



ВЕСТИ-

ОФИЦИАЛЬНО



26 мая 2026 года
ВТОРНИК

16+ Муниципальные правовые акты, в том числе соглашения, заключаемые между органами местного самоуправления города Хабаровска

СЕГОДНЯ
В ВЫПУСКЕ:

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА:
постановления**

..... 1–34

**АВТОБАЗА
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА»**

.....34–37

**АРХИТЕКТУРА:
сообщение**

.....37

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ 21.05.2026 № 3039 г. Хабаровск

О внесении изменений в Порядок расходования средств на прием и обслуживание иностранных делегаций, прибывающих в город Хабаровск по приглашению администрации города Хабаровска, на проведение на территории города Хабаровска мероприятий международного уровня, проводимых мэром города Хабаровска, администрацией города Хабаровска, утвержденный постановлением администрации города Хабаровска от 20.04.2026 № 2210 «О порядке расходования средств на прием и обслуживание иностранных делегаций, прибывающих в город Хабаровск по приглашению администрации города Хабаровска, на проведение на территории города Хабаровска мероприятий международного уровня, проводимых мэром города Хабаровска, администрацией города Хабаровска»

В целях упорядочения расходования средств бюджета городского округа «Город Хабаровск» на прием и обслуживание иностранных делегаций, прибывающих в город Хабаровск по приглашению администрации города Хабаровска, на проведение на территории города Хабаровска мероприятий международного уровня, проводимых мэром города Хабаровска, администрацией города Хабаровска, администрация города Хабаровска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Порядок расходования средств на прием и обслуживание иностранных делегаций, прибывающих в город Хабаровск по приглашению администрации города Хабаровска, на проведение на территории города Хабаровска мероприятий международного уровня, проводимых мэром города Хабаровска, администрацией города Хабаровска, утвержденный постановлением администрации города Хабаровска от 20.04.2026 № 2210 «О порядке расходования средств на прием и обслуживание иностранных делегаций, прибывающих в город Хабаровск по приглашению администрации города Хабаровска, на проведение на территории города Хабаровска мероприятий международного уровня, проводимых мэром города Хабаровска, администрацией города Хабаровска», следующие изменения:

1.1. Абзац одиннадцатый пункта 2.2 изложить в следующей редакции:

«Основанием для осуществления расходов, указанных в настоящем пункте, является распоряжение администрации, подготовленное структурным подразделением (управлением международных связей администрации), принимающим Делегации. Вышеуказанный проект распоряжения администрации в обязательном порядке согласовывается с управлением делами администрации и финансовым департаментом администрации.»

2. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Лесков А.Н.) обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на вице-мэра города — первого заместителя мэра города по экономическим вопросам администрации города Хабаровска Митрофанова Д.В.

Мэр города Хабаровска С.А. КРАВЧУК

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ 21.05.2026 № 3043 г. Хабаровск

Об изменении муниципального маршрута регулярных перевозок № 9

В соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 220-ФЗ «Об организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением администрации города Хабаровска от 21.04.2016 № 1315 «Об утверждении Порядка организации регулярных перевозок автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом», на основании Устава городского округа «Город Хабаровск» администрация города Хабаровска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Изменить с 25.05.2026 муниципальный маршрут регулярных перевозок № 9 согласно следующим изменениям, вносимым в реестр муниципальных маршрутов регулярных перевозок:

1.1. В строке маршрута с регистрационным номером 3.118 в столбце 7 «наименование промежуточных остановочных пунктов» слова «Березовка — Птицефабрика — Шашлычная — Поля — Совхозная — ул. Лучистая — Рассвет — Пчелка — Полет — Пилот — Авиагородок — Стрелка — Троллейбусное депо — Питомник — Комбинат — ул. Выборгская — Восточная — Клинико-диагностический центр — Памятник партизанам — ул. Большая — ул. Павленко — ул. Ленинградская — Краевой музыкальный театр — Площадь им. Ленина — Театр драмы — ул. Истомина — Краевая научная библиотека — Музей археологии — Комсомольская площадь — Театр юного зрителя — Главпочтамт — Театр драмы — Площадь им. Ленина — Дальневосточный гуманитарный университет — ул. Павленко — ул. Большая — Памятник партизанам — Торгово-экономический техникум — Восточная — ул. Выборгская — Комбинат — Питом-

ник — Троллейбусное депо — Стрелка — Авиагородок — Пилот — Малый аэропорт — Полет — Пчелка — Рассвет — Совхозная — Поля — Шашлычная — Птицефабрика — Березовка» заменить словами «Березовка — Птицефабрика — Шашлычная — Поля — Совхозная — ул. Лучистая — Рассвет — Пчелка — Полет — Пилот — Авиагородок — Стрелка — Троллейбусное депо — Питомник — Комбинат — ул. Выборгская — Восточная — Клинико-диагностический центр — Памятник партизанам — ул. Большая — ул. Павленко — ул. Ленинградская — Краевой музыкальный театр — Площадь им. Ленина — Театр драмы — ул. Истомина — Краевая научная библиотека — Музей археологии — Комсомольская площадь — Театр юного зрителя — Главпочтамт — Театр драмы — Площадь им. Ленина — Дальневосточный гуманитарный университет — ул. Павленко — ул. Большая — Памятник партизанам — Торгово-экономический техникум — Восточная — ул. Выборгская — Комбинат — Питомник — Троллейбусное депо — Стрелка — Авиагородок — Пилот — Малый аэропорт — Полет — Пчелка — Рассвет — ул. Лучистая — Совхозная — Поля — Шашлычная — Птицефабрика — Березовка».

2. Управлению промышленности и транспорта администрации города Хабаровска (Ощановский В.И.) внести 25.05.2026 изменения в реестр муниципальных маршрутов регулярных перевозок согласно пункту 1 настоящего постановления.

3. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Лесков А.Н.) обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города по промышленности, транспорту и работе с правоохранительными органами администрации города Хабаровска Горшенина А.В.

Мэр города Хабаровска С.А. КРАВЧУК

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ 21.05.2026 № 3044 г. Хабаровск

О внесении изменений в положение об оплате труда работников муниципального бюджетного учреждения «Информационно-просветительский центр «Хабаровская студия телевидения», утвержденное постановлением администрации города Хабаровска от 03.02.2016 № 224

В соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации, на основании Устава городского округа «Город Хабаровск» администрация города Хабаровска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в положение об оплате труда работников муниципального бюджетного учреждения «Информационно-просветительский центр «Хабаровская студия телевидения», утвержденное постановлением администрации города Хабаровска от 03.02.2016 № 224, следующие изменения:

1.1. Таблицу в разделе 2 изложить в следующей редакции:

№ п/п	Наименование должности	Оклад, руб.
1	2	3
Административно-управленческий персонал		
1.	Директор	12 757
2.	Главный редактор	11 979
3.	Главный бухгалтер	11 118
4.	Бухгалтер-экономист	9 376
5.	Юрисконсульт	9 376
Основной персонал		
6.	Начальник комплекса	11 023
7.	Выпускающий редактор	11 023
8.	Редактор сайта	11 023
9.	Продюсер канала	10 667
10.	Режиссер	10 435
11.	Редактор	10 319
12.	Ведущий программы	10 230
13.	Специальный корреспондент	10 230
14.	Художник-дизайнер 3D-графики	9 568
15.	Редактор планирования эфира	9 376
16.	Инженер видеомонтажа	9 278
17.	Режиссер монтажа	9 009
18.	Режиссер-постановщик	9 009
19.	Инженер-системотехник	8 877
20.	Художник оперативной графики	8 877
21.	Механик по обслуживанию съемочной техники	8 877

22.	Телеоператор	8 573
23.	Телеоператор-постановщик	8 573
24.	Корреспондент	8 470
25.	Монтажер	8 433
26.	Режиссер титров	8 416
27.	Звукорежиссер	8 416
28.	Ассистент режиссера телевидения	8 416
29.	Видеооператор	8 309
30.	Администратор телевидения	8 222
31.	Выпускающий эфир	6 997
32.	Гример	3 851
Вспомогательный персонал		
33.	Специалист по административно-хозяйственной части	9 168
34.	Водитель автомобиля	4 700

1.2. Таблицу в разделе 3.1 изложить в следующей редакции:

№ п/п	Наименование должности	Количество должностных окладов, руб.	
		минимальное	максимальное
1	2	3	4
Административно-управленческий персонал			
1.	Директор	2,3	4,3
2.	Главный редактор	1,9	3,9
3.	Главный бухгалтер	1,7	3,7
4.	Бухгалтер-экономист	1	3
5.	Юрисконсульт	1	3
Основной персонал			
6.	Начальник комплекса	1,7	3,7
7.	Редактор	1,7	3,7
8.	Выпускающий редактор	1,6	3,6
9.	Редактор сайта	1,6	3,6
10.	Продюсер канала	1,6	3,6
11.	Специальный корреспондент	1,6	3,6
12.	Художник-дизайнер 3D-графики	1,6	3,6
13.	Ведущий программы	1,6	3,6
14.	Телеоператор	1,6	3,6
15.	Телеоператор-постановщик	1,3	3,3
16.	Режиссер	1,3	3,3
17.	Режиссер монтажа	1,3	3,3
18.	Режиссер-постановщик	1,3	3,3
19.	Корреспондент	1	3
20.	Видеооператор	1	3
21.	Редактор планирования эфира	1	3
22.	Монтажер	0,8	2,8
23.	Режиссер титров	0,7	2,7
24.	Звукорежиссер	0,7	2,7
25.	Ассистент режиссера телевидения	0,7	2,7
26.	Инженер-системотехник	0,6	2,6
27.	Художник оперативной графики	0,6	2,6
28.	Инженер видеомонтажа	0,6	2,6
29.	Механик по обслуживанию съемочной техники	0,6	2,6
30.	Администратор телевидения	0,5	2,5
31.	Выпускающий эфир	0,3	2,3
32.	Гример	1	2
Вспомогательный персонал			
33.	Специалист по административно-хозяйственной части	0,7	2,7
34.	Водитель автомобиля	3,2	4

1.3. Таблицу в разделе 3.2 изложить в следующей редакции:

№ п/п	Наименование должности	Размер выплаты за сложность и напряженность (в % к должностному окладу)		
		минимальный	средний	максимальный
1	2	3	4	5
Административно-управленческий персонал				
1.	Директор	120	135	150
2.	Главный редактор	120	135	150
3.	Главный бухгалтер	90	105	120
4.	Бухгалтер-экономист	70	85	100
5.	Юрисконсульт	70	85	100
Основной персонал				
6.	Начальник комплекса	120	135	150
7.	Редактор	100	115	130
8.	Режиссер монтажа	100	115	130
9.	Телеоператор	90	105	120

10.	Телеоператор-постановщик	90	105	120
11.	Ведущий программы	90	105	120
12.	Режиссер-постановщик	90	105	120
13.	Специальный корреспондент	70	95	120
14.	Художник-дизайнер 3D-графики	70	95	120
15.	Режиссер	70	95	120
16.	Администратор телевидения	70	85	100
17.	Выпускающий эфир	70	85	100
18.	Выпускающий редактор	70	85	100
19.	Редактор сайта	70	85	100
20.	Продюсер канала	70	85	100
21.	Корреспондент	70	85	100
22.	Видеооператор	70	85	100
23.	Редактор планирования эфира	70	85	100
24.	Монтажер	70	85	100
25.	Режиссер титров	70	85	100
26.	Звукорежиссер	70	85	100
27.	Инженер-системотехник	70	85	100
28.	Инженер видеомонтажа	70	85	100
29.	Художник оперативной графики	70	85	100
30.	Механик по обслуживанию съемочной техники	70	85	100
31.	Ассистент режиссера телевидения	70	85	100
32.	Гример	50	75	100
Вспомогательный персонал				
33.	Специалист по административно-хозяйственной части	70	85	100
34.	Водитель автомобиля	70	85	100

2. Директору муниципального бюджетного учреждения «Информационно-просветительский центр «Хабаровская студия телевидения» Киму А.Э. ознакомить работников муниципального бюджетного учреждения «Информационно-просветительский центр «Хабаровская студия телевидения» с настоящим постановлением с подтверждением подписью.

3. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Лесков А.Н.) обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города — директора департамента муниципальной собственности администрации города Хабаровска Неумываку Е.М.

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.04.2026.

Мэр города Хабаровска С.А. КРАВЧУК

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
22.05.2026 № 3072
г. Хабаровск**

**О присуждении премии имени Героев Советского Союза 202-й
Воздушно-десантной бригады и присвоении звания «Лауреат премии имени
Героев Советского Союза 202-й Воздушно-десантной бригады»**

В соответствии с Уставом городского округа «Город Хабаровск», постановлением администрации города Хабаровска от 19.03.2019 № 761 «Об утверждении положения о премии имени Героев Советского Союза 202-й Воздушно-десантной бригады и звании «Лауреат премии имени Героев Советского Союза 202-й Воздушно-десантной бригады» и признании утратившим силу постановления администрации города Хабаровска от 09.03.2010 № 682 «Об утверждении положения о премии имени Героев Советского Союза 202-й Воздушно-десантной бригады и звании «Лауреат премии имени Героев Советского Союза 202-й Воздушно-десантной бригады», протоколом заседания комиссии по рассмотрению кандидатов на присуждение премии имени Героев Советского Союза 202-й Воздушно-десантной бригады и звании «Лауреат премии имени Героев Советского Союза 202-й Воздушно-десантной бригады» от 27.02.2026 администрация города Хабаровска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Присудить премию имени Героев Советского Союза 202-й Воздушно-десантной бригады и присвоить звание «Лауреат премии имени Героев Советского Союза 202-й Воздушно-десантной бригады», вручить памятный знак «Лауреат премии имени Героев Советского Союза 202-й Воздушно-десантной бригады» муниципальным общеобразовательным учреждениям:

— муниципальному автономному общеобразовательному учреждению г. Хабаровска «Многопрофильный лицей имени 202-ой Воздушно-десантной бригады» — 40 000 (сорок тысяч) рублей;

— муниципальному бюджетному общеобразовательному учреждению гимназии № 8 — 30 000 (тридцать тысяч) рублей;

— муниципальному автономному общеобразовательному учреждению г. Хабаровска «Средняя школа № 26 имени Героя Российской Федерации Романа Николаевича Филипова» — 27 000 (двадцать семь тысяч) рублей.

2. Финансовому департаменту администрации города Хабаровска (Голик С.Л.) произвести финансирование в сумме 100 000 (сто тысяч) рублей по отрасли «Образование» для проведения церемонии вручения премии и памятного знака.

3. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Лесков А.Н.) обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города по социальным вопросам администрации города Хабаровска Ярошенко А.С.

Мэр города Хабаровска С.А. КРАВЧУК

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
21.05.2026 № 3042
г. Хабаровск**

О внесении изменений в постановление администрации города Хабаровска от 01.07.2022 № 2175 «Об изменении муниципальных маршрутов регулярных перевозок № 22, 27, 30, 52-1, 52-2, 52-3, 61К-1, 68-1, 68-2, 71-1, 71-2, 81-1, 81-2, 81-3, 82-1, 82-2, 82-3, 83, 83П-1, 85-1, 85-2, 85-3, 86, 87, 89»

В соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 220-ФЗ «Об организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением администрации города Хабаровска от 21.04.2016 № 1315 «Об утверждении Порядка организации регулярных перевозок автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом», на основании Устава городского округа «Город Хабаровск» администрация города Хабаровска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации города Хабаровска от 01.07.2022 № 2175 «Об изменении муниципальных маршрутов регулярных перевозок № 22, 27, 30, 52-1, 52-2, 52-3, 61К-1, 68-1, 68-2, 71-1, 71-2, 81-1, 81-2, 81-3, 82-1, 82-2, 82-3, 83, 83П-1, 85-1, 85-2, 85-3, 86, 87, 89» следующие изменения:

1.1. Наименование изложить в следующей редакции:

«Об изменении муниципальных маршрутов регулярных перевозок № 27, 30, 68-1, 68-2, 71-1, 71-2, 81-1, 81-2, 82-1, 82-3, 83, 83П-1, 85-1, 85-3, 89».

1.2. Подпункт 1.1.1 подпункта 1.1 пункта 1 изложить в следующей редакции:

«1.1.1. № 30, 68-2, 71-1, 71-2, 81-2, 82-1, 82-3, 85-1, 85-3, 89 согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.».

1.3. Приложение № 1 изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению промышленности и транспорта администрации города Хабаровска (Ощановский В.И.) внести изменения в реестр муниципальных маршрутов регулярных перевозок согласно пункту 1 настоящего постановления.

3. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Лесков А.Н.) обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города по промышленности, транспорту и работе с правоохранительными органами администрации города Хабаровска Горшенина А.В.

Мэр города Хабаровска С.А. КРАВЧУК

Приложение
к постановлению администрации города Хабаровска
от 21.05.2026 № 3042

ТАБЛИЦА

изменений в реестр муниципальных маршрутов регулярных перевозок

№ п/п	Регистрационный номер маршрута	Порядковый номер маршрута	Виды и классы т/с, их максимальное количество на маршруте	Столбцы реестра муниципальных маршрутов регулярных перевозок, в которые вносятся изменения	
				17	18
1	1.43	30	Автобус средний класс (класс 1) – 4	10	Наличие: в салоне транспортного средства электронных, автоматизированных устройств для звукового и визуального информирования пассажиров – 4 т/с, низкого пола – 4 т/с, системы безналичной оплаты проезда – 4 т/с
2	1.77	68-2	Автобус средний класс (класс 1) – 5	10	Наличие: в салоне транспортного средства электронных, автоматизированных устройств для звукового и визуального информирования пассажиров – 5 т/с, низкого пола – 5 т/с, системы безналичной оплаты проезда – 5 т/с
3	1.79	71-1	Автобус средний класс (класс 1) – 13	10	Наличие: в салоне транспортного средства электронных, автоматизированных устройств для звукового и визуального информирования пассажиров – 13 т/с, низкого пола – 13 т/с, системы безналичной оплаты проезда – 13 т/с
4	1.80	71-2	Автобус средний класс (класс 1) – 8	10	Наличие: в салоне транспортного средства электронных, автоматизированных устройств для звукового и визуального информирования пассажиров – 8 т/с, низкого пола – 8 т/с, системы безналичной оплаты проезда – 8 т/с
5	1.88	81-2	Автобус средний класс (класс 1) – 1	10	Наличие: в салоне транспортного средства электронных, автоматизированных устройств для звукового и визуального информирования пассажиров – 1 т/с, низкого пола – 1 т/с, системы безналичной оплаты проезда – 1 т/с
6	1.90	82-1	Автобус средний класс (класс 1) – 16	10	Наличие: в салоне транспортного средства электронных, автоматизированных устройств для звукового и визуального информирования пассажиров – 16 т/с, низкого пола – 16 т/с, системы безналичной оплаты проезда – 16 т/с
7	1.92	82-3	Автобус средний класс (класс 1) – 3	10	Наличие: в салоне транспортного средства электронных, автоматизированных устройств для звукового и визуального информирования пассажиров – 3 т/с, низкого пола – 3 т/с, системы безналичной оплаты проезда – 3 т/с
8	1.96	85-1	Автобус средний класс (класс 1) – 10	10	Наличие: в салоне транспортного средства электронных, автоматизированных устройств для звукового и визуального информирования пассажиров – 10 т/с, низкого пола – 10 т/с, системы безналичной оплаты проезда – 10 т/с

9	1.98	85-3	Автобус средний класс (класс 1) – 8	10	Наличие: в салоне транспортного средства электронных, автоматизированных устройств для звукового и визуального информирования пассажиров – 8 т/с, низкого пола – 8 т/с, системы безналичной оплаты проезда – 8 т/с
10	1.102	89	Автобус средний класс (класс 1) – 22	10	Наличие: в салоне транспортного средства электронных, автоматизированных устройств для звукового и визуального информирования пассажиров – 22 т/с, низкого пола – 22 т/с, системы безналичной оплаты проезда – 22 т/с

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
22.05.2026 № 3073
г. Хабаровск**

О внесении изменений в Порядок комплектования муниципальных дошкольных образовательных организаций г. Хабаровска, осуществляющих образовательную деятельность по образовательным программам дошкольного образования, утвержденный постановлением администрации города Хабаровска от 12.12.2014 № 5447

В соответствии с постановлениями администрации города Хабаровска от 15.08.2025 № 3775 «О реорганизации муниципального автономного дошкольного образовательного учреждения г. Хабаровска «Детский сад комбинированного вида № 71» путем присоединения к нему муниципального автономного дошкольного образовательного учреждения г. Хабаровска «Детский сад № 130», от 03.12.2025 № 5781 «О присвоении адреса объектам адресации (зданию, земельному участку) в городе Хабаровске», распоряжением администрации города Хабаровска от 02.02.2026 № 101 «О включении в казну городского округа «Город Хабаровск» в реестр муниципального имущества объекта недвижимого имущества с закреплением на праве оперативного управления за МАДОУ № 50 Детский сад на ул. Шатова», Приказом Министерства просвещения Российской Федерации от 18.08.2025 № 609 «О внесении изменений в порядок приема на обучение по образовательным программам дошкольного образования, утвержденный Приказом Министерства просвещения Российской Федерации от 15 мая 2020 г. № 236», на основании Устава городского округа «Город Хабаровск» администрация города Хабаровска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Порядок комплектования муниципальных дошкольных образовательных организаций г. Хабаровска, осуществляющих образовательную деятельность по образовательным программам дошкольного образования, утвержденный постановлением администрации города Хабаровска от 12.12.2014 № 5447, следующие изменения:

1.1. Пункт 2.15 изложить в следующей редакции:

«2.15. Основанием для отказа в предоставлении места в МДОУ являются:

— отсутствие свободных мест в МДОУ;

— невыполнение условий, установленных частью 2.1 статьи 78 Федерального закона от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», за исключением случаев, предусмотренных статьей 88 Федерального закона от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».».

1.2. Приложение к Порядку комплектования муниципальных дошкольных образовательных организаций города Хабаровска, осуществляющих образовательную деятельность по образовательным программам дошкольного образования, изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Лесков А.Н.) обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города по социальным вопросам администрации города Хабаровска Ярошенко А.С.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования.

Мэр города Хабаровска С.А. КРАВЧУК

Приложение
к постановлению администрации города Хабаровска
от 22.05.2026 № 3073

**ПЕРЕЧЕНЬ
муниципальных образовательных организаций, реализующих основную образовательную программу дошкольного образования, подведомственных управлению образования администрации города Хабаровска**

№ п/п	Наименование учреждения	Юридический адрес	Телефон	Адрес электронной почты
1	2	3	4	5
1.	Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение г. Хабаровска «Детский сад комбинированного вида № 1»	680031, г. Хабаровск, ул. Мирная, 5; 680000, г. Хабаровск, ул. Кола Бельды, 3	33-55-68 46-38-39	mdou1khv@mail.ru
2.	Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение г. Хабаровска «Детский сад № 2»	680003, г. Хабаровск, ул. Союзная, 7а	51-37-60	habdetsad2@mail.ru
3.	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение г. Хабаровска «Детский сад № 3»	680031, г. Хабаровск, ул. Большая, 14	70-10-58	bdoy-3khv@mail.ru
4.	Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение г. Хабаровска «Детский сад № 4»	680003, г. Хабаровск, ул. Союзная, 25а	54-20-70	sadik4.khv@mail.ru
5.	Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение г. Хабаровска «Детский сад № 5»	680007, г. Хабаровск, ул. Ватутина, 20; пер. Спортивный, 3	48-76-98 48-76-97	madou5khv@mail.ru

6.	Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение г. Хабаровска «Детский сад № 7»	680051, г. Хабаровск, ул. Панфиловцев, 49	52-05-23	super007detki@yandex.ru	27.	Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение г. Хабаровска «Детский сад № 40»	680045, г. Хабаровск, ул. 65-летия Победы, 5	45-39-85	madoy40khv@mail.ru
7.	Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение г. Хабаровска «Детский сад № 9»	680003, г. Хабаровск, ул. Союзная, 88	54-39-35	sad9.detskiy@mail.ru	28.	Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение г. Хабаровска «Детский сад № 41»	680015, г. Хабаровск, ул. Аксенова, 41а; ул. Вологодская, 36; ул. Ургальская, 15	52-14-37	madou-41@mail.ru
8.	Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение г. Хабаровска «Детский сад № 13»	680013, г. Хабаровск, ул. Лермонтова, 34а; ул. Лермонтова, 32а	42-86-23	madou13khv@yandex.ru	29.	Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение г. Хабаровска «Детский сад № 48»	680000, пос. Березовка, квартал 70 лет Октября, 4; 680025, г. Хабаровск, ул. Октябрьская, 12	48-16-70 48-04-97	madoy48@mail.ru
9.	Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение г. Хабаровска «Детский сад № 14»	680018, г. Хабаровск, ул. Кирова, 8	33-18-86	14_madoy@mail.ru	30.	Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение г. Хабаровска «Детский сад комбинированного вида № 49»	680051, г. Хабаровск, ул. Чернышевского, 3а	52-28-13 52-62-21	49.madou@mail.ru
10.	Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение г. Хабаровска «Детский сад комбинированного вида № 15»	680026, г. Хабаровск, ул. Чкалова, 5; ул. Бойко-Павлова, 8; ул. Бойко-Павлова, 14	57-47-55	15.madou@mail.ru	31.	Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение г. Хабаровска «Детский сад № 50»	680022, г. Хабаровск, ул. Совхозная, 35/2; 680022, г. Хабаровск, ул. Тимощука, 5	45-46-14	madou50khv@mail.ru
11.	Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение г. Хабаровска «Детский сад № 17»	680001, г. Хабаровск, ул. Союзная, 4	50-80-48 50-80-58	madou17sad@mail.ru	32.	Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение г. Хабаровска «Детский сад № 51»	680028, г. Хабаровск, ул. Истомина, 100; 680028, г. Хабаровск, ул. Фрунзе, 112	56-24-33 56-24-11	madou50khv@mail.ru
12.	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение г. Хабаровска «Детский сад № 18»	680054, г. Хабаровск, ул. Трехгорная, 41	73-02-55 74-31-44	18sad_det@mail.ru	33.	Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение г. Хабаровска «Детский сад комбинированного вида № 55 «Березка»	680025, г. Хабаровск, кв. Пограничный, 10	48-10-01	55madouberezka@mail.ru
13.	Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение г. Хабаровска «Детский сад № 19»	680054, г. Хабаровск, ул. Бондаря, 11; ул. Широкая, 42	75-40-01 75-40-02	sad188zav@mail.ru	34.	Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение г. Хабаровска «Детский сад № 57»	680038, г. Хабаровск, ул. Льва Толстого, 29	56-75-03	57detsad@mail.ru
14.	Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение г. Хабаровска «Детский сад № 20»	680042, г. Хабаровск, ул. Шелеста, 75а	76-81-00	madou20d@bk.ru	35.	Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение г. Хабаровска «Центр развития ребенка – детский сад № 62»	680054, г. Хабаровск, ул. Трехгорная, 74а	73-12-33	dsad62@mail.ru
15.	Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение г. Хабаровска «Детский сад № 23»	680045, г. Хабаровск, ул. Юности, 6а; ул. Калараша, 23а; ул. Калараша, 29в; 680023, г. Хабаровск, ул. Сысоева, 16	30-74-18	madou23@list.ru	36.	Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение г. Хабаровска «Детский сад комбинированного вида № 71»	680023, г. Хабаровск, ул. Гамарника, 21; 680000, г. Хабаровск, ул. Калинина, 53	21-74-94 21-63-95 21-33-08	madou.71@mail.ru
16.	Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение г. Хабаровска «Детский сад № 24 «Теремок»	680023, г. Хабаровск, ул. Сысоева, 13	47-51-52	mdsad.24@yandex.ru	37.	Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение г. Хабаровска «Детский сад № 75»	680000, г. Хабаровск, ул. Панькова, 28	21-13-22 21-12-84	madou.71@mail.ru
17.	Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение г. Хабаровска «Детский сад № 25»	680028, г. Хабаровск, ул. Комсомольская, 120	56-14-48	nashideti25@mail.ru	38.	Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение г. Хабаровска «Детский сад комбинированного вида № 77»	680031, г. Хабаровск, пер. Саратовский, 1	27-36-23 27-32-32	77sadkl@mail.ru
18.	Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение г. Хабаровска «Детский сад № 26»	680021, г. Хабаровск, ул. Станционная, 6а	56-28-51	zdou26@mail.ru	39.	Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение г. Хабаровска «Детский сад № 78 «Семицветик»	680023, г. Хабаровск, ул. Сысоева, 10	45-03-30	rodnichek_167@mail.ru
19.	Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение г. Хабаровска «Детский сад комбинированного вида № 27»	680032, г. Хабаровск, ул. Клубная, 19; 680032, г. Хабаровск, ул. Машинистов, 1Б	38-26-99 38-81-18	madou_27@mail.ru	40.	Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение г. Хабаровска «Детский сад комбинированного вида № 80»	680051, г. Хабаровск, ул. Панфиловцев, 28а	50-51-03 50-51-02	ds80khv@mail.ru
20.	Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение г. Хабаровска «Детский сад № 29»	680030, г. Хабаровск, ул. Ленина, 42а	31-99-58	detskiysad.madou29@mail.ru	41.	Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение г. Хабаровска «Детский сад № 82»	680000, г. Хабаровск, ул. Пушкина, 47а	31-19-65	sad.detskiy82@mail.ru
21.	Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение г. Хабаровска «Детский сад № 30»	680054, г. Хабаровск, ул. Уборевича, 54а	79-62-98	madoy30zav@yandex.ru	42.	Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение г. Хабаровска «Центр развития ребенка – детский сад № 83»	680014, г. Хабаровск, ул. Костромская, 50а; проспект 60-летия Октября, 141а	37-75-05	sad-centr83@yandex.ru
22.	Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение г. Хабаровска «Детский сад № 32 «Росинка»	680023, г. Хабаровск, ул. Краснореченская, 165в	46-74-40 46-74-41	dou32rosinka@mail.ru	43.	Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение города Хабаровска «Детский сад № 90»	680038, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Запарина, 101	45-15-46	madou90khv@bk.ru
23.	Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение г. Хабаровска «Детский сад № 33»	680051, г. Хабаровск, ул. Панфиловцев, 22	34-18-93	dou33hab@mail.ru	44.	Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение г. Хабаровска «Детский сад № 100»	680022, г. Хабаровск, ул. Лазо, 106	47-05-47	d.s-100@mail.ru
24.	Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение г. Хабаровска «Детский сад комбинированного вида № 34»	680022, г. Хабаровск, ул. Большая, 95а	43-51-79	dou33hab@mail.ru	45.	Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение г. Хабаровска «Детский сад № 104»	680032, г. Хабаровск, ул. Дончука, 1; 680031, г. Хабаровск, ул. Кочнева, 3а	37-21-95 37-22-34 37-21-91	madou-khv104@yandex.ru
25.	Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение г. Хабаровска «Детский сад № 36 «Радуга»	680013, г. Хабаровск, ул. Ленинградская, 4а	46-10-13	dou36raduga@mail.ru					
26.	Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение г. Хабаровска «Детский сад № 38»	680041, г. Хабаровск, ул. Вилюйская, 2; 680041, г. Хабаровск, пер. Стадионный, 3а	53-01-65 20-21-02	madou38khv@yandex.ru					

46.	Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение г. Хабаровска «Центр развития ребенка – детский сад № 106»	680023, г. Хабаровск, ул. Краснореченская, 175	36-40-98 33-71-30	deti175a@yandex.ru	67.	Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение г. Хабаровска «Детский сад комбинированного вида № 184»	680030, г. Хабаровск, ул. Мухина, 4; ул. Подгаева, 8Б; 680013	21-58-49	madoy184@mail.ru
47.	Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение г. Хабаровска «Детский сад комбинированного вида № 107»	680031, г. Хабаровск, пер. Дежнева, 2а	27-59-04	deti175a@yandex.ru	68.	Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение г. Хабаровска «Детский сад комбинированного вида № 185»	680052, г. Хабаровск, ул. Гагарина, 3а; г. Хабаровск, ул. Жуковского, 11	22-81-08 22-81-16	ds185khh@mail.ru
48.	Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение г. Хабаровска «Детский сад № 111»	680023, г. Хабаровск, ул. Союзная, 22; ул. Монтажная, 12	50-80-46 50-81-89	kollektiv2023@mail.ru	69.	Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение г. Хабаровска «Детский сад № 186»	680003, г. Хабаровск, ул. Суворова, 8а	54-70-60	madoy186@mail.ru
49.	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение г. Хабаровска «Детский сад комбинированного вида № 122»	680018, г. Хабаровск, ул. Федеративная, 14	33-13-90	mbdou.122@yandex.ru	70.	Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение г. Хабаровска «Детский сад № 187»	680045, г. Хабаровск, ул. Путевая, 10а	36-19-05 36-19-15	187detsad@mail.ru
50.	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение г. Хабаровска «Детский сад комбинированного вида № 126»	680021, г. Хабаровск, ул. Некрасова, 50	56-29-28 75-34-70	126detsad@mail.ru	71.	Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение г. Хабаровска «Центр развития ребенка – детский сад № 188»	680031, г. Хабаровск, пер. Дежнева, 15а	27-35-51 27-33-41	sad188zav@mail.ru
51.	Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение г. Хабаровска «Детский сад комбинированного вида № 128»	680031, г. Хабаровск, ул. Карла Маркса, 112а	27-60-98	128dou@mail.ru	72.	Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение г. Хабаровска «Детский сад № 190»	680000, г. Хабаровск, ул. Фрунзе, 16	31-33-67 31-33-68	madou190@mail.ru
52.	Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение г. Хабаровска «Детский сад № 133»	680018, г. Хабаровск, ул. Портовая, 9	48-97-65	d_sad133@mail.ru	73.	Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение г. Хабаровска «Детский сад № 191»	680030, г. Хабаровск, ул. Постышева, 18а	42-60-05	madou191@mail.ru
53.	Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение г. Хабаровска «Центр развития ребенка – детский сад № 137»	680033, г. Хабаровск, ул. Тихоокеанская, 178а	22-49-20 75-04-21	khv137@yandex.ru	74.	Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение г. Хабаровска «Детский сад комбинированного вида № 192»	680054, г. Хабаровск, ул. Профессора Даниловского М.П., 2; 680033, г. Хабаровск, ул. Тихоокеанская, 190	74-17-26 22-50-18 75-70-15	ds192@mail.ru
54.	Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение г. Хабаровска «Детский сад № 138»	680011, г. Хабаровск, ул. Орджоникидзе, 8а; 680028, г. Хабаровск, ул. Л. Толстого, 56а	56-39-13 56-28-68	det.cad138@yandex.ru	75.	Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение г. Хабаровска «Детский сад комбинированного вида № 196»	680014, г. Хабаровск, пер. Гаражный, 16а; ул. Георгиевская, 35а	37-75-83	madou196.khv@mail.ru
55.	Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение г. Хабаровска «Детский сад комбинированного вида № 140»	680052, г. Хабаровск, ул. Покуса, 34	22-94-07	madou-140@mail.ru	76.	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение г. Хабаровска «Детский сад комбинированного вида № 199»	680032, г. Хабаровск, ул. Геодезическая, 4а; пер. Шамаковский, 8	32-15-13	madou199@bk.ru
56.	Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение г. Хабаровска «Детский сад № 143»	680022, г. Хабаровск, ул. Вяземская, 5; ул. Вяземская, 1Б	43-68-69 43-68-70	madou143@bk.ru	77.	Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение г. Хабаровска «Детский сад комбинированного вида № 200»	680051, г. Хабаровск, ул. Ворошилова, 53	51-39-00	madou17sad@mail.ru
57.	Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение г. Хабаровска «Детский сад № 145»	680013, г. Хабаровск, ул. Ленинградская, 36а; 680000, г. Хабаровск, пер. Топографический, 9	32-64-43	madou145.khabarovsk@mail.ru	78.	Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение г. Хабаровска «Детский сад № 202»	680054, г. Хабаровск, ул. Стрельникова, 9Б	22-61-68	l.pugach.202@mail.ru
58.	Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение г. Хабаровска «Детский сад компенсирующего вида № 156»	680045, г. Хабаровск, ул. Космическая, 15а	36-06-52	madou156@mail.ru	79.	Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение г. Хабаровска «Детский сад комбинированного вида № 204»	680051, г. Хабаровск, ул. Суворова, 61; 680003, г. Хабаровск, ул. Фурманова, 2Б	51-36-75 51-37-76	doy204@mail.ru
59.	Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение г. Хабаровска «Детский сад № 159»	680045, г. Хабаровск, ул. Королева, 10а	36-07-53	madou159khv@mail.ru	80.	Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение г. Хабаровска «Детский сад комбинированного вида № 205»	680051, г. Хабаровск, ул. Ворошилова, 37а	50-06-78 51-39-13	mdou205-10@yandex.ru
60.	Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение г. Хабаровска «Детский сад № 163»	680003, г. Хабаровск, ул. Краснореченская, 50	54-78-83	detsad163@mail.ru	81.	Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение г. Хабаровска «Детский сад № 206»	680051, г. Хабаровск, ул. Панфиловцев, 21а	51-23-39	detsadik206@mail.ru
61.	Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение г. Хабаровска «Детский сад № 165»	680033, г. Хабаровск, ул. Майская, 56	42-97-69	madou165khv@mail.ru	82.	Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение г. Хабаровска «Детский сад № 207»	680051, г. Хабаровск, ул. Суворова, 66а	51-36-92 51-38-09	detsad.207@mail.ru
62.	Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение г. Хабаровска «Детский сад № 166»	680042, г. Хабаровск, ул. Тихоокеанская, 120	56-76-27	madou.166khd@mail.ru	83.	Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение г. Хабаровска «Детский сад № 208»	680051, г. Хабаровск, ул. Панфиловцев, 16а; 680041, г. Хабаровск, ул. Вилуйская, 2; пер. Стадионный, 3а	51-03-03	madou208.khv@yandex.ru
63.	Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение г. Хабаровска «Центр развития ребенка – детский сад № 167 «Родничок»	680000, г. Хабаровск, ул. Фрунзе, 5	21-67-11 21-64-01 21-69-06	rodnichek_167@mail.ru	84.	Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение г. Хабаровска «Детский сад комбинированного вида № 209»	680020, г. Хабаровск, ул. Блюхера, 2а	23-83-80 21-77-36	deti209@yandex.ru
64.	Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение г. Хабаровска «Детский сад комбинированного вида № 173»	680023, г. Хабаровск, пер. Трамвайный, 7а	36-08-49	detskiisad173@yandex.ru	85.	Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение г. Хабаровска «Детский сад «Родничок»	680000, г. Хабаровск, ул. Краснореченская, 187а; 680007, г. Хабаровск, ул. Шимановская, 10а	33-71-03	odnichok.detsad.27@mail.ru
65.	Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение г. Хабаровска «Детский сад комбинированного вида № 179 «Андрейка»	680030, г. Хабаровск, ул. Гоголя, 4; ул. Пушкина, 9Б	32-84-33 21-92-93	gladkovskaja2022@yandex.ru	86.	Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение г. Хабаровска «Детский сад комбинированного вида «Верботон»	680023, г. Хабаровск, пер. Байкальский, 2а	33-67-33 33-71-05	hb_dsverb@bk.ru

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
22.05.2026 № 3075
г. Хабаровск**

О внесении изменений в постановление администрации города Хабаровска от 25.12.2023 № 5131 «Об утверждении положения об оплате труда работников муниципального казенного учреждения «Служба заказчика по строительству и капитальному ремонту» и о признании утратившими силу отдельных постановлений администрации города Хабаровска»

В соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации, постановлением администрации города Хабаровска от 11.03.2026 № 1187 «Об утверждении порядка предоставления единовременной денежной выплаты гражданам Российской Федерации, оказавшим содействие в привлечении граждан к заключению контракта о прохождении военной службы в Вооруженных силах Российской Федерации, и признании утратившими силу отдельных постановлений администрации города Хабаровска», на основании Устава городского округа «Город Хабаровск» администрация города Хабаровска.

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации города Хабаровска от 25.12.2023 № 5131 «Об утверждении положения об оплате труда работников муниципального казенного учреждения «Служба заказчика по строительству и капитальному ремонту» и о признании утратившими силу отдельных постановлений администрации города Хабаровска» следующие изменения:

1.1. Дополнить постановление после пункта 1 пунктом 1.1 следующего содержания:

«1.1. Установить, что в связи с принятием постановления администрации города Хабаровска от 11.03.2026 № 1187 «Об утверждении порядка предоставления единовременной денежной выплаты гражданам Российской Федерации, оказавшим содействие в привлечении граждан к заключению контракта о прохождении военной службы в Вооруженных силах Российской Федерации, и признании утратившими силу отдельных постановлений администрации города Хабаровска» абзац восьмой пункта 5.1, пункт 5.11 раздела 5 Положения «Об оплате труда работников муниципального казенного учреждения «Служба заказчика по строительству и капитальному ремонту», утвержденного настоящим постановлением, не применяются с 01.03.2026 по 30.06.2026.»

1.2. Пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города — директора департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска Петриченко Д.Д.»

1.3. Подпункт 6.13.1 пункта 6.13 признать утратившим силу.

1.4. Подпункт 6.17.4 пункта 6.17 изложить в следующей редакции:

«6.17.4. К профессиональному празднику — Дню строителя (второе воскресенье августа).

Премия к профессиональному празднику выплачивается всем работникам учреждения, проработавшим в учреждении на дату премирования не менее 3 месяцев. Список работников, в отношении которых осуществляется премирование, согласовывается с учредителем.»

2. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Лесков А.Н.) обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города — директора департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска Петриченко Д.Д.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования за исключением пункта 1.1, распространяющего свое действие на правоотношения, возникшие с 01.03.2026.

Мэр города Хабаровска С.А. КРАВЧУК

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
21.05.2026 № 3040
г. Хабаровск**

О вручении Диплома мэра города Хабаровска «Отец года» в 2026 году

В соответствии с постановлением администрации города Хабаровска от 14.05.2015 № 1700 «Об утверждении положения о Дипломе мэра города Хабаровска «Отец года», Уставом городского округа «Город Хабаровск» администрация города Хабаровска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Вручить Диплом мэра города Хабаровска «Отец года»:

- Андрееву Евгению Николаевичу;
- Долматову Андрею Игоревичу;
- Лауконину Александру Владимировичу;
- Камалиддину Идрису Рифовичу;
- Немцову Илье Владимировичу.

2. Управлению социального развития администрации города Хабаровска (Круш Л.А.) организовать и провести церемонию вручения Дипломов мэра города Хабаровска «Отец года».

3. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Лесков А.Н.) обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города по социальным вопросам администрации города Хабаровска Ярошенко А.С.

Мэр города Хабаровска С.А. КРАВЧУК

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
22.05.2026 № 3074
г. Хабаровск**

О подготовке муниципальных бюджетных образовательных учреждений, муниципальных автономных образовательных учреждений к началу нового 2026/2027 учебного года

В целях своевременной и качественной подготовки муниципальных бюджетных образовательных учреждений, муниципальных автономных образовательных учрежде-

ний к новому 2026/2027 учебному году, на основании Устава городского округа «Город Хабаровск» администрация города Хабаровска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Первому заместителю мэра города по городскому хозяйству администрации города Хабаровска Елькину Д.А., заместителю мэра города по социальным вопросам администрации города Хабаровска Ярошенко А.С., начальнику управления образования администрации города Хабаровска Матвеевковой Т.Б., руководителям муниципальных бюджетных образовательных учреждений, муниципальных автономных образовательных учреждений приоритетной задачей при подготовке к новому 2026/2027 учебному году считать выполнение комплекса мероприятий, обеспечивающих подготовку к новому учебному году зданий муниципальных бюджетных образовательных учреждений, муниципальных автономных образовательных учреждений и прилегающих к ним территорий.

2. Утвердить перечень муниципальных бюджетных образовательных учреждений, муниципальных автономных образовательных учреждений, подлежащих оценке готовности к началу нового 2026/2027 учебного года, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Утвердить график оценки готовности муниципальных бюджетных образовательных учреждений, муниципальных автономных образовательных учреждений комиссиями по оценке готовности муниципальных бюджетных образовательных учреждений, муниципальных автономных образовательных учреждений к началу нового 2026/2027 учебного года согласно приложению № 2 к настоящему постановлению и акт оценки готовности муниципального бюджетного образовательного учреждения, муниципального автономного образовательного учреждения к 2026/2027 учебному году согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

4. Утвердить составы комиссий по оценке готовности муниципальных бюджетных образовательных учреждений, муниципальных автономных образовательных учреждений к новому 2026/2027 учебному году согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

5. Управлению образования администрации города Хабаровска (Матвеевкова Т.Б.):

5.1. Обеспечить контроль за ходом подготовки муниципальных бюджетных образовательных учреждений, муниципальных автономных образовательных учреждений к новому учебному году, качеством ремонтных и иных работ, обеспечением муниципальных бюджетных образовательных учреждений, муниципальных автономных образовательных учреждений мебелью, технологическим, учебным, компьютерным оборудованием, спортивным инвентарем в пределах утвержденных бюджетных ассигнований, выполнением требований санитарно-гигиенических норм и правил до 28.08.2026.

5.2. Утвердить планы-графики подготовки муниципальных бюджетных образовательных учреждений, муниципальных автономных образовательных учреждений к новому 2026/2027 учебному году до 12.06.2026.

5.3. Организовать и провести оценку готовности муниципальных бюджетных образовательных учреждений, муниципальных автономных образовательных учреждений к новому 2026/2027 учебному году до 14.08.2026.

5.4. Обеспечить организованное начало учебных занятий, проведение мероприятий, посвященных Дню знаний 01.09.2026.

6. Управлению торговли, питания и бытового обслуживания администрации города Хабаровска (Завирохина Ю.В.) организовать в период с июня по сентябрь 2026 года работу ярмарок, школьных базаров в целях наиболее полного удовлетворения потребностей населения города в приобретении школьной одежды и обуви, канцелярских и письменных принадлежностей.

7. Управлению дорог и внешнего благоустройства администрации города Хабаровска (Егоров С.В.) в соответствии с программой работ по благоустройству территорий города Хабаровска на 2026 год направить 2 025,00 тыс. рублей на проведение мероприятий по ремонту лестничного спуска с устройством пандуса в районе МБОУ «Правовой лицей имени Сергея Николаенко».

Срок выполнения работ — до 31.08.2026.

8. Управлению по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям администрации города Хабаровска (Колчин А.В.) предоставить в управление образования администрации города Хабаровска методические рекомендации по проведению практических занятий по эвакуации учащихся и персонала муниципальных бюджетных образовательных учреждений, муниципальных автономных образовательных учреждений в случае возникновения пожара в срок до 28.08.2026.

9. Директору МКУ «Дирекция по содержанию основных фондов отрасли «Образование» Лупанову И.М. обеспечить качество выполняемых ремонтных работ и своевременную приемку выполненных объемов на объектах отрасли «Образование» до 31.08.2026.

10. Руководителем муниципальных бюджетных образовательных учреждений, муниципальных автономных образовательных учреждений:

10.1. Составить план-график подготовки муниципального бюджетного образовательного учреждения, муниципального автономного образовательного учреждения к новому 2026/2027 учебному году с включением мероприятий, предложенных к исполнению Управлением Роспотребнадзора по Хабаровскому краю и Главным управлением МЧС России по Хабаровскому краю. Представить план-график в управление образования администрации города Хабаровска до 12.06.2026.

10.2. Утвердить планы мероприятий по профилактике детского дорожного травматизма в срок до 18.08.2026.

10.3. Разработать и утвердить меры по обеспечению пожарной безопасности учреждений на 2026/2027 учебный год до 18.08.2026.

10.4. Оформить, обновить уголки безопасности дорожного движения, паспорта дорожной безопасности, площадки с дорожной разметкой для изучения правил дорожного движения до 18.08.2026.

10.5. Укомплектовать муниципальные бюджетные образовательные учреждения, муниципальные автономные образовательные учреждения педагогическими кадрами до 21.08.2026.

10.6. Организовать в сентябре 2026 года проведение практических занятий по эвакуации учащихся и персонала из зданий муниципальных бюджетных образовательных учреждений, муниципальных автономных образовательных учреждений в случае возникновения пожара. Информацию предоставить в управление образования администрации города Хабаровска до 09.10.2026.

10.7. Выполнить мероприятия, необходимые для организации подвоза учащихся в школу и обратно к месту жительства, в соответствии с требованиями законодательства до 18.08.2026.

11. Финансовому департаменту администрации города Хабаровска (Голик С.Л.) обеспечить финансирование расходов согласно утвержденным бюджетным ассигнованиям следующих мероприятий:

— по подготовке муниципальных бюджетных образовательных учреждений, муниципальных автономных образовательных учреждений к началу нового 2026/2027 учебного года;

— проведение мероприятий по ремонту лестничного спуска с устройством пандуса в районе МБОУ «Правовой лицей имени Сергея Николенко».

12. Структурным подразделениям администрации города Хабаровска, задействованным в исполнении данного постановления, представить итоговую информацию о его исполнении в управление образования администрации города Хабаровска до 20.10.2026.

13. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Лесков А.Н.) обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в официальном сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

14. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города по социальным вопросам администрации города Хабаровска Ярошенко А.С.

15. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Мэр города Хабаровска С.А. КРАВЧУК

Приложение № 1
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации города Хабаровска
от 22.05.2026 № 3074

45	МБОУ «СШ № 83»	ул. Магаданская, 11а
46	МБОУ СОШ № 85	ул. Малиновского, 19
47	МБОУ «Средняя школа № 87»	проезд Иртышский, 6
48	МБОУ Кадетская школа № 1 им. Ф.Ф. Ушакова	ул. Ильича, 35
49	МАОУ СШ «Успех»	ул. Краснофлотская, 8
50	МБОУ Лицей «Вектор»	ул. Путевая, 2а
51	МБОУ Лицей «РИТМ»	ул. Фурманова, 1
52	МАОУ «Лицей «Ступени»	ул. Запарина, 114 ул. Красина, 7
53	МАОУ «МПЛ»	ул. Шкотова, 14
54	МАОУ «ЛИТ»	ул. Гоголя, 24
55	МАОУ «Математический лицей»	ул. Комсомольская, 118
56	МАОУ «Политехнический лицей»	ул. Профессора Даниловского, 24а
57	МАОУ «Военно-морской лицей»	ул. Авроры, 12
58	МАОУ «Академический лицей»	ул. Воровского, 24а ул. Ломоносова, 20
59	МАОУ Лицей «Звездный»	ул. Шатова, 2/2
60	МБОУ гимназия № 1	ул. Юности, 32
61	МАОУ «Гимназия № 3»	ул. Московская, 10 ул. Шабадина, 12
62	МАОУ гимназия № 4	ул. Герасимова, 16
63	МБОУ гимназия № 5	ул. Шеронова, 106
64	МАОУ гимназия № 6	ул. Ленинградская, 79
65	МБОУ гимназия № 7	ул. Тихоокеанская, 194а
66	МБОУ гимназия № 8	ул. Тихоокеанская, 186а
67	МАОУ «Экономическая гимназия»	ул. Профессора Даниловского, 22
68	МАОУ НОШ «Первые шаги»	ул. Королева, 3
69	МАОУ НОШ «Открытие»	ул. Ургальская, 8 ул. Ленина, 6
70	МБОУ № 14	ул. Краснодарская, 47а

Приложение № 2
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации города Хабаровска
от 22.05.2026 № 3074

ГРАФИК
оценки готовности муниципальных бюджетных образовательных учреждений, муниципальных автономных образовательных учреждений комиссиями по оценке готовности муниципальных бюджетных образовательных учреждений, муниципальных автономных образовательных учреждений к началу нового 2026/2027 учебного года

Дата приемки	Количество общеобразовательных учреждений
30.06.2026	5
01.07.2026	3
02.07.2026	4
03.07.2026	2
06.07.2026	4
07.07.2026	3
08.07.2026	3
09.07.2026	4
10.07.2026	3
13.07.2026	3
14.07.2026	3
15.07.2026	3
16.07.2026	3
17.07.2026	3
20.07.2026	3
21.07.2026	4
22.07.2026	4
23.07.2026	2
24.07.2026	4
27.07.2026	4
28.07.2026	3
ИТОГО	70

Приложение № 3
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации города Хабаровска
от 22.05.2026 № 3074

АКТ
оценки готовности муниципального бюджетного образовательного учреждения, муниципального автономного образовательного учреждения к 2026/2027 учебному году
Дата оценки готовности « » 202_ г.
1. Сведения об общеобразовательном учреждении
Полное наименование муниципального образовательного учреждения, год постройки

ПЕРЕЧЕНЬ
муниципальных бюджетных образовательных учреждений, муниципальных автономных образовательных учреждений, подлежащих оценке готовности к началу нового 2026/2027 учебного года

№ п/п	Учреждение	Адрес
1	2	3
1	МАОУ СОШ № 1 им. Героя Советского Союза В.П. Чкалова	ул. Чехова, 1а
2	МБОУ «СОШ № 1 имени С.В. Орлова»	ул. Сергеевская, 15
3	МБОУ СОШ № 2 п. Березовка	ул. Богородская, 6
4	МАОУ «Школа МЧС»	ул. Забайкальская, 7
5	МБОУ СОШ № 6	ул. Тихоокеанская, 14
6	МБОУ СОШ № 9	пер. Клубный, 19
7	МАОУ «СШ № 10»	пер. Дзержинского, 9
8	МБОУ «Правовой лицей им. С. Николенко»	пер. Трубный, 7
9	МБОУ СОШ № 12	ул. Ленина, 39
10	МАОУ «СШ № 13»	ул. Большая, 30
11	МБОУ СОШ № 15	ул. Серышева, 53
12	МБОУ СОШ № 16	ул. Шелеста, 73Б
13	МАОУ «СШ № 19»	ул. Волочаевская, 30
14	МБОУ «СШ № 23»	ул. Карла Маркса, 111
15	МБОУ СОШ № 24 им. Д. Желудкова	ул. Флегонтова, 2а
16	МАОУ «СШ № 26 имени Р.Н. Филипова»	ул. Георгиевская, 37
17	МАОУ СШ № 27	ул. Воровского, 24Б
18	МБОУ СОШ № 29	ул. Союзная, 1
19	МБОУ СОШ № 30	ул. Дзержинского, 3
20	МБОУ СОШ № 32	ул. Мухина, 6
21	МАОУ «СШ № 33»	ул. Ленинградская, 21
22	МАОУ «СШ № 35»	ул. Карла Маркса, 63
23	МБОУ СОШ № 38	ул. Тихоокеанская, 58
24	МБОУ СОШ № 39	ул. Краснореченская, 19 ул. Строительная, 12
25	МАОУ «СШ № 40» им. Г.К. Жукова	ул. Школьная, 17 пр-т 60-летия Октября, 84
26	МБОУ СОШ № 43	ул. Калинина, 152
27	МБОУ СОШ № 44	ул. Трехгорная, 80а
28	МБОУ СОШ № 46	ул. Артемовская, 86а
29	МАОУ «СШ № 47»	Матвеевское шоссе, 23 ул. Данчука, 14
30	МБОУ «СШ № 49 им. героев-даманцев»	ул. Рокоссовского, 32 ул. Рокоссовского, 32а
31	МАОУ «СШ № 51»	ул. Тихоокеанская, 115
32	МБОУ СОШ № 52	ул. Ворошилова, 36
33	МБОУ СОШ № 56	ул. Герцена, 12
34	МАОУ «СШ № 58»	ул. Майская, 19а ул. Майская, 35
35	МБОУ СОШ № 62	ул. Шимановская, 2а
36	МБОУ «Волочаевский лицей»	ул. Лермонтова, 2 ул. Подгаева, 10
37	МАОУ «СШ № 66»	ул. Горького, 6
38	МБОУ СОШ № 67	ул. Автобусная, 10а
39	МБОУ СОШ № 68	пер. Байкальский, 4а
40	МБОУ СОШ № 70	ул. Ворошилова, 55
41	МБОУ СОШ № 72	ул. Архангельская, 50
42	МБОУ «СШ № 76 имени А.А. Есягина»	ул. Костромская, 44
43	МАОУ СОШ № 77	ул. Чехова, 20
44	МАОУ «СШ с УИОП № 80»	ул. Свердлова, 28

Адрес: _____

Телефон: _____

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) руководителя: _____

2. Сведения о составе комиссии

Оценка готовности учреждения производится комиссией на основании постановления администрации города Хабаровска от _____ № _____ в составе:
Председатель комиссии: _____

Заместитель председателя комиссии: _____

Члены комиссии: _____

3. Комиссией установлено

3.1. Правоустанавливающие документы

3.1.1. Учредительные документы юридического лица:

Устав № _____ от «__» _____ 20__ года.

3.1.2. Наличие лицензии на право ведения образовательной деятельности и оказания платных услуг (№ лицензии, срок действия) _____

3.2. Исполнение требований пожарной безопасности и антитеррористической защищенности

3.2.1. Паспорт безопасности учреждения: оформлен/не оформлен.

От «__» _____ 20__ года.

3.2.2. Декларация пожарной безопасности: оформлена/не оформлена.

От «__» _____ 20__ года.

3.2.3. АПС и средства оповещения _____

(указать организацию, номер и дату договора технического обслуживания)

3.2.4. Огнезащитная обработка конструкций _____

(указать дату последней обработки и подрядную организацию)

3.2.5. Средства пожаротушения, эвакуации _____

(наличие, работоспособность, испытание, поверка, планы эвакуации, состояние эвакуационных путей)

3.2.6. Система видеонаблюдения _____

(указать организацию, номер и дату договора технического обслуживания)

3.2.7. Осуществление охраны объекта _____

(силами штатного сотрудника или специализированной организацией, наличие системы передачи тревожных сигналов (тревожная кнопка), электронных проходных)

3.2.8. Ограждение территории _____

(наличие/отсутствие, материал ограждения, целостность, наличие запирающих устройств на воротах и калитках)

3.2.9. Освещение территории _____

(наличие/отсутствие, работоспособность)

3.3. Оценка готовности к отопительному периоду в соответствии с Приказом Министерства энергетики РФ от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении правил оценки готовности к отопительному периоду»

3.3.1. Исполнение требований предписаний ресурсоснабжающих и прочих надзорных органов (нарушение тепловых и гидравлических режимов работы тепловых энергоустановок) _____

(указать выявленные нарушения, мероприятия по устранению)

3.3.2. Проведение промывки систем теплоснабжения, испытания на плотность и прочность _____

(наличие актов промывки, опрессовки)

3.3.3. Разработка и внедрение эксплуатационных режимов систем теплоснабжения _____

3.3.4. Выполнение плана ремонтных работ и качество их исполнения _____

(указать выполненные работы по ремонту систем отопления, дать оценку)

3.3.5. Наличие на балансе учреждения наружных тепловых сетей, их состояние _____

3.3.6. Состояние утепления здания:

Чердаки: _____

Лестничные клетки: _____

Подвалы: _____

Двери: _____

Помещения тепловых пунктов: _____

3.3.7. Состояние в пределах теплового пункта:

Трубопроводов: _____

Арматуры: _____

Тепловой изоляции: _____

3.3.8. Наличие и работоспособность приборов учета тепловой энергии и ГВС _____

(указать наличие/отсутствие, организацию и реквизиты договора на обслуживание)

3.3.9. Работоспособность защиты систем теплоснабжения _____

(указать наличие средств защиты (регуляторы давления, регуляторы температуры, клапана и пр.), их работоспособность)

3.3.10. Наличие паспорта теплового пункта/АИТП, схем и инструкций для обслуживающего персонала _____

(указать информацию о наличии, соответствии их действительности)

3.3.11. Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией _____

3.3.12. Наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов _____

3.3.13. Отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию и теплоноситель _____

3.3.14. Наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад, обеспеченность материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплоснабжающих установок _____

(указать сведения о наличии ремонтных бригад, специалистов, договор на аварийное обслуживание, наличие материально-технических ресурсов, в том числе для устранения аварийных ситуаций и обеспечения различных режимов работы тепловой энергоустановки)

3.3.15. Категория надежности теплоснабжения: _____

3.4. Сведения о наличии предписаний надзорных органов

ТУ Роспотребнадзор _____

(отсутствие/наличие, исполнено, исполнено частично, не исполнено)

Ростехнадзор _____

(отсутствие/наличие, исполнено, исполнено частично, не исполнено)

Управление МЧС _____

(отсутствие/наличие, исполнено, исполнено частично, не исполнено)

Представления прокуратуры _____

(отсутствие/наличие, исполнено, исполнено частично, не исполнено)

Неисполненные решения судов _____

(отсутствие/наличие, исполнено, исполнено частично, не исполнено)

3.5. Обслуживание здания и оборудования

3.5.1. Договор на вывоз твердых коммунальных отходов _____

(указать организацию, номер и дату договора)

3.5.2. Договор на проведение дератизации помещений и территории _____

(указать организацию, номер и дату договора)

3.5.3. Договор на обслуживание технологического оборудования _____

(указать организацию, номер и дату договора)

3.5.4. Акт соответствия систем вентиляции _____

3.6. Оснащение учреждения

3.6.1. Учебная мебель _____

3.6.2. Учебное и демонстрационное оборудование _____

3.6.3. Компьютерная техника _____

3.6.4. Технологическое оборудование _____

3.6.5. Спортивный инвентарь _____

3.7. Техника безопасности и охрана труда

3.7.1. Кабинеты технологии _____

3.7.2. Кабинеты химии, физики _____

3.7.3. Кабинеты информатики _____

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
05.05.2026 № 2653
г. Хабаровск

Об итогах городского конкурса на лучшую организацию деятельности органов студенческого самоуправления «Студенческий актив» в 2026 году

В соответствии с постановлением администрации города Хабаровска от 19.10.2020 № 3325 «Об утверждении Положения о порядке проведения городского конкурса на лучшую организацию деятельности органов студенческого самоуправления «Студенческий актив» и признании утратившими силу отдельных муниципальных правовых актов», протоколом заседания конкурсной комиссии городского конкурса на лучшую организацию деятельности органов студенческого самоуправления «Студенческий актив» в 2026 году от 16.04.2026, на основании Устава городского округа «Город Хабаровск» администрация города Хабаровска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Управлению образования (Матвеевкова Т.Б.) на основании результатов участия в конкурсе признать победителями и призерами городского конкурса на лучшую организацию деятельности органов студенческого самоуправления «Студенческий актив» в 2026 году следующие органы студенческого самоуправления:

1.1. В номинации «Лучший орган студенческого самоуправления города Хабаровска среди образовательных организаций высшего образования»:

— I место — студенческий совет федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Хабаровский государственный институт культуры»;

— II место — координационный совет студенческого самоуправления федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Дальневосточный государственный медицинский университет» Министерства здравоохранения Российской Федерации;

— III место — студенческий совет федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Дальневосточная государственная академия физической культуры».

1.2. В номинации «Лучший орган студенческого самоуправления города Хабаровска среди профессиональных образовательных организаций и структурных подразделений образовательных организаций высшего образования, реализующих образовательные программы среднего профессионального образования»:

— I место — студенческий совет самоуправления краевого государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Хабаровский педагогический колледж имени Героя Советского Союза Д.Л. Калараша»;

— II место — совет обучающихся краевого государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Хабаровский промышленно-экономический техникум»;

— III место — студенческий совет краевого государственного автономного профессионального образовательного учреждения «Хабаровский технологический колледж».

1.3. В номинации «Лучший орган студенческого самоуправления общежития города Хабаровска среди образовательных организаций высшего образования»:

— I место — студенческий совет общежития № 3 федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Дальневосточный государственный медицинский университет» Министерства здравоохранения Российской Федерации;

— II место — совет студенческого самоуправления общежитий студенческого городка федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Дальневосточный государственный университет путей сообщения»;

— III место — студенческий совет общежития № 4 федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Дальневосточный государственный медицинский университет» Министерства здравоохранения Российской Федерации.

1.4. В номинации «Лучший орган студенческого самоуправления общежития города Хабаровска среди профессиональных образовательных организаций и структурных подразделений образовательных организаций высшего образования, реализующих образовательные программы среднего профессионального образования»:

— I место — студенческое самоуправление общежития № 3 краевого государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Хабаровский колледж отраслевых технологий и сферы обслуживания»;

— II место — студенческий совет общежития краевого государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Хабаровский педагогический колледж имени Героя Советского Союза Д.Л. Калараша»;

— III место — студенческое самоуправление общежития № 1 краевого государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Хабаровский колледж отраслевых технологий и сферы обслуживания».

2. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Лесков А.Н.) обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города по социальным вопросам администрации города Хабаровска Ярошенко А.С.

Мэр города Хабаровска С.А. КРАВЧУК

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
22.05.2026 № 3076
г. Хабаровск

О назначении публичных слушаний

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Хабаровской городской думы от 28.06.2018 № 850 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях, общественных обсуждениях по проектам в сфере градостроительной деятельности и проектам правил благоустройства территорий в городском округе «Город Хабаровск», в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, на основании Устава городского округа «Город Хабаровск» администрация города Хабаровска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить публичные слушания по рассмотрению проекта внесения изменений

в документацию по планировке территории (проект межевания) в границах ул. Совхозной — ул. Енисейской — пер. Тунгусского в Железнодорожном районе города Хабаровска, утвержденную постановлением администрации города Хабаровска от 24.04.2024 № 1802, согласно приложению.

2. Организатор публичных слушаний — департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска.

3. Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний.

Срок проведения публичных слушаний — не более одного месяца со дня опубликования оповещения о проведении публичных слушаний до опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

Место проведения экспозиции проекта — актовый зал (каб. 114) департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска, ул. Дикопольцева, 17.

Срок проведения экспозиции проекта — с 27.05.2026 по 10.06.2026.

Время посещения экспозиций проекта — в рабочие дни (понедельник — пятница) с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00.

Материалы проекта размещены на сайте khv27.ru.

Дата проведения собрания участников публичных слушаний — 03.06.2026. Время проведения — 18.00. Место проведения собрания — актовый зал (каб. 114) департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска, ул. Дикопольцева, 17.

Срок приема предложений и замечаний — до 10.06.2026.

Предложения и замечания по документации принимаются:

— в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

— в письменном виде по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 319, в рабочие дни (понедельник — пятница) с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 или в электронном виде на сайте администрации города Хабаровска khv27.ru;

— посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Срок опубликования заключения о результатах публичных слушаний в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU) — 16.06.2026.

4. Инициатор проведения слушаний — мэр города Хабаровска.

5. Территорией проведения слушаний является территория, применительно к которой осуществляется подготовка документации по планировке.

6. Поручить:

6.1. Департаменту архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска (Петриченко Д.Д.) организовать экспозицию демонстрационных материалов.

6.2. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Лесков А.Н.) обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города — директора департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска Петриченко Д.Д.

Мэр города Хабаровска С.А. КРАВЧУК

Приложение
к постановлению администрации города Хабаровска
от 22.05.2026 № 3076

Схема расположения элемента планировочной структуры в границах ул. Совхозной — ул. Енисейской — пер. Тунгусского в Железнодорожном районе города Хабаровска



▨ - элемент планировочной структуры, подлежащий межеванию в соответствии с постановлением администрации города Хабаровска

**ОПОВЕЩЕНИЕ
о начале публичных слушаний**

Администрация города Хабаровска в лице департамента архитектуры, строительства и землепользования в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства извещает о проведении публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в документацию по планировке территории (проект межевания) в границах ул. Совхозной — ул. Енисейской — пер. Тунгусского в Железнодорожном районе города Хабаровска, утвержденную постановлением администрации города Хабаровска от 24.04.2024 № 1802.

Перечень информационных материалов к проекту:

- 1) чертеж межевания территории;
- 2) текстовая часть проекта межевания территории.

Публичные слушания по рассмотрению документации по планировке территории проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в указанных границах, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией таких проектов.

Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний:

Организатор публичных слушаний — департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска.

Инициатор проведения слушаний — мэр города Хабаровска.

Срок проведения публичных слушаний — с 26.05.2026 по 16.06.2026.

Место проведения экспозиции проекта — актовый зал (каб. 114) департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска, ул. Дикопольцева, 17.

Срок проведения экспозиции проекта — 27.05.2026 по 10.06.2026.

Время посещения экспозиций проекта — в рабочие дни (понедельник — пятница) с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00.

Материалы проекта размещены на сайте <https://khv27.ru/for-peoples/publicnyeshlushaniya/>.

Дата проведения собрания участников публичных слушаний — 03.06.2026. Время проведения — 18.00. Место проведения собрания — актовый зал (каб. 114) департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска, ул. Дикопольцева, 17.

Срок приема предложений и замечаний — до 10.06.2026.

Предложения и замечания по документации принимаются:

— в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

— в письменном виде по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 319, в рабочие дни (понедельник — пятница) с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 или в электронном виде на сайте администрации города khv27.ru;

— посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе с приложением документов, подтверждающих такие сведения (ч. 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса РФ):

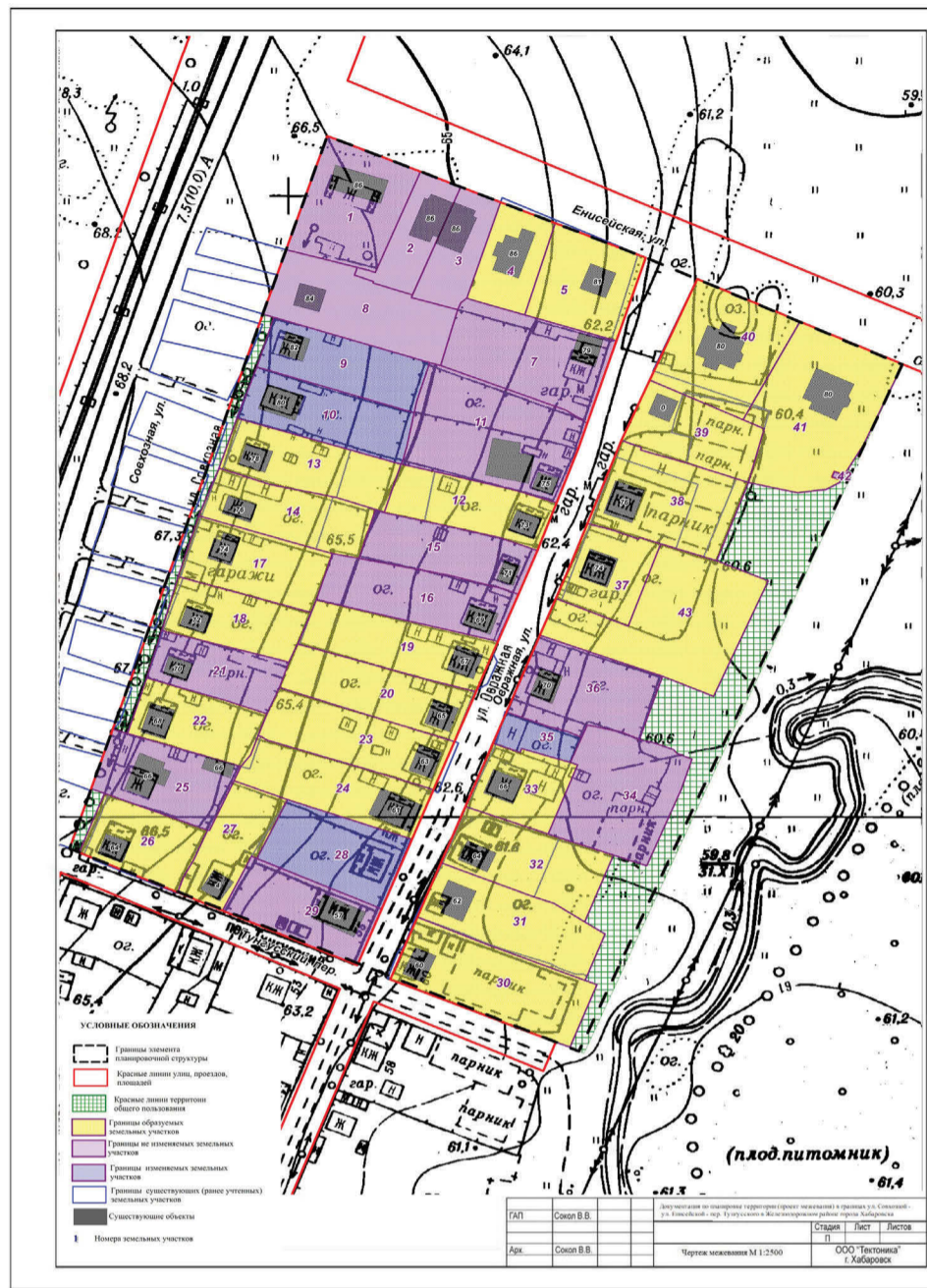
— для физических лиц: фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации);

— для юридических лиц: наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес;

— для правообладателей соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства: сведения из Единого госу-

дарственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права.

Срок опубликования заключения о результатах публичных слушаний — 16.06.2026.



Приложение к чертежу межевания

Экспликация

№ участ-ка на плане	№ стро-ения на плане	Функциональное использование				Год по-стройки (для жилых зданий)	Вместимость или др. нормируемые показатели (для нежилых строений)	Площадь зем. участка существующая, кв. м	Площадь зем. участка нормативная, кв. м	Площадь земельного участка по проекту, кв. м			Способ образо-вания земельных участков
		фактическое	по проекту	по град. регламенту	объекты для муниципаль-ных нужд					С зем. уч., в отношении которого установлен сервитут, кв. м	С зем. уч., на который распространяется действие ограничений, кв. м	С участка проектная общая, кв. м	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	86	Жилой дом (одноквартирный)	Жилой дом (одноквартирный)	Ж-3	-	-	-	1 078	400–120 000	-	-	1 078,0	-
2	86	Жилой дом (одноквартирный)	Жилой дом (одноквартирный)	Ж-3	-	-	-	520	400–120 000	-	-	520,0	-
3	86а	Жилой дом (одноквартирный)	Жилой дом (одноквартирный)	Ж-3	-	-	-	544	400–120 000	-	-	544,0	-
4	86б	Жилой дом (одноквартирный)	Жилой дом (одноквартирный)	Ж-3	-	-	-	598,0	400–120 000	-	-	576,0	Перераспреде-ление
5	86в	Жилой дом (одноквартирный)	Жилой дом (одноквартирный)	Ж-3	-	-	-	827,0	400–120 000	-	-	869,0	Перераспреде-ление
7	79	Жилой дом (одноквартирный)	Жилой дом (одноквартирный)	Ж-3	-	-	-	1 200,0	400–120 000	-	-	1 200,0	-
8	84	Под индивидуальный жилой дом	Под индивидуальный жилой дом	Ж-3	-	-	-	1 144,0	400–120 000	-	-	1 144,0	-
9	82	Под существующее домовладение	Под индивидуальный жилой дом	Ж-3	-	-	-	766,0	400–120 000	-	-	832,0	-
10	80	Индивидуальный жилой дом	Под индивидуальный жилой дом	Ж-3	-	-	-	875,17	400–120 000	-	-	885,0	-
11	75	Под индивидуальный жилой дом, надворные постройки, сад и огород	Под индивидуальный жилой дом, надворные постройки, сад и огород	Ж-3	-	-	-	1 563,0	400–120 000	-	-	1 563,0	-
12	73	Под индивидуальный жилой дом	Под индивидуальный жилой дом	Ж-3	-	-	-	595,0	400–120 000	-	-	783,0	Перераспреде-ление
13	78	Под индивидуальный жилой дом	Для индивидуально-го жилищного строи-тельства	Ж-3	-	-	-	595,0	400–120 000	-	-	870,0	Перераспреде-ление

14	76	Под индивидуальный жилой дом, надворные постройки, плодовые и огород	Для индивидуального жилищного строительства	Ж-3	-	-	-	595,0	400–120 000	-	-	835,0	Перераспределение
15	71	Под индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	Ж-3	-	-	-	785,0	400–120 000	-	-	786,0	-
16	69	Под индивидуальный жилой дом, надворные постройки, сад и огород	Для индивидуального жилищного строительства	Ж-3	-	-	-	949,2	400–120 000	-	-	952,0	Перераспределение
17	74	Под индивидуальный жилой дом, надворные постройки, сад и огород	Для индивидуального жилищного строительства	Ж-3	-	-	-	841,0	400–120 000	-	-	856,0	Перераспределение
18	72	Под индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	Ж-3	-	-	-	705,1	400–120 000	-	-	724,0	Перераспределение
19	67	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	Ж-3	-	-	-	946,0	400–120 000	-	-	926,0	Перераспределение
20	65	Под строительство индивидуального жилого дома	Для индивидуального жилищного строительства	Ж-3	-	-	-	897,0	400–120 000	-	-	902,0	Перераспределение
21	70	Под строительство индивидуального жилого дома	Под строительство индивидуального жилого дома	Ж-3	-	-	-	654,0	400–120 000	-	-	658,0	Перераспределение
22	68	-	Для индивидуального жилищного строительства	Ж-3	-	-	-	-	400–120 000	-	-	711,0	Образование из земель
23	63	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	Ж-3	-	-	-	971,0	400–120 000	-	-	945,0	Раздел
24	61	Под индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	Ж-3	-	-	-	928,0	400–120 000	-	-	943,0	Перераспределение
25	66	Жилой дом (одноквартирный)	Для индивидуального жилищного строительства	Ж-3	-	-	-	848,0	400–120 000	-	-	848,0	-
26	64	Под индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	Ж-3	-	-	-	680,0	400–120 000	-	-	699,0	Перераспределение
27	4	-	Для индивидуального жилищного строительства	Ж-3	-	-	-	-	400–120 000	-	-	654,0	Образование из земель
28	-	Под строительство	Для индивидуального жилищного строительства	Ж-3	-	-	-	600,0	400–120 000	-	-	917,0	Перераспределение после уточнения границ исходного земельного участка
29	57	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	Ж-3	-	-	-	857,0	400–120 000	-	-	857,0	-
30	60	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	Ж-3	-	-	-	1 278,0	400–120 000	-	-	1 266,0	Раздел
31	62	Жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	Ж-3	-	-	-	1 000,0	400–120 000	-	-	1 031,0	Перераспределение
32	64	Под индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	Ж-3	-	-	-	600	400–120 000	-	-	978,0	Перераспределение
33	-	Под строительство индивидуального жилого дома	Для индивидуального жилищного строительства	Ж-3	-	-	-	600,0	400–120 000	-	-	613,0	Перераспределение
34	-	Под посадку и выращивание сезонных овощных культур	Для индивидуального жилищного строительства	Ж-3	-	-	-	1 235,0	400–120 000	-	-	1 235,0	-
35	-	Огород	В соответствии с видами разрешенного использования ПЗЗ	Ж-3 не соотв. ВРИ и площади	-	-	-	231,98	400–120 000	-	-	237,0	-
36	70	Под строительство индивидуального жилого дома	Для индивидуального жилищного строительства	Ж-3	-	-	-	989,0	400–120 000	-	-	989,0	-
37	74	Под строительство индивидуального жилого дома	Для индивидуального жилищного строительства	Ж-3	-	-	-	600,0	400–120 000	-	-	634,0	Перераспределение
38	76	Под индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	Ж-3	-	-	-	600,0 400,0	400–120 000	-	-	1 121,0	Перераспределение
39	-	Малоэтажная застройка	Для индивидуального жилищного строительства	Ж-3	-	-	-	661,0	400–120 000	-	-	782,0	Перераспределение
40	80	Под индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	Ж-3	-	-	-	1 035,0	400–120 000	-	-	1 166,0	Перераспределение

41	80а	Одноквартирный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	Ж-3	-	-	-	1 617,0	400–120 000	-	-	1 627,0	Перераспределение
42	-	Промежуточная опора	Опора ЛЭП	Ж-3	-	-	-	3,35	400–120 000	-	-	3,35	-
43	-	-	Для индивидуального жилищного строительства	Ж-3	-	-	-	-	400–120 000	-	-	1 265,0	Образование из земель

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
22.05.2026 № 3081
г. Хабаровск

О предоставлении Крутиковой Антонине Алексеевне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Хабаровской городской думы от 28.06.2018 № 850 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях, общественных обсуждениях по проектам в сфере градостроительной деятельности и проектам правил благоустройства территорий в городском округе «Город Хабаровск», постановлением администрации города Хабаровска от 02.03.2015 № 709 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории городского округа «Город Хабаровск», на основании Устава городского округа «Город Хабаровск», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, учитывая рекомендации комиссии о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, администрация города Хабаровска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить Крутиковой Антонине Алексеевне разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 27:23:0051213:203, площадью 1 977 кв. м, адрес: Российская Федерация, Хабаровский край, Хабаровск город, Образцовая улица, земельный участок 93, для индивидуального жилищного строительства.
2. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Лесков А.Н.) обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (КНАВ-VESTI.RU).
3. Департаменту архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска (Петриченко Д.Д.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Хабаровска.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города — директора департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска Петриченко Д.Д.

Мэр города Хабаровска С.А. КРАВЧУК

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
22.05.2026 № 3077
г. Хабаровск

Об утверждении проекта внесения изменений в документацию по планировке территории (проект межевания) в границах ул. Тихоокеанской — ул. Бойко-Павлова — ул. Бессарабской в Кировском районе города Хабаровска, утвержденную постановлением администрации города Хабаровска от 11.11.2024 № 5167

В соответствии с Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, Уставом городского округа «Город Хабаровск», Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Хабаровск», утвержденными решением Хабаровской городской думы от 21.05.2002 № 211, на основании протокола публичных слушаний от 25.02.2026 № 11, заключения о результатах публичных слушаний, опубликованного в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (КНАВ-VESTI.RU) 06.03.2026, администрация города Хабаровска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект внесения изменений в документацию по планировке территории (проект межевания) в границах ул. Тихоокеанской — ул. Бойко-Павлова — ул. Бессарабской в Кировском районе города Хабаровска, утвержденную постановлением администрации города Хабаровска от 11.11.2024 № 5167, согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Лесков А.Н.) обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (КНАВ-VESTI.RU).
3. Департаменту архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска (Петриченко Д.Д.) разместить на официальном сайте администрации города Хабаровска настоящее постановление и проект внесения изменений в документацию по планировке территории (проект межевания) в границах ул. Ти-

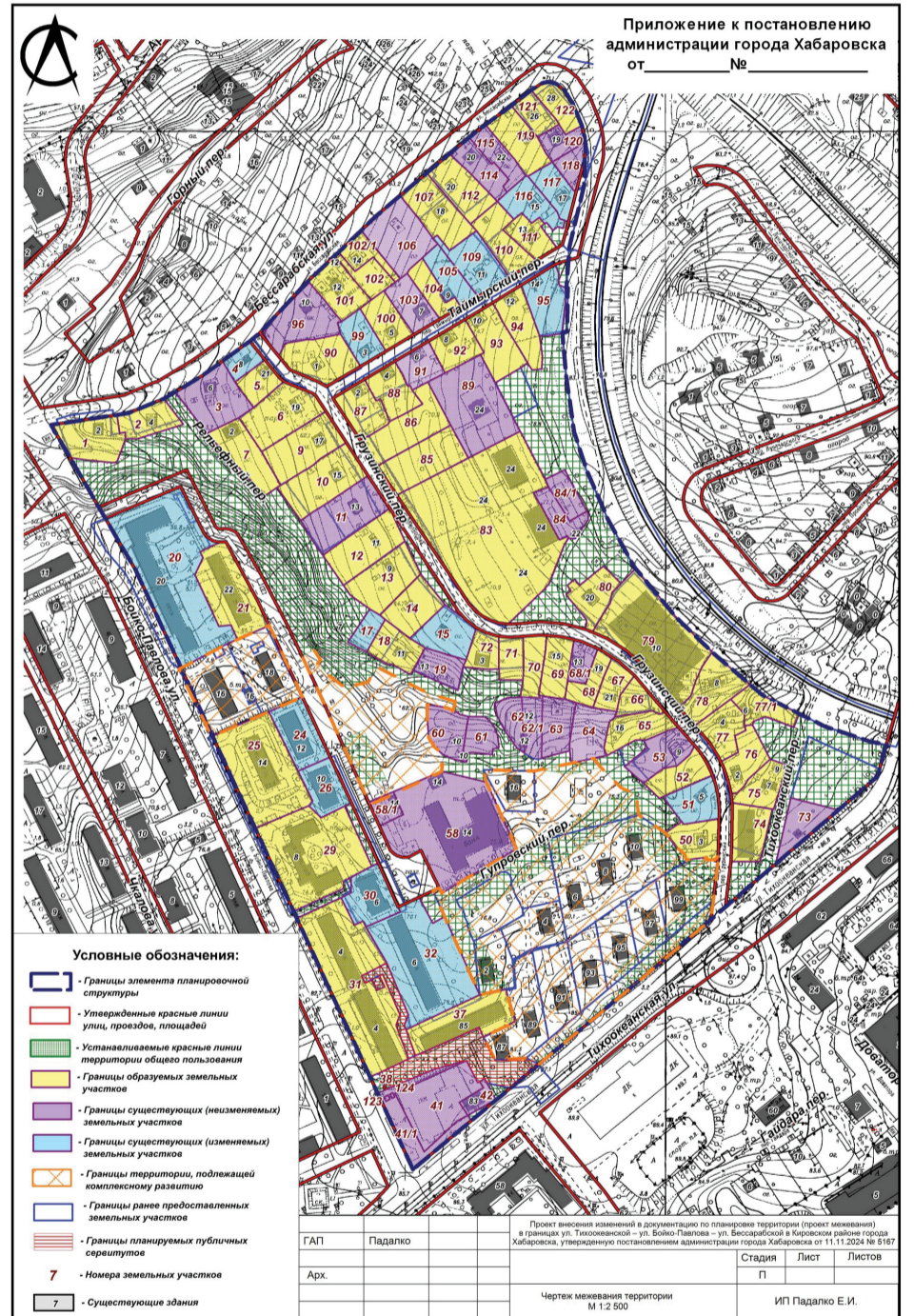
хоокеанской — ул. Бойко-Павлова — ул. Бессарабской в Кировском районе города Хабаровска, утвержденную постановлением администрации города Хабаровска от 11.11.2024 № 5167.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города — директора департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска Петриченко Д.Д.

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования.

Мэр города Хабаровска С.А. КРАВЧУК

Приложение
к постановлению администрации города Хабаровска
от 22.05.2026 № 3077



Экспликация

Приложение к чертежу межевания

№ участка на плане	№ строения на плане	Вид разрешенного использования				Площадь зем. участка существующая, кв. м	Площадь зем. участка нормативная, кв. м	Площадь земельного участка по проекту, кв. м			Способ образования земельного участка
		фактический	по проекту (согласно классификатору видов разрешенного использования)	по град. регламенту	объекты для муниципальных нужд			S зем. уч., в отношении которого установлен сервитут, кв. м	S зем. уч., на который распространяется действие ограничений, кв. м	S участка проектная общая, кв. м	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	2	Под индивидуальный жилой дом	Под индивидуальный жилой дом	Ж-1		1 500	600–2 000			1 473	Перераспределение
2	4	Под индивидуальный жилой дом	Под индивидуальный жилой дом	Ж-1		599	600–2 000			934	Перераспределение
3	6	Под индивидуальный жилой дом	Под индивидуальный жилой дом	Ж-1		1 717	600–2 000			1 717	-
4	8	Под индивидуальный жилой дом	Под индивидуальный жилой дом	Ж-1 не соотв. S		544,3	600–2 000			507,0	-
5	21	Под индивидуальный жилой дом	Под индивидуальный жилой дом	Ж-1		746	600–2 000			681	Перераспределение

6	19	Индивидуальный жилой дом	Индивидуальный жилой дом	Ж-1		1 866	600–2 000			1 854	Перераспределение
7	2а	Индивидуальный жилой дом	Индивидуальный жилой дом	Ж-1		-	600–2 000			1 358	Образование из земель
9	17	Индивидуальный жилой дом	Индивидуальный жилой дом	Ж-1		1 605	600–2 000			1 727	Перераспределение
10	15	Индивидуальный жилой дом	Индивидуальный жилой дом	Ж-1		1 500	600–2 000			1 925	Перераспределение
11	13	Индивидуальный жилой дом	Индивидуальный жилой дом	Ж-1		1 926	600–2 000			1 926	-
12	11	Индивидуальный жилой дом	Индивидуальный жилой дом	Ж-1		-	600–2 000			1 688,2	Образование из земель
13	9	Индивидуальный жилой дом	Индивидуальный жилой дом	Ж-1		1 000	600–2 000			1 646,4	Перераспределение после уточнения исходного участка
14	7	Индивидуальный жилой дом	Индивидуальный жилой дом	Ж-1		1 138,6	600–2 000			1 205,4	Перераспределение после уточнения исходного участка
15	5	Индивидуальный жилой дом	Индивидуальный жилой дом	Ж-1		1 194	600–2 000			1 213,4	-
17	-	Индивидуальный жилой дом	Индивидуальный жилой дом	Ж-1 не соотв. S		768,6	600–2 000			455,0	-
18	11	Индивидуальный жилой дом	Индивидуальный жилой дом	Ж-1		374 600	600–2 000			976	Перераспределение
19	13	Индивидуальный жилой дом	Индивидуальный жилой дом	Ж-1		742	600–2 000			742	-
20	20	Жилой дом	Жилой дом многоквартирный	Ж-3		7 240,38	400–120 000			6 422,0	-
21	22	Под нежилое здание	Деловое управление	Ж-3		2 257,65	400–120 000			2 281,0	Перераспределение
24	12	Жилой дом	Жилой дом многоквартирный	Ж-3		1 396,52	400–120 000			1 406,0	-
25	14	Под здание детского сада	Детское дошкольное учреждение	Ж-3		4 014,0	400–120 000			3 755,0	Раздел
26	10	Жилой дом	Жилой дом многоквартирный	Ж-3		1 813,2	400–120 000			1 074,0	-
29	8	Детский сад компенсирующего вида	Детский сад компенсирующего вида	Ж-3		4 595,56	400–120 000			4 400,0	Перераспределение
30	6а	Жилой дом	Жилой дом многоквартирный	Ж-3		1 482,9	400–120 000			1 400,0	-
31	4	Жилой дом многоквартирный	Жилой дом многоквартирный	Ц-2-1		-	800–54 000			5 285,6	Образование из земель
32	6	Жилой дом многоквартирный	Жилой дом многоквартирный	Ц-2-1		5 243,2	800–54 000			4 625,8	-
37	85	МУЗ Городская поликлиника № 5	МУЗ Городская поликлиника № 5	Ц-2-1		-	800–54 000			1 991	Образование из земель
38	-	Под станцию катодной защиты (СКЗ № 34)	Под станцию катодной защиты (СКЗ № 34)	Ц-2-1		3	800–54 000			3	-
41	-	Под предприятие общественного питания	Под предприятие общественного питания	Ц-2-1		2 309	800–54 000			2 309	-
41/1	-	Под предприятие общественного питания	Под предприятие общественного питания	Ц-2-1		1 267	800–54 000			1 267	-
42	-	Для использования под магазин и пункт шиномонтажа	Для использования под магазин и пункт шиномонтажа	Ц-2-1 не соотв. S		335	800–54 000			335	-
50	3	Под индивидуальный жилой дом, надворные постройки, плодово-ягодные насаждения и огород	Под индивидуальный жилой дом	Ж-1		958,9	600–2 000			955,0	Перераспределение
51	5	Индивидуальный жилой дом	Индивидуальный жилой дом	Ж-1		1 036,9	600–2 000			1 040,0	-
52		Индивидуальный жилой дом	Индивидуальный жилой дом	Ж-1		-	600–2 000			935	Образование из земель
53	9	Под строительство индивидуального жилого дома	Под строительство индивидуального жилого дома	Ж-1		1 020	600–2 000			1 020	-
58	14	Среднеэтажная жилая застройка	Среднеэтажная жилая застройка	Ж-3		5 846	400–120 000			5 846	-
58/1	14	Среднеэтажная жилая застройка	Среднеэтажная жилая застройка	Ж-3		400	400–120 000			400	-
60	10	Индивидуальный жилой дом	Индивидуальный жилой дом	Ж-1		989	600–2 000			989	-
61	10а	Индивидуальный жилой дом	Индивидуальный жилой дом	Ж-1		653	600–2 000			653	-
62	12	Индивидуальный жилой дом	Индивидуальный жилой дом	Ж-1		600	600–2 000			600,0	-
62/1	12	Индивидуальный жилой дом	Индивидуальный жилой дом	Ж-1		661	600–2 000			661,0	-
63	14	Индивидуальный жилой дом	Индивидуальный жилой дом	Ж-1		1 000	600–2 000			1 000	-
64	-	Индивидуальный жилой дом	Индивидуальный жилой дом	Ж-1		1 133	600–2 000			1 133	-
65	16	Индивидуальный жилой дом	Индивидуальный жилой дом	Ж-1		1 052,87	600–2 000			1 054	Перераспределение

66	21	Индивидуальный жилой дом	Индивидуальный жилой дом	Ж-1	477,2	600–2 000		621	Перераспределение после уточнения исходного участка
67	21	Индивидуальный жилой дом	Индивидуальный жилой дом	Ж-1	656,83	600–2 000		684	Перераспределение
68	19	Индивидуальный жилой дом	Индивидуальный жилой дом	Ж-1	681,9	600–2 000		700,0	Перераспределение
68/1	13	Индивидуальный жилой дом	Индивидуальный жилой дом	Ж-1 не соотв.	497	600–2 000		506,3	-
69	15	Индивидуальный жилой дом	Индивидуальный жилой дом	Ж-1	964,8	600–2 000		957,0	Перераспределение
70	-	-	Индивидуальный жилой дом	Ж-1	-	600–2 000		735,0	Образование из земель
71	3	Индивидуальный жилой дом	Индивидуальный жилой дом	Ж-1	410	600–2 000		624,4	Перераспределение
72	3	Индивидуальный жилой дом	Индивидуальный жилой дом	Ж-1	590	600–2 000		638	Перераспределение
73	-	Для строительства административного здания	Для строительства административного здания	Ц-2-1	982	800–54 000		982	-
74	3	Для строительства административного здания	Для строительства административного здания	Ц-2-1	954	800–54 000		1 143	Перераспределение
75	7	Предоставление коммунальных услуг, общежития	Предоставление коммунальных услуг, общежития	ЦО-1	940	800–120 000		928	Раздел
76	2	Под индивидуальный жилой дом, надворные постройки, сад и огород	Индивидуальный жилой дом	ЦО-1	1 055,6	800–120 000		1 014,0	Раздел
77	4	Под личное строительство индивидуального жилого дома	Индивидуальный жилой дом	ЦО-1	1 080,0	800–120 000		1 012,0	Раздел
77/1	6	-	В соответствии с ВРИ согласно ПЗЗ	К-2	1 080,0	400–2 200 000		826	Образование из земель
78	8	Под личное строительство индивидуального жилого дома	Индивидуальный жилой дом	К-2	1 400	400–2 200 000		1 397	Перераспределение
79		Строительство гаражей и овощехранилищ	Строительство гаражей и овощехранилищ	К-2	4 132	400–2 200 000		4337	Перераспределение после уточнения исходного участка
80	20	Под индивидуальный жилой дом, надворные постройки, плодовые насаждения и огород	Индивидуальный жилой дом	К-2	966,67	400–2 200 000		1 040,0	Перераспределение
83	24	Под существующие строения производственной базы	Под существующие строения производственной базы	К-2	10 612	400–2 200 000		10 853	Перераспределение
84	22	Под производственную базу	Под производственную базу	К-2	692	400–2 200 000		692	-
84/1	22	Под производственную базу	Под производственную базу	К-2	600	400–2 200 000		600	-
85	24	Жилой дом	Жилой дом	Ж-1	1 594,0	600–2 000		1 767,0	Перераспределение
86	24	Жилой дом	Жилой дом	Ж-1	1 595,0	600–2 000		1 763,5	Перераспределение
87	2	Под индивидуальный жилой дом	Под индивидуальный жилой дом	Ж-1	600 261,7	600–2 000		1 082,7	Перераспределение
88	4	Под надворные постройки, плодовые насаждения и огород, прилегающие к индивидуальному жилому дому	Под индивидуальный жилой дом	Ж-1	536,3	600–2 000		1 026,0	Перераспределение
89	24/3	Под индивидуальный жилой дом	Под индивидуальный жилой дом	Ж-1	3 000	600–2 000		3 000	-
90	1	Под индивидуальный жилой дом	Под индивидуальный жилой дом	Ж-1	1 559,3	600–2 000		1 576,0	Перераспределение
91	6	Под индивидуальный жилой дом	Под индивидуальный жилой дом	Ж-1	792	600–2 000		792	-
92	8	Под индивидуальный жилой дом	Под индивидуальный жилой дом	Ж-1	528	600–2 000		948	Перераспределение после уточнения исходного участка
93	10	Под индивидуальный жилой дом	Под индивидуальный жилой дом	Ж-1	-	600–2 000		1 418	Образование из земель
94	12	Под индивидуальный жилой дом	Под индивидуальный жилой дом	Ж-1	1 289	600–2 000		1 202	Перераспределение
95	14	Под индивидуальный жилой дом	Под индивидуальный жилой дом	Ж-1	1 289,1	600–2 000		979,0	-
96	10	Под индивидуальный жилой дом	Под индивидуальный жилой дом	Ж-1	1 686,0	600–2 000		1 686,0	-
99	3	Под индивидуальный жилой дом	Под индивидуальный жилой дом	Ж-1	796,8	600–2 000		850,0	-
100	5	Под индивидуальный жилой дом	Под индивидуальный жилой дом	Ж-1	750,0	600–2 000		945,0	Перераспределение после уточнения исходного участка
101	12	Под индивидуальный жилой дом	Под индивидуальный жилой дом	Ж-1	1 193,0	600–2 000		1 176	Раздел

102	14	Под индивидуальный жилой дом	Под индивидуальный жилой дом	Ж-1		662	600–2 000			662,5	Перераспределение
102/1	14	Под индивидуальный жилой дом	Под индивидуальный жилой дом	Ж-1		600	600–2 000			620,5	Перераспределение
103	7	Под индивидуальный жилой дом	Под индивидуальный жилой дом	Ж-1		967,08	600–2 000			967,08	-
104	-	Под индивидуальный жилой дом	Под индивидуальный жилой дом	Ж-1		-	600–2 000			706,0	Образование из земель
105	9	Под индивидуальный жилой дом	Под индивидуальный жилой дом	Ж-1		855,3	600–2 000			865,0	-
106	16	Под индивидуальный жилой дом	Под индивидуальный жилой дом	Ж-1		1 888	600–2 000			1 888	-
107	18	Под индивидуальный жилой дом	Под индивидуальный жилой дом	Ж-1		600 912	600–2 000			1 555	Перераспределение
109	11	Под индивидуальный жилой дом	Под индивидуальный жилой дом	Ж-1		1 183,9	600–2 000			1 298	-
110	-	Под индивидуальный жилой дом	Под индивидуальный жилой дом	Ж-1		626	600–2 000			1 204	Перераспределение
111	13	Под индивидуальный жилой дом	Под индивидуальный жилой дом	Ж-1		600	600–2 000			756,6	Перераспределение после уточнения исходного участка
112	20	Под индивидуальный жилой дом	Под индивидуальный жилой дом	Ж-1		1 000	600–2 000			1 301	Перераспределение после уточнения исходного участка
114	20 а	Под индивидуальный жилой дом	Под индивидуальный жилой дом	Ж-1		892	600–2 000			892	-
115	22	Под индивидуальный жилой дом	Под индивидуальный жилой дом	Ж-1		764,7	600–2 000			764,7	-
116	15	Под индивидуальный жилой дом	Под индивидуальный жилой дом	Ж-1		1 076,3	600–2 000			1 002,5	-
117	17	Под индивидуальный жилой дом	Под индивидуальный жилой дом	ЦО-1		964,1	800–120 000			810	-
118	19	Под индивидуальный жилой дом	Под индивидуальный жилой дом	ЦО-1 не соотв.		601,4	800–120 000			475,0	-
119	24	Под индивидуальный жилой дом	Под индивидуальный жилой дом	Ж-1		1 253	600–2 000			1 262	Перераспределение
120	19	Под индивидуальный жилой дом	Под индивидуальный жилой дом	ЦО-1 не соотв.		595	800–120 000			593,0	-
121	26	Под индивидуальный жилой дом	Под индивидуальный жилой дом	Ж-1		468	600–2 000			635,0	Перераспределение после уточнения исходного участка
122	28	Под индивидуальный жилой дом	Под индивидуальный жилой дом	Ж-1		600	600–2 000			746,0	Перераспределение
123	-	Под киоск по продаже хлебобулочных изделий	Под киоск по продаже хлебобулочных изделий	Ц-2-1		12,25	800–54 000			12,25	-
124	-	Для установки временного некапитального объекта – торгового киоска	Для установки временного некапитального объекта – торгового киоска	Ц-2-1		9	800–54 000			9	-

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
22.05.2026 № 3082
г. Хабаровск**

О предоставлении Бобцовой Татьяне Денисовне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Хабаровской городской думы от 28.06.2018 № 850 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях, общественных обсуждениях по проектам в сфере градостроительной деятельности и проектам правил благоустройства территорий в городском округе «Город Хабаровск», постановлением администрации города Хабаровска от 02.03.2015 № 709 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории городского округа «Город Хабаровск», на основании Устава городского округа «Город Хабаровск», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, учитывая рекомендации комиссии о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, администрация города Хабаровска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить Бобцовой Татьяне Денисовне разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 27:23:0051239:14, площадью 739 кв. м, местоположение: край Хабаровский, г. Хабаровск, ул. Авачинская, дом 22, для индивидуального жилищного строительства.

2. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Лесков А.Н.) обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

3. Департаменту архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска (Петриченко Д.Д.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Хабаровска.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города — директора департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска Петриченко Д.Д.

Мэр города Хабаровска С.А. КРАВЧУК

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
22.05.2026 № 3078
г. Хабаровск**

Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки, проекта межевания) в границах ул. Запарина — ул. Лизы Чайкиной — ул. Знаменщикова — ул. Биробиджанской в Кировском районе города Хабаровска

В соответствии с Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, Уставом городского округа «Город Хабаровск», Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Хабаровск», утвержденными решением Хабаровской городской думы от 21.05.2002 № 211, Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке документации по планировке территории (проектов планировки, проектов межевания), об отмене такого решения, согласование документации по планировке территории, проведение согласительного совещания в целях согласования документации по планировке территории, принятие решения об утверждении документации по планировке территории, принятие решения о внесении изменений в такую документацию, принятие решения о признании отдельных частей такой документации не подлежащими применению на территории городского округа «Город Хабаровск», в случаях, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112», утвержденным постановлением администрации города Хабаровска от 19.06.2025 № 2615, на основании протокола публичных слушаний от 11.02.2026 № 8, заключения о результатах публичных слушаний, опубликованного в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU) 27.02.2026, администрация города Хабаровска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект планировки, проект межевания) в границах ул. Запарина — ул. Лизы Чайкиной — ул. Знаменщикова — ул. Биробиджанской в Кировском районе города Хабаровска согласно приложениям № 1, № 2 к настоящему постановлению.

2. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Лесков А.Н.) обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

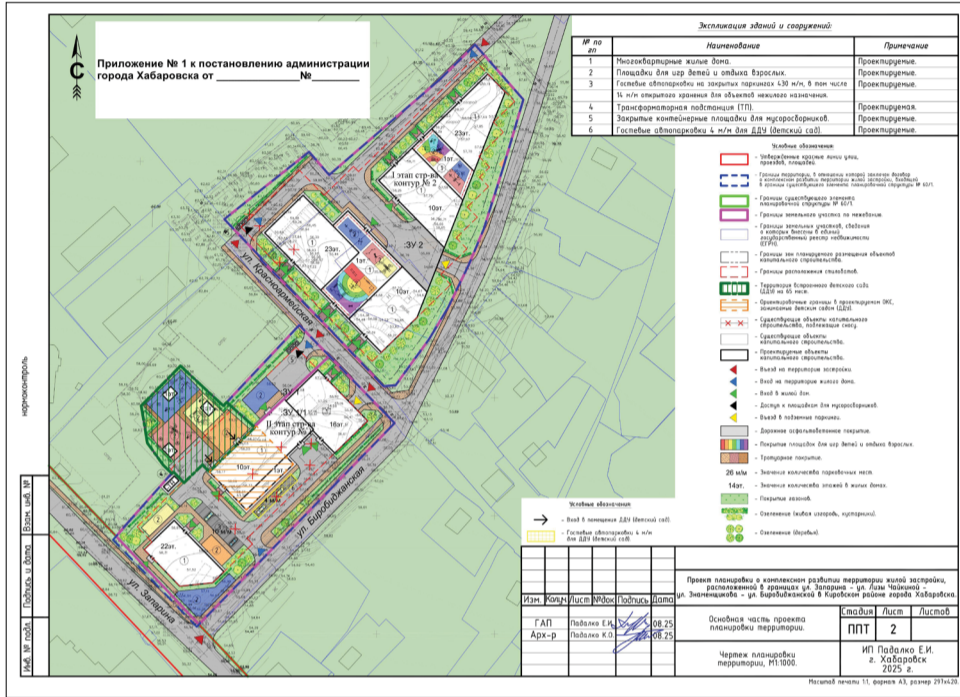
3. Департаменту архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска (Петриченко Д.Д.) разместить на официальном сайте администрации города Хабаровска настоящее постановление и документацию по планировке территории (проект планировки, проект межевания) в границах ул. Запарина — ул. Лизы Чайкиной — ул. Знаменщикова — ул. Биробиджанской в Кировском районе города Хабаровска.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города — директора департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска Петриченко Д.Д.

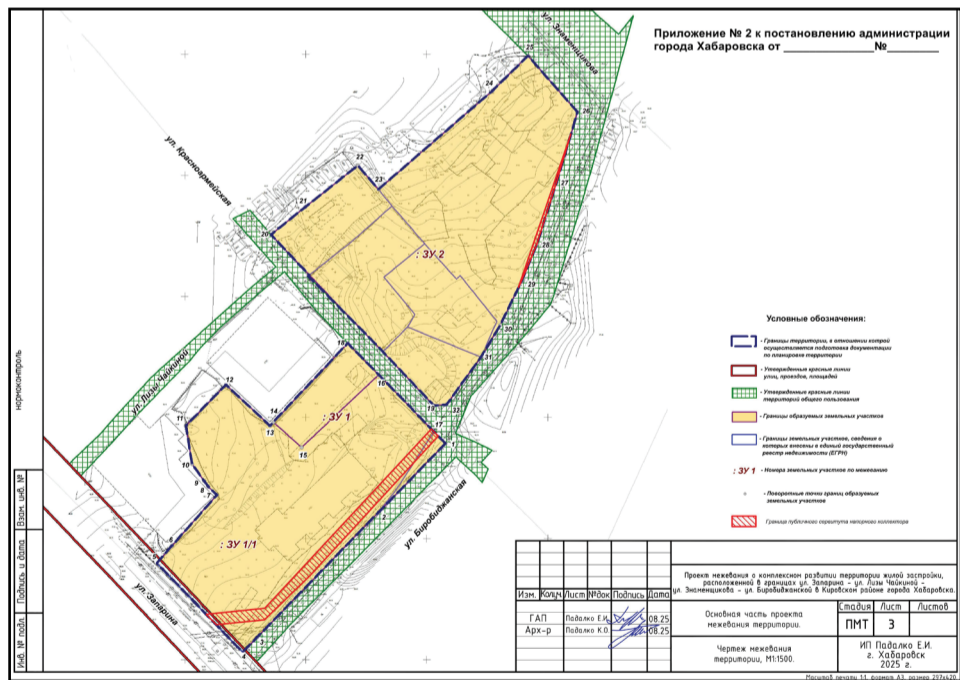
5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования.

Мэр города Хабаровска С.А. КРАВЧУК

Приложение № 1
к постановлению администрации города Хабаровска
от 22.05.2026 № 3078



Приложение № 2
к постановлению администрации города Хабаровска
от 22.05.2026 № 3078



**Положения
о характеристиках планируемого развития территории**

Проектом планировки предусмотрена возможность размещения на территории, подлежащей освоению, жилых многоквартирных домов (вид разрешенного использования многоэтажная жилая застройка (высотная застройка код 2.6 в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Росреестра).

Предусмотрено размещение объектов капитального строительства — двух многоквартирных жилых домов, переменной этажности — 1—23 этажа (23 этажа — надземная часть; 2/3 этажа — подземная часть); общей площадью жилых помещений 38 520,09 кв. м.

В соответствии с договором о комплексном развитии территории жилой застройки, расположенной в границах: ул. Запарина — ул. Лизы Чайкиной — ул. Знаменщикова — ул. Биробиджанской в Кировском районе г. Хабаровска от 24.03.2025 № 1/2025, проектом планировки предусматривается размещение детского дошкольного учреждения на 65 посещений в смену, площадью помещений 1 127 кв. м. Во встроенных помещениях первых этажей жилых домов также предусматривается размещение помещений коммерческого назначения.

**Параметры планируемой застройки территории в пределах,
установленных градостроительным регламентом**

- Площадь общего земельного участка — 16 068 кв. м;
- Площадь застройки — 10 984,000 кв. м;
- Общая площадь жилых помещений — 38 520,09 кв. м;
- Количество квартир — 604 шт.;
- Количество человек — 1 168 чел.;
- Площадь нежилых помещений — 1 993,93 кв. м;
- (коммерческого назначения)
- Процент застройки земельного участка — 68%;
- Встроено, пристроенное детское дошкольное учреждение (посещений в смену) — 65 мест;
- Потребность в общеобразовательном учреждении — 196 мест;
- Количество жилых многоквартирных домов — 2 дома;
- Количество надземных этажей (переменная этажность) — 1/23 этажа;
- Количество подземных этажей — 2/3 этажа.

Расчетные показатели минимально доступного уровня обеспеченности территории объектами транспортной инфраструктуры

Характеристики обеспечения объекта транспортной инфраструктуры. Расчет проектируемых парковочных мест согласно требованиям Нормативов градостроительного проектирования Хабаровского края, утвержденных постановлением Правительства Хабаровского края от 27.05.2013 № 136-пр (в редакции постановления Правительства Хабаровского края от 25.08.2025 № 379-пр), для жилых многоквартирных домов, составляет:

1. Стоянки для хранения автомобилей в границах земельного участка предусматриваются подземные, двух-, трехуровневые, для объектов жилого назначения составляет (таблица 32, п.п-1): 604 квартиры x 0,5 = 302 машино-места.

2. Стоянки временного хранения для встроенных помещений нежилого, коммерческого назначения общей площадью 1 993,93 кв. м, составляет — 1,5 машино-места на 100 кв. м от общей площади не жилых помещений (таблица 33, п.п-9). Общее количество парковочных мест для помещений коммерческого назначения, на основании требований Нормативов градостроительного проектирования, составляет: 30 машино-мест.

3. Стоянки временного хранения для встроенных помещений детского дошкольного учреждения вместимостью 65 посещений в смену, составляет — 5 машино-мест на 100 мест (таблица 33, п.п-2):

Общее количество парковочных мест для встроенных помещений детского дошкольного учреждения, на основании требований Нормативов градостроительного проектирования, составляет: 4 машино-места.

Общее количество машино-мест на весь земельный участок, согласно требованиям постановления Правительства Хабаровского края от 27.05.2013 № 136-пр (в редакции от 25.08.2025 № 379-пр), составляет: 336 машино-мест.

Согласно п. 1 таблицы 33 Нормативов градостроительного проектирования Хабаровского края (постановление Правительства Хабаровского края от 27.05.2013 № 136-пр (в редакции от 25.08.2025 № 379-пр), обеспеченность временными парковочными местами для города Хабаровска составляет: 30% от общей потребности для числа жителей, задействованных в ежедневной, маятниковой миграции. Количество перехватывающих парковочных мест по проекту планировки составляет: 100 машино-мест.

Общее количество машино-мест, необходимое для обеспечения требований Нормативов градостроительного проектирования Хабаровского края, составляет: 236 машино-мест.

Количество машино-мест для маломобильных групп населения в соответствии с требованиями СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», утвержденного Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30.12.2020 № 94/пр., пункт 5.2—5.2.1, количество мест определяется расчетом и составляет:

при числе мест от общего числа — от 201 до 500 включительно — 8 мест и дополнительно 2% числа мест свыше 200.

8 машино-мест + 3% (от 36 машино-мест) = 9 машино-мест.

Каждое специализированное машино-место для транспортного средства инвалида должно быть обозначено дорожной разметкой по ГОСТ Р 51256 и, кроме того, на земельном участке здания — дорожными знаками по ГОСТ Р 52289 и ГОСТ Р 52290.

Проектом планировки предусмотрено 430 машино-мест закрытых парковок (двух-, трехуровневый паркинги) на весь комплекс жилых домов и 14 машино-мест открытого хранения — 4 машино-места для помещений детского дошкольного учреждения и 10 машино-мест для маломобильных групп населения, что соответствует требованиям Нормативов градостроительного проектирования Хабаровского края.

Размещение дополнительных парковочных мест на «территории общего пользования, на парковках вдоль внутриквартальных проездов и улиц местного значения, граничащих с земельным участком для строительства нормируемого объекта жилого назначения», не требуется.

Дополнительное размещение гостевых парковок на прилегающей территории проектом планировки не предусматривается (не требуется).

Проектом планировки предусматривается строительство многоквартирных жилых домов переменной этажностью 1—23 надземных этажей с встроенными помещениями не жилого назначения, на общем заглубленном (подземная часть здания) стилобате, общей площадью — 28 370 кв. м. В проекте планировки предусмотрено размещение помещений на весь жилой комплекс;

— 2/3 этажа закрытого паркинга для легковых автомобилей (подземная часть) вместимостью 430 машино-места.

— количество жилых этажей надземной части составляет от одного этажа до 7/23 этажей. Проектом планировки предусматривается размещение детского дошкольного учреждения в встроенной, пристроенной части здания многоквартирного дома, вместимостью 65 посещений в смену с площадью помещений 1 127 кв. м (согласно условиям договора о комплексном развитии территории от 24.03.2025 № 1/2025 г.).

Общий процент застройки земельных участков по проекту планировки составляет 68%.

Расчетные показатели максимально доступного уровня территориальной доступности объектов транспортной инфраструктуры для населения

Согласно требованиям Нормативов градостроительного проектирования Хабаровского края, существующие объекты транспортной инфраструктуры, необходимые для жизнедеятельности граждан, расположены в нормативной пешей доступности на расстоянии до 600 м:

- автобусная остановка общественного транспорта «Школа № 43» по ул. Калинина;
- трамвайная остановка общественного транспорта «Советская» по ул. Джамбула.

Расчет придомовых территорий:

Расчетные показатели минимально допустимых размеров площадок придомового благоустройства различного функционального назначения принимаются в соответствии с таблицей 34 постановления Правительства Хабаровского края от 27 мая 2013 г. № 136-пр (в редакции от 25.08.2025 № 379-пр).

Показатель обеспечения объектами благоустройства придомовой территории и детских площадок составляет — 3,5 кв. м на 100 кв. м ($385\ 520,09 \div 100 = 385,20$ кв. м) общей площади квартир.

$385,20$ кв. м \times $3,5$ кв. м = $1\ 348,20$ кв. м.

Показатель обеспечения объектами спортивного назначения (открытые спортивные площадки) составляет — 3,0 кв. м.

$385,20$ кв. м \times $3,00$ = $1\ 155,60$ кв. м.

Общее количество придомовых и спортивных площадок, в соответствии с Нормативов градостроительного проектирования Хабаровского края, составляет: $2\ 504$ кв. м.

По проекту планировки, проектируемая площадь открытых площадок, размещаемых на земельном участке, составляет $1\ 240$ кв. м.

Проектируемая площадь закрытых помещений спортивных залов, размещаемых в зданиях жилого комплекса, составляет: $1\ 559,30$ кв. м. Общая площадь спортивных площадок открытого и закрытого использования составляет $4\ 064$ кв. м, что соответствует требованию Нормативов градостроительного проектирования Хабаровского края.

Положения

об очередности планируемого развития территории

Строительство жилых многоквартирных домов планируется в два этапа строительных работ. Проект планировки разработан в соответствии с договором о комплексном развитии территории жилой застройки, расположенной в границах: ул. Запарина — ул. Лизы Чайкиной — ул. Знаменщикова — ул. Биробиджанской в Кировском районе г. Хабаровска от 24.03.2025 № 1/2025.

Согласно пункту 6.1 договора о комплексном развитии — «пределный срок реализации решения о комплексном развитии территории составляет восемь лет с даты заключения договора».

Строительство среднеэтажной жилой застройки планируется до 2033 г. в две очереди с возможным определением этапов строительных работ.

Параметры планируемой застройки территории по этапам строительства

Первая очередь (этап) строительства определяется проектом планировки с периодом строительства сроком до мая 2029 года:

Этап № 1 (контур № 2)

Площадь земельного участка, подлежащего застройке, — $8\ 694$ кв. м;

Площадь застройки — $6\ 453$ кв. м;

Площадь жилых помещений — $23\ 826,09$ кв. м;

Количество квартир — 363 шт.;

Количество человек — 722 чел.;

Площадь нежилых помещений (коммерческого назначения) — $1\ 663,93$ кв. м;

Количество жилых многоквартирных домов — 1 дом;

Количество надземных этажей (переменная этажность) — $1/23$ этажей;

Количество подземных этажей — 3 этажа;

Площадь встроенного паркинга — $14\ 005,15$ кв. м.

Вторая очередь (этап) строительства определяется проектом планировки с периодом строительства сроком до мая 2033 года:

Этап № 2 (контур № 1)

Площадь земельного участка, подлежащего застройке, — $7\ 374$ кв. м;

Площадь застройки — $4\ 531$ кв. м;

Площадь жилых помещений — $14\ 694,00$ кв. м;

Количество квартир — 241 шт.;

Количество человек — 446 чел.;

Площадь нежилых помещений (коммерческого назначения) — 330 кв. м;

Количество жилых многоквартирных домов — 1 дом;

Количество надземных этажей (переменная этажность) — $1/22$ этажа;

Количество подземных этажей — 2 этажа;

Площадь помещения встроено-пристроенного детского дошкольного учреждения — $1\ 127$ кв. м;

Приложение к чертежу межевания территории

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования:

Условный номер зем. участка	Способ образования земельного участка	Исходные земельные участки	Площадь зем. участка, кв. м	Разрешенное использование земельного участка в соответствии с решениями проекта планировки	Обременение сервитутном. Площадь сервитута, кв. м
1	2	3	4	5	6
:ЗУ1/1	Раздел	27:23:0000000:419	6 624	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	-
:ЗУ1	Объединение	: ЗУ 1/1 и 27:23:0020327:660	7 374	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	-

:ЗУ2	Перераспределение при условии уточнения земельных участков с кадастровыми номерами 27:23:0020323:2, 27:23:0020323:24, 27:23:0020323:28	27:23:0020323:3, 27:23:0020323:2, 27:23:0020323:24, 27:23:0020323:28	8 694	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	-
------	--	--	-------	---	---

Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков:

:ЗУ 1/1, площадь 6 624 кв. м (СК-27):

Номер точки	X	Y
1	2	3
1	457597.59	3176757.37
2	457569.74	3176729.08
3	457519.18	3176677.64
4	457514.28	3176672.71
5	457552.33	3176638.46
6	457557.97	3176643.51
7	457578.45	3176662.56
8	457582.07	3176659.03
9	457584.43	3176657.45
10	457591.51	3176652.57
11	457607.33	3176650.31
12	457623.82	3176667.30
13	457606.55	3176685.06
14	457607.98	3176686.52
15	457597.33	3176697.98
16	457626.56	3176730.46
17	457602.58	3176752.78
1	457597.59	3176757.37

:ЗУ 1 площадью 7 374 кв. м (СК-27):

Номер точки	X	Y
1	2	3
1	457597.59	3176757.37
2	457569.74	3176729.08
3	457519.18	3176677.64
4	457514.28	3176672.71
5	457552.33	3176638.46
6	457557.97	3176643.51
7	457578.45	3176662.56
8	457582.07	3176659.03
9	457584.43	3176657.45
10	457591.51	3176652.57
11	457607.33	3176650.31
12	457623.82	3176667.30
13	457606.55	3176685.06
14	457607.98	3176686.52
18	457 639,92	3 176 717,96
16	457626.56	3176730.46
17	457602.58	3176752.78
1	457597.59	3176757.37

:ЗУ 2 площадью 8 694 кв. м (СК-27):

Номер точки	X	Y
1	2	3
19	457613.34	3176753.02
20	457685.48	3176687.27
21	457696.53	3176701.74
22	457713.15	3176723.76
23	457703.18	3176732.07
24	457742.70	3176779.98
25	457756.91	3176795.06
26	457733.23	3176814.98
27	457704.34	3176805.70
28	457678.98	3176797.03
29	457663.73	3176790.24
30	457646.08	3176781.20
31	457632.94	3176772.93
32	457613.59	3176758.17
19	457613.34	3176753.02
20	457685.48	3176687.27
21	457696.53	3176701.74
22	457713.15	3176723.76
23	457703.18	3176732.07
19	457613.34	3176753.02

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
22.05.2026 № 3079**

г. Хабаровск

**Об утверждении документации по планировке территории
(проекта межевания) в границах
ул. Немировича-Данченко — ул. Портовой
в Краснофлотском районе города Хабаровска**

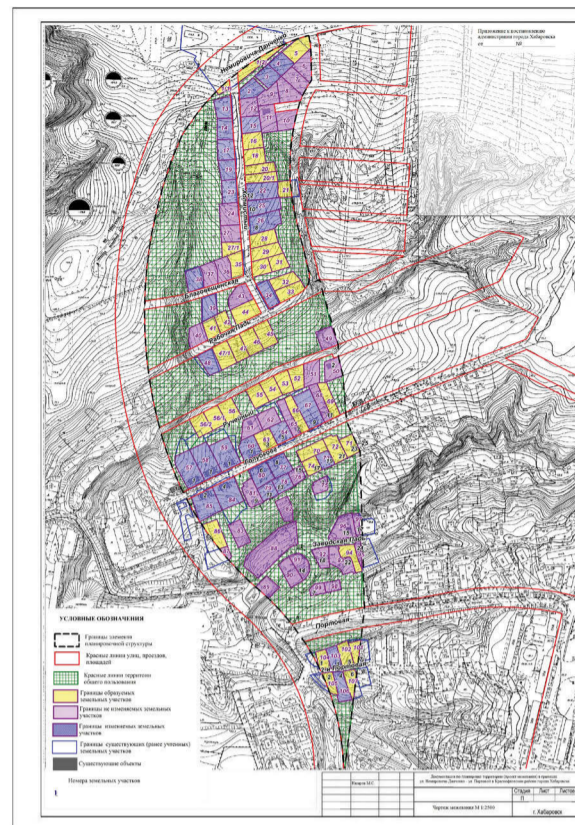
В соответствии с Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, Уставом городского округа «Город Хабаровск», Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Хабаровск», утвержденными решением Хабаровской городской думы от 21.05.2002 № 211, на основании протокола публичных слушаний от 06.02.2026 № 6, заключения о результатах публичных слушаний, опубликованного в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU) 17.02.2026, администрация города Хабаровска

Приложение
к постановлению администрации города Хабаровска
от 22.05.2026 № 3079

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект межевания) в границах ул. Немировича-Данченко — ул. Портовой в Краснофлотском районе города Хабаровска согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Лесков А.Н.) обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).
3. Департаменту архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска (Петриченко Д.Д.) разместить на официальном сайте администрации города Хабаровска настоящее постановление и документацию по планировке территории (проект межевания) в границах ул. Немировича-Данченко — ул. Портовой в Краснофлотском районе города Хабаровска.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города — директора департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска Петриченко Д.Д.
5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования.

Мэр города Хабаровска С.А. КРАВЧУК



Приложение к чертежу межевания

**Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;
виды разрешенного использования земельных участков**

Нумерация		Виды использования		Основные существующие и нормируемые параметры				Площадь земельных участков по проекту кв. м / Способы образования земельных участков (этапы при наличии)	
№ участка на плане	№ строения на плане	фактическое	по проекту	год постройки (для многоквартирных домов)	вместимость или др. нормируемые показатели (для нежилых проектируемых строений). Общ. жилая площадь (для МКД)	площадь зем. участка существующая, кв. м	площадь зем. участка нормативная, кв. м	площадь зем. участка проектная общая, кв. м	способы образования земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1 (1)		Для военного городка	Для военного городка	Ж-1		15000		274	Раздел
1 (2)	1081								
2		Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства	Ж-1		1000		1004	-
3		Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства	Ж-1		992		1005	-
4		Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства	Ж-1		992		1005	-
5	30	Для строительства индивидуального жилого дома с хозяйственными постройками	Для индивидуального жилищного строительства	Ж-1		1000		1290	Перераспределение
6	2	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства	Ж-1		1070		1070	
7	2	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства	Ж-1		1144		1144	
8	26а	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства	Ж-1		1218		1218	
9		Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства	Ж-1		1041		1041	
10	2	Жилой дом (одноквартирный)	Жилой дом (одноквартирный)	Ж-1		1082		1082	
11		Жилой дом (одноквартирный)	Жилой дом (одноквартирный)	Ж-1		1341		1341	
12	22	Жилой дом (одноквартирный)	Жилой дом (одноквартирный)	Ж-1		1000		1000	
13		Жилой дом (одноквартирный)	Жилой дом (одноквартирный)	Ж-1		1000		995	-
14		Жилой дом (одноквартирный)	Жилой дом (одноквартирный)	Ж-1		1000		997	-
15		Жилой дом (одноквартирный)	Жилой дом (одноквартирный)	Ж-1		1000		944	-
16	18	Жилой дом (одноквартирный)	Жилой дом (одноквартирный)	Ж-1		1000		990	Перераспределение
17		Жилой дом (одноквартирный)	Жилой дом (одноквартирный)	Ж-1		1000		1046	-
18	16	Жилой дом (одноквартирный)	Жилой дом (одноквартирный)	Ж-1		1000		1028	Перераспределение
19		Жилой дом (одноквартирный)	Жилой дом (одноквартирный)	Ж-1		1000		984	-
20		Жилой дом (одноквартирный)	Жилой дом (одноквартирный)	Ж-1		-		895	Образование из земель
20/1		Жилой дом (одноквартирный)	Жилой дом (одноквартирный)	Ж-1		-		889	Образование из земель
21	11	Жилой дом (одноквартирный)	Жилой дом (одноквартирный)	Ж-1		1000		640	Раздел
22	12	Жилой дом (одноквартирный)	Жилой дом (одноквартирный)	Ж-1		1645,63		1618	-
23		Жилой дом (одноквартирный)	Жилой дом (одноквартирный)	Ж-1		1000		1083	-
24		Жилой дом (одноквартирный)	Жилой дом (одноквартирный)	Ж-1		1282		1282	-

25	10	Жилой дом (одноквартирный)	Жилой дом (одноквартирный)	Ж-1		1380,57		1415	-
26	8	Жилой дом (одноквартирный)	Жилой дом (одноквартирный)	Ж-1		1635,53		1683	-
27	9	Жилой дом (одноквартирный)	Жилой дом (одноквартирный)	Ж-1		1000		1000	-
27/1		Жилой дом (одноквартирный)	Жилой дом (одноквартирный)	Ж-1		-		718	Образование из земель
28		Жилой дом (одноквартирный)	Жилой дом (одноквартирный)	Ж-1		-		1125	Образование из земель
29		Жилой дом (одноквартирный)	Жилой дом (одноквартирный)	Ж-1		-		1157	Образование из земель
30		-	Для размещения объекта капитального строительства	Ж-1		-		850	Образование из земель
31		Жилой дом (одноквартирный)	Жилой дом (одноквартирный)	Ж-1		-		795	Образование из земель
32		Жилой дом (одноквартирный)	Жилой дом (одноквартирный)	Ж-1		-		960	Образование из земель
33		Жилой дом (одноквартирный)	Жилой дом (одноквартирный)	Ж-1		-		1054	Образование из земель
34	4	Жилой дом (одноквартирный)	Жилой дом (одноквартирный)	Ж-1		1000		1076	-
35		Жилой дом (одноквартирный)	Жилой дом (одноквартирный)	Ж-1		1000		954	Перераспределение
36		Жилой дом (одноквартирный)	Жилой дом (одноквартирный)	Ж-1		1000		1000	-
37		Жилой дом (одноквартирный)	Жилой дом (одноквартирный)	Ж-1		1000		1000	-
38		Жилой дом (одноквартирный)	Жилой дом (одноквартирный)	Ж-1		1000		1002	-
39		Жилой дом (одноквартирный)	Жилой дом (одноквартирный)	Ж-1		1000		1054	-
40	23	Жилой дом (одноквартирный)	Жилой дом (одноквартирный)	Ж-1		1000		1000	-
41		Жилой дом (одноквартирный)	Жилой дом (одноквартирный)	Ж-1		-		776	Образование из земель
42		Жилой дом (одноквартирный)	Жилой дом (одноквартирный)	Ж-1		-		731	Образование из земель
43	7	Жилой дом (одноквартирный)	Жилой дом (одноквартирный)	Ж-1		1181		1181	-
44		Жилой дом (одноквартирный)	Жилой дом (одноквартирный)	Ж-1		-		1342	Образование из земель
45		Жилой дом (одноквартирный)	Жилой дом (одноквартирный)	Ж-1		-		1238	Образование из земель
46		Жилой дом (одноквартирный)	Жилой дом (одноквартирный)	Ж-1		-		1164	Образование из земель
47		Жилой дом (одноквартирный)	Жилой дом (одноквартирный)	Ж-1		-		1053	Образование из земель
47/1		Жилой дом (одноквартирный)	Жилой дом (одноквартирный)	Ж-1		-		1255	Образование из земель
48	8	Жилой дом (одноквартирный)	Жилой дом (одноквартирный)	Ж-1		1000		1090	-
49	3	Жилой дом (одноквартирный)	Жилой дом (одноквартирный)	Ж-1		1000		1000	-
50	2	Жилой дом (одноквартирный)	Жилой дом (одноквартирный)	Ж-1		1000		1000	
51	11	Жилой дом (одноквартирный)	Жилой дом (одноквартирный)	Ж-1		1110		1110	
52		Жилой дом (одноквартирный)	Жилой дом (одноквартирный)	Ж-1		-		944	Образование из земель
53		Жилой дом (одноквартирный)	Жилой дом (одноквартирный)	Ж-1		-		931	Образование из земель
54		Жилой дом (одноквартирный)	Жилой дом (одноквартирный)	Ж-1		-		1006	Образование из земель
55		Жилой дом (одноквартирный)	Жилой дом (одноквартирный)	Ж-1		-		1008	Образование из земель
56		Жилой дом (одноквартирный)	Жилой дом (одноквартирный)	Ж-1		-		1000	Образование из земель
56/1		Жилой дом (одноквартирный)	Жилой дом (одноквартирный)	Ж-1		-		997	Образование из земель
56/2		Жилой дом (одноквартирный)	Жилой дом (одноквартирный)	Ж-1		-		991	Образование из земель
57	1в	Жилой дом	Жилой дом	Ж-1		2369,7		1997	-
58	16	Жилой дом	Жилой дом	Ж-1		2652,5		1995	-
59	1а	Жилой дом	Жилой дом	Ж-1		2731,3		1911	-
60	1	Жилой дом	Жилой дом	Ж-1		1625,1		1127	-
61	5	Жилой дом (одноквартирный)	Жилой дом (одноквартирный)	Ж-1		1000		1000	-
62	3	Жилой дом (одноквартирный)	Жилой дом (одноквартирный)	Ж-1		1000		1000	-
63	3	Жилой дом	Жилой дом	Ж-1		1014		1030	Перераспределение
64	5	Жилой дом	Жилой дом	Ж-1		2299,4		1025	-
65	1	Под часть индивидуального жилого дома	Под часть индивидуального жилого дома	Ж-1		967		967	-
66		Под часть индивидуального жилого дома	Под часть индивидуального жилого дома	Ж-1		-		1059	Образование из земель
67	9	Жилой дом	Жилой дом	Ж-1		2149,6		1992	-
68	11	Под часть индивидуального жилого дома	Под часть индивидуального жилого дома	Ж-1		1021		1021	-
69	11	Под часть индивидуального жилого дома	Под часть индивидуального жилого дома	Ж-1		-		1025	Образование из земель
70		-	Жилой дом (одноквартирный)	Ж-1		-		1063	Образование из земель
71	13	Жилой дом (одноквартирный)	Жилой дом (одноквартирный)	Ж-1		-		854	Образование из земель
72	21	Жилой дом (одноквартирный)	Жилой дом (одноквартирный)	Ж-1		1146		1165	Перераспределение
73	19	Жилой дом (одноквартирный)	Жилой дом (одноквартирный)	Ж-1		600		668	-
74	17	Жилой дом (одноквартирный)	Жилой дом (одноквартирный)	Ж-1		-		740	Образование из земель
75	2	Жилой дом (одноквартирный)	Жилой дом (одноквартирный)	Ж-1 Не соотв.		595		595	-
76	15	Жилой дом (одноквартирный)	Жилой дом (одноквартирный)	Ж-1		600		600	-
77	8	Жилой дом	Жилой дом	Ж-1		1173,18		1243	-
78	13	Жилой дом (одноквартирный)	Жилой дом (одноквартирный)	Ж-1		811,73		812	-
79	11	Жилой дом (одноквартирный)	Жилой дом (одноквартирный)	Ж-1		750,36		776	
80	6	Жилой дом	Жилой дом	Ж-1		1232,78		1275	-
81	9	Жилой дом (одноквартирный)	Жилой дом (одноквартирный)	Ж-1		1091		1091	-
82	10	Жилой дом (одноквартирный)	Жилой дом (одноквартирный)	Ж-1		890		890	-
83	6	Жилой дом (одноквартирный)	Жилой дом (одноквартирный)	Ж-1		1000		1000	
84	4	Жилой дом	Жилой дом	Ж-1		2764,27		1850	-
85	2	Жилой дом	Жилой дом	Ж-1		1974,08		1852	-

86	3	Жилой дом (одноквартирный)	Жилой дом (одноквартирный)	Ж-1	1598	1086	Раздел
87	4	Жилой дом (одноквартирный)	Жилой дом (одноквартирный)	Ж-1 Не соотв.	1100	249	-
88		Под существующие гаражные боксы	Под индивидуальные гаражи	Ж-3	4219,4	4219,4	-
89		Для строительства канализационной насосной станции	Для строительства канализационной насосной станции	Ж-3	808	808	-
90	14	Жилой дом (одноквартирный)	Жилой дом (одноквартирный)	Ж-3	1132	1132	-
91	14	Жилой дом (одноквартирный)	Жилой дом (одноквартирный)	Ж-3	948	948	-
92	18	Жилой дом (одноквартирный)	Жилой дом (одноквартирный)	Ж-3	840	840	-
93	22	Жилой дом (одноквартирный)	Жилой дом (одноквартирный)	Ж-3	1256	1256	-
94		Жилой дом (одноквартирный)	Жилой дом (одноквартирный)	Ж-3	-	940	Образование из земель
95	24	Жилой дом (одноквартирный)	Жилой дом (одноквартирный)	Ж-3 Не соотв.	1387,6	317	-
96	15	Жилой дом (одноквартирный)	Жилой дом (одноквартирный)	Ж-3	1536	1536	-
97	17	Жилой дом (одноквартирный)	Жилой дом (одноквартирный)	Ж-3 Не соотв.	1082	348	-
98	7	Жилой дом (одноквартирный)	Жилой дом (одноквартирный)	Ж-3	466	466	-
99	7	Жилой дом (одноквартирный)	Жилой дом (одноквартирный)	Ж-3	465	465	-
101	7	Жилой дом (одноквартирный)	Жилой дом (одноквартирный)	Ж-3	1190	567	Раздел
102	5	Жилой дом (одноквартирный)	Жилой дом (одноквартирный)	Ж-3	600	844	Перераспределение после уточнения исходного участка
103	3	Жилой дом (одноквартирный)	Жилой дом (одноквартирный)	Ж-3	736,88	730	-
104	1	Жилой дом (одноквартирный)	Жилой дом (одноквартирный)	Ж-3	600	623	Перераспределение
105	2	Жилой дом (одноквартирный)	Жилой дом (одноквартирный)	Ж-3	600 477	625	Перераспределение после расторжения договора аренды земельного участка 27:23:0010131:8
106	4	Жилой дом (одноквартирный)	Жилой дом (одноквартирный)	Ж-3	1048,63	1035	-
107	6	Жилой дом (одноквартирный)	Жилой дом (одноквартирный)	Ж-3	1000	721	Раздел

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
22.05.2026 № 3080

г. Хабаровск

Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки, проекта межевания) в границах ул. Шатова — ул. Совхозной — ул. Трехгорной — ул. Вяземской в Железнодорожном районе города Хабаровска

В соответствии с Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, Уставом городского округа «Город Хабаровск», Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Хабаровск», утвержденными решением Хабаровской городской думы от 21.05.2002 № 211, Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовки которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территории исторических поселений федерального и регионального значения», административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке документации по планировке территории (проектов планировки, проектов межевания), об отмене такого решения, согласование документации по планировке территории, проведение согласительного совещания в целях согласования документации по планировке территории, принятие решения об утверждении документации по планировке территории, принятие решения о внесении изменений в такую документацию, принятие решения о признании отдельных частей такой документации не подлежащими применению на территории городского округа «Город Хабаровск», в случаях, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112», утвержденным постановлением администрации города Хабаровска от 19.06.2025 № 2615, на основании протокола публичных слушаний от 27.02.2026 № 12, заключения о результатах публичных слушаний (КНАВ-VESTI.RU) 13.03.2026, администрация города Хабаровска **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

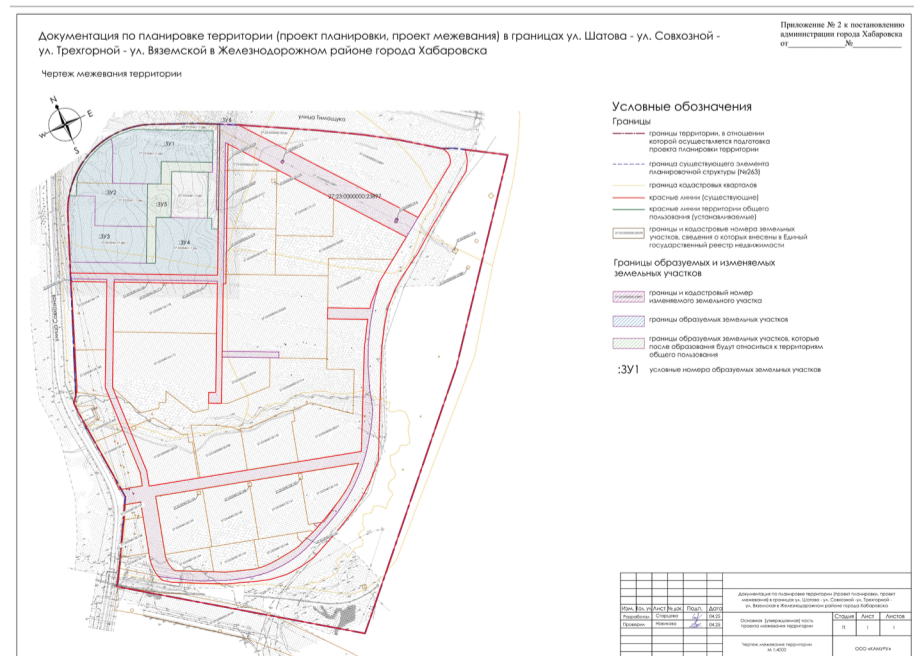
1. Утвердить документацию по планировке территории (проект планировки, проект межевания) в границах ул. Шатова — ул. Совхозной — ул. Трехгорной — ул. Вяземской в Железнодорожном районе города Хабаровска согласно приложениям № 1, № 2 к настоящему постановлению.
2. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Лесков А.Н.) обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (КНАВ-VESTI.RU).
3. Департаменту архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска (Петриченко Д.Д.) разместить на официальном сайте администрации города Хабаровска настоящее постановление и документацию по планировке территории (проект планировки, проект межевания) в границах ул. Шатова — ул. Совхозной — ул. Трехгорной — ул. Вяземской в Железнодорожном районе города Хабаровска.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города — директора департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска Петриченко Д.Д.
5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования.

Мэр города Хабаровска С.А. КРАВЧУК

Приложение № 1
к постановлению администрации города Хабаровска
от 22.05.2026 № 3080



Приложение № 2
к постановлению администрации города Хабаровска
от 22.05.2026 № 3080



1.1. Характеристики планируемого развития территории

Документация разработана на основании постановления администрации города Хабаровска от 29.01.2025 № 313 «О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки, проекта межевания) в границах ул. Шатова — ул. Совхозной — ул. Трехгорной — ул. Вяземской в Железнодорожном районе города Хабаровска».

Территория проекта планировки расположена по адресу: Российская Федерация, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Шатова — ул. Совхозная — ул. Трехгорная — ул. Вяземская.

Общая площадь территории в границах подготовки проекта планировки составляет 110,38 га.

С целью развития территории разрабатывается проект планировки и проект межевания территории.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Хабаровск» (далее — ПЗЗ городского округа «Город Хабаровск») территория расположена в территориальной зоне Ц-2-1 (зона центра обслуживания и коммерческой активности районного уровня).

Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Хабаровск» установлены следующие параметры застройки:

- Параметры количество наземных этажей: минимум — 3 / максимум — не установлен;
- Отступ от красной линии: 0 м;
- Минимальные отступы от границ земельного участка: 0 м;
- Коэффициент плотности застройки: 1,6;
- Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80%;
- Предельные размеры и площади земельных участков:
Площадь: минимум — 800 кв. м / максимум — 54 000 кв. м;
Размер: минимум — 18 м / максимум — не ограничено;
- Расчетные показатели минимально допустимых размеров площадок придорожного благоустройства различного функционального назначения: в соответствии с РНГП Хабаровского края;
- Минимальное количество парковочных мест: в соответствии с РНГП Хабаровского края;
- Иные параметры застройки: в соответствии с градостроительными регламентами, установленными ПЗЗ городского округа «Город Хабаровск», и расчетными показателями РНГП Хабаровского края.

Виды разрешенного использования земельных участков в границах зоны:

- Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);
- Предоставление коммунальных услуг (3.1.1);
- Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);
- Благоустройство территории (12.0.2);
- Улично-дорожная сеть (12.0.1).

Градостроительное преобразование проектируемой территории заключается в размещении объектов капитального строительства (ОКС) жилого назначения (этажностью до 24 этажей включительно) со встроенными и встроенно-пристроенными объектами обслуживания населения.

В целях обеспечения населения проектируемого жилого района объектами социального назначения на территории предусмотрено возведение детского дошкольного учреждения мощностью 275 мест.

В границах территории предлагается выполнить строительство объектов коммунальной и транспортной инфраструктуры, озеленение и благоустройство территорий общего пользования.

Основные расчетные показатели проекта планировки территории представлены в таблице 1.1.

Таблица 1.1

Объекты капитального строительства жилого назначения			
1.1	Планируемая численность населения в квартале	чел.	4 453
1.2	Плотность населения в квартале	чел./га	329
1.3	Количество квартир в квартале	шт.	3 443
1.4	Максимальная общая площадь квартир	кв. м	146 959
1.5	Этажность застройки (не более)	эт.	24
1.6	Высотность (не более)	м	75
1.7	Продаваемая (коммерческая) площадь встроенных БКФН	кв. м	4 691
1.8	Минимальный процент озеленения	%	25
1.9	Минимальная жилищная обеспеченность	кв. м/чел	33
Объекты капитального строительства социального назначения			
2.1	Площадь застройки ДДУ	кв. м	1 928,0
2.2	Количество мест в ДДУ	мест	275
2.3	Этажность ДДУ (не более)	эт.	3

Максимальная площадь жилого фонда многоквартирной жилой застройки (общей площади квартир) на территории участка составляет 146 959 м².

1.2. Красные линии и границы элементов планировочной структуры

Согласно сведений государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности на территории:

- постановлением администрации города Хабаровска от 07.07.2021 № 2569 разработан и утвержден Проект планировки Железнодорожного района (с изменениями);
- постановлением Правительства Хабаровского края от 28.01.2010 № 14-пр разработан и утвержден Проект планировки с проектом межевания территории в границах ул. Совхозной от поселка ДорУРС до автодороги Восток;
- постановлением администрации города Хабаровска от 11.10.2023 № 3994 разработана и утверждена Документация по планировке (проект планировки с проектом межевания) территории в границах ул. Шатова — ул. Совхозной — ул. Трехгорной.

Проектом планировки территории устанавливаются красные линии территорий общего пользования. Каталог координат устанавливаемых красных линий содержится в графической части проекта планировки территории.

Схема расположения существующего элемента планировочной структуры представлена на рисунке 1.1.

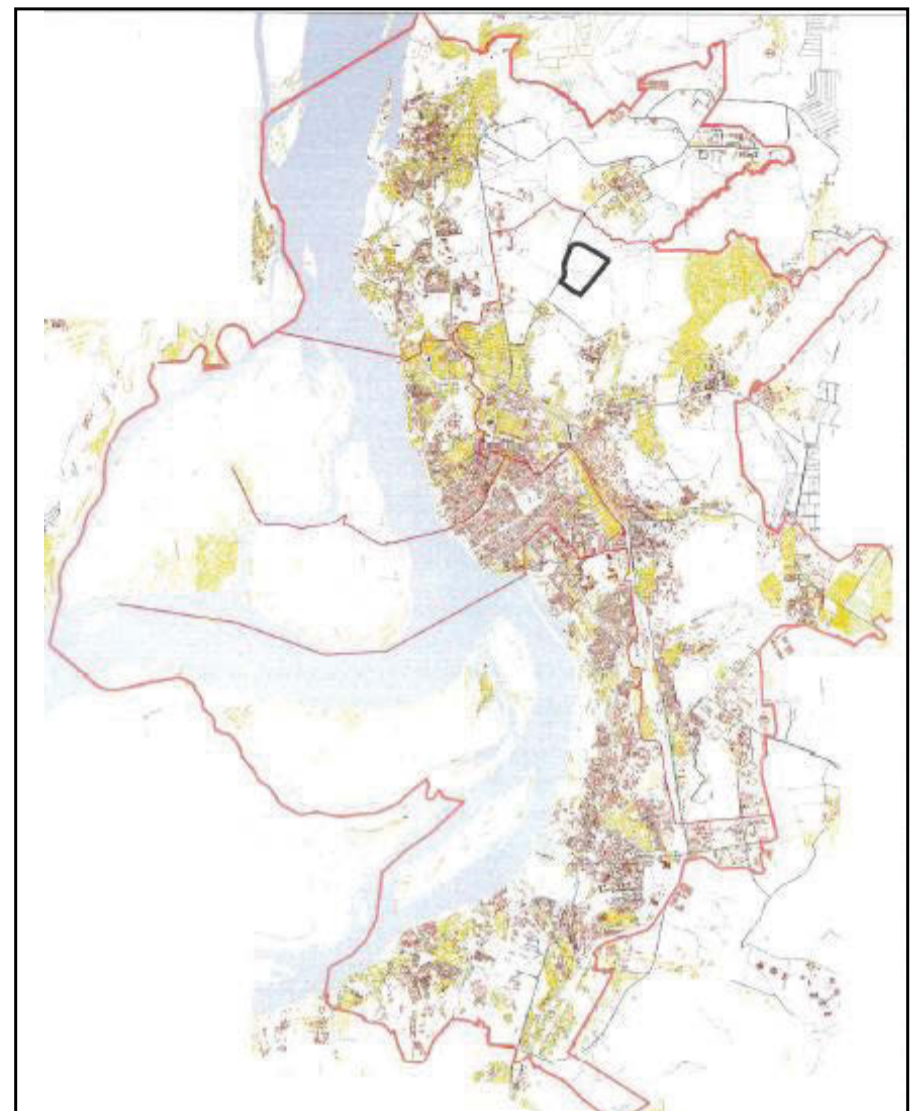


Рисунок 1.1 — схема расположения элемента планировочной структуры

1.3. Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

Территория проектирования представлена 4 зонами размещения объектов капитального строительства:

- Зоны размещения многоэтажной жилой застройки;
- Зоны размещения озеленения общего пользования;
- Зоны размещения дошкольного, начального и среднего общего образования;
- Зоны размещения улично-дорожной сети.

Проектный баланс зон планируемого размещения объектов капитального строительства (ОКС) представлен в таблице 1.2. Схема зон планируемого размещения ОКС отображена на рисунке 1.2.

Таблица 1.2

№ п/п	Наименование зон планируемого размещения ОКС	Площадь зоны	
		га	%
		13,54	100
1	Зона размещения многоэтажной жилой застройки	10,18	75,18
2	Зона размещения озеленения общего пользования	1,17	8,64
3	Зона размещения дошкольного, начального и среднего образования	1,09	8,05
4	Зона размещения улично-дорожной сети	1,10	8,12

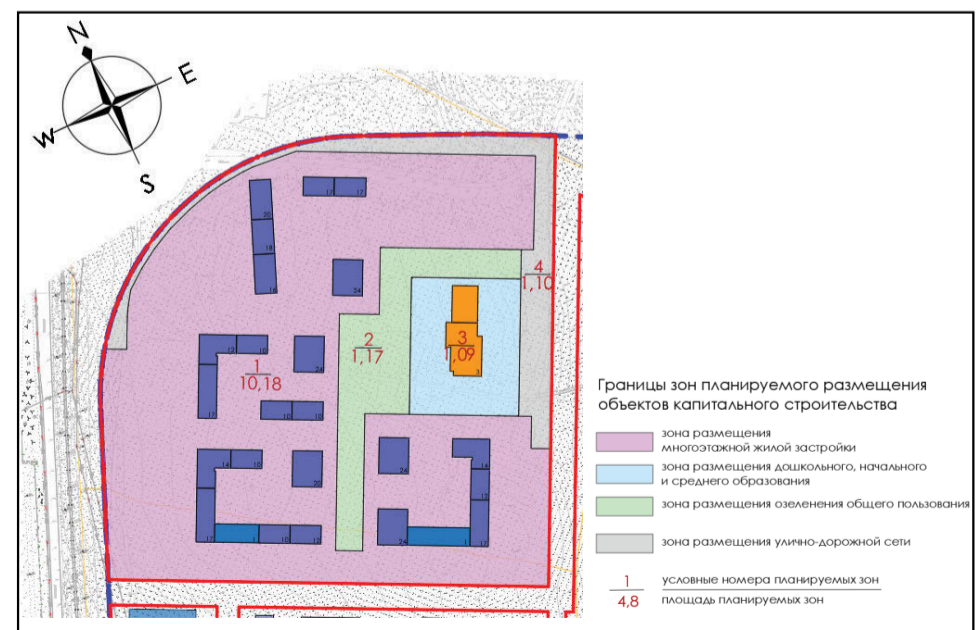


Рисунок 1.2 — схема зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Вид разрешенного использования указан в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Зона размещения многоэтажной жилой застройки выделена для обеспечения пра-

вовых условий формирования застройки многоквартирными жилыми домами, а также сопутствующих объектов повседневного обслуживания, игровых, спортивных, взрослых, хозяйственных площадок, развития сферы социального и культурно-бытового обслуживания для обеспечения потребностей жителей указанных территорий в соответствующих среде формах, размещения необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

Зона размещения озеленения общего пользования выделена для размещения бульвара с целью обеспечения жителей благоустроенной и озелененной территорией, способствующей комфортному отдыху, прогулкам и улучшению экологической обстановки. Зеленые насаждения, пешеходные дорожки и зоны отдыха создадут привлекательное общественное пространство, где люди смогут проводить время на свежем воздухе, укреплять здоровье и наслаждаться природой в городской среде.

Зона планируемого размещения объектов дошкольного, начального и среднего общего образования выделена с целью обеспечения условий для создания объектов дошкольного образования с заданными минимальными и максимальными показателями застройки земельных участков.

Предусматривается размещение одного детского сада общей мощностью 275 мест, что соответствует обеспеченности согласно требованиям Нормативов градостроительного проектирования Хабаровского края.

Зона размещения улично-дорожной сети предназначена для размещения автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, парковок для хранения автотранспорта в границах населенных пунктов.

Параметры зон застройки территории представлены в таблице 1.3.

Таблица 1.3 — предельные параметры зон застройки территории

№ зоны	Наименование зон планируемого размещения ОКС	Площадь зоны, га	Предельные параметры	
			Максимальный процент застройки, %	Предельная этажность
1	Многоэтажная жилая застройка	10,18	60	24
2	Озеленение общего пользования	1,17	-	-
3	Дошкольного, начального и среднего общего образования	1,09	60	3
4	Улично-дорожная сеть	1,10	-	-

1.4. Характеристика объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения

Экспликация планируемых объектов капитального строительства жилого назначения представлена в таблице 1.4.

Таблица 1.4

№ квартала	Этажность (макс)	Кол-во квартир	S застройки, кв. м	Общая S здания, кв. м	Общая S квартир, кв. м	S помещений БКФН, кв. м
1	24	918	3 454,3	62 165,89	38 341,3	1 490,7
2	24	762	3 397,5	51 222,8	33 744,8	0
3	20	765	4 056,2	51 801,3	33 816,9	1190,0
4	24	998	4 077,4	62 859,6	41 053,0	2010,3
ВСЕГО		3 443	14 836,6	228 049,59	146 959,0	4 691,0

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения элементами благоустройства жилого микрорайона представлены в таблице 1.5.

Таблица 1.5

№ п/п	Вид элементов благоустройства жилого микрорайона	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Необходимая обеспеченность, м ²	Обеспеченность, предусмотренная проектом, м ²
		единица измерения	величина		
1	Суммарная площадь площадок придомового благоустройства	м ² на 100 м ² общей площади жилых помещений	3,5	5 143,6	5 150
2	Физкультурные площадки	м ² на 100 м ² общей площади жилых помещений	3,0	4 408,8	4 500
3	Суммарная площадь озеленения земельного участка	м ² на 100 м ² общей площади жилых помещений	12	17 635,1	21 970

1.5. Характеристика развития объектов социальной инфраструктуры, необходимых для функционирования объектов капитального строительства, а также обеспечения жизнедеятельности граждан

Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения объектов капитального строительства социального назначения представлены в таблице 1.6.

Таблица 1.6

№	Наименование	Мощность		Площадь застройки, м ²	Площадь общая, м ²	Этажность
		Ед. изм.	Значение			
ОКС социального назначения						
1	Детское дошкольное учреждение (ДДУ)	мест	275	1 928	5 784	до 3

Проектом планировки предусматривается размещение ДДУ мощностью 275 мест, что полностью обеспечивает заложенные в Генеральном плане городского округа «Город Хабаровск» показатели обеспеченности территории.

Общее количество мест в общеобразовательных организациях согласно региональным нормативам градостроительного проектирования Хабаровского края для территории в границах проекта планировки территории согласно расчету — 555. На территории ЭПС в радиусе пешеходной доступности Генеральным планом городского округа «Город Хабаровск» к размещению планируется школа на 2 100 мест.

Ближайшая пожарная часть (Специализированная пожарно-спасательная часть ФПС по Хабаровскому краю) расположена по адресу: ул. Флотская, 48. Расчетное время прибытия — от 5 до 10 минут. Нормативное время прибытия пожарного подразделения составляет до 10 минут, в связи с чем необходимость в строительстве дополнительного объекта пожарной охраны отсутствует.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступ-

ности объектов охраны правопорядка не нормируются. Ближайшее отделение полиции: Участковый пункт полиции № 34 (ул. Совхозная, 35/3).

Планируемые параметры организаций и предприятий обслуживания территорий, а также их местоположение соответствует нормам СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Расчетные показатели минимальной обеспеченности социально значимыми объектами представлены в таблице 1.7.

Объекты торговли, питания, бытового обслуживания будут располагаться во встроенных помещениях на 1-х этажах многоквартирных домов, а также в многоуровневых закрытых паркингах.

Таблица 1.7

Наименование	По норме на 1 тыс. чел.	Потребность	Радиус обслуживания, м	Принято по проекту планировки
Объекты социального назначения				
Дошкольные учреждения	85 мест на 100 детей в возрасте от 1 до 6 лет	244 мест	7 мин пешеходная доступность	275 мест
Общеобразовательное учреждение	93 места на 100 детей в возрасте от 7 до 17 лет	555 мест	10 мин пешеходная доступность	В границах ЭПС
Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях	7,2 посещения в смену	32 посещения в смену	15 мин пешеходная доступность	За границами разработки
Спортивные залы	4 на 10 тыс. чел.	1	7 мин пешеходная доступности	За границами разработки
Объекты бытового назначения				
Магазин продовольственных товаров (в т.ч. магазины кулинарии)	70 кв. м торговой площади	311,7 кв. м	500 метров пешеходной доступности	500 кв. м
Магазин непродовольственных товаров	30 кв. м торговой площади	133,6 кв. м		200 кв. м
Предприятия общественного питания	8 мест	36 мест		50 мест (500 кв. м)
Объекты бытового обслуживания	2 рабочих места	9 мест		20 мест (400 кв. м)
Отделение связи	Не менее одного объекта	1 объект		200 кв. м
Отделение банка	1 операционная касса на 10–30 тыс. чел.	1 касса	250 кв. м	
Помещение без конкретного функционального назначения (БКФН)	-	-	-	2 641 кв. м

1.6. Характеристика планируемых в границах проекта планировки объектов федерального, регионального и местного значения

На момент подготовки проекта планировки, в границах территории не планируется размещение вновь создаваемых объектов федерального значения и объектов регионального значения.

Планируется к размещению объект местного значения городского округа: детское дошкольное учреждение до 3 этажей вместимостью 275 человек.

1.7. Характеристика развития объектов транспортной инфраструктуры, необходимой для развития территории

Развитие улично-дорожной сети планируемой территории формируется на основе строительства внутриквартальных проездов, обеспечивающих доступ к многоквартирным жилым домам.

Характеристика развития системы транспортного обслуживания (улично-дорожной сети) представлена в таблице 1.8.

Таблица 1.8

Категория улиц и дорог	Число полос движения	Ширина проезжей части, м	Ширина в красных линиях	Протяженность*, м	Площадь покрытия, кв. м	Статус
Улица Трехгорная (автомобильная дорога «Обход г. Хабаровска км 0 – км 13»)	2	7	165	450	-	С
Улица Совхозная (магистральная улица районного значения)	2	12	75	385	-	С
Улица Тимошука (улица местного значения)	2	7	20	870	6 090	П
Внутриквартальные проезды	2	6	-	6 122	28 200	П

Примечание: П — проектируемый объект, С — существующий.

* Протяженность улиц представлена в границах или вдоль границ разработки проекта планировки территории. Характеристики улично-дорожной сети (протяженность и общая площадь покрытия) уточняются на последующих стадиях проектирования.

Для реализации проектных решений в части примыкания к улично-дорожной сети в ходе разработки проекта планировки территории получены технические условия от 30.07.2025 №10.5-7/4510, выданные Управлением дорог и внешнего благоустройства Администрации города Хабаровска, на строительство примыкания в отношении автомобильной дороги местного значения городского округа «Город Хабаровск» ул. Тимошука ориентировочно в 135 м, в 280 м, 540 м от ул. Совхозной в направлении ул. Трехгорной от земельного участка с кадастровым номером 27:23:0040117:386, а также примыкание к ул. Тимошука ориентировочно в 58 м от ул. Трехгорной в направлении ул. Совхозной от земельного участка с кадастровым номером 27:23:0040117:388.

Согласно региональным нормативам градостроительного проектирования Хабаровского края обеспечение местами постоянного хранения транспорта составляет 1 машино-место на 90 кв. м общей площади жилых помещений, но не менее 0,5 места на 1 квартиру.

При расчете парковочных мест применены положения таблицы 32 (примечания) РНГП, допускающие сокращение расчетного количества машино-мест постоянно-

го хранения личного автотранспорта — при размещении земельного участка многоквартирного дома на расстоянии менее 100 м от озелененных территорий общего пользования, но не более чем на 10%.

Расчет обеспеченности территории местами хранения транспорта представлен в таблице 1.9.

Таблица 1.9

№ ЗУ	Общая площадь квартир, кв. м	Количество квартир	Необходимое число машино-мест для хранения автомобилей			
			по расчету		по проекту	
			для МКД**	для БКФН*	для МКД	для БКФН*
1	38 341,32	918	413	31	413	48
2	33 744,83	762	343	0	383	-
3	33 816,90	765	345	30	345	41
4	41 053,01	998	449	51	449	47
Итого			1 550	112	1 590	136

Примечание: * Согласно нормативов градостроительного проектирования Хабаровского края временное хранение индивидуального автотранспорта обеспечивается за счет мест хранения, расположенных вдоль проезжей части улиц местного значения в парковочных карманах, в соответствии с потребностью, определенной для помещений различного назначения, расположенных в первых этажах многоквартирного дома, в границах многофункционального комплекса либо в границах расчетной территории. Места постоянного хранения индивидуального автотранспорта, расположенные вне границ земельного участка многоквартирного дома (в том числе в составе многофункционального комплекса), могут быть обеспечены за счет многоцелевого использования машино-мест: в дневное время — за счет мест для хранения легковых автомобилей посетителей и сотрудников учреждений; в ночное время — мест временного хранения легковых автомобилей населения, проживающего в многоквартирном доме;

** Расчет производился из расчета 0,5 машино-места на 1 квартиру.

Расчет машино-мест для ДДУ произведен в соответствии с РНГП: для кратковременной остановки личного автомобильного транспорта родителей (опекунов, иных сопровождающих), привозящих учащихся/воспитанников в образовательную организацию и дошкольные образовательные организации, а также работников данных организаций предусматривают машино-места из расчета не менее 5 машино-мест на 100 мест, следовательно, потребность составляет 14 машино-мест.

Потребность в машино-местах для ДДУ будет обеспечена за счет расположенных вблизи 20 машино-мест в границах улично-дорожной сети.

1.8. Характеристика системы инженерно-технического обеспечения, необходимой для развития территории

Планируемое размещение объектов системы инженерно-технического обеспечения территории определяется в материалах по обоснованию проекта планировки, уточняется и детализируется на стадии архитектурно-строительного проектирования.

Расчетные инженерные нагрузки нового строительства в границах проектирования приведены в таблице 1.10.

Таблица 1.10

№	Наименование	Единица измерения	Расчетная нагрузка нового строительства
1	Водоснабжение	м³/сут	1 563,2
2	Канализация хозяйственно-бытовая	м³/сут	1 563,2
3	Теплоснабжение	Гкал/час	18,13
4	Электроснабжение	кВт	3 000
5	Связь	абонент	4 430

Водоснабжение

Расчетный расход потребления для всех видов застройки в рамках проектируемой территории составляет Q = 1 563,2 м³/сут.

В соответствии с письмом МУП города Хабаровска «Водоканал» от 16.07.2021 № 477 существует техническая возможность подключения объектов проектируемой застройки.

Точка подключения к централизованной системе холодного водоснабжения города: подключение возможно к водопроводной линии Д-600 мм, проходящей по противоположной стороне ул. Совхозной.

В многоквартирных домах на вводе ХВС предусмотрены установки повышения давления (насосные станции). Возведение дополнительных сооружений не требуется.

Строительство сетей водоснабжения выполняется поэтапно в соответствии со строительством и вводом в эксплуатацию строящихся зданий.

Хозяйственно-бытовая канализация

Максимальный расчетный расход хозяйственно-бытовых стоков для всех видов застройки в рамках проектируемой территории составляет Q = 1 563,2 м³/сут.

В соответствии с письмом МУП города Хабаровска «Водоканал» от 16.07.2021 № 477 существует техническая возможность подключения объектов проектируемой застройки к сетям центральной системы водоотведения.

Максимальная нагрузка в возможных точках присоединения, в пределах которой исполнитель обязуется обеспечить возможность подключения подключаемого объекта — 1 563,2 м³/сутки.

Точка подключения к централизованной системе водоотведения города: подключение возможно к главному (обводному) канализационному коллектору Д-2000 мм, проходящему вдоль железнодорожных путей ТЭЦ-3.

Отведение хозяйственно-бытовых сточных вод со всей застройки осуществляется в пониженную точку рельефа, где расположена проектируемая канализационная насосная станция, а затем организованно по трубопроводам напорной хозяйственно-бытовой канализации из двух труб ПЭ100 SDR17 диаметром 280 мм направляется в приемный колодец существующей канализационной насосной станции.

Ливневая канализация

Согласно письма Управления дорог и внешнего благоустройства администрации города Хабаровска от 14.06.2023 №105-7/3133 на незастроенной территории в границах ул. Совхозной — ул. Трехгорной, на земельном участке с кадастровым номером 27:23:0000000:23255, где планируется осуществлять строительство многоэтажных жилых домов, городские сети ливневой канализации, зарегистрированные на праве муниципальной собственности отсутствуют, подключение к данным сетям не представляется возможным из-за отсутствия таковых.

В связи с отсутствием сетей ливневой канализации, точкой сброса поверхностных вод в данной ситуации будет водный объект — река Правая Березовая.

Дождевые воды с территории объекта будут отводиться закрытой сетью ливневой канализации с устройством дождеприемных колодцев, а также системой лотков.

Для очистки дождевых вод дождеприемные колодцы оборудованы фильтр-патронами. В местах сброса поверхностных сточных вод из лотков в ливневой коллектор предусмотрено устройство пескоуловителей.

На выпусках ливневой канализации предусмотрено устройство фильтр-патронов ФПК «Полихим» со степенью очистки до 99,8% по взвешенным веществам и до 97% по нефтепродуктам. Поэтому сбрасываемая вода будет очищена до гигиенических нормативов.

Теплоснабжение

Суммарная тепловая нагрузка потребителей, расположенных в границах проекта планировки территории, составляет Q = 18,13 Гкал/ч.

Согласно письму ООО «ИКС» от 14.06.2023 № ИКС_ИСХ.02-59 существует техническая возможность присоединения проектируемой жилой застройки к тепловой сети ТМ-35 тепловая камера — УТ7.

Электроснабжение

Максимальная мощность присоединяемых устройств в рамках проекта составит 3 000 кВт.

С целью определения возможности технологического подключения получено письмо АО «ДРСК» от 27.10.2023 № ТПр4210/23, согласно которому энергопринимающее устройство: ВЛ-10 кВ от ПС «Амур» до границы земельного участка с кадастровым номером 27:23:0000000:23255.

Точки присоединения:

— элементы электрической сети 10 кВ, расположенные на ближайшей опоре строящейся ЛЭП-6 кВ от ВЛ-10 кВ фидера № 23 ПС 220 кВ Амур — максимальная мощность 1 500 кВт;

— элементы электрической сети 10 кВ, расположенные на ближайшей опоре строящейся ЛЭП-6 кВ от ВЛ-10 кВ фидера № 18 ПС 220 кВ Амур — максимальная мощность 1 500 кВт.

Связь

Согласно техническим условиям АО «Рэдком-Интернет» от 01.06.2023 №233 на предоставление телефонных услуг, услуг Интернет и цифрового коммерческого телевидения на объекте: «Жилой комплекс «На семи холмах», г. Хабаровск, ул. Совхозная» точкой подключения является ближайшая опора МУП «Горсвет» со стороны ул. Совхозной).

Планируемые объекты инженерной инфраструктуры представлены в таблице 1.11.

Наименование	Мощность (напр.)		Значение	Статус
	Ед. изм.	Значение		
Водоснабжение				
Сети водоснабжения	км	2,03	ППТ	П
Водоотведение				
Сети хозяйственно-бытовой канализации	км	2,12	ППТ	П
Сети ливневой канализации	км	3,55	ППТ	П
Теплоснабжение				
Сети теплоснабжения	км	1,65	ППТ	П
Электроснабжение				
Линии электропередачи КЛ 10 кВ	км	0,96	ППТ	П
Линии электропередачи КЛ 0,4 кВ	км	1,20	ППТ	П
Трансформаторные подстанции (ТП)	кВ	10/0,4	ППТ	П
Связь				
Линии связи	км	1,05	ППТ	П

Примечания: ППТ — объекты, планируемые проектом планировки территории, П — планируемый к размещению объект.

1.9. Положения об очередности планируемого развития территории

Очередность развития территории направлена на обеспечение безопасности и компактности работ по возведению проектируемой застройки, создание комфортного проживания жителей по мере ввода в эксплуатацию проектируемых объектов капитального строительства.

Срок ввода в эксплуатацию каждой очереди:

- 1-я очередь — 3-й квартал 2026 г.,
- 2-я очередь — 4-й квартал 2026 г.,
- 3-я очередь — 3-й квартал 2027 г.,
- 4-я очередь — 4-й квартал 2028 г.

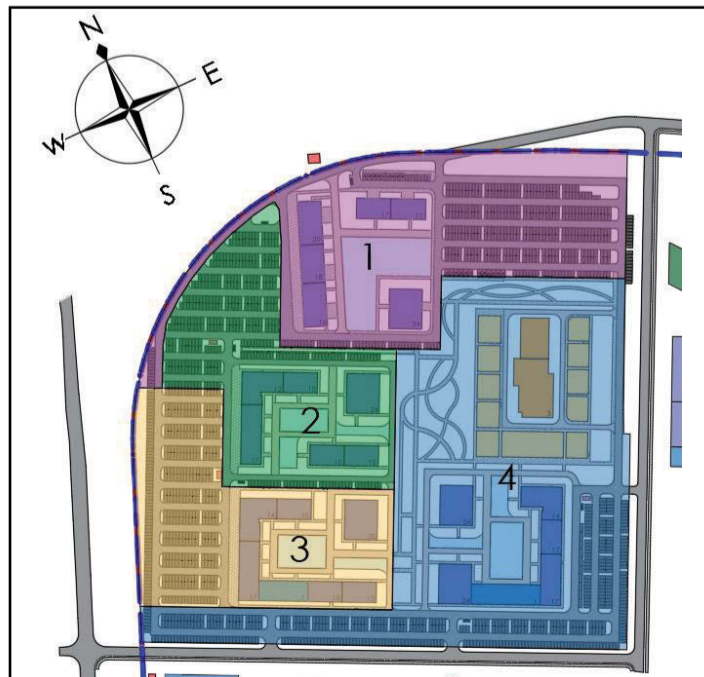


Рисунок 1.3 — схема расположения этапов и очередей освоения территории

Первый этап включает строительство первой очереди многоквартирных домов в северо-восточной части территории с общим объемом жилой площади 38 341,3 кв. м. Параллельно будет выполнено благоустройство прилегающего пространства: озеленение, обустройство пешеходных зон и мест отдыха.

Второй этап предусматривает возведение второй очереди жилых домов в северной части с жилой площадью 33 744,8 кв. м. Территория будет дополнена малыми архитектурными формами и комплексным озеленением, создающим комфортную среду для жителей.

Третий этап включает строительство жилых объектов вблизи улицы Совхозной с объемом 33 816,9 кв. м жилой площади. Наряду с возведением домов будет проведено полное благоустройство: тротуары, игровые и спортивные площадки, что полностью соответствует нормативам градостроительного проектирования.

Завершающий четвертый этап включает формирование жилого района застройкой с общей жилой площадью 41 053,0 кв. м. Для обеспечения социальной инфраструктуры возведут современное дошкольное учреждение на 275 мест, а также построят необходимые инженерные объекты. На этой стадии также запланировано создание озелененных территорий общего пользования — бульвар.

Транспортная доступность всех жилых комплексов и социальных объектов будет обеспечена за счет строительства удобных внутриквартальных проездов, связывающих микрорайон с основной дорожной сетью.

Реализация проекта позволит создать современную и комфортную среду для жизни с продуманной инфраструктурой и развитым общественным пространством.

Приложение
к чертежу межевания 1 этап

Экспликация

№ участка на плане	№ строения на плане	Вид разрешенного использования				Площадь зем. участка существующая, кв. м	Площадь зем. участка нормативная, кв. м	Площадь земельного участка по проекту, кв. м			Способ образования земельного участка
		фактический	по проекту	по град. регламенту	объекты для муниципальных нужд			С зем. уч., в отношении которого установлен сервитут, кв. м	С зем. уч., на который распространяется действие ограничений, кв. м	С участка проектная общая, кв. м	
1	2	3	4	5	6	9	10	11	12	13	14
27:23:0000000:23897	-	Для строительства капитальных объектов в соответствии с основными видами разрешенного использования для территориальной зоны центра обслуживания и коммерческой активности районного уровня Ц-2-1	Для строительства капитальных объектов в соответствии с основными видами разрешенного использования для территориальной зоны центра обслуживания и коммерческой активности районного уровня Ц-2-1	Ц-2-1	-	105216 (У)	800 – 54 000	-	-	104 017	Раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
:ЗУ1	-	Для строительства многоквартирных жилых домов, объекта дошкольного образования, объекта бытового обслуживания, объектов инженерно-технического обеспечения и транспортной инфраструктуры	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Ц-2-1	-	37907 (У) 21694 (У) 25705 (У) 28458 (У)	800 – 54 000	-	-	27092	Образование путем раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
:ЗУ2	-	Для строительства многоквартирных жилых домов, объекта дошкольного образования, объекта бытового обслуживания, объектов инженерно-технического обеспечения и транспортной инфраструктуры	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Ц-2-1	-	37907 (У) 21694 (У) 25705 (У) 28458 (У)	800 – 54 000	-	-	22689	Образование путем раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
:ЗУ3	-	Для строительства многоквартирных жилых домов, объекта дошкольного образования, объекта бытового обслуживания, объектов инженерно-технического обеспечения и транспортной инфраструктуры	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Ц-2-1	-	37907 (У) 21694 (У) 25705 (У) 28458 (У)	800 – 54 000	-	-	23566	Образование путем раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
:ЗУ4	-	Для строительства многоквартирных жилых домов, объекта дошкольного образования, объекта бытового обслуживания, объектов инженерно-технического обеспечения и транспортной инфраструктуры	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Ц-2-1	-	37907 (У) 21694 (У) 25705 (У) 28458 (У)	800 – 54 000	-	-	28458	Образование путем раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
:ЗУ5	-	Для строительства многоквартирных жилых домов, объекта дошкольного образования, объекта бытового обслуживания, объектов инженерно-технического обеспечения и транспортной инфраструктуры	Благоустройство территории (12.0.2)	Ц-2-1	-	37907 (У) 21694 (У) 25705 (У) 28458 (У)	800 – 54 000	-	-	11959	Образование путем раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
:ЗУ6	-	Для строительства многоквартирных жилых домов, объекта дошкольного образования, объекта бытового обслуживания, объектов инженерно-технического обеспечения и транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Ц-2-1	-	105216 (У)	800 – 54 000	-	-	1199	Образование путем раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
25.05.2026 № 3087
г. Хабаровск

О внесении изменений в постановление администрации города Хабаровска от 25.04.2024 № 1825 «Об утверждении Положения о порядке ведения реестра муниципального имущества городского округа «Город Хабаровск» и признании утратившими силу отдельных муниципальных правовых актов»

В соответствии с Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 10.10.2023 № 163н «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества», Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа «Город Хабаровск», утвержденным решением Хабаровской городской думы от 22.03.2005 № 51, на основании Устава городского округа «Город Хабаровск» администрация города Хабаровска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации города Хабаровска от 25.04.2024 № 1825 «Об утверждении Положения о порядке ведения реестра муниципального имущества городского округа «Город Хабаровск» и признании утратившими силу отдельных муниципальных правовых актов» следующие изменения:

1.1. Пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Контроль за исполнением настоящего постановления в пределах установленных полномочий возложить на заместителя мэра города — директора департамента муниципальной собственности администрации города Хабаровска Неумываку Е.М., первого заместителя мэра города по городскому хозяйству Елькина Д.А., заместителя мэра города по промышленности, транспорту и работе с правоохранительными органами Горшенина А.В.».

1.2. В Положении о порядке ведения реестра муниципального имущества:

1.2.1. Абзац первый раздела 4 изложить в следующей редакции:

«Выписка из реестра, уведомление об отсутствии запрашиваемой информации в реестре или отказе в предоставлении сведений из реестра в случае невозможности идентификации указанного в запросе объекта учета предоставляются заинтере-

сованным лицам с помощью почтовой связи либо посредством электронной почты, в том числе в электронном виде с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», а также государственной информационной системы Хабаровского края «Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Хабаровского края», в течение 4 рабочих дней со дня поступления запроса, в соответствии с административными регламентами предоставления муниципальных услуг, утвержденными:».

1.2.2. В приложении № 1 слова

«1.2.1. Здания.

1.2.1.1. Жилой фонд.

1.2.1.1. Нежилой фонд.» заменить словами

«1.2.1. Здания.

1.2.1.1. Жилой фонд.

1.2.1.2. Нежилой фонд.».

2. Управлению информационных технологий администрации города Хабаровска (Мулина В.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Хабаровска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Лесков А.Н.) обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города — директора департамента муниципальной собственности администрации города Хабаровска Неумываку Е.М., первого заместителя мэра города по городскому хозяйству Елькина Д.А., заместителя мэра города по промышленности, транспорту и работе с правоохранительными органами Горшенина А.В.

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования.

И.о. мэра города Хабаровска Д.В. МИТРОФАНОВ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
25.05.2026 № 3089
г. Хабаровск**

Об утверждении порядка предоставления ежемесячной компенсации части платы за жилое помещение по договору найма жилого помещения частного жилищного фонда педагогическим работникам общеобразовательных организаций городского округа «Город Хабаровск»

В соответствии с Законами Хабаровского края от 14.11.2007 № 153 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Хабаровского края отдельными государственными полномочиями Хабаровского края по предоставлению отдельных гарантий прав граждан в сфере образования», от 14.02.2005 № 261 «О дополнительных мерах социальной поддержки педагогических работников и дополнительных мерах социальной поддержки и стимулирования отдельных категорий обучающихся», постановлением Правительства Хабаровского края от 05.03.2026 № 59-пр «О ежемесячной компенсации части платы за жилое помещение по договору найма жилого помещения частного жилищного фонда педагогическим работникам», на основании Устава городского округа «Город Хабаровск» администрация города Хабаровска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить администрацию города Хабаровска в лице управления образования администрации города Хабаровска органом, уполномоченным на реализацию отдельных положений Закона Хабаровского края от 14.11.2007 № 153 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Хабаровского края отдельными государственными полномочиями Хабаровского края по предоставлению отдельных гарантий прав граждан в сфере образования» по предоставлению ежемесячной компенсации части платы за жилое помещение по договору найма жилого помещения частного жилищного фонда педагогическим работникам общеобразовательных организаций городского округа «Город Хабаровск».

2. Утвердить порядок предоставления ежемесячной компенсации части платы за жилое помещение по договору найма жилого помещения частного жилищного фонда педагогическим работникам общеобразовательных организаций городского округа «Город Хабаровск» согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Управлению образования администрации города Хабаровска (Матвеевкова Т.Б.):

3.1. Определять годовой объем расходов краевой субвенции на обеспечение компенсации части платы за жилое помещение по договорам найма жилого помещения частного жилищного фонда педагогическим работникам общеобразовательных организаций городского округа «Город Хабаровск».

3.2. Ежемесячно в срок до 15-го числа формировать и предоставлять в министерство образования и науки Хабаровского края сводную заявку на финансирование расходов на обеспечение компенсации части платы за жилое помещение по договорам найма жилого помещения частного жилищного фонда педагогическим работникам общеобразовательных организаций городского округа «Город Хабаровск».

3.3. Ежемесячно представлять в финансовый департамент администрации города Хабаровска заявку о потребности в денежных средствах на обеспечение компенсации части платы за жилое помещение по договорам найма жилого помещения частного жилищного фонда педагогическим работникам общеобразовательных организаций городского округа «Город Хабаровск».

4. Финансовому департаменту администрации города Хабаровска (Голик С.Л.) осуществлять финансирование в пределах выделенных средств субвенций на обеспечение компенсации части платы за жилое помещение по договорам найма жилого помещения частного жилищного фонда педагогическим работникам общеобразовательных организаций городского округа «Город Хабаровск».

5. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Лесков А.Н.) обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города по социальным вопросам администрации города Хабаровска Ярошенко А.С.

7. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования и распространяется на правоотношения, возникшие со дня вступления в силу постановления Правительства Хабаровского края от 05.03.2026 № 59-пр.

И.о. мэра города Хабаровска Д.В. МИТРОФАНОВ

Приложение
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации города Хабаровска
от 25.05.2026 № 3089

ПОРЯДОК

предоставления ежемесячной компенсации части платы за жилое помещение по договору найма жилого помещения частного жилищного фонда педагогическим работникам общеобразовательных организаций городского округа «Город Хабаровск»

1. Общие положения

1.1. Настоящий порядок предоставления ежемесячной компенсации части платы за жилое помещение по договору найма жилого помещения частного жилищного фонда педагогическим работникам общеобразовательных организаций городского округа «Город Хабаровск» (далее — Порядок) разработан в целях реализации пункта 10 статьи 2 Закона Хабаровского края от 14.11.2007 № 153 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Хабаровского края отдельными государственными полномочиями Хабаровского края по предоставлению отдельных гарантий прав граждан в сфере образования» и определяет правила и условия предоставления ежемесячной компенсации части платы за жилое помещение по договору найма жилого помещения частного жилищного фонда педагогическим работникам общеобразовательных организаций городского округа «Город Хабаровск» (далее — компенсация), устанавливает категории педагогических работников, имеющих право на получение компенсации, и размер компенсации.

1.2. Право на получение компенсации имеют педагогические работники общеобразовательных организаций городского округа «Город Хабаровск» (далее — общеобразовательная организация), осуществляющие трудовую деятельность по основному месту работы с объемом учебной нагрузки не менее чем 18 часов в неделю за ставку заработной платы, нуждающиеся в жилых помещениях в городе Хабаровске, заключившие договор найма жилого помещения частного жилищного фонда (далее — педагогический работник и договор найма соответственно).

Компенсация предоставляется педагогическим работникам, осуществляющим трудовую деятельность в общеобразовательной организации по основному месту работы не менее одного года со дня заключения трудового договора.

1.3. В целях реализации настоящего Порядка нуждающимися в жилых помещениях признаются педагогические работники общеобразовательных организаций, не являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма служебного (специализированного) жилого помещения или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения в городе Хабаровска.

В случае если два и более совместно проживающих в жилом помещении по договору найма члена семьи педагогического работника имеют право на получение компенсации, компенсация предоставляется одному из членов семьи педагогического работника по их выбору.

1.4. В целях реализации настоящего Порядка к членам семьи педагогического работника относятся совместно с ним проживающие супруг (супруга), дети (в том числе усыновленные, находящиеся под опекой, совершеннолетние), родители (усыновители).

1.5. Компенсация педагогическим работникам предоставляется администрацией города Хабаровска в лице управления образования ежемесячно в размере, установленном договором найма, но не более 15 000 рублей.

Расходы на оплату содержания жилого помещения, коммунальных услуг и иных услуг (работ), предусмотренные договором найма, компенсации не подлежат.

2. Порядок предоставления компенсации и требования к отчетным документам

2.1. Педагогический работник в целях получения компенсации предоставляет в управление образования администрации города Хабаровска (далее — управление образования) заявление о предоставлении компенсации (далее — заявление) по форме, размещенной на официальном сайте министерства образования и науки Хабаровского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<https://minobr.khabkrai.ru>).

2.2. К заявлению прилагаются следующие документы:

2.2.1. Документы и информация, предоставляемые педагогическим работником самостоятельно:

а) копия документа, удостоверяющего личность педагогического работника (паспорт гражданина Российской Федерации или документ, его заменяющий);

б) копия трудовой книжки до 1 января 2020 года;

в) копии документов, удостоверяющих личность членов семьи педагогического работника, проживающих совместно с ним в соответствии с договором найма;

г) договор найма жилого помещения частного жилищного фонда, заключенный в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

д) документы, подтверждающие отсутствие у педагогического работника и членов его семьи жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма служебного (специализированного) жилого помещения, в том числе справка органа местного самоуправления муниципального образования Хабаровского края, общеобразовательной организации, в которой педагогический работник осуществляет трудовую деятельность по основному месту работы;

е) справка общеобразовательной организации, в которой педагогический работник осуществляет трудовую деятельность по основному месту работы, об объеме его учебной нагрузки (выписка из тарификационного списка);

ж) копия документа, подтверждающего регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного учета) в системе обязательного пенсионного страхования;

з) согласие педагогического работника и совместно проживающих с ним членов семьи на обработку персональных данных по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

2.2.2. Документы, которые педагогический работник вправе предоставить по собственной инициативе (подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия):

а) копия трудовой книжки и (или) сведения о трудовой деятельности в соответствии со статьей 66.1 Трудового кодекса Российской Федерации с 1 января 2020 года;

б) выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него и членов его семьи объекты недвижимого имущества управления Федеральной государственной службы регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю.

2.3. Документы, предусмотренные пунктами 2.2.1, 2.2.2 настоящего Порядка, могут быть поданы (направлены) педагогическим работником одним из следующих способов:

а) при личном обращении в управление образования по адресу: г. Хабаровск, ул. Владивостокская, д. 57, каб. 2;

б) посредством почтового отправления в управление образования по адресу: 680021, г. Хабаровск, ул. Владивостокская, д. 57, каб. 2;

в) в электронной форме с использованием официального сайта администрации города Хабаровска (khv27.ru) в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

2.4. Документы, прилагаемые к заявлению, могут быть представлены как в оригиналах, так и в копиях, заверенных в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

2.5. Документы, направляемые почтовым отправлением, необходимо направлять с описью вложения и уведомлением о вручении.

2.6. При личном обращении в управление образования копии документов предоставляются с оригиналами для сверки и заверения копий документов специалистом управления образования, ответственным за прием заявления с прилагаемыми документами.

2.7. В случае использования почтовой связи с заявлением направляются копии документов, заверенные в установленном законодательством Российской Федерации порядке, оригиналы документов не направляются.

2.8. Подача заявления на официальном сайте администрации города Хабаровска (khv27.ru) осуществляется путем авторизации заявителя в федеральной государственной информационной системе «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме».

Заявление должно быть подписано усиленной квалифицированной электронной подписью (выданной удостоверяющим центром, аккредитованным Минцифры Российской Федерации в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи») лица, которое в соответствии с федеральными законами и изданными в соответствии с ними нормативными правовыми актами наделено полномочиями на создание и подписание таких документов.

2.9. Заявление регистрируется в день его поступления в управление образования в журнале регистрации заявлений педагогических работников.

В случае, если дата поступления заявления выпадает на выходной или нерабочий (праздничный) день, заявление с прилагаемыми документами регистрируется на следующий за днем поступления рабочий день.

2.10. Регистрация заявлений с приложенными документами осуществляется с указанием входящего номера в журнале регистрации поступивших заявлений и даты его поступления.

2.11. В случае предоставления документов не в полном объеме педагогическому работнику в день регистрации заявления направляется уведомление о необходимости представления недостающих документов в течение пяти рабочих дней со дня получения им указанного уведомления.

2.12. В случае установления факта наличия в заявлении недостоверной и (или) неполной информации в день установления такого факта педагогическому работнику направляется уведомление о необходимости доработки заявления в течение пяти рабочих дней со дня получения им указанного уведомления.

2.13. Уведомления, указанные в пунктах 2.11, 2.12 настоящего Порядка, направляются педагогическому работнику по адресу, указанному в заявлении.

По желанию педагогического работника указанные уведомления могут быть направлены иным способом, не противоречащим законодательству, позволяющим определить дату получения уведомлений.

2.14. Решение о предоставлении компенсации либо об отказе в предоставлении компенсации принимается руководителем управления образования не позднее двух рабочих дней со дня приема заявления и документов.

2.15. Срок принятия решения о предоставлении компенсации либо об отказе в предоставлении компенсации приостанавливается до момента представления педагогическим работником доработанного заявления и (или) полного объема документов, но не более чем на пять рабочих дней со дня получения уведомления о необходимости доработки заявления и (или) представления недостающих документов.

2.16. Максимальный срок рассмотрения заявления не может превышать 15 рабочих дней со дня регистрации заявления.

2.17. Уведомление о предоставлении либо об отказе в предоставлении компенсации с указанием оснований, по которым заявителю отказано в предоставлении компенсации, направляется педагогическому работнику по адресу, указанному в заявлении, в день принятия соответствующего решения.

По желанию заявителя уведомление о предоставлении либо об отказе в предоставлении компенсации может быть направлено иным не противоречащим законодательству способом.

2.18. По результатам рассмотрения заявления принимается одно из следующих решений:

а) об отказе заявителю в предоставлении компенсации;

б) о предоставлении заявителю компенсации.

2.19. Основания для отказа в предоставлении компенсации:

а) несоответствие заявителя категории, указанной в пункте 1.2 настоящего Порядка;

б) предоставление недостоверных сведений, содержащихся в документах, предоставленных заявителем для предоставления компенсации;

в) непредставление педагогическим работником полного комплекта документов и (или) доработанного заявления в сроки, установленные пунктами 2.11, 2.12 настоящего Порядка;

г) получение компенсации членом семьи заявителя, совместно с ним проживающим, в соответствии с настоящим Порядком и постановлением Правительства Хабаровского края от 05.03.2026 № 59-пр «О ежемесячной компенсации части платы за жилое помещение по договору найма жилого помещения частного жилищного фонда педагогическим работникам».

2.20. Приказ управления образования должен содержать фамилию, имя, отчество (последнее — при наличии) педагогического работника, наименование муниципальной общеобразовательной организации — места работы педагогического работника, дату прекращения компенсации).

2.21. Датой прекращения предоставления компенсации считается дата окончания найма жилого помещения, указанная в договоре.

2.22. По истечении срока выплаты компенсации, указанной в приказе управления образования, педагогический работник вправе повторно направить заявление на предоставление компенсации, предоставив договор найма, заключенный на новый срок.

2.23. При повторном обращении датой начала предоставления компенсации считается дата начала найма жилого помещения, указанная в договоре найма, заключенном на новый срок.

2.24. Приказ о предоставлении компенсации либо мотивированный ответ об отказе в предоставлении компенсации направляются педагогическому работнику указанным в заявлении способом в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения.

2.25. После получения приказа о предоставлении компенсации педагогический работник ежемесячно не позднее 10-го числа текущего месяца предоставляет в управление образования документы, подтверждающие понесенные им расходы по договору найма жилого помещения за один истекший календарный месяц, предшествующий месяцу подачи указанных документов (расписка о получении денежных средств наймодателем по договору найма жилого помещения либо квитанция, оформленные в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации).

2.26. Документы, указанные в пункте 2.25 настоящего Порядка, направляются в оригинале либо копии с сопроводительным письмом (оригиналом), оформленным в произвольной форме, нарочным способом или почтовым отправлением в управление образования (680021, г. Хабаровск, ул. Владивостокская, д. 57, каб. 2).

2.27. Документы, направляемые почтовым отправлением, необходимо направлять с описью вложения и уведомлением о вручении.

2.28. Управлением образования на основании приказа о предоставлении компенсации не позднее 25-го числа, месяца следующим за месяцем сдачи отчета, производится выплата компенсации за один истекший календарный месяц, указанный в отчетных документах, путем перечисления средств на счет педагогического работника, открытый в российской кредитной организации, либо по реквизитам платежной карты национальной системы платежных карт.

Днем перечисления компенсации считается день списания денежных средств с расчетного счета управления образования.

2.29. При непредставлении педагогическим работником документов, указанных в пункте 2.25 настоящего Порядка, выплата компенсации в месяце, следующим за месяцем сдачи отчета, не осуществляется.

2.30. При предоставлении документов за истекший период, превышающий один календарный месяц, или предоставлении документов, подтверждающих расходы, понесенные в счет будущего периода, выплата компенсации осуществляется единовременным платежом за весь период понесенных расходов не позднее 25-го числа месяца, следующего через месяц представления отчетных документов.

2.31. Выплата компенсации за неполный месяц, в том числе в случае изменения фактических затрат за наем жилого помещения, осуществляется пропорционально времени действия права на ее получение.

2.32. При изменении условий договора найма в части платы за наем жилого помещения и (или) адреса жилого помещения компенсация предоставляется на основании решения, принятого управлением образования в порядке, предусмотренном пунктом 2.14 настоящего Порядка, не позднее 2 рабочих дней со дня подачи педагогическим работником в соответствии с пунктом 2.1 настоящего Порядка заявления с приложением документов, подтверждающих измененные обстоятельства.

3. Основания и порядок прекращения компенсации

3.1. Основаниями для прекращения предоставления компенсации педагогическому работнику являются:

а) окончание срока найма, указанного в договоре найма жилого помещения частного жилищного фонда;

б) расторжение трудового договора с образовательной организацией (увольнение с педагогической должности);

в) приобретение педагогическим работником или членами его семьи в собственность жилого помещения по месту нахождения образовательной организации;

г) предоставление педагогическому работнику или членам его семьи, указанным в пункте 1.4 настоящего Порядка, жилого помещения по договорам социального найма, договорам найма служебного (специализированного) жилого помещения по месту нахождения образовательной организации;

д) прекращение, досрочное расторжение договора найма жилого помещения частного жилищного фонда;

е) установление факта представления недостоверных сведений.

3.2. Педагогический работник в течение трех рабочих дней со дня возникновения обстоятельств, указанных в подпунктах б) — д) пункта 3.1 настоящего Порядка, обязан уведомить управление образования об их возникновении заявлением в произвольной письменной форме.

3.3. В случае если основанием для прекращения компенсации послужило расторжение трудового договора, в заявлении указывается дата увольнения педагогического работника с педагогической должности.

3.4. В случае если основанием для прекращения компенсации послужили основания, предусмотренные подпунктами в) — д) пункта 3.1 настоящего Порядка, к заявлению прилагаются документы, подтверждающие дату возникновения оснований для прекращения компенсации.

3.5. Заявление направляется педагогическим работником по выбору одним из способов, указанных в пункте 2.3 настоящего Порядка, с обязательным указанием способа направления ему решения о прекращении компенсации.

3.6. Компенсация по основаниям, предусмотренным в подпунктах б) — д) пункта 3.1 настоящего Порядка, прекращается с даты возникновения обстоятельств, указанных в прилагаемых к заявлению документах.

3.7. Компенсация по основанию, предусмотренному в подпункте е) пункта 3.1 настоящего Порядка, прекращается с даты, указанной в документах, подтверждающих недостоверные сведения.

3.8. Решение о прекращении предоставления компенсации по основаниям, предусмотренным в подпунктах б) — е) пункта 3.1 настоящего Порядка, оформляется приказом управления образования в течение 3 рабочих дней со дня поступления заявления в управление образования либо со дня установления недостоверных сведений и направляется педагогическому работнику способом, указанным в заявлении, в течение 3 рабочих дней со дня издания приказа.

4. Порядок возврата педагогическим работником компенсации

4.1. В случае установления факта представления педагогическим работником недостоверных сведений для предоставления компенсации либо непредставления информации о наступлении обстоятельств, указанных в пункте 3.1 настоящего Порядка,

повлекших за собой необоснованную выплату компенсации, в течение пяти рабочих дней со дня установления факта необоснованности выплаты компенсации направляет получателю компенсации письменное уведомление о прекращении выплаты компенсации и добровольном возврате средств, в котором указываются:

- размер средств, подлежащих возврату;
- причины, повлекшие за собой необоснованную выплату компенсации;
- срок возврата средств;
- сведения о банковских реквизитах управления образования для перечисления (возврата) денежных средств педагогическим работником;
- срок, в течение которого управлением образования будет направлено исковое заявление о взыскании средств с педагогического работника в суд.

4.2. Педагогический работник осуществляет возврат средств необоснованно полученной компенсации не позднее двух месяцев со дня получения уведомления о добровольном возврате средств путем перечисления средств на банковские реквизиты, указанные в уведомлении.

В случае невозврата педагогическим работником денежных средств в срок, указанный в абзаце первом настоящего пункта, управление образования

в срок не позднее 15 рабочих дней со дня истечения срока, указанного в абзаце первом настоящего пункта, направляет в суд исковое заявление о взыскании средств с педагогического работника.

Приложение
к Порядку предоставления ежемесячной компенсации части платы за жилое помещение по договору найма жилого помещения частного жилищного фонда педагогическим работникам общеобразовательных организаций городского округа «Город Хабаровск»

форма

СОГЛАСИЕ

на обработку персональных данных

Я, _____
(фамилия, имя, отчество (последнее — при наличии))

документ, удостоверяющий личность: _____ серия _____ № _____
(наименование)

Выдан _____
зарегистрированный(-ая) по адресу: _____

В соответствии со статьей Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» свободно, своей волей и в своем интересе даю согласие уполномоченным должностным лицам управления образования администрации города Хабаровска (680021, г. Хабаровск, ул. Владивостокская, д. 57), (далее — Оператор) на обработку моих персональных данных с использованием средств автоматизации или без использования таких средств в целях осуществления и выполнения ими (им) функций, полномочий и обязанностей по предоставлению мне ежемесячной компенсации части платы за жилое помещение по заключенному со мной договору найма жилого помещения (далее — компенсация) (включая представление к назначению, перерасчет, прекращение, иные функции, полномочия и обязанности) в соответствии с Порядком предоставления ежемесячной компенсации части платы за жилое помещение по договору найма жилого помещения частного жилищного фонда педагогическим работникам муниципальных общеобразовательных организаций городского округа «Город Хабаровск» (далее — Порядок).

Перечень персональных данных, на обработку которых я даю согласие:

- фамилия, имя, отчество (последнее — при наличии);
- дата и место рождения;
- данные документа, удостоверяющего личность (все сведения и отметки);
- адрес регистрации по месту жительства (по месту пребывания), телефон, адрес электронной почты и (или) почтовый адрес для направления информации, связанной с рассмотрением моего заявления о назначении компенсации, почтовый адрес для возврата представленных документов в случаях, предусмотренных Порядком;
- сведения о трудовой деятельности;
- информация об учебной нагрузке;
- реквизиты счета в кредитной организации Российской Федерации, являющейся участником национальной системы платежных карт или реквизиты платежной карты национальной системы платежных карт, для выплаты компенсации за выслугу лет;
- сведения о размере платы за наем жилья;
- сведения об имеющихся у меня в собственности жилых помещениях.

Настоящим согласием я разрешаю сбор указанных персональных данных, их запись, систематизацию, накопление, хранение на электронных и бумажных носителях, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение, а также их передачу с последующей обработкой государственным органам, органам местного самоуправления, организациям в целях установления Оператором наличия (отсутствия) оснований для назначения перерасчета и прекращения выплаты в соответствии с Порядком.

Настоящее согласие на обработку персональных данных действует с даты его подписания в течение всего периода предоставления компенсации, а в случаях отказа в предоставлении компенсации и возврата заявления о предоставлении компенсации и документов без рассмотрения — до направления мне решения об отказе в предоставлении компенсации.

Настоящее согласие может быть отозвано мною на основании письменного заявления в произвольной форме в соответствии с частью 2 статьи 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ 25.05.2026 № 3088 г. Хабаровск

О внесении изменений в отдельные нормативные правовые акты администрации города Хабаровска

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением администрации города Хабаровска от 31.08.2010 № 2804 «Об утверждении Порядка разработки экспертизы и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг», на основании Устава городского округа «Город Хабаровск» администрация города Хабаровска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о проведении аукциона, организатором которого является управление торговли, питания и бытового обслуживания администрации города Хабаровска, на право заключения договора на размещение объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута на территории городского округа «Город Хабаровск», утвержденный постановлением администрации города Хабаровска от 19.09.2022 № 3433, следующие изменения:

1.1. В пункте 1.1 слова «; временные сооружения и (или) временные конструкции, предназначенные для организации стоянки и (или) хранения (нахождения) велосипедов, средств индивидуальной мобильности, различного спортивного инвентаря в пределах таких сооружений и (или) конструкций, для размещения которых не требуется разрешение на строительство» исключить.

1.2. В пункте 1.3 слова «; временных сооружений и (или) временных конструкций, предназначенных для организации стоянки и (или) хранения (нахождения) велосипедов, средств индивидуальной мобильности, различного спортивного инвентаря в пределах таких сооружений и (или) конструкций, для размещения которых не требуется разрешение на строительство» исключить.

2. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача управлением торговли, питания и бытового обслуживания администрации города Хабаровска разрешения на размещение объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена или находящихся в муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории городского округа «Город Хабаровск», утвержденный постановлением администрации города Хабаровска от 22.11.2018 № 4099, следующие изменения:

2.1. Абзац пятый подраздела 1.1 изложить в следующей редакции:

«— нестационарные объекты для оказания услуг общественного питания (кафе предприятий общественного питания), за исключением расположенных на землях лесного фонда указанных нестационарных объектов;».

2.2. Подраздел 1.1 дополнить новым абзацем следующего содержания:

«— временные сооружения и (или) временные конструкции, предназначенные для организации стоянки и (или) хранения (нахождения) велосипедов, средств индивидуальной мобильности, различного спортивного инвентаря в пределах таких сооружений и (или) конструкций, для размещения которых не требуется разрешение на строительство.».

3. Управлению информационных технологий администрации города Хабаровска (Мулина В.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Хабаровска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Лесков А.Н.) обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города по торговле, бытовому обслуживанию и пищевой промышленности администрации города Хабаровска Ожегова О.В.

6. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования.

И.о. мэра города Хабаровска Д.В. МИТРОФАНОВ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ 25.05.2026 № 3094 г. Хабаровск

Об установлении публичного сервитута в целях капитального ремонта участка (части) инженерного сооружения, являющегося линейным объектом — КЛ 6 кВ ТП 3432 — ТП 3443

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Уставом городского округа «Город Хабаровск», постановлением администрации города Хабаровска от 29.05.2019 № 1713 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Установление публичного сервитута в целях, предусмотренных статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 31.07.2020 № 254-ФЗ и Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ, или прекращение публичного сервитута, установленного в порядке, предусмотренном главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, в границах городского округа «Город Хабаровск», учитывая производственную программу акционерного общества «Хабаровская горэлектросеть» от 12.01.2026, ходатайство акционерного общества «Хабаровская горэлектросеть», администрация города Хабаровска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут общей площадью 47,0 кв. м в интересах акционерного общества «Хабаровская горэлектросеть» (место нахождения: 680030 г. Хабаровск, пер. Облачный, дом 3; ОГРН 1022701194560, ИНН 2702032110, дата гос. регистрации 21.11.2002, Управление Федеральной налоговой службы по Хабаровскому краю), необходимый для капитального ремонта участка (части) инженерного сооружения, являющегося линейным объектом — КЛ 6 кВ ТП 3432 — ТП 3443, в отношении:

1.1. Части земельного участка с кадастровым номером 27:23:0050306:1245, расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, р-н Индустриальный, пер. Трубный, 2, площадью 47,0 кв. м.

2. Публичный сервитут, указанный в пункте 1 настоящего постановления, устанавливается в целях капитального ремонта участка (части) инженерного сооружения, являющегося линейным объектом — КЛ 6 кВ ТП 3432 — ТП 3443.

3. Установить срок действия публичного сервитута — 9 месяцев.

4. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

5. Акционерному обществу «Хабаровская горэлектросеть» привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием земельных участков, в срок не позднее, чем три месяца после завершения проведения капитального ремонта участка (части) инженерного сооружения, для которого установлен публичный сервитут.

6. Срок, в течение которого использование указанной в настоящем постановлении части земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием будет

невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитутов — 9 месяцев.

7. Утвердить график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

8. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельный участок в границах таких зон определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

9. Департаменту архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска (Петриченко Д.Д.) в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления администрации города Хабаровска:

9.1. Направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

9.2. Разместить настоящее постановление администрации города Хабаровска об установлении публичного сервитута на официальном сайте администрации города Хабаровска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

9.3. Направить акционерному обществу «Хабаровская горэлектросеть» копию настоящего постановления об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

10. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Лесков А.Н.) обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAIB-VESTI.RU).

11. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города — директора департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска Петриченко Д.Д.

12. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования, а публичный сервитут считается установленным с момента внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

И. о. мэра города Хабаровска Д.В. МИТРОФАНОВ

Приложение № 1
УТВЕРЖДЕНО

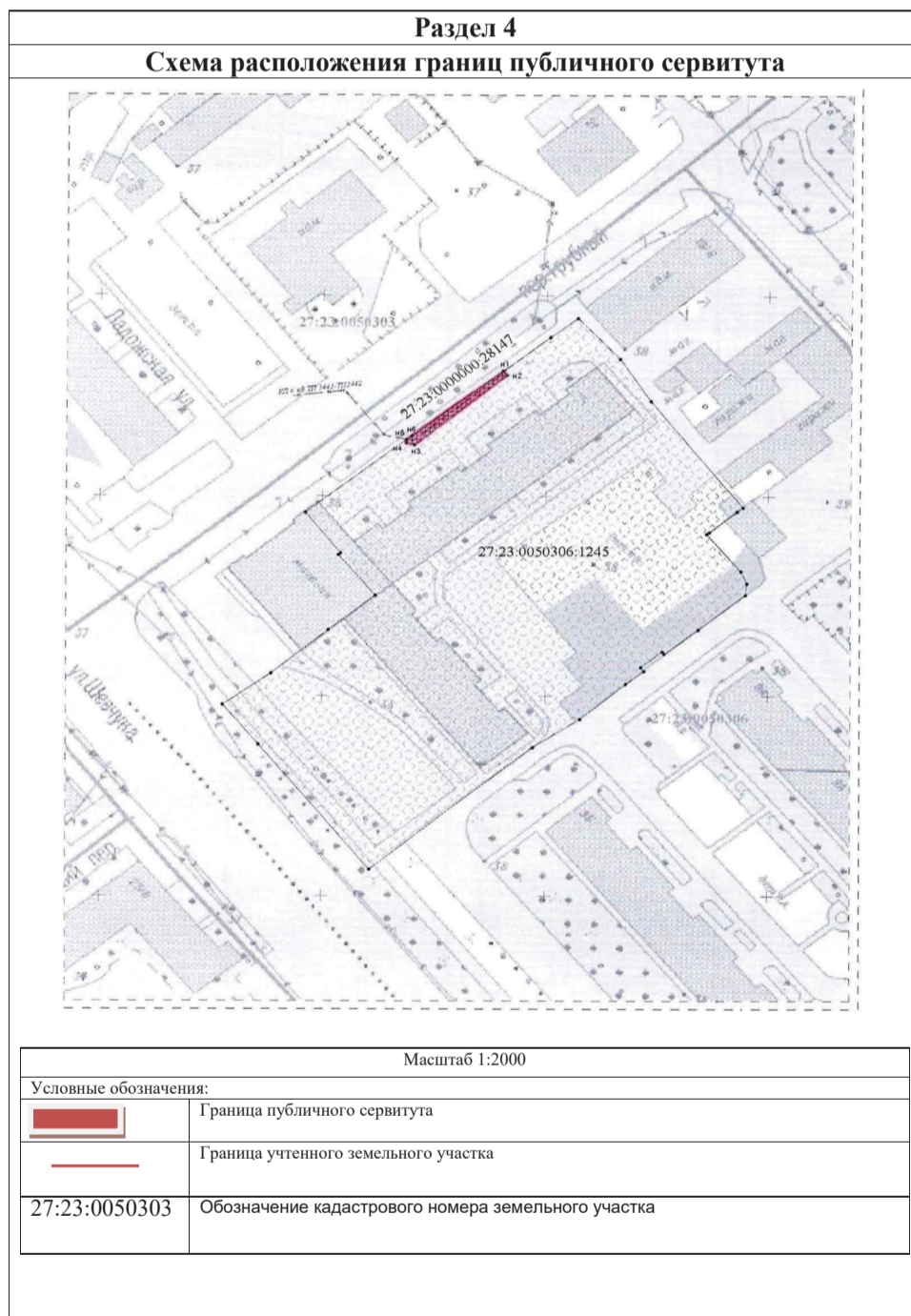
постановлением администрации города Хабаровска
от 25.05.2026 № 3094

**Графическое описание
местоположения границ публичного сервитута
Публичный сервитут в целях капитального ремонта участка (части)
инженерного сооружения, являющегося
линейным объектом — КЛ 6 кв ТП 3432 — ТП 3443**
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее — объект))

Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Хабаровский край, город Хабаровск, пер. Трубный, 2
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P+/- Дельта P)	47 м² ± 2 м²
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут в целях капитального ремонта участка (части) инженерного сооружения, являющегося линейным объектом — КЛ 6 кв ТП 3432 — ТП 3443

Раздел 2					
Описания границ публичного сервитута					
1. Система координат МСК-27, зона 3					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	454231,25	3179740,25	Аналитический метод	0,10	-
2	454230,21	3179741,13	Аналитический метод	0,10	-
3	454212,78	3179720,56	Аналитический метод	0,10	-
4	454213,14	3179718,67	Аналитический метод	0,10	-
5	454214,12	3179718,85	Аналитический метод	0,10	-
6	454214,92	3179719,99	Аналитический метод	0,10	-
1	454231,25	3179740,25	Аналитический метод	0,10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

Раздел 3							
Описания границ публичного сервитута							
1. Система координат —							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8



Приложение № 2
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации города Хабаровска
от 25.05.2026 № 3094

**ГРАФИК
проведения работ по капитальному ремонту участка (части)
инженерного сооружения, являющегося линейным объектом —
КЛ 6 кв ТП 3432 — ТП 3443**

Виды работ	2026–2027
	май – февраль
Капитальный ремонт участка (части) инженерного сооружения, являющегося линейным объектом — КЛ 6 кв ТП 3432 — ТП 3443	9 месяцев

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
25.05.2026 № 3095
г. Хабаровск**

О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Информирование о начале выполнения комплексных кадастровых работ, финансируемых за счет внебюджетных средств», утвержденный постановлением администрации города Хабаровска от 01.07.2021 № 2519

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением администрации города Хабаровска от 31.08.2010 № 2804 «Об утверждении Порядка разработки, экспертизы и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг», Уставом городского округа «Город Хабаровск» администрация города Хабаровска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Информирование о начале выполнения комплексных кадастровых работ, финансируемых за счет внебюджетных средств», утвержденный постановлением администрации города Хабаровска от 01.07.2021 № 2519, следующие изменения:

1.1. Абзац второй подпункта 1.3.4 пункта 1.3 изложить в следующей редакции:

«В этом случае заявитель, являющийся законным представителем несовершеннолетнего, в момент подачи заявления о предоставлении муниципальной услуги прикладывает к Извещению заявление о выдаче результата муниципальной услуги иному представителю несовершеннолетнего, в котором указывает фамилию, имя, отчество (последнее — при наличии), сведения о документе, удостоверяющем личность другого законного представителя несовершеннолетнего, уполномоченного на получение результатов предоставления соответствующей услуги в отношении несовершеннолетнего.»

1.2. Абзац пятый подпункта 1.4.2.2 пункта 1.4 признать утратившим силу.

1.3. Подпункт 2.6.1 пункта 2.6 дополнить подпунктом 2.6.1.5 следующего содержания:

«2.6.1.5. Заявление о выдаче результата муниципальной услуги иному представителю несовершеннолетнего (в случае если реализация права на получение результатов предоставления муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленных в форме документа на бумажном носителе, может осуществляться законным представителем несовершеннолетнего, не являющимся заявителем).

В заявлении необходимо указать фамилию, имя, отчество (последнее — при наличии), сведения о документе, удостоверяющем личность другого законного представителя несовершеннолетнего, уполномоченного на получение результатов предоставления соответствующей услуги в отношении несовершеннолетнего.»

1.4. Абзац первый подпункта 2.6.1.1 пункта 2.6 изложить в следующей редакции:

«2.6.1.1. Один экземпляр Извещения по форме, утвержденной Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 01.07.2025 № П/0235/25 «Об утверждении формы извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ и примерной формы и содержания извещения о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ».»

1.5. Приложение признать утратившим силу.

2. Управлению информационных технологий администрации города Хабаровска (Мулина В.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Хабаровска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Лесков А.Н.) обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города — директора департамента муниципальной собственности администрации города Хабаровска Неумываку Е.М.

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования.

И.о. мэра города Хабаровска Д.В. МИТРОФАНОВ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
25.05.2026 № 3095
г. Хабаровск**

Об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации тепловых сетей и их неотъемлемых технологических частей объекта — «Тепловая магистраль № 11 (блоки 111, 112, 113, 114)»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Уставом городского округа «Город Хабаровск», постановлением администрации города Хабаровска от 29.05.2019 № 1713 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Установление публичного сервитута в целях, предусмотренных статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 31.07.2020 № 254-ФЗ и Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ, или прекращение публичного сервитута, установленного в порядке, предусмотренном главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, в границах городского округа «Город Хабаровск», учитывая ходатайство акционерного общества «Дальневосточная генерирующая компания», администрация города Хабаровска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут общей площадью 7 075,00 кв. м в интересах акционерного общества «Дальневосточная генерирующая компания» (место нахождения: г. Хабаровск, ул. Флегонтова, дом 13а; ОГРН 1051401746769, ИНН 1434031363, дата гос. регистрации 19.12.2005, Управление Федеральной налоговой службы по Хабаровскому краю), необходимый для эксплуатации линейного объекта, в отношении:

1.1. Земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 1 606,00 кв. м.

1.2. Части земельного участка с кадастровым номером 27:23:0041913:39 (земель-

ный участок в составе ЕЗП 27:23:0000000:498), расположенного по адресу: край Хабаровский, г. Хабаровск, ул. Суворова, участок № 35, площадью 449 кв. м.

1.3. Части земельного участка с кадастровым номером 27:23:0050905:34 (земельный участок в составе ЕЗП 27:23:0000000:498), расположенного по адресу: край Хабаровский, г. Хабаровск, ул. Суворова, участок № 35, площадью 4 982,00 кв. м.

1.4. Части земельного участка с кадастровым номером 27:23:0041913:38, расположенного по адресу: край Хабаровский, г. Хабаровск, ул. Производственная, участок № 32, площадью 3,00 кв. м.

1.5. Части земельного участка с кадастровым номером 27:23:0041913:40, расположенного по адресу: край Хабаровский, г. Хабаровск, ул. Производственная, участок № 33, площадью 4,00 кв. м.

1.6. Части земельного участка с кадастровым номером 27:23:0041913:42, расположенного по адресу: край Хабаровский, г. Хабаровск, ул. Производственная, участок № 34, площадью 4,00 кв. м.

1.7. Части земельного участка с кадастровым номером 27:23:0050905:37, расположенного по адресу: край Хабаровский, г. Хабаровск, ул. Суворова, дом 79, площадью 27,00 кв. м.

2. Публичный сервитут, указанный в пункте 1 настоящего постановления, устанавливается в целях эксплуатации тепловых сетей и их неотъемлемых технологических частей объекта — «Тепловая магистраль № 11 (блоки 111, 112, 113, 114)», с кадастровым номером 27:23:0050610:173, необходимого для организации теплоснабжения населения.

3. Установить срок действия публичного сервитута — 49 лет.

4. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

5. Акционерному обществу «Дальневосточная генерирующая компания»:

5.1. Привести земли и части земельных участков в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием земельных участков, в срок не позднее чем три месяца после завершения эксплуатации объекта тепловых сетей, для эксплуатации которого установлен публичный сервитут.

5.2. Снести объекты, размещенные им на основании публичного сервитута, и осуществить при необходимости рекультивацию земельного участка в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута.

6. Проведение ремонтно-эксплуатационных работ по обслуживанию объекта тепловых сетей будет осуществляться два раза в год, в течение всего срока действия публичного сервитута.

7. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельный участок в границах таких зон определяется в соответствии с приказом Минстроя России от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

8. Департаменту архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска (Петриченко Д.Д.) в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления администрации города Хабаровска:

8.1. Направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

8.2. Разместить настоящее постановление администрации города Хабаровска об установлении публичного сервитута на официальном сайте администрации города Хабаровска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

8.3. Направить акционерному обществу «Дальневосточная генерирующая компания» копию настоящего постановления об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

9. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Лесков А.Н.) обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города — директора департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска Петриченко Д.Д.

11. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования, а публичный сервитут считается установленным с момента внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

И.о. мэра города Хабаровска Д.В. МИТРОФАНОВ

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации города Хабаровска
от 25.05.2026 № 3095

**Графическое описание
местоположения границ публичного сервитута
Публичный сервитут в целях эксплуатации тепловых сетей и их неотъемлемых технологических частей объекта — «Тепловая магистраль № 11 (блоки 111, 112, 113, 114)»
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее — объект))**

Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск»
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P+/- Дельта P)	7 075,00 м ² ± 29,00 м ²
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут в целях, предусмотренных пунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, для эксплуатации тепловых сетей и их неотъемлемых технологических частей сооружения «Тепловая магистраль № 11 (блоки 111, 112, 113, 114)» с кадастровым номером 27:23:0050610:173.

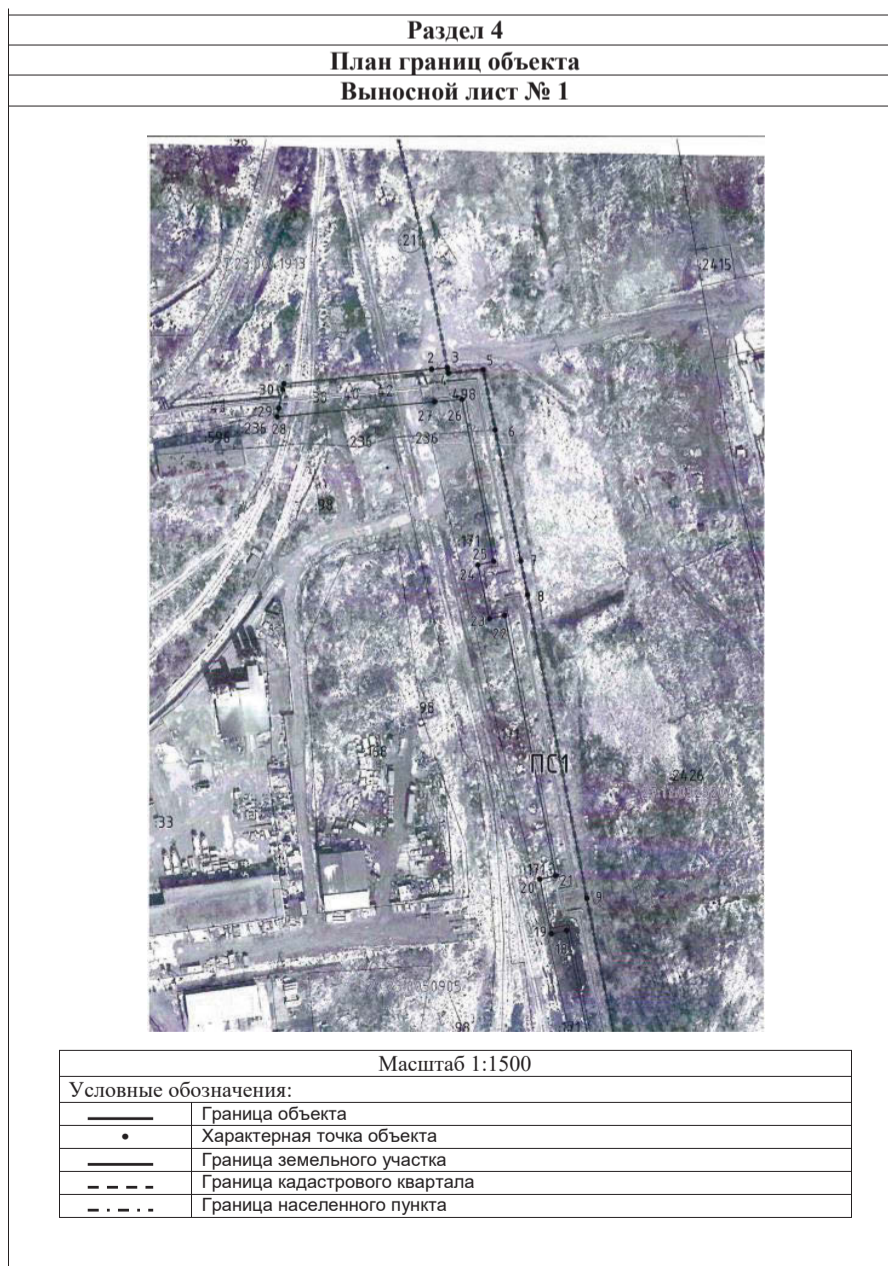
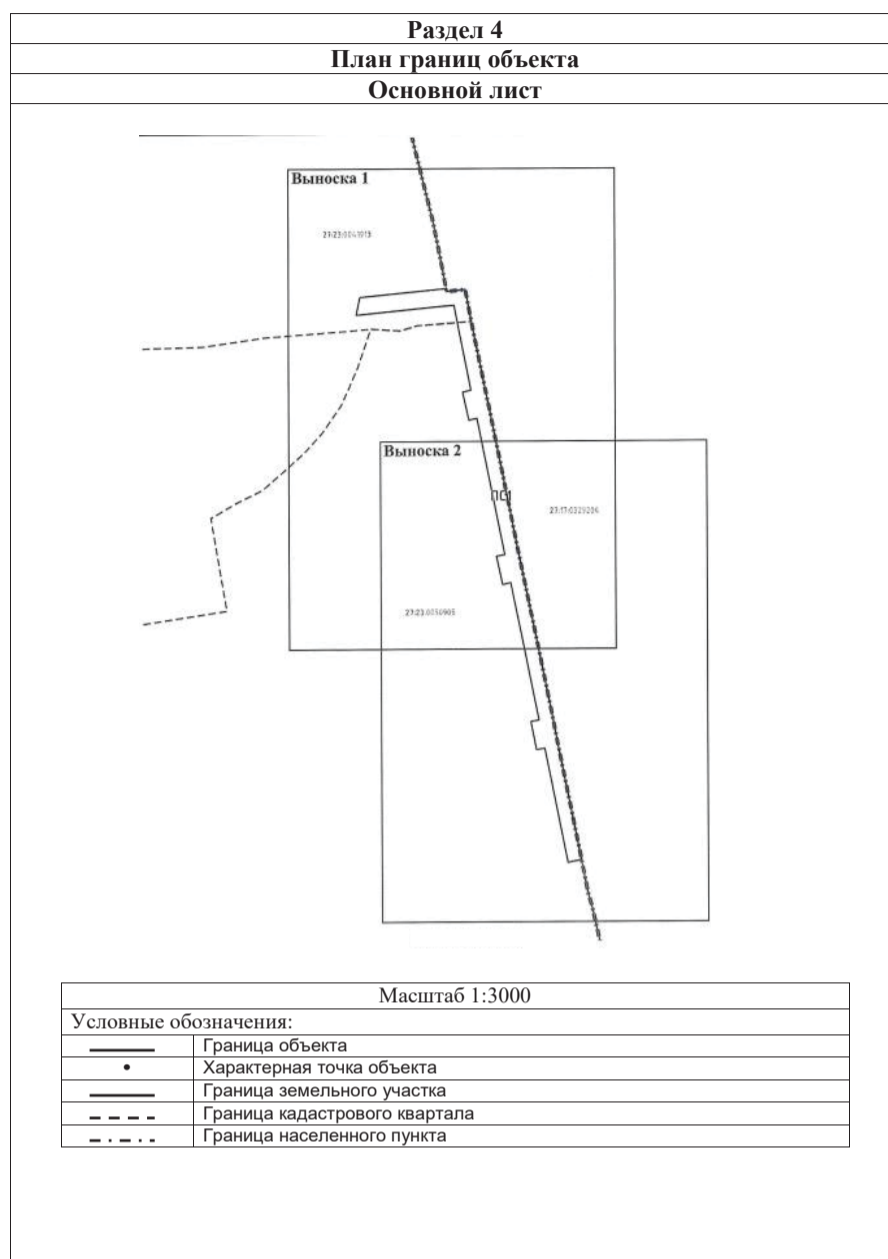
	Срок публичного сервитута: продолжительность: 49 лет. Обладатель публичного сервитута: юридическое лицо, зарегистрированное в Российской Федерации Акционерное общество Дальневосточная генерирующая компания (ИНН: 1434031363, ОГРН: 1051401746769, адрес эл. почты kantselyariya-xtc@dgk.ru, почтовый адрес: 680000, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Фрунзе, д. 49)
--	---

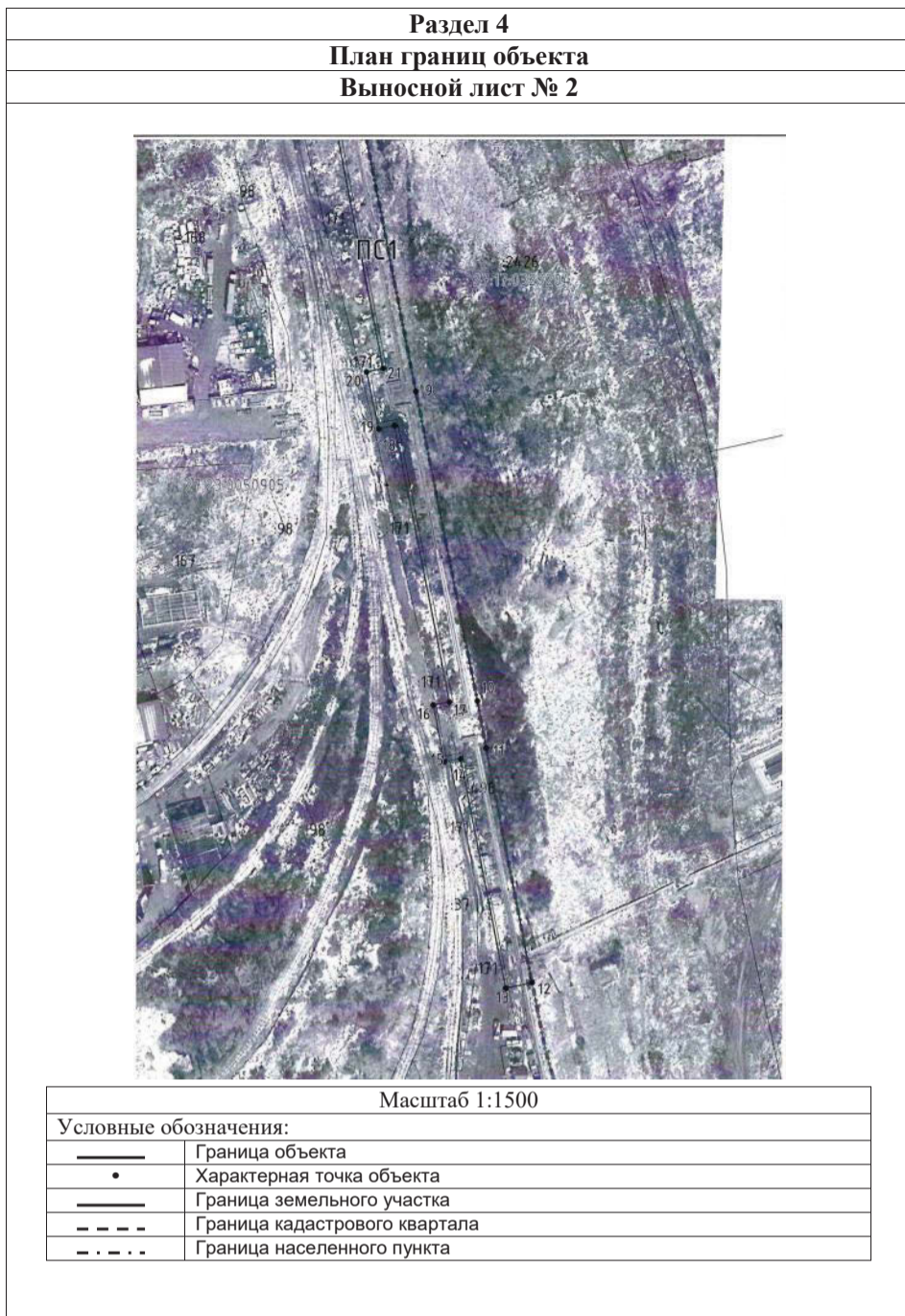
Раздел 2					
Описания границ публичного сервитута					
1. Система координат МСК-27, зона 3					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	447983,50	3185375,33	Аналитический метод	0,10	-
2	447989,70	3185439,51	Аналитический метод	0,10	-
3	447990,29	3185446,36	Аналитический метод	0,10	-
4	447988,04	3185446,80	Аналитический метод	0,10	-
5	447989,56	3185461,91	Аналитический метод	0,10	-
6	447963,49	3185467,09	Аналитический метод	0,10	-
7	447906,85	3185478,36	Аналитический метод	0,10	-
8	447892,24	3185481,32	Аналитический метод	0,10	-
9	447760,69	3185507,22	Аналитический метод	0,10	-
10	447633,35	3185532,78	Аналитический метод	0,10	-
11	447613,97	3185536,38	Аналитический метод	0,10	-
12	447517,15	3185555,49	Аналитический метод	0,10	-
13	447514,89	3185544,57	Аналитический метод	0,10	-
14	447609,44	3185525,90	Аналитический метод	0,10	-
15	447608,16	3185519,10	Аналитический метод	0,10	-
16	447631,62	3185514,49	Аналитический метод	0,10	-
17	447632,87	3185521,23	Аналитический метод	0,10	-
18	447746,67	3185498,40	Аналитический метод	0,10	-
19	447745,23	3185491,84	Аналитический метод	0,10	-
20	447768,76	3185486,85	Аналитический метод	0,10	-
21	447770,24	3185493,68	Аналитический метод	0,10	-
22	447883,27	3185471,33	Аналитический метод	0,10	-
23	447881,80	3185464,79	Аналитический метод	0,10	-
24	447905,14	3185459,65	Аналитический метод	0,10	-
25	447906,74	3185466,53	Аналитический метод	0,10	-
26	447976,75	3185452,75	Аналитический метод	0,10	-
27	447975,75	3185440,80	Аналитический метод	0,10	-
28	447969,17	3185372,34	Аналитический метод	0,10	-
29	447972,95	3185373,13	Аналитический метод	0,10	-
30	447981,00	3185374,84	Аналитический метод	0,10	-
1	447983,50	3185375,33	Аналитический метод	0,10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3							
Описания границ публичного сервитута							
1. Система координат –							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-





АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
25.05.2026 № 3096
г. Хабаровск

Об установлении публичного сервитута в целях реконструкции и дальнейшей эксплуатации сетей водоотведения — «Реконструкция канализационного коллектора по пер. Гаражному, 26—28 (подводящий коллектор к КНС № 5 А)»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Уставом городского округа «Город Хабаровск», постановлением администрации города Хабаровска от 29.05.2019 № 1713 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Установление публичного сервитута в целях, предусмотренных статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 31.07.2020 № 254-ФЗ и Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ, или прекращение публичного сервитута, установленного в порядке, предусмотренном главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, в границах городского округа «Город Хабаровск», учитывая постановление администрации города Хабаровска от 21.01.2026 № 169 «Об утверждении документации по планировке (проекта планировки, проекта межевания) территории, предусматривающую размещение линейного объекта «Реконструкция канализационного коллектора по пер. Гаражному, 26—28 (подводящий коллектор к КНС № 5 А)», ходатайство муниципального унитарного предприятия города Хабаровска «Водоканал», администрация города Хабаровска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут общей площадью 2 539,45 кв. м в интересах муниципального унитарного предприятия города Хабаровска «Водоканал» (место нахождения: 680000, Хабаровский край, г. Хабаровск, Топографический пер., д. 12; ОГРН 1032700305000, ИНН 2700001300, дата гос. регистрации 04.02.2003, Управление Федеральной налоговой службы по Хабаровскому краю) в отношении:

- 1.1. Земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 2 025,15 кв. м.
- 1.2. Части земельного участка с кадастровым номером 27:23:0000000:31248, расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Хабаровская, площадью 514,3 кв. м.
2. Публичный сервитут, указанный в пункте 1 настоящего постановления, устанавливается в целях реконструкции и дальнейшей эксплуатации сетей водоотведения — «Реконструкция канализационного коллектора по пер. Гаражному, 26—28 (подводящий коллектор к КНС № 5 А)», с кадастровым номером 27:17:0300601:2376, для оказания услуг водоотведения населения и является объектом местного значения.
3. Установить срок действия публичного сервитута — 10 лет.
4. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.
5. Муниципальному унитарному предприятию города Хабаровска «Водоканал»:
 - 5.1. Привести земли и часть земельного участка в состояние, пригодное для его ис-

пользования в соответствии с разрешенным использованием земельных участков, в срок не позднее чем три месяца после завершения реконструкции и дальнейшей эксплуатации линейного объекта сетей водоотведения для которого установлен публичный сервитут.

5.2. Снести объекты, размещенные им на основании публичного сервитута, и осуществить при необходимости рекультивацию земельного участка в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута.

6. Срок, в течение которого использование указанных в настоящем постановлении частей земельных участков в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитутов — 8 месяцев.

7. Утвердить график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

8. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определяются Правилами охраны канализационных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон».

9. Департаменту архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска (Петриченко Д.Д.) в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления администрации города Хабаровска:

9.1. Направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

9.2. Разместить настоящее постановление администрации города Хабаровска об установлении публичного сервитута на официальном сайте администрации города Хабаровска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

9.3. Направить муниципальному унитарному предприятию города Хабаровска «Водоканал» копию настоящего постановления об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

10. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Лесков А.Н.) обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

11. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города — директора департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска Петриченко Д.Д.

12. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования, а публичный сервитут считается установленным с момента внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

И.о. мэра города Хабаровска Д.В. МИТРОФАНОВ

Приложение № 1
УТВЕРЖДЕНО
 постановлением администрации города Хабаровска
 от 25.05.2026 № 3096

Графическое описание
местоположения границ публичного сервитута
Публичный сервитут в целях реконструкции и дальнейшей эксплуатации сетей водоотведения — «Реконструкция канализационного коллектора по пер. Гаражному, 26—28 (подводящий коллектор к КНС № 5 А)»
 (наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее — объект))

Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Хабаровский край, Хабаровск город
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P+/- Дельта P)	2 539,45 кв. м ± 5 кв. м
3	Иные характеристики объекта	В границах земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (27:23:0040938, 27:23:0040946), — площадью 2 025,15 кв. м, в границе земельного участка: 27:23:0000000:31248 — 514,3 кв. м

Раздел 2					
Описание границ публичного сервитута					
1. Система координат МСК-27, зона 3					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	456948.95	3181606.41	Аналитический метод	0.10	-
2	456934.77	3181610.00	Аналитический метод	0.10	-
3	456929.41	3181608.22	Аналитический метод	0.10	-
4	456928.31	3181606.73	Аналитический метод	0.10	-
5	456884.54	3181547.73	Аналитический метод	0.10	-
6	456828.78	3181472.78	Аналитический метод	0.10	-
7	456827.55	3181471.42	Аналитический метод	0.10	-
8	456797.48	3181456.40	Аналитический метод	0.10	-
9	456803.48	3181453.46	Аналитический метод	0.10	-
10	456809.74	3181450.40	Аналитический метод	0.10	-

11	456816.08	3181453.71	Аналитический метод	0.10	-
12	456812.61	3181449.00	Аналитический метод	0.10	-
13	456822.82	3181444.00	Аналитический метод	0.10	-
14	456837.81	3181466.37	Аналитический метод	0.10	-
15	456848.25	3181480.49	Аналитический метод	0.10	-
16	456852.06	3181477.61	Аналитический метод	0.10	-
17	456852.46	3181478.07	Аналитический метод	0.10	-
18	456857.40	3181486.93	Аналитический метод	0.10	-
19	456857.27	3181487.14	Аналитический метод	0.10	-
20	456854.90	3181489.50	Аналитический метод	0.10	-
21	456876.50	3181518.52	Аналитический метод	0.10	-
22	456936.19	3181598.82	Аналитический метод	0.10	-
23	456945.53	3181602.09	Аналитический метод	0.10	-
24	456947.18	3181602.76	Аналитический метод	0.10	-
1	456948.95	3181606.41	Аналитический метод	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Описание границ публичного сервитута

1. Система координат –

2. Сведения о характерных точках границ объекта

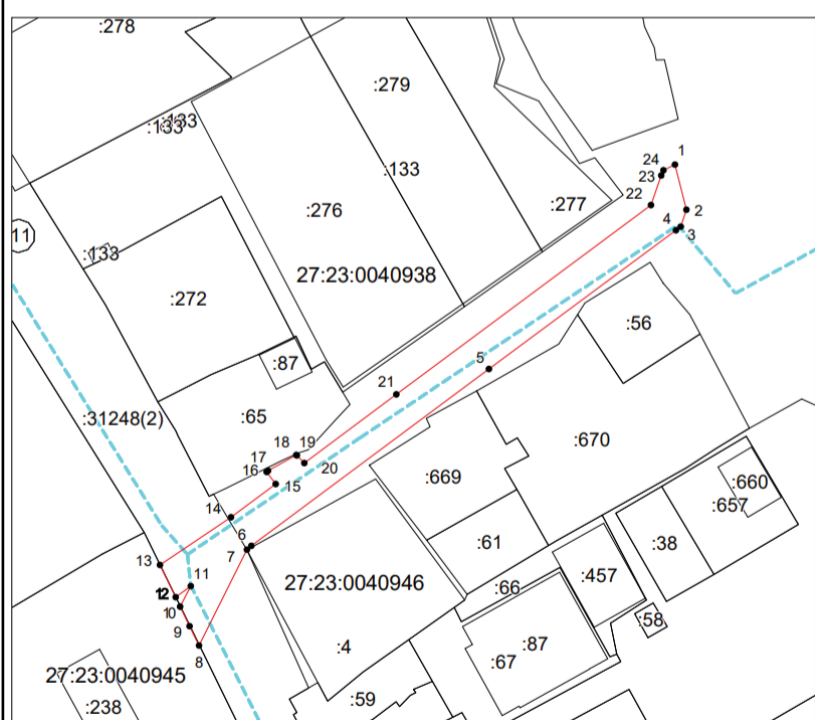
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:1500

Условные обозначения	
	граница объекта
	установленная граница муниципального образования
	установленная граница населенного пункта
	граница земельного участка
	характерная точка объекта

График проведения работ при осуществлении реконструкции и дальнейшей эксплуатации сетей водоотведения — «Реконструкция канализационного коллектора по пер. Гаражному, 26–28 (подводящий коллектор к КНС № 5 А)»

Виды работ	2026–2027 гг.	2027–2036 гг.
Строительно-монтажные работы по реконструкции объекта «Реконструкция канализационного коллектора по пер. Гаражному, 26–28 (подводящий коллектор к КНС № 5 А)»	8* месяцев	
Эксплуатация объекта «Реконструкция канализационного коллектора по пер. Гаражному, 26–28 (подводящий коллектор к КНС № 5 А)»		9 лет

* В течение 1 года МУП города Хабаровска «Водоканал» приступит к СМР, которые выполнит в течение 8 месяцев.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
25.05.2026 № 3097
г. Хабаровск**

Об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения — Распределительный газопровод к объекту «Жилой дом» по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Федоровская, д. 19

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Уставом городского округа «Город Хабаровск», постановлением администрации города Хабаровска от 29.05.2019 № 1713 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Установление публичного сервитута в целях, предусмотренных статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 31.07.2020 № 254-ФЗ и Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ, или прекращение публичного сервитута, установленного в порядке, предусмотренном главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, в границах городского округа «Город Хабаровск», учитывая ходатайство акционерного общества «Газпром газораспределение Дальний Восток», администрация города Хабаровска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут общей площадью 28,0 кв. м в интересах акционерного общества «Газпром газораспределение Дальний Восток» (место нахождения: г. Хабаровск, ул. Брестская, дом 51; ОГРН 1022701128317, ИНН 2722010548, дата гос. регистрации 23.09.2002, Управление Федеральной налоговой службы по Хабаровскому краю), в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 28,0 кв. м.

2. Публичный сервитут, указанный в пункте 1 настоящего постановления, устанавливается в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения — Распределительный газопровод к объекту «Жилой дом» по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Федоровская, д. 19, с кадастровым номером 27:23:0000000:32621, необходимого для организации газоснабжения населения.

3. Установить срок действия публичного сервитута — 40 лет.

4. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

5. Акционерному обществу «Газпром газораспределение Дальний Восток»:

5.1. Привести земли и части земельных участков в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием земельных участков, в срок не позднее чем три месяца после завершения эксплуатации объекта системы газоснабжения, для эксплуатации которого установлен публичный сервитут.

5.2. Снести объекты, размещенные им на основании публичного сервитута, и осуществить при необходимости рекультивацию земельного участка в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута.

6. Плата за публичный сервитут установлена ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации. Размер платы за земли, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 28,0 кв. м, расположенные в г. Хабаровске, за весь срок действия публичного сервитута составляет (28,0 х 992,42 х 0,01 : 100 х 40) = 111,15 руб., где 992,42 руб./м² — средний уровень кадастровой стоимости земель по городскому округу «Город Хабаровск» с 01.01.2026 (приказ министерства имущества Хабаровского края от 05.12.2022 № 77).

За весь срок действия публичного сервитута плата в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, составляет 111,15 руб.

Плата за публичный сервитут вносится акционерным обществом «Газпром газораспределение Дальний Восток» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия постановления администрации города Хабаровска об установлении публичного сервитута путем перечисления денежных средств на следующие реквизиты: получатель: УФК по Хабаровскому краю (департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска л/сч 04223D50000), ИНН 2721228541, КПП 272101001, ОКТМО 08701000, ОКЦ № 2 Дальневосточного ГУ Банка России/УФК по Хабаровскому краю г. Хабаровск, расчетный счет — 03100643000000012200, БИК — 010813050, К/С 40102810845370000014, КБК 01311105410040000120.

7. Проведение ремонтно-эксплуатационных работ по обслуживанию объекта газораспределения будет осуществляться два раза в год, в течение всего срока действия публичного сервитута.

8. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определяется Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

9. Департаменту архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска (Петриченко Д.Д.) в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления администрации города Хабаровска:

9.1. Направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

9.2. Разместить настоящее постановление администрации города Хабаровска об установлении публичного сервитута на официальном сайте администрации города Хабаровска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

9.3. Направить акционерному обществу «Газпром газораспределение Дальний Восток» копию настоящего постановления об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

10. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Лесков А.Н.) обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

11. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города — директора департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска Петриченко Д.Д.

12. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования, а публичный сервитут считается установленным с момента внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

И.о. мэра города Хабаровска Д.В. МИТРОФАНОВ

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации города Хабаровска
от 25.05.2026 № 3097

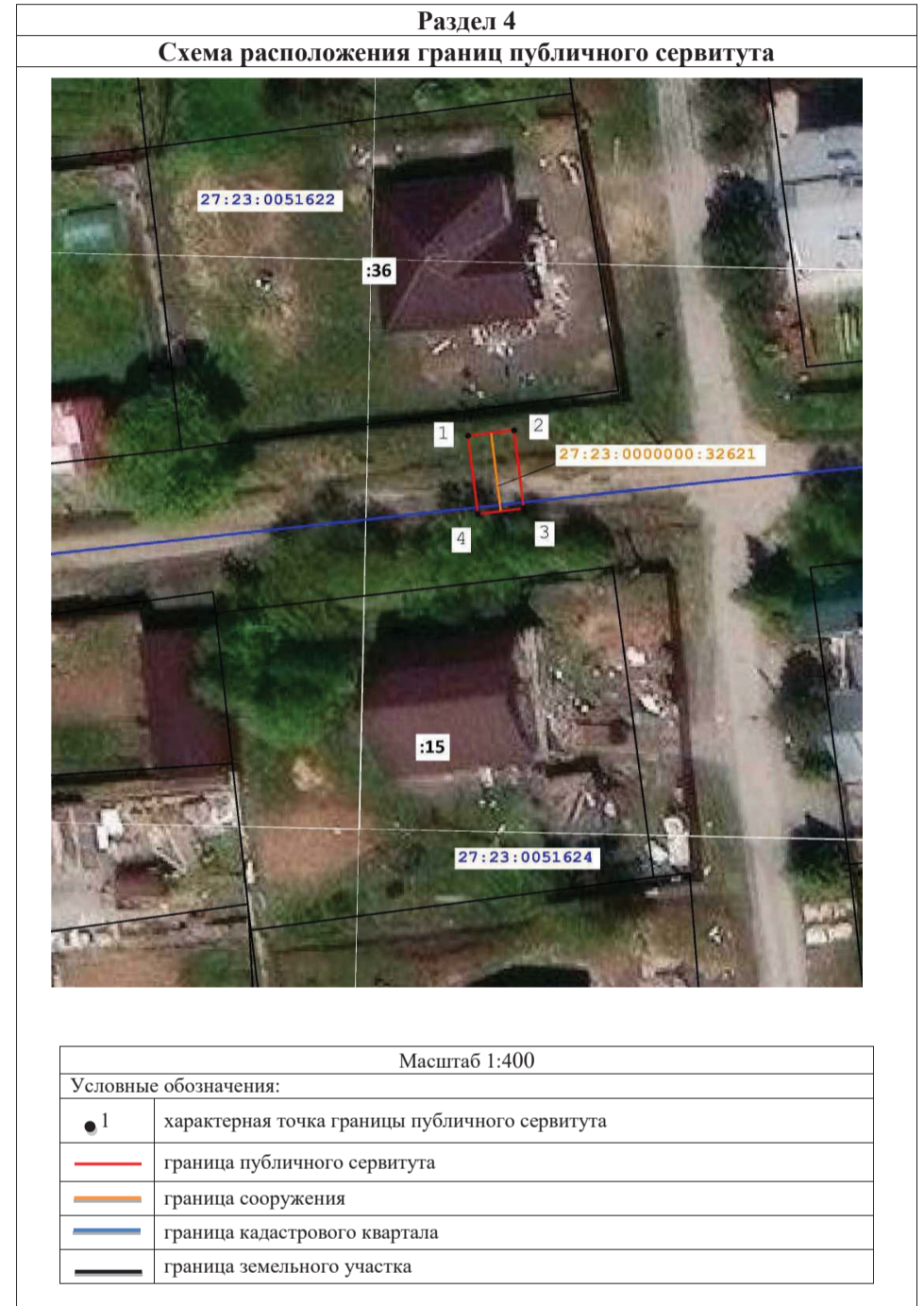
**Графическое описание
местоположения границ публичного сервитута
Публичный сервитут в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения — Распределительный газопровод к объекту «Жилой дом»
по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Федоровская, д. 19
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее — объект))**

Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	680000, Хабаровский край, город Хабаровск
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P+/- Дельта P)	28 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: граница публичного сервитута. Кадастровый номер квартала: 27:23:0000000. Цель установления публичного сервитута: в целях эксплуатации объекта газораспределительной сети «Распределительный газопровод к объекту «Жилой дом» по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Федоровская, д. 19». Срок публичного сервитута: 40 лет. Обладатель публичного сервитута: Акционерное общество «Газпром газораспределение Дальний Восток» (ИНН: 2722010548, ОГРН: 1022701128317, адрес эл. почты info@gazdv.ru, почтовый адрес: 680011, г. Хабаровск, ул. Брестская, д. 51). Кадастровый номер сооружения: 27:23:0000000:32621

Раздел 2					
Описания границ публичного сервитута					
1. Система координат МСК-27, зона 3					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	442087,60	3177812,74	Аналитический метод	0,10	-
2	442088,08	3177816,72	Аналитический метод	0,10	-
3	442081,12	3177817,56	Аналитический метод	0,10	-
4	442080,64	3177813,58	Аналитический метод	0,10	-
1	442087,60	3177812,74	Аналитический метод	0,10	-

Раздел 3							
Описания границ публичного сервитута							
1. Система координат —							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-



«АВТОБАЗА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА»

Извещение о проведении открытого аукциона по продаже автомобилей

г. Хабаровск 22 мая 2026 г.
Продавец: муниципальное казенное учреждение «Автобаза администрации города Хабаровска» (далее — учреждение) (680031, г. Хабаровск, ул. Окружная, 23, контактный телефон +7 (4212) 78-44-65) приглашает принять участие в открытом аукционе по продаже автомобилей, находящихся в оперативном управлении учреждения и подлежащих продаже в соответствии с постановлением администрации города Хабаровска «О даче согласия на продажу автомобиля» от 21.05.2025 № 3052.

Информационное сообщение о продаже автомобиля размещено на сайте продавца: https://khv27.ru/administration/structural-units/upravlenie-delami/podvedomstvennye-uchrezhdeniya-1/mku-avtobaza-administratsii-goroda-khabarovska-1/mku_avtobaza_informatsiya_o_torgakh/ и в электронном издании газеты «Хабаровские вести».

Способ продажи имущества: аукцион с открытой формой подачи предложений о цене имущества.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 448, 449 Гражданского кодекса РФ, постановлением администрации города Хабаровска «О даче согласия на продажу автомобиля» от 21.05.2025 № 3052.

Подлежат продаже:
Лот № 1:

Марка/модель автомобиля	Идентификационный номер (VIN)	Год выпуска	Модель, № двигателя	Номер кузова	Номер шасси	Цвет
Lexus LX570	JTJHY00W504023005	2008	3UR 3034743	Отсутствует	JTJHY00W504023005	Серебристый

Начальная цена продажи — 3 165 000,00 (три миллиона сто шестьдесят пять тысяч руб. 00 коп.). Шаг аукциона составляет 1% от начальной цены продажи — **31 650,00** (тридцать одна тысяча шестьсот пятьдесят руб. 00 коп.).

Согласно отчету от 09.04.2026 № 89 «Об оценке рыночной стоимости движимого имущества» техническое состояние объекта оценки оценивается как б/у (удовлетворительное). Требуется диагностика и возможный ремонт электрооборудования и топливной системы.

Лот № 2:

Марка/модель автомобиля	Идентификационный номер (VIN)	Год выпуска	Модель, № двигателя	Номер кузова	Номер шасси	Цвет
Ford Focus	X9FMXXEЕВМСK22651	2012	PNDA CK22651	X9FMXXEЕВМСK22651	Отсутствует	Черный

Начальная цена продажи — 123 000,00 (сто двадцать три тысячи руб. 00 коп.). Шаг аукциона составляет 1% от начальной цены продажи — **1 230,00** (одна тысяча двести тридцать руб. 00 коп.).

Согласно отчету от 13.04.2026 № 90 «Об оценке рыночной стоимости движимого имущества» техническое состояние объекта оценки оценивается как б/у (условно-пригодное). Автомобиль после ДТП, требуется замена подушек безопасности ремонт двигателя, ремонт тормозной системы.

Ознакомиться с отчетами «Об оценке рыночной стоимости движимого имущества» можно по адресу: г. Хабаровск, ул. Окружная, 23, каб. № 7, в рабочие дни: понедельник — четверг с 9.00 часов до 17.00 часов, пятница с 9.00 до 16.45, перерыв на обед с 13 часов 00 минут до 13 часов 45 минут.

Дата и время, место проведения аукциона, подведения итогов аукциона: 26.06.2026 в 14 часов 30 минут по адресу: г. Хабаровск, ул. Окружная, 23, каб. № 7.

Порядок, место, дата начала и окончания подачи заявок: прием заявок начинается с даты, объявленной в информационном сообщении о проведении аукциона, и осуществляется в течение не менее 25 календарных дней, а именно: **с 26.05.2026 по 22.06.2026**, по адресу г. Хабаровск, ул. Окружная, 23, каб. № 7, в рабочие дни: понедельник — четверг с 9.00 часов до 17.00 часов, пятница с 9.00 до 16.00, перерыв на обед с 13 часов 00 минут до 13 часов 45 минут.

Дата признания претендентов участниками аукциона: 26.06.2026 в 14 часов 00 минут по адресу: г. Хабаровск, ул. Окружная, 23, каб. № 7.

Участники аукциона:

В открытом аукционе может участвовать любое лицо.

Перечень документов, предоставляемых претендентами:

Юридические лица:

- заявка, установленного образца;
- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

Физические лица;

- заявка, установленного образца;
- предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Со дня приема заявок лицо, желающее приобрести автомобиль, имеет право на ознакомление с информацией о продаваемом автомобиле, а также провести осмотр автомобиля по адресу: г. Хабаровск, ул. Окружная, 23.

Размер задатка, срок и порядок его внесения: для участия в аукционе Претендент вносит задаток в размере 10% начальной цены, указанной в настоящем информационном сообщении о продаже автомобиля.

Претендент вносит задаток с даты приема заявок до даты окончания приема заявок на участие в аукционе, перечисляя денежные средства на счет Продавца: финансовый департамент администрации города Хабаровска (МКУ «Автобаза администрации города Хабаровска», л/с 05223317370), р/счет 03232643087010002200, ОКЦ № 2 ДГУ Банка России // УФК по Хабаровскому краю г. Хабаровск, кор.счет 40102810845370000014, БИК 010813050, ИНН/КПП 2724146270/272401001, ОКТМО 08701000, КБК 0000000000000000130, назначение платежа — «Обеспечение заявки на участие в аукционе».

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка с этого счета либо платежное поручение. В день определения участников аукциона Продавец рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов Продавец принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе.

До признания претендента участником аукциона претендент имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем 5 дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- участникам продажи имущества, за исключением ее победителя — в течение 5 дней со дня подведения итогов продажи имущества;
- в течение 5 дней с момента публикации информационного сообщения о снятии объекта с продажи.

Данное информационное сообщение о проведении продажи имущества является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентами заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Порядок заключения договора купли-продажи

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество. Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол об итогах аукциона выдаются Победителю или его уполномоченному представителю под расписку Продавцом в день проведения аукциона. Лицо, выигравшее торги, и организатор торгов подписывают в день проведения аукциона протокол о результатах торгов.

В течение пяти рабочих дней, с даты подведения итогов аукциона, победитель производит полную оплату за приобретаемое имущество.

Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет УФК по Хабаровскому краю (департамент муниципальной собственности администрации города Хабаровска, л/с 04223211040), р/счет 03100643000000012200, ОКЦ № 2 ДГУ Банка России // УФК по Хабаровскому краю г. Хабаровск, БИК 010813050, кор/счет 40102810845370000014, ИНН 2700001290, КПП 272101001, ОКТМО 08701000, код доходной классификации 01111402042040000410 «Реализация имущества».

В случае несвоевременного перечисления денежных средств Покупатель уплачивает пени за каждый день просрочки в размере 1/300 действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

При поступлении денежных средств на расчетный счет УФК по Хабаровскому краю в течение пяти рабочих дней с победителем аукциона заключается договор купли-продажи. При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

При прекращении обязательства до начала его исполнения по соглашению сторон либо вследствие невозможности исполнения, задаток должен быть возвращен.

Если за неисполнение договора ответственна сторона, давшая задаток, он остается у другой стороны. Если за неисполнение договора ответственна сторона, получившая задаток, она обязана уплатить другой стороне двойную сумму задатка.

Сторона, ответственная за неисполнение договора, обязана возместить другой стороне убытки с зачетом суммы задатка, если в договоре не предусмотрено иное.

Победитель торгов не вправе уступать права (за исключением требований по денежному обязательству) и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного договора. Обязательства по такому договору должны быть исполнены победителем торгов лично, если иное не установлено законом.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Правила проведения аукциона

В процессе аукциона оглашается цена лота, и участники аукциона извещают о готовности приобрести объект по данной цене поднятием своего аукционного номера.

Затем объявляется следующая цена лота с учетом шага аукциона, участники аукциона также извещают о готовности приобрести объект по данной цене поднятием своего аукционного номера. После чего называется номер участника аукциона, который первый поднял свой номер.

Также в ходе аукциона участникам предоставляется право назвать свою цену с голоса, если она будет превышать шаг аукциона, следующий в данный момент. Для этого участник аукциона должен поднять свой аукционный номер и громко вслух сообщить цену, которая его устраивает.

Аукцион завершается, когда после трехкратного повторения очередной цены ни один из участников не поднял свой аукционный номер. Победителем аукциона становится участник, номер которого был назван последним, поднявшим цену лота.

Директору МКУ «Автобаза администрации города Хабаровска»
А.Н. Кукушкину

Заявка на участие в аукционе на приобретение автомобиля

Заявитель _____ (Ф.И.О.), _____ г.р.,

паспортные данные _____,

проживающий по адресу: _____,

извещает о своем желании принять участие в аукционе на право приобретения автомобиля _____,

(указать автомобиль)

данные автомобиля _____,

который состоится «___» _____ года в 15.00 в МКУ «Автобаза администрации города Хабаровска» по адресу: г. Хабаровск, ул. Окружная, 23, на условиях, опубликованных на сайте продавца в сети Интернет, в электронном издании газеты «Хабаровские вести».

С отчетом «Об оценке автомобиля» № _____ от _____,

_____ (ознакомлен/не ознакомлен) _____ (подпись) _____ (расшифровка)
Заявитель _____ (Ф.И.О.) принимает на себя обязательства по безусловному выполнению правил участия в аукционе в соответствии с условиями аукциона на право приобретения автомобиля _____,

_____ в случае признания победителем аукциона подписать протокол об итогах

В соответствии с п. 4 ст. 9 Федерального закона «О персональных данных» от 27.07.2006 № 152-ФЗ даю согласие на обработку моих персональных данных (Ф.И.О., дата и место рождения, адрес, паспортные данные), т.е. на совершение действий, предусмотренных Федеральным законом «О персональных данных» от 27.07.2006 № 152-ФЗ.

Перечень прилагаемых документов.

_____ (дата) _____ (подпись) _____ (расшифровка)

Тел. № _____

**Заявка на участие в аукционе
на приобретение автомобиля _____
(для юридических лиц)**

Сведения о претенденте:

_____ (полное наименование юридического лица)

В лице _____,
действующего на основании _____,

_____ (юридический и фактический адрес претендента)

_____ (сведения о регистрации юридического лица)

от _____, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр
от _____, основной государственный регистрационный номер _____
Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительные документы:

Платежные реквизиты: _____

Тел./факс _____

извещает о своем желании принять участие в аукционе на право приобретения ав-
томобиля _____ (указать автомобиль), данные автомоби-
ля _____,

который состоится «_____» _____ года в 15.00, в МКУ «Автобаза администра-
ции города Хабаровска» по адресу: г. Хабаровск, ул. Окружная, 23, на условиях, опу-
бликованных на сайте продавца в сети Интернет, в электронном издании газеты «Ха-
баровские вести»

С отчетом «Об оценке автомобиля» № _____ от _____

_____, _____ (подпись) _____ (расшифровка)

Заявитель _____ (Ф.И.О.) принимает на себя обязательства по безусловно-
му выполнению правил участия в аукционе в соответствии с условиями аукциона на
право приобретения автомобиля _____ (указать
марку автомобиля), в случае признания победителем аукциона подписать протокол
об итогах

Перечень прилагаемых документов.

_____ (дата)

_____ (подпись)

_____ (расшифровка)

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № _____

г. Хабаровск «_____» _____ 20__ года

Муниципальное казенное учреждение «Автобаза администрации города Хаба-
ровска», именуемое в дальнейшем «Организатор аукциона», в лице директора Ку-
кушкина Анатолия Николаевича, действующего на основании Устава учреждения,
и _____, именуемый в дальнейшем «Претендент», в лице _____,
действующего на основании _____, заключили

настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Для участия в аукционе по продаже автомобиля на условиях, предусмотрен-
ных информационным сообщением о проведении открытого аукциона, открытом
по составу участников и открытом по форме подачи предложений о цене имущества,
опубликованном на сайте продавца [https://khv27.ru/administration/structural-units/
upravlenie-delami/
podvedomstvennyye-uchrezhdeniya-1/mku-avtobaza-administratsii-
goroda-khabarovska-1/mku_avtobaza_informatsiya_o_torgakh/](https://khv27.ru/administration/structural-units/upravlenie-delami/podvedomstvennyye-uchrezhdeniya-1/mku-avtobaza-administratsii-goroda-khabarovska-1/mku_avtobaza_informatsiya_o_torgakh/), в газете «Хабаровские
вести» (далее — аукцион), Претендент перечисляет в качестве задатка денеж-
ных средств в размере _____ (далее — задаток) на расчетный счет Организатора аукциона:
Финансовый департамент администрации города Хабаровска (МКУ «Автобаза адми-
нистрации города Хабаровска»), л/с 05223317370, р/счет 03232643087010002200,
ОКЦ № 2 ДГУ Банка России // УФК по Хабаровскому краю г. Хабаровск, кор.счет
40102810845370000014, БИК 010813050, ИНН/КПП 2724146270/272401001, ОКТМО
08701000, КБК 0000000000000000130, назначение платежа — «Обеспечение заявки
на участие в аукционе».

1.2. Задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения исполнения обяза-
тельств по _____. В случае признания Претендента
победителем аукциона сумма задатка засчитывается в счет стоимости по договору
купли-продажи муниципального имущества, заключаемому по итогам аукциона.

2. Перечисление денежных средств

2.1. Денежные средства, указанные в п. 1.1 настоящего Договора, должны
быть перечислены Претендентом на счет Организатора аукциона не позднее «__»
_____ года и считаются внесенными с момента их зачисления на счет Орга-
низатора аукциона.

2.2. Документом, подтверждающим зачисление задатка на счет Организатора аук-
циона, является выписка с названного счета. В случае невнесения в указанный срок
суммы задатка на счет Организатора торгов, что подтверждается соответствующей
выпиской, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполнен-
ными, Претендент к участию в торгах не допускается.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим догово-
ром, проценты не начисляются.

2.4. Организатор аукциона обязуется вернуть сумму задатка Претенденту
в установленных настоящим договором случаях в соответствии с разделом 3 насто-
ящего договора.

2.5. Возврат средств в соответствии с разделом 3 настоящего догово-
ра осуществляется на расчетный счет Претендента по следующим рекви-
зитам:

В наименовании платежа указать: «Возврат суммы задатка за участие в аукционе».

3. Возврат денежных средств

3.1. В случае если Претенденту было отказано в принятии заявки на участие в аук-
ционе, Организатор торгов обязуется вернуть задаток на счет, указанный в пункте
2.5 настоящего договора, в течение 5 (пяти) календарных дней с даты отказа в при-
нятии заявки, проставленной Организатором торгов на заявке и в журнале приема
заявок.

3.2. В случае если Претендент не допущен к участию в аукционе, Организатор аук-
циона обязуется вернуть задаток Претенденту в течение 5 (пяти) календарных дней на
счет, указанный в пункте 2.5 настоящего договора.

3.3. В случае если Претендент не признан Победителем аукциона, Организатор

аукциона обязуется перечислить сумму задатка на счет, указанный в пункте 2.5 на-
стоящего договора, в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подписания Органи-
затором аукциона протокола об итогах аукциона.

3.4. В случае отзыва Претендентом в установленном порядке заявки на участие
в аукционе Организатор аукциона обязуется возратить задаток Претенденту путем
перечисления суммы задатка на счет, указанный в п. 2.5 настоящего договора. Если
Претендент отозвал заявку до даты окончания приема заявок, задаток возвращает-
ся в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения Организатором аукциона
письменного уведомления Претендента об отзыве заявки. Если заявка отозвана Пре-
тендентом позднее даты окончания приема заявок — «__» _____ года (после
18.00 часов по местному времени), задаток возвращается в порядке, установленном
для участников торгов.

3.5. При прекращении обязательства до начала его исполнения по соглашению
сторон либо вследствие невозможности исполнения задаток должен быть возвращен.

3.5.1. Если за неисполнение договора купли-продажи муниципального имущества
ответственна сторона, давшая задаток, он остается у другой стороны. Если за неис-
полнение договора ответственна сторона, получившая задаток, она обязана уплатить
другой стороне двойную сумму задатка.

3.5.2. Сторона, ответственная за неисполнение договора, обязана возместить
другой стороне убытки с зачетом суммы задатка, если в договоре не предусмотрено
иное.

3.6. В случае признания аукциона несостоявшимся Организатор аукциона обязует-
ся возратить задаток Претенденту путем перечисления суммы задатка на указанный
в п. 2.5 настоящего договора счет в течение 5 (пяти) календарных дней с даты под-
ведения итогов аукциона.

3.7. В случае переноса сроков подведения итогов аукциона или отмены проведе-
ния аукциона Организатор аукциона в течение 5 (пяти) календарных дней с даты опу-
бликования об этом информационного сообщения возвращает задаток Претенденту
путем перечисления суммы задатка на счет, указанный в пункте 2.5 настоящего до-
говора.

3.8. Задаток, внесенный Претендентом, признанным победителем аукциона и за-
ключившим с Организатором аукциона договор купли-продажи муниципального иму-
щества, засчитывается в счет стоимости по договору купли-продажи.

3.9. В случае неисполнения Претендентом, признанным победителем аукциона
и надлежащим образом заключившим договор купли-продажи муниципального иму-
щества обязанности по внесению стоимости в соответствии с указанным договором,
задаток не возвращается.

4. Срок действия договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает
свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему договору;
- при возврате или не возврате задатка или зачете его в счет стоимости по дого-
вору купли-продажи, в предусмотренных настоящим договором случаях;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

4.2. Настоящий договор регулируется действующим законодательством РФ. Все
возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путем переговоров.
В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они
будут переданы на разрешение Арбитражного суда Хабаровского края в соответствии
с действующим законодательством РФ.

4.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах имеющих равную юридиче-
скую силу, по одному для каждой из Сторон.

5. Реквизиты сторон

Организатор торгов

Претендент

**ДОГОВОР
купли-продажи транспортного средства**

город Хабаровск «_____» _____ 20__ г.

Мы, муниципальное казенное учреждение «Автобаза администрации города Хаба-
ровска», в лице директора Кукушкина Анатолия Николаевича, действующего на осно-
вании Устава (далее — Продавец), и
Покупатель: _____,

_____ паспорт _____, состоящий на
регистрационном учете по месту жительства по адресу: _____,
_____ а вместе именуемые «Стороны», заключили

настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с постановлением администрации города Хабаровска от
_____ года № _____ «О даче согласия на продажу автомобиля» МКУ «Автобаза ад-
министрации города Хабаровска» Продавец продает транспортное средство автомо-
биль: _____

стоимостью: _____ рублей.

1.2. Оплата произведена Покупателем в течение пяти дней с даты подведения
итогов аукциона путем перечисления денежных средств на расчетный счет расче-
тный счет УФК по Хабаровскому краю (Департамент муниципальной собственности
администрации города Хабаровска), р/счет 03100643000000012200, ОКЦ № 2 ДГУ
Банка России // УФК по Хабаровскому краю г. Хабаровск, БИК 010813050, кор/счет
40102810845370000014, ИНН 2700001290, КПП 272101001, ОКТМО 08701000, код до-
ходной классификации 01111402042040000410 «Реализация имущества».

1.3. При поступлении денежных средств, Продавец передает по акту передачи
транспортное средство Покупателю.

2. Возникновение права собственности

2.1. Право собственности у Покупателя на приобретенное Имущество возникает
с момента подписания договора, акта приема-передачи автотранспортного сред-
ства.

3. Порядок разрешения споров

3.1. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в от-
ношении предмета договора, отменяет и делает недействительными все другие обя-
зательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами,
будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

3.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны
должны руководствоваться действующим законодательством РФ.

3.3. Споры, вытекающие из настоящего договора, подлежат рассмотрению в су-
дебном порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

4. Особые условия

- 4.1. Продавец гарантирует, что:
- 4.1.1. До заключения настоящего договора отчуждаемое Имущество никому не продано, не подарено и в дар не обещано, не заложено и спора о нем не имеется, под арестом не значится.
- 4.1.2. Не имеет задолженностей по налогам и платежам.
5. Заключительные положения
- 5.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах. Указанные экземпляры идентичны и имеют одинаковую юридическую силу.
- 5.2. Со всеми условиями договора Стороны согласны. Претензий друг к другу не имеют. Юридические последствия сделки известны.
- 5.3. В качестве неотъемлемой части к договору прилагается акт приема-передачи автотранспорта.
6. Подписи и печати сторон

ПРОДАВЕЦ:
 МКУ «Автобаза администрации города Хабаровска»
 Директор
 _____ А.Н. Кукушкин
 «__» _____ 20__ г.
 МП

ПОКУПАТЕЛЬ:

 «__» _____ 20__ г.

Приложение № 1
 к договору
 купли-продажи
 № ____ от _____

Акт приема передачи транспортного средства

Мы, муниципальное казенное учреждение «Автобаза администрации города Хабаровска», в лице директора Кукушкина Анатолия Николаевича, действующего на основании Устава (далее — Продавец), и

паспорт _____,
 _____,
 состоящий на регистрационном учете по месту жительства по адресу: _____

(далее — Покупатель), а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий акт о том, что

1. Продавец ПЕРЕДАЛ, а покупатель ПРИНЯЛ в собственность Автомобиль:

- Стоимостью: _____ рублей.
2. Все обязательства по договору выполнены полностью, претензий стороны не имеют.
3. Настоящий акт приема-передачи является неотъемлемой частью договора купли-продажи автотранспорта от «__» _____ 20__ г.
4. Подписи сторон:

Продавец:
 Директор МКУ «Автобаза администрации города Хабаровска»
 _____ А.Н. Кукушкин

Покупатель:
 _____ (Ф.И.О.)

АРХИТЕКТУРА

СООБЩЕНИЕ

о возможном установлении публичного сервитута

В соответствии со ст. 39.42 Земельного кодекса РФ департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска информирует о возможном установлении публичного сервитута в отношении земель и (или) частей земельных участков в целях, предусмотренных п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса РФ.

Адрес или местоположение земель и (или) земельных участков (частей земельных участков)	Площадь (кв. м)	Вид права	Цель, для которой устанавливается публичный сервитут
Кадастровый номер 27:23:0040702:19. Местоположение: Хабаровский край, г. Хабаровск	271,0	Публичный сервитут на 49 лет	Для эксплуатации тепловых сетей и их неотъемлемых технологических частей объекта – «Тепловая магистраль №31 от Хабаровской ТЭЦ-3» с кадастровым номером 27:23:0000000:6128, необходимого для организации теплоснабжения населения
Кадастровый номер 27:23:0041044:21. Местоположение: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Горького	75,0		
Кадастровый номер 27:23:0041044:383. Местоположение: Хабаровский край, г. Хабаровск, в районе Восточного шоссе в сторону п. Горького	304,0		
Кадастровый номер 27:23:0040701:530. Местоположение: Хабаровский край, г. Хабаровск	50,0		
Кадастровый номер 27:23:0041044:252. Местоположение: Хабаровский край, г. Хабаровск, в районе Восточного шоссе в сторону п. Горького	588,0		
Кадастровый номер 27:23:0040702:23. Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир: жилое здание. Участок находится примерно в 10 м от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: край Хабаровский, г. Хабаровск, ул. Пилотов, дом 18	835,0		
Кадастровый номер 27:23:0041044:382. Местоположение: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Горького	15,0		
Кадастровый номер 27:23:0040410:24. Местоположение: Хабаровский край, г. Хабаровск, Матвеевское шоссе, д. 45	592,0		

Кадастровый номер 27:23:0000000:28687. Местоположение: Хабаровский край, г. Хабаровск, в районе Восточного шоссе в сторону п. Горького	452,0		
Кадастровый номер 27:23:0000000:28434. Местоположение: Хабаровский край, г. Хабаровск	129,0		
Кадастровый номер 27:23:0000000:28426. Местоположение: Хабаровский край, г. Хабаровск	2454,0		
Кадастровый номер 27:23:0000000:31547. Местоположение: Хабаровский край, г. Хабаровск, ш. Матвеевское, 26А	479,0		
Кадастровый номер 27:23:0000000:31621. Местоположение: Хабаровский край, г. Хабаровск	594,0		
Кадастровый номер 27:23:0000000:31557. Местоположение: Хабаровский край, г. Хабаровск	4784,0		
Земля, государственная собственность на которую не разграничена: 27:23:0041044	16,0		

Описание границ публичного сервитута, содержащее координаты характерных точек границ публичного сервитута, представлено в графическом описании (общая проектная площадь 11 638,0 кв. м).

Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута. А также подать заявление об учете прав на земельный участок, в отношении которых поступило заявление об установлении публичного сервитута, в департаменте архитектуры, строительства и землепользования администрации города по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, д. 17, кабинет № 414.

Время приема для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и подачи заявления об учете прав на земельные участки: с понедельника по пятницу с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00.

Наименование лица, направившего ходатайство об установлении публичного сервитута: АО «Дальневосточная генерирующая компания» (телефон 8 (4212) 26-56-57, адрес электронной почты: priemnaia-xtc@dgc.ru).

Срок подачи заявлений об учете прав на земельный участок — в течение тридцати дней со дня опубликования сообщения о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута.

Данное сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута размещено на официальном сайте администрации города Хабаровска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.khv27.ru), в официальном сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (www.khab-vesti.ru).

Лист № 8

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
 местоположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут для эксплуатации тепловых сетей и их неотъемлемых технологических частей сооружения «Тепловая магистраль №31 от Хабаровской ТЭЦ-3»
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

План границ объекта

Основной лист

Масштаб 1: 35000

Используемые условные знаки и обозначения:

— область выносного листа,
 23 — номер выносного листа.

Остальные используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

Подпись _____ Дата «__» _____ 2.

Место для отиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта