru/administration/structural-units/upravlenie-delami/podvedomstvennye-uchrezhdeniya-1/mku-avtobaza-administratsii-goroda-khabarovska-1/mku_avtobaza_informatsiya_o_torgakh/), в газете «Хабаровские вести» (далее — аукцион), Претендент перечисляет в качестве задатка денежные средства в размере \_\_\_\_\_ (далее — задаток) на расчетный счет Организатора аукциона: Финансовый департамент администрации города Хабаровска (МКУ «Автобаза администрации города Хабаровска»), л/с 05223317370, р/счет 03232643087010002200 Отделение Хабаровск Банка России//УФК по Хабаровскому краю, г. Хабаровск, кор. счет 40102810845370000014, БИК 010813050, ИНН/КПП 2724146270/272401001, ОКТМО 08701000, КБК 00000000000000000130, назначение платежа — «Обеспечение заявки на участие в аукционе».

1.2. Задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения исполнения обязательств по \_\_\_\_\_. В случае признания Претендента победителем аукциона сумма задатка засчитывается в счет стоимости по договору купли-продажи муниципального имущества, заключаемому по итогам аукциона.

2. Перечисление денежных средств  
2.1. Денежные средства, указанные в п. 1.1 настоящего Договора, должны быть перечислены Претендентом на счет Организатора аукциона не позднее «\_\_» \_\_\_\_\_ года и считаются внесенными с момента их зачисления на счет Организатора аукциона.

2.2. Документом, подтверждающим зачисление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка с названного счета. В случае невнесения в указанный срок суммы задатка на счет Организатора торгов, что подтверждается соответствующей выпиской, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными, Претендент к участию в торгах не допускается.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

2.4. Организатор аукциона обязуется возратить сумму задатка Претенденту в установленных настоящим договором случаях в соответствии с разделом 3 настоящего Договора.

2.5. Возврат средств в соответствии с разделом 3 настоящего договора осуществляется на расчетный счет Претендента по следующим реквизитам: \_\_\_\_\_

В наименовании платежа указать: «Возврат суммы задатка за участие в аукционе».

3. Возврат денежных средств  
3.1. В случае если Претенденту было отказано в принятии заявки на участие в аукционе, Организатор торгов обязуется возратить задаток на счет, указанный в пункте 2.5 настоящего договора в течение 5 (пяти) календарных дней с даты отказа в принятии заявки, проставленной Организатором торгов на заявке и в журнале приема заявок.

3.2. В случае если Претендент не допущен к участию в аукционе, Организатор аукциона обязуется вернуть задаток Претенденту в течение 5 (пяти) календарных дней на счет, указанный в пункте 2.5. настоящего договора.

3.3. В случае если Претендент не признан победителем аукциона, Организатор аукциона обязуется перечислить сумму задатка на счет, указанный в пункте 2.5 настоящего договора, в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подписания Организатором аукциона протокола об итогах аукциона.

3.4. В случае отзыва Претендентом в установленном порядке заявки на участие в аукционе Организатор аукциона обязуется возратить задаток Претенденту путем перечисления суммы задатка на счет, указанный в п. 2.5 настоящего договора. Если Претендент отзывал заявку до даты окончания приема заявок, задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения Организатором аукциона письменного уведомления Претендента об отзыве заявки. Если заявка отозвана Претендентом позднее даты окончания приема заявок — «\_\_» \_\_\_\_\_ года (после 18.00 часов по местному времени), задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов.

3.5. При прекращении обязательства до начала его исполнения по соглашению сторон либо вследствие невозможности исполнения задаток должен быть возвращен.

3.5.1. Если за неисполнение договора купли-продажи муниципального имущества ответственной сторона, давшая задаток, он остается у другой стороны. Если за неисполнение договора ответственной сторона, получившая задаток, она обязана уплатить другой стороне двойную сумму задатка.

3.5.2. Сторона, ответственная за неисполнение договора, обязана возместить другой стороне убытки с зачетом суммы задатка, если в договоре не предусмотрено иное.

3.6. В случае признания аукциона несостоявшимся Организатор аукциона обязуется возвратить задаток Претенденту путем перечисления суммы задатка на указанный в п. 2.5 настоящего договора счет в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

3.7. В случае переноса сроков подведения итогов аукциона или отмены проведения аукциона Организатор аукциона в течение 5 (пяти) календарных дней с даты опубликования об этом информационного сообщения возвращает задаток Претенденту путем перечисления суммы задатка на счет, указанный в пункте 2.5 настоящего договора.

3.8. Задаток, внесенный Претендентом, признанным победителем аукциона и заключившим с Организатором аукциона договор купли-продажи муниципального имущества, засчитывается в счет стоимости по договору купли-продажи.

3.9. В случае неисполнения Претендентом, признанным победителем аукциона и надлежащим образом заключившим договор купли-продажи муниципального имущества, обязанности по внесению стоимости в соответствии с указанным договором, задаток не возвращается.

4. Срок действия договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему договору;
- при возврате или не возврате задатка или зачете его в счет стоимости по договору купли-продажи, в предусмотренных настоящим договором случаях;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

4.2. Настоящий договор регулируется действующим законодательством РФ. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они будут переданы на разрешение Арбитражного суда Хабаровского края в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

5. Реквизиты сторон

Организатор торгов Претендент

ДОГОВОР  
купи-продажи транспортного средства

город Хабаровск «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Мы, муниципальное казенное учреждение «Автобаза администрации города Хабаровска» в лице директора Кукушкина Анатолия Николаевича, действующего на основании Устава (далее — Продавец), и

Покупатель: \_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_, состоящий на регистрационном учете по месту жительства по адресу: \_\_\_\_\_,

а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с постановлением администрации города Хабаровска от \_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_ «О даче согласия на продажу автомобиля» МКУ «Автобаза администрации города Хабаровска» Продавец продает транспортное средство автомобиль: \_\_\_\_\_ стоимостью: \_\_\_\_\_ рублей.

1.2. Оплата произведена Покупателем в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона путем перечисления денежных средств на расчетный счет УФК по Хабаровскому краю (Департамент муниципальной собственности администрации города Хабаровска). Р/счет 03100643000000012200. Отделение Хабаровск Банка России/УФК по Хабаровскому краю г. Хабаровск, БИК 010813050, кор/счет 40102810845370000014, ИНН 2700001290, КПП 272101001, ОКТМО 08701000, код доходной классификации 01111402042040000410 «Реализация имущества».

1.3. При поступлении денежных средств, Продавец передает по акту передачи транспортное средство Покупателю.

2. Возникновение права собственности

2.1. Право собственности у Покупателя на приобретенное Имущество возникает с момента подписания договора, акта приема-передачи автотранспортного средства.

3. Порядок разрешения споров

3.1. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

3.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны должны руководствоваться действующим законодательством РФ.

3.3. Споры, вытекающие из настоящего договора, подлежат рассмотрению в судебном порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

4. Особые условия

4.1. Продавец гарантирует, что:

4.1.1. До заключения настоящего договора отчуждаемое Имущество никому не продано, не подарено и в дар не обещано, не заложено и спора о нем не имеется, под арестом не значится.

4.1.2. Не имеет задолженностей по налогам и платежам.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах. Указанные экземпляры идентичны и имеют одинаковую юридическую силу.

5.2. Со всеми условиями договора Стороны согласны. Претензий друг к другу не имеют. Юридические последствия сделки известны.

5.3. В качестве неотъемлемой части к договору прилагается акт приема-передачи автотранспорта.

6. Подписи и печати сторон

ПРОДАВЕЦ:

МКУ «Автобаза администрации города Хабаровска»  
Директор

\_\_\_\_\_ А.Н. Кукушкин

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

МП

ПОКУПАТЕЛЬ:

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Приложение № 1  
к договору купли-продажи  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Акт

приема передачи транспортного средства

Мы, муниципальное казенное учреждение «Автобаза администрации города Хабаровска» в лице директора Кукушкина Анатолия Николаевича, действующего на основании Устава (далее — Продавец), и \_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_,

состоящий на регистрационном учете по месту жительства по адресу: \_\_\_\_\_

(далее — Покупатель), а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий акт о том, что

1. Продавец ПЕРЕДАЛ, а покупатель ПРИНЯЛ в собственность автомобиль: \_\_\_\_\_

стоимостью: \_\_\_\_\_ рублей.

2. Все обязательства по договору выполнены полностью, претензий стороны не имеют.

3. Настоящий акт приема-передачи является неотъемлемой частью договора купли-продажи автотранспорта от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

4. Подписи сторон:

ПРОДАВЕЦ:

Директор МКУ «Автобаза  
администрации города Хабаровска»

\_\_\_\_\_ А.Н. Кукушкин

ПОКУПАТЕЛЬ:

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ НАШИХ ЧИТАТЕЛЕЙ

Компенсация расходов  
на приобретение постельного белья

**Особое внимание требуется для ухода за нетранспортабельными гражданами. Близкие люди стараются создать для них максимально удобные условия. Правильно подобранное постельное белье играет большое значение для людей, прикованных к постели.**

Администрацией города в рамках муниципальной программой «Развитие социальной работы с населением в городском округе «Город Хабаровск» на 2021—2030 годы», утвержденной постановлением администрации города Хабаровска от 28.09.2018 № 3400», предусмотрена частичная компенсация расходов на приобретение постельного белья (далее — частичная компенсация).

Право на частичную компенсацию имеют нетранспортабельные граждане из числа:

- инвалидов;
- детей-инвалидов;
- граждан пожилого возраста старше 80 лет.

Частичная компенсация предоставляется гражданам, на основании заявления лиц, осуществляющих уход за ними (далее — заявители), поданного в сектор (отдел) социальной работы с населением комитета по месту жительства (пребывания) нетранспортабельных граждан с предоставлением следующих документов:

- а) документа, удостоверяющего личность нетранспортабельного гражданина;
- б) документа, удостоверяющего личность гражданина, являющегося заявителем, документа, удостоверяющего личность представителя заявителя, — в случае обращения с заявлением представителя;
- в) документа, подтверждающего полномочия законного представителя (представителя по доверенности);
- г) справки бюро медико-социальной экспертизы для инвалидов, индивидуальной программы реабилитации (при наличии);
- д) документа, подтверждающего приобретение постельного белья (один из документов: товарный чек, квитанция, копия чека, приходный ордер);
- е) свидетельства о рождении ребенка (детей) (для детей-инвалидов);
- ж) сведения о реквизитах лицевого счета в кредитном учреждении (при наличии) или сведения об отделении почтовой связи.

Частичная компенсация назначается в размере фактически понесенных расходов на приобретение постельного белья, но не более чем 1 500 рублей один раз в год на человека.

Перечисление денежных средств осуществляются нетранспортабельному гражданину, родителю (законному представителю) ребенка-инвалида.

Более подробную информацию о назначении выплаты можно получить в комитетах администрации города по управлению районами по следующим адресам:

- Железнодорожный район — пер. Ленинградский, 13а, каб. 1, тел.: 40-88-52, 40-88-53;
- Краснофлотский район — ул. Руднева, 43, каб. 18, тел.: 79-07-19, 79-07-20;
- Кировский район — ул. Орджоникидзе, 3, каб. 109, тел.: 41-95-57, 41-95 -46;
- Центральный район — ул. Фрунзе, 60, каб. 108, тел.: 40-88-43, 40-88-44;
- Индустриальный район — ул. Краснореченская, 87, к. 1, каб. 13, 13а, тел.: 54-53-02, 40-90-51, 40-90-52.

**А. ПРАСАЛЕНКО,**  
начальник отдела социальной работы с населением комитета  
по управлению Индустриальным районом



# Огонь ошибок не прощает!

**Не секрет, что неосторожное обращение с огнем подвергает риску здоровье и имущество граждан, а подчас может стоить человеку жизни.**

- Традиционно основными причинами пожара служат:
- неосторожное обращение с огнем;
  - нарушение правил устройства и эксплуатации электрооборудования;
  - нарушение правил устройства и эксплуатации печей.
- Однако этой напасти можно избежать, соблюдая правила пожарной безопасности в помещении и за его пределами. Вот некоторые из них:
- исключите свал мусора на придомовых территориях, приусадебные участки должны своевременно очищаться от горючих отходов, мусора, сухой травы, опавших листьев и т.п.;
  - не разводите костры и не выбрасывайте тлеющий уголь и золу вблизи строений;
  - не оставляйте без присмотра электроприборы, а также открытые источники огня (газовые плиты, печи, камины и т.д.);
  - исключите сушку белья над открытыми источниками огня (газовые плиты, печи, камины и т.д.);
  - не допускайте игры детей со спичками и другими пожароопасными предметами;
  - не допускайте курение и использование открытого огня в помещениях;
  - обеспечьте каждое жилое строение бочкой с водой (на летний период), противопожарным инвентарем и приставной лестницей, достигающей крыши, а на кровле должна быть лестница, доходящая до конька крыши;
  - используйте для целей пожаротушения дороги, проезды, подъезды, проходы к домам и водоисточникам должны быть всегда свободными;
  - не оставляйте на прилегающих территориях емкости с легковоспламеняющимися и горючими жидкостями, горючими газами;
  - своевременно окашивайте траву и сухостой на собственной и прилегающей территории к домовладению.
- Безусловно, что это не весь перечень противопожарных мер, но даже соблюдение этих правил позволит в разы снизить риск случайных возгораний, чрезвычайных ситуаций и, как следствие, большой беды.
- Комитет администрации города Хабаровска по управлению Центральным районом призывает всех горожан, жителей индивидуальных жилищных строений, владельцев приусадебных участков: будьте внимательны, огонь ошибок не прощает! Помните! При обнаружении пожара или его признаков незамедлительно вызывайте пожарную охрану по телефонам 101, 112.

**В. ЖУК,**  
главный специалист отдела благоустройства комитета  
по управлению Центральным районом

# Меры пожарной безопасности в условиях особого противопожарного режима

**В связи со сходом снежного покрова начался пожароопасный сезон на территории города Хабаровска.**

С началом пожароопасного сезона ЕДДС города постоянно осуществляет ежедневный мониторинг пожарной обстановки на территории города по специальной программе «Термальные точки».

Особую угрозу для города представляют палы сухой травы.

На территории города Хабаровска 9 апреля были зафиксированы первые очаги ландшафтных возгораний, а именно горение бурьяна и сухой растительности. Все очаги возгораний носят рукотворный характер. В отдельных районах города даже ощущалось присутствие дыма 9 и 10 апреля.

Следует учитывать, что на островной территории в настоящее время до открытия навигации на реке Амур проживают единицы граждан, острова по льду посещают любители рыбной ловли. Огромные трудности в оперативном реагировании на пожары на островах города заключаются в необходимости значительного времени для доставки пожарных на острова, а также отсутствие воды на островах для тушения пожаров.

В связи с повышением пожарной опасности в городе ежегодно вводится особый противопожарный режим и принимаются масштабные превентивные меры: на контроль берутся потенциально опасные места — пустыри и места, где имеется наибольшая площадь сухой растительности, подрядные организации усиленно косят сухостой. Чтобы сократить количество возгораний, сотрудники администрации города проводят разъяснительную работу, а сотрудники комитетов по управлению районами администрации города Хабаровска при проведении рейдов составляют протоколы за нарушение содержания территорий, в том числе и за несвоевременный покос травы.

На период действия особого противопожарного режима устанавливаются дополнительные требования пожарной безопасности в виде запрета разведения костров, проведения пожароопасных работ, сжигания мусора, листвы и травы на территории города, в том числе на территории садовых, огородных земельных участков, территории имущества общего пользования садоводческих, дачных и огороднических некоммерческих объединений и на индивидуальных приусадебных участках.

Согласно Кодексу Российской Федерации об административных правонарушениях, за поджог травы во время действия противопожарного особого режима гражданам грозит штраф в размере до 4 тыс. руб., должностных лиц — до 30 тыс. руб., юридических лиц могут оштрафовать на сумму до 500 тыс. руб.

Управление по делам ГО и ЧС администрации города Хабаровска напоминает жителям города о необходимости исключить поджоги сухой травы и мусора, принять меры по обеспечению бочками с водой или огнетушителями территорий частных домовладений и садовых участков.

Рекомендуем вам заранее застраховать себя, свое имущество на случай пожара и хранить документы, деньги в месте, известном всем членам вашей семьи на случай внезапной эвакуации при пожаре.

Помните!  
Пожар легче предупредить, чем потушить.

Кроме того, администрация города Хабаровска информирует, что установка пожарных извещателей поможет вам моментально среагировать на случившийся пожар и предупредить серьезные последствия пожара.

**В. ШУМКОВ,**  
главный специалист отдела обеспечения мероприятий ГО, ЧС и первичных мер пожарной безопасности управления по делам ГО и ЧС администрации г. Хабаровска



# ПОСТУПАЙ НА СЛУЖБУ ПО КОНТРАКТУ



**ВЫПЛАТА ОТ 1 405 000 руб.**  
единовременно

**ЗАРПЛАТА ОТ 210 000 руб.**  
ежемесячно

**ПРЕМИИ до 1 000 000 руб.**



ПОЛНАЯ ИНФОРМАЦИЯ



ОСВОБОЖДЕНИЕ  
ОТ НАЛОГОВ



БЕСПЛАТНОЕ ПИТАНИЕ  
ДЕТЯМ В ШКОЛЕ



БЮДЖЕТНЫЕ МЕСТА  
ДЛЯ ДЕТЕЙ В ВУЗАХ



ЦЕЛЕВОЙ ЗАЕМ  
НА ЖИЛЬЕ

## НАСТОЯЩАЯ МУЖСКАЯ РАБОТА



г. Хабаровск, ул. Серышева, 3, тел. +7 (4212) 39-71-93  
ул. Аксенова, 28, тел. +7 914 773-51-07



г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Севастопольская, 55  
тел. +7 (4217) 54-89-28

**доброволец27.рф**

## КОНТРАКТНАЯ СЛУЖБА В ХАБАРОВСКОМ КРАЕ – ЭТО

- ✓ дополнительные ежемесячные выплаты контрактникам
- ✓ дополнительные выплаты за боевые достижения и подвиги
- ✓ упрощенный порядок получения гражданства РФ
- ✓ дополнительные выплаты за ранения
- ✓ материальные и социальные гарантии семьям
- ✓ дополнительные выплаты на детей

**ПОЧЕМУ**  
Нельзя идти на компромиссы, когда наши семьи и Отечество в опасности. Сегодня время выполнить свой долг. Военная служба – достойное дело.

**ЧТО ПОЛУЧУ**  
Служба по контракту в Хабаровском крае – это стабильная почетная работа, высокий доход и особые привилегии воина, записавшегося на службу по контракту.

**ЗАЧЕМ**  
Военная служба – не просто работа. Здесь пишется история страны, здесь ты создаешь свое будущее, будущее своих детей, достойную жизнь для своей семьи.

## ТРЕБОВАНИЯ К КАНДИДАТАМ



возраст  
от 18 лет



категория здоровья  
А, Б, В

## 5 ШАГОВ ДЛЯ ПОСТУПЛЕНИЯ

- ✓ сдать документы в пункт отбора или военный комиссариат
- ✓ пройти собеседование с психологом в пункте отбора
- ✓ пройти медицинский осмотр в военном комиссариате
- ✓ заключить контракт в воинской части
- ✓ получить предписание и убыть к месту службы