



# ВЕСТИ-ОФИЦИАЛЬНО



7 июля 2026 года  
ВТОРНИК

16+ Муниципальные правовые акты, в том числе соглашения, заключаемые между органами местного самоуправления города Хабаровска

СЕГОДНЯ  
В ВЫПУСКЕ:

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА:  
постановления

1-5

АРХИТЕКТУРА  
заключения, извещение

5-6

## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ 01.07.2026 № 4156

г. Хабаровск

### О внесении изменений в постановление администрации города Хабаровска от 13.12.2013 № 5366 «Об оплате труда работников муниципального бюджетного учреждения «Межотраслевой информационно-аналитический центр»

В соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации, постановлением администрации города Хабаровска от 20.05.2024 № 2123 «Об утверждении перечня видов выплат компенсационного характера в муниципальных учреждениях города Хабаровска», постановлением администрации города Хабаровска от 11.03.2026 № 1187 «Об утверждении порядка предоставления единовременной денежной выплаты гражданам Российской Федерации, оказавшим содействие в привлечении граждан к заключению контракта о прохождении военной службы в Вооруженных силах Российской Федерации, и признании утратившими силу отдельных постановлений администрации города Хабаровска», распоряжением администрации города Хабаровска от 30.12.2025 № 517-р «Об индексации должностного оклада работников муниципальных учреждений городского округа «Город Хабаровск», на основании Устава городского округа «Город Хабаровск» администрация города Хабаровска

#### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации города Хабаровска от 13.12.2013 № 5366 «Об оплате труда работников муниципального бюджетного учреждения «Межотраслевой информационно-аналитический центр» следующие изменения:

1.1. Дополнить после пункта 1.1 пунктом 1.1.1 следующего содержания:

«1.1.1. Установить, что в связи с принятием постановления администрации города Хабаровска от 11.03.2026 № 1187 «Об утверждении порядка предоставления единовременной денежной выплаты гражданам Российской Федерации, оказавшим содействие в привлечении граждан к заключению контракта о прохождении военной службы в Вооруженных силах Российской Федерации, и признании утратившими силу отдельных постановлений администрации города Хабаровска» абзац двенадцатый пункта 1.3, пункт 3.8 Положения об оплате труда работников муниципального бюджетного учреждения «Межотраслевой информационно-аналитический центр», утвержденного настоящим постановлением, не применяется с 01.03.2026 по 30.06.2026.»

1.2. В Положении об оплате труда работников муниципального бюджетного учреждения «Межотраслевой информационно-аналитический центр»:

1.2.1. Пункт 1.6 дополнить абзацем следующего содержания:

«Фонд оплаты труда административно-управленческого и вспомогательного персонала не должен превышать 40 процентов от общего фонда оплаты труда работников Учреждения.»

1.2.2. Раздел 2 изложить в следующей редакции:

«Должностные оклады работникам Учреждения устанавливаются в следующих размерах:

№ п/п	Наименование должности	Должностной оклад, руб.
Административно-управленческий персонал		
1	Директор	14 330,0
2	Заместитель директора по развитию проектов	11 942,0
3	Главный инженер	11 942,0
4	Главный бухгалтер	11 942,0
5	Специалист по кадрам	8 738,0
6	Начальник отдела материально-технического обеспечения	11 504,0
7	Заместитель начальника отдела – специалист по охране труда и технике безопасности	10 026,0
8	Бухгалтер	8 738,0
9	Экономист	8 738,0
10	Заведующий сектором закупочной и договорной работы	10 026,0
11	Специалист по закупкам	8 738,0
Основной персонал		
12	Начальник отдела – ведущий программист	11 504,0
13	Заместитель начальника отдела – программист	10 026,0
14	Начальник отдела	11 504,0
15	Заместитель начальника отдела	10 026,0
16	Заведующий сектором	10 026,0
17	Ведущий инженер-программист	9 320,0
18	Ведущий инженер-электроник	9 320,0
19	Ведущий инженер	9 320,0
20	Старший инженер	8 738,0
21	Специалист по информационным системам	8 738,0
Вспомогательный персонал		
22	Электромонтер	5 178,0
23	Слесарь-сантехник	5 178,0

24	Водитель	4 700,0
25	Уборщик помещений	4 309,0
26	Уборщик территории	4 309,0

Работникам Учреждения к должностным окладам устанавливаются районный коэффициент за работу в южных районах Дальнего Востока в размере 1,3 и соответствующая процентная надбавка за стаж работы в организациях, расположенных в южных районах Дальнего Востока, и размерах, установленных нормативными актами Российской Федерации и Хабаровского края.»

1.2.3. В пункте 3.1 таблицу изложить в следующей редакции:

«

№ п/п	Наименование должности	Размер выплаты (кол-во должностных окладов), руб.		
		минимальный	средний	максимальный
Административно-управленческий персонал				
1	Директор	2,1	2,7	3,3
2	Заместитель директора по развитию проектов	1,2	2,7	4,1
3	Главный инженер	1,2	2,7	4,1
4	Главный бухгалтер	0,8	2	3,1
5	Специалист по кадрам	0,7	2,6	4,5
6	Начальник отдела материально-технического обеспечения	0,8	2,5	4,1
7	Заместитель начальника отдела – специалист по охране труда и технике безопасности	0,8	2,1	3,3
8	Бухгалтер	0,7	2,6	4,5
9	Экономист	0,7	2,6	4,5
10	Заведующий сектором закупочной и договорной работы	0,1	1,7	3,3
11	Специалист по закупкам	0,7	2,6	4,5
Основной персонал				
12	Начальник отдела – ведущий программист	0,8	2,2	3,6
13	Заместитель начальника отдела – программист	0,8	2,1	3,3
14	Начальник отдела	0,8	2,5	4,1
15	Заместитель начальника отдела	0,8	2,1	3,3
16	Заведующий сектором	0,1	1,7	3,3
17	Ведущий инженер-программист	2,4	3,4	4,4
18	Ведущий инженер-электроник	2,4	4,2	5,9
19	Ведущий инженер	2,4	3,4	4,4
20	Старший инженер	2,7	3,9	5,1
21	Специалист по информационным системам	0,7	2,6	4,5
Вспомогательный персонал				
22	Электромонтер	0	1,8	3,5
23	Слесарь-сантехник	0	1,8	3,5
24	Водитель	0	2,5	5,0
25	Уборщик помещений	0	1,8	3,5
26	Уборщик территории	0	1,8	3,5

».

1.2.4. Пункт 3.1.1 изложить в следующей редакции:

«3.1.1. Премия за выполнение особо важных и сложных заданий по итогам работы за месяц (административно-управленческому персоналу).

Размер премии за выполнение особо важных и сложных заданий по итогам работы за месяц (административно-управленческому персоналу) составляет:

№ п/п	Наименование должности	Размер премии (кол-во должностных окладов)
1	Директор	3,0
2	Заместитель директора по развитию проектов	2,0
3	Главный инженер	2,0
4	Главный бухгалтер	2,0
5	Специалист по кадрам	1,0
6	Начальник отдела материально-технического обеспечения	1,0
7	Заместитель начальника отдела – специалист по охране труда и технике безопасности	1,0
8	Бухгалтер	1,0
9	Экономист	1,0
10	Заведующий сектором закупочной и договорной работы	1,0
11	Специалист по закупкам	1,0

Административно-управленческому персоналу Учреждения (за исключением директора Учреждения) премия за выполнение особо важных и сложных заданий по итогам работы за месяц выплачивается на основании локального нормативного акта Учреждения, утвержденного приказом директора Учреждения.

Премия за выполнение особо важных и сложных заданий по итогам работы за ме-

сяц директору Учреждения выплачивается на основании Положения о премировании директора муниципального бюджетного учреждения «Межотраслевой информационно-аналитический центр» по итогам работы за месяц, утвержденному постановлением администрации города Хабаровска от 21.05.2013 № 1723.

Премия за выполнение особо важных и сложных заданий по итогам работы за месяц (административно-управленческому персоналу) увеличивается на районный коэффициент в размере 1,3 и величину соответствующей процентной надбавки за непрерывный стаж работы в организациях, расположенных в южных районах Дальнего Востока.»

1.2.5. В пункте 3.2 таблицу изложить в следующей редакции:

№ п/п	Наименование должности	Размер выплаты (в % к должностному окладу)		
		минимальный	средний	максимальный
<b>Административно-управленческий персонал</b>				
1	Директор	120	135	150
2	Заместитель директора по развитию проектов	90	120	150
3	Главный инженер	90	120	150
4	Главный бухгалтер	90	120	150
5	Специалист по кадрам	60	75	90
6	Начальник отдела материально-технического обеспечения	90	120	150
7	Заместитель начальника отдела – специалист по охране труда и технике безопасности	90	120	150
8	Бухгалтер	60	75	90
9	Экономист	60	75	90
10	Заведующий сектором закупочной и договорной работы	90	120	150
11	Специалист по закупкам	60	75	90
<b>Основной персонал</b>				
12	Начальник отдела – ведущий программист	90	120	150
13	Заместитель начальника отдела – программист	90	120	150
14	Начальник отдела	90	120	150
15	Заместитель начальника отдела	90	120	150
16	Заведующий сектором	90	120	150
17	Ведущий инженер-программист	60	75	90
18	Ведущий инженер-электроник	60	75	90
19	Ведущий инженер	60	75	90
20	Старший инженер	60	75	90
21	Специалист по информационным системам	60	75	90
<b>Вспомогательный персонал</b>				
22	Электромонтер	60	80	100
23	Слесарь-сантехник	60	80	100
24	Водитель	60	80	100
25	Уборщик помещений	60	80	100
26	Уборщик территории	60	80	100

1.2.6. В пункте 3.2.1 таблицу изложить в следующей редакции:

№ п/п	Наименование должности	Размер выплаты (в процентах к должностному окладу)		
		минимальный	средний	максимальный
1	Начальник отдела – ведущий программист	20	110	200
2	Заместитель начальника отдела – программист	20	110	200
3	Ведущий инженер-программист	20	135	250

1.2.7. Пункт 3.5 изложить в следующей редакции:

«3.5. Премииальные выплаты по итогам работы за месяц вспомогательному персоналу, начальнику отдела — ведущему программисту, заместителю начальника отдела — программисту, начальнику отдела, заместителю начальника отдела, заведующему сектором, относящимся к основному персоналу.

Премииальная выплата по итогам работы за месяц выплачивается вспомогательному персоналу ежемесячно в размере 25 процентов должностного оклада (за исключением водителей). Водителям премиальная выплата по итогам работы за месяц выплачивается ежемесячно в размере 35 процентов должностного оклада.

Порядок выплаты премиальных выплат по итогам работы за месяц вспомогательному персоналу, начальнику отдела — ведущему программисту, заместителю начальника отдела — программисту, начальнику отдела, заместителю начальника отдела, заведующему сектором, относящимся к основному персоналу, определяется положением о выплатах в Учреждении, утвержденным директором Учреждения.

Премииальная выплата по итогам работы за месяц выплачивается начальнику отдела — ведущему программисту, заместителю начальника отдела — программисту, начальнику отдела, заместителю начальника отдела, заведующему сектором, относящимся к основному персоналу, ежемесячно в размере одного должностного оклада.

Премииальные выплаты по итогам работы за месяц вспомогательному персоналу, начальнику отдела — ведущему программисту, заместителю начальника отдела — программисту, начальнику отдела, заместителю начальника отдела, заведующему сектором, относящимся к основному персоналу, увеличиваются на районный коэффициент в размере 1,3 и величину соответствующей процентной надбавки за непрерывный стаж работы в организациях, расположенных в южных районах Дальнего Востока.

Выплаты производятся в пределах фонда оплаты труда работников и объемов бюджетных ассигнований, утвержденных на содержание Учреждения на очередной финансовый год.»

1.2.8. Абзац второй пункта 3.8 изложить в следующей редакции:

«Размер выплаты за достигнутые результаты в военно-патриотическом информировании населения составляет 34 500 рублей за один добровольно заключенный контракт о прохождении военной службы в Вооруженных силах Российской Федерации привлеченными гражданами. Размер выплаты распространяется на контракты, заключенные с 01.01.2026. Выплата производится в пределах годового фонда оплаты

труда Учреждения, сформированного за счет всех источников, и не увеличивается на районный коэффициент за работу в южных районах Дальнего Востока и величину соответствующей процентной надбавки за стаж работы в организациях, расположенных в южных районах Дальнего Востока.»

2. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Лесков А.Н.) обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (КНАВ-VESTI.RU).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя мэра города по городскому хозяйству администрации города Хабаровска Елькина Д.А.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования, за исключением подпункта 1.2.2, который вступает в силу после его официального обнародования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2026, и пункта 1.1, который вступает в силу после его официального обнародования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.03.2026.

**Мэр города Хабаровска С.А. КРАВЧУК**

## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.07.2026 № 4163

г. Хабаровск

#### **О внесении изменений в перечень должностных лиц администрации города Хабаровска, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных Кодексом Хабаровского края об административных правонарушениях, утвержденный постановлением администрации города Хабаровска от 30.12.2010 № 4168**

В соответствии с Законом Хабаровского края от 24.11.2010 № 49 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Хабаровского края государственными полномочиями Хабаровского края по применению законодательства об административных правонарушениях», на основании Устава городского округа «Город Хабаровск» администрация города Хабаровска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в перечень должностных лиц администрации города Хабаровска, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных Кодексом Хабаровского края об административных правонарушениях, утвержденный постановлением администрации города Хабаровска от 30.12.2010 № 4168, следующие изменения:

1.1. Пункт 18 подраздела «Должностные лица комитета администрации города Хабаровска по управлению Железнодорожным районом, уполномоченные составлять протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных статьями 29, 31, 34, 35 (в случае отсутствия соглашения между МВД РФ и Правительством края о передаче осуществления части полномочий), 35.2, 36.5, 36.6, 37.2, 45.1 Кодекса об административных правонарушениях Хабаровского края от 24.06.2009 № 256:» признать утратившим силу.

1.2. Подраздел «Должностные лица комитета администрации города Хабаровска по управлению Кировским районом, уполномоченные составлять протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных статьями 29, 31, 34, 35 (в случае отсутствия соглашения между МВД РФ и Правительством края о передаче осуществления части полномочий), 35.2, 36.5, 36.6, 37.2, 45.1 Кодекса об административных правонарушениях Хабаровского края от 24.06.2009 № 256:» изложить в следующей редакции:

«Должностные лица комитета администрации города Хабаровска по управлению Кировским районом, уполномоченные составлять протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных статьями 29, 31, 34, 35 (в случае отсутствия соглашения между МВД РФ и Правительством края о передаче осуществления части полномочий), 35.2, 36.5, 36.6, 37.2, 45.1 Кодекса об административных правонарушениях Хабаровского края от 24.06.2009 № 256:

1. Заведующий сектором по жилищно-коммунальному хозяйству комитета.
2. Главный специалист сектора по жилищно-коммунальному хозяйству комитета.
3. Начальник отдела благоустройства комитета.
4. Главный специалист отдела благоустройства комитета.
5. Главный специалист отдела по землепользованию и предпринимательству комитета.»

2. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Лесков А.Н.) обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (КНАВ-VESTI.RU).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя мэра города по городскому хозяйству администрации города Хабаровска Елькина Д.А.

**Мэр города Хабаровска С.А. КРАВЧУК**

## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.07.2026 № 4164

г. Хабаровск

#### **О внесении изменений в постановление администрации города Хабаровска от 29.08.2022 № 3112 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление жилого помещения муниципального жилищного фонда по договору социального найма на территории городского округа «Город Хабаровск» и внесении изменений в реестр муниципальных услуг городского округа «Город Хабаровск», утвержденный постановлением администрации города Хабаровска от 01.10.2021 № 3724»**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Уставом городского округа «Город Хабаровск», постановлением администрации города Хабаровска от 31.08.2010 № 2804 «Об утверждении порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг» администрация города Хабаровска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации города Хабаровска от

29.08.2022 № 3112 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление жилого помещения муниципального жилищного фонда по договору социального найма на территории городского округа «Город Хабаровск» и внесении изменений в реестр муниципальных услуг городского округа «Город Хабаровск», утвержденный постановлением администрации города Хабаровска от 01.10.2021 № 3724» следующие изменения:

1.1. Наименование постановления изложить в следующей редакции:

**«Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление жилого помещения по договору социального найма» и о внесении изменений в отдельные муниципальные правовые акты администрации города Хабаровска».**

1.2. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление жилого помещения по договору социального найма» согласно приложению к настоящему постановлению.».

1.3. В административном регламенте предоставления муниципальной услуги «Предоставление жилого помещения муниципального жилищного фонда по договору социального найма на территории городского округа «Город Хабаровск»:

1.3.1. Наименование изложить в следующей редакции:

**«АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ предоставления муниципальной услуги «Предоставление жилого помещения по договору социального найма».**

1.3.2. Подраздел 1.1 раздела 1 изложить в следующей редакции:

«1.1. Настоящий административный регламент устанавливает порядок и стандарт предоставления муниципальной услуги «Предоставление жилого помещения по договору социального найма» на территории городского округа «Город Хабаровск».

Муниципальная услуга предоставляется в порядке очередности, исходя из времени принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, на территории городского округа «Город Хабаровск», за исключением установленных частью 2 статьи 57 Жилищного кодекса Российской Федерации случаев.

Действие административного регламента не распространяется на предоставление жилых помещений по договору социального найма в соответствии с административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Передача принадлежащего гражданам на праве собственности жилого помещения в муниципальную собственность».

В случае подачи заявления лицами, указанными в части 3 статьи 19 Федерального закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», жилое помещение муниципального жилищного фонда предоставляется по договору социального найма на территории городского округа «Город Хабаровск» вне очереди при условии, что для них изымаемое жилое помещение является единственным пригодным для постоянного проживания и они приняты на учет в качестве нуждающихся в жилом помещении или имеют право состоять на таком учете.».

1.3.3. Подраздел 2.1 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«2.1. Наименование муниципальной услуги:

— «Предоставление жилого помещения по договору социального найма».

1.3.4. Пункт 2.3.1 подраздела 2.3 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«2.3.1. Формирование реестровой записи осуществляется в АИС «Муниципальное жилье».

1.3.5. Пункт 2.14.1 подраздела 2.14 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«2.14.1. Услуги, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги:

— предоставление документа о наличии или об отсутствии сведений о зарегистрированных правах гражданина и членов его семьи на жилые помещения из организации, осуществлявшей регистрацию указанных прав, до даты начала государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» на территории субъекта Российской Федерации, в котором находилось место жительства гражданина и (или) членов его семьи;

— подготовка и выдача заключения медицинской организации о наличии тяжелой формы хронического заболевания, входящих в Перечень, установленный уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, при которой совместное проживание с больным в одной квартире невозможно.

В соответствии с пунктом 3 порядка определения платы за оказание услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг администрацией города Хабаровска, утвержденного решением Хабаровской городской думы от 22.03.2011 № 364, размер платы за оказание услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг администрацией города Хабаровска и предоставляются иными организациями, определяется организациями (их учредителями) самостоятельно в соответствии с законодательством Российской Федерации.».

1.3.6. Нумерационный заголовок приложения № 1 изложить в следующей редакции:

«Приложение № 1  
к административному регламенту  
предоставления муниципальной  
услуги «Предоставление жилого  
помещения по договору социального найма».

1.3.7. Приложение № 2 изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Внести изменения в Реестр муниципальных услуг городского округа «Город Хабаровск», утвержденный постановлением администрации города Хабаровска от 01.10.2021 № 3724, изложив в строке 1.1.24 столбец 2 в следующей редакции:

«Предоставление жилого помещения по договору социального найма».

3. Предоставлению информационных технологий администрации города Хабаровска (Мулина В.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Хабаровска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Лесков А.Н.) обнародовать

настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя мэра города по городскому хозяйству администрации города Хабаровска Елькина Д.А.

6. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования.

**Мэр города Хабаровска С.А. КРАВЧУК**

Приложение  
к постановлению администрации города Хабаровска  
от 02.07.2026 № 4164

В управление жилищного фонда  
и приватизации жилья администрации  
города Хабаровска

### ЗАЯВЛЕНИЕ

**о получении результата муниципальной услуги «Предоставление жилого помещения по договору социального найма» другим законным представителем несовершеннолетнего**

От \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (последнее — при наличии) законного представителя несовершеннолетнего (фамилия, имя, отчество (последнее — при наличии) несовершеннолетнего), серия и номер документа, удостоверяющего личность заявителя, адрес регистрации по месту жительства)

Прошу выдать результат муниципальной услуги «Предоставление жилого помещения по договору социального найма» \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (последнее — при наличии) законного представителя, получающего результат муниципальной услуги, серия и номер документа, удостоверяющего личность заявителя, адрес регистрации по месту жительства)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(подпись заявителя или уполномоченного им лица)

(фамилия, имя, отчество (последнее — при наличии))

### АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.07.2026 № 4165

г. Хабаровск

**О внесении изменений в постановление администрации города Хабаровска от 06.06.2017 № 1858 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Принятие документов, а также выдача решений о переводе или об отказе в переводе жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение» и отдельные муниципальные правовые акты**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Уставом городского округа «Город Хабаровск», постановлением администрации города Хабаровска от 31.08.2010 № 2804 «Об утверждении порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг» администрация города Хабаровска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации города Хабаровска от 06.06.2017 № 1858 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Принятие документов, а также выдача решений о переводе или об отказе в переводе жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение» следующие изменения:

1.1. Наименование постановления изложить в следующей редакции:

**«Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение».**

1.2. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить административный регламент предоставления муниципальной услуги «Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение» согласно приложению к настоящему постановлению.».

1.3. В административном регламенте предоставления муниципальной услуги «Принятие документов, а также выдача решений о переводе или об отказе в переводе жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение»:

1.3.1. Наименование изложить в следующей редакции:

**«АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ предоставления муниципальной услуги «Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение».**

1.3.2. Подраздел 1.1 раздела 1 изложить в следующей редакции:

«1.1. Настоящий административный регламент устанавливает порядок и стандарт предоставления муниципальной услуги — «Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение» на территории городского округа «Город Хабаровск».».

1.3.3. Подраздел 2.1 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«2.1. Наименование муниципальной услуги — «Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение».

1.3.4. Нумерационный заголовок приложения № 1 изложить в следующей редакции:

«Приложение № 1  
к административному регламенту  
предоставления муниципальной услуги  
«Перевод жилого помещения  
в нежилое помещение и  
нежилого помещения в жилое помещение».

2. Внести изменения в Реестр муниципальных услуг городского округа «Город Хабаровск», утвержденный постановлением администрации города Хабаровска от 01.10.2021 № 3724, изложив в строке 1.1.5 столбец 2 в следующей редакции:

«Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение».

3. Внести изменения в Перечень муниципальных услуг администрации города Хабаровска, предоставляемых в многофункциональном центре Хабаровского края, организованном на базе краевого государственного казенного учреждения «Оператор систем электронного правительства Хабаровского края, многофункциональный центр

предоставления государственных и муниципальных услуг», утвержденный постановлением администрации города Хабаровска от 06.08.2012 № 3419, изложив в строке 14 столбец 2 в следующей редакции:

«Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение».

4. Внести изменения в Перечень муниципальных услуг городского округа «Город Хабаровск», предоставление которых по комплексным запросам не осуществляется, утвержденный постановлением администрации города Хабаровска от 25.06.2024 № 2982, изложив в строке 3 столбец 3 в следующей редакции:

«Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение».

5. Управлению информационных технологий администрации города Хабаровска (Мулина В.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Хабаровска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

6. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Лесков А.Н.) обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя мэра города по городскому хозяйству администрации города Хабаровска Елькина Д.А.

8. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования.

Мэр города Хабаровска С.А. КРАВЧУК

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**02.07.2026 № 4162**  
г. Хабаровск

**О внесении изменений в перечень многоквартирных домов, расположенных на территории городского округа «Город Хабаровск», в отношении которых принято решение о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора на основании ч. 7 ст. 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, утвержденный постановлением администрации города Хабаровска от 26.05.2014 № 2063 «О принятии решения о формировании фонда капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории городского округа «Город Хабаровск», на счете регионального оператора, специальных счетах, открытых на имя регионального оператора»**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, письмом главного управления регионального государственного контроля и лицензирования Правительства Хабаровского края от 05.06.2026 № 01-37-7929, на основании Устава городского округа «Город Хабаровск» администрация города Хабаровска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в перечень многоквартирных домов, расположенных на территории городского округа «Город Хабаровск», в отношении которых принято решение о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора на основании ч. 7 ст. 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, утвержденный постановлением администрации города Хабаровска от 26.05.2014 № 2063 «О принятии решения о формировании фонда капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории городского округа «Город Хабаровск», на счете регионального оператора, специальных счетах, открытых на имя регионального оператора», следующие изменения:

1.1. После пункта 53 исключить пункт 53.1 следующего содержания:

«

53.1	ул. Фабричная, 39а
------	--------------------

».

2. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Лесков А.Н.) обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя мэра города по городскому хозяйству администрации города Хабаровска Елькина Д.А.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования.

Мэр города Хабаровска С.А. КРАВЧУК

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**06.07.2026 № 4207**  
г. Хабаровск

**О подготовке документации по планировке территории (проекта межевания) в границах ул. Правобережной в Кировском районе города Хабаровска**

В соответствии с Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, Уставом городского округа «Город Хабаровск», Правилами землепользования и застройки в городе Хабаровске, утвержденными решением Хабаровской городской думы от 21.05.2002 № 211, учитывая предложение ООО «СЗ СК+ ГРУПП», администрация города Хабаровска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить документацию по планировке территории (проект межевания) в границах ул. Правобережной в Кировском районе города Хабаровска согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Установить, что предложения физических и юридических лиц о порядке, содержании и сроках подготовки документации по планировке территории, указанной в п. 1 настоящего постановления, принимаются со дня опубликования настоящего постановления по адресу: город Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 207.

3. Департаменту архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска (Петриченко Д.Д.) обеспечить проведение процедур, установленных статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

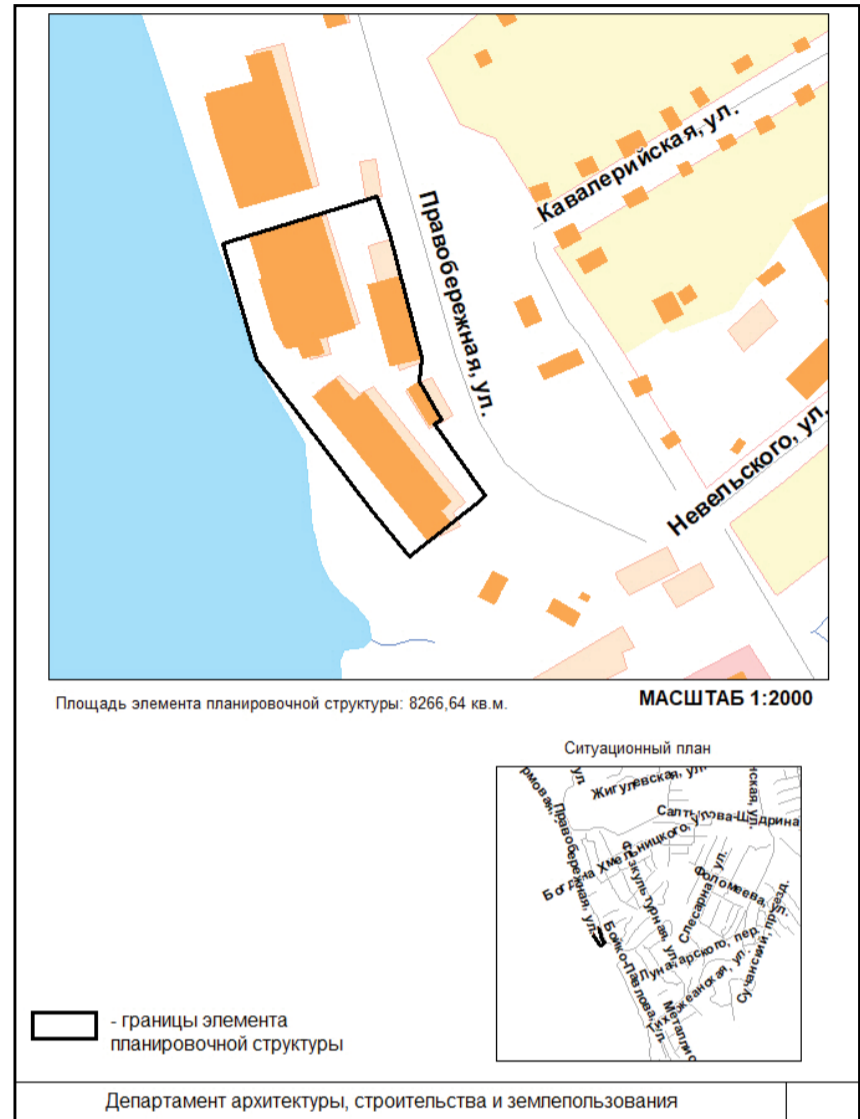
4. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Лесков А.Н.) обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU) в течение трех дней со дня принятия настоящего постановления.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города Хабаровска — директора департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска Петриченко Д.Д.

Мэр города Хабаровска С.А. КРАВЧУК

Приложение  
к постановлению администрации города Хабаровска  
от 06.07.2026 № 4207

**Схема границ элемента планировочной структуры**  
**Местоположение участка: город Хабаровск, Кировский район,**  
**ул. Правобережная**



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**06.07.2026 № 4202**  
г. Хабаровск

**О внесении изменений в постановление администрации города Хабаровска от 07.07.2023 № 2749 «О наставничестве в отношении несовершеннолетних, указанных в пункте 1 статьи 5 Федерального закона «Об основах системы профилактики безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних» и признании утратившими силу отдельных муниципальных правовых актов»**

На основании Федерального закона от 24.06.1999 № 120-ФЗ «Об основах системы профилактики безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних, закона Хабаровского края от 19.01.2005 № 248 «О наделении органов местного самоуправления государственными полномочиями Хабаровского края по созданию и организации деятельности комиссий по делам несовершеннолетних и защите их прав», постановления администрации города от 16.05.2012 № 1884 «О комиссиях по делам несовершеннолетних и защите их прав», Устава городского округа «Город Хабаровск» администрация города Хабаровска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации города Хабаровска от 07.07.2023 № 2749 «О наставничестве в отношении несовершеннолетних, указанных в пункте 1 статьи 5 Федерального закона «Об основах системы профилактики безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних» и признании утратившими силу отдельных муниципальных правовых актов» следующие изменения:

1.1. Преамбулу изложить в следующей редакции:

«В соответствии с Федеральным законом от 24.06.1999 № 120-ФЗ «Об основах системы профилактики безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних, законом Хабаровского края от 19.01.2005 № 248 «О наделении органов местного самоуправления государственными полномочиями Хабаровского края по созданию и организации деятельности комиссий по делам несовершеннолетних и защите их прав», постановлением администрации города Хабаровска от 16.05.2012 № 1884 «О комиссиях по делам несовершеннолетних и защите их прав», на основании Устава городского округа «Город Хабаровск» администрация города Хабаровска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:».

1.2. В Порядке проведения городского конкурса «Лучший наставник»:

1.2.1. Раздел 1 изложить в следующей редакции:

«1. Общие положения

Настоящий Порядок устанавливает организацию и проведение городского конкурса «Лучший наставник» (далее — конкурс) среди наставников из числа граждан, включенных в реестр наставников, привлекаемых для осуществления индивидуальной профилактической работы с несовершеннолетними, и (или) организациями из числа организаций, включенных в реестр организаций, участвующих в деятельности по профилактике безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних, осуществляющих свою деятельность в отношении несовершеннолетних, указанных в пункте 1 статьи 5 Федерального закона от 24.06.1999 № 20-ФЗ «Об основах системы профилактики безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних.».

**АРХИТЕКТУРА**

УТВЕРЖДАЮ:  
Председатель комиссии по подготовке  
проекта правил землепользования  
и застройки городского округа  
«Город Хабаровск»  
\_\_\_\_\_ А.И. Корзун

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
02.07.2026**

**Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа «Город Хабаровск» (далее — Комиссия) о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении Губиной Анастасии Владимировне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 27:23:0050507:537, площадью 7 946 кв. м,**

**адрес: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Индустриальная, д. 1Б, в виде уменьшения предельного минимального количества этажей до 2 этажей**  
Реквизиты протокола публичных слушаний — от 24.06.2026 № 23.

Количество участников публичных слушаний — 2 человека.  
Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: не поступали.

Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний:

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний
1	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства	Комиссия считает целесообразным принять предложение участников публичных слушаний

На основании представленных заявителем материалов (схема планировочной организации земельного участка, градостроительный план земельного участка № РФ-27-3-23-3-05-2025-0805-0, пояснения к заявлению, подготовленные разработчиком проектной документации ООО «Новый дом») Комиссия считает целесообразным учесть предложение «предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства», поскольку земельный участок обладает признаками, определенными частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Земельный участок расположен в охранных зонах инженерных сетей, а именно: канализации, водопровода, кабеля низкого напряжения, дренажного трубопровода, ливневой канализации, теплотрассы, также в границах зон затопления, подтопления, что является неблагоприятными характеристиками для застройки земельного участка.

Этажность здания 2 этажа установлена при проектировании в целях учета необходимых норм инсоляции, установленных СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» для образовательного учреждения КГАНОУ «Краевой центр образования», расположенный на смежной территории.

В соответствии с частью 2 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации Комиссией проведены анализ и оценка соблюдения требований технических регламентов, нарушений не выявлено.

Выводы по результатам публичных слушаний:

Поскольку правовые основания для отказа в предоставлении испрашиваемого заявителем разрешения отсутствуют, Комиссия решила:

1. Рекомендовать мэру города принять решение о предоставлении Губиной Анастасии Владимировне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 27:23:0050507:537, площадью 7 946 кв. м, адрес: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Индустриальная, д. 1Б, в виде уменьшения предельного минимального количества этажей до 2 этажей.

2. Комплект документов с заявлением Губиной А.В. и материалами по предмету слушаний направить мэру города для принятия решения о предоставлении разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения в соответствии со ст. 40 Градостроительного Кодекса РФ.

УТВЕРЖДАЮ:  
Председатель комиссии по подготовке  
проекта правил землепользования  
и застройки городского округа  
«Город Хабаровск»  
\_\_\_\_\_ А.И. Корзун

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
03.07.2026**

**Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа «Город Хабаровск» о результатах публичных слушаний по проекту решения Хабаровской городской думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Хабаровск», утвержденные решением Хабаровской городской думы от 21.05.2002 № 211» в целях реализации решений о комплексном развитии территорий жилой застройки, расположенных в границах ул. Запарина — ул. Лизы Чайкиной — ул. Знаменщикова — ул. Биробиджанской**

**в Кировском районе, в границах ул. Салтыкова Щедрина — ул. Тихоокеанской в Краснофлотском районе города Хабаровска (далее — Проект решения)**  
Реквизиты протокола публичных слушаний — от 03.07.2026 № 28-ПЗЗ.

Количество участников публичных слушаний — 5 человек.  
Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слуша-

1.2.2. Пункт 5.1 изложить в следующей редакции:

«5.1. Конкурс проводится через год после закрепления районными комиссиями за несовершеннолетними наставников из реестра наставников, сформированного из числа граждан, привлекаемых для осуществления индивидуальной профилактической работы с несовершеннолетними, а также организаций, включенных в реестр организаций, участвующих в деятельности по профилактике безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних, и далее ежегодно.»

2. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Лесков А.Н.) обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города по социальным вопросам администрации города Хабаровска Ярошенко А.С.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования.

**Мэр города Хабаровска С.А. КРАВЧУК**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
06.07.2026 № 4206  
г. Хабаровск**

**О внесении изменений в постановление администрации города Хабаровска от 05.05.2022 № 1470 «Об утверждении Порядка проведения аукционов на право заключения договоров на размещение отдельных видов объектов на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена или находящихся в муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, без предоставления земельного участка на территории городского округа «Город Хабаровск»**

В соответствии с постановлением Правительства Хабаровского края от 07.09.2017 № 364-пр «Об утверждении Положения о порядке и об условиях размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута на территории Хабаровского края и о признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Хабаровского края», на основании Устава городского округа «Город Хабаровск» администрация города Хабаровска **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление администрации города Хабаровска от 05.05.2022 № 1470 «Об утверждении Порядка проведения аукционов на право заключения договоров на размещение отдельных видов объектов на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена или находящихся в муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута на территории городского округа «Город Хабаровск» следующие изменения:

1.1. В пункте 5 слова «города, первого» заменить словами «города — первого».

1.2. В Порядке проведения аукционов на право заключения договоров на размещение отдельных видов объектов на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена или находящихся в муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута на территории городского округа «Город Хабаровск»:

1.2.1. Пункт 1.4 изложить в следующей редакции:

«1.4. Полномочия организатора аукциона (за исключением полномочий, предусмотренных пунктом 1.5 настоящего Порядка) осуществляют:

- 1.4.1. Департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска в отношении следующих видов объектов:
  - платёжные терминалы для оплаты услуг и штрафов;
  - пункты и места приема (сбора) вторичного сырья и вторичных ресурсов, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;
  - передвижные луна-парки;
  - площадки для размещения автомобильных заправочных станций компримированным и (или) сжиженным природным газом (контейнерных, модульных, передвижных автомобильных газовых заправщиков, модулей разгрузки емкостей с транспортными резервуарами) и оборудования, позволяющего осуществлять заправку транспортных средств компримированным и (или) сжиженным природным газом с таких объектов, а также некапитальных сооружений (мобильные комплексы производственного быта, офисы продаж) в целях обеспечения потребностей служб эксплуатации указанных объектов, для размещения которых не требуется разрешение на строительство.

1.4.2. Управление торговли, питания и бытового обслуживания администрации города Хабаровска в отношении следующих видов объектов:

- нестационарные объекты для оказания бытовых услуг, нестационарные объекты для организации обслуживания зон отдыха населения, в том числе на пляжных территориях в прибрежных защитных полосах водных объектов (аэрации, солярии, душевые кабинки, временные павильоны и киоски, туалеты и другое оборудование, в том числе для санитарной очистки территории, пункты проката инвентаря, площадки или поляны для пикников, танцевальные и детские игровые площадки и городки), за исключением расположенных на землях лесного фонда указанных нестационарных объектов;
- сезонные аттракционы, за исключением расположенных на землях лесного фонда указанных аттракционов.»

1.2.2. В абзаце втором пункта 1.8 слово «месяцев» заменить словом «дней».

1.2.3. В абзацах шестнадцатом — семнадцатом подпункта 2.1.1 пункта 2.1 слова «официальном сайте организатора аукциона» заменить словами «официальном сайте».

2. Пресс-службе администрации города (Лесков А.Н.) обнародовать настоящее постановление путем официального опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на вице-мэра города — первого заместителя мэра города по экономическим вопросам администрации города Хабаровска Митрофанова Д.В.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

**Мэр города Хабаровска С.А. КРАВЧУК**

ний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: не поступали.

Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний:

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний
1	Внести предусмотренные ч. 3.4 ст. 33 Градостроительного кодекса РФ изменения в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Хабаровск», утвержденные решением Хабаровской городской думы от 21.05.2002 № 211» в целях реализации решений о комплексном развитии территорий жилой застройки	Комиссия считает целесообразным принять предложение участников публичных слушаний

На основании представленного на публичных слушаниях Проекта решения Комиссия считает целесообразным учесть предложение «Внести предусмотренные ч. 3.4 ст. 33 Градостроительного кодекса РФ изменения в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Хабаровск», утвержденные решением Хабаровской городской думы от 21.05.2002 № 211» в целях реализации решений о комплексном развитии территорий жилой застройки» участников слушаний.

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Внести рекомендованные Комиссией к принятию предложения в проект решения Хабаровской городской думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Хабаровск», утвержденные решением Хабаровской городской думы от 21.05.2002 № 211».

2. После доработки и согласования проект решения Хабаровской городской думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Хабаровск», утвержденные решением Хабаровской городской думы от 21.05.2002 № 211», направить мэру города для принятия решения о направлении проекта в Хабаровскую городскую думу или о направлении его на доработку.

УТВЕРЖДАЮ:

Председатель комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа «Город Хабаровск»

\_\_\_\_\_ А.И. Корзун

#### ЗАКЛЮЧЕНИЕ 02.07.2026

**Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа «Город Хабаровск» (далее — Комиссия) о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «ТИПКИР» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства с кадастровым номером 27:23:0050904:108, местоположение: Хабаровский край, г. Хабаровск, Индустриальный, ул. Суворова, д. 73, в виде превышения максимального процента застройки надземной части земельного участка с кадастровым номером 27:23:0050903:152, местоположение: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Суворова, д. 73, на 20%**

Реквизиты протокола публичных слушаний — от 26.06.2026 № 24.

Количество участников публичных слушаний — 3 человека.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: не поступали.

Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний:

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний
1	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства	Комиссия считает нецелесообразным принять предложение участника публичных слушаний
2	Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства	Комиссия считает целесообразным принять предложение участника публичных слушаний, поскольку имеются основания для отказа

На основании представленных заявителем материалов Комиссия считает целесообразным учесть предложение «отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства», так как:

— земельный участок не обладает признаками, определенными частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, поскольку размер земельного участка с кадастровым номером 27:23:0050903:152 превышает минимальный размер, установленный градостроительным регламентом территориальной зоны предприятий III—IV класса опасности П-2, в границах которой он расположен, и/или его конфигурация, инженерно-геологические и иные характеристики земельного участка не являются неблагоприятными для застройки;

— объект незавершенного строительства с кадастровым номером 27:23:0050904:108 частично расположен за границами земельного участка с кадастровым номером 27:23:0050903:152, что нарушает требования статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, поскольку архитектурно-строительное проектирование осуществляется путем подготовки проектной документации, рабочей документации применительно к объектам капитального строительства и их частям, строящимся, реконструируемым в границах принадлежащего застройщику или иному правообладателю земельного участка.

Выявленные обстоятельства являются основаниями для отказа в предоставлении муниципальной услуги согласно подпунктам «а» и «б» пункта 2.8.1 административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на территории городского округа «Город

Хабаровск», утвержденного постановлением администрации города Хабаровска от 13.04.2015 № 1307.

Выводы по результатам публичных слушаний:

Поскольку имеются правовые основания для отказа в предоставлении испрашиваемого заявителем разрешения, Комиссия решила:

1. Рекомендовать мэру города принять решение об отказе в предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «ТИПКИР» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства с кадастровым номером 27:23:0050904:108, местоположение: Хабаровский край, г. Хабаровск, Индустриальный, ул. Суворова, д. 73, в виде превышения максимального процента застройки надземной части земельного участка с кадастровым номером 27:23:0050903:152, местоположение: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Суворова, д. 73, на 20 %.

2. Комплект документов с заявлением ООО «ТИПКИР» и материалами по предмету слушаний направить мэру города для принятия решения о предоставлении разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

УТВЕРЖДАЮ:

Председатель комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа «Город Хабаровск»

\_\_\_\_\_ А.И. Корзун

#### ЗАКЛЮЧЕНИЕ 02.07.2026

**Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа «Город Хабаровск» (далее — Комиссия) о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении Лемихову Роману Викторовичу, Лемихову Илье Романовичу разрешения на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства с кадастровым номером 27:23:0041219:160, адрес: Российская Федерация, Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск», г. Хабаровск, ул. Приморская, д. 74/1, под амбулаторное ветеринарное обслуживание**

Реквизиты протокола публичных слушаний — от 24.06.2026 № 22.

Количество участников публичных слушаний — 2 человека.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: не поступали.

Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний:

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний
1	Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства	Комиссия считает целесообразным принять предложение участников публичных слушаний

На основании представленных заявителем материалов Комиссия считает целесообразным учесть предложение «предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства» участников слушаний.

Выводы по результатам публичных слушаний:

Поскольку правовые основания для отказа в предоставлении испрашиваемого заявителем разрешения отсутствуют, Комиссия решила:

1. Рекомендовать мэру города принять решение о предоставлении Лемихову Роману Викторовичу, Лемихову Илье Романовичу разрешения на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства с кадастровым номером 27:23:0041219:160, адрес: Российская Федерация, Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск», г. Хабаровск, ул. Приморская, д. 74/1, под амбулаторное ветеринарное обслуживание.

2. Комплект документов с заявлением Лемихова Р.В., Лемихова И.Р. и материалами по предмету слушаний направить мэру города для принятия решения о предоставлении разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения в соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ.

#### ИЗВЕЩЕНИЕ

**Администрация города Хабаровска информирует о возможности предоставления в аренду земельного участка для индивидуального жилищного строительства**

Земельный участок с кадастровым номером 27:23:0051522:313, площадью 633 кв. м, с местоположением: Хабаровский край, г. Хабаровск, примерно в 35 м по направлению на юг от ориентира — жилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: пер. Холмогорский, уч. 15.

Участок расположен в границах территориальной зоны, градостроительным регламентом которой предусмотрена возможность индивидуального жилищного строительства. По данным Управления Росреестра по Хабаровскому краю, сведения о наличии прав третьих лиц отсутствуют.

Граждане, заинтересованные в предоставлении данного земельного участка для индивидуального жилищного строительства, вправе в течение 30 дней со дня размещения настоящего извещения подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

Заявления подаются лично гражданином или его законным представителем, действующим на основании нотариально заверенной доверенности, с 07.07.2026 по 05.08.2026 по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 318, с 9.00 до 18.00, перерыв на обед с 13.00 до 14.00, тел. 40-91-38.

Заявления принимаются (поступившие по почте регистрируются) до 18.00 час. 05.08.2026 (время местное).

К заявлению прилагаются копии документов, удостоверяющих личность заявителя (представителя заявителя), документ, подтверждающий право представителя заявителя действовать от имени заявителя.