



ВЕСТИ-

ОФИЦИАЛЬНО



10 июля 2026 года
ПЯТНИЦА

16+ Муниципальные правовые акты, в том числе соглашения, заключаемые между органами местного самоуправления города Хабаровска

СЕГОДНЯ
В ВЫПУСКЕ:

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА:
постановления**

1–35

**АРХИТЕКТУРА:
извещения**

35–36

**ИНФОРМАЦИЯ
ДЛЯ НАШИХ ЧИТАТЕЛЕЙ**

36–37

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ 06.07.2026 № 4203 г. Хабаровск

О внесении изменений в постановление администрации города Хабаровска от 20.07.2018 № 2518 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Прекращение регистрации информационных конструкций на территории городского округа «Город Хабаровск» и внесении изменений в перечень муниципальных услуг городского округа «Город Хабаровск», предоставление которых по комплексным запросам не осуществляется, утвержденный постановлением администрации города Хабаровска от 29.03.2018 № 945»

В соответствии с Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением администрации города Хабаровска от 31.08.2010 № 2804 «Об утверждении Порядка разработки, экспертизы и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг», на основании Устава городского округа «Город Хабаровск» администрация города Хабаровска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации города Хабаровска от 20.07.2018 № 2518 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Прекращение регистрации информационных конструкций на территории городского округа «Город Хабаровск» и внесении изменений в перечень муниципальных услуг городского округа «Город Хабаровск», предоставление которых по комплексным запросам не осуществляется, утвержденный постановлением администрации города Хабаровска от 29.03.2018 № 945» следующие изменения:

1.1. В преамбуле слова «от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,» исключить.

1.2. В административном регламенте предоставления муниципальной услуги «Прекращение регистрации информационных конструкций на территории городского округа «Город Хабаровск»:

1.2.1. Абзац пятый подраздела 1.2 изложить в следующей редакции:

«— Федеральный закон от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти» (официальный интернет-портал правовой информации <http://pravo.gov.ru>, 20.03.2025, «Собрание законодательства РФ», 24.03.2025, № 12, ст. 1200, «Российская газета», № 65-66, 26.03.2025, «Парламентская газета», № 10с, 27.03.2025);».

1.2.2. Подпункт «е» пункта 1.4.1 изложить в следующей редакции:

«е) в государственной информационной системе Хабаровского края «Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Хабаровского края» (uslugi27.ru) в сети Интернет;».

1.2.3. В пункте 1.4.2 подраздела 1.4 слова «информационных стендах, размещенных в отделе, и на» исключить.

1.2.4. Раздел 1 дополнить подразделом 1.6 в следующего содержания:

«1.6. Муниципальная услуга предоставляется заявителю в соответствии с его категориями (признаками), указанными в пункте 1.3 настоящего регламента, сведения о которых размещаются в государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)», в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», в государственной информационной системе Хабаровского края «Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Хабаровского края».

Признаки заявителя определяются путем профилирования, осуществляемого в соответствии с настоящим регламентом.».

1.2.5. Подраздел 2.3 изложить в следующей редакции:

«2.3. Результат предоставления муниципальной услуги

2.3.1. Результатом предоставления муниципальной услуги является направление заявителю решения о прекращении регистрации информационной конструкции, оформленного на бланке письма департамента за подписью первого заместителя директора департамента.

2.3.2. Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления муниципальной услуги не предусмотрено.

2.3.3. Результат муниципальной услуги предоставляется (направляется) заявителю следующими способами (указывается в заявлении):

- при личном приеме заявителя (уполномоченного представителя заявителя) в отделе по адресу, указанному в подпункте «а» пункта 1.4.1 настоящего регламента;
- посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»;
- посредством направления на электронную почту;
- посредством почтовой связи по адресу, указанному в заявлении о предоставлении муниципальной услуги.».

1.2.6. Подраздел 2.5 признать утратившим силу.

1.2.7. Подпункт «г» пункта 2.6.1 изложить в следующей редакции:

«г) в случае если для предоставления муниципальной услуги необходимы предоставление заявителем персональных данных лица, не являющегося заявителем, и их обработка и если в соответствии с федеральным законом обработка таких персональных данных может осуществляться с согласия указанного лица, при обращении за получением муниципальной услуги заявитель дополнительно представляет документы, подтверждающие получение согласия указанного лица или его законного представителя на обработку персональных данных указанного лица. Документы, подтверждающие получение согласия, могут быть представлены в том числе в форме электронного документа.».

1.2.8. Подпункт «в» пункта 2.6.2 изложить в следующей редакции:

«в) в электронной форме через официальный сайт администрации города Хабаровска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;».

1.2.9. Пункт 2.6.3 изложить в следующей редакции:

«2.6.3. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги:

1) непредставление документов либо представление в неполном объеме документов, указанных в пункте 2.6.1 настоящего регламента, обязанность по представлению которых возложена на заявителя;

2) отсутствие в заявлении сведений, предусмотренных формой заявления (приложение № 1, приложение № 2 к настоящему регламенту);

3) текст заявления и (или) прилагаемых к нему документов не поддается прочтению, в том числе в случае наличия дефектов печати (в виде полос и пятен), ошибок, опечаток, подчисток, а также различного рода не оговоренных в них исправлений, которые не позволяют однозначно толковать содержание документов;

4) заявление не подписано заявителем (уполномоченным представителем заявителя);

5) несоответствие сведений, указанных в заявлении, сведениям в документах, прилагаемых к заявлению;

6) в случае, если в документах, указанных в пункте 2.6.1 настоящего регламента, выявлены противоречия либо несоответствие сведений, содержащихся в этих документах, сведениям, содержащимся в имеющихся у департамента документах;

7) документы, указанные в пункте 2.6.1 настоящего регламента, представлены лицом, не указанным в подразделе 1.3 настоящего регламента;

8) представление заявителем документов, предусмотренных пунктом 2.6.1 настоящего регламента, в электронной форме, не подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью;

9) в результате проверки усиленной квалифицированной электронной подписи выявлено несоблюдение установленных статьей 11 Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи» условий признания ее действительности;

10) на дату поступления заявления о предоставлении муниципальной услуги имеется действующий договор между владельцем информационной конструкции и департаментом на размещение информационной конструкции на имуществе города и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена;

11) отсутствие сведений в электронном городском реестре информационных конструкций о регистрации информационной конструкции, которую заявитель просит прекратить;

12) на дату поступления заявления о предоставлении муниципальной услуги, направленного в департамент владельцем информационной конструкции, демонтаж конструкции не произведен;

13) на дату поступления заявления о предоставлении муниципальной услуги, направленного в департамент собственником имущества, демонтаж конструкции не произведен (за исключением случая одностороннего отказа собственника имущества от договора на размещение информационной конструкции, заключенного между собственником имущества и владельцем информационной конструкции);

14) на дату поступления заявления о предоставлении муниципальной услуги срок действия регистрации информационной конструкции истек;

15) в письменном или электронном запросе содержатся нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью и имуществу должностных лиц, а также членов их семей.

Заявитель вправе повторно направить запрос после устранения обстоятельств, послуживших основанием для отказа в приеме документов на предоставление муниципальной услуги, при этом датой начала исчисления срока предоставления муниципальной услуги является дата повторной регистрации заявления.».

1.2.10. Подпункт 2.6.4.2 пункта 2.6.4 изложить в следующей редакции:

«2.6.4.2. Основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги отсутствуют.».

1.2.11. Подраздел 2.8 изложить в следующей редакции:

«2.8. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче запроса о предоставлении муниципальной услуги и при получении результата предоставления муниципальной услуги в случае обращения заявителя непосредственно в департамент составляет 15 минут.».

1.2.12. В абзаце втором подраздела 2.9 цифры «18.00» заменить цифрами «17.00», слова «нерабочий или праздничный» заменить словами «выходной или нерабочий праздничный».

1.2.13. Абзац одиннадцатый подпункта 2.10.4 исключить.

1.2.14. Подраздел 2.11 изложить в следующей редакции:

«2.11. Показатели доступности и качества муниципальной услуги

2.11.1. Показателями доступности услуги являются:

а) наличие различных способов получения информации о правилах предоставления муниципальной услуги;

б) возможность выбора заявителем формы обращения за предоставлением муниципальной услуги;

в) возможность получения информации о ходе предоставления муниципальной услуги.

2.11.2. Показателями качества услуги являются:

а) соблюдение сроков предоставления муниципальной услуги;

б) отсутствие жалоб заявителей на действия (бездействие) должностных лиц департамента, предоставляющих муниципальную услугу;

в) отсутствие очередей при приеме документов и выдаче результатов предоставления муниципальной услуги.»

1.2.15. Подраздел 2.13 изложить в следующей редакции:

«2.13. Иные требования, в том числе учитывающие особенности предоставления муниципальных услуг в многофункциональных центрах и особенности предоставления муниципальных услуг в электронной форме

2.13.1. Информационные системы, используемые для предоставления муниципальной услуги:

— федеральная государственная информационная система «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций);

— официальный сайт администрации города Хабаровска.

2.13.2. Услуги, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, отсутствуют.

2.13.3. Возможность предоставления муниципальной услуги, в том числе возможность принятия многофункциональным центром решения об отказе в приеме заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги, не предусмотрена.

Выдача заявителю результата предоставления муниципальной услуги в многофункциональном центре осуществляется в порядке, установленном подразделом 3.8 настоящего регламента, за исключением выдачи документов на бумажном носителе, подтверждающих содержание электронных документов, направленных в многофункциональный центр по результатам предоставления муниципальных услуг департаментом, непосредственно осуществляющим предоставление муниципальной услуги, а также выдачи документов, включая составление на бумажном носителе и заверение выписок из информационных систем департамента, непосредственно осуществляющего предоставление муниципальной услуги.

2.13.4. Особенности предоставления муниципальной услуги в электронной форме

Подача заявления о предоставлении муниципальной услуги в электронном виде осуществляется с использованием официального сайта администрации города Хабаровска khv27.ru путем авторизации заявителя в федеральной государственной информационной системе «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме».

Заявление о предоставлении муниципальной услуги и прилагаемые документы должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя (выданной удостоверяющим центром, аккредитованным Минцифры России в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).»

1.2.16. Подраздел 3.1 изложить в следующей редакции:

«3.1. Предоставление муниципальной услуги включает в себя следующие административные процедуры:

а) профилирование заявителя, прием и регистрация заявления и прилагаемых к нему документов от заявителя;

б) рассмотрение заявления и приложенных к нему документов на предмет наличия или отсутствия оснований для отказа в приеме заявления, предусмотренных пунктом 2.6.3 настоящего регламента;

в) принятие решения о предоставлении муниципальной услуги;

г) выдача или направление заявителю результата предоставления муниципальной услуги.»

1.2.17. Подраздел 3.2 изложить в следующей редакции:

«3.2. Профилирование заявителя, прием, регистрация заявления и прилагаемых к нему документов от заявителя

Юридическим фактом, являющимся основанием для начала административной процедуры, является поступление в отдел документов, указанных в пункте 2.6.1 настоящего регламента, обязанность по предоставлению которых с учетом положений настоящего регламента возложена на заявителя.

Процедура профилирования заявителя в целях определения его категории (признаков) осуществляется путем сопоставления признаков заявителя с признаками, указанными в подразделе 1.3 настоящего регламента.

Ответственными за прием, регистрацию и своевременную передачу в отдел департамента документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, поступивших в адрес департамента, являются специалист отдела контроля и документационного обеспечения департамента, через МФЦ — работники МФЦ.

Срок передачи в отдел документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, поступивших в адрес департамента, составляет два рабочих дня со дня поступления документов в департамент.

Результатом административной процедуры является выявление признаков заявителя в рамках процедуры профилирования, регистрация заявления и прилагаемых к нему документов о предоставлении муниципальной услуги.

Срок выполнения административной процедуры — в пределах срока, установленного подразделом 2.9 настоящего регламента.»

1.2.18. Подраздел 3.3 изложить в следующей редакции:

«3.3. Рассмотрение заявления и приложенных к нему документов на предмет наличия или отсутствия оснований для отказа в приеме заявления, предусмотренных пунктом 2.6.3 настоящего регламента.

Юридическим фактом, являющимся основанием для начала административной процедуры, является регистрация заявления и прилагаемых к нему документов.

Ответственным за проверку поступившего заявления и прилагаемых к нему документов на предмет наличия или отсутствия оснований для отказа в приеме заявления

о предоставлении муниципальной услуги, установленных подпунктом 2.6.3 настоящего регламента, является специалист отдела.

При рассмотрении заявления специалист отдела проверяет заявление и прилагаемые к нему документы на наличие оснований для отказа в приеме заявления, указанных в пункте 2.6.3 настоящего регламента.

При выявлении оснований для отказа в приеме заявления, предусмотренных 2.6.3 настоящего регламента, специалист отдела, уполномоченный осуществлять рассмотрение документов заявителя, в срок не более чем восемь рабочих дней с даты регистрации заявления готовит в форме письменного уведомления отказ в приеме заявления и направляет его на подпись первому заместителю директора департамента.

Первый заместитель директора департамента подписывает отказ в форме письменного уведомления в срок два рабочих дня со дня подготовки уведомления.

Подписанное уведомление об отказе в приеме заявления в срок одного рабочего дня со дня его подписания направляется заявителю способом, указанным в заявлении.

Ответственным за осуществление административной процедуры является специалист отдела департамента, уполномоченный осуществлять рассмотрение документов заявителя.

Срок выполнения административной процедуры — 8 рабочих дней со дня окончания административной процедуры, предусмотренной подразделом 3.2 настоящего регламента.

Результатом административной процедуры является направление заявителю отказа в приеме заявления в форме письменного уведомления или установление отсутствия оснований для отказа в приеме заявления.»

1.2.19. Подраздел 3.4 изложить в следующей редакции:

«3.4. Принятие решения о предоставлении муниципальной услуги

Юридическим фактом, являющимся основанием для начала административной процедуры, является завершение административной процедуры предусмотренной подразделом 3.3 настоящего регламента.

Ответственным за осуществление административной процедуры является специалист отдела департамента, уполномоченный осуществлять рассмотрение документов заявителя.

Срок административной процедуры составляет не более чем 16 рабочих дней со дня начала административной процедуры.

Решение о прекращении регистрации информационной конструкции оформляется на бланке письма департамента, подписанного первым заместителем директора департамента.

Решение о прекращении регистрации информационной конструкции принимается первым заместителем директора департамента в случае, если зарегистрированное заявление и прилагаемые к нему документы соответствуют требованиям настоящего регламента.

Специалист отдела оформляет решение о прекращении регистрации информационной конструкции, которое оформляется на бланке департамента и подписывается первым заместителем директора департамента.

Сведения о прекращении регистрации информационной конструкции вносятся специалистом отдела департамента в электронный городской реестр информационных конструкций, в котором департамент ведет учет зарегистрированных информационных конструкций.

Результатом административной процедуры является подписание первым заместителем директора департамента решения о прекращении регистрации информационной конструкции.»

1.2.20. Абзац первый подраздела 3.5 изложить в следующей редакции:

«3.5. Выдача или направление заявителю результата предоставления муниципальной услуги.»

1.2.21. Абзац третий подраздела 3.5 изложить в следующей редакции:

«Ответственным за направление результата предоставления муниципальной услуги почтовой связью в виде почтового отправления по адресу заявителя является специалист отдела контроля и документационного обеспечения департамента, иным способом, указанным в заявлении — специалист отдела.»

1.2.22. Абзац пятый подраздела 3.5 изложить в следующей редакции:

«Результатом административной процедуры является направление заявителю решения о прекращении регистрации информационной конструкции способом, указанным в заявлении.»

1.2.23. Абзацы шестой-седьмой подраздела 3.5 признать утратившими силу.

1.2.24. Пункт 3.5.1 изложить в следующей редакции:

«3.5.1. Результат предоставления муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленный в форме документа на бумажном носителе, в случае, предусмотренном абзацами вторым — третьим подраздела 1.3 настоящего регламента, направляется законному представителю несовершеннолетнего, не являющемуся заявителем, по адресу, указанному в заявлении о предоставлении муниципальной услуги, в срок 5 рабочих дней со дня завершения административной процедуры, предусмотренной подразделом 3.4 настоящего регламента.»

1.2.25. Раздел 3 дополнить подразделом 3.6 следующего содержания:

«3.6. Сроки уведомления заявителя об изменении статуса рассмотрения запроса в пределах сроков, установленных для проведения конкретных административных процедур, специалист департамента уведомляет заявителя об изменении статуса рассмотрения запроса о предоставлении муниципальной услуги способами, указанными в разделе 4 настоящего регламента.»

1.2.26. Подраздел 3.8 изложить в следующей редакции:

«3.8. Особенности выполнения административных процедур в МФЦ:

3.8.1. Прием заявления на получение муниципальной услуги в МФЦ производит специалист МФЦ.

3.8.2. В ходе приема документов специалист МФЦ:

а) устанавливает личность и полномочия заявителя (проверяет документ, удостоверяющий личность заявителя, и (или) полномочия представителя заявителя);

б) формирует заявление в автоматизированной информационной системе МФЦ (далее — АИС МФЦ). Все графы форм должны быть заполнены надлежащим образом, информация, отражающаяся в форме, должна соответствовать содержанию документов-подлинников. Заявление распечатывается из АИС МФЦ в единственном экземпляре-подлиннике и подписывается заявителем;

в) проверяет соответствие поданных документов перечню, определенному в стандарте предоставления услуги;

г) проводит проверку представленных документов требованиям действующего законодательства и административного регламента предоставления муниципальной услуги, а также на предмет того, что:

- в документах нет подчисток, приписок, зачеркнутых слов и иных исправлений;
- документы не исполнены карандашом;
- документы не имеют серьезных повреждений, наличие которых не позволяет однозначно истолковать их содержание;
- документы в установленных законодательством случаях нотариально заверены, скреплены печатями, имеют надлежащие подписи сторон или определенных законодательством должностных лиц;
- тексты документов написаны разборчиво, наименования юридических лиц приведены без сокращений;

д) принимает заявление и прилагаемые к нему документы;

е) в случае если представленные документы не соответствуют предъявляемым к ним требованиям, консультирует заявителя по перечню и качеству предоставленных документов, объясняет содержание выявленных в представленных документах недостатков, а также информирует заявителя о возможном отказе в приеме документов на предоставление муниципальной услуги;

ж) в случае несоответствия документов требованиям, указанным в пункте «г», при оформлении перечня представленных документов на заявлении ставит отметку «В представленных документах выявлены несоответствия установленным требованиям, что может служить основанием для отказа в приеме документов на предоставление муниципальной услуги»;

з) формирует электронный образ заявления и документов;

и) регистрирует заявление в АИС МФЦ автоматически при его создании, отметка о способе получения результата проставляется только в том случае, если это предусмотрено формой заявления;

к) предоставляет заявителю расписку в получении документов и делает об этом отметку в заявлении в том случае, если это предусмотрено формой заявления;

л) информирует заявителя о сроках рассмотрения заявления о предоставлении муниципальной услуги.

3.8.3. Специалист МФЦ в день получения запроса и документов:

а) формирует пакет представленных заявителем документов, включающий в себя заявление о предоставлении услуги по установленной форме, документы согласно утвержденному перечню и реестр, содержащий сведения о приеме документов специалистом МФЦ:

- дата представления документов;
- регистрационный номер заявления;
- фамилия и инициалы, подпись и контактные телефоны специалиста, принявшего документы;
- сведения о способе информирования заявителя о принятых решениях с указанием всех необходимых реквизитов (номер контактного телефона, адрес электронной почты и т.д.) и порядка получения заявителем результата предоставления услуги;

б) направляет в порядке, определенном в соглашении о взаимодействии, заключенном между МФЦ и администрацией города Хабаровска (далее — соглашение), в департамент пакет документов и в электронном виде сканированные копии заявления и документов.

3.8.4. Пакет документов, указанный в пункте 3.8.3 настоящего регламента, поступивший в департамент в электронном виде, распечатывается сотрудником департамента на бумажном носителе, заявление регистрируется в соответствии с требованиями инструкции по делопроизводству.

3.8.4.1. Пакет документов в непрозрачном запечатанном конверте с сопроводительным реестром, составленным в двух экземплярах и заверенным печатью МФЦ, полученный курьерской почтой, регистрируется в соответствии с требованиями инструкции по делопроизводству. При получении конверта сотрудник департамента проставляет в сопроводительном реестре дату получения и подпись с расшифровкой. Один экземпляр реестра остается у курьера.

3.8.4.2. Оригиналы документов, поступившие из МФЦ, приобщаются к документам, поступившим из МФЦ в электронном виде.

3.8.5. Департаментом осуществляется рассмотрение заявления о предоставлении услуги и предоставленных документов и принятие решения по существу заявления.

3.8.6. В случае если при обращении за предоставлением услуги заявителем указано получение результата в МФЦ:

а) департаментом направляется в МФЦ в электронном виде в порядке, определенном в соглашении сканированная копия принятого решения (результата предоставления услуги), заверенная усиленной квалифицированной электронной подписью первого заместителя директора департамента;

б) не позднее следующего рабочего дня с момента направления департаментом в электронном виде копии принятого решения курьерская служба МФЦ забирает оригинал документа (документов), являющегося результатом предоставления муниципальной услуги в запечатанном конверте с сопроводительным реестром, составленным в двух экземплярах. При получении конверта курьер проставляет в сопроводительном реестре дату получения и подпись с расшифровкой. Один экземпляр реестра остается у сотрудника департамента;

в) МФЦ информирует заявителя посредством телефонной связи или по адресу электронной почты (при наличии) о готовности результата услуги по его обращению в день получения оригинала документа (документов), являющегося результатом предоставления муниципальной услуги.

3.8.7. В случае если в запросе о предоставлении услуги, направленном через МФЦ, способ получения услуги заявителем не был указан, документы, являющиеся результатом предоставления услуги, выдаются заявителю в подразделении МФЦ, в которое было подано заявление.

3.8.8. В случае если при обращении за предоставлением услуги заявителем определено получение результата в департаменте, департамент:

- информирует заявителя посредством телефонной связи или по адресу электронной почты (при наличии) о готовности результата услуги по его обращению и о возможности получения результата;
- выдает заявителю при посещении оригинал документа (документов), являющегося результатом предоставления муниципальной услуги.

3.8.9. В случае если при обращении за предоставлением услуги заявителем определено получение результата по электронной почте, департамент направляет ответ на электронную почту заявителя по адресу, указанному в заявлении.

3.8.10. В случае если по истечении 3 месяцев со дня уведомления заявителя о го-

товности результата муниципальной услуги по его обращению результат заявителем в МФЦ не востребован, то в день истечения данного срока МФЦ уведомляет заявителя о возврате результата в департамент в порядке, определенном в соглашении.».

1.2.27. Раздел 4 изложить в следующей редакции:

«4. Способы информирования заявителя об изменении статуса рассмотрения заявления о предоставлении муниципальной услуги

Информирование заявителя об изменении статуса рассмотрения заявления о предоставлении муниципальной услуги осуществляется следующими способами:

а) через личный кабинет заявителя в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (при наличии сведений об идентификаторах заявителя, предусмотренных пунктом 15 Правил направления в личный кабинет заявителя в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» сведений о ходе выполнения запроса о предоставлении государственной или муниципальной услуги, заявления о предоставлении услуги, указанной в части 3 статьи 1 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», а также результатов предоставления государственной или муниципальной услуги, результатов предоставления услуги, указанной в части 3 статьи 1 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 01.03.2022 № 277 (далее — сведения об идентификаторах заявителя));

б) с помощью электронной почты (при отсутствии сведений об идентификаторах заявителя, в случае если адрес электронной почты указан в заявлении о предоставлении муниципальной услуги).».

1.2.28. Раздел 5 признать утратившим силу.

1.2.29. Приложение № 1 к административному регламенту изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

1.2.30. Приложение № 2 к административному регламенту изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Управлению информационных технологий администрации города Хабаровска (Мулина В.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Хабаровска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Лесков А.Н.) обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра — директора департамента муниципальной собственности администрации города Хабаровска Неумываку Е.М.

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования.

Мэр города Хабаровска С.А. КРАВЧУК

Приложение № 1
к постановлению администрации города Хабаровска
от 06.07.2026 № 4203

Департамент муниципальной собственности
администрации города Хабаровска

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении муниципальной услуги № 1.2.50

Прошу прекратить регистрацию информационной конструкции от _____ № _____ в связи с ее демонтажем.

Заявитель (владелец информационной конструкции) _____ в лице _____

Юридический адрес _____
(для юридических лиц)

Адрес места жительства (места пребывания) _____
(для физических лиц и индивидуальных предпринимателей)

Почтовый адрес _____

Телефон _____ ИНН _____

Адрес электронной почты _____
(указывается при наличии)

Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя заявителя: _____
(наименование, серия, кем и когда выдан документ)

Тип информационной конструкции _____

Площадь конструкции, кв. м: _____;

Адрес размещения информационной конструкции: _____ № дома _____, дополнение к адресу _____

Дата произведенного демонтажа информационной конструкции _____.

Прошу принятое решение предоставить (направить) одним из следующих способов:

на личном приеме в отделе наружной рекламы департамента муниципальной собственности администрации города Хабаровска;

посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»;

на электронную почту, указанную в заявлении о предоставлении муниципальной услуги;

посредством почтовой связи на почтовый адрес, указанный в заявлении о предоставлении муниципальной услуги;

направить по почте на почтовый адрес другому законному представителю несовершеннолетнего, уполномоченному на получение результатов предоставления соответствующей услуги в отношении несовершеннолетнего.

Фамилия, имя, отчество (последнее — при наличии), сведения о документе, удостоверяющем личность другого законного представителя несовершеннолетнего, уполномоченного на получение результатов предоставления соответствующей услуги в отношении несовершеннолетнего <*>.

Дата составления заявления _____

Заявитель: _____
Ф.И.О. (последнее при наличии), подпись М.П. (при наличии)

Приложение № 2
к постановлению администрации города Хабаровска
от 06.07.2026 № 4208

Департамент муниципальной собственности
администрации города Хабаровска

ЗАЯВЛЕНИЕ
о предоставлении муниципальной услуги № 1.2.50

Прошу прекратить регистрацию информационной конструкции от _____
№ _____ в связи с _____
Заявитель (собственник имущества) _____
в лице _____
Юридический адрес _____
(для юридических лиц)

Адрес места жительства (места пребывания) _____
(для физических лиц и индивидуальных предпринимателей)

Почтовый адрес _____
Телефон _____ ИНН _____
Адрес электронной почты _____
(указывается при наличии)

Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя заявителя:
(наименование, серия, кем и когда выдан документ)

Данные о владельце информационной конструкции _____
(фамилия, имя, отчество)
(последнее при наличии) либо наименование юридического лица)

Тип информационной конструкции _____
Площадь конструкции, кв. м: _____
Адрес размещения информационной конструкции: _____
№ дома _____, дополнение к _____

Дата произведенного демонтажа информационной конструкции _____
(за исключением случая одностороннего отказа собственника имущества от договора
на размещение информационной конструкции, заключенного между собственником
имущества и владельцем информационной конструкции)
Реквизиты документа, подтверждающего прекращение договора на размещение ин-
формационной конструкции, заключенного между собственником имущества и вла-
дельцем информационной конструкции _____
(наименование, дата, номер)

Приложение:

документ, удостоверяющий полномочия представителя — в случае, если заявле-
ние подается представителем заявителя (копия, заверенная надлежащим образом);
 документ, подтверждающий прекращение договора на размещение информаци-
онной конструкции, заключенного между собственником имущества и владельцем
конструкции (копия, заверенная надлежащим образом).

Прошу принятое решение предоставить (направить) одним из следующих способов:
 на личном приеме в отделе наружной рекламы департамента муниципальной соб-
ственности администрации города Хабаровска;

посредством федеральной государственной информационной системы «Единый
портал государственных и муниципальных услуг (функций)»;

на электронную почту, указанную в заявлении о предоставлении муниципальной
услуги;

посредством почтовой связи на почтовый адрес, указанный в заявлении о предо-
ставлении муниципальной услуги;

направить по почте на почтовый адрес другому законному представителю несо-
вершеннолетнего, уполномоченному на получение результатов предоставления со-
ответствующей услуги в отношении несовершеннолетнего.

Фамилия, имя, отчество (последнее — при наличии), сведения о документе, удо-
стоверяющем личность другого законного представителя несовершеннолетнего,
уполномоченного на получение результатов предоставления соответствующей услу-
ги в отношении несовершеннолетнего <*>.

Дата составления заявления _____
Заявитель: _____
Ф.И.О. (последнее при наличии), подпись М.П. (при наличии)

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
06.07.2026 № 4208
г. Хабаровск

**О проведении городского фотоконкурса «Хабаровск: город в объективе
фотохудожника — 2026»**

В соответствии с муниципальной программой города Хабаровска «Развитие куль-
туры в городском округе «Город Хабаровск» на 2021—2030 годы», утвержденной по-
становлением администрации города Хабаровска от 27.08.2018 № 2966, на основа-
нии Устава городского округа «Город Хабаровск» администрация города Хабаровска
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести городской фотоконкурс «Хабаровск: город в объективе фотохудож-
ника — 2026».

2. Утвердить:

2.1. Положение о проведении городского фотоконкурса «Хабаровск: город в объ-
ективе фотохудожника — 2026» согласно приложению № 1 к настоящему постанов-
лению.

2.2. Персональный состав конкурсной комиссии городского фотоконкурса «Хаба-
ровск: город в объективе фотохудожника — 2026» согласно приложению № 2 к насто-
ящему постановлению.

2.3. Смету расходов на проведение городского фотоконкурса «Хабаровск: город
в объективе фотохудожника — 2026» согласно приложению № 3 к настоящему поста-
новлению.

2.4. Оценочный лист городского фотоконкурса «Хабаровск: город в объективе фо-
тохудожника — 2026» согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

3. Финансовому департаменту администрации города Хабаровска (Голик С.Л.) вы-
делить денежные средства департаменту архитектуры, строительства и землеполь-
зования администрации города Хабаровска (Петриченко Д.Д.) из местного бюджета
по разделу 0801 «Культура», статье 3700512230 в размере 294 900,00 (двести девяно-
сто четыре тысячи девятьсот) рублей на проведение фотоконкурса «Хабаровск: город
в объективе фотохудожника — 2026» в соответствии с приложением № 3 к настояще-
му постановлению.

4. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Лесков А.Н.) обнародовать
настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании
«Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

5. Департаменту архитектуры, строительства и землепользования администрации
города Хабаровска (Петриченко Д.Д.) разместить настоящее постановление в ин-
формационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте адми-
нистрации города Хабаровска (KHV27.RU) в течение пяти дней со дня подписания на-
стоящего постановления.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя
мэра города — директора департамента архитектуры, строительства и землепользо-
вания администрации города Хабаровска Петриченко Д.Д.

Мэр города Хабаровска С.А. КРАВЧУК

Приложение № 1
УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации города Хабаровска
от 06.07.2026 № 4208

ПОЛОЖЕНИЕ
**о проведении городского фотоконкурса «Хабаровск: город в объективе
фотохудожника — 2026»**

1. Организатор конкурса

Организатором городского фотоконкурса «Хабаровск: город в объективе фото-
художника — 2026» (далее — конкурс) является администрация города Хабаровска
в лице департамента архитектуры, строительства и землепользования админист-
рации города Хабаровска (далее — Организатор).

2. Цели и задачи конкурса

2.1. Цель конкурса — формирование положительного имиджа города Хабаровска
среди горожан и гостей города.

2.2. Задачи конкурса:

— выявление, развитие и поддержка творческого потенциала талантливых про-
фессиональных и самодеятельных фотографов;

— обмен творческим опытом и практическими навыками между фотографами в об-
ласти фотографии и фотоискусства.

3. Организация конкурса

Конкурс проходит в четыре этапа:

а) 1-й этап — с 03.08.2026 по 25.09.2026 — прием заявок и фоторабот на конкурс;

б) 2-й этап — с 28.09.2026 по 02.10.2026 — работа конкурсной комиссии по отбору
40 лучших фотографий (фоторабот), которые примут участие в третьем этапе конкур-
са;

в) 3-й этап — с 05.10.2026 по 16.10.2026 — оформление фотографий (фоторабот),
отобранных конкурсной комиссией (40 шт.), извещение лиц, подавших заявки, о до-
пуске либо недопуске к участию в конкурсе;

г) 4-й этап — в срок до 20.11.2026 подведение итогов конкурса и награждение
участников, фотоработы которых заняли призовые места (1-е, 2-е, 3-е место).

4. Условия участия в конкурсе

4.1. В конкурсе принимают участие все желающие физические лица, подавшие за-
явки и фотографии (фотоработы) в соответствии с требованиями настоящего Поло-
жения.

4.2. Для участия в конкурсе необходимо подать заявку на участие в конкурсе в де-
партамент архитектуры, строительства и землепользования администрации города
Хабаровска. К заявке может быть приложена одна или более фотографий (фотора-
бот), соответствующих требованиям настоящего Положения.

Заявки на участие в конкурсе принимаются с 03.08.2026 по 25.09.2026 по адре-
су: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, кабинеты № 402, 403, с 9.00 до 18.00, обед
с 13.00 до 14.00. Телефоны для справок: 40-91-39, 41-99-08, e-mail art@khv27.ru.

4.3. Заявка на участие в конкурсе (далее — заявка) принимается при одновремен-
ном соблюдении следующих условий:

а) заявка подана лицом, достигшим 18-летнего возраста;

б) заявка содержит информацию:

— фамилия, имя, отчество — при наличии;

— год рождения;

— адрес регистрации (проживания);

— контактный номер телефона;

— род деятельности (занятости);

— место проведения съемки;

— сведения об использовании программных методов (программ по обработке фо-
тографий) для обработки фотографии (фотоработы), приложенной к заявке;

— согласие на использование, в том числе на публичный показ приложенных к за-
явке фотографий (фоторабот);

— наименование фотографии (фотоработы) указывается при наличии;

— количество приложенных к заявке фотографий (фоторабот);

— дата;

— подпись;

в) к заявке прилагаются одна или более фотографий (фоторабот) размером
30 x 45 см на матовой фотобумаге, в вертикальном или горизонтальном исполнении,
место съемки — город Хабаровск, с указанием на оборотной стороне имени автора,
названия фотографии (фотоработы) — при наличии.

Требования к представляемым фотографиям (фотоработам):

— соответствие теме конкурса «Праздничный город»;

— допускается творческая художественная обработка фотографий с помощью
компьютерных программ для цифровой обработки (графических редакторов) с до-
бавлением декоративных эффектов, использованием приемов фотомонтажа, цвето-
коррекции для достижения желаемого художественного эффекта. Разумное примене-
ние ретуши, подчеркивающей авторский замысел, допускается. Цифровая обработка
фотографии не должна искажать ее содержание;

— количество прилагаемых фотографий не ограничено;

г) к заявке приложена копия документа, удостоверяющего личность обратившего-
ся лица;

д) к заявке приложен СНИЛС обратившегося лица, в том числе документы, подтверждающие регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета, в том числе в форме электронного документа;

е) к заявке приложен ИНН участника;

ж) к заявке приложены реквизиты счета обратившегося лица для перечисления денежных средств (заявление, содержащие информацию о банковских реквизитах и расчетных счетах участников);

з) к заявке приложено согласие на обработку персональных данных.

4.4. Заявки и фотографии (фотоработы), не отвечающие условиям, указанным в пункте 4.3 настоящего Положения, либо представленные с нарушением сроков подачи заявок, не принимаются.

4.5. К участию в конкурсе не допускаются фотографии (фотоработы):

- не соответствующие тематике конкурса;
- созданные с использованием технологий искусственного интеллекта;
- непристойного содержания;
- пропагандирующие насилие или содержащие сцены насилия;
- возбуждающие социальную, расовую, национальную или религиозную ненависть или вражду;
- участвовавшие в конкурсе в предыдущие годы;
- рекламные;
- с пропечатанными датами, с подписями, в рамках и с другими идентификационными знаками;
- работы, имеющие низкое техническое качество фотографий;
- представленные с нарушением сроков подачи заявок.

4.6. Лица, подавшие заявки, самостоятельно отвечают за наличие у них личных неимущественных и исключительных имущественных авторских прав на фотографии (фотоработы), присланные на конкурс, несут ответственность за нарушение авторских прав третьих лиц.

4.7. Участники конкурса, занявшие призовые места и награжденные денежными премиями, предоставляют организатору фотографии (фотоработы), отмеченные конкурсной комиссией, в электронном виде на цифровом носителе.

4.7.1. Требования к предоставляемым электронным изображениям:

- формат предоставляемых изображений — JPEG (с максимальным качеством компрессии), TIFF. Размер изображения — не менее 2500 по его длинной стороне, разрешение 72 dpi. Масштабирование снимка в сторону увеличения не допускается;
- имя файла, содержащего изображение, должно соответствовать названию работы, написанному латиницей, и иметь суффикс в виде фамилии участника (например: работа «Город» — Gorod_Ivanov.jpg).

4.7.2. Предоставив электронные изображения, участники конкурса:

- передают Организатору авторские, за исключением исключительных, и смежные права на фотографию (фотоработу), включая право на воспроизведение, распространение, импорт, публичный показ, передачу в эфир, сообщение для всеобщего сведения по кабелю, переработку;
- разрешают Организатору использовать предоставленную фотографию (фотоработу) для ее копирования или преобразования, как целое или как часть, отдельно и/или в связке с любыми словами и/или рисунками;
- соглашаются с использованием и опубликованием передаваемой фотографии (фотоработы) и/или части изображения в журналах и интернет-ресурсах в рекламных и иных целях Организатора.

4.7.3. Организатор конкурса обязуется указывать имя Участника при использовании его/ее работы в любом виде для соблюдения законодательства Российской Федерации в отношении авторского права.

5. Проведение конкурса

5.1. На первом этапе конкурса осуществляется прием заявок и фоторабот.

5.2. Во время проведения второго этапа конкурса конкурсная комиссия путем открытого голосования отбирает 40 фотографий (фоторабот) из общего числа представленных на конкурс фотографий (фоторабот).

Результаты голосования оформляются протоколом конкурсной комиссии, который подписывается председателем конкурсной комиссии (или его заместителем) и секретарем заседания. В случае равного количества голосов голос председателя конкурсной комиссии (или его заместителя, при отсутствии председателя) является решающим.

5.3. В сроки, указанные в подпункте «в» пункта 3 настоящего Положения, секретарь конкурсной комиссии извещает лиц, подавших заявки, о принятом решении конкурсной комиссии. Фотографии (фотоработы), не допущенные к участию в конкурсе, в соответствии с пунктом 4.5 настоящего Положения возвращаются в случае обращения лиц, подавших такие фотографии (фотоработы).

Возврат фотографий (фоторабот) производится при личном обращении лица, подавшего заявку на конкурс, по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, кабинет № 402, 403, с 9.00 до 18.00, обед с 13.00 до 14.00. Телефоны для справок: 40-91-39, 41-99-08, e-mail art@khv27.ru.

5.4. Сорок фотографий (фоторабот), отобранных конкурсной комиссией для участия в конкурсе, не возвращаются и используются для проведения фотовыставки, а также могут быть использованы администрацией города Хабаровска в любых печатных и электронных средствах массовой информации для информирования общественности об итогах конкурса, в целях эстетического просвещения, с указанием фамилии и имени автора.

5.5. Во время проведения третьего этапа конкурса департамент архитектуры, строительства и землепользования обеспечивает оформление отобранных конкурсной комиссией фотографий (фоторабот) и подготавливает проведение фотовыставки.

5.6. Во время проведения четвертого этапа конкурса конкурсная комиссия определяет победителей, награждает участников и победителей конкурса.

6. Работа конкурсной комиссии

6.1. Состав конкурсной комиссии определен в количестве семи человек. Секретарь конкурсной комиссии не обладает правом голоса.

6.2. Конкурсная комиссия правомочна подводить итоги конкурса, если на заседании присутствует не менее пяти членов от утвержденного состава конкурсной комиссии.

6.3. Заседания конкурсной комиссии ведет председатель либо его заместитель в случае отсутствия председателя.

6.4. Во время заседания конкурсной комиссии секретарем ведется протокол, в котором фиксируются:

- дата и место проведения заседания;
- фамилии и инициалы присутствующих членов конкурсной комиссии;
- обсуждаемые вопросы и мнения членов конкурсной комиссии по ним, принятые решения;
- подпись председателя (или его заместителя), секретаря с расшифровкой фамилии.

6.5. Члены конкурсной комиссии проводят оценку отобранных фотографий (фоторабот), по результатам которой заполняют оценочные листы в соответствии с приложением № 4 к постановлению, которым утверждено настоящее Положение.

6.6. Итоги конкурса подводятся конкурсной комиссией по результатам подсчета баллов в соответствии с оценочными листами каждого члена конкурсной комиссии и отражаются в протоколе заседания конкурсной комиссии, который подписывается председателем конкурсной комиссии (или его заместителем) и секретарем заседания. Победителем признается участник, набравший наибольшее количество баллов. В случае равенства суммы баллов победитель определяется путем голосования членов конкурсной комиссии. В случае равенства голосов голос председателя конкурсной комиссии (или его заместителя, при отсутствии председателя) является решающим.

6.7. Результаты конкурса оформляются постановлением администрации города Хабаровска «О подведении итогов городского фотоконкурса «Хабаровск: город в объективе фотохудожника — 2026» в течение 30 дней со дня подписания протокола заседания конкурсной комиссии и оглашаются на церемонии награждения.

Организатор в течение пяти календарных дней со дня подписания постановления администрации города Хабаровска «О подведении итогов городского фотоконкурса «Хабаровск: город в объективе фотохудожника — 2026» уведомляет участников конкурса о времени и месте награждения посредством телефонной связи либо направления уведомления на электронную почту победителя (при ее наличии). Уведомление, направленное по электронной почте (при ее наличии), считается полученным по истечении трех календарных дней со дня его направления.

6.8. Члены конкурсной комиссии, а также секретарь конкурсной комиссии не вправе участвовать в конкурсе. Члены конкурсной комиссии не вправе давать консультации об условиях проведения конкурса.

7. Награждение участников конкурса

7.1. В течение тридцати рабочих дней со дня подписания постановления администрации города Хабаровска «О подведении итогов городского фотоконкурса «Хабаровск: город в объективе фотохудожника — 2026» организатор конкурса награждает победителей денежными премиями согласно смете расходов. Денежные премии выплачиваются путем перечисления денежных средств на расчетный счет победителя конкурса.

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации города Хабаровска

от 06.07.2026 № 4208

**ПЕРСОНАЛЬНЫЙ СОСТАВ
конкурсной комиссии городского фотоконкурса «Хабаровск: город
в объективе фотохудожника — 2026»**

Корзун Аркадий Иванович	— первый заместитель директора департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска, главный архитектор города Хабаровска, председатель конкурсной комиссии
Гарнага Илья Олегович	— заместитель директора департамента архитектуры, строительства и землепользования по архитектуре администрации города Хабаровска, заместитель председателя конкурсной комиссии
Диденко Юлия Алексеевна	— главный специалист сектора главного художника департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска, секретарь (без права голоса) конкурсной комиссии
Лесков Алексей Николаевич	— начальник пресс-службы администрации города Хабаровска
Логинов Сергей Николаевич	— член Союза художников, Союза дизайнеров России, почетный гражданин города Хабаровска, заслуженный художник Хабаровского края
Мельникова Мария Ивановна	— заведующий сектором главного художника департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска
Пеньков Сергей Викторович	— действительный член Академии народного искусства, член Союза дизайнеров России, член Евразийского художественного Союза
Ястребова Ирина Константиновна	— главный специалист управления культуры администрации города Хабаровска

Приложение № 3

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации города Хабаровска

от 06.07.2026 № 4208

**СМЕТА
расходов на проведение городского фотоконкурса «Хабаровск: город
в объективе фотохудожника — 2026»**

№ п/п	Мероприятия	Сумма (руб.)
1.	Премия за 1-е место, в том числе НДС 13%	40 000,0
2.	Премия за 2-е место, в том числе НДС 13%	30 000,0
3.	Премия за 3-е место, в том числе НДС 13%	20 000,0
4.	Поощрительные премии 4 шт., в том числе НДС 13%	40 000,0
5.	Изготовление печатной продукции	66 900,0
6.	Изготовление фоторамок (40 шт. х 2 450 рублей)	98 000,0
	ИТОГО	294 900,0

Приложение № 4

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации города Хабаровска

от 06.07.2026 № 4208

**ОЦЕНОЧНЫЙ ЛИСТ
городского фотоконкурса «Хабаровск: город в объективе фотохудожника — 2026»**

Член конкурсной комиссии _____

№ п/п	Фоторабота	Сюжетная направленность	Выразительность композиции	Качество выполнения фотоработы	Творческий стиль	Программная обработка	Всего баллов
1							
2							
3							

4						
5						
6						

Каждая фотография (фоторабота) оценивается по всем критериям от 1 до 5 баллов.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
06.07.2026 № 4232
г. Хабаровск**

**О введении временного ограничения движения транспортных средств
на проезжей части ул. Калараша в районе дома № 2
в Индустриальном районе города Хабаровска**

В соответствии с постановлением Правительства Хабаровского края от 20.03.2012 № 67-пр «Об утверждении порядка осуществления временных ограничений или прекращения движения транспортных средств по автомобильным дорогам общего пользования регионального или межмуниципального, местного значения в Хабаровском крае», в связи с производством земляных работ по реконструкции водопроводной сети методом горизонтально-направленного бурения, на основании Устава городского округа «Город Хабаровск» администрация города Хабаровска ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Ограничить движение всех видов транспортных средств по одной полосе движения проезжей части ул. Калараша в районе дома № 2 с 08.00 30.07.2026 до 21.00 21.08.2026.

2. Управлению жилищно-коммунального хозяйства и эксплуатации жилищно-фонда администрации города Хабаровска (Кустов О.В.) в срок до 06.07.2026:

— проинформировать в части сведений о причинах и сроках действия временного ограничения движения транспортных средств, а также о возможных маршрутах объезда пользователей автомобильных дорог путем размещения постановления администрации города Хабаровска на официальном сайте администрации города Хабаровска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

— Территориальный отдел государственного автодорожного надзора по Хабаровскому краю МТУ Ространснадзора по ДФО, министерство транспорта и дорожного хозяйства Хабаровского края, Отдел ГАИ УМВД России по городу Хабаровску путем направления настоящего постановления по электронным адресам указанных организаций.

3. Заказчику (исполнителю) работ МУП города Хабаровска «Водоканал» (Стаханов А.В.) обеспечить контроль и организовать установку дорожных знаков и информационных щитов на месте проведения работ в соответствии с проектом организации дорожного движения, утвержденным управлением дорог и внешнего благоустройства администрации города Хабаровска.

4. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Лесков А.Н.) обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KNAB-VESTI.RU).

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя мэра города по городскому хозяйству администрации города Хабаровска Елькина Д.А.

6. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования.

Мэр города Хабаровска С.А. КРАВЧУК

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
06.07.2026 № 4205
г. Хабаровск**

О внесении изменений в постановление администрации города Хабаровска от 15.02.2018 № 434 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача комитетом администрации города Хабаровска по управлению районом разрешения на размещение объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена или находящихся в муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута на территории городского округа «Город Хабаровск» и о внесении изменений в отдельные муниципальные правовые акты»

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Правительства Хабаровского края от 05.02.2026 № 26-пр «О внесении изменений в Положение о порядке и об условиях размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута на территории Хабаровского края, утвержденное постановлением Правительства Хабаровского края от 7 сентября 2017 г. № 364-пр «Об утверждении Положения о порядке и об условиях размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута на территории Хабаровского края и о признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Хабаровского края», на основании Устава городского округа «Город Хабаровск», постановления администрации города Хабаровска от 31.08.2010 № 2804 «Об утверждении Порядка разработки, экспертизы и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг» администрация города Хабаровска ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации города Хабаровска от 15.02.2018 № 434 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача комитетом администрации города Хабаровска по управлению районом разрешения на размещение объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена или находящихся в муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута на территории городского округа «Город

Хабаровск» и о внесении изменений в отдельные муниципальные правовые акты» следующие изменения:

1.1. В административном регламенте предоставления муниципальной услуги «Выдача комитетом администрации города Хабаровска по управлению районом разрешения на размещение объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена или находящихся в муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута на территории городского округа «Город Хабаровск»:

1.1.1. Абзац восьмой пункта 1.1 изложить в следующей редакции:

«— общественные туалеты нестационарного типа»;

1.1.2. Пункт 1.1 дополнить абзацем девятым следующего содержания:

«— временные сооружения и (или) временные конструкции, предназначенные для организации и проведения культурных мероприятий, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.»

2. Управлению информационных технологий администрации города Хабаровска (Мулина В.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Хабаровска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Лесков А.Н.) обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KNAB-VESTI.RU).

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра — председателя комитета администрации города Хабаровска по управлению Железнодорожным районом Громова Е.Г., заместителя мэра — председателя комитета администрации города Хабаровска по управлению Центральным районом Брыкина И.Ю., заместителя мэра — председателя комитета администрации города Хабаровска по управлению Кировским районом Загурскую Ю.И., заместителя мэра — председателя комитета администрации города Хабаровска по управлению Краснофлотским районом Ивашкина С.И., заместителя мэра — председателя комитета администрации города Хабаровска по управлению Индустриальным районом Матаеву М.В.

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования.

Мэр города Хабаровска С.А. КРАВЧУК

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
06.07.2026 № 4233
г. Хабаровск**

**О введении временного ограничения движения транспортных средств
на проезжих частях ул. Шеронова в районе домов № 70, 74, 89 стр., 93,
по ул. Муравьева-Амурского в районе домов № 31, 48, 50
в Центральном районе города Хабаровска**

В соответствии с постановлением Правительства Хабаровского края от 20.03.2012 № 67-пр «Об утверждении порядка осуществления временных ограничений или прекращения движения транспортных средств по автомобильным дорогам общего пользования регионального или межмуниципального, местного значения в Хабаровском крае», в связи с производством земляных работ по размещению водопроводной сети методом горизонтально-направленного бурения (ГНБ) с устройством четырех котлованов на проезжей части ул. Шеронова и двух котлованов на проезжей части ул. Муравьева-Амурского, на основании Устава городского округа «Город Хабаровск» администрация города Хабаровска ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Ограничить движение всех видов транспортных средств по одной полосе движения проезжих частей ул. Шеронова, в районе домов № 70, 74, 89 стр., 93, ул. Муравьева-Амурского в районе домов № 31, 48, 50 с 8.00 30.07.2026 до 21.00 27.09.2026.

2. Управлению жилищно-коммунального хозяйства и эксплуатации жилищно-фонда администрации города Хабаровска (Кустов О.В.) в срок до 09.07.2026:

— проинформировать в части сведений о причинах и сроках действия временного ограничения движения транспортных средств, а также о возможных маршрутах объезда пользователей автомобильных дорог путем размещения постановления администрации города Хабаровска на официальном сайте администрации города Хабаровска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

— Территориальный отдел государственного автодорожного надзора по Хабаровскому краю МТУ Ространснадзора по ДФО, министерство транспорта и дорожного хозяйства Хабаровского края, Отдел ГАИ УМВД России по городу Хабаровску путем направления настоящего постановления по электронным адресам указанных организаций.

3. Производителю работ ООО «СНТ» (Амазрян А.Ш.) обеспечить контроль и организовать установку дорожных знаков и информационных щитов на месте проведения работ в соответствии с проектом организации дорожного движения, утвержденным управлением дорог и внешнего благоустройства администрации города Хабаровска.

4. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Лесков А.Н.) обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KNAB-VESTI.RU).

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя мэра города по городскому хозяйству администрации города Хабаровска Елькина Д.А.

6. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования.

Мэр города Хабаровска С.А. КРАВЧУК

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
06.07.2026 № 4235
г. Хабаровск**

Об изъятии для муниципальных нужд земельного участка с кадастровым номером 27:23:0050307:25 и помещений в расположенном на нем многоквартирном доме № 9 по улице Волочаевской в городе Хабаровске

В соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статья 49, 52, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», заключением межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов о признании помещения жилым помещением

ем, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции от 20.04.2023 № 1733 «О выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу», постановлением администрации города Хабаровска от 31.05.2023 № 2173 «О признании многоквартирного дома № 9 по ул. Волочаевской аварийным и подлежащим сносу», в связи с невыполнением собственниками помещений в установленный срок требований, предусмотренных частью 10 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, в целях расселения многоквартирного дома, признанного аварийным и подлежащим сносу, администрация города Хабаровска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Изъять для муниципальных нужд:
 - земельный участок с кадастровым номером 27:23:0050307:25 площадью 515,66 кв. м, местоположение: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Волочаевская, дом № 9;
 - многоквартирный жилой дом с кадастровым номером 27:23:0050307:124, расположенный в границах земельного участка с кадастровым номером 27:23:0050307:25, по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Волочаевская, дом № 9;
 - 1/4 доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение с кадастровым номером 27:23:0050307:785, расположенное по адресу: г. Хабаровск, ул. Волочаевская, дом № 9, кв. № 6;
 - 41/100 доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение с кадастровым номером 27:23:0050307:785, расположенное по адресу: г. Хабаровск, ул. Волочаевская, дом № 9, кв. № 6;
 - жилое помещение с кадастровым номером 27:23:0050307:1153, расположенное по адресу: г. Хабаровск, ул. Волочаевская, дом № 9, кв. № 6, к. 1, 2;
 - 23/100 доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение с кадастровым номером 27:23:0050307:786, расположенное по адресу: г. Хабаровск, ул. Волочаевская, дом № 9, кв. № 7;
 - 38/100 доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение с кадастровым номером 27:23:0050307:787, расположенное по адресу: г. Хабаровск, ул. Волочаевская, дом № 9, кв. № 8;
 - 35/100 доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение с кадастровым номером 27:23:0050307:787, расположенное по адресу: г. Хабаровск, ул. Волочаевская, дом № 9, кв. № 8;
 - жилое помещение с кадастровым номером 27:23:0050307:1140, расположенное по адресу: г. Хабаровск, ул. Волочаевская, дом № 9, кв. № 8, жилое помещение № 2.
2. Изъятие сооружения «Тепловая сеть» с кадастровым номером 27:23:0000000:30257, расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 27:23:0050307:25, по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Волочаевская, д. № 9, не осуществляется.
3. Изъятие земельного участка и жилых помещений осуществляется в целях ликвидации жилищного фонда, не позволяющего обеспечить безопасность жизни и здоровья граждан.
4. Управлению жилищного фонда и приватизации жилья администрации города Хабаровска (Пискун С.Н.):
 - 4.1. В течение 5 дней со дня принятия решения об изъятии направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю.
 - 4.2. В течение 5 дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию собственникам изымаемой недвижимости в соответствии с требованиями подпункта 3 пункта 10 статьи 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации.
 - 4.3. Обеспечить проведение работ по оценке изымаемого земельного участка и расположенного на нем объекта недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с требованиями ст. 56.8 Земельного кодекса Российской Федерации.
 - 4.4. Организовать работу по заключению соглашений об изъятии жилых помещений.
 - 4.5. Обеспечить проведение работ по внесению изъятых жилых помещений после регистрации права на них за городским округом «Город Хабаровск» в реестр (учет) муниципального имущества.
5. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Лесков А.Н.) в течение 5 дней со дня принятия настоящего постановления обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (КНАВ-VESTI.RU).
6. Управлению информационных технологий администрации города Хабаровска (Мулина В.В.) в течение 5 дней со дня принятия настоящего постановления разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Хабаровска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
7. Настоящее постановление действует в течение трех лет со дня его принятия.
8. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Мэр города Хабаровска С.А. КРАВЧУК

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
06.07.2026 № 4236
г. Хабаровск**

Об изъятии для муниципальных нужд земельного участка с кадастровым номером 27:23:0050801:19 и помещений в расположенном на нем многоквартирном доме № 5 по улице Айвазовского в городе Хабаровске

В соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьими 49, 52, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», заключением межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции от 25.08.2023 № 1825 «О выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу», постановлением администрации города Хабаровска от 23.10.2023 № 4149 «О признании многоквартирного дома № 5 по ул. Айвазовского аварийным и подлежащим сносу», в связи с невыполнением собственниками помещений в установленный срок требований, предусмотренных частью 10 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, в целях расселения многоквартирного дома, признанного аварийным и подлежащим сносу, администрация города Хабаровска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Изъять для муниципальных нужд:
 - земельный участок с кадастровым номером 27:23:0050801:19 площадью

2 306,6 кв. м, местоположение: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Айвазовского, дом № 5;

- многоквартирный жилой дом с кадастровым номером 27:23:0050801:91, расположенный в границах земельного участка с кадастровым номером 27:23:0050801:19, по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Айвазовского, дом № 5;
- 397/1000 доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение с кадастровым номером 27:23:0050801:236, расположенное по адресу: г. Хабаровск, ул. Айвазовского, дом № 5, комната № 1, 3;
- 397/1000 доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение с кадастровым номером 27:23:0050801:236, расположенное по адресу: г. Хабаровск, ул. Айвазовского, дом № 5, комната № 1, 3;
- 103/1000 доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение с кадастровым номером 27:23:0050801:236, расположенное по адресу: г. Хабаровск, ул. Айвазовского, дом № 5, комната № 1, 3;
- 103/1000 доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение с кадастровым номером 27:23:0050801:236, расположенное по адресу: г. Хабаровск, ул. Айвазовского, дом № 5, комната № 1, 3;
- 1/3 доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение с кадастровым номером 27:23:0050801:203, расположенное по адресу: г. Хабаровск, ул. Айвазовского, дом № 5, квартира № 2;
- 1/3 доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение с кадастровым номером 27:23:0050801:203, расположенное по адресу: г. Хабаровск, ул. Айвазовского, дом № 5, квартира № 2;
- 1/3 доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение с кадастровым номером 27:23:0050801:203, расположенное по адресу: г. Хабаровск, ул. Айвазовского, дом № 5, квартира № 2;
- 1/3 доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение с кадастровым номером 27:23:0050801:416, расположенное по адресу: г. Хабаровск, ул. Айвазовского, дом № 5, квартира № 6;
- 1/3 доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение с кадастровым номером 27:23:0050801:416, расположенное по адресу: г. Хабаровск, ул. Айвазовского, дом № 5, квартира № 6;
- 1/3 доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение с кадастровым номером 27:23:0050801:416, расположенное по адресу: г. Хабаровск, ул. Айвазовского, дом № 5, квартира № 6;
- 1/3 доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение с кадастровым номером 27:23:0050801:416, расположенное по адресу: г. Хабаровск, ул. Айвазовского, дом № 5, квартира № 6;
- 1/4 доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение с кадастровым номером 27:23:0050801:279, расположенное по адресу: г. Хабаровск, ул. Айвазовского, дом № 5, квартира № 7;
- 1/4 доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение с кадастровым номером 27:23:0050801:279, расположенное по адресу: г. Хабаровск, ул. Айвазовского, дом № 5, квартира № 7;
- 1/4 доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение с кадастровым номером 27:23:0050801:279, расположенное по адресу: г. Хабаровск, ул. Айвазовского, дом № 5, квартира № 7;
- 1/4 доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение с кадастровым номером 27:23:0050801:250, расположенное по адресу: г. Хабаровск, ул. Айвазовского, дом № 5, квартира № 8;
- жилое помещение с кадастровым номером 27:23:0050801:415, расположенное по адресу: г. Хабаровск, ул. Айвазовского, дом № 5, комната № 9;
- жилое помещение с кадастровым номером 27:23:0050801:204, расположенное по адресу: г. Хабаровск, ул. Айвазовского, дом № 5, квартира № 10;
- жилое помещение с кадастровым номером 27:23:0050801:402, расположенное по адресу: г. Хабаровск, ул. Айвазовского, дом № 5, комната № 11;
- жилое помещение с кадастровым номером 27:23:0050801:248, расположенное по адресу: г. Хабаровск, ул. Айвазовского, дом № 5, квартира № 14;
- жилое помещение с кадастровым номером 27:23:0050801:205, расположенное по адресу: г. Хабаровск, ул. Айвазовского, дом № 5, квартира № 15;
- жилое помещение с кадастровым номером 27:23:0050801:249, расположенное по адресу: г. Хабаровск, ул. Айвазовского, дом № 5, квартира № 16;
- 1/3 доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение с кадастровым номером 27:23:0050801:245, расположенное по адресу: г. Хабаровск, ул. Айвазовского, дом № 5, квартира № 18;
- 1/3 доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение с кадастровым номером 27:23:0050801:245, расположенное по адресу: г. Хабаровск, ул. Айвазовского, дом № 5, квартира № 18;
- 1/3 доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение с кадастровым номером 27:23:0050801:245, расположенное по адресу: г. Хабаровск, ул. Айвазовского, дом № 5, квартира № 18;
- жилое помещение с кадастровым номером 27:23:0050801:200, расположенное по адресу: г. Хабаровск, ул. Айвазовского, дом № 5, квартира № 19;
- жилое помещение с кадастровым номером 27:23:0050801:256, расположенное по адресу: г. Хабаровск, ул. Айвазовского, дом № 5, комната № 20;
- 1/4 доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение с кадастровым номером 27:23:0050801:246, расположенное по адресу: г. Хабаровск, ул. Айвазовского, дом № 5, квартира № 21;
- 1/4 доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение с кадастровым номером 27:23:0050801:246, расположенное по адресу: г. Хабаровск, ул. Айвазовского, дом № 5, квартира № 21;
- 1/4 доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение с кадастровым номером 27:23:0050801:246, расположенное по адресу: г. Хабаровск, ул. Айвазовского, дом № 5, квартира № 21;
- 1/4 доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение с кадастровым номером 27:23:0050801:246, расположенное по адресу: г. Хабаровск, ул. Айвазовского, дом № 5, квартира № 21;
- жилое помещение с кадастровым номером 27:23:0050801:202, расположенное по адресу: г. Хабаровск, ул. Айвазовского, дом № 5, квартира № 22/28;
- жилое помещение с кадастровым номером 27:23:0050801:237, расположенное по адресу: г. Хабаровск, ул. Айвазовского, дом № 5, комната № 23;
- жилое помещение с кадастровым номером 27:23:0050801:201, расположенное по адресу: г. Хабаровск, ул. Айвазовского, дом № 5, квартира № 25;
- жилое помещение с кадастровым номером 27:23:0050801:423, расположенное по адресу: г. Хабаровск, ул. Айвазовского, дом № 5, к. № 26, расположенная в общедолевой собственности.

2. Изъятие сооружений «Сооружение Сети канализации» с кадастровым номером

27:23:0050801:92, «Тепловая сеть» с кадастровым номером 27:23:0000000:32013, расположенных в границах земельного участка с кадастровым номером 27:23:0050801:19, по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Айвазовского, дом № 5, не осуществляется.

3. Изъятие земельного участка и жилых помещений осуществляется в целях ликвидации жилищного фонда, не позволяющего обеспечить безопасность жизни и здоровья граждан.

4. Управлению жилищного фонда и приватизации жилья администрации города Хабаровска (Пискун С.Н.):

4.1. В течение 5 дней со дня принятия решения об изъятии направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю.

4.2. В течение 5 дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию собственникам изымаемой недвижимости в соответствии с требованиями подпункта 3 пункта 10 статьи 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

4.3. Обеспечить проведение работ по оценке изымаемого земельного участка и расположенного на нем объекта недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с требованиями ст. 56.8 Земельного кодекса Российской Федерации.

4.4. Организовать работу по заключению соглашений об изъятии жилых помещений.

4.5. Обеспечить проведение работ по внесению изъятых жилых помещений после регистрации права на них за городским округом «Город Хабаровск» в реестр (учет) муниципального имущества.

5. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Лесков А.Н.) в течение 5 дней со дня принятия настоящего постановления обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести»» (KHAB-VESTI.RU).

6. Управлению информационных технологий администрации города Хабаровска (Мулина В.В.) в течение 5 дней со дня принятия настоящего постановления разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Хабаровска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

7. Настоящее постановление действует в течение трех лет со дня его принятия.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Мэр города Хабаровска С.А. КРАВЧУК

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.07.2026 № 4259

г. Хабаровск

Об утверждении технического задания на корректировку инвестиционной программы МУП города Хабаровска «Водоканал» по строительству, реконструкции и модернизации системы водоснабжения и водоотведения на территории городского округа «Город Хабаровск» Хабаровского края на 2024—2028 годы

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», на основании Устава городского округа «Город Хабаровск» администрация города Хабаровска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить техническое задание на корректировку инвестиционной программы МУП города Хабаровска «Водоканал» по строительству, реконструкции и модернизации системы водоснабжения и водоотведения на территории городского округа «Город Хабаровск» Хабаровского края на 2024 — 2028 годы согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Рекомендовать МУП города Хабаровска «Водоканал» обеспечить корректировку инвестиционной программы МУП города Хабаровска «Водоканал» по строительству, реконструкции и модернизации системы водоснабжения и водоотведения на территории городского округа «Город Хабаровск» Хабаровского края на 2024 — 2028 годы на основании утвержденного технического задания, разработанного в соответствии с Правилами разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения».

3. Управлению информационных технологий администрации города Хабаровска (Мулина В.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Хабаровска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Лесков А.Н.) обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести»» (KHAB-VESTI.RU).

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя мэра города по городскому хозяйству администрации города Хабаровска Елькина Д.А.

И.о. мэра города Хабаровска Д.В. МИТРОФАНОВ

Приложение
УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации города Хабаровска
от 07.07.2026 № 4259

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на корректировку инвестиционной программы МУП города Хабаровска «Водоканал» по строительству, реконструкции и модернизации системы водоснабжения и водоотведения на территории городского округа «Город Хабаровск» Хабаровского края на 2024—2028 годы

Основаниями для подготовки технического задания на корректировку инвестиционной программы МУП города Хабаровска «Водоканал» по строительству, реконструкции и модернизации системы водоснабжения и водоотведения на территории городского округа «Город Хабаровск» Хабаровского края на 2024—2028 годы (далее — техническое задание, инвестиционная программа соответственно) являются:

— Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

— Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

— Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

— постановление Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих свою деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения»;

— приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.04.2014 № 162/пр «Об утверждении перечня показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, порядка и правил определения плановых значений и фактических значений таких показателей»;

— постановление администрации города Хабаровска от 21.11.2024 № 5344 «Об утверждении схемы водоснабжения и водоотведения города Хабаровска на период с 2025 до 2035 года»;

— постановление администрации города Хабаровска 15.07.2022 № 2415 «Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа «Город Хабаровск» на период до 2035 года».

Разработчик инвестиционной программы — муниципальное унитарное предприятие города Хабаровска «Водоканал».

1. Цели и задачи корректировки инвестиционной программы

Основными целями корректировки инвестиционной программы МУП города Хабаровска «Водоканал» по строительству, реконструкции и модернизации системы водоснабжения и водоотведения на территории городского округа «Город Хабаровск» Хабаровского края на 2024—2028 годы являются:

— изменение стоимости и графиков реализации мероприятий в соответствии с разработанной проектной документацией, заключенными договорами подряда и поставки оборудования, изменением условий договоров на подключение (технологическое присоединение);

— включение новых мероприятий, отвечающих актуальным потребностям;

— исключение мероприятий, признанных неактуальными;

— включение мероприятий по подключению новых объектов капитального строительства в связи с выдачей технических условий и заключением договоров на подключение.

Корректировка инвестиционной программы производится в отношении мероприятий, выполнение которых предусмотрено в 2026—2028 годах.

Цели реализации инвестиционной программы:

— обеспечение надежного и бесперебойного водоснабжения и водоотведения существующих потребителей и обеспечение услугами водоснабжения и водоотведения подключаемых объектов капитального строительства в соответствии с требованиями действующего законодательства, нормами и правилами;

— обеспечение необходимой мощности и пропускной способности централизованных систем водоснабжения и водоотведения в целях подключения объектов капитального строительства абонентов за счет строительства новых сетей водоснабжения и реконструкции участков водопроводных и канализационных сетей с наибольшим физическим износом;

— снижение уровня износа отдельных инженерных сооружений централизованных систем водоснабжения и водоотведения;

— повышение уровня доступности услуг централизованного водоснабжения;

— предупреждение возникновения чрезвычайных ситуаций на объектах предприятия;

— повышение экологической безопасности централизованных систем водоснабжения и водоотведения, снижение негативного воздействия на окружающую среду.

Задачи реализации инвестиционной программы:

— осуществление мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения;

— строительство сетей водоснабжения и водоотведения для подключения объектов капитального строительства абонентов;

— строительство сетей водоснабжения в существующих микрорайонах малоэтажной и индивидуальной жилой застройки;

— выполнение мероприятий, направленных на обеспечение антитеррористической защищенности объектов предприятия;

— выполнение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объектов предприятия и снижение последствий чрезвычайных ситуаций;

— выполнение мероприятий, предусмотренных программой повышения экологической эффективности МУП города Хабаровска «Водоканал».

2. Перечень объектов капитального строительства абонентов, которые необходимо подключить к централизованным системам водоснабжения и водоотведения, перечень территорий, на которых расположены такие объекты:

№ п/п	Наименование объекта капитального строительства	Точка подключения		Нагрузка, куб. м/сут.	Год-подключения
		к централизованной системе водоснабжения	к централизованной системе водоотведения		
1	2	3	4	5	6
1.	АО «Противопожарные работы». Спортклуб (теннисный спортивный клуб) по ул. Морозова П.Л.	водопроводная линия Д-400 мм (ВЧШГ), проходящая в районе расположения МКД-№ 113 по ул. Морозова П.Л. с северо-западной границы земельного участка (подключение Д-63 мм, L = 10 м)	колодець № 32657 на канализационном коллекторе Д-600 мм, проходящем вдоль юго-западной границы земельного участка заявителя (подключение Д-150 мм, L = 6 м)	В – 23 К – 22	2024
2.	МКУ «Служба заказчика по строительству и капитальному ремонту». Детский сад-на 190 мест по ул. Запарина в г. Хабаровске	водопроводная линия Д-200 мм, проходящая вдоль ул. Запарина (подключение Д-63 мм, L = 10 м)	колодець № 10428 на канализационном коллекторе Д-300 мм, проходящем вдоль нечетной стороны Амурского бульвара (подключение Д-200 мм, L = 70 м)	В – 19,9 К – 11,4	2024
3.	ООО «УК «СИЛА РОСТА». Строитель школы в микрорайоне Строитель	водопроводная линия Д-150 мм, проходящая вдоль ул. Вахова (подключение Д-100 мм, L = 95 м)	канализационная линия Д-300 мм, проходящая вдоль ул. Сысоева (подключение Д-200 мм, L = 17 м)	В – 137,7 К – 110,7	2024

4.	К.И.А. Детский спортивно-развлекательный центр по ул. Тимирязева, 36	водопроводная линия Д-63 мм по ул. Тимирязева (подключение Д-63 мм, L = 10 м)		В – 7,36	2025
5.	АО «Пиллар». Магазин автозапчастей по ул. П.Л. Морозова, 49	водопроводная линия Д-600 мм, проходящая по противоположной стороне ул. П.Л. Морозова (подключение Д-63 мм, L = 38 м)		В – 1,8043	2024
6.	ООО «Компания «ДВ Инвест». Автосервис, автомоечный комплекс по ул. Шкотова в Железнодорожном районе г. Хабаровска	водопроводная линия Д-500 мм, проходящая в районе ДОС, 67 (Большой Аэродром) (подключение Д-110 мм, L = 227 м)	канализационная линия Д-400 мм, проходящая в районе ДОС, 67 (Большой Аэродром) (подключение Д-200 мм, L = 300 м)	В – 5 К – 5	2025
7.	ООО «СЗ «ЦИТ-СТРОЙ». Жилой комплекс по ул. Герцена, 15а в Индустриальном районе г. Хабаровска. I и II этапы строительства (1 этап). Жилой комплекс по ул. Герцена, 15 в Индустриальном районе г. Хабаровска. Жилой дом № 1. Жилой дом № 2	водопроводная линия Д-300 мм, проходящая вдоль ул. Краснореченской (подключение 2Д-110 мм, L = 25 м; 2Д-160 мм, L = 190 м)	канализационная линия Д-300 мм, проходящая в районе ул. Герцена, 17 – ул. Краснореченской (подключение Д-200 мм, L = 9,8 м)	В – 132,54 К – 132,60	2024
8.	ООО «СЗ «Проект Строй». Комплексная застройка с объектами социальной инфраструктуры по адресу: г. Хабаровск, пер. Брянский, 3. Первая, вторая, третья очередь строительства	водопроводная линия Д-800 мм, проходящая по ул. Воронежской (подключение 2Д-315 мм, L = 10 м)	в границах земельного участка заявителя	В – 518,84 К – 449,52	2024
9.	ООО «СЗ «ДВ Кристалл 2». Многоквартирный жилой дом по ул. Лейтенанта Шмидта в Кировском районе г. Хабаровска	водопроводная линия Д-150 мм (ВЧШГ), проходящая по ул. Лейтенанта Шмидта (подключение 2Д-110 мм, L = 10 м)	внутриквартальная канализационная линия Д-200 мм, проходящая в районе ул. Лейтенанта Шмидта, 38 (подключение Д-200 мм, L = 10 м)	В – 51,4 К – 50,4	2024
10.	ООО «СЗ «Талан-Регион-24». Многоквартирные жилые дома по ул. Воронежской в г. Хабаровске. 1 этап освоения территорий. 1–5 этапы строительства	водопроводная линия Д-800 мм, проходящая по ул. Воронежской (подключение Д-250 мм, L = 6 м)	канализационный коллектор Д-500 мм, проходящий в районе ул. Бондаря (подключение Д-400–500–600 мм, L = 1187,1 м)	В – 349,66 К – 325,36	2025
11.	ООО «СЗ «ДАРС ХАБАРОВСК». Многоквартирный жилой дом по ул. Рокоссовского в г. Хабаровске. Многоквартирный жилой дом № 1 по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Малиновского	водопроводная линия Д-315 мм, проходящая через территорию земельного участка	канализационный коллектор Д-300 мм, проходящий вдоль четной стороны ул. Малиновского (подключение Д-200 мм, L = 36 м)	В – 127,58 К – 121,28	2024
12.	ООО «СЗ «Ю-Девелопмент». Жилые дома по Воронежскому шоссе в г. Хабаровске		объект водоотведения Д-200 мм, расположенный в районе Воронежского шоссе, д. 1а (подключение Д-200 мм, L = 114 м)	К – 164,7	2024
13.	К.А.В. «Административное здание, располагающееся по адресу: г. Хабаровск, ул. Костромская, 20»		канализационная линия Д-200 мм, проходящая вдоль ул. Пермской (подключение Д-150 мм, L = 10 м)	К – 1	2024
14.	К.Е.Ю. «Административно-складской комплекс по ш. Восточному, д. 39 в Железнодорожном районе г. Хабаровска. 1, 2, 3 этапы» 1-й этап: «Здание склада с встроенными помещениями делового назначения». 3-й этап: «Здание склада»		канализационный коллектор Д-800 мм, проходящий вдоль юго-восточной границы земельного участка заявителя, колодец № 37723 (подключение Д-150 мм, L = 32 м)	К – 0,56	2024
15.	АО «Международный аэропорт». «Новый аэровокзальный комплекс международного аэропорта Хабаровск (Новый). Терминал МВЛ по Матвеевскому шоссе»		канализационный коллектор Д-450 мм, проходящий вдоль нечетной стороны Матвеевского шоссе. (подключение Д-200 мм, L = 66 м)	К – 208,02	2024
16.	ИП Демятов А.Ю. «Офисы, кальянная пом. I (13-21) по ул. Тургенева, 5б»	водопроводная линия Д-250 мм, проходящая вдоль ул. Тургенева (подключение Д-63 мм, L = 11 м)		В – 1,56	2024
17.	З. Е.М. «Нежилое помещение № I (12,23,25-29) по ул. Тургенева, 5б»	водопроводная линия Д-250 мм, проходящая вдоль ул. Тургенева (подключение Д-63 мм, L = 11 м)		В – 0,82	2024
18.	Ш.А.Н. «Административно-бытовой корпус по ул. Нововыборгской, 68/3»	водопроводная линия Д-160 мм, проходящая по противоположной стороне ул. Выборгской (подключение Д-63 мм, L = 42 м)		В – 0,7508	2025
19.	Ш.А.Г. «Реконструкция зданий по улице Каширской, 21 в Индустриальном районе г. Хабаровска»	водопроводная линия Д-160 мм, проходящая вдоль пер. Каширского (подключение Д-110 мм, L = 10 м)		В – 17,05	2024
20.	И.Н.Ф. «Здание объекта туристического обслуживания с помещениями спортивного клуба, гостиницы и детского центра по ул. Выборгской в Железнодорожном районе г. Хабаровска»	водопроводная линия Д-250 мм, проходящая вдоль ул. Выборгской (подключение 2Д-110 мм, L = 10 м)	ведомственная канализационная линия, расположенная на территории земельного участка заявителя	В – 88,81 К – 36,65	2024
21.	ООО «Азия-Контракт-Хабаровск». «Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Хабаровск, ДОС 49/2»	водопроводная линия Д-500 мм, проходящая с северной стороны земельного участка (подключение 2Д-315 мм, L = 109 м; 2Д-160 мм, L = 15,6; 2Д-110 мм, L = 9,7 м)	квартальная канализационная линия Д-200 мм, проходящая в районе ДОС 49 (подключение Д-200 мм, L = 47 м; Д-250 мм, L = 30 мм)	В – 81,56 К – 79,30	2026
22.	ООО «Хабнефтехим». «Реконструкция подземной многоэтажной гараж-стоянки для хранения автотранспорта по ул. Л. Толстого, 16»	водопроводная линия Д-250 мм, проходящая вдоль границы земельного участка со стороны ул. Л. Толстого (подключение Д-63 мм, L = 6 м)	канализационная линия, расположенная в границах земельного участка заявителя, в соответствии с письменным согласием владельца сети	В – 1,224 К – 2,5	2026
23.	ООО «Феникс». «Здание для ремонта устройств и других объектов железнодорожного транспорта по ул. Трехгорной, 8»	водопроводная линия Д-300 мм, проходящая в районе расположения объекта (подключение Д-63 мм, L = 7 м)	ведомственная сеть, проходящая по северной границе земельного участка заявителя, в соответствии с письменным согласием владельца сети	В – 3,7 К – 2,99	2025
24.	Г.И.Ч. о. «Цветочный магазин по ул. Большой, 82/12»	водопроводная линия Д-225 мм, проходящая вдоль ул. Большой (подключение Д-63 мм, L = 7 м)	канализационный коллектор Д-400 мм, проходящий по ул. Раздольной (подключение Д-150 мм, L = 17 м)	В – 0,528 К – 0,528	2025
25.	ЖСК «Семейный». Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой по ул. Кулибина, уч. 14	водопроводная линия Д-300 мм (чугун), проходящая вдоль пр-та 60-летия Октября (подключение Д-160 мм, L = 300 м)	канализационная линия Д-200 мм, проходящая вдоль территории земельного участка (подключение Д-200 мм, L = 38 м)	В – 89,16 К – 89,16	2025
26.	ООО «СЗ «ТАЛАН-РЕГИОН-20». Многоквартирный дом со встроенными нежилыми помещениями по ул. Авиационной	водопроводная линия Д-300 мм, проходящая вдоль ул. Демьяна Бедного (подключение Д-250 мм, L = 202 м)	канализационный коллектор Д-1400 мм, проходящий в районе ул. Д. Бедного – ул. Почтовой (подключение Д-100 мм, L = 12,73 м; 2Д-100 мм, L = 4 м; Д-200 мм, L = 110,6 м; Д-250 мм, L = 64,1 м)	В – 99,20 К – 84,13	2025
27.	ООО «СЗ «Беринг». Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями на первом этаже и подземной автостоянкой в Железнодорожном районе г. Хабаровска, ул. Заозерная, 34	водопроводная линия Д-400 мм, проходящая вдоль ул. Воронежской; водопроводная линия Д-225 мм, проходящая вдоль ул. Ухтомского (подключение Д-250 мм, L = 872 м; 2Д-100 мм, L = 30 м)	ведомственная канализационная линия Д-200 мм, проходящая вдоль ул. Железнодорожной (подключение Д-100 мм, L = 19 м; Д-150 мм, L = 41 м)	В – 20,1 К – 19,6	2025
28.	ООО «СЗ «ТАЛАН-РЕГИОН-29». Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения по ул. Калинина	водопроводная линия Д-800 мм, проходящая вдоль ул. Комсомольской (точка присоединения в районе здания № 16) (подключение Д-150 мм, L = 90 м)	канализационный коллектор Д-300 мм, проходящий в районе пер. Конечного, 26 (подключение Д-200 мм, L = 120 м)	В – 76,37 К – 71,56	2026
29.	ООО «СЗ «ТАЛАН-РЕГИОН-36». Многоквартирные дома со встроенными помещениями нежилого назначения по ул. Совхозной, 1 очередь. Этап 1	водопроводная линия Д-300 мм, проходящая в районе жилого дома № 31а по ул. Совхозной (подключение 2Д-160 мм, L = 550 м)	канализационная линия Д-300 мм, расположенная в районе ул. ДорУРС ДВЖД, 26-28 (подключение Д-250 мм, L = 660 м)	В – 167,91 К – 150,88	2026
30.	ООО «СЗ «ЮНИДО». Многоэтажные жилые дома с нежилыми помещениями и автостоянкой по ул. Юнгов Индустриального района г. Хабаровска. 1 этап строительства	водопроводная линия Д-400 мм, проходящая по пер. Бассейному, в районе МКД-№ 20 по ул. Юнгов (подключение Д-250 мм, L = 150 м)	канализационный коллектор Д-1400 мм, проходящий в районе северо-восточной границы земельного участка (подключение Д-250 мм, L = 15 м)	В – 113,81 К – 113,81	2026
31.	ООО «СЗ «БМК Девелопмент». Комплекс жилых домов по ул. Октябрьской в пос. Березовка Краснофлотского района г. Хабаровска	водопроводная линия Д-315 мм, проходящая вдоль ул. Сергеевской (район здания № 3, квартал Пограничный) (подключение 2Д-200 мм, L = 900 м)	в границах земельного участка заявителя	В – 134,34 К – 130,44	2026
32.	МКУ «СЗ по строительству и капитальному ремонту». Строительство спортивно-досугового центра по пер. Матросскому, 3Б	водопроводная линия Д-600 мм, проходящая по пер. Матросскому (подключение Д-150 мм, L = 45 м)	канализационная линия Д-150 мм в районе ул. Астрономической, 1а (подключение Д-200 мм, L = 30 м)	В – 8,61 К – 7,59	2026
33.	ООО «СЗ «ДАРС-ВОСТОК». Комплекс жилых домов по ул. Воронежской	водопроводная линия Д-800 мм, проходящая по ул. Воронежской (подключение 2Д-315 мм, L = 9 м)	в границах земельного участка заявителя	В-504,12 К-504,12	2025
34.	ООО «СЗ «ДВ Кристалл». Группа жилых домов по ул. Совхозной, уч. 73	водопроводная линия Д-600 мм, проходящая вдоль ул. Редько (подключение Д-200 мм, L = 23 м)	канализационный коллектор Д-450 мм, проходящий вдоль ул. Редько (подключение Д-200 мм, L = 81 м)	В – 248,94 К – 244,44	2025
35.	ООО «СЗ СК+». «Жилой дом по ул. Истомина, 9, 9а»	водопроводная линия Д-225 мм, проходящая вдоль ул. Истомина (подключение 2Д-110 мм, L = 20 м)	канализационная линия Д-250 мм, проходящая вдоль ул. Истомина (подключение Д-100 мм, L = 8 м, Д-150 мм, L = 5 м)	В – 60,4 К – 60,4	2025
36.	ООО «СЗ «Стройактив». Объект капитального строительства «Жилой дом в г. Хабаровске ул. Сергеевская, 5г»	водопроводная линия Д-200 мм, проходящая вдоль ул. Озерной (подключение Д-100 – 150 мм, L = 80 м)	канализационная линия Д-300 мм, проходящая по территории земельного участка заявителя	В – 26,28 К – 26,28	2026
37.	ООО «СЗ «Декабрист». Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями на первом этаже и подземной автостоянкой по ул. Сигнальной, 19	водопроводная линия Д-300 мм, проходящая вдоль ул. Сигнальной (подключение 2Д-150 мм, L = 88 м)	ведомственная канализационная линия Д-200 мм, проходящая вдоль ул. Железнодорожной (подключение Д-100 мм, L = 5,5 м; 2Д-100, L = 5,5 м; Д-200 мм, L = 40 м)	В – 47 К – 46,5	2025
38.	Специализированный застройщик ООО «Взлет девелопмент». Группа жилых домов по ул. Тихоокеанской в Кировском районе г. Хабаровска. Жилой дом № 5	ведомственная внутриплощадочная водопроводная линия Д-225 мм, проходящая по территории земельного участка заявителя	дворовая канализационная линия Д-150 мм, расположенная в районе жилого дома № 33 по ул. Известковой (подключение Д-150 мм, L = 10 м)	В – 49,02 К – 44,52	2025

39.	ООО «СЗ «Первый». Жилой комплекс по ул. Тихоокеанской	водопроводная линия Д-800 мм, проходящая с южной стороны земельного участка (подключение Д-150 мм, L = 35 м)	канализационная линия, проходящая в границах земельного участка заявителя	В – 121,692 К – 113,268	2026	55.	В.В.И. Общежитие гостиничного типа по адресу: г. Хабаровск, ул. Бурейская, 2Б, литер А1	водопроводная линия Д-500 мм, проходящая в районе ул. Калараша (подключение Д-110 мм, L = 55 м)	канализационная линия Д-200 мм, проходящая в районе ул. Калараша, 4а (подключение Д-150 мм, L = 80 м)	В – 10 К – 10	2025
40.	ООО «СЗ «Сатурн». Многоквартирный жилой дом по ул. Волочаевской, д. 156	ведомственная водопроводная линия Д-315 мм, проходящая вдоль ул. Волочаевской (подключение 2Д-160 мм, L = 16 м)	колодезь № 10554 на канализационном коллекторе Д-200 мм, проходящем вдоль нечетной стороны ул. Волочаевской (подключение Д-150 мм, L = 78,55м)	В – 118,03 К – 38,83	2026	56.	ООО «СЗ-Прибрежный». Жилой дом на пересечении улицы Павла Леонтьевича Морозова – проспекта 65 лет Победы в г. Хабаровске	водопроводная линия Д-700 мм, проходящая вдоль ул. Шевчука, в границах земельного участка объекта (подключение Д-200 мм, L = 20м)	канализационный коллектор Д-1000 мм, проходящий в районе пер. Спортивного, 8 (подключение Д-150 мм, L = 50 м)	В – 82,7 К – 68,08	2026
41.	Подключение индивидуальных жилых домов	водопроводная линия Д-100 мм, проходящая от границ земельного участка до точки присоединения к централизованной системе водоснабжения		В – 8,0	2024	57.	В.И. Гараж по ул. Большой, 104 в Железнодорожном районе г. Хабаровска	водопроводная линия Д-225 мм, проходящая вдоль ул. Большой (подключение Д-110 мм, L = 13м)	канализационная линия Д-400 мм, проходящая по территории земельного участка заявителя	В – 4 К – 4	2025
42.	И.С.А. Объект бытового обслуживания по ул. Репина, 4 в г. Хабаровске	водопроводная линия Д-110 мм, проходящая вдоль ул. Репина (подключение Д-63 мм, L = 8 м)	не запрашивалось	В – 4,97	2025	58.	Ц.И.В. Здание котельной по ул. Федеративной, 28	водопроводная линия Д-110 мм, проходящая вдоль границы земельного участка (подключение Д-63 мм, L = 5м)	не запрашивалось	В – 0,7581	2025
43.	ООО «Тихон Плюс». Реконструкция здания межшкольного учебно-производственного комбината, расположенного по адресу: г. Хабаровск, ул. Вологодская, 49в	водопроводная линия Д-150 мм, проходящая вдоль ул. Вологодской (подключение Д-63 мм, L = 53,9 м)	существующее подключение	В – 1,05	2025	59.	ООО «Эй-Пи Трейд». Реконструкция блока очистных сооружений под складские помещения по ул. Суворова, 82а	тупиловая водопроводная линия Д-315 мм, проходящая вдоль ул. Суворова (район производственных зданий по ул. Суворова, 73 (подключение 2Д-110 мм, L = 275м)	не запрашивалось	В – 7,14	2026
44.	ООО «Амур Эстейт». Многоквартирный жилой дом по пер. Кавказскому в Центральном районе г. Хабаровска	водопроводная линия Д-800 мм, проходящая вдоль ул. Кавказская (подключение Д-110 мм, L = 38 м)	ведомственная канализационная линия Д-225 мм, проходящая в районе расположения многоквартирного дома № 41/1 по ул. Кавказской, в соответствии с письменным согласием владельца сети	В – 23,812 К – 2,212	2025	60.	ООО «Хабаровский Хладокомбинат». Административно-бытовой корпус по ул. 1220 км	водопроводная линия Д-800 мм, проходящая вдоль производственной базы, расположенной по ул. Юности, 17 (подключение Д-110 мм, L = 60 м)	не запрашивалось	В – 5,39	2026
45.	ООО «СЗ «Доступное жилье». Жилой комплекс по пер. Минометному в Железнодорожном районе г. Хабаровска. 1, 2-я очередь	водопроводная линия Д-500 мм, проходящая вдоль ул. Шелеста (подключение Д-110 мм, L = 160 м)	канализационная линия Д-200 мм, проходящая в районе ул. Шелеста, 114–116 (подключение Д-200 мм, L = 15 м)	В – 16,92 К – 16,92	2025	61.	ООО «СЗ «Реал Строй». Многоквартирный жилой дом со встроенными административными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Волочаевской, 186	водопроводная линия Д-160 мм, проходящая вдоль ул. Волочаевской (подключение 2Д-110 мм, L = 10м)	канализационная линия Д-160 мм, проходящая по ул. Волочаевской (подключение Д-150 мм, L = 15м)	В – 32,9 К – 32,29	2026
46.	ООО «Капторстрой». Общежитие по ул. Северной в Железнодорожном районе г. Хабаровска	1 точка. Водопроводная линия Д-800 мм, проходящая на пересечении ул. Одесской с ул. Минской. 2 точка. Водопроводная линия Д-150 мм (ул. Бородинская), проходящая по территории земельного участка ООО «Капторстрой» (подключение Д-160 мм, L = 280 м)	канализационный коллектор Д-600 мм, колодезь № 6907, на границе земельного участка заявителя	В – 29,89 К – 26,4	2026	62.	ООО «СЗ «Регата ДВ». Жилой комплекс с подземной автостоянкой по ул. Запарина в Кировском районе г. Хабаровска	ведомственная водопроводная линия 2Д-225 мм, проходящая в районе жилых домов № 26, 33 по ул. Красноармейской, на основании письменного согласия владельца сети (подключение 2Д-160 мм, L = 78 м)	канализационный коллектор Д-400 мм, проходящий по ул. Советской (подключение Д-200 мм, L = 290 м)	В – 87,18 К – 81,18	2026
47.	П.Ф.И. Нежилое здание, расположенное по адресу: г. Хабаровск, ул. Радищева, 13а	водопроводная линия Д-500 мм, проходящая вдоль ул. Радищева (подключение Д-63 мм, L = 20 м)	не запрашивалось	В – 14,664	2026	63.	ООО «Фемида». Многоквартирный жилой дом с помещениями бытового назначения в границах ул. Волочаевской – пер. Трубног в Индустриальном районе г. Хабаровска	водопроводная линия Д-800 мм, проходящая вдоль пер. Трубног (подключение 2Д-225 мм, L = 21 м)	канализационный коллектор Д-600 мм, проходящий по пер. Трубног (подключение Д-250 мм, L = 19 м)	В – 210 К – 210	2026
48.	М.В.М. о. Строительство здания магазина, расположенного по адресу: ул. Безымянная, 56 в Железнодорожном районе г. Хабаровска	водопроводная линия Д-110 мм, проходящая вдоль ул. Воронежской (подключение Д-63 мм, L = 10 м)	канализационная линия Д-225 мм, проходящая вдоль ул. Воронежской (подключение Д-150 мм, L = 20 м)	В – 1,03 К – 0,94	2025	64.	ООО «СЗ-ДАУП» Жилой дом с подземной автостоянкой, расположенный по ул. Кавказской в г. Хабаровске	водопроводная линия Д-800 мм, проходящая вдоль ул. Кавказской (подключение 2Д-160 мм, L = 23 м)		В – 47,08	2026
49.	М.Н.Д. о. Магазин по ул. Нововыборгской, земельный участок 10, в Железнодорожном районе г. Хабаровска	водопроводная линия Д-160 мм, проходящая вдоль нечетной стороны ул. Нововыборгской (подключение Д-63 мм, L = 28 м)	отсутствует возможность подключения	В – 1	2026	65.	ООО «СЗ «Шантье Девелопмент». Жилой комплекс, расположенный в границах ул. Карла Маркса – ул. Нагишкина в г. Хабаровске	водопроводная линия Д-250 мм, проходящая противоположной стороне ул. Карла Маркса (подключение Д-225 мм, L = 42 м)	внутриквартальная канализационная линия Д-200 мм, проходящая между домами № 24 и № 26 по ул. Ким Ю Чена (подключение Д-200 мм, L = 100 м)	В – 161 К – 146,344	2026
50.	ООО «СЗ «ЦИТ-Строй». Группа жилых домов в районе улиц Шкотава – Приморской в Железнодорожном районе г. Хабаровска	водопроводная линия Д-500 мм, проходящая вдоль ул. Океанской (подключение 2Д-160 мм, L = 158 м)	канализационный коллектор Д-400 мм, проходящий вдоль нечетной стороны ул. Шкотава (подключение Д-200 мм, L = 51 м)	В – 61,44 К – 60,48	2026	66.	ООО СЗ «ЮНИТ». Жилой комплекс в границах ул. Воронежской – ул. Трехгорной в г. Хабаровске	ведомственная внутриквартальная водопроводная линия Д-160 мм, проходящая по территории земельного участка объекта «Жилые дома по Воронежскому шоссе в г. Хабаровске», принадлежащая ООО «СЗ «Ю-Девелопмент», на основании письменного согласия владельца (подключение Д-160 мм, L = 72 м)	не запрашивалось	В – 240	2026
51.	ОАО «РЖД». Существующие административные здания, расположенные по адресу: г. Хабаровск, ул. Ухтомского, 19Б, 21, 29	водопроводная линия Д-225 мм, проходящая вдоль ул. Ухтомского (подключение Д-63 мм, L = 22 м)	существующее подключение	В – 4,31	2025	67.	ООО «СЗ «Легга-В». Жилой дом с функциональными помещениями по ул. Слободской в г. Хабаровске	водопроводная линия Д-250 мм, проходящая по пер. Казарменному (подключение 2Д-160 мм, L = 270 м)	канализационный коллектор Д-600 мм, проходящий вдоль ул. Слободской (подключение Д-200 мм, L = 300 м)	В – 45,06 К – 43,98	2027
52.	ООО «ОНИКС» Здание торгово-делового центра по ул. Советской, 1а в г. Хабаровске	водопроводная линия Д-300 мм, проходящая вдоль ул. Советской (подключение Д-63 мм, L = 40 м)	колодезь № 9299 на канализационном коллекторе Д-500 мм, проходящем вдоль ул. Советской (подключение Д-160 мм, L = 45 м)	В – 2,74 К – 2,26	2025	68.	ООО «СЗ «Трехгорная». Группа жилых домов по ул. Тихоокеанской в Краснофлотском районе г. Хабаровска	водопроводная линия Д-600 мм, проходящая вдоль ул. Трехгорной (подключение 2Д-225 мм, L = 31,9 м)	канализационный коллектор Д-250 мм, проходящий по ул. Тихоокеанской (подключение Д-250 мм, L = 148 м)	В – 329,45 К – 326,448	2027
53.	С.А.В. Объект бытового обслуживания по ул. Авиационной, 38	водопроводная линия Д-500 мм, проходящая вдоль ул. Большой (подключение Д-63 мм, L = 23м)	ведомственная канализационная линия Д-200 мм, проходящая в районе ул. Авиационной, 24, на основании условий подключения, выданных правообладателем канализационной сети	В – 2,3 К – 1,9	2025	69.	ООО «СЗ «Дом АРТ». Комплексная застройка в районе пересечения улиц Совхозной – Трехгорной в Железнодорожном районе г. Хабаровска. 1-й этап строительства (жилые дома № 1 – № 5)	1 точка. Водопроводная линия Д-600 мм, проходящая вдоль ул. Редько 2 точка. Водопроводная линия Д-600 мм, проходящая вдоль ул. Совхозной (подключение Д-315 мм, L = 26,8 м)	канализационный коллектор Д-450 мм, проходящий по ул. Редько (подключение Д-300 мм, Д-400 мм L = 58,7 м)	В – 308,86 К – 291,06	2026
54.	ООО «ТД-«Традиции»». Склад, расположенный по адресу: г. Хабаровск, ул. Машинистов, д. 50	водопроводная линия Д-200 мм, проходящая по ул. Геодезической (подключение Д-63 мм, L = 10м)	канализационная линия Д-250 мм, проходящая в районе ул. Геодезической, 4/1 (подключение Д-150 мм, L = 25 м)	В – 0,06 К – 0,06	2026	70.	ООО «СЗ «Свой Квартал». Комплекс жилых домов по ул. Демьяна Бедного в Железнодорожном районе г. Хабаровска	водопроводная линия Д-300 мм, проходящая по противоположной стороне ул. Д. Бедного (подключение 2Д-225 мм, L = 30 м)	канализационный коллектор Д-1400 мм, проходящий на расстоянии ориентировочно 80 м от юго-западной границы земельного участка заявителя (подключение Д-300 мм, L = 71 м)	В – 297,4 К – 293,4	2026

71.	ООО «СЗ «Дом АРТ». Группа многоквартирных жилых домов по ул. Рокоссовского в Индустриальном районе г. Хабаровска (жилые дома № 1, № 3, № 5)	водопроводная линия Д-800 мм, проходящая по границе земельного участка объекта	канализационный коллектор Д-600 мм, проходящий вдоль ул. Ворошилова (подключение Д-250 мм, L = 45,2 м)	В – 130,5 К – 128,03	2025
72.	ООО «СЗ «Амурский бриз». Жилой дом по пер. Краснодарскому в Железнодорожном район г. Хабаровска	водопроводная линия Д-110 мм, проходящая вдоль пер. Краснодарского	канализационная линия Д-315 мм, проходящая по пер. Краснодарскому, в районе жилого дома № 15 (подключение Д-200 мм, L = 15 м)	В – 48,135 К – 47,88	2025
73.	ООО «СЗ «Беринг Высоты». Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями на первом этаже и подземной автостоянкой в Железнодорожном районе г. Хабаровска, ул. Декабристов, 36	водопроводная линия Д-250 мм, проходящая по ул. Железнодорожной, вдоль границы земельного участка	канализационная линия Д-150 мм, проходящая вдоль ул. Железнодорожной (подключение Д-100 мм, L=24 м; 2Д-100 мм, L=11 м; Д-150 мм, L = 90 м)	В – 88,37 К – 87,87	2026
74.	ООО «СЗ «Южный». Многоквартирный жилой дом № 4 по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Малиновского»; «Многоквартирный жилой дом № 3 по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Малиновского	дом № 4 – водопровод Д-225 мм объекта «Многоквартирный жилой дом по ул. Рокоссовского в г. Хабаровске, Многоквартирный жилой дом № 1 по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Малиновского», дом № 3 – водопроводная линия Д-315 мм, проходящая по территории земельного участка комплексной застройки	канализационный коллектор Д-300 мм, проходящий вдоль нечетной стороны ул. Малиновского (подключение Д-200 мм, L = 35,3 м)	В – 82,36 К – 144,9	2026
75.	ООО «СЗ Правобережный». Жилой дом по пер. Гурповскому в Кировском районе г. Хабаровска	водопроводная линия Д-200 мм, проходящая на пересечении ул. Тихоокеанской с ул. Металлистов (подключение Д-160 мм, L = 293 м)	канализационная линия Д-150 мм, проходящая в районе ул. Бойко-Павлова, 10 (подключение Д-100 мм, L = 12 м; Д-150 мм, L = 7,5 м)	В – 45,63 К – 45	2026
76.	ООО «СЗ «Высота». Жилой комплекс «Садовый квартал» 1,2-я очереди» 1-я очередь: «Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и подземной парковкой в Кировском районе г. Хабаровска, ул. Советская, 33»	водопроводная линия Д-315 мм, проходящая вдоль ул. Советской, в границах разрешенной застройки объекта	канализационный коллектор Д-500 мм, проходящий вдоль ул. Советской (подключение Д-200 мм, L = 15 м)	В – 68,23 К – 68,23	2026
77.	ООО «СЗ «Пионер сити». «Комплексная застройка в границах улиц Ангарской – П.Л. Морозова – Индустриальной. 1, 2-я очередь строительства»	водопроводная линия Д-500 мм, проходящая по границе территории земельного участка, со стороны ул. Индустриальной	канализационный коллектор Д-1500 мм (железобетон), в районе ул. Индустриальной, 1а (подключение Д-300 мм, L = 39 м)	В – 1010,55 К – 396,582	2026
78.	КГБУЗ «Городская клиническая больница» имени профессора А.М. Войно-Ясенецкого». «Быстровозводимая модульная конструкция поликлиники КГБУЗ «Городская клиническая больница» имени профессора А.М. Войно-Ясенецкого»	водопроводная линия Д-400–500 мм, проходящая по границе земельного участка со стороны ул. Победы	дворовая канализационная линия Д-160 мм от здания поликлиники (подключение Д-200 мм, L = 50 м)	В – 9,464 К – 9,464	2026
79.	ООО «Лидер». «Комплекс жилых домов со встроенными административными помещениями, подземной автостоянкой и гостиница по ул. Ленинградской в г. Хабаровске. 1 очередь строительства – блок-секция № 1, подземная автостоянка. 2 этап строительства – блок-секция № 2	1) водопроводная линия Д-300 мм, проходящая вдоль ул. Владивостокской; 2) водопроводная линия Д-200 мм, проходящая вдоль ул. Ленинградской (подключение Д-200 мм, L = 44,6 м; Д-200 мм, L = 23 м)	канализационная линия Д-250 мм, проходящая по ул. Владивостокской – пер. Владивостокскому (подключение Д-250 мм, L = 55,4 м)	В – 298,488 К – 297	2027
80.	К.П.Е. «Нежилое здание по ул. Советской, 15»	водопроводная линия Д-300 мм, проходящая вдоль ул. Советской по существующей схеме	канализационный коллектор Д-500 мм, проходящий по ул. Советской (подключение Д-160 мм, L = 16 м)	В – 4,29 К – 4,29	2026
81.	ООО «СЗ «Мой выбор». «Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания, подземной автостоянкой по адресу: г. Хабаровск, в районе пер. Кадрового, 3»	водопроводная линия Д-315 мм, проходящая вдоль ул. Лермонтова (подключение 2Д-110 мм, L = 50 м)	канализационная линия Д-300 мм, проходящая в районе ул. Лермонтова, 18 (подключение Д-100 мм, L = 4,5 м; Д-150 мм, L = 431 м)	В – 73 К – 73	2027
82.	Г.Б.Э.о. «Объект бытового обслуживания населения, расположенный: Хабаровский край, город Хабаровск, Железнодорожный район, ул. Выборгская, д. 18»	водопроводная линия Д-250 мм, проходящая вдоль ул. Выборгской (подключение Д-110 мм, L = 20 м)	не запрашивалось	В – 1,4	2027
83.	ОАО «Отель АЭРО». «Гостиничный деловой комплекс». Российская Федерация, г. Хабаровск, Железнодорожный район, Матвеевское шоссе	не запрашивалось	ведомственная канализационная линия Д-300 мм, проходящая в районе северо-восточной границы земельного участка заявителя, на основании письменного согласия собственника канализационной сети – АО «Хабаровский аэропорт» (подключение Д-150 мм, L = 40 м)	К – 137,64	2027
84.	ООО «СЗ «Высота». «Жилой комплекс «Садовый квартал», 1, 2-я очереди» 2-я очередь: «Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и подземной парковкой в Кировском районе г. Хабаровска, ул. Красноармейская, 12»	водопроводная линия Д-315 мм, проходящая вдоль ул. Советской (подключение 2Д-100 мм, L = 72,5 м)	канализационный коллектор Д-500 мм, проходящий вдоль ул. Советской (подключение Д-200 мм, L = 72 м)	В – 79,95 К – 79,45	2027
85.	ООО «СЗ «Городские кварталы». «Жилой комплекс Парк ЛУКАШОВА»	водопроводная линия Д-225 мм, проходящая вдоль северо-восточной границы земельного участка (подключение 2Д-225 мм, L = 27,5 м)	канализационная линия Д-250 мм, проходящая в районе ул. Демьяна Бедного, 18 (подключение Д-200 мм, L = 90 м)	В – 234,786 К – 232,536	2027
86.	Ф.Н.Н. «Жилой дом по адресу: г. Хабаровск, ул. Запарина, 171а»	водопроводная линия Д-110 мм, проходящая вдоль ул. Лизы Чайкиной (подключение Д-63 мм, L = 22 м)	дворовая канализационная линия Д-160 мм к жилому дому № 2 по ул. Лизы Чайкиной (подключение Д-160 мм, L = 70 м)	В – 4,78 К – 3,78	2027
87.	ООО «Дальстройсервис». «Жилой дом со встроенными офисными помещениями и автостоянкой по ул. Истомина, 92а в г. Хабаровске»	водопроводная линия Д-100 мм, проходящая по пер. Госпитальному (подключение Д-110 мм, L = 95 м)	внутриквартальная канализационная линия Д-160 мм, проходящая в районе земельного участка заявителя (подключение Д-160 мм, L = 12 м)	В – 11,442 К – 14,6	2026
88.	ООО «Амур». «Детский сад на 220 мест в городе Хабаровске в микрорайоне «Волочаевский городок» в районе улицы Подгаева – улицы Служебной»	водопроводная линия Д-300 мм, проходящая по пер. Батарейному (подключение 2Д-110 мм, L = 228 м)	переустанавливаемая в соответствии с техническими условиями канализационная линия Д-150 мм на территории земельного участка заявителя	В – 35,45 К – 35,45	2027
89.	АО «ДГК». «Существующее административное производственное здание тепловых сетей» по ул. Флегонтова, д. 13а»	водопроводная линия Д-800 мм, проходящая вдоль ул. Балтийской (подключение Д-110 мм, L = 250 м)	не запрашивалось	В – 12,564	2027
90.	ЖСК «Рубин». «Многоэтажные жилые дома и подземная автостоянка по ул. Рокоссовского в Индустриальном районе г. Хабаровска»	водопроводная линия Д-400 мм, проходящая вдоль ул. Рокоссовского (подключение 2Д-110 мм, L = 78,5 м; 2Д-160 мм, L = 275 м)	внутриквартальная канализационная линия Д-200 мм, проходящая по северной границе земельного участка заявителя	В – 202,05 К – 199,80	2027
91.	ООО «СЗ «Усури». «Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями на первом этаже и подземной автостоянкой в Индустриальном районе г. Хабаровска, ул. Усурийская, 35»	водопроводная линия Д-500 мм, проходящая вдоль ул. Слободской (подключение 2Д-110 мм, L = 37,5 м)	канализационный коллектор Д-300 мм, проходящий вдоль нечетной стороны ул. Слободской (подключение Д-150 мм, L = 40 м)	В – 53,94 К – 53,44	2027
92.	Религиозная организация «Духовное управление мусульман Дальнего Востока в составе Центрального духовного управления мусульман России». «Здание мечети по ул. Выборгской в Железнодорожном районе г. Хабаровска»	водопроводная линия Д-110 мм, проходящая вдоль ул. Выборгской (подключение Д-110 мм, L = 35 м)	не запрашивалось	В – 7,912	2027
93.	М.Т.П. «Профилакторий на 15 машин» по ул. Центральной, 28		канализационная линия Д-300 мм, проходящая по ул. Индустриальной (подключение Д-160 мм, L = 260 м)	К – 6,03	2027
94.	К.Д.А. «Складское помещение по ул. Пионерской, д. 40»	водопроводная линия Д-160 мм, проходящая по территории земельного участка	дворовая канализационная линия Д-225 мм жилого дома № 40 по ул. Пионерской (подключение Д-160 мм, L = 22 м)	В – 1,18 К – 1,18	2027
95.	М.К.В. «Магазин по ул. Бородинской, д. 7 в Железнодорожном районе г. Хабаровска»	водопроводная линия Д-800 мм, проходящая вдоль ул. Одесской, в существующей камере (подключение Д-63 мм, L = 10 м)	частная канализационная линия Д-300 мм, проходящая вдоль ул. Бородинской, в районе северной границы земельного участка заявителя, на основании письменного согласия собственника сети	В – 0,887 К – 0,887	2026
96.	ООО «СЗ «ЦИТ-Строй ДВ». «Жилой дом по ул. Герасимова в г. Хабаровске»	муниципальная водопроводная линия Д-315 мм, проходящая вдоль ул. Герасимова	канализационный коллектор Д-350 мм, проходящий в районе здания по ул. Яшина, 83 (подключение Д-150 мм, L = 42 м)	В – 28,28 К – 27,29	2026
97.	М.Г.Э. «Функциональное помещение, расположенное по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Волочаевская, д. 11, литера А»	не запрашивалось	канализационная линия Д-200 мм, проходящая в районе ул. Волочаевской, 13 (подключение Д-160 мм, L = 40 м)	К – 0,3	2026
98.	ООО «Трейдинг». «Здание делового управления с магазином по ул. Вахова А.А. в Индустриальном районе г. Хабаровска»	водопроводная линия Д-150 мм, проходящая вдоль территории земельного участка со стороны дома № 8д по ул. Вахова	внутриквартальная канализационная линия Д-200 мм, проходящая на расстоянии 23 м по направлению на север от границы земельного участка заявителя, колодец № 41837 (подключение Д-160 мм, L = 23 м)	В – 8,4 К – 7,9	2027
99.	ООО «Дальхабсыт». «Реконструкция гаража по адресу: г. Хабаровск, ул. Карла Маркса, 144а под склад-магазин»	водопроводная линия Д-100 мм, в существующей камере, в районе многоквартирного жилого дома № 144а по ул. Карла Маркса (подключение Д-110 мм, L = 19,2 м)	канализационная линия Д-200 мм, проходящая в районе ул. Карла Маркса, 144/2 (подключение Д-160 мм, L = 68,5 м)	В – 4,0 К – 4,0	2027

100.	ООО «СЗ «Атлант 27». Жилой комплекс «На семи холмах», многоэтажная (высотная) комплексная жилая застройка с объектами социального и коммунально-бытового назначения, инженерной и транспортной инфраструктурой по адресу: городской округ «Город Хабаровск», этап 1.1; Жилой комплекс «На семи холмах», многоэтажная (высотная) комплексная жилая застройка с объектами социального и коммунально-бытового назначения, инженерной и транспортной инфраструктурой по адресу: городской округ «Город Хабаровск», этап 1, 2	водопроводная линия Д-600 мм, проходящая по противоположной стороне ул. Совхозной (подключение 2Д-250 мм, L = 79,69 м)	канализационный коллектор Д-400 мм, проходящий в районе ул. Тимошука (подключение Д-250 мм, L = 905 м)	В – 1241,88 К – 172,53	2026
101.	МКУ «СЗ по строительству и капитальному ремонту». «Детский сад на 230 мест в Южном микрорайоне по ул. Панфиловцев – ул. Малиновского – ул. Суворова»	водопроводная линия Д-400 мм, проходящая вдоль жилого дома № 9 по ул. Ворошилова (подключение Д-110 мм, L = 57 м)	внутриквартальная канализационная линия Д-250 мм, проходящая в районе жилого дома № 1 по ул. Войсковой, колодец № 19658 (подключение Д-160 мм, L = 58 м)	В – 28,17 К – 13,8	2027
102.	ООО «СЗ «Дом Арт». «Комплексная застройка в районе пересечения улиц Совхозной – Трехгорной в Железнодорожном районе г. Хабаровска». II этап строительства	1. Водопроводная линия Д-600 мм, проходящая вдоль ул. Редько, в существующей узловой камере; 2. Внутриквартальные сети водопровода, построенные к объекту «Комплексная застройка в районе пересечения улиц Совхозной – Трехгорной в Железнодорожном районе г. Хабаровска». 1 этап строительства (жилые дома № 1 – № 5). (подключение 2Д-150 мм, L = 12 м)	1. Сети канализации, построенные к объекту «Комплексная застройка в районе пересечения улиц Совхозной – Трехгорной в Железнодорожном районе г. Хабаровска». I этап строительства (жилые дома № 1 – № 5); 2. Канализационный коллектор Д-400 мм, проходящий вдоль ул. Редько (подключение Д-200 мм, L = 42,3 м)	В – 248,76 К – 248,76	2026
103.	С.Н.С. «Административное здание г. Хабаровск, Центральный район, ул. Шеронова, 104»	водопроводная линия Д-200 мм, проходящая вдоль ул. Шеронова (подключение Д-63 мм, L = 27 м)	не запрашивалось	В – 0,86	2027
104.	Бобков А.В. «Реконструкция объекта незавершенного строительства «Торговый комплекс, корпус № 2», под объект бытового обслуживания с магазином по ул. Краснореченской, 153В в Индустриальном районе города Хабаровска»	водопроводная линия Д-400 мм, проходящая вдоль территории земельного участка	канализационный коллектор Д-1000 мм, проходящий вдоль ул. Краснореченской, существующий колодец (подключение Д-160 мм, L = 40 м)	В – 1,83 К – 1,83	2027
105.	ООО «Дальторгсервис». «База по торговле строительными материалами, г. Хабаровск, ул. Промышленная, 15»	не запрашивалось	канализационный коллектор Д-250 мм, проходящий вдоль ул. Промышленной (подключение Д-160 мм, L = 19 м)	К – в пределах существующей нагрузки	2027
106.	ООО «Хабнефтехим». «Подземный многоэтажный гараж-стоянка для хранения автотранспорта с устройством наземной гостевой стоянки автотранспорта, в том числе 2-я очередь «Торговый центр»	не запрашивалось	ведомственная канализационная линия Д150 мм, проходящая в районе ул. Льва Толстого, 22, на основании письменного согласия от 01.07.2025 № 161 правообладателя сети НОУК «Хабаровский краевой Дворец культуры профсоюз» (подключение Д-160 мм, L = 30 м)	К – 1,0	2027
107.	ООО «Технопарк Амур». «Создание и развитие технопарка «Амур» в г. Хабаровске»	водопроводная линия Д-800 мм, проходящая вдоль нечетной стороны ул. Воронежской (подключение 2Д-225 мм, L = 305 м)	канализационный коллектор Д-600 мм, проходящий по территории земельного участка заявителя	В – 849,19 К – 23,47	2027
108.	ФКП «Управление заказчика КС Минобороны России». «Строительство комплексного здания в военном городке № 13, г. Хабаровск (шифр объекта В-42/23-17)»	водопроводная линия Д-200 мм, проходящая по ул. Подгаева (подключение 2Д-110 мм, L = 17 м)	ведомственная канализационная сеть, расположенная на территории земельного участка заявителя, в соответствии с письменным согласием сетедежателя – ФКУ «Дальневосточное ТУИО» Минобороны России	В – 296,288 К – 15,227	2028
109.	ООО «СЗ «ВИРА 27». «Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: г. Хабаровск, улица Карла Маркса, 96. Кадастровый номер земельного участка 27:23:0030201:4 (1 этап строительства. Корпус 1, 4, подземный паркинг с надземными БКФН)»	водопроводная линия Д-600 мм, проходящая вдоль четной стороны ул. Карла Маркса (подключение 2Д-315 мм, L = 64,2 м)	канализационный коллектор Д-300 мм, проходящий в районе пер. Автономного (подключение Д-300 мм, L = 41,3 м)	В – 1791,788 К – 313,68	2027

1.2.	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, в %	0,23	0,43	0,43	0,43	0,43
2.	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения					
2.1.	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год, ед./км	0,55	0,55	0,55	0,55	0,54
3.	Показатели энергетической эффективности					
3.1.	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при ее транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть, в %	18,12	18,12	18,12	18,12	18,12
3.2.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть, кВт*ч/куб. м	0,092	0,092	0,092	0,092	0,092
3.3.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой питьевой воды, кВт*ч/куб. м	0,558	0,558	0,558	0,558	0,558
Водоотведение						
4.	Показатели надежности и бесперебойности водоотведения					
4.1.	Количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год, ед./км	4,08	4,08	4,06	4,05	4,05
5.	Показатели качества очистки сточных вод					
5.1.	Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованную систему водоотведения, %	8,09	8,09	8,09	8,09	8,09
5.2.	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, %	12,06	13,27	13,27	13,27	13,27
6.	Показатели энергетической эффективности					
6.1.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод, кВт*ч/куб. м	0,168	0,168	0,168	0,168	0,168
6.2.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, кВт*ч/куб. м	0,474	0,474	0,474	0,474	0,474

4. Перечень мероприятий по строительству, модернизации и (или) реконструкции объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения с указанием плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов, которые должны быть достигнуты в результате реализации таких мероприятий.

4.1. Перечень мероприятий по строительству, модернизации и (или) реконструкции объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения на 2024–2028 гг.:

№ п/п	Наименование мероприятий	Количественный показатель	Цели реализации мероприятия
1	2	3	4
1.	ВОДОСНАБЖЕНИЕ		
1.1.	Строительство новых объектов централизованных систем водоснабжения, не связанных с подключением новых объектов капитального строительства		
1.1.1.	Строительство водопроводных сетей в районах малоэтажной и индивидуальной жилой застройки	15 км	подключение районов малоэтажной и индивидуальной жилой застройки к централизованной системе холодного водоснабжения
1.1.2.	Строительство водопровода по ул. Шуранова от ул. Блюхера до ул. Гамарника	0,67 км	повышение надежности и бесперебойности системы водоснабжения, обеспечение возможности подключения к централизованной системе водоснабжения перспективных площадок строительства
1.1.3.	Проектирование и строительство насосной станции 2 подъема СНС и водовода до насосной станции 3 подъема	1 сооружение	повышение надежности и бесперебойности системы водоснабжения
1.1.4.	Строительство камер на сетях водоснабжения для установки регуляторов давления на сетях водоснабжения в районе ул. Краснодарской – ул. Кола Бельды – ул. Воронежской	3 сооружения	обеспечение гидравлического режима на сетях водоснабжения в районе ул. Краснодарской – ул. Кола Бельды – ул. Воронежской
1.1.5.	Строительство камер переключения береговых водоводов на ОСГВ	3 камеры	повышение надежности и бесперебойности системы водоснабжения
1.1.6.	Выполнение работ по разработке проектной документации и инженерных изысканий объекта: «Водопроводная линия между магистральными водопроводными линиями Д-1000 мм вдоль пр. 60-летия Октября и Д-600 мм, проходящей в районе ул. Жуковского (п. Горького)»	6,3 км	обеспечение возможности подключения к централизованной системе водоснабжения перспективных площадок строительства, в том числе площадки «Дальневосточный квартал», повышение надежности и бесперебойности системы водоснабжения в микрорайоне пос. им. Горького
1.1.7.	Выполнение работ по разработке проектной документации и инженерных изысканий объекта: «Строительство магистрального водовода Д-800 мм от водовода Д-1000 мм, проходящего в районе ТРЦ «Большая медведица» до пер. Брянский»	3,8 км	обеспечение возможности подключения к централизованной системе водоснабжения перспективных площадок строительства в северной зоне, в том числе площадки под объект «Межвузовский кампус»
1.2.	Мероприятия по автоматизации технологических процессов централизованных систем водоснабжения и их отдельных объектов		
1.3.	Реконструкция, модернизация существующих объектов централизованных систем водоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов		

3. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения:

№ п/п	Наименование показателя	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1	2	3	4	5	6	7
Холодное водоснабжение						
1.	Показатели качества питьевой воды					
1.1.	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, в %	0	0	0	0	0

1.3.1.	Реконструкция существующих сетей водоснабжения на территории города Хабаровска	10 км	снижение уровня износа, повышение надежности и бесперебойности системы водоснабжения
1.3.2.	Реконструкция первой очереди ГОСВ. ПИР	1 сооружение	повышение надежности и бесперебойности системы водоснабжения
1.3.3.	Реконструкция электроустановок водопроводных сооружений	2 сооружения	повышение надежности и бесперебойности системы водоснабжения
1.3.4.	Замена насосных агрегатов водопроводных насосных станций	3 станции	уменьшение удельного потребления электроэнергии, снижение уровня износа, повышение надежности и бесперебойности системы водоснабжения
1.3.5.	Реконструкция входных и выходных камер РЧВ ГОСВ с заменой запорной арматуры	7 камер	снижение уровня износа, повышение надежности и бесперебойности системы водоснабжения
1.3.6.	Реконструкция систем автоматизации водопроводных сооружений	2 сооружения	повышение надежности и бесперебойности системы водоснабжения
1.3.7.	Реконструкция системы опорожнения РЧВ ГОСВ с устройством комплектной насосной станции	1 резервуар	снижение потерь воды при производстве
1.3.8.	Реконструкция станции технического кислорода на Тунгусском водозаборе	1 сооружение	повышение надежности и бесперебойности системы водоснабжения
1.3.9.	Реконструкция системы обеззараживания воды со строительством электролизной гипохлорита натрия и ликвидацией существующей хлораторной на ГОСВ	1 сооружение	ликвидация опасного производственного объекта, перевод системы обеззараживания воды с жидкого хлора на экологически безопасную технологию с применением гипохлорита натрия
1.3.10.	Модернизация приточных систем вентиляции здания АБК ЦХБЛВ	1 здание	обеспечение оптимального микроклимата в помещениях лаборатории в соответствии с требованиями нормативных документов
1.4.	Осуществление мероприятий, направленных на повышение экологической эффективности, достижение плановых значений надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоснабжения, не включенных в прочие группы мероприятий		
1.4.1.	Приобретение оборудования, обеспечивающего контроль качества питьевой воды	1 комплекс мероприятий	обеспечение контроля качества очистки питьевой воды
1.4.2.	Приобретение оборудования, в том числе специализированного, машин и механизмов, обеспечивающих бесперебойность системы водоснабжения	1 комплекс мероприятий	повышение надежности и бесперебойности системы водоснабжения
2.	Водоотведение		
2.1.	Строительство новых объектов централизованных систем водоотведения, не связанных с подключением новых объектов капитального строительства		
2.2.	Мероприятия по автоматизации технологических процессов централизованных систем водоотведения и их отдельных объектов		
2.2.1.	Автоматизация КНС по ул. Голубкова	1 станция	повышение надежности и бесперебойности системы водоотведения
2.2.2.	Автоматизация КНС № 5 с установкой станции частотного управления	1 станция	уменьшение удельного потребления электроэнергии, повышение надежности и бесперебойности системы водоотведения
2.3.	Реконструкция, модернизация существующих объектов централизованных систем водоотведения в целях снижения уровня износа существующих объектов		
2.3.1.	Реконструкция существующих сетей водоотведения на территории города Хабаровска	8 км	снижение уровня износа, повышение надежности и бесперебойности системы водоотведения
2.3.2.	Реконструкция канализационных насосных станций	6 станций	снижение уровня износа, повышение надежности и бесперебойности системы водоотведения
2.3.3.	Реконструкция электроустановок сооружений системы водоотведения	3 сооружения	снижение уровня износа, повышение надежности и бесперебойности системы водоотведения
2.3.4.	Реконструкция систем электрообогрева, отопления и вентиляции, автоматизации канализационных насосных станций	5 станций	снижение уровня износа, повышение надежности и бесперебойности системы водоотведения
2.3.5.	Реконструкция очистных сооружений канализации	1 сооружение	снижение уровня износа, повышение надежности и бесперебойности системы водоотведения
2.3.6.	Создание системы механической очистки стоков на ГНС	1 система	повышение качества механической очистки сточных вод, повышение надежности работы насосного оборудования
2.4.	Осуществление мероприятий, направленных на повышение экологической эффективности, достижение плановых значений надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоснабжения, не включенных в прочие группы мероприятий		
2.4.1.	Приобретение оборудования, обеспечивающего контроль качества сточных вод	1 комплекс мероприятий	обеспечение контроля качества очистки сточных вод
2.4.2.	Приобретение оборудования, в том числе специализированного, машин и механизмов, обеспечивающих бесперебойность системы водоотведения	1 комплекс мероприятий	повышение надежности и бесперебойности системы водоотведения

4.2. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов, которые должны быть достигнуты в результате реализации мероприятий по строительству, модернизации и (или) реконструкции объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения:

№ п/п	Наименование показателя	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1	2	3	4	5	6	7
Холодное водоснабжение						
1.	Показатели качества питьевой воды					
1.1.	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, в %	0	0	0	0	0

1.2.	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, в %	0,23	0,43	0,43	0,43	0,43
2.	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения					
2.1.	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год, ед./км	0,55	0,55	0,55	0,55	0,54
3.	Показатели энергетической эффективности					
3.1.	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при ее транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть, в %	18,12	18,12	18,12	18,12	18,12
3.2.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть, кВт*ч/куб. м	0,092	0,092	0,092	0,092	0,092
3.3.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой питьевой воды, кВт*ч/куб. м	0,558	0,558	0,558	0,558	0,558
Водоотведение						
4.	Показатели надежности и бесперебойности водоотведения					
4.1.	Количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год, ед./км	4,08	4,08	4,06	4,05	4,05
5.	Показатели качества очистки сточных вод					
5.1.	Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованную систему водоотведения, %	8,09	8,09	8,09	8,09	8,09
5.2.	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, %	12,06	13,27	13,27	13,27	13,27
6.	Показатели энергетической эффективности					
6.1.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод, кВт*ч/куб. м	0,168	0,168	0,168	0,168	0,168
6.2.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, кВт*ч/куб. м	0,474	0,474	0,474	0,474	0,474

5. Перечень мероприятий по защите централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций:

№ п/п	Наименование мероприятий	Количество объектов	Цели реализации мероприятия
1	2	3	4
1.	Проектирование, строительство и модернизация инженерных средств защиты и технических средств охраны объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения	6 объектов	обеспечение антитеррористической защищенности на объектах централизованных систем водоснабжения и водоотведения
2.	Проектирование и установка систем автоматической пожарной сигнализации, систем оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	4 объекта	обеспечение пожарной безопасности на объектах централизованных систем водоснабжения и водоотведения (исполнение требований Федерального закона от 22.06.2008 № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Постановления Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1479 «Правила противопожарного режима в Российской Федерации»)
3.	Реконструкция систем локально-оповещения населения на опасных производственных объектах системы водоснабжения	1 объект	смягчение последствий чрезвычайных ситуаций на опасных производственных объектах (исполнение требований Федерального закона от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»)

6. Перечень мероприятий, предусматривающих капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемых организаций, обусловленные необходимостью соблюдения регулируемых организациями обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с обеспечением деятельности в сфере холодного водоснабжения и (или) водоотведения с использованием централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения:

№ п/п	Наименование мероприятий	Кол-во объектов	Цели реализации мероприятия
1	2	3	4
1.	Проектирование и установка систем автоматической пожарной сигнализации, систем оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	7 объектов	обеспечение пожарной безопасности на объектах предприятия (исполнение требований Федерального закона от 22.06.2008 № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Постановления Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1479 «Правила противопожарного режима в Российской Федерации»)
2.	Модернизация системы кондиционирования воздуха здания управления по пер. Топографическому, 12. Устройство системы кондиционирования конференц-зала на 5 этаже.	1 объект	обеспечение требований к микроклимату в общественных помещениях

7. Инвестиционная программа подлежит корректировке в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения».

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
07.07.2026 № 4264
г. Хабаровск**

О проведении аукциона по продаже земельного участка с местоположением: Хабаровский край, г. Хабаровск, примерно в 35 м по направлению на юг от ориентира — жилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Краснофлотский район, ул. Лиственная, д. 42, для индивидуального жилищного строительства

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Уставом городского округа «Город Хабаровск», постановлением администрации города Хабаровска от 05.06.2015 № 1941 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление гражданам земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в собственности городского округа «Город Хабаровск», для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства для собственных нужд на территории городского округа «Город Хабаровск», постановлением администрации города Хабаровска от 09.09.2015 № 3190 «Об утверждении Порядка организации и проведения аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на территории городского округа «Город Хабаровск» и определения начальной цены предмета аукционов» администрация города Хабаровска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион в электронной форме по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, для индивидуального жилищного строительства. Адрес (местоположение): Хабаровский край, г. Хабаровск, примерно в 35 м по направлению на юг от ориентира — жилое здание, расположенное за пределами участка, адрес ориентира: Краснофлотский район, ул. Лиственная, д.42. Кадастровый номер земельного участка 27:23:0010802:477, площадь — 1 174 кв. м, категория земель — земли населенных пунктов.

2. Департаменту архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска (Петриченко Д.Д.) организовать работу по подготовке к проведению аукциона в электронной форме по продаже земельного участка, указанного в п. 1 настоящего постановления.

3. Департаменту муниципальной собственности администрации города Хабаровска (Неумывака Е.М.) по результатам аукциона в электронной форме заключить договор купли-продажи земельного участка, указанного в п. 1 настоящего постановления, с победителем аукциона либо с лицом, которым подана единственная заявка на участие в аукционе, с заявителем, признанным единственным участником аукциона, с единственным принявшим участие в аукционе его участником на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона.

4. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Лесков А.Н.) обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города — директора департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска Петриченко Д.Д., заместителя мэра города — директора департамента муниципальной собственности администрации города Хабаровска Неумываку Е.М.

И.о. мэра города Хабаровска Д.В. МИТРОФАНОВ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
07.07.2026 № 4265
г. Хабаровск**

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с местоположением: Хабаровский край, г. Хабаровск, примерно в 70 м по направлению на север от ориентира — жилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: ул. Матросская, д. 2Б, для индивидуального жилищного строительства

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Уставом городского округа «Город Хабаровск», постановлением администрации города Хабаровска от 05.06.2015 № 1941 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление гражданам земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в собственности городского округа «Город Хабаровск», для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства для собственных нужд на территории городского округа «Город Хабаровск», постановлением администрации города Хабаровска от 09.09.2015 № 3190 «Об утверждении Порядка организации и проведения аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на территории городского округа «Город Хабаровск» и определения начальной цены предмета аукционов» администрация города Хабаровска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, для индивидуального жилищного строительства. Адрес (местоположение): Хабаровский край, г. Хабаровск, примерно в 70 м по направлению на север от ориентира — жилое здание, расположенное за пределами участка, адрес ориентира: ул. Матросская, д. 2Б. Кадастровый номер земельного участка 27:23:0010506:210, площадь — 902 кв. м, категория земель — земли населенных пунктов. Срок аренды земельного участка — 20 лет.

2. Департаменту архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска (Петриченко Д.Д.) организовать работу по подготовке к проведению аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в п. 1 настоящего постановления.

3. Департаменту муниципальной собственности администрации города Хабаровска (Неумывака Е.М.) по результатам аукциона в электронной форме заключить договор аренды земельного участка, указанного в п. 1 настоящего постановления, с победителем аукциона либо с лицом, которым подана единственная заявка на участие в аукционе, с заявителем, признанным единственным участником аукциона, с единственным принявшим участие в аукционе его участником на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона.

4. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Лесков А.Н.) обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города — директора департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска Петриченко Д.Д., заместителя мэра города — директора департамента муниципальной собственности администрации города Хабаровска Неумываку Е.М.

И.о. мэра города Хабаровска Д.В. МИТРОФАНОВ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
07.07.2026 № 4263
г. Хабаровск**

О внесении изменений в отдельные нормативные правовые акты администрации города Хабаровска

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Правительства Хабаровского края от 05.02.2026 № 26-пр «О внесении изменений в Положение о порядке и об условиях размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута на территории Хабаровского края и о признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Хабаровского края», постановлением Правительства Хабаровского края от 01.04.2026 № 101-пр «О внесении изменений в Положение о порядке и об условиях размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута на территории Хабаровского края и о признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Хабаровского края», постановлением Правительства Хабаровского края от 01.04.2026 № 101-пр «О внесении изменений в Положение о порядке и об условиях размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута на территории Хабаровского края, утвержденное постановлением Правительства Хабаровского края от 07 сентября 2017 г. № 364-пр», постановлением администрации города Хабаровска от 31.08.2010 № 2804 «Об утверждении порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг», на основании Устава городского округа «Город Хабаровск» администрация города Хабаровска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации города Хабаровска от 28.02.2019 № 569 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача департаментом архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска разрешения на размещение объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена или находящихся в муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута на территории городского округа «Город Хабаровск» и о внесении изменений в отдельные муниципальные правовые акты» следующие изменения:

1.1. Пункт 9 изложить в следующей редакции:

«9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города — директора департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска Петриченко Д.Д.».

1.2. В административном регламенте предоставления муниципальной услуги «Выдача департаментом архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска разрешения на размещение объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена или находящихся в муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута на территории городского округа «Город Хабаровск»:

1.2.1. Пункт 1.1 изложить в следующей редакции:

«1.1. Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача департаментом архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска разрешения на размещение объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена или находящихся в муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута на территории городского округа «Город Хабаровск» (далее — регламент) разработан в целях повышения качества предоставления и доступности муниципальной услуги, определяет сроки и последовательность действий (административных процедур) при осуществлении полномочий по приему заявлений о предоставлении муниципальной услуги, подготовке и выдаче разрешений на размещение объектов, виды которых установлены Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» (далее — объекты, Перечень объектов соответственно), на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена или находящихся в муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута на территории городского округа «Город Хабаровск».

Действие настоящего регламента распространяется на следующие виды объектов:

- подземные линейные сооружения, а также их наземные части и сооружения, технологически необходимые для их использования, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;
- водопроводы и водоводы всех видов, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;
- линейные сооружения канализации (в том числе ливневой) и водоотведения, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;
- линии электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанные с ними

трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;

— нефтепроводы и нефтепродуктопроводы диаметром DN 300 и менее, газопроводы и иные трубопроводы давлением до 1,2 МПа, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;

— тепловые сети всех видов, включая сети горячего водоснабжения, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;

— линии связи, линейно-кабельные сооружения связи и иные сооружения связи, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;

— проезды, в том числе вдольтрассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;

— отдельно стоящие ветроэнергетические установки и солнечные батареи, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;

— площадки для размещения строительной техники и строительных грузов, если проектом организации строительства размещение таких площадок предусмотрено за границами земельного участка, на котором планируются и (или) осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, а также некапитальные строения, предназначенные для обеспечения потребностей застройщика (мобильные бытовые городки (комплексы производственного быта), офисы продаж);

— площадки для размещения строительной техники и грузов для осуществления капитального или текущего ремонта объекта капитального строительства;

— элементы благоустройства территории, за исключением малых архитектурных форм и некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории;

— пандусы и другие приспособления, обеспечивающие передвижение маломобильных групп населения, за исключением пандусов и оборудования, относящихся к конструктивным элементам зданий, сооружений;

— геодезические пункты государственной геодезической сети, нивелирные пункты государственной нивелирной сети, гравиметрические пункты государственной гравиметрической сети, геодезические пункты геодезических сетей специального назначения, геодезические, межевые, предупреждающие и иные знаки, включая информационные табло (стелы) и флажки, а также технические средства организации дорожного движения;

— защитные сооружения гражданской обороны, сооружения инженерной защиты, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;

— пожарные водоемы и места сосредоточения средств пожаротушения;

— пруды-испарители;

— пункты весового контроля автомобилей, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;

— ограждающие устройства (ворота, калитки, шлагбаумы, в том числе автоматические, и декоративные ограждения (заборы), размещаемые на придомовых территориях многоквартирных домов;

— спортивные и детские площадки;

— малые архитектурные формы;

— мобильные здания, сооружения, предназначенные для пребывания, размещения осужденных, отбывающих наказание в виде принудительных работ, а также работников уголовно-исполнительной системы в целях обеспечения деятельности исправительных центров, изолированных участков, функционирующих как исправительные центры;

— технические средства, которые обеспечивают возможность резервирования даты и времени в целях пересечения государственной границы Российской Федерации и соблюдения зарезервированных даты и времени и которыми оборудуются площадки для стоянки грузовых транспортных средств;

— передвижные цирки, передвижные зоопарки;

— палаточные туристско-оздоровительные лагеря, за исключением случаев их размещения на землях или земельных участках лесного фонда либо землях или земельных участках сельскохозяйственного назначения;

— зарядные станции (терминалы) для электротранспорта;

— объекты, необходимые для организации пограничного, таможенного и иных видов контроля, осуществляемого в пунктах пропуска через государственную границу Российской Федерации, а также для функционирования и эксплуатации пунктов пропуска через государственную границу Российской Федерации и мест пересечения государственной границы Российской Федерации, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;

— площадка, оборудованная для хранения снежных масс в зимний период;

— канава дренажная.

Размещение объектов должно осуществляться с учетом утвержденных правил землепользования и застройки, землеустроительной документации, положения об особо охраняемой территории, наличия зон с особыми условиями использования территории, земельных участков общего пользования, объектов незавершенного строительства, противопожарных норм и правил.»

1.2.2. В абзаце втором пункта 2.4 цифры «26, 35» заменить цифрами 26, 34(1), 35, 38, 39».

1.2.3. В абзаце третьем пункта 2.4 цифру «12,» заменить цифрами «12, 30,».

1.2.4. В пункте «д» подпункта 2.6.1.2 пункта 2.6 цифру «26,» заменить цифрами «26, 30,», цифру «34,» заменить цифрами «34, 34(1), 38, 39».

1.2.5. В абзаце четвертом пункта 2.7 слова «официального сайта администрации города Хабаровска khv27.ru,» исключить.

1.2.6. Пункт 2.8 дополнить подпунктами «е» и «ж» следующего содержания:

«е) заявление подано (подписано) лицом, не имеющим полномочий на совершение этих действий, или копии представленных документов не соответствуют их подлинникам;

ж) заявление о предполагаемом размещении объектов подано без учета требований, утвержденных правилами землепользования и застройки, землеустроительной документации, положения об особо охраняемой территории, а также в случае наличия в испрашиваемом месте размещения зон с особыми условиями использования территории, земельных участков общего пользования, объектов незавершенного строительства.»

1.2.7. Подпункт 2.15.3 пункта 2.15 изложить в следующей редакции:

«2.15.3. Форма заявления на предоставление муниципальной услуги в электронной форме размещается на Региональном портале (uslugi27.ru).»

1.2.8. В подпункте 2.15.5 пункта 2.15. слова «на официальном сайте администрации города Хабаровска (khv27.ru),» исключить.

1.2.9. В абзаце втором пункта 3.2 цифру «34,» заменить цифрами «34, 34(1), 38, 39».

1.2.10. В абзаце третьем пункта 3.2 цифру «26,» заменить цифрами «26, 30,».

1.2.11. В абзаце седьмом пункта 3.5 цифру «31,» заменить цифрами «30, 31,».

1.2.12. В абзаце втором пункта 3.6 цифру «31,» заменить цифрами «30, 31,».

1.2.13. Абзац четвертый пункта 3.7 изложить в следующей редакции:

«Форма разрешения определена в приложении № 1 к настоящему регламенту.»

1.2.14. Абзац шестой пункта 3.7 изложить в следующей редакции:

«В случае выявления оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги специалист соответствующего отдела Департамента в пределах срока выполнения настоящей административной процедуры осуществляет подготовку уведомления об отказе в предоставлении муниципальной услуги на бланке письма уполномоченного органа за подписью заместителя мэра — директора департамента с учетом требований, установленных частью 9.1 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010 № 210 — ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг.»».

1.2.15. В абзаце восьмом пункта 3.7 цифру «31,» заменить цифрами «30, 31,».

1.2.16. В абзаце третьем пункта 3.8 цифру «31,» заменить цифрами «30, 31,».

1.2.17. Пункт 3.13 изложить в следующей редакции:

«3.13. Особенности выполнения административных процедур в МФЦ (в соответствии с Соглашением о взаимодействии администрации города Хабаровска с МФЦ (далее — Соглашение о взаимодействии)):

3.13.1. Прием от заявителя или его законного представителя запроса на получение муниципальной услуги в МФЦ производит специалист МФЦ.

3.13.2. В ходе приема документов специалист МФЦ:

а) устанавливает личность и полномочия Заявителя (проверяет документ, удостоверяющий личность Заявителя, и (или) полномочия представителя Заявителя);

б) формирует запрос в автоматизированной информационной системе МФЦ (далее — АИС МФЦ). Все графы форм должны быть заполнены надлежащим образом, информация, отражающаяся в форме, должна соответствовать содержанию документов-подлинников. Запрос распечатывается из АИС МФЦ в единственном экземпляре-подлиннике и подписывается Заявителем;

в) проверяет соответствие поданных документов перечню, определенному в стандарте предоставления услуги;

г) проводит проверку представленных документов требованиям действующего законодательства и административного регламента предоставления муниципальной услуги, а также на предмет того, что:

— в документах нет подчисток, приписок, зачеркнутых слов и иных исправлений;

— документы не исполнены карандашом;

— документы не имеют серьезных повреждений, наличие которых не позволяет однозначно истолковать их содержание;

— документы в установленных законодательством случаях нотариально заверены, скреплены печатями, имеют надлежащие подписи сторон или определенных законодательством должностных лиц;

— тексты документов написаны разборчиво, наименования юридических лиц приведены без сокращений;

д) принимает запрос и прилагаемые к нему документы;

е) в случае если представленные документы не соответствуют предъявляемым к ним требованиям, консультирует Заявителя по перечню и качеству предоставленных документов, объясняет содержание выявленных в представленных документах недостатков, а также информирует Заявителя о возможном отказе в предоставлении муниципальной услуги;

ж) в случае несоответствия документов требованиям, указанным в пункте «г», при оформлении перечня представленных документов на запросе ставит отметку «В представленных документах выявлены несоответствия установленным требованиям, что может служить основанием для отказа в предоставлении муниципальной услуги»;

з) формирует электронный образ запроса и документов;

и) регистрирует заявление в АИС МФЦ автоматически при его создании, отметка о способе получения результата проставляется только в том случае, если это предусмотрено формой запроса;

к) предоставляет Заявителю расписку в получении документов и делает об этом отметку в запросе в том случае, если это предусмотрено формой запроса;

л) информирует Заявителя о сроках рассмотрения запроса о предоставлении муниципальной услуги.

3.13.3. Специалист МФЦ в день получения запроса и документов:

а) формирует пакет представленных заявителем документов, включающий в себя запрос о предоставлении услуги по установленной форме, документы согласно утвержденному перечню и реестр, содержащий сведения о приеме документов сотрудником МФЦ:

— дата представления документов;

— регистрационный номер запроса;

— фамилия и инициалы, подпись и контактные телефоны специалиста, принявшего документы;

— сведения о способе информирования заявителя с указанием всех необходимых реквизитов (номер контактного телефона, адрес электронной почты и т.д.) и порядка получения заявителем результата предоставления услуги;

б) направляет в порядке, определенном в соглашении о взаимодействии с МФЦ, в Департамент пакет документов в электронном виде (сканированные копии заявления и документов), обеспечивая соблюдение следующих требований:

— взаимное соответствие документа в бумажной и электронной форме, включая соответствие форм-фактора листов документов;

— четкое воспроизведение текста и графической информации документов при сканировании и копировании документов;

— отсутствие повреждений листов документов.

3.13.4. МФЦ отправляет в Департамент посредством курьерской доставки пакет документов, указанный в подпункте 3.13.3 настоящего Регламента, не позднее следующего рабочего дня со дня принятия запроса и документов в порядке, определенном в Соглашении о взаимодействии.

3.13.5. Поступивший в Департамент в соответствии с настоящим Административным регламентом пакет документов распечатывается специалистом Департамента на бумажном носителе и регистрируется в соответствии с требованиями пунктов 2.12, 3.4 настоящего Регламента.

Оригиналы документов, поступивших в пакете документов посредством курьерской доставки, приобщаются к документам, поступившим из МФЦ в электронном виде.

3.13.6. Департамент осуществляет рассмотрение запроса о предоставлении муниципальной услуги и представленных документов и принятие решения по существу заявления в установленный срок в соответствии с настоящим Административным регламентом.

3.13.7. В случае если при обращении за предоставлением услуги заявителем указано получение результата предоставления муниципальной услуги в МФЦ, Департамент направляет в МФЦ в электронном виде сканированную копию принятого решения (результата предоставления услуги), заверенную усиленной квалифицированной электронной подписью руководителя структурного подразделения в порядке, определенном в Соглашении о взаимодействии.

Не позднее следующего рабочего дня с момента направления Департаментом в электронном виде копии принятого решения курьерская служба МФЦ в порядке, определенном в Соглашении о взаимодействии, заверяет оригинал документа (документов), являющегося результатом предоставления муниципальной услуги.

МФЦ информирует заявителя посредством телефонной связи или по адресу электронной почты (при наличии) о готовности результата предоставления муниципальной услуги по его обращению в день получения оригинала документа (документов), являющихся результатом предоставления муниципальной услуги.

3.13.8. В случае если в запросе о предоставлении муниципальной услуги, направленном через МФЦ, способ получения результата предоставления муниципальной услуги заявителем не был указан, документы, являющиеся результатом предоставления муниципальной услуги, выдаются заявителю в подразделении МФЦ, в которое был подан запрос.

3.13.9. В случае если при обращении за предоставлением муниципальной услуги заявителем определено получение результата предоставления муниципальной услуги в Департаменте:

а) информирует заявителя посредством телефонной связи или по адресу электронной почты (при наличии) о готовности результата предоставления муниципальной услуги по его обращению и о возможности получения этого результата в Департаменте;

б) выдает заявителю при посещении оригинал документа (документов), являющихся результатом предоставления муниципальной услуги.

3.13.10. В случае если по истечении 3 месяцев со дня уведомления заявителя о готовности результата предоставления муниципальной услуги по его обращению результат предоставления муниципальной услуги заявителем в МФЦ не востребован, то МФЦ уведомляет заявителя о возврате результата предоставления муниципальной услуги в Департамент и не позднее следующего рабочего дня возвращает посредством курьерской доставки результат предоставления муниципальной услуги в порядке, определенном в Соглашении о взаимодействии.».

1.2.18. В пункте 3.13(1) слова «уполномоченного органа» заменить словами «Департамента».

1.2.19. Приложение № 1 изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Внести в постановление администрации города Хабаровска от 08.07.2022 № 2315 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о проведении аукциона, организатором которого является департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска, на право заключения договора на размещение объектов, виды которых установлены правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута на территории городского округа «Город Хабаровск» следующие изменения:

2.1. Пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города — директора департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска Петриченко Д.Д.».

2.2. В административном регламенте предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о проведении аукциона, организатором которого является департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска, на право заключения договора на размещение объектов, виды которых установлены правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута на территории городского округа «Город Хабаровск»:

2.2.1. Абзац третий пункта 1.1 признать утратившим силу.

2.2.2. Пункт 2.7 дополнить подпунктами «г» и «д» следующего содержания:

«г) заявление подано (подписано) лицом, не имеющим полномочий на совершение этих действий, или копии представленных документов не соответствуют их подлинникам;

д) заявление о предполагаемом размещении объектов подано без учета требований, утвержденных правилами землепользования и застройки, землеустроительной документации, положения об особо охраняемой территории, а также в случае наличия в испрашиваемом месте размещения зон с особыми условиями использования территории, земельных участков общего пользования, объектов незавершенного строительства.».

3. Управлению информационных технологий администрации города Хабаровска (Мулина В.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Хабаровска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Лесков А.Н.) обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города — директора департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска Петриченко Д.Д.

6. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования.

И.о. мэра города Хабаровска Д.В. МИТРОФАНОВ

Приложение
к постановлению администрации города Хабаровска
от 07.07.2026 № 4263

РАЗРЕШЕНИЕ

от _____ г. № _____
на размещение объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена или находящихся в муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута на территории городского округа «Город Хабаровск»

Департамент архитектуры, строительства и землепользования

(наименование уполномоченного органа)

В соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 03 декабря 2014 года № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Правительства Хабаровского края от 07 сентября 2017 года № 364-пр «Об утверждении Положения о порядке и об условиях размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности и установления сервитутов на территории Хабаровского края и о признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Хабаровского края» (далее — Положение)

1. Разрешить _____

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее — при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя)

разместить на землях и (или) земельном участке с кадастровым номером (кадастровом квартале) _____ площадью _____ кв. метров, _____

(адрес или местонахождение земель или земельного участка)

следующие объекты: _____

(наименование всех объектов)

на срок до _____ г. согласно прилагаемой схеме границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории.

Размер платы за размещение объекта на землях и (или) земельном участке _____

(в случае использования земель, земельного участка или его части за плату)

2. Размещение объектов должно осуществляться с учетом утвержденных правил землепользования и застройки, землеустроительной документации, положения об особо охраняемой территории, наличия зон с особыми условиями использования территории, земельных участков общего пользования, объектов незавершенного строительства, противопожарных норм и правил.

3. В случае если использование земельного участка привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах такого земельного участка, на лицо, получившее разрешение, возлагается обязанность провести рекультивацию земельных участков в соответствии с законодательством Российской Федерации — в случае порчи либо уничтожения плодородного слоя почвы в границах земель.

4. Лицо, получившее разрешение, обязано установить охранные (защитные) зоны в отношении размещаемых объектов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5. Лицо, получившее разрешение на размещение объекта, не позднее 20 рабочих дней с момента размещения объекта и до ввода его в эксплуатацию выполняет исполнительную съемку в отношении данного объекта и представляет один экземпляр в департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска.

6. Действие разрешения прекращается по истечении срока, на который выдано данное разрешение. В случаях, предусмотренных п. 16 Положения департамента архитектуры, строительства и землепользования принимает решение о досрочном прекращении использования земель или земельных участков в порядке, предусмотренном п. 17 Положения.

7. Разрешение не дает право на размещение не предусмотренных разрешением объектов, а также на строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства на используемых им землях или земельных участках.

Приложение:

— расчет размера платы за размещение объекта, схема границ предполагаемых к использованию под размещение объекта земель или частей земельных участков на кадастровом плане территории с указанием площади и координат характерных точек границ земель или частей земельных участков.

Заместитель мэра города —

директор департамента _____

(должностное лицо уполномоченного органа)

(подпись)

(расшифровка подписи)

_____ 2026 г.

М.П.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.07.2026 № 4261

г. Хабаровск

О внесении изменений в постановление администрации города Хабаровска от 28.09.2018 № 3400 «Об утверждении муниципальной программы городского округа «Город Хабаровск» «Развитие социальной работы с населением в городском округе «Город Хабаровск» на 2021—2030 годы»

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, постановлением администрации города Хабаровска от 16.08.2022 № 2911 «Об утверждении порядка принятия решений о разработке и корректировке муниципальных программ городского округа «Город Хабаровск», их реализации, мониторинга, контроля и оценки эффективности и признании утратившими силу отдельных постановлений администрации города Хабаровска», на основании Устава городского округа «Город Хабаровск» администрация города Хабаровска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации города Хабаровска от 28.09.2018 № 3400 «Об утверждении муниципальной программы городского округа «Город Хабаровск» «Развитие социальной работы с населением в городском округе «Город Хабаровск» на 2021—2030 годы» следующие изменения:

1.1. Преамбулу изложить в следующей редакции:

«В соответствии с решением Хабаровской городской думы от 31.01.2017 № 488 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития городского округа «Го-

род Хабаровск» на период до 2030 года», решением Хабаровской городской думы от 23.11.2004 № 571 «Об утверждении положения о местных налогах на территории городского округа «Город Хабаровск», постановлением администрации города Хабаровска от 16.08.2022 № 2911 «Об утверждении порядка принятия решений о разработке и корректировке муниципальных программ городского округа «Город Хабаровск», их реализации, мониторинга, контроля и оценки эффективности и признании утратившими силу отдельных постановлений администрации города Хабаровска», постановлением администрации города Хабаровска от 18.12.2019 № 4195 «Об утверждении Порядка оценки налоговых расходов городского округа «Город Хабаровск», на основании Устава городского округа «Город Хабаровск» администрация города Хабаровска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:».

1.2. В пункте 3 слова «и.о. заместителя мэра города по социальным вопросам администрации города Хабаровска Матвеевкову Т.Б.» заменить словами «заместителя мэра города по социальным вопросам администрации города Хабаровска Ярошенко А.С.».

1.3. В муниципальной программе городского округа «Город Хабаровск» «Развитие социальной работы с населением в городском округе «Город Хабаровск» на 2021—2030 годы»:

1.3.1. В паспорте:

1.3.1.1. Позицию «Цель программы» изложить в следующей редакции:

Цель программы	– развитие эффективной системы социальной работы с населением; – повышение качества и уровня жизни отдельных категорий граждан и граждан, попавших в трудную жизненную ситуацию, проживающих на территории городского округа «Город Хабаровск»
----------------	---

1.3.1.2. Позицию «Задачи программы» изложить в следующей редакции:

Задачи программы	– создание условий для повышения качества и уровня жизни отдельных категорий граждан и граждан, попавших в трудную жизненную ситуацию; – создание условий для активного досуга пожилых граждан, инвалидов, семей с несовершеннолетними детьми; – развитие сети клубных формирований для граждан; – привлечение социально ориентированных некоммерческих организаций для решения социальных задач
------------------	---

1.3.1.3. Позицию «Индикаторы программы» изложить в следующей редакции:

Индикаторы программы	– удельный вес граждан, получивших адресную социальную помощь, от общей численности обратившихся за ее получением граждан, %; – удельный вес граждан, которым оказана адресная социальная помощь за счет благотворительных средств, от общего числа граждан, получивших адресную социальную помощь, %; – количество досуговых и культурно-массовых мероприятий, количество мероприятий; – количество участников досуговых и культурно-массовых мероприятий, чел.; – количество участников клубных формирований и творческих объединений, чел.; – количество некоммерческих организаций, действующих в сфере социальной работы с ветеранами Великой Отечественной войны и гражданами, попавшими в трудную жизненную ситуацию, из числа пожилых граждан, инвалидов, семей с несовершеннолетними детьми, взаимодействующих с управлением социального развития (до 30.06.2023 управление социальной работы с населением), ед.; – количество информационных мероприятий, проведенных для субъектов малого и среднего предпринимательства в муниципальных автономных учреждениях «Центры работы с населением», ед.; – количество граждан, воспользовавшихся налоговой льготой, освобождением от уплаты земельного налога граждан пожилого возраста, инвалидов I и II групп, ветеранов и инвалидов ВОВ, ветеранов и инвалидов боевых действий, многодетных семей, налога на имущество физических лиц – граждан жертв политических репрессий, налога на имущество физических лиц – детей-сирот, оставшихся без попечения родителей, и лиц из числа детей-сирот, и детей, оставшихся без попечения родителей, чел.; – количество некоммерческих организаций, действующих в сфере социальной работы, взаимодействующих с управлением социального развития, ед.
----------------------	--

1.3.1.4. Позицию «Объемы финансового обеспечения программы, в том числе по годам реализации, тыс. рублей» изложить в следующей редакции:

Объемы финансового обеспечения программы, в том числе по годам реализации, тыс. рублей	– 2021 – 2030 годы – 4 002 866,18, в том числе: – 2021 г. – 301 149,57; – 2022 г. – 303 230,94; – 2023 г. – 322 029,26; – 2024 г. – 389 847,30; – 2025 г. – 476 043,62; – 2026 г. – 568 413,40; – 2027 г. – 503 579,35; – 2028 г. – 522 339,40; – 2029 г. – 308 116,67; – 2030 г. – 308 116,67
--	--

1.3.1.5. Позицию «Ожидаемые результаты реализации программы» изложить в следующей редакции:

«5. ФИНАНСОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Источники финансирования мероприятий программы	Всего, тыс. руб.	В том числе по годам реализации:									
		2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Бюджет города	3 995 651,86	301 149,57	303 230,94	322 029,26	389 847,30	468 829,30	568 413,40	503 579,35	522 339,40	308 116,67	308 116,67
Межбюджетные трансферты	7 214,32	-	-	-	-	7 214,32	-	-	-	-	-
Всего	4 002 866,18	301 149,57	303 230,94	322 029,26	389 847,30	476 043,62	568 413,40	503 579,35	522 339,40	308 116,67	308 116,67

Финансирование мероприятий программы осуществляется за счет средств бюджета городского округа «Город Хабаровск» и межбюджетных трансфертов из бюджета Хабаровского края.

Перечень мероприятий и ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы приведены в приложении № 1 «Перечень мероприятий и ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы городского округа «Город Хабаровск» «Развитие социальной работы с населением в городском округе «Город Хабаровск» на 2021—2030 годы».

1.3.6. Абзац седьмой раздела 6 «Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы» изложить в следующей редакции:

«— увеличение количества некоммерческих организаций, действующих в сфере

«	Ожидаемые результаты реализации программы	достижение к 2030 году: – удельного веса граждан, получивших адресную социальную помощь, от общей численности обратившихся за ее получением граждан ежегодно не менее 99,7%; – ежегодного увеличения удельного веса граждан, которым оказана адресная социальная помощь за счет благотворительных средств, от общего числа граждан, получивших адресную социальную помощь, на 0,3%; – увеличения количества досуговых и культурно-массовых мероприятий с 3 450 мероприятий в 2020 году до 3 466 мероприятий в 2030 году; – увеличения количества участников досуговых и культурно-массовых мероприятий с 102 513 чел. в 2020 году до 119 728 чел. в 2030 году; – увеличения количества участников клубных формирований и творческих объединений с 5 327 человек в 2020 году до 5 436 человека в 2030 году; – увеличения количества некоммерческих организаций, действующих в сфере социальной работы, взаимодействующих с управлением социального развития (до 30.06.2023 управление социальной работы с населением), с 35 единиц в 2020 году до 51 единицы в 2030 году; – ежегодного проведения шести информационных мероприятий для субъектов малого и среднего предпринимательства в муниципальных автономных учреждениях «Центры работы с населением»; – ежегодное сохранение количества граждан, воспользовавшихся налоговой льготой, освобождением от уплаты земельного налога граждан пожилого возраста, инвалидов I и II групп, ветеранов и инвалидов ВОВ, ветеранов и инвалидов боевых действий, многодетных семей, налога на имущество физических лиц – граждан – жертв политических репрессий, налога на имущество физических лиц – детей-сирот, оставшихся без попечения родителей и лиц из числа детей-сирот, и детей, оставшихся без попечения родителей, на уровне не менее 1648 чел.
---	---	--

1.3.2. Раздел 2 «Основные цели и задачи программы» изложить в следующей редакции:

«2. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОГРАММЫ

Основные цели Программы:

– развитие эффективной системы социальной работы с населением;
– повышение качества и уровня жизни отдельных категорий граждан и граждан, попавших в трудную жизненную ситуацию, проживающих на территории городского округа «Город Хабаровск».

Задачи Программы:

– создание условий для повышения качества и уровня жизни отдельных категорий граждан и граждан, попавших в трудную жизненную ситуацию;
– создание условий для активного досуга пожилых граждан, инвалидов, семей с несовершеннолетними детьми;
– развитие сети клубных формирований для граждан;
– привлечение социально ориентированных некоммерческих организаций для решения социальных задач.».

1.3.3. Раздел 3 «Краткая характеристика намеченных мероприятий» изложить в следующей редакции:

«3. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА НАМЕЧЕННЫХ МЕРОПРИЯТИЙ

Основные мероприятия Программы направлены на:

– оказание адресной социальной помощи отдельным категориям граждан и гражданам, попавшим в трудную жизненную ситуацию;
– проведение культурно-массовых мероприятий для жителей города;
– организацию и проведение городских благотворительных акций и конкурсов по оказанию помощи нуждающимся в адресной социальной помощи гражданам;
– организацию работы общественных советов и взаимодействие с социально ориентированными некоммерческими организациями;
– развитие деятельности муниципальных учреждений отрасли «Социальная работа с населением».».

1.3.4. Таблицу раздела 4 «Целевые индикаторы муниципальной программы, методика их количественного (формульного) исчисления» дополнить строкой с порядковым номером 9 следующего содержания:

№ п/п	Наименование целевого индикатора	Методика расчета значения целевого индикатора	Источник получения данных
1	2	3	4
9	Количество некоммерческих организаций, действующих в сфере социальной работы, взаимодействующих с управлением социального развития, ед.	$K_{\text{нко}} = K_{\text{нко}1} + K_{\text{нко}2} + \dots + K_{\text{нко}i}$ где: $K_{\text{нко}}$ – количество некоммерческих организаций, действующих в сфере социальной работы, взаимодействующих с управлением социального развития; $K_{\text{нко}1, 2, \dots, i}$ – количественный подсчет некоммерческих организаций, действующих в сфере социальной работы с отдельными категориями граждан	реестр, формируемый управлением социального развития

1.3.5. Раздел 5 «Финансовое обеспечение муниципальной программы» изложить в следующей редакции:

социальной работы, взаимодействующих с управлением социального развития (до 30.06.2023 управление социальной работы с населением), с 35 единиц в 2020 году до 51 единицы в 2030 году».

1.3.7. Приложение № 1 «Перечень мероприятий и ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы городского округа «Город Хабаровск» «Развитие социальной работы с населением в городском округе «Город Хабаровск» на 2021—2030 годы» изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

1.3.8. В сведениях об индикаторах муниципальной программы городского округа «Город Хабаровск» «Развитие социальной работы с населением в городском округе «Город Хабаровск» на 2021 — 2030 годы» и их значениях:

1.3.8.1. Строку с порядковым номером 6 изложить в следующей редакции:

№ п/п	Наименование индикатора	Единица измерения	Значение показателя (индикатора) по годам										
			базовый 2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
6	Количество некоммерческих организаций, действующих в сфере социальной работы с ветеранами Великой Отечественной войны и гражданами, попавшими в трудную жизненную ситуацию, из числа пожилых граждан, инвалидов, семей с несовершеннолетними детьми, взаимодействующих с управлением социального развития (до 30.06.2023 управление социальной работы с населением)	ед.	35	37	39	41	43	45	-	-	-	-	-

1.3.8.2. Дополнить строкой с порядковым номером 9 следующего содержания:

№ п/п	Наименование индикатора	Единица измерения	Значение показателя (индикатора) по годам										
			базовый 2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
9	Количество некоммерческих организаций, действующих в сфере социальной работы, взаимодействующих с управлением социального развития	ед.	35	-	ц-	-	-	-	47	48	49	50	51

2. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Лесков А.Н.) обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города по социальным вопросам администрации города Хабаровска Ярошенко А.С.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования.

И.о. мэра города Хабаровска Д.В. МИТРОФАНОВ

Приложение
к постановлению администрации города Хабаровска
от 07.07.2026 № 4261

**ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ И РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ
реализации муниципальной программы городского округа «Город Хабаровск» «Развитие социальной работы с населением
в городском округе «Город Хабаровск» на 2021—2030 годы»**

№ п/п	Наименование подпрограммы, основного мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнители	Источники финансирования	Код бюджетной классификации ГРБС	Расходы (руб.), годы										
					Всего, в том числе:	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
		ВСЕГО по муниципальной программе		х	4 002 866 187,86	301 149 571,49	303 230 940,27	322 029 257,63	389 847 302,29	476 043 619,22	568 413 398,94	503 579 354,65	522 339 397,43	308 116 672,97	308 116 672,97
		управление социальной работы с населением – до 30.06.2023, управление социального развития – с 01.07.2023	всего:		3 995 887 647,75	300 253 174,94	302 305 907,71	321 446 302,63	389 253 207,29	475 050 733,22	567 802 603,94	502 985 259,65	521 745 302,43	307 522 577,97	307 522 577,97
			бюджет города		3 988 673 326,75	300 253 174,94	302 305 907,71	321 446 302,63	389 253 207,29	467 836 412,22	567 802 603,94	502 985 259,65	521 745 302,43	307 522 577,97	307 522 577,97
			межбюджетные трансферты		7 214 321,00	-	-	-	-	7 214 321,00	-	-	-	-	-
		управление жилищно-коммунального хозяйства и эксплуатации жилищного фонда	всего:	034	694 983,11	347 845,55	347 137,56	-	-	-	-	-	-	-	-
			бюджет города		694 983,11	347 845,55	347 137,56	-	-	-	-	-	-	-	-
		комитет администрации города Хабаровска по управлению Кировским районом	всего:	029	773 916,00	78 156,00	78 500,00	59 360,00	79 700,00	79 700,00	79 700,00	79 700,00	79 700,00	79 700,00	79 700,00
			бюджет города		773 916,00	78 156,00	78 500,00	59 360,00	79 700,00	79 700,00	79 700,00	79 700,00	79 700,00	79 700,00	79 700,00
		комитет администрации города Хабаровска по управлению Железнодорожным районом	всего:	030	2 223 030,00	223 803,00	208 803,00	223 803,00	223 803,00	223 803,00	223 803,00	223 803,00	223 803,00	223 803,00	223 803,00
			бюджет города		2 223 030,00	223 803,00	208 803,00	223 803,00	223 803,00	223 803,00	223 803,00	223 803,00	223 803,00	223 803,00	223 803,00
		комитет администрации города Хабаровска по управлению Краснофлотским районом	всего:	031	322 130,00	30 213,00	30 213,00	30 213,00	30 213,00	50 213,00	30 213,00	30 213,00	30 213,00	30 213,00	30 213,00
			бюджет города		322 130,00	30 213,00	30 213,00	30 213,00	30 213,00	50 213,00	30 213,00	30 213,00	30 213,00	30 213,00	30 213,00
		комитет администрации города Хабаровска по управлению Центральным районом	всего:	032	783 181,00	64 909,00	72 909,00	72 909,00	72 909,00	135 000,00	72 909,00	72 909,00	72 909,00	72 909,00	72 909,00
			бюджет города		783 181,00	64 909,00	72 909,00	72 909,00	72 909,00	135 000,00	72 909,00	72 909,00	72 909,00	72 909,00	72 909,00
		комитет администрации города Хабаровска по управлению Индустриальным районом	всего:	033	2 181 300,00	151 470,00	187 470,00	196 670,00	187 470,00	504 170,00	204 170,00	187 470,00	187 470,00	187 470,00	187 470,00
			бюджет города		2 181 300,00	151 470,00	187 470,00	196 670,00	187 470,00	504 170,00	204 170,00	187 470,00	187 470,00	187 470,00	187 470,00
		управление образования	всего:	016	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			бюджет города		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1	Основное мероприятие 1: «Мероприятия по оказанию адресной социальной помощи»	Всего по основному мероприятию 1:		х	499 254 668,02	50 476 963,70	51 733 262,29	48 661 723,93	45 285 630,28	48 713 421,82	47 592 634,00	50 592 634,00	50 592 634,00	52 802 882,00	52 802 882,00
1.1	Материальная помощь на проезд в городском общественном транспорте	управление социальной работы с населением – до 30.06.2023, управление социального развития – с 01.07.2023, комитеты администрации города Хабаровска по управлению районами	всего:	015	157 184,00	24 200,00	24 192,00	24 144,00	18 120,00	-	6 048,00	6 048,00	6 048,00	24 192,00	24 192,00
			бюджет города		157 184,00	24 200,00	24 192,00	24 144,00	18 120,00	-	6 048,00	6 048,00	6 048,00	24 192,00	24 192,00
1.2	Материальная помощь на проезд в городском общественном транспорте для посещения учреждений дополнительного образования детей, учреждений культуры, спорта, социальной работы с населением	управление социальной работы с населением – до 30.06.2023, управление социального развития – с 01.07.2023, комитеты администрации города Хабаровска по управлению районами	всего:	015	2 147 954,00	193 096,00	195 044,00	184 438,00	160 300,00	126 852,00	247 968,00	247 968,00	247 968,00	272 160,00	272 160,00
			бюджет города		2 147 954,00	193 096,00	195 044,00	184 438,00	160 300,00	126 852,00	247 968,00	247 968,00	247 968,00	272 160,00	272 160,00
1.3	Ежемесячная компенсация за проезд на всех видах городского общественного транспорта (кроме такси) при выполнении муниципальных функций, связанных с разъездным характером работы (не более 20 поездок на одного работника в месяц)	управление социальной работы с населением – до 30.06.2023, управление социального развития – с 01.07.2023, комитеты администрации города Хабаровска по управлению районами	всего:	015	196 035,47	108 729,86	79 296,56	8 009,05	-	-	-	-	-	-	-
			бюджет города		196 035,47	108 729,86	79 296,56	8 009,05	-	-	-	-	-	-	-
1.4	Компенсация за проезд на всех видах городского общественного транспорта (кроме такси)	управление социальной работы с населением – до 30.06.2023, управление социального развития – с 01.07.2023, комитеты администрации города Хабаровска по управлению районами	всего:	015	7 674,75	7 674,75	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			бюджет города		7 674,75	7 674,75	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.5	Ежемесячная денежная выплата на оплату жилищно-коммунальных услуг в размере 1 400 руб. в месяц	управление социальной работы с населением – до 30.06.2023, управление социального развития – с 01.07.2023, комитеты администрации города Хабаровска по управлению районами	всего:	015	13 846 194,96	4 138 747,20	4 870 689,60	4 836 758,16	-	-	-	-	-	-	-
			бюджет города		13 846 194,96	4 138 747,20	4 870 689,60	4 836 758,16	-	-	-	-	-	-	-

1.6	Ежемесячная денежная выплата на оплату жилищно-коммунальных услуг	управление социального развития, комитеты администрации города Хабаровска по управлению районами	всего:	015	32 075 476,80	-	-	-	5 006 052,80	4 631 344,00	4 656 960,00	4 656 960,00	4 656 960,00	4 233 600,00	4 233 600,00
			бюджет города		32 075 476,80	-	-	-	5 006 052,80	4 631 344,00	4 656 960,00	4 656 960,00	4 656 960,00	4 233 600,00	4 233 600,00
1.7	Ежемесячная денежная выплата для частичной компенсации расходов на оплату коммунальных услуг по горячему водоснабжению и (или) центральному отоплению	управление социальной работы с населением – до 30.06.2023, управление социального развития – с 01.07.2023, комитеты администрации города Хабаровска по управлению районами	всего:	015	245 725 003,61	23 266 931,78	25 206 791,87	25 356 489,93	24 555 914,49	24 181 970,54	24 932 759,00	24 932 759,00	24 932 759,00	24 179 314,00	24 179 314,00
			бюджет города		245 725 003,61	23 266 931,78	25 206 791,87	25 356 489,93	24 555 914,49	24 181 970,54	24 932 759,00	24 932 759,00	24 932 759,00	24 179 314,00	24 179 314,00
1.8	Единовременная материальная помощь на замену электрической проводки	управление социальной работы с населением – до 30.06.2023, управление социального развития – с 01.07.2023, комитеты администрации города Хабаровска по управлению районами	всего:	015	7 469 465,00	969 726,00	747 646,00	653 652,00	591 030,00	464 323,00	662 256,00	662 256,00	662 256,00	1 028 160,00	1 028 160,00
			бюджет города		7 469 465,00	969 726,00	747 646,00	653 652,00	591 030,00	464 323,00	662 256,00	662 256,00	662 256,00	1 028 160,00	1 028 160,00
1.9	Единовременная материальная помощь на приобретение топлива	управление социальной работы с населением – до 30.06.2023, управление социального развития – с 01.07.2023, комитеты администрации города Хабаровска по управлению районами	всего:	015	693 988,98	60 552,98	60 534,00	60 732,00	85 561,00	48 861,00	85 596,00	85 596,00	85 596,00	60 480,00	60 480,00
			бюджет города		693 988,98	60 552,98	60 534,00	60 732,00	85 561,00	48 861,00	85 596,00	85 596,00	85 596,00	60 480,00	60 480,00
1.10	Единовременная материальная помощь на ведение домохозяйства	управление социальной работы с населением – до 30.06.2023, управление социального развития – с 01.07.2023, комитеты администрации города Хабаровска по управлению районами	всего:	015	1 694 975,00	201 910,00	121 030,00	216 600,00	121 540,00	177 095,00	151 200,00	151 200,00	151 200,00	201 600,00	201 600,00
			бюджет города		1 694 975,00	201 910,00	121 030,00	216 600,00	121 540,00	177 095,00	151 200,00	151 200,00	151 200,00	201 600,00	201 600,00
1.11	Ежемесячная денежная выплата на оплату жилья и коммунальных услуг – 1200 руб. в месяц	управление социальной работы с населением – до 30.06.2023, управление социального развития – с 01.07.2023, комитеты администрации города Хабаровска по управлению районами	всего:	015	48,00	48,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			бюджет города		48,00	48,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.12	Частичная компенсация расходов на установку, поверку, замену приборов учета газа, электроэнергии, горячего и холодного водоснабжения	управление социальной работы с населением – до 30.06.2023, управление социального развития – с 01.07.2023, комитеты администрации города Хабаровска по управлению районами	всего:	015	550 064,11	113 247,25	55 722,20	39 674,06	40 284,20	48 632,40	46 872,00	46 872,00	46 872,00	55 944,00	55 944,00
			бюджет города		550 064,11	113 247,25	55 722,20	39 674,06	40 284,20	48 632,40	46 872,00	46 872,00	46 872,00	55 944,00	55 944,00
1.13	Компенсация части расходов на ремонт жилого помещения	управление социальной работы с населением – до 30.06.2023, управление социального развития – с 01.07.2023, комитеты администрации города Хабаровска по управлению районами	всего:	015	42 221 376,02	6 986 846,50	3 686 797,30	3 822 690,90	2 916 113,08	2 704 688,24	4 914 000,00	4 914 000,00	4 914 000,00	5 181 120,00	5 181 120,00
			бюджет города		42 221 376,02	6 986 846,50	3 686 797,30	3 822 690,90	2 916 113,08	2 704 688,24	4 914 000,00	4 914 000,00	4 914 000,00	5 181 120,00	5 181 120,00
1.14	Ежемесячное пособие на питание	управление социальной работы с населением – до 30.06.2023, управление социального развития – с 01.07.2023, комитеты администрации города Хабаровска по управлению районами	всего:	015	13 815 953,60	1 245 016,00	1 709 456,00	1 420 961,60	1 162 888,00	923 264,00	1 161 216,00	1 161 216,00	1 161 216,00	1 935 360,00	1 935 360,00
			бюджет города		13 815 953,60	1 245 016,00	1 709 456,00	1 420 961,60	1 162 888,00	923 264,00	1 161 216,00	1 161 216,00	1 161 216,00	1 935 360,00	1 935 360,00
1.15	Ежемесячная денежная выплата для уплаты родительской платы за присмотр и уход за детьми в муниципальных дошкольных образовательных учреждениях городского округа «Город Хабаровск», реализующих основную общеобразовательную программу дошкольного образования	управление социальной работы с населением – до 30.06.2023, управление социального развития – с 01.07.2023, комитеты администрации города Хабаровска по управлению районами	всего:	015	4 617 469,00	341 520,20	308 808,00	273 243,20	552 491,20	662 330,40	555 408,00	555 408,00	555 408,00	406 426,00	406 426,00
			бюджет города		4 617 469,00	341 520,20	308 808,00	273 243,20	552 491,20	662 330,40	555 408,00	555 408,00	555 408,00	406 426,00	406 426,00
1.16	Единовременная материальная помощь	управление социальной работы с населением – до 30.06.2023, управление социального развития – с 01.07.2023, комитеты администрации города Хабаровска по управлению районами	всего:	015	5 168 500,00	589 490,00	776 050,00	589 160,00	447 880,00	296 320,00	453 600,00	453 600,00	453 600,00	554 400,00	554 400,00
			бюджет города		5 168 500,00	589 490,00	776 050,00	589 160,00	447 880,00	296 320,00	453 600,00	453 600,00	453 600,00	554 400,00	554 400,00
1.17	Единовременное пособие при рождении одновременно троих и более детей	управление социальной работы с населением – до 30.06.2023, управление социального развития – с 01.07.2023, комитеты администрации города Хабаровска по управлению районами	всего:	015	4 028 000,00	1 508 000,00	0,00	-	-	-	504 000,00	504 000,00	504 000,00	504 000,00	504 000,00
			бюджет города		4 028 000,00	1 508 000,00	0,00	-	-	-	504 000,00	504 000,00	504 000,00	504 000,00	504 000,00
1.18	Частичная компенсация затрат на получение банных услуг (помывка)	управление социальной работы с населением – до 30.06.2023, управление социального развития – с 01.07.2023, комитеты администрации города Хабаровска по управлению районами	всего:	015	9,79	9,79	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			бюджет города		9,79	9,79	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.19	Частичная компенсация расходов на приобретение постельного белья	управление социальной работы с населением – до 30.06.2023, управление социального развития – с 01.07.2023, комитеты администрации города Хабаровска по управлению районами	всего:	015	3 112 404,00	198 282,64	196 905,40	345 582,35	350 254,65	286 151,96	353 625,00	353 625,00	353 625,00	337 176,00	337 176,00
			бюджет города		3 112 404,00	198 282,64	196 905,40	345 582,35	350 254,65	286 151,96	353 625,00	353 625,00	353 625,00	337 176,00	337 176,00
1.20	Единовременная материальная помощь ко Дню города	управление социальной работы с населением – до 30.06.2023, управление социального развития – с 01.07.2023, комитеты администрации города Хабаровска по управлению районами	всего:	015	26 439 144,00	3 452 936,00	2 823 000,00	2 464 600,00	2 714 880,00	2 595 132,00	2 593 340,00	2 593 340,00	2 593 340,00	2 304 288,00	2 304 288,00
			бюджет города		26 439 144,00	3 452 936,00	2 823 000,00	2 464 600,00	2 714 880,00	2 595 132,00	2 593 340,00	2 593 340,00	2 593 340,00	2 304 288,00	2 304 288,00
1.21	Адресная ежемесячная выплата	управление социальной работы с населением – до 30.06.2023, управление социального развития – с 01.07.2023, комитеты администрации города Хабаровска по управлению районами	всего:	015	4 668 582,00	462 952,00	441 608,00	469 768,00	438 688,00	508 942,00	483 840,00	483 840,00	483 840,00	447 552,00	447 552,00
			бюджет города		4 668 582,00	462 952,00	441 608,00	469 768,00	438 688,00	508 942,00	483 840,00	483 840,00	483 840,00	447 552,00	447 552,00
1.22	Оказание натуральной помощи должителям	управление социальной работы с населением – до 30.06.2023, управление социального развития – с 01.07.2023, комитеты администрации города Хабаровска по управлению районами	всего:	015	5 699 557,00	109 324,00	596 212,80	798 579,20	678 123,00	1 595 674,00	-	-	-	960 822,00	960 822,00
			бюджет города		5 699 557,00	109 324,00	596 212,80	798 579,20	678 123,00	1 595 674,00	-	-	-	960 822,00	960 822,00
1.23	Обеспечение поддержания в надлежащем состоянии памятников и мест захоронений участников Великой Отечественной войны и локальных войн	управление жилищно-коммунального хозяйства и эксплуатации жилищного фонда	всего:	034	694 983,11	347 845,55	347 137,56	-	-	-	-	-	-	-	-
			бюджет города		694 983,11	347 845,55	347 137,56	-	-	-	-	-	-	-	-
1.24	Ежемесячная денежная выплата на питание	управление социальной работы с населением – до 30.06.2023, управление социального развития – с 01.07.2023, комитеты администрации города Хабаровска по управлению районами	всего:	015	8 145 524,80	653 043,20	749 657,60	694 028,80	871 502,40	774 348,80	919 296,00	919 296,00	919 296,00	822 528,00	822 528,00
			бюджет города		8 145 524,80	653 043,20	749 657,60	694 028,80	871 502,40	774 348,80	919 296,00	919 296,00	919 296,00	822 528,00	822 528,00
1.25	Единовременная помощь на питание	управление социальной работы с населением – до 30.06.2023, управление социального развития – с 01.07.2023	всего:	015	495 500,00	243 500,00	252 000,00	-	-	-	-	-	-	-	-
			бюджет города		495 500,00	243 500,00	252 000,00	-	-	-	-	-	-	-	-

1.26	Единовременное пособие при рождении одновременно двух детей	управление социальной работы с населением – до 30.06.2023, управление социального развития – с 01.07.2023, комитеты администрации города Хабаровска по управлению районами	всего:	015	49 161 200,00	3 521 200,00	7 255 200,00	5 541 600,00	3 924 800,00	4 121 600,00	4 032 000,00	4 032 000,00	4 032 000,00	6 350 400,00	6 350 400,00	
			бюджет города		49 161 200,00	3 521 200,00	7 255 200,00	5 541 600,00	3 924 800,00	4 121 600,00	4 032 000,00	4 032 000,00	4 032 000,00	6 350 400,00	6 350 400,00	
1.27	Ежемесячная денежная выплата на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	управление социальной работы с населением – до 30.06.2023, управление социального развития – с 01.07.2023, комитеты администрации города Хабаровска по управлению районами	всего:	015	7 248 402,40	1 732 134,00	1 229 483,40	803 976,00	577 278,00	375 211,00	359 600,00	359 600,00	359 600,00	725 760,00	725 760,00	
			бюджет города		7 248 402,40	1 732 134,00	1 229 483,40	803 976,00	577 278,00	375 211,00	359 600,00	359 600,00	359 600,00	725 760,00	725 760,00	
1.28	Компенсация части расходов на оплату проезда в КГБУ «Хабаровский центр социальной реабилитации инвалидов»	управление социальной работы с населением – до 30.06.2023, управление социального развития – с 01.07.2023, комитеты администрации города Хабаровска по управлению районами	всего:	015	5 027 348,62	-	-	57 036,68	71 929,46	127 881,48	111 767,00	111 767,00	111 767,00	2 217 600,00	2 217 600,00	
			бюджет города		5 027 348,62	-	-	57 036,68	71 929,46	127 881,48	111 767,00	111 767,00	111 767,00	2 217 600,00	2 217 600,00	
1.29	Информирование о предоставлении налоговых льгот по уплате земельного налога и налога на имущество физических лиц отдельным категориям граждан	управление социальной работы с населением – до 30.06.2023, управление социального развития – с 01.07.2023	всего:	015	0,00	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
			бюджет города		0,00	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.30	Единовременная денежная выплата отдельным категориям граждан в связи с 80-й годовщиной победы в Великой Отечественной войне 1941–1945 годов, зарегистрированным на территории городского округа «Город Хабаровск»	управление социального развития, комитеты администрации города Хабаровска по управлению районами	всего:	015	4 062 800,00	-	-	-	-	4 062 800,00	-	-	-	-	-	
			бюджет города		4 062 800,00	-	-	-	-	4 062 800,00	-	-	-	-	-	
1.31	Оказание материальной помощи должителям	управление социального развития, комитеты администрации города Хабаровска по управлению районами	всего:	015	7 083 849,00	-	-	-	-	-	2 361 283,00	2 361 283,00	2 361 283,00	-	-	
			бюджет города		7 083 849,00	-	-	-	-	-	2 361 283,00	2 361 283,00	2 361 283,00	-	-	
1.32	Компенсация части расходов на оплату проезда в Диализные центры города Хабаровска	управление социального развития, комитеты администрации города Хабаровска по управлению районами	всего:	015	3 000 000,00	-	-	-	-	-	1 000 000,00	1 000 000,00	1 000 000,00	-	-	
			бюджет города		3 000 000,00	-	-	-	-	-	1 000 000,00	1 000 000,00	1 000 000,00	-	-	
1.33	Единовременная материальная помощь отдельным категориям граждан	управление социального развития, комитеты администрации города Хабаровска по управлению районами	всего:	015	0,00	-	-	-	-	-	-	0,00	0,00	0,00	-	
			бюджет города		0,00	-	-	-	-	-	-	0,00	0,00	0,00	-	
1.34	Единовременная материальная помощь отдельным категориям граждан на приобретение топлива	управление социального развития, комитеты администрации города Хабаровска по управлению районами	всего:	015	0,00	-	-	-	-	-	-	0,00	0,00	0,00	-	
			бюджет города		0,00	-	-	-	-	-	-	0,00	0,00	0,00	-	
1.35	Частичная компенсация отдельным категориям граждан стоимости путевок в организации сезонного или круглогодичного действия, стационарного типа, с круглосуточным пребыванием, оказывающие услуги по организации отдыха и оздоровления детей	управление социального развития, комитеты администрации города Хабаровска по управлению районами	всего:	015	0,00	-	-	-	-	-	-	0,00	0,00	0,00	-	
			бюджет города		0,00	-	-	-	-	-	-	0,00	0,00	0,00	-	
1.36	Частичная компенсация расходов на оплату стоимости проезда отдельным категориям граждан к месту нахождения участника специальной военной операции	управление социального развития, комитеты администрации города Хабаровска по управлению районами	всего:	015	0,00	-	-	-	-	-	-	0,00	0,00	0,00	-	
			бюджет города		0,00	-	-	-	-	-	-	0,00	0,00	0,00	-	
1.37	Частичная компенсация расходов при приобретении деревянных домокомплектов	управление социального развития, комитеты администрации города Хабаровска по управлению районами	всего:	015	0,00	-	-	-	-	-	-	0,00	0,00	0,00	-	
			бюджет города		0,00	-	-	-	-	-	-	0,00	0,00	0,00	-	
2	Основное мероприятие 2: «Проведение культурно-массовых мероприятий для жителей города»	Всего по основному мероприятию 2:		х	51 158 718,13	3 484 281,90	4 322 067,91	4 245 448,00	6 533 383,88	8 064 831,44	4 915 121,00	4 898 421,00	4 898 421,00	4 898 371,00	4 898 371,00	
2.1	Проведение культурно-массовых мероприятий центрами работы с населением	управление социальной работы с населением – до 30.06.2023, управление социального развития – с 01.07.2023	всего:	015	43 383 071,13	2 983 490,90	3 790 332,91	3 708 813,00	4 612 078,88	6 530 175,44	4 351 636,00	4 351 636,00	4 351 636,00	4 351 636,00	4 351 636,00	
			бюджет города		43 383 071,13	2 983 490,90	3 790 332,91	3 708 813,00	4 612 078,88	6 530 175,44	4 351 636,00	4 351 636,00	4 351 636,00	4 351 636,00	4 351 636,00	
2.2	Проведение культурно-массовых мероприятий комитетами администрации города Хабаровска по управлению районами	комитет администрации города Хабаровска по управлению Железнодорожным районом	всего:	030	1 769 430,00	178 443,00	163 443,00	178 443,00	178 443,00	178 443,00	178 443,00	178 443,00	178 443,00	178 443,00	178 443,00	
			бюджет города		1 769 430,00	178 443,00	163 443,00	178 443,00	178 443,00	178 443,00	178 443,00	178 443,00	178 443,00	178 443,00	178 443,00	
		комитет администрации города Хабаровска по управлению Кировским районом	всего:	029	756 006,00	75 756,00	77 700,00	58 400,00	77 750,00	77 750,00	77 750,00	77 750,00	77 750,00	77 700,00	77 700,00	
			бюджет города		756 006,00	75 756,00	77 700,00	58 400,00	77 750,00	77 750,00	77 750,00	77 750,00	77 750,00	77 700,00	77 700,00	
		комитет администрации города Хабаровска по управлению Краснофлотским районом	всего:	031	322 130,00	30 213,00	30 213,00	30 213,00	30 213,00	50 213,00	30 213,00	30 213,00	30 213,00	30 213,00	30 213,00	30 213,00
			бюджет города		322 130,00	30 213,00	30 213,00	30 213,00	30 213,00	50 213,00	30 213,00	30 213,00	30 213,00	30 213,00	30 213,00	
		комитет администрации города Хабаровска по управлению Центральным районом	всего:	032	783 181,00	64 909,00	72 909,00	72 909,00	72 909,00	135 000,00	72 909,00	72 909,00	72 909,00	72 909,00	72 909,00	72 909,00
			бюджет города		783 181,00	64 909,00	72 909,00	72 909,00	72 909,00	135 000,00	72 909,00	72 909,00	72 909,00	72 909,00	72 909,00	
комитет администрации города Хабаровска по управлению Индустриальным районом	всего:	033	2 181 300,00	151 470,00	187 470,00	196 670,00	187 470,00	504 170,00	204 170,00	187 470,00	187 470,00	187 470,00	187 470,00	187 470,00		
	бюджет города		2 181 300,00	151 470,00	187 470,00	196 670,00	187 470,00	504 170,00	204 170,00	187 470,00	187 470,00	187 470,00	187 470,00			
2.3	Предоставление гранта на реализацию инновационного социального проекта «Создание муниципального семейного клуба»	управление социального развития	всего:	015	1 963 600,00	-	-	-	1 374 520,00	589 080,00	-	-	-	-	-	
			бюджет города		1 963 600,00	-	-	-	1 374 520,00	589 080,00	-	-	-	-	-	
3	Основное мероприятие 3: «Организация и проведение городских благотворительных акций и конкурсов по оказанию помощи нуждающимся в адресной социальной помощи гражданам»	Всего по основному мероприятию 3:		х	5 633 671,11	1 580 117,18	1 064 899,84	796 916,64	837 296,59	1 117 790,86	47 310,00	47 310,00	47 310,00	47 360,00	47 360,00	

5.4	Укрепление материально-технической базы учреждений	управление социальной работы с населением – до 30.06.2023, управление социального развития – с 01.07.2023	всего:	015	0,00	0,00	0,00	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			бюджет города		0,00	0,00	0,00	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.5	Проведение информационных мероприятий для субъектов малого и среднего предпринимательства по вопросам, отнесенным к компетенции управления социальной работы с населением	управление социальной работы с населением – до 30.06.2023, управление социального развития – с 01.07.2023	всего:	015	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			бюджет города		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
6	Мероприятия муниципальной программы	Всего по мероприятиям:		x	1 274 789 861,58	66 518 471,47	72 367 240,12	88 558 050,06	130 258 360,36	181 015 858,30	209 053 014,60	181 648 861,34	188 957 185,07	78 206 410,13	78 206 410,13
6.1	Организация общественных работ	управление социальной работы с населением – до 30.06.2023, управление социального развития – с 01.07.2023	всего:	015	35 859 526,45	1 926 253,18	2 085 937,31	2 622 238,81	2 755 014,68	3 724 513,28	5 248 932,80	5 600 566,54	5 975 836,27	2 960 116,79	2 960 116,79
			бюджет города		35 859 526,45	1 926 253,18	2 085 937,31	2 622 238,81	2 755 014,68	3 724 513,28	5 248 932,80	5 600 566,54	5 975 836,27	2 960 116,79	2 960 116,79
6.2	Доплаты к пенсиям муниципальных служащих в отставке	управление социальной работы с населением – до 30.06.2023, управление социального развития – с 01.07.2023	всего:	015	820 683 852,57	43 719 104,87	47 083 764,02	52 139 046,11	76 209 055,15	122 553 522,42	146 000 000,00	114 400 000,00	118 976 000,00	49 801 680,00	49 801 680,00
			бюджет города		820 683 852,57	43 719 104,87	47 083 764,02	52 139 046,11	76 209 055,15	122 553 522,42	146 000 000,00	114 400 000,00	118 976 000,00	49 801 680,00	49 801 680,00
6.3	Обеспечение реализации муниципальной программы (содержание аппарата управления администрации города Хабаровска)	управление социальной работы с населением – до 30.06.2023, управление социального развития – с 01.07.2023	всего:	015	400 769 288,08	20 292 843,34	22 492 404,91	32 601 127,00	49 580 192,59	52 372 019,36	55 452 449,00	59 296 662,00	61 653 716,00	23 513 936,94	23 513 936,94
			бюджет города		397 469 288,08	20 292 843,34	22 492 404,91	32 601 127,00	49 580 192,59	49 072 019,36	55 452 449,00	59 296 662,00	61 653 716,00	23 513 936,94	23 513 936,94
			межбюджетные трансферты		3 300 000,00	-	-	-	-	3 300 000,00	-	-	-	-	-
6.4	Ежемесячная денежная выплата спасателям	управление социальной работы с населением – до 30.06.2023, управление социального развития – с 01.07.2023	всего:	015	17 477 194,48	580 270,08	705 133,88	1 195 638,14	1 714 097,94	2 365 803,24	2 351 632,80	2 351 632,80	2 351 632,80	1 930 676,40	1 930 676,40
			бюджет города		17 477 194,48	580 270,08	705 133,88	1 195 638,14	1 714 097,94	2 365 803,24	2 351 632,80	2 351 632,80	2 351 632,80	1 930 676,40	1 930 676,40

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
07.07.2026 № 4260**

г. Хабаровск

Об утверждении правил определения размера платы за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа «Город Хабаровск», для строительства и (или) эксплуатации средств связи и (или) сооружений связи

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2025 № 542-ФЗ «О внесении изменений в статью 6 Федерального закона «О связи», решением Хабаровской городской думы от 22.03.2005 № 51 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа «Город Хабаровск», на основании Устава городского округа «Город Хабаровск» администрация города Хабаровска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Правила определения размера платы за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа «Город Хабаровск», для строительства и (или) эксплуатации средств связи и (или) сооружений связи согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению информационных технологий администрации города Хабаровска (Мулина В.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Хабаровска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Лесков А.Н.) обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города — директора департамента муниципальной собственности администрации города Хабаровска Неумываку Е.М.

5. Настоящее постановление вступает в силу с 01.09.2026.

И.о. мэра города Хабаровска Д.В. МИТРОФАНОВ

Приложение
УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации города
от 07.07.2026 № 4260

ПРАВИЛА

определения размера платы за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа «Город Хабаровск», для строительства и (или) эксплуатации средства связи и (или) сооружения связи

1. Настоящие Правила определения размера платы за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа «Город Хабаровск», для строительства и (или) эксплуатации средства связи и (или) сооружения связи (далее — Правила) устанавливают порядок определения размера платы за пользование недвижимым имуществом, указанным в пункте 3 статьи 6 Федерального закона от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи», находящимся в муниципальной собственности городского округа «Город Хабаровск», для строительства и (или) эксплуатации средств связи и (или) сооружений связи (далее — имущество).

2. Настоящие Правила применяются, если иное не предусмотрено федеральными законами.

3. Плата за пользование имуществом организацией связи, индивидуальным предпринимателем, осуществляющим деятельность в области связи в качестве основного вида деятельности, или юридическим лицом, осуществляющим деятельность по строительству и (или) эксплуатации сооружений связи для размещения сетей связи оператором связи (далее — хозяйствующий субъект), устанавливается для каждого имущества индивидуально.

4. Размер платы за пользование имуществом (РПКС) в месяц (рублей) определяется по формуле:

$$РПКС = (C_{им} \times S_{др}) / 12,$$

где:

$C_{им}$ — ставка платы за 1 кв. метр имущества в год, определенная по результатам проведения оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (рублей);

$S_{др}$ — площадь имущества (его части), предоставляемого хозяйствующему субъек-

ту по договору о пользовании имуществом, заключенному с собственником или иным владельцем имущества (кв. метров).

5. В состав платы за пользование имуществом не подлежат включению расходы, учтенные в составе цены (тарифа) на предоставление иных услуг, связанных с использованием того же имущества (его части).

Расходы собственника или иного владельца имущества при проведении работ по капитальному ремонту, модернизации, реконструкции и переустройству имущества, предоставленного хозяйствующему субъекту по договору о пользовании имуществом, не включаются в состав платы за пользование имуществом.

6. Размер платы за пользование имуществом может быть изменен не ранее чем через один год после заключения договора о пользовании имуществом и не чаще одного раза в год, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации. При этом изменение размера платы за пользование имуществом не может превышать индекс потребительских цен (в среднем за год к предыдущему году), определяемый в соответствии с базовым вариантом прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
08.07.2026 № 4277**

г. Хабаровск

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с местоположением: Хабаровский край, г. Хабаровск, р-н Индустриальный, садово-огородное товарищество «Ветеран», уч. 264, для индивидуального жилищного строительства

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Уставом городского округа «Город Хабаровск», постановлением администрации города Хабаровска от 05.06.2015 № 1941 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление гражданам земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в собственности городского округа «Город Хабаровск», для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства для собственных нужд на территории городского округа «Город Хабаровск», постановлением администрации города Хабаровска от 09.09.2015 № 3190 «Об утверждении Порядка организации и проведения аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на территории городского округа «Город Хабаровск» и определения начальной цены предмета аукционов» администрация города Хабаровска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности (дата и номер регистрации: от 21.11.2006 № 27-27-01/071/2006-487), для индивидуального жилищного строительства. Адрес (местоположение): Хабаровский край, г. Хабаровск, р-н Индустриальный, садово-огородное товарищество «Ветеран», уч. 264. Кадастровый номер земельного участка 27:23:0051419:17, площадь — 749 кв. м, категория земель — земли населенных пунктов. Срок аренды земельного участка — 20 лет.

2. Департаменту архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска (Петриченко Д.Д.) организовать работу по подготовке к проведению аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в п. 1 настоящего постановления.

3. Департаменту муниципальной собственности администрации города Хабаровска (Неумывака Е.М.) по результатам аукциона в электронной форме заключить договор аренды земельного участка, указанного в п. 1 настоящего постановления, с победителем аукциона либо с лицом, которым подана единственная заявка на участие в аукционе, с заявителем, признанным единственным участником аукциона, с единственным принявшим участие в аукционе его участником на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона.

4. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Лесков А.Н.) обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города — директора департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска Петриченко Д.Д., заместителя мэра города — директора департамента муниципальной собственности администрации города Хабаровска Неумываку Е.М.

И.о. мэра города Хабаровска Д.В. МИТРОФАНОВ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
08.07.2026 № 4278**

г. Хабаровск

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с местоположением: Хабаровский край, г. Хабаровск, примерно в 275 м по направлению на северо-запад от ориентира — жилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: ул. Радужная, д. 16, для индивидуального жилищного строительства

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Уставом городского округа «Город Хабаровск», постановлением администрации города Хабаровска от 05.06.2015 № 1941 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление гражданам земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в собственности городского округа «Город Хабаровск», для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства для собственных нужд на территории городского округа «Город Хабаровск», постановлением администрации города Хабаровска от 09.09.2015 № 3190 «Об утверждении Порядка организации и проведения аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на территории городского округа «Город Хабаровск» и определения начальной цены предмета аукционов» администрация города Хабаровска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, для индивидуального жилищного строительства. Адрес (местоположение): Хабаровский край, г. Хабаровск, примерно в 275 м по направлению на северо-запад от ориентира — жилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: ул. Радужная, д. 16. Кадастровый номер земельного участка 27:23:0040208:263, площадь — 1 602 кв. м, категория земель — земли населенных пунктов. Срок аренды земельного участка — 20 лет.

2. Департаменту архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска (Петриченко Д.Д.) организовать работу по подготовке к проведению аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в п. 1 настоящего постановления.

3. Департаменту муниципальной собственности администрации города Хабаровска (Неумыва Е.М.) по результатам аукциона в электронной форме заключить договор аренды земельного участка, указанного в п. 1 настоящего постановления, с победителем аукциона либо с лицом, которым подана единственная заявка на участие в аукционе, с заявителем, признанным единственным участником аукциона, с единственным принявшим участие в аукционе его участником на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона.

4. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Лесков А.Н.) обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города — директора департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска Петриченко Д.Д., заместителя мэра города — директора департамента муниципальной собственности администрации города Хабаровска Неумыва Е.М.

И.о. мэра города Хабаровска Д.В. МИТРОФАНОВ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
08.07.2026 № 4274**

г. Хабаровск

Об отказе в предоставлении открытому акционерному обществу «Благовещенское предприятие промышленного железнодорожного транспорта», акционерному обществу «Мицар-ДВ» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Хабаровской городской думы от 28.06.2018 № 850 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях, общественных обсуждениях по проектам в сфере градостроительной деятельности и проектам правил благоустройства территорий в городском округе «Город Хабаровск», постановлением администрации города Хабаровска от 13.04.2015 № 1307 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на территории городского округа «Город Хабаровск», на основании Устава городского округа «Город Хабаровск», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, учитывая наличие оснований для отказа в предоставлении разрешения, на основании положений подпункта «а» пункта 2.8.1 административного регламента, поскольку земельный участок не обладает признаками, определенными частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации: размер земельного участка, в отношении которого запрашивается разрешение, превышает минимальный размер, установленный градостроительным регламентом территориальной зоны, в границах которой он расположен, и/или его конфигурация, инженерно-геологические и иные характеристики земельного участка не являются неблагоприятными для застройки, и позволяют произвести реконструкцию здания с учетом установленных предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства в территориальной зоне центра деловой, общественной и коммерческой активности Ц-1 в подзоне 1, администрация города Хабаровска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отказать в предоставлении открытому акционерному обществу «Благовещенское предприятие промышленного железнодорожного транспорта», акционерному обществу «Мицар-ДВ» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства с кадастровым номером 27:23:0020330:173, местоположение: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Знаменщицова, д. 11а, в виде превышения максимального процента застройки надземной части земельного участка с кадастровым номером 27:23:0020330:5, местоположение: край Хабаровский, г. Хабаровск, ул. Знаменщицова, дом 11а, на 10%.

2. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Лесков А.Н.) обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

3. Департаменту архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска (Петриченко Д.Д.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Хабаровска.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города — директора департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска Петриченко Д.Д.

И.о. мэра города Хабаровска Д.В. МИТРОФАНОВ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
08.07.2026 № 4275**

г. Хабаровск

Об утверждении проекта внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки, проект межевания) в границах ул. Фрунзе — Амурского бульвара — ул. Запарина в Кировском районе города Хабаровска, утвержденную постановлением администрации города Хабаровска от 04.08.2025 № 3448

В соответствии с Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», Уставом городского округа «Город Хабаровск», Правилами землепользования и застройки в городе Хабаровске, утвержденными решением Хабаровской городской думы от 21.05.2002 № 211, административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке документации по планировке территории (проектов планировки, проектов межевания), об отмене такого решения, согласование документации по планировке территории, проведение согласительного совещания в целях согласования документации по планировке территории, принятие решения об утверждении документации по планировке территории, принятие решения о внесении изменений в такую документацию, принятие решения о признании отдельных частей такой документации не подлежащими применению на территории городского округа «Город Хабаровск», в случаях, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112», утвержденным постановлением администрации города Хабаровска от 19.06.2025 № 2615, на основании протокола публичных слушаний от 29.05.2026 № 24, заключения о результатах публичных слушаний, опубликованного в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU) 09.06.2026, администрация города Хабаровска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки, проект межевания) в границах ул. Фрунзе — Амурского бульвара — ул. Запарина в Кировском районе города Хабаровска, утвержденную постановлением администрации города Хабаровска от 04.08.2025 № 3448, согласно приложениям № 1, № 2, № 3 к настоящему постановлению.

2. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Лесков А.Н.) обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

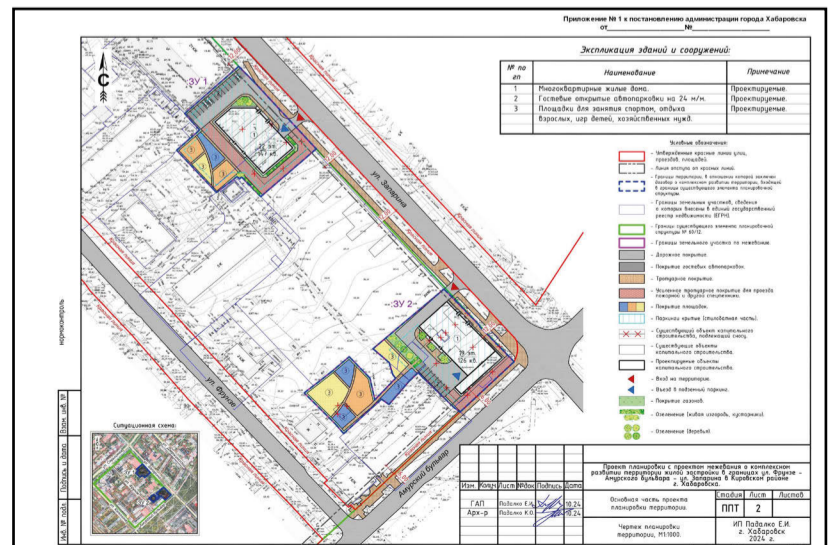
3. Департаменту архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска (Петриченко Д.Д.) разместить на официальном сайте администрации города Хабаровска настоящее постановление и проект внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки, проект межевания) в границах ул. Фрунзе — Амурского бульвара — ул. Запарина в Кировском районе города Хабаровска, утвержденную постановлением администрации города Хабаровска от 04.08.2025 № 3448.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города — директора департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска Петриченко Д.Д.

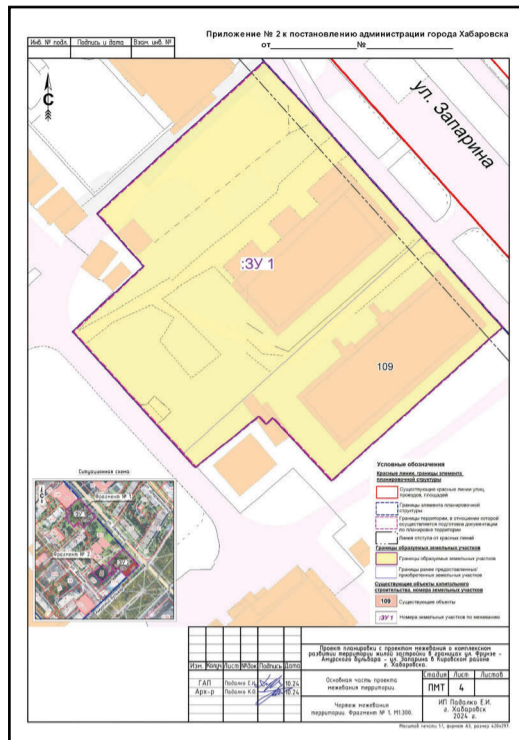
5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования.

И.о. мэра города Хабаровска Д.В. МИТРОФАНОВ

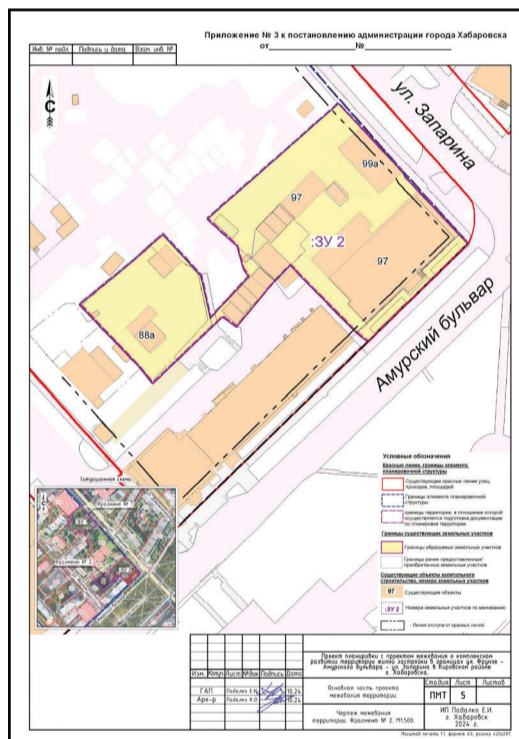
Приложение № 1 к постановлению администрации города Хабаровска от 08.07.2026 № 4275



Приложение № 2
к постановлению администрации города Хабаровска
от 08.07.2026 № 4275



Приложение № 3
к постановлению администрации города Хабаровска
от 08.07.2026 № 4275

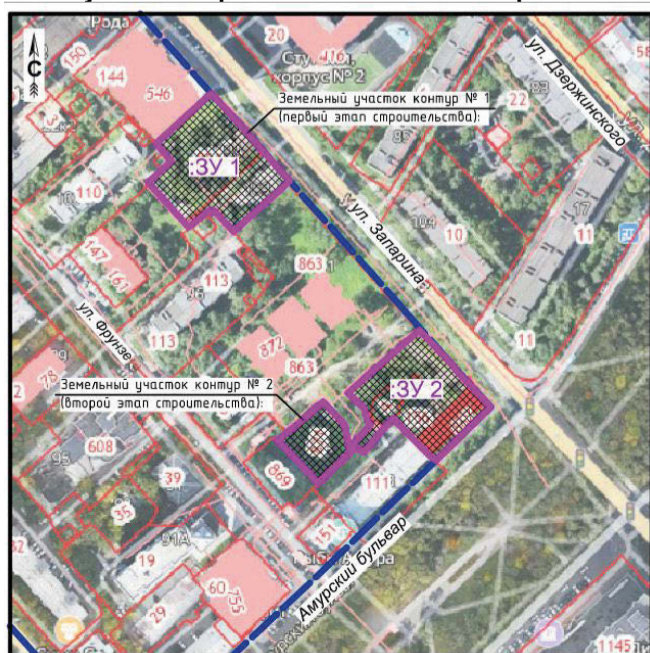


Положения о характеристиках планируемого развития территории.

Проектом планировки предусмотрена возможность размещения на территории, подлежащей освоению, двух жилых многоквартирных комплекса:

- жилой дом этажностью 22 надземных этажа (в том числе 21 этаж жилых помещений). Количество квартир предусматривается проектом планировки — 147 шт.
- жилой дом этажностью 19 надземных этажей (в том числе 18 этажей жилых помещений). Количество квартир предусматривается проектом планировки — 126 шт.

Схема с указанием расположения этапов строительства:



Параметры планируемой застройки территории.

Земельный участок контур № 1 (первый этап строительства):

Площадь земельного участка № 1, подлежащего застройке	2 919,8 кв. м
Площадь застройки	2 276,17 кв. м
Площадь жилых помещений (не более 99% от площади квартир)	9 849 кв. м
Количество квартир	147 шт.
Количество человек	299 чел.
Площадь нежилых помещений коммерческого назначения	200 кв. м
Процент застройки земельного участка	78%
Потребность в детских дошкольных учреждениях	16 мест
Потребность в общеобразовательном учреждении	36 мест
Количество жилых многоквартирных домов	1 дом
Количество надземных этажей	22 этаж
Количество подземных этажей	1 этаж

Земельный участок контур № 2 (второй этап строительства):

Площадь земельного участка № 2 подлежащего застройке	3 480,80 кв. м
Площадь застройки	1 599,09 кв. м
Площадь жилых помещений	8 442 кв. м
Количество квартир	126 шт.
Количество человек	256 чел.
Площадь нежилых помещений коммерческого назначения	500 кв. м
Процент застройки земельного участка	46%
Потребность в детских дошкольных учреждениях	14 мест
Потребность в общеобразовательном учреждении	31 место
Количество жилых многоквартирных домов	1 дом
Количество надземных этажей	19 этажей
Количество подземных этажей	1 этаж

Характеристики обеспечения жизнедеятельности граждан объектов транспортной инфраструктуры.

Существующие объекты транспортной инфраструктуры необходимые для жизнедеятельности граждан расположены в нормативной пешей доступности на расстоянии до 300 м.

Расчет проектируемых парковочных мест согласно требованиям Нормативов градостроительного проектирования Хабаровского края, утвержденных постановлением Правительства Хабаровского края от 27.05.2013 г. № 136-пр (в редакции от 29.09.2023 № 452-пр).

1. Стоянки для постоянного хранения автомобилей в границах общего земельного участка, предусматриваются открытые, подземные, одноуровневые паркинги, для объектов жилого назначения составляют (таблица № 30, п.п. 1):

147 квартир + 126 квартир x 0,5 = 137 машино-мест.

Стоянки временного хранения легковых автомобилей в границах общего земельного участка для строительства объектов жилого назначения составляет (таблица 30 п.п. 2):

147 квартир + 126 квартир x 0,25 = 69 машино-мест.

Стоянки для хранения автомобилей в границах общего земельного участка, для помещений нежилого назначения составляют:

На 100 кв. м общей площади помещений (общая площадь 700 кв. м) — 2 машино-места.

7,00 x 2 = 14 машино-мест.

Общее количество парковочных мест на комплекс многоквартирных жилых домов составляет 220 машино-мест.

Согласно Нормативам градостроительного проектирования, в условиях КРТ возможно многоцелевое использование машино-мест: в дневное время — стоянка временного хранения легковых автомобилей посетителей и сотрудников учреждений, расположенных во встроенно-пристроенных помещениях нежилых этажей многоквартирных домов; в ночное время — стоянка временного хранения легковых автомобилей. Нормативное, допустимое размещение машино/ мест в границах участка составляет:

220 машино-мест — 14 машино-мест = 205 парковочных мест.

Проект планировки предусматривает жилую застройку с использованием встроенных помещений коммерческого назначения общей площадью 700 кв. м.

В соответствии с постановлением Правительства Хабаровского края от 27.05.2013 № 136-пр (в редакции от 29.09.2023 № 452-пр), при осуществлении застройки в рамках комплексного развития территории для обеспечения нормируемого количества машино-мест допускается размещение до 50% машино-мест от нормы в гаражах и открытых стоянках, строительство которых предусмотрено на отдельном земельном участке на расстоянии не более 800 метров от нормируемого объекта жилого назначения в границах комплексного развития территории.

При осуществлении застройки в рамках комплексного развития территории для обеспечения нормируемого количества машино-мест допускается возможность размещения машино-мест в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Хабаровского края от 27.05.2013 № 136-пр (в редакции от 29.09.2023 № 452-пр):

1) размещение до 40% машино-мест от данной нормы на территории общего пользования, на парковках вдоль внутриквартальных проездов и улиц местного значения, граничащих с земельным участком для строительства нормируемого объекта жилого назначения;

2) многоцелевое использование машино-мест: в дневное время — стоянка временного хранения легковых автомобилей посетителей и сотрудников учреждений, расположенных во встроенно-пристроенных помещениях нежилых этажей многоквартирного дома; в ночное время — стоянка временного хранения легковых автомобилей населения, проживающего в многоквартирном доме.

Проектом планировки территории в границах общего земельного участка предусмотрены одноуровневые подземные паркинги.

Расчет вместимости одноуровневых подземных автостоянок в рамках ППТ выполняется в соответствии с СП 42.13330.2016 Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001, п. 11.37. Расчетная вместимость паркингов составляет 194 машино-места.

Проектом планировки территории в границах земельного участка предусмотрены наземные парковка на 24 машино-места открытого хранения.

Общее количество парковочных мест, размещаемых в проекте планировки территории, составляет:

194 машино-места + 24 машино-места = 218 машино-мест (согласно нормативу, необходимое количество машино-мест составляет 205 парковочных мест), что соответствует требованиям Нормативов градостроительного проектирования Хабаровского края.

Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства (площадь застройки) для земельного участка № 1 площадь составляет 2 276,17 кв. м, для земельного участка № 2 составляет 1 599,00 кв. м.

Процент застройки земельного участка № 1 по проекту планировки составляет 78%, для земельного участка № 2 по проекту планировки составляет 46%.

Расчет придомовых территорий.

Расчетные показатели минимально допустимых размеров площадок придомового благоустройства различного функционального назначения принимаются в соответствии с постановлением Правительства Хабаровского края от 27 мая 2013 г. № 136-пр (в редакции от 29.09.2023 № 452-пр). Показатель обеспечения объектами благоустройства придомовой территории, детских площадок и площадок для занятия спортом составляет — 3,8 кв. м на 100 кв. м общей площади квартир для земельного участка № 1 составляет:

$$9849 \text{ кв. м} \div 100 \times 3,8 = 375 \text{ кв. м.}$$

Показатель обеспечения объектами благоустройства придомовой территории, детских площадок и площадок для занятия спортом составляет — 3,8 кв. м на 100 кв. м общей площади квартир для земельного участка № 2 составляет:

$$8442 \text{ кв. м} \div 100 \times 3,8 = 321 \text{ кв. м.}$$

По проекту планировки проектируемая площадь открытых площадок, размещаемых на придомовой территории земельного участка № 1, составляет 495 кв. м.

По проекту планировки проектируемая площадь открытых площадок, размещаемых на придомовой территории земельного участка № 2, составляет 1 107 кв. м.

Положения об очередности планируемого развития территории.

Строительство жилых комплексов планируется в две очереди (два этапа) строительных работ. На основании Постановления о комплексном развитии территории жилой застройки, в границах ул. Фрунзе — Амурского бульвара — ул. Запарина в Кировском районе г. Хабаровска, от 16 февраля 2024 г. № 677 (пункт 3), «пределный срок реализации решения о комплексном развитии жилой застройки — 10 лет с даты заключения договора о комплексном развитии территории.

Характеристики обеспечения жизнедеятельности граждан коммунальной инфраструктурой необходимые для развития территории.

Обеспечение объектами коммунальной инфраструктуры проектируемых многоквартирных жилых домов осуществляется в соответствии с техническими условиями от существующих коммуникаций.

Ориентировочная потребляемая мощность электроэнергии Р_{р.} = 250 кВт, в соответствии с условиями технологического присоединения выданными АО «Хабаровская горэлектросеть» от 21.05.2024 № 10.

Ориентировочная потребляемая мощность на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение:

$$G_{об.} = 1,621 \text{ Гкал/час.}$$

Ориентировочный объем водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды = 100 куб. м/сут., на водоотведение = 100 куб. м./сут.

Подключение к сетям водоснабжения осуществляется от существующего водовода Д = 200 мм, проходящего по ул. Запарина.

Подключение к сетям водоотведения осуществляется от существующей канализации Д = 350 мм, проходящей по Амурскому бульвару. Подключение сетей водоснабжения и водоотведения выполнить в соответствии с техническими условиями, выданными МУП города Хабаровска «Водоканал», от 22.05.2024 № 78033/52.

Для обеспечения комплекса электроэнергией предусматривается подключение к существующей трансформаторной подстанции ПС 35 кВ «Интурист», согласно требованиям технических условий, выданных АО «Хабаровская горэлектросеть» от 21.05.2024 № 10.

Приложение к чертежу межевания

Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования:

Условный номер земельного участка	Способ образования земельного участка	Исходные земельные участки (кадастровый номер, площадь кв. м)	Площадь земельного участка, кв. м	Разрешенное использование земельного участка в соответствии с решениями проекта планировки	Обременение сервитутом. Площадь сервитута, кв. м
1	2	3	4	5	6
Границы образуемого земельного участка					
:ЗУ1	Перераспределение при условии уточнения исходного земельного участка	27:23:0020347:861 2048,00 кв. м	2919,80	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) Ц-1И	-

Ведомость координат поворотных точек границ образуемого земельного участка :ЗУ1 площадью 2 919,80 кв. м:

Номер точки	X	Y
1	2	3
1	456685.93	3177351.95
2	456701.65	3177338.60
3	456723.78	3177319.86
4	456732.42	3177312.06
5	456707.02	3177282.92
6	456697.78	3177290.70
7	456697.06	3177289.82
8	456693.41	3177285.71
9	456693.41	3177285.63

10	456686.86	3177278.25
11	456665.42	3177296.75
12	456663.08	3177298.77
13	456667.16	3177304.19
14	456671.60	3177309.83
15	456670.24	3177311.05
16	456671.30	3177312.24
17	456660.28	3177322.05
18	456685.28	3177351.19

Приложение к чертежу межевания

Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования:

Условный номер земельного участка	Способ образования земельного участка	Исходные земельные участки (кадастровый номер, площадь кв. м)	Площадь земельного участка, кв. м	Разрешенное использование земельного участка в соответствии с решениями проекта планировки	Обременение сервитутом. Площадь сервитута, кв. м
1	2	3	4	5	6
Границы образуемого земельного участка					
:ЗУ2	Перераспределение при условии уточнения исходного земельного участка	27:23:0020347:156 27:23:0020347:4 27:23:0020347:5 27:23:0020347:871 2126,00 кв. м 208,91 кв. м 21,76 кв. м 859 кв. м	3480,80	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) Ц-1И	-

Ведомость координат поворотных точек границ образуемого земельного участка :ЗУ2 площадью 3 480,80 кв. м:

Номер точки	X	Y
1	2	3
1	456566.17	3177453.74
2	456585.79	3177436.17
3	456586.91	3177435.75
4	456607.08	3177417.62
5	456575.01	3177379.46
6	456567.14	3177387.83
7	456560.61	3177389.48
8	456558.42	3177390.98
9	456546.79	3177379.78
10	456558.91	3177377.39
11	456570.89	3177366.78
12	456562.78	3177357.23
13	456555.27	3177347.54
14	456551.42	3177342.57
15	456533.75	3177358.82
16	456528.52	3177362.91
17	456547.07	3177383.23
18	456544.07	3177387.22
19	456557.00	3177398.42
20	456561.31	3177402.99
21	456558.81	3177405.15
22	456541.70	3177421.38
23	456539.02	3177424.60

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
08.07.2026 № 4279
г. Хабаровск**

О подготовке документации по планировке (проекта планировки, проекта межевания) территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Строительство железнодорожного пути необщего пользования в границах пер. Трудового — пер. Мичурина в Железнодорожном районе города Хабаровска»

В соответствии с Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территории исторических поселений федерального и регионального значения», Уставом городского округа «Город Хабаровск», Правилами землепользования и застройки в городе Хабаровске, утвержденными решением Хабаровской городской думы от 21.05.2002 № 211, административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке документации по планировке территории (проектов планировки, проектов межевания), об отмене такого решения, согласование документации по планировке территории, проведение согласительного совещания в целях согласования документации по планировке территории, принятие решения об утверждении документации по планировке территории, принятие решения о внесении изменений в такую документацию, принятие решения о признании отдельных частей такой до-

кументации не подлежащими применению на территории городского округа «Город Хабаровск», в случаях, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112», утвержденным постановлением администрации города Хабаровска от 19.06.2025 № 2615, учитывая предложение Замороцкого Александра Васильевича, администрация города Хабаровска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить документацию по планировке (проект планировки, проект межевания) территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Строительство железнодорожного пути необщего пользования в границах пер. Трудового — пер. Мичурина в Железнодорожном районе города Хабаровска», согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории (проект планировки, проекта межевания) территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Строительство железнодорожного пути необщего пользования в границах пер. Трудового — пер. Мичурина в Железнодорожном районе города Хабаровска», согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Установить, что предложения физических и юридических лиц о порядке, содержании и сроках подготовки документации по планировке территории, указанной в п. 1 настоящего постановления, принимаются со дня опубликования настоящего постановления по адресу: город Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 207.

4. Департаменту архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска (Петриченко Д.Д.) обеспечить проведение процедур, установленных статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

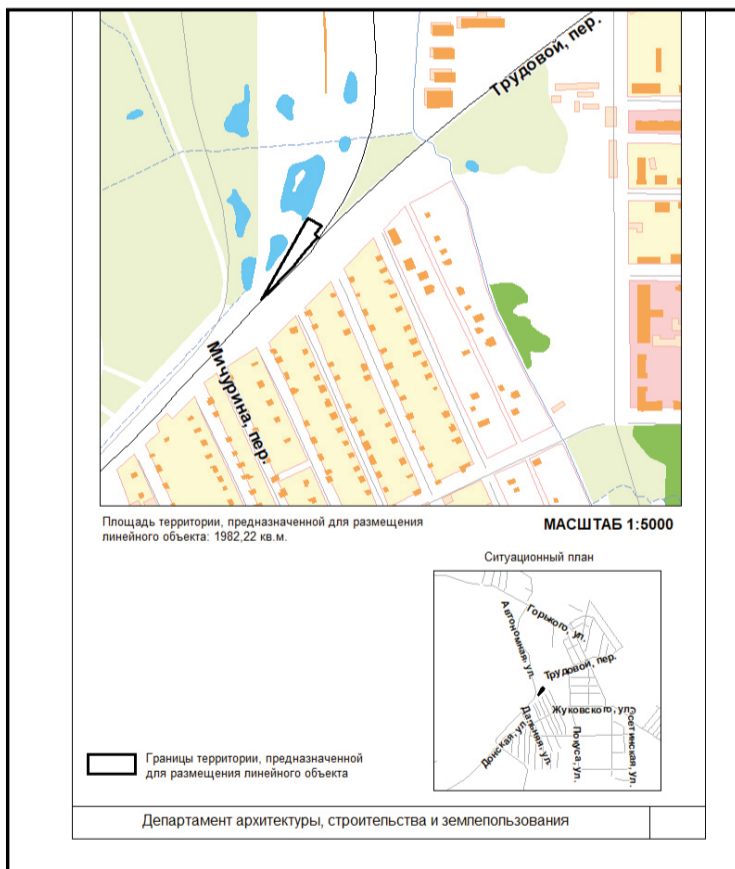
5. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Лесков А.Н.) обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU) в течение трех дней со дня принятия настоящего постановления.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города — директора департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска Петриченко Д.Д.

И. о. мэра города Хабаровска Д.В. МИТРОФАНОВ

Приложение № 1
к постановлению администрации города Хабаровска
от 08.07.2026 № 4279

**Схема границ территории, предназначенной для размещения
линейного объекта
Местоположение участка: город Хабаровск,
Железнодорожный район, пер. Трудовой — пер. Мичурина**



Приложение № 2
УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации города Хабаровска
от 08.07.2026 № 4279

**ЗАДАНИЕ
на разработку документации по планировке (проект планировки,
проект межевания) территории, предусматривающей размещение
линейного объекта «Строительство железнодорожного пути
необщего пользования в границах пер. Трудового — пер. Мичурина
в Железнодорожном районе города Хабаровска»**

Наименование позиции	Содержание
1. Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Документация по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории
2. Инициатор подготовки документации по планировке территории	Замороцкий Александр Васильевич Тел. 8-914-544-61-17 Электронная почта: aleks_zamorotskiy@mail.ru
3. Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства физического лица Замороцкого Александра Васильевича

4. Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Железнодорожный путь необщего пользования. Протяженность — порядка 100 метров*. * Показатель будет уточнен при подготовке документации по планировке территории
5. Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Городской округ «Город Хабаровск»
6. Состав документации по планировке территории	Состав и содержание Документации должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации в области градостроительной деятельности. Требования к документации принять в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, постановления Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», включая подготовку проектов лесных участков в соответствии с Приказом Минприроды России от 03.02.2017 № 54 «Об утверждении Требований к составу и к содержанию проектной документации лесного участка, порядка ее подготовки» (при необходимости). Графические материалы, входящие в состав проекта планировки территории, разрабатываются в масштабе от 1:500 до 1:5000, обеспечивающем читаемость чертежа, за исключением «Схемы расположения элементов планировочной структуры», которая разрабатывается в масштабе от 1:10000 до 1:25 000 при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов. Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию. Основная часть проекта планировки территории включает в себя: раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»; раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов». Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя: раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»; раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка». Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» должен быть представлен в виде чертежа (чертежей), выполненного на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, и должен включать в себя: — чертеж красных линий; — чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов; — чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их месторасположения. Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов» должен содержать следующую информацию: а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их месторасположения; б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов; в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов; г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их месторасположения; д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения: — предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов; — максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейных объектов, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны; — минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами, которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов; — требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием: — требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов; — требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов; — требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения; е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов; ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением объектов; з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;

<p>и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.</p> <p>Наименование линейных объектов федерального, регионального или местного значения и их планируемое местоположение, указываемое в соответствии с действующим законодательством, должно соответствовать наименованию и планируемому местоположению, установленному документами территориального планирования, за исключением случаев, установленных частью 14 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или случаев, когда такие линейные объекты не подлежат отображению в документах территориального планирования.</p> <p>Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» должен быть представлен в виде схем, выполненных на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства и содержать следующие схемы:</p> <p>а) схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов);</p> <p>б) схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;</p> <p>в) схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта (выполняется в случае, если проектом планировки территории предусматривается размещение автомобильных дорог и (или) железнодорожного транспорта);</p> <p>г) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории (выполняется в случаях, установленных Приказом Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр);</p> <p>д) схема границ территорий объектов культурного наследия;</p> <p>е) схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств;</p> <p>ж) схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.);</p> <p>з) схема конструктивных и планировочных решений.</p> <p>Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» содержит:</p> <p>а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;</p> <p>б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их месторасположения;</p> <p>г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов;</p> <p>д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;</p> <p>е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;</p> <p>ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).</p> <p>Обязательным приложением к разделу 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» являются:</p> <p>а) материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</p> <p>б) программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории;</p> <p>в) исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории;</p> <p>г) решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания.</p> <p>Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по его обоснованию.</p> <p>Основная часть проекта межевания территории включает в себя:</p> <p>– раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»;</p> <p>– раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть».</p> <p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя:</p> <p>– раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»;</p> <p>– раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка».</p> <p>Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть» включает в себя чертеж (чертежи) межевания территории, выполненный на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства и должен отображать:</p> <p>– границы территории, в отношении которой утвержден (подготовлен) проект межевания;</p> <p>– границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;</p> <p>– красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</p> <p>– границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков (далее – образуемые земельные участки), условные номера образуемых земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>– границы и условные номера образуемых частей земельных участков;</p> <p>– границы сервитута, публичных сервитутов;</p> <p>– условные номера сервитута, публичных сервитутов;</p> <p>– линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</p> <p>– границы и кадастровые номера изменяемых (исходных) земельных участков;</p> <p>– границы и кадастровые номера земельных участков по сведениям ЕГРН, в границах которых устанавливаются части земельных участков;</p> <p>– границы и кадастровые номера объектов недвижимости по сведениям ЕГРН (зданий, строений, сооружений, объектов незавершенного строительства);</p> <p>– границы и номера кадастровых кварталов;</p> <p>– границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой</p>	<p>расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек.</p> <p>Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть» должен содержать следующую информацию:</p> <p>1) перечень образуемых земельных участков, подготавливаемый в форме таблицы, содержащий следующие сведения:</p> <p>– условные номера образуемых земельных участков;</p> <p>– условные номера образуемых частей земельных участков;</p> <p>– номера характерных точек образуемых земельных участков;</p> <p>– номера характерных точек образуемых частей земельных участков;</p> <p>– кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки;</p> <p>– кадастровые номера земельных участков в границах которых образуются части земельных участков;</p> <p>– площадь образуемых земельных участков;</p> <p>– площадь образуемых частей земельных участков;</p> <p>– способы образования земельных участков;</p> <p>– сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования;</p> <p>– целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых) лесных участков);</p> <p>– условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);</p> <p>– перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса, расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);</p> <p>– сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую;</p> <p>2) перечень координат характерных точек образуемых земельных участков, частей земельных участков с указанием номеров характерных точек образуемых земельных участков;</p> <p>3) сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон;</p> <p>4) вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории;</p> <p>5) перечень и сведения об изменяемых земельных участках;</p> <p>6) сведения о границах сервитута, публичных сервитутов, содержащих перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, а также цели установления сервитута, публичных сервитутов (при необходимости);</p> <p>7) перечень координат земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>8) сведения и характеристики территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания, в виде перечня исходных земельных участков с указанием кадастровых номеров, площади, форм собственности, видах прав и правообладателей.</p> <p>Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть» содержит чертежи, выполненные на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, на которых отображаются:</p> <p>а) границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов, в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект межевания;</p> <p>б) границы существующих земельных участков;</p> <p>в) границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации;</p> <p>г) границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации;</p> <p>д) границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации;</p> <p>е) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов;</p> <p>ж) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>з) местоположение существующих объектов капитального строительства;</p> <p>и) границы особо охраняемых природных территорий;</p> <p>к) границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия;</p> <p>л) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.</p> <p>Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка» содержит:</p> <p>а) обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков;</p> <p>б) обоснование способа образования земельного участка;</p> <p>в) обоснование определения размеров образуемого земельного участка;</p> <p>г) обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации</p>
---	---

7. Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Город Хабаровск, Железнодорожный район, пер. Трудовой – пер. Мичурина. Объект располагается на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена. Ориентировочная площадь территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, – 0,198222 га*. <small>* Уточняется при подготовке документации по планировке территории</small>
8. Цель подготовки документации по планировке территории	Установление границ земельных участков, границ зон планируемого размещения объекта капитального строительства – «Строительство железнодорожного пути необщего пользования в границах пер. Трудовой – пер. Мичурина в Железнодорожном районе города Хабаровска»

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ**

№ _____
г. Хабаровск

О комплексном развитии территории жилой застройки, расположенной в границах ул. Санитарной – ул. Антенной – ул. Хирургической – ул. Карла Маркса – ул. Выборгской – ул. Мурманской в Железнодорожном районе города Хабаровска

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Хабаровского края от 30.07.2021 № 321-пр «Об утверждении Порядка согласования проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки, нежилой застройки, подготовленного главой муниципального образования Хабаровского края, с уполномоченным органом исполнительной власти Хабаровского края», постановлением Правительства Хабаровского края от 24.11.2021 № 570-пр «Об утверждении Порядка реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, принятого Правительством Хабаровского края либо главой муниципального образования Хабаровского края, и Порядка определения границ территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию по решению Правительства Хабаровского края либо главы муниципального образования Хабаровского края» администрация города Хабаровска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение о комплексном развитии территории жилой застройки площадью 235 134,3 кв. м, расположенной в границах ул. Санитарной – ул. Антенной – ул. Хирургической – ул. Карла Маркса – ул. Выборгской – ул. Мурманской в Железнодорожном районе города Хабаровска согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.
2. Перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию, включая линейные объекты, указан в приложении № 2 к настоящему постановлению.
3. Установить предельный срок реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки – 17 лет со дня заключения договора о комплексном развитии территории.
4. Основные виды разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории, а также перечень предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию, указаны в приложении № 3 к настоящему постановлению.
5. Перечень зон с особыми условиями использования территорий, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию, согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости, указан в приложении № 4 к настоящему постановлению.
6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами социальной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами здравоохранения, образования, культуры, спорта) указаны в приложении № 5 к настоящему постановлению.
7. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения указаны в приложении № 6 к настоящему постановлению.
8. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами транспортной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения указаны в приложении № 7 к настоящему постановлению.
9. Комплексное развитие жилой территории подлежит осуществлению по одному договору о комплексном развитии территории, заключаемому в отношении всей территории, подлежащей комплексному развитию.
10. Объем строительства объектов капитального строительства при комплексном развитии территории жилой застройки, исходя из которого определяется опыт участия в строительстве объектов капитального строительства, являющийся одним из требованием к участникам торгов, предусмотренным частью 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации, составляет не менее 100 000 кв. м.
11. Юридическое лицо, с которым в соответствии с градостроительным законодательством заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки в границах, предусмотренных пунктом 1 настоящего постановления, обязано:
 - 11.1. Обеспечить разработку проектной документации на объекты коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, а также иные объекты, подлежащие строительству, сносу или реконструкции в соответствии с договором о комплексном развитии территории и утвержденной документацией по планировке территории.
 - 11.2. Обеспечить сохранение уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, социальной, транспортной инфраструктуры, объектами благоустройства для населения при наличии в границах территории, подлежащей комплексному развитию, объектов коммунальной, социальной, транспортной инфраструктуры, объектов благоустройства, подлежащих сносу или реконструкции.
 - 11.3. После окончания строительства безвозмездно передать в муниципальную собственность объекты коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, а также иные объекты, перечень и условия их передачи будут определены договором

о комплексном развитии территории, заключаемого в целях реализации решения о комплексном развитии территории, в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

12. Перечень объектов капитального строительства, линейных объектов, подлежащих строительству, в границах территории, подлежащей комплексному развитию, указан в приложении № 8 к настоящему постановлению.

13. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Лесков А.Н.) обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KNAB-VESTI.RU).

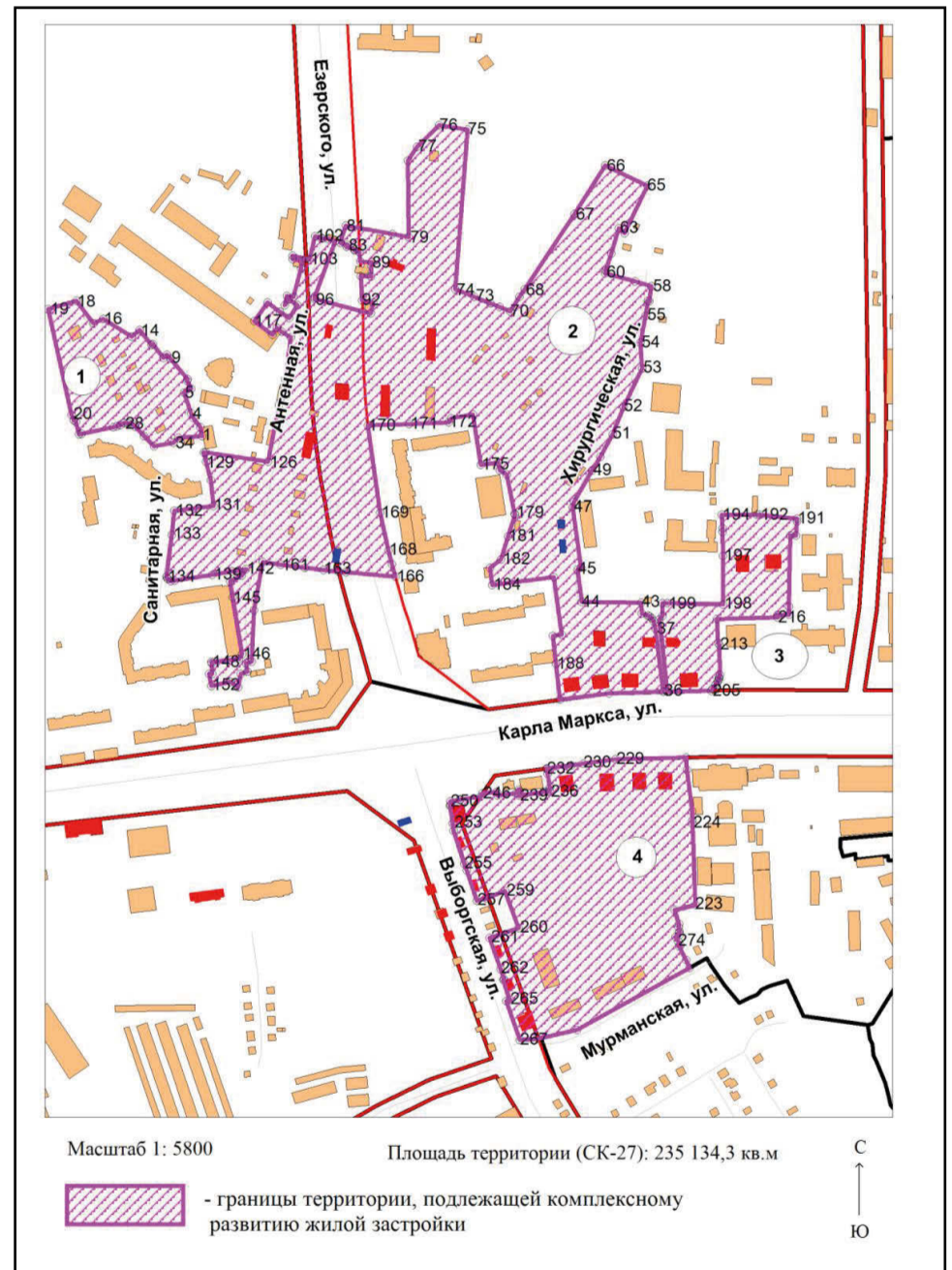
14. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя мэра города – директора департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска Корзуна А.И.

15. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования.

Мэр города Хабаровска С.А. КРАВЧУК

Приложение № 1
к постановлению администрации города Хабаровска
от _____ № _____

**СХЕМА
границ территории, подлежащей комплексному развитию жилой застройки
Местоположение территории: г. Хабаровск, Железнодорожный район,
ул. Санитарная – ул. Антенная – ул. Хирургическая – ул. Карла Маркса –
ул. Выборгская – ул. Мурманская**



КАТАЛОГ КООРДИНАТ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ

Территория № 1							
Номер точки	X	Y	Длина линии (м)				
1	2	3	4	11	459755,51	3181597,45	19,21
1	459669,65	3181639,88	10,23	12	459770,83	3181585,85	2,04
2	459679,72	3181638,06	12,88	13	459769,65	3181584,18	20,79
3	459689,86	3181630,12	5,44	14	459786,04	3181571,39	11,69
4	459694,81	3181627,84	23,81	15	459778,95	3181562,10	37,01
5	459717,30	3181620,04	9,44	16	459798,32	3181530,57	12,06
6	459721,79	3181628,35	10,00	17	459793,14	3181519,68	31,03
7	459730,76	3181623,92	1,93	18	459817,77	3181500,79	33,04
8	459732,67	3181624,14	29,00	19	459808,30	3181469,14	118,55
9	459754,74	3181605,31	5,82	20	459692,41	3181494,08	6,63
10	459759,00	3181601,35	5,23	21	459686,38	3181496,84	2,88
				22	459684,75	3181499,22	14,18
				23	459670,91	3181502,29	3,01

24	459671,64	3181505,21	36,43
25	459678,90	3181540,91	3,88
26	459680,13	3181544,59	4,22
27	459681,47	3181548,59	4,55
28	459683,60	3181552,60	4,65
29	459683,49	3181557,25	5,37
30	459682,57	3181562,54	4,10
31	459679,53	3181565,29	14,04
32	459669,68	3181575,30	15,74
33	459658,36	3181586,24	21,87
34	459662,11	3181607,79	7,73
35	459667,53	3181613,30	26,66
1	459669,65	3181639,88	10,23

Площадь: 15 916,8 кв. м

Территория № 2

Номер точки	X	Y	Длина линии (м)
1	2	3	4
36	459391,31	3182152,71	69,76
37	459460,58	3182144,42	8,57
38	459468,93	3182142,53	3,47
39	459472,02	3182140,96	3,51
40	459474,28	3182138,28	2,05
41	459475,18	3182136,44	7,37
42	459477,66	3182129,50	11,26
43	459488,92	3182129,20	66,59
44	459489,68	3182062,62	35,57
45	459524,98	3182058,27	4,43
46	459527,47	3182061,94	66,75
47	459593,68	3182053,47	6,13
48	459599,64	3182054,92	40,33
49	459634,52	3182075,17	17,89
50	459649,46	3182085,02	28,45
51	459674,46	3182098,59	32,77
52	459704,61	3182111,41	47,02
53	459746,82	3182132,15	28,21
54	459774,97	3182130,49	30,74
55	459805,03	3182136,96	16,51
56	459821,35	3182139,40	1,32
57	459821,20	3182140,71	16,71
58	459837,64	3182143,70	19,13
59	459842,58	3182125,22	34,52
60	459851,40	3182091,85	3,15
61	459854,43	3182092,68	20,05
62	459873,49	3182098,91	28,85
63	459900,92	3182107,83	8,01
64	459895,89	3182114,06	58,12
65	459947,88	3182140,05	51,90
66	459970,20	3182093,20	63,91
67	459916,58	3182058,43	100,44
68	459833,49	3182001,99	10,48
69	459824,81	3181996,11	18,91
70	459809,03	3181985,69	12,81
71	459813,70	3181973,77	11,16
72	459817,73	3181963,36	19,41
73	459824,73	3181945,26	22,46
74	459832,91	3181924,33	176,50
75	460008,74	3181939,76	32,27
76	460013,36	3181907,83	34,29
77	459989,46	3181883,23	18,62
78	459974,18	3181872,61	84,12
79	459890,06	3181872,80	18,47
80	459893,28	3181854,61	52,84
81	459902,27	3181802,54	20,08
82	459883,22	3181796,20	8,01
83	459881,09	3181803,92	2,18
84	459879,03	3181803,22	9,75
85	459875,89	3181812,44	0,73
86	459875,15	3181812,43	5,70
87	459873,08	3181817,74	10,30
88	459862,80	3181818,27	13,02
89	459862,14	3181831,27	15,90
90	459846,27	3181830,26	11,38

91	459847,01	3181818,90	26,71
92	459820,33	3181820,16	12,20
93	459817,98	3181832,14	12,28
94	459805,93	3181829,79	9,43
95	459807,73	3181820,54	55,35
96	459821,52	3181766,93	1,86
97	459823,35	3181767,30	66,02
98	459885,05	3181790,78	8,98
99	459887,69	3181782,20	5,79
100	459887,82	3181776,40	1,36
101	459888,22	3181775,10	7,13
102	459890,20	3181768,25	26,24
103	459864,80	3181761,67	3,71
104	459865,74	3181758,08	15,35
105	459868,89	3181743,06	4,17
106	459864,74	3181742,64	11,02
107	459863,15	3181753,54	8,50
108	459854,74	3181752,26	32,53
109	459823,39	3181743,57	7,75
110	459824,79	3181735,95	10,60
111	459814,45	3181733,64	7,76
112	459820,83	3181738,05	11,90
113	459814,25	3181747,96	17,11
114	459800,16	3181738,24	11,96
115	459806,86	3181728,33	17,48
116	459817,21	3181714,23	25,60
117	459796,39	3181699,33	24,81
118	459781,88	3181719,45	9,06
119	459789,22	3181724,76	6,56
120	459785,31	3181730,03	11,83
121	459778,85	3181739,95	46,52
122	459732,78	3181733,44	7,61
123	459725,36	3181731,75	16,76
124	459708,93	3181728,42	5,20
125	459704,21	3181726,24	63,64
126	459641,91	3181713,25	70,14
127	459651,78	3181643,81	2,30
128	459651,71	3181641,51	10,42
129	459641,63	3181644,13	20,92
130	459621,34	3181649,25	28,71
131	459592,79	3181652,22	44,10
132	459587,29	3181608,46	26,66
133	459560,83	3181605,13	46,62
134	459514,64	3181598,85	2,03
135	459512,90	3181599,90	1,30
136	459512,02	3181600,87	3,13
137	459510,26	3181603,45	4,20
138	459510,77	3181607,62	42,75
139	459517,28	3181649,87	22,47
140	459520,94	3181672,04	7,69
141	459522,24	3181679,62	8,48
142	459523,76	3181687,96	9,26
143	459516,18	3181682,65	14,14
144	459509,99	3181669,94	17,76
145	459492,44	3181672,71	63,00
146	459430,23	3181682,69	6,51
147	459424,68	3181679,28	31,22
148	459421,22	3181648,26	1,47
149	459419,75	3181648,33	11,66
150	459408,12	3181649,17	3,62
151	459407,96	3181645,55	13,06
152	459395,07	3181647,67	22,17
153	459399,35	3181669,42	9,96
154	459393,67	3181677,60	15,16
155	459408,51	3181680,67	7,87
156	459410,91	3181688,16	9,04
157	459419,87	3181686,94	6,80
158	459422,17	3181693,33	56,13
159	459478,22	3181696,23	54,02
160	459531,30	3181706,28	20,65
161	459528,88	3181726,79	26,82
162	459525,47	3181753,39	21,19

163	459523,04	3181774,45	17,11
164	459521,32	3181791,47	7,77
165	459520,78	3181799,22	55,65
166	459516,11	3181854,67	14,24
167	459529,88	3181851,04	15,45
168	459544,88	3181847,33	42,73
169	459586,65	3181838,32	96,80
170	459682,55	3181825,16	46,43
171	459684,08	3181871,56	43,97
172	459686,39	3181915,47	5,36
173	459690,72	3181918,63	24,62
174	459695,44	3181942,79	56,28
175	459639,75	3181950,95	20,02
176	459642,36	3181970,80	8,45
177	459634,02	3181972,14	9,05
178	459629,20	3181979,80	43,75
179	459586,33	3181988,57	1,27
180	459585,11	3181988,87	25,12
181	459561,32	3181980,79	26,66
182	459535,82	3181973,00	15,77
183	459526,45	3181960,32	19,04
184	459507,57	3181962,74	69,54
185	459517,02	3182031,63	63,90
186	459453,64	3182039,72	9,86
187	459452,27	3182029,96	31,05
188	459421,38	3182033,20	39,69
189	459381,92	3182037,46	55,24
190	459389,37	3182092,19	60,55
36	459391,31	3182152,71	69,76

Площадь: 144 179,7 кв. м

Территория № 3

Номер точки	X	Y	Длина линии (м)
1	2	3	4
191	459582,35	3182304,08	42,33
192	459586,46	3182261,95	2,62
193	459586,52	3182259,33	39,41
194	459586,55	3182219,92	14,48
195	459572,09	3182220,59	4,82
196	459567,27	3182220,80	26,08
197	459541,19	3182220,78	53,26
198	459487,94	3182220,62	62,54
199	459488,62	3182158,09	5,62
200	459488,66	3182152,47	14,05
201	459474,61	3182152,36	5,05
202	459470,68	3182149,20	26,28
203	459444,56	3182152,10	53,52
204	459391,31	3182157,47	48,88
205	459392,90	3182206,32	2,37
206	459394,77	3182207,78	5,78
207	459399,41	3182211,23	3,23
208	459402,00	3182213,16	2,45
209	459404,13	3182214,38	1,94
210	459405,93	3182215,09	1,66
211	459407,55	3182215,46	2,99
212	459410,46	3182216,15	32,45
213	459442,90	3182216,30	3,14
214	459445,55	3182214,62	25,88
215	459471,42	3182213,61	67,57
216	459474,13	3182281,12	2,25
217	459476,38	3182281,09	13,12
218	459476,79	3182294,20	8,70
219	459485,49	3182294,36	78,71
220	459564,18	3182296,17	6,70
221	459563,93	3182302,86	15,61

222	459579,52	3182303,81	2,84
191	459582,35	3182304,08	42,33

Площадь: 14 521,3 кв. м

Территория № 4

Номер точки	X	Y	Длина линии (м)
1	2	3	4
223	459156,98	3182186,38	89,41
224	459246,36	3182184,19	3,94
225	459250,31	3182184,13	9,67
226	459259,97	3182183,99	45,76
227	459305,41	3182178,61	13,61
228	459318,99	3182177,64	78,89
229	459316,55	3182098,79	36,42
230	459311,63	3182062,70	13,47
231	459309,78	3182049,36	27,69
232	459306,03	3182021,93	0,51
233	459305,53	3182022,01	5,54
234	459300,05	3182022,85	15,13
235	459285,06	3182024,96	4,08
236	459280,99	3182025,19	2,78
237	459280,59	3182022,44	3,35
238	459280,10	3182019,13	29,02
239	459276,03	3181990,39	2,40
240	459278,34	3181989,71	2,60
241	459280,61	3181990,98	1,85
242	459282,43	3181990,66	5,21
243	459278,56	3181987,18</	

11	ул. Санитарная, 24а	индивидуальный жилой дом / частная собственность	27:23:0040645:59/ 27:23:0040645:141	949 +/- 11	частная собственность	расселение, снос
12	ул. Санитарная, 24	индивидуальный жилой дом / частная собственность	27:23:0040645:7/ 27:23:0040645:137	999,13 +/- 3	частная собственность	расселение, снос
13	ул. Антенная, 17	индивидуальный жилой дом / частная собственность	27:23:0040645:18, 27:23:0040645:8/ 27:23:0040645:111	407 +/- 7.1, 600 +/- 8.57	аренда, частная собственность	расселение, снос
14	ул. Антенная, 15	индивидуальный жилой дом / частная собственность	27:23:0040645:4/ 27:23:0040645:112	1026 +/- 8	частная собственность	расселение, снос
15	ул. Антенная, 15	индивидуальный гараж / частная собственность	27:23:0040645:4/ 27:23:0040645:273	1026 +/- 8	частная собственность	расселение, снос
16	ул. Антенная, 13	индивидуальный жилой дом / частная собственность	27:23:0040645:1/ 27:23:0040645:110	1101 +/- 7.76	частная собственность	расселение, снос
17	ул. Антенная, 11	индивидуальный жилой дом / частная собственность	27:23:0040645:61/ 27:23:0040645:109	776 +/- 5.96	частная собственность	расселение, снос
18	ул. Антенная, 9	индивидуальный жилой дом / частная собственность	27:23:0040645:95/ 27:23:0040645:113	660 +/- 9	частная собственность	расселение, снос
19	ул. Антенная, 16	индивидуальный жилой дом / частная собственность	27:23:0040677:97/ 27:23:0040677:150	660 +/- 8.99	частная собственность	расселение, снос
20	ул. Антенная, 12	индивидуальный жилой дом / частная собственность	27:23:0040677:96/ 27:23:0040677:149	949 +/- 11	частная собственность	расселение, снос
21	ул. Антенная, 8	индивидуальный жилой дом / частная собственность	27:23:0040677:1046/ 27:23:0040677:147	1274 +/- 8.04	частная собственность	расселение, снос
22	ул. Антенная, 6	индивидуальный жилой дом / частная собственность	27:23:0040677:1043/ 27:23:0040677:146	1464 +/- 13	частная собственность	расселение, снос
23	ул. Антенная, 4	жилой дом / частная собственность	27:23:0040677:10/ 27:23:0040677:922	600 +/- 9	частная собственность	расселение, снос
24	ул. Антенная, 4а	жилой дом / частная собственность	27:23:0040677:927/ 27:23:0040677:166	423 +/- 7	аренда, муниципальная собственность	расселение, снос
25	ул. Антенная, 24а	жилой дом / частная собственность	27:23:0040659:5/ 27:23:0040659:53	1388	частная собственность	расселение, снос
26	ул. Хирургическая, 2	индивидуальный жилой дом / частная собственность	27:23:0040679:12/ 27:23:0040679:20	1000 +/- 11	частная собственность	расселение, снос
27	ул. Хирургическая, 4	индивидуальный жилой дом / частная собственность	27:23:0040679:11/ 27:23:0040679:21	955 +/- 11	частная собственность	расселение, снос
28	ул. Хирургическая, 5	индивидуальный жилой дом / частная собственность	27:23:0040678:42/ 27:23:0040678:87	322,88	частная собственность	расселение, снос
29	ул. Хирургическая, 5а	индивидуальный жилой дом / частная собственность	27:23:0040678:41/ 27:23:0040678:89	323,61	частная собственность	расселение, снос
30	ул. Хирургическая, 6	индивидуальный жилой дом / частная собственность	27:23:0040679:163/ 27:23:0040679:165	1 803	частная собственность	расселение, снос
31	ул. Хирургическая, 6	индивидуальный жилой дом / частная собственность	27:23:0040679:163/ 27:23:0040679:47	1 803	частная собственность	расселение, снос
32	ул. Хирургическая, 7	индивидуальный жилой дом / частная собственность	27:23:0040678:40/ 27:23:0040678:82	1319,58	частная собственность	расселение, снос
33	ул. Хирургическая, 9	индивидуальный жилой дом / частная собственность	27:23:0040678:46/ 27:23:0040678:77	1388 +/- 13	частная собственность	расселение, снос
34	ул. Хирургическая, 11	индивидуальный жилой дом / частная собственность	27:23:0040678:45/ 27:23:0040678:78	1031 +/- 11.2	частная собственность	расселение, снос
35	ул. Хирургическая, 11	жилой дом / частная собственность	27:23:0040678:45/ 27:23:0040678:431	1031 +/- 11.2	частная собственность	расселение, снос
36	ул. Хирургическая, 12	индивидуальный жилой дом / частная собственность	27:23:0040679:8/ 27:23:0040679:22	1064,5	частная собственность	расселение, снос

37	ул. Хирургическая, 1	индивидуальный жилой дом / частная собственность	27:23:0040678:37/ 27:23:0040678:81	914 +/- 11	частная собственность	расселение, снос
38	ул. Хирургическая, 15	индивидуальный жилой дом / частная собственность	27:23:0040678:29/ 27:23:0040678:80	1757,02	частная собственность	расселение, снос
39	ул. Хирургическая, 17	индивидуальный жилой дом / частная собственность	27:23:0000000:117/ 27:23:0040678:79	660,03	частная собственность	расселение, снос
40	ул. Хирургическая, 19	индивидуальный жилой дом / частная собственность	27:23:0040659:31/ 27:23:0040659:50	846,65	аренда, собственность	расселение, снос
41	ул. Карла Маркса, 171	жилой дом / частная собственность	27:23:0040679:13/ 27:23:0040679:42	2002,2	частная собственность	расселение, снос
42	ул. Карла Маркса, 173	жилой дом / частная собственность	27:23:0040679:13/ 27:23:0040679:43	2002,2	частная собственность	расселение, снос

3. Перечень иных объектов капитального строительства, расположенных по сведениям ЕГРН в границах территории

№ п/п	Адрес и/или кадастровый номер	Функциональное назначение	Сведения о собственниках	Предполагаемая судьба объекта
1	27:23:0000000:6128	Тепловая магистраль № 31 от Хабаровской ТЭЦ-3	Акционерное общество «Дальневосточная генерирующая компания»	Согласно документации по планировке территории
2	27:23:0000000:35942	Водопроводная сеть	Собственность городской округ «Город Хабаровск», хозяйственное ведение МУП города Хабаровска «Водоканал»	Согласно документации по планировке территории
3	ул. Выборгская, д. 114а, 27:23:0041001:95	Лаборатории	Частная собственность	Снос
4	ул. Выборгская, д. 114а, 27:23:0041001:96	Проходная	Частная собственность	Снос
5	ул. Выборгская, д. 114а, 27:23:0041001:97	Гараж	Частная собственность	Снос
6	ул. Выборгская, д. 114а, 27:23:0041001:99	Гараж	Частная собственность	Снос
7	ул. Выборгская, д. 114а, 27:23:0041001:100	Гараж	Частная собственность	Снос
8	ул. Выборгская, д. 114а, 27:23:0041001:101	Котельная и мастерская	Частная собственность	Снос
9	к жилому дому по ул. Антенной № 19Б, 27:23:0040645:153	Наружные сети хозяйственной канализации	Собственность городской округ «Город Хабаровск», хозяйственное ведение МУП города Хабаровска «Водоканал»	Согласно документации по планировке территории
10	к жилому дому по ул. Антенной, № 19Б, 27:23:0040645:152	Кабельно-воздушная линия 0,4 кВ	АО «Хабаровская горэлектросеть»	Согласно документации по планировке территории
11	Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Санитарная, 27:23:0000000:36145	Автомобильная дорога	Собственность городской округ «Город Хабаровск»	Согласно документации по планировке территории
12	27:23:0000000:31441	ВЛ 0,4 кВ от ТП 1441 ф. 6, ф. 10	АО «Хабаровская горэлектросеть»	Согласно документации по планировке территории
13	27:23:0000000:30355	Наружные сети хозяйственной канализации	Собственность городской округ «Город Хабаровск», хозяйственное ведение МУП города Хабаровска «Водоканал»	Согласно документации по планировке территории
14	27:23:0000000:27786	Дренаж тепловой сети	Собственность городской округ «Город Хабаровск», хозяйственное ведение МУП города Хабаровска «Тепловые сети»	Согласно документации по планировке территории
15	27:23:0000000:27784	Тепловая сеть	Собственность городской округ «Город Хабаровск», хозяйственное ведение МУП города Хабаровска «Тепловые сети»	Согласно документации по планировке территории
16	27:23:0000000:30307	Кабельная линия 0,4 кВ от ТП-1668 ф. 3, ф. 4, ф. 11, ф. 13 до здания по ул. Санитарной, 7	АО «Хабаровская горэлектросеть»	Согласно документации по планировке территории
17	27:23:0000000:28788	Водопроводная сеть	Собственность городской округ «Город Хабаровск», хозяйственное ведение МУП города Хабаровска «Водоканал»	Согласно документации по планировке территории
18	27:23:0000000:30304	Тепловая сеть	Собственность городской округ «Город Хабаровск», хозяйственное ведение МУП города Хабаровска «Тепловые сети»	Согласно документации по планировке территории
19	Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Антенная, 27:23:0000000:1702	Автомобильная дорога	Собственность городской округ «Город Хабаровск»	Согласно документации по планировке территории
20	27:23:0000000:6128	Тепловая магистраль № 31 от Хабаровской ТЭЦ-3	Собственность акционерное общество «Дальневосточная генерирующая компания»	Согласно документации по планировке территории
21	27:23:0040677:1038	Тепловая сеть	Собственность городской округ «Город Хабаровск», хозяйственное ведение МУП города Хабаровска «Тепловые сети»	Согласно документации по планировке территории

22	27:23:0000000:30355	Наружные сети хозяйственной канализации	Собственность городской округ «Город Хабаровск», хозяйственное ведение МУП города Хабаровска «Водоканал»	Согласно документации по планировке территории
23	27:23:0000000:30955	Электрическая сеть	Акционерное общество «Хабаровская горэлектросеть»	Согласно документации по планировке территории
24	27:23:0040677:1042	Воздушно-кабельная линия 0,4 кВ	Собственность городской округ «Город Хабаровск»	Согласно документации по планировке территории
25	27:23:0040646:12	Нежилое	Собственность городской округ «Город Хабаровск», хозяйственное ведение МУП города Хабаровска «Тепловые сети»	Снос

* На основании постановления Правительства Хабаровского края от 23.08.2021 № 379-пр «Об установлении критериев, характеризующих высокий уровень износа, ненадлежащее техническое состояние или отсутствие систем инженерно-технического обеспечения домов блокированной застройки, объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов, расположенных на земельных участках, которые могут быть изъяты для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории жилой застройки» и информации об отсутствии подключения к централизованным системам водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения.

Приложение № 3
к постановлению администрации города Хабаровска от _____ № _____

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства

- Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5).
- Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6).
- Хранение автотранспорта (код 2.7.1).
- Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1).
- Оказание услуг связи (код 3.2.3).
- Бытовое обслуживание (код 3.3).
- Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1).
- Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код. 3.5.1).
- Объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1).
- Предпринимательство (код 4.0).
- Отдых (рекреация) (код 5.0).
- Автомобильный транспорт (код 7.2).
- Улично-дорожная сеть (код 12.0.1).
- Благоустройство территории (код 12.0.2).

В настоящем приложении в скобках указан код (числовое обозначение) содержания видов разрешенного использования земельных участков, предусмотренных Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

ПЕРЕЧЕНЬ предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	Предельное (минимальное и максимальное) количество этажей или предельная высота зданий, сооружений*	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)**		Предельная плотность застройки земельного участка (территории), м ² зданий / га*	Показатель вместимости (посещений в смену) объектов социального назначения
		надземная часть	подземная часть		
1	2	3		4	5
не менее 7 метров от красных линий ул. Карла Маркса; не менее 5 метров от красных линий ул. Выбогской, ул. Езерской	минимальное количество этажей – 1; максимальное количество этажей – не ограничено	60	80	30 000	не менее 1330

* Предельное (минимальное и максимальное) количество этажей применяется в совокупности с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Хабаровск», утвержденными решением Хабаровской городской думы от 21 мая 2002 № 211, а также ограничениями, установленными зонами с особыми условиями использования.
** Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяется проектом планировки территории, подготавливаемым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации в рамках реализации настоящего решения.

Приложение № 4
к постановлению администрации города Хабаровска от _____ № _____

ПЕРЕЧЕНЬ ЗОН с особыми условиями использования территорий, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию, согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости

№ п/п	Реестровый номер ЗОУИТ	Наименование зоны
1	27:23-6.1666	Приаэродромная территория аэродрома Хабаровск (Новый) Подзона 4 сектор 206
2	27:00-6.413	Приаэродромная территория аэродрома Хабаровск (Новый) Подзона 3 сектор 1 внутренней горизонтальной и конической поверхностей
3	27:00-6.549	Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Хабаровск (Новый)
4	27:00-6.495	Приаэродромная территория аэродрома Хабаровск (Новый) Подзона 3
5	27:00-6.494	Приаэродромная территория аэродрома Хабаровск (Новый) Подзона 6
6	27:23-6.1661	Приаэродромная территория аэродрома Хабаровск (Новый) Подзона 4 сектор 205
7	27:23-6.1528	Охранная зона объекта: Тепловая магистраль № 31 от Хабаровской ТЭЦ-3

8	27:23-6.1625	Приаэродромная территория аэродрома Хабаровск (Новый) Подзона 4 сектор 258
9	27:23-6.1339	Приаэродромная территория аэродрома Хабаровск (Новый) Подзона 3 сектор 2 внутренней горизонтальной и конической поверхностей
10	27:23-6.1493	Зона с особыми условиями использования территории (зона ограничений передающего радиотехнического объекта на высоте 100 м, являющегося объектом капитального строительства) «Радиоцентр г. Хабаровск»
11	27:23-6.1494	Зона с особыми условиями использования территории (зона ограничений передающего радиотехнического объекта на высоте 130 м, являющегося объектом капитального строительства) «Радиоцентр г. Хабаровск»
12	27:23-6.1530	Зона с особыми условиями использования территории (зона ограничений передающего радиотехнического объекта на высоте 75 м, являющегося объектом капитального строительства) «Радиоцентр г. Хабаровск»
13	27:23-6.1615	Приаэродромная территория аэродрома Хабаровск (Новый) Подзона 4 сектор 231
14	27:23-6.1683	Приаэродромная территория аэродрома Хабаровск (Новый) Подзона 4 сектор 230
15	27:23-6.1619	Приаэродромная территория аэродрома Хабаровск (Новый) Подзона 4 сектор 257

Приложение № 5
к постановлению администрации города Хабаровска от _____ № _____

РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ минимально допустимого уровня обеспеченности объектами социальной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности, указанных объектов для населения (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами здравоохранения, образования, культуры, спорта) минимально допустимого уровня обеспеченности объектами здравоохранения, образования, культуры, спорта***

№	Наименование объекта социальной инфраструктуры	Единицы измерения	Необходимая обеспеченность	Территориальная / транспортная доступность	Примечание
1	Общеобразовательные организации (общеобразовательные школы, гимназии, лицеи) *	Мест	690	В границах территории	Планируемая к строительству общеобразовательная школа на 1 100 мест (К№ 3У 27:23:0041001:286)
				10 минут пешеходной доступности	Средняя школа № 23
2	Дошкольные образовательные организации (детские сады)*	Мест	308	В границах территории	Планируемое к строительству дошкольное учреждение на 230 мест
				7 минут пешеходной доступности	Детский сад «Добрый» (ул. Антенная, 19)
				7 минут пешеходной доступности	Планируемое к строительству дошкольное учреждение по пер. Черниговскому
3	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (поликлиники)**	Посещений в смену на 1 тыс. человек	40	15 минут пешеходной доступности	Детская городская поликлиника № 24 министерства здравоохранения Хабаровского края (ул. Данчука, 4)
				15 минут пешеходной доступности	Клинико-диагностический центр министерства здравоохранения Хабаровского края (ул. Карла Маркса, 109)
4	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях, их структурные подразделения (больницы)**	Коек на 1 тыс. человек	39	120 минут транспортной доступности	Оказывается в стационарных условиях в больницах г. Хабаровска в зависимости от вида заболевания
5	Спортивные залы**	Уровень обеспеченности, объект	1	7 минут пешеходной доступности	Тренажерный зал (ул. Карла Маркса, 145а)
6	Кинозалы**	Уровень обеспеченности, объект	1	Не подлежит расчету	Fourgroom кинокомплекс (ул. Карла Маркса, 91)

* В соответствии с таблицей 18 местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Хабаровск», утвержденных решением Хабаровской городской думы от 22 июля 2025 г. № 354.
** В соответствии с таблицами 4, 16, 17 нормативов градостроительного проектирования Хабаровского края, утвержденных постановлением Правительства Хабаровского края от 27 мая 2013 г. № 136-пр.
*** Расчеты осуществляются исходя из максимального проектируемого количества человек в соответствии с указанными нормативами, подлежат уточнению при разработке документации по планировке территории, а также на стадии архитектурно-строительного проектирования.

Приложение № 6
к постановлению администрации города Хабаровска от _____ № _____

РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения* Электроснабжение населения

1. При определении потребности в мощности объектов по производству электроэнергии коммунально-бытовых потребителей допускается использовать укрупненные показатели расхода электроэнергии, которые определяются в соответствии с таблицей 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование объектов	Категория (группа) городского округа	Укрупненные показатели расхода электроэнергии			
			без стационарных электроплит		со стационарными электроплитами	
			удельный расход электроэнергии, кВт·ч/чел. в год	годовое число часов использования максимума электрической нагрузки, час	удельный расход электроэнергии, кВт·ч/чел. в год	годовое число часов использования максимальной электрической нагрузки, час
1	Объекты электроснабжения	Крупный	2620	5450	3200	5650

Примечание 1. Приведенные укрупненные показатели расхода электроэнергии предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, городским электротранспортом, системами водоснабжения, канализацией и теплоснабжения.

Примечание 2. Приведенные укрупненные показатели расхода электроэнергии не учитывают применения в жилом фонде бытовых кондиционеров воздуха.

Примечание 3. Расход энергоносителей и потребность в мощности источников следует определять:

— для производственных и сельскохозяйственных объектов — по заявкам действующих предприятий, проектам новых, реконструируемых или аналогичных предприятий, а также по укрупненным отраслевым показателям с учетом местных особенностей (климатических условий, инфраструктуры, доступности ресурсов, структуры населения);

— для хозяйственно-бытовых и коммунальных нужд — в соответствии с действующими отраслевыми нормами по электро-, тепло- и газоснабжению.

2. Нормативный размер земельного участка объекта по производству электроэнергии принимается равным отношению площади его застройки к показателю минимальной плотности застройки в соответствии с таблицей 2.

Таблица 2

№ п/п	Объекты по производству электроэнергии	Показатели минимальной плотности застройки, %	
1	Теплоэлектроцентрали:	мощностью до 500 МВт: на твердом топливе на газовом топливе	28 25
		мощностью от 500 до 1000 МВт: на твердом топливе на газовом топливе	28 26

3. При проектировании электроснабжения городского округа определение электрической нагрузки на электроисточники следует производить в соответствии с «Инструкцией по проектированию городских электрических сетей. РД 34.20.185-94» (далее — РД 34.20.185-94) и «СП 31-110-2003.Свод правил по проектированию и строительству. Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».

Укрупненные показатели удельной расчетной коммунально-бытовой нагрузки территорий городского округа приведены в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Удельная расчетная обеспеченность общей площадью, кв.м/чел.	Удельная расчетная коммунально-бытовая нагрузка территорий городского округа					
		с плитами на природном газе, кВт/чел			со стационарными электрическими плитами, кВт/чел.		
		в целом по городскому округу	в том числе		в целом по городскому округу	в том числе	
		центрально-го района	микрорайона (квартала) жилой застройки	центрально-го района	микрорайона (квартала) жилой застройки		
1	27,4	0,48	0,7	0,42	0,57	0,79	0,52

Примечание 1. При наличии в жилом фонде городского округа газовых и электрических плит удельные нагрузки определяются интерполяцией пропорционально их соотношению.

Примечание 2. В случаях, когда фактическая обеспеченность общей площадью в городском округе отличается от расчетной, приведенные в таблице 3 Местных нормативов значения следует умножить на отношение фактической обеспеченности и расчетной.

Примечание 3. Укрупненные показатели удельной расчетной коммунально-бытовой нагрузки территории городского округа учитывают нагрузки жилых домов, общественных зданий (административных, учебных, научных, лечебных, торговых, зрелищных, спортивных), коммунальных предприятий, наружного освещения, электротранспорта, систем водоснабжения и канализации, систем теплоснабжения.

Примечание 4. Для учета нагрузки потребителей (кроме перечисленных в примечании 3 к настоящей таблице) питающихся, как правило, по городским распределительным сетям, к показателям таблицы 3 Местных нормативов следует вводить следующие коэффициенты:

— для районов городского округа с газовыми плитами: 1,2 (по микрорайонам (кварталам) жилой застройки), 1,6 (по центральному району городского округа);

— для районов городского округа с электрическими плитами: 1,1 (по микрорайонам (кварталам) жилой застройки), 1,5 (по центральному району городского округа).

Примечание 5. К центральным районам городского округа относятся сложившиеся районы со значительным сосредоточением различных административных учреждений, учебных, научных, проектных организаций, предприятий торговли, общественного питания, зрелищных предприятий и пр.

4. При проектировании электроснабжения городского округа расчетные электрические нагрузки определяются в соответствии с таблицей 4.

Таблица 4

№ п/п	Вид зданий	Порядок определения расчетных электрических нагрузок
1	Многоквартирные жилые дома	Расчетная электрическая нагрузка жилого дома (квартир и силовых электроприемников) определяется как сумма расчетной электрической нагрузки квартир, приведенная к вводу жилого дома, и произведения расчетной нагрузки силовых электроприемников жилого дома и коэффициента участия в максимуме нагрузки силовых электроприемников (равен 0,9). Расчетная нагрузка силовых электроприемников, приведенная к вводу жилого дома, определяется как сумма мощности лифтовых установок и мощности электродвигателей насосов водоснабжения, вентиляторов и других санитарно-технических устройств. Расчетная электрическая нагрузка квартир, приведенная к вводу жилого дома, определяется произведением удельной расчетной электрической нагрузки электроприемников квартир (домов) на количество квартир. Удельная расчетная электрическая нагрузка электроприемников квартир (домов) определяется в соответствии с РД 34.20.185-94
2	Группы индивидуальных жилых домов	Показатели удельной расчетной электрической нагрузки электроприемников индивидуальных жилых домов определяются в соответствии с РД 34.20.185-94
3	Общественные здания	Расчетные электрические нагрузки общественных зданий (помещений) следует принимать по проектам электрооборудования этих зданий; промышленных предприятий — по проектам электроснабжения предприятия по соответствующим аналогам. Укрупненные удельные нагрузки и коэффициенты мощности общественных зданий массового строительства определяются в соответствии с РД 34.20.185-94

5. Напряжение электрических сетей городского округа выбирается с учетом концепции развития городского округа в пределах расчетного срока и системы напряжений в энергосистеме: 35-110-220-500 кВ.

Теплоснабжение населения

1. Расчетные тепловые нагрузки при проектировании тепловых сетей определяются по данным конкретных проектов нового строительства, а существующей застройки — по фактическим тепловым нагрузкам.

При отсутствии таких данных следует руководствоваться условиями определения расчетных тепловых нагрузок, указанными в таблице 5.

Таблица 5

№ п/п	Элементы застройки	Условия определения расчетных тепловых нагрузок
1	Существующая застройка городского округа и действующие промышленные предприятия	Расчетные тепловые нагрузки определяются по проектам с уточнением по фактическим тепловым нагрузкам
2	Намечаемые к строительству промышленные предприятия	Расчетные тепловые нагрузки определяются по укрупненным нормам развития основного (профильного) производства или проектам аналогичных производств
3	Намечаемые к застройке жилые районы	Расчетные тепловые нагрузки определяются по укрупненным показателям плотности размещения тепловых нагрузок или при известной этажности и общей площади зданий, согласно генеральному плану городского округа — по удельным тепловым характеристикам зданий в соответствии с приложением В «СП 124.13330.2012. Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003» (далее — СП 124.13330.2012)

2. Расходы тепловой энергии на отопление зданий следует определять в соответствии с расчетными значениями удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания, Вт / (м³ °С) с учетом климатических условий района строительства, выбранных объемно-планировочных решений, ориентации здания, теплозащитных свойств ограждающих конструкций, принятой системы вентиляции здания, а также применения энергосберегающих технологий.

3. Размещение источников тепловой энергии, предназначенных для теплоснабжения производственных предприятий, а также жилой и общественной застройки осуществляется на территории производственных зон и коммунальных зон.

Теплоснабжение в районах многоквартирной жилой застройки малой этажности, а также одно-, двухквартирной жилой застройки предусматривается от котельных на группу жилых и общественных зданий или от индивидуальных источников тепла при соблюдении требований технических регламентов, экологических, санитарно-гигиенических, а также противопожарных требований.

4. Проектирование трассы и способы прокладки тепловых сетей осуществляется в соответствии с СП 124.13330.2012, «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (далее — СП 42.13330.2016), «СП 18.13330.2019. Свод правил. Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (СНиП II-89-80* «Генеральные планы промышленных предприятий»)».

Газоснабжение населения

1. В городском округе следует предусматривать газопроводы высокого давления категорий 1 и 2, среднего давления и низкого давления в соответствии с таблицей 6.

Таблица 6

№ п/п	Классификация газопроводов по давлению	Вид транспортируемого газа	Рабочее давление в газопроводе, МПа
1	Высокое	1 природный	свыше 0,6 до 1,2 (включительно)
		2 сжиженный углеводородный газ	свыше 0,6 до 1,6 (включительно)
2	Среднее	природный и сжиженный углеводородный газ	свыше 0,005 до 0,3 (включительно)
3	Низкое	природный и сжиженный углеводородный газ	до 0,005 (включительно)

2. Размещение магистральных газопроводов на территории городского округа не допускается.

Годовые расходы газа по городскому округу определяются в соответствии с таблицей 7.

Таблица 7

№ п/п	Наименование показателей	Параметры расхода газа
1	Годовые расходы газа на нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непромышленного характера и т.п.	Принимаются в размере до 5 % суммарного расхода теплоты на жилые дома.
2	Годовые расходы газа на нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий	Определяются по данным топливопотребления (с учетом изменения коэффициента полезного действия при переходе на газовое топливо) этих предприятий с перспективой их развития или на основе технологических норм расхода топлива (теплоты).

Примечание. Система газоснабжения городского округа должна рассчитываться на максимальный часовой расход газа.

3. При проектировании газораспределительной сети в целях обеспечения безопасности должны быть обеспечены нормативные расстояния в соответствии со «СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*», «СП 4.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», «СП 62.13330.2011*». Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002».

Для регулирования давления газа в газораспределительной сети предусматриваются пункты редуцирования газа в соответствии с таблицей 8.

Таблица 8

№ п/п	Наименование пунктов редуцирования газа	Нормативные параметры размещения
1	Газорегуляторные пункты	Размещаются: — отдельно стоящими; — пристроенными к газифицируемому производственным зданиям, котельным и общественным зданиям с помещениями производственного характера; — встроенными в одноэтажные газифицируемые производственные здания и котельные (кроме помещений, расположенных в подвальных и цокольных этажах);

		– на покрытиях газифицируемых производственных зданий I и II степеней огнестойкости класса С0 с негорючим теплоизоляционным материалом; – вне зданий на открытых площадках под навесом на территории промышленных предприятий.
2	Блочные газорегуляторные пункты	Размещаются отдельно стоящими.
3	Газорегуляторные шкафы	Размещаются отдельно стоящими на опорах из негорючих материалов или на наружных стенах зданий, для газоснабжения которых они предназначены, с учетом допустимого уровня звукового давления. Размещение газорегуляторных шкафов с газовым отоплением не допускается. Допускается размещение отдельно стоящих газорегуляторных шкафов ниже уровня поверхности земли.
4	Газорегуляторные установки	Размещаются: – в помещениях категорий Г и Д, в которых расположены газоиспользующие установки, или соединенных с ними открытыми проемами смежных помещений тех же категорий, имеющих вентиляцию по размещенному в них производству; – в помещениях категорий В1 – В4, если расположенные в них газоиспользующие установки вмонтированы в технологические агрегаты производства. Не допускается размещать газорегуляторные установки в помещениях категорий А и Б по взрывопожарной опасности, а также в складских помещениях категорий В1 – В3 по пожарной опасности.
5	Газонаполнительные пункты	Размещаются вне селитебной территории городского округа с подветренной стороны для ветров преобладающего направления по отношению к жилым зданиям. Площадку для строительства газонаполнительных пунктов следует выбирать с учетом расстояний до зданий и сооружений, не относящихся к газонаполнительным пунктам, а также наличия в районе строительства железных и автомобильных дорог, пожарных депо.

Водоснабжение населения, водоотведение

1. Жилая застройка, в том числе застройка индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки, и общественно-деловая застройка городского округа, а также производственные объекты должны быть обеспечены централизованными или местными системами водоснабжения и канализацией. В жилых зонах, не обеспеченных централизованным водоснабжением и канализацией размещение многоэтажных жилых домов, не допускается.

2. При проектировании систем водоснабжения городского округа расчетное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения принимается в соответствии с «СП 31.13330.2021. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.02-84*» (далее — СП 31.13330.2021).

Усредненный показатель удельного водопотребления в зависимости от типа застройки принимается в соответствии с таблицей 9.

Таблица 9

№ п/п	Тип застройки	Усредненный показатель удельного водопотребления (л/чел в месяц)
1	Индивидуальная жилая застройка с централизованным горячим и холодным водоснабжением	8626,8
2	Малоэтажная жилая застройка с централизованным горячим и холодным водоснабжением	8599,6
3	Среднеэтажная жилая застройка с централизованным горячим и холодным водоснабжением	9804,1
4	Многоэтажная жилая застройка с централизованным горячим и холодным водоснабжением	9424
5	Жилая застройка с централизованным холодным водоснабжением, оборудованная местными водонагревателями	3875,2
6	Жилая застройка с централизованным холодным водоснабжением при отсутствии ванн и душев	2355,2

3. При проектировании сооружений водоснабжения следует учитывать требования бесперебойности водоснабжения.

Параметры проектирования при выборе источников водоснабжения приведены в таблице 10.

Таблица 10

№ п/п	Наименование показателей	Параметры проектирования
1	Виды источников водоснабжения	Водотоки (реки, каналы), водоемы (озера, водохранилища, пруды), подземные воды (водоносные пласты, подрусловые, шахтные и другие воды), наливные водохранилища с подводом к ним воды из естественных поверхностных источников
2	Выбор источника водоснабжения	Должен быть обоснован результатами комплексных изысканий (топографических, гидрологических, гидрогеологических, ихтиологических, гидрохимических, гидробиологических, гидротермических и других). Допускается использование нескольких источников с различными гидрологическими и гидрогеологическими характеристиками
3	Выбор источника хозяйственно-питьевого водоснабжения	В соответствии с «ГОСТ 2761-84. Межгосударственный стандарт. Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Гигиенические, технические требования и правила выбора», «ГОСТ 17.1.1.04-80. Охрана природы. Гидросфера. Классификация подземных вод по целям водопользования», Санитарными правилами и нормами СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания». Рекомендуется использовать ресурсы подземных вод, удовлетворяющие санитарно-гигиенические требования. При соответствующей обработке воды и соблюдении санитарных требований допускается использование минерализованных и газотермальных вод
4	Выбор источника водоснабжения для производственного водоснабжения	Использование подземных вод питьевого качества не допускается. Для промышленных предприятий возможно использование очищенных сточных вод. При соответствующей обработке воды и соблюдении санитарных требований допускается использование минерализованных и газотермальных вод
5	Определение границ зон поясов санитарной охраны источников водоснабжения	В соответствии с Санитарными правилами и нормами СанПиН 2.1.4.1110-02.2.1.4. «Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»

4. Проектирование при выборе схемы и системы водоснабжения осуществляется в соответствии с СП 31.13330.2021.

5. Параметры проектирования систем водоотведения (канализации) приведены в таблице 11.

Таблица 11

№ п/п	Наименование показателей	Параметры проектирования
1	Виды систем водоотведения (канализации) жилого района	– общесплавная; – раздельная; – неполная раздельная; – полураздельная
2	Расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод	Равно удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территории городского округа и зеленых насаждений
3	Расчетные показатели для предварительного определения объемов водоотведения при необходимости учета сосредоточенных расходов сточных вод и по отдельным жилым и общественным зданиям	Принимаются равными расчетным показателям водопотребления, определенным в соответствии с «СП 30.13330.2020. Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий. СНиП 2.04.01-85*» (далее – СП 30.13330.2020)

6. Нормативные параметры и расчетные показатели проектирования ливневой канализации приведены в таблице 12.

Таблица 12

№ п/п	Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
1	Проектирование ливневой канализации	Следует проектировать по раздельной системе.
2	Закрытые системы отведения поверхностных сточных вод	Допускается за исключением случаев, указанных в строке 3 настоящей таблицы
3	Открытые системы отведения поверхностных сточных вод (с использованием лотков, канав, кюветов, оврагов, ручьев и малых рек)	Допускается проектировать для территорий малоэтажной жилой застройки и административных территориях промышленных предприятий, коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства (за исключением объектов очистки сточных вод и обращения с отходами), объектов автомобильного транспорта и железнодорожного транспорта, а также объектов, предназначенных для приема отправки воздушных судов и обслуживания воздушных перевозок, на которых образуются поверхностные сточные воды первого типа, а также парковых территорий с устройством мостов или труб на пересечениях с дорогами. В пешеходной зоне и внутридворовых проездах многоэтажной застройки
4	Отведение на очистку поверхностного стока от автомобильных дорог и объектов дорожного сервиса, расположенных вне городского округа	Допускается выполнять лотками и кюветами

* В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования городского округа «Город Хабаровск», утвержденных решением Хабаровской городской думы от 22 июля 2025 г. № 354. Подлежит уточнению при разработке документации по планировке территории, а также на стадии архитектурно-строительного проектирования.

Приложение № 7
к постановлению администрации города Хабаровска
от _____ № _____

РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ минимально допустимого уровня обеспеченности объектами транспортной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения*

Автомобильные дороги местного значения и уличная сеть, транспортная инфраструктура

1. Улично-дорожную сеть городского округа следует проектировать в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц и автомобильных дорог, интенсивности транспортного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории городского округа и характера застройки. В составе улично-дорожной сети следует выделять улицы и дороги магистрального и местного значения.

2. Расчетные показатели в области автомобильных дорог местного значения следует принимать в соответствии с таблицей 13.

Таблица 13

№ п/п	Наименование вида объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения городского округа объектами местного значения		Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов местного значения для населения		
		Единица измерения	Значение	Тип территориальной доступности	Единица измерения	Значение
1	Автомобильные дороги местного значения в границах городского округа <Примечание 2>	км/кв. км	2,5	Пешеходная	м	для малоэтажной жилой модели – 150; для среднеэтажной жилой модели – 125; для центральной жилой модели – 110
2	Плотность сети линий наземного транспорта общего пользования <Примечание 3>	кв. км	1,5	Примечание 1		
3	Дорожки велосипедные <Примечание 4>	км на 1 000 человек	1 км на каждые 7 000 человек	Примечание 1		

Примечание 1. Не установлено.

Примечание 2. При сложных градостроительных условиях плотность улично-дорожной сети в границах городского округа следует увеличивать при уклонах 5 — 10 % на 25 %, при уклонах более 10 % — на 50 %. Плотность улично-дорожной сети в центральной части городского округа принимается на 30 % выше, чем в среднем по городскому округу.

Примечание 3. Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта на застроенных территориях необходимо принимать в зависимости от функционального использования и интенсивности пассажиропотоков.

Примечание 4. При сложных градостроительных условиях допускается уменьшать значение расчетного показателя на 30 %.

Предусматривает передвижение на велосипедах, иных средствах индивидуальной мобильности.

Расчетный показатель включает велосипедные дорожки, обеспечивающие передвижение по городскому округу. Велосипедные дорожки, выполняющие роль элемента благоустройства городского округа на территории парков, в расчет не включаются.

Таблица 14

№ п/п	Наименование вида объекта	Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов местного значения для населения		
		Тип территориальной доступности	Единица измерения	Значение
1	Конечные остановки	Транспортная	км	4,5

Организация парковок

Расчетные показатели для парковок (парковочных мест) принимаются в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Хабаровского края, утвержденными постановлением Правительства Хабаровского края от 27.05.2013 № 136-пр (далее — Региональные нормативы).

Организация транспортного обслуживания населения (общественный транспорт)

1. Минимально допустимый уровень обеспеченности населения городского округа объектами местного значения в области организации транспортного обслуживания населения (общественного транспорта) следует принимать в соответствии с таблицей 15.

Таблица 15

№ п/п	Наименование вида объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения городского округа объектами местного значения	
		Единица измерения	Значение
1	Автозаправочные станции	колонок на 1200 автомобилей	1

2. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов местного значения для населения следует принимать в соответствии с таблицей 16.

Таблица 16

№ п/п	Наименование вида объекта	Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов местного значения для населения		
		Тип территориальной доступности	Единица измерения	Значение
1	Остановочный пункт транспорта общего пользования	Пешеходная	м	На территориях среднеэтажной жилой застройки — 300 м. На территории малоэтажной жилой застройки — 400 м, в производственных и коммунально-складских зонах — 800 м

Приложение № 8
к постановлению администрации города Хабаровска
от _____ № _____

ПЕРЕЧЕНЬ

объектов капитального строительства, линейных объектов, подлежащих строительству, в границах территории, подлежащей комплексному развитию*

1. Многоквартирные жилые дома этажностью до 8 этажей.
2. Многоквартирные жилые дома этажностью от 8 этажей.
3. Объект социальной инфраструктуры, предназначенного для дошкольного образования — детского сада (не менее 230 посещений в смену).
4. Объект социальной инфраструктуры, предназначенного для начального и среднего общего образования (не менее 1 100 посещений в смену).
5. Объекты транспортной инфраструктуры (внутриквартальные дороги и проезды).
6. Объекты коммунальной инфраструктуры (объекты теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения).
7. Иные объекты, определенные документацией по планировке территории.

* Итоговый перечень объектов, указанных в пунктах 1-7 настоящего перечня, определяется документацией по планировке территории.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
06.07.2026 № 4204
г. Хабаровск**

О предоставлении на конкурсной основе грантовой поддержки программ и проектов социально ориентированных некоммерческих организаций в 2026 году

В соответствии с распоряжением Правительства Хабаровского края от 29.01.2026 № 23-рп «О распределении субсидий из краевого бюджета бюджетам муниципальных образований Хабаровского края на софинансирование расходов обязательств муниципальных образований Хабаровского края по оказанию поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям в 2026 году», решением Хабаровской городской думы от 16.12.2025 № 520 «О бюджете городского округа «Город Хабаровск» на 2026 год и плановый период 2027 и 2028 годов», постановлением администрации города Хабаровска от 12.02.2025 № 517 «Об утверждении порядка предоставления на конкурсной основе грантовой поддержки программ и проектов социально ориентированных некоммерческих организаций», протоколом № И-26-042-SC690-1-0020 подведения итогов на предоставление субсидии, на основании Устава городского округа «Город Хабаровск» администрация города Хабаровска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить получателями муниципальных грантов социально ориентированные некоммерческие организации согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Предоставить муниципальные гранты из бюджета городского округа «Город Хабаровск» социально ориентированным некоммерческим организациям, указанным в приложении к настоящему постановлению.
3. Управлению по связям с общественностью и работе с молодежью администрации города Хабаровска (Худенев С.В.):
 - 3.1. Обеспечить подготовку и подписание соглашений о предоставлении муниципальных грантов между управлением по связям с общественностью и работе с молодежью администрации города Хабаровска и социально ориентированными некоммерческими организациями, указанными в приложении к настоящему постановлению.
 - 3.2. Осуществить перечисление муниципальных грантов в течение 30 рабочих дней со дня подписания настоящего постановления социально ориентированным некоммерческим организациям, указанным в приложении к настоящему постановлению.

4. Финансовому департаменту администрации города Хабаровска (Голик С.Л.) выделить денежные средства управлению по связям с общественностью и работе с молодежью администрации города Хабаровска в размере 7 500 210,82 (семь миллионов пятьсот тысяч двести десять рублей восемьдесят две копейки), КБК 042 0113 52001SC690 633 — 5 733 680 (пять миллионов семьсот тридцать три тысячи шестьсот восемьдесят рублей), КБК 042 0113 5200115620 633 — 1 766 530,82 (один миллион семьсот шестьдесят шесть тысяч пятьсот тридцать рублей восемьдесят две копейки).

5. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Лесков А.Н.) обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на вице-мэра города — первого заместителя мэра города по экономическим вопросам администрации города Хабаровска Митрофанова Д.В.

Мэр города Хабаровска С.А. КРАВЧУК

Приложение
к постановлению администрации города Хабаровска
от 06.07.2026 № 4204

**ПОЛУЧАТЕЛИ
муниципальных грантов — социально ориентированные некоммерческие организации в 2026 году**

№ п/п	Наименование социально ориентированной некоммерческой организации	Наименование программы / проекта	Размер муниципального гранта (руб.)
1	2	3	4
1.	Региональное отделение общероссийской общественной организации «Всероссийская федерация спорта лиц с интеллектуальными нарушениями» в Хабаровском крае	«Мир на карте»	500 000,00
2.	Общественная организация «Хабаровская федерация парусного спорта»	«Регата малых парусов»	475 638,00
3.	Автономная некоммерческая организация Центр развития детей и молодежи с ограниченными возможностями здоровья «АБВ центр развития»	«Искусство в кубе»	499 000,00
4.	Общественная автономная некоммерческая организация Хабаровский клуб «Авторетро-100»	«Музей истории «Авторетро-100»	493 900,00
5.	Некоммерческое партнерство «Дальневосточный научный центр местного самоуправления»	«Внедрение системной инженерии в муниципальное управление — шаг 1»	470 300,00
6.	Ассоциация «Самостоятельная общественная инициатива»	«Рожденные во имя жизни»	495 480,00
7.	Автономная некоммерческая организация «Институт развития креативных индустрий Дальнего Востока»	«Вдохновленные Чеховым: хабаровчане — городу»	487 700,00
8.	Хабаровский краевой благотворительный фонд «Счастливое детство»	«Любительский театр особенных людей «Ключ»	432 000,00
9.	Автономная некоммерческая организация «Центр поддержки участников СВО и членов их семей «Победа»	«От сердца к фронту»	380 000,00
10.	Некоммерческое партнерство «Дальневосточный центр инноваций социальной сферы»	«Кабарга в парке»	499 316,00
11.	Некоммерческое партнерство «Дальневосточные правовые ресурсы»	«Голоса Хабаровска»	492 080,00
12.	Автономная некоммерческая организация «Лаборатория социальных и организационных практик «Живые системы»	«Нейромагия: видеоуроки для ментального долголетия»	500 000,00
13.	Хабаровская краевая общественная организация «Ассоциация ветеранов специальной военной операции»	«Слово ЗА нами!»	499 900,00
14.	Автономная некоммерческая организация «Городское экспертное сообщество»	«Клуб кураторов социально значимых проектов»	499 850,00
15.	Автономная некоммерческая организация Центр поддержки и развития кинематографии «Комьюнити «Тайга»	«Дальневосточный кинофестиваль колоритного кино «Тихий»	495 000,00
16.	Автономная некоммерческая организация «Ресурсный центр возрождения и развития народной культуры «Народные ремесла»	«Музейный комплекс «Мир Приамурья», посвященный культуре коренных малочисленных народов Хабаровского края»	280 046,82

АРХИТЕКТУРА

ИЗВЕЩЕНИЕ

Администрация города Хабаровска информирует о возможности предоставления в собственность земельного участка для ведения садоводства

Земельный участок с кадастровым номером 27:23:0041512:104, площадью 604 кв. м, с местоположением: Хабаровский край, г. Хабаровск, Ж/д р-н, с/т «Надежда», участок 424.

Участок расположен в границах территориальной зоны, градостроительным регламентом которой предусмотрена возможность ведения садоводства. По данным Управления Росреестра по Хабаровскому краю, на земельный участок зарегистрировано право собственности городского округа «Город Хабаровск».

Граждане, заинтересованные в предоставлении данного земельного участка для ведения садоводства, вправе в течение 30 дней со дня размещения настоящего извещения подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка.

Заявления подаются лично гражданином или его законным представителем, действующим на основании нотариально заверенной доверенности, с 10.07.2026 по 10.08.2026 по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 318, с 9.00 до 18.00, перерыв на обед с 13.00 до 14.00, тел. 40-91-38.

Заявления принимаются (поступившие по почте регистрируются) до 18.00 час. 10.08.2026 (время местное).

К заявлению прилагаются копии документов, удостоверяющих личность заявителя (представителя заявителя), документ, подтверждающий право представителя заявителя действовать от имени заявителя.

ИЗВЕЩЕНИЕ

Администрация города Хабаровска информирует о возможности предоставления в аренду земельного участка для индивидуального жилищного строительства

Земельный участок с кадастровым номером 27:23:0000000:34826, площадью 1 001 кв. м, с местоположением: Хабаровский край, г. Хабаровск, примерно в 75 м по направлению на северо-восток от ориентира — жилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: ул. Антоновская, дом 5.

Участок расположен в границах территориальной зоны, градостроительным регламентом которой предусмотрена возможность индивидуального жилищного строительства. По данным Управления Росреестра по Хабаровскому краю, сведения о наличии прав третьих лиц отсутствуют.

Граждане, заинтересованные в предоставлении данного земельного участка для индивидуального жилищного строительства, вправе в течение 30 дней со дня размещения настоящего извещения подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

Заявления подаются лично гражданином или его законным представителем, действующим на основании нотариально заверенной доверенности, с 10.07.2026 по 10.08.2026 по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 318, с 9.00 до 18.00, перерыв на обед с 13.00 до 14.00, тел. 40-91-38.

Заявления принимаются (поступившие по почте регистрируются) до 18.00 час. 10.08.2026 (время местное).

К заявлению прилагаются копии документов, удостоверяющих личность заявителя (представителя заявителя), документ, подтверждающий право представителя заявителя действовать от имени заявителя.

ИЗВЕЩЕНИЕ

Администрация города Хабаровска информирует о возможности предоставления в аренду земельного участка для индивидуального жилищного строительства

Земельный участок с кадастровым номером 27:23:0010802:717, площадью 1 306 кв. м, с местоположением: Хабаровский край, г. Хабаровск, примерно в 230 м по направлению на юг от ориентира — жилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: ул. Лиственная, д. 31.

Участок расположен в границах территориальной зоны, градостроительным регламентом которой предусмотрена возможность индивидуального жилищного строительства. По данным Управления Росреестра по Хабаровскому краю, сведения о наличии прав третьих лиц отсутствуют.

Граждане, заинтересованные в предоставлении данного земельного участка для индивидуального жилищного строительства, вправе в течение 30 дней со дня размещения настоящего извещения подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

Заявления подаются лично гражданином или его законным представителем, действующим на основании нотариально заверенной доверенности, с 10.07.2026 по 10.08.2026 по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 318, с 9.00 до 18.00, перерыв на обед с 13.00 до 14.00, тел. 40-91-38.

Заявления принимаются (поступившие по почте регистрируются) до 18.00 час. 10.08.2026 (время местное).

К заявлению прилагаются копии документов, удостоверяющих личность заявителя (представителя заявителя), документ, подтверждающий право представителя заявителя действовать от имени заявителя.

ИЗВЕЩЕНИЕ

Администрация города Хабаровска информирует о возможности предоставления в собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства

Местоположение земельного участка: Хабаровский край, г. Хабаровск, примерно в 40 м по направлению на запад от ориентира — жилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: ул. Булатная, д. 2.

Участок расположен в границах территориальной зоны, градостроительным регламентом которой предусмотрена возможность индивидуального жилищного строительства. По данным Управления Росреестра по Хабаровскому краю, сведения о наличии прав третьих лиц отсутствуют.

Граждане, заинтересованные в предоставлении данного земельного участка для индивидуального жилищного строительства, вправе в течение 30 календарных дней со дня размещения настоящего извещения подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка.

Проект межевания территории утвержден постановлением администрации города от 22.05.2026 № 3079 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта межевания) в границах ул. Немировича-Данченко — ул. Портовой в Краснофлотском районе города Хабаровска».

Условный номер испрашиваемого земельного участка согласно проекту межевания — 52.

Площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания территории — 944 кв. м.

Заявления подаются лично гражданином или его законным представителем, действующим на основании нотариально заверенной доверенности, с 10.07.2026 по 10.08.2026 по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 318, с 9.00 до 18.00, перерыв на обед с 13.00 до 14.00, тел. 40-91-38.

Заявления принимаются (поступившие по почте регистрируются) до 18.00 час. 10.08.2026 (время местное).

К заявлению прилагаются копии документов, удостоверяющих личность заявителя (представителя заявителя), документ, подтверждающий право представителя заявителя действовать от имени заявителя.

Утвержденный проект межевания территории размещен на сайте khv27.ru.

ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ НАШИХ ЧИТАТЕЛЕЙ

Чей гараж?

1. Владельцам некапитальных гаражей, расположенных по адресу: пер. Кирпичный, д. 4а, необходимо обратиться в комитет администрации города Хабаровска по управлению Железнодорожным районом в течение 10 дней со дня опубликования данного объявления и представить правоустанавливающие документы на используемый земельный участок.

2. Владельцам некапитальных гаражей, расположенных по адресу: ул. Карла Маркса, д. 138, необходимо обратиться в комитет администрации города Хабаровска по управ-

лению Железнодорожным районом в течение 10 дней со дня опубликования данного объявления и представить правоустанавливающие документы на используемый земельный участок.

В случае невыявления собственников комитетом будут приняты меры по признанию данных некапитальных объектов бесхозной вещью в судебном порядке и последующему демонтажу.

Внимание! Владельцам, самостоятельно установившим некапитальные объекты на территории района, по возникающим вопросам необходимо обратиться по телефонам: 40-88-12, 30-12-98, 40-88-11 или по адресу: г. Хабаровск, пер. Ленинградский, д. 13а, кабинет № 22, 23. Приемные дни: понедельник, четверг с 9.00 до 13.00 часов.

В. АНТАСОВ,
начальник отдела по землепользованию комитета по управлению Железнодорожным районом

Летний отдых у воды

В Хабаровске по-прежнему нет оборудованных пляжей, куда можно прийти и искупаться. Купаться запрещается на всем побережье Амура, даже если эта территория обустроена и там дежурят спасатели.

Ограничения существуют далеко не первый год и большинству хабаровчан привычны. Запрет связан как с несоответствием санитарно-гигиеническим требованиям, так и физическими характеристиками большой реки. Огромная скорость течения, наличие водоворотов и неровное дно не позволяют признать Амур в качестве места купания. Его быстрые воды ежегодно навсегда уносят десятки людей, даже самых опытных пловцов.

Однако запрет не значит, что лето нужно провести в душном городе. В Хабаровске и пригороде есть множество мест, где можно не только позагорать, но и освежиться в бассейнах, покататься на катамаранах и насладиться природой. Еще один вариант окунуться — посетить открытые бассейны. Небольших бассейнов в городе с каждым годом все больше. Их строят на базах отдыха, возле бань и даже в торговых центрах.

Предлагаем подборку таких мест отдыха:

- **База отдыха «Империл»** (ул. Штурмовая, 10);
- **База отдыха «Клевер»** (с. Гаровка-1, ул. Ясная, 20);
- **База отдыха «Роял Лайм»** (ул. Выборгская, 97/4);
- **Эко Парк** (с. Воронежское-1);
- **Пляж «Белый парус»** (с. Виноградовка, ул. Амурская, 31/1);
- **Ривьера-парк на «Займке»** (ул. Императорская, 5);
- **«Белый пляж» («Наутилус Загородный»)** (ул. Воровского, 17);
- **Пляж «Юби» на крыше ТРЦ «Юбилейный»** (ул. Шкотова, 4);
- **Терраса «Санта Барбара» на крыше ТЦ «Энергоплаза»** (ул. Ленина, 85);
- **Пляж «Айс»** (ЕАО, пос. Приамурский, ул. Приамурская, 14);
- **Открытый плавательный бассейн «Наутилус»** (ул. Советская, 1, корпус 4);
- **Пляж «Сосновка»** (пос. Сосновка).

М. КАРАБАНОВА,
ведущий специалист отдела ГОЧС,
безопасности людей на водных объектах
и первичных мер пожарной безопасности

Огонь ошибок не прощает!

С наступлением жаркой, ветреной погоды, как правило, происходит рост количества пожаров в частных жилых домах, на дачах, в садовых домиках и хозяйственных постройках граждан.

В целях обеспечения пожарной безопасности на территории частных жилых домов и дачных участков комитет администрации города Хабаровска по управлению Центральным районом призывает соблюдать следующие требования:

1. Территория земельного участка в пределах противопожарных расстояний между зданиями, сооружениями и строениями, а также участки, прилегающие к жилым домам и иным постройкам, должны своевременно очищаться от горючих отходов, мусора, тары и сухой травы.

2. Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и строениями не разрешается использовать под складирование материалов, оборудования и тары.

3. Разведение костров, выжигание сухой травянистой растительности, сжигание отходов и мусора категорически запрещается.

4. Дороги, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям, строениям и водоисточникам, используемым для целей пожаротушения, должны быть всегда свободными для проезда пожарной техники и содержаться в исправном состоянии.

5. На территориях жилых домов не разрешается оставлять на открытых площадках и во дворах тару (емкости, канистры и т.п.) с легковоспламеняющимися и горючими жидкостями, а также баллоны со сжатым и сжиженным газом.

Также необходимо знать, что не допускается хранение баллонов с горючими газами в индивидуальных жилых домах, на кухнях, в цокольных этажах, подвальных и чердачных помещениях.

Газовые баллоны (рабочий и запасной) для снабжения газом бытовых газовых приборов (в том числе кухонных плит, водогрейных котлов) должны, как правило, располагаться вне зданий в пристройках (шкафах или под кожухами, закрывающими верхнюю часть баллонов и редуктор) из негорючих материалов у глухого простенка стены на расстоянии не ближе 5 м от входов в здание, цокольные и подвальные этажи.

При использовании бытовых газовых приборов запрещается:

- а) эксплуатация бытовых газовых приборов при утечке газа;
- б) присоединение деталей газовой арматуры с помощью искрообразующего инструмента;
- в) проверка герметичности соединений с помощью источников открытого огня.

Каждому собственнику необходимо знать, что к началу пожароопасного периода на земельных участках, где расположены указанные жилые дома, должно быть обеспечено наличие емкости (бочки) с водой или огнетушителя.

Комитет администрации города Хабаровска по управлению Центральным районом призывает всех дачников, огородников и жителей частных домовладений района:

Будьте внимательны с огнем! Соблюдайте правила пожарной безопасности! При обнаружении пожара или его признаков незамедлительно вызывайте пожарную охрану по телефонам: 101, 112.

В. ЖУК,
и.о. начальника отдела благоустройства
комитета по управлению Центральным районом

Опасные объекты

Всегда следует помнить об опасности нахождения детей и подростков на объектах повышенной опасности: строительных площадках, заброшенных или разрушенных зданиях, нежилых домах, неиспользуемых помещениях.

Ведь любое неэксплуатируемое (строящееся) здание несет серьезную опасность. Конструкции зданий, где случился пожар, становятся более хрупкими, а значит, и более шаткими.

В заброшенных строениях зачастую собираются люди с неадекватным поведением, подростки из различных неформальных групп, которые могут употреблять спиртные напитки, психотропные и наркотические средства, а также вовлекать в это других.

Строительные объекты, дома, подлежащие сносу, аварийные и ветхие строения представляют серьезную угрозу для жизни и здоровья человека, особенно детей. Важно объяснить им степень опасности нахождения на таких объектах, следует научить их говорить «нет!» ребятам, которые норовят втянуть их в опасную ситуацию (например, зовут пойти посмотреть, что происходит на стройке, разжечь костер, забраться на чердак дома или его крышу).

Комитет администрации города Хабаровска по управлению Центральным районом убедительно просит родителей: напоминайте детям об опасности, которая может подстеречь в ветхих строениях, заброшенных зданиях. Помните: травмы получают неосторожные, невнимательные, беспечные люди! Человек, который привык обдумывать свои поступки, редко попадает в неприятные ситуации. Приучайте детей беречь свою жизнь и здоровье.

Проникновение в ветхие домовладения, заброшенные дома, водонапорные башни и на строящиеся объекты категорически запрещено, так как они представляют серьезную угрозу для жизни и здоровья людей, особенно несовершеннолетних. Недостроенные пролеты, вырытые котлованы, складированные строительные материалы, механизмы, осуществляющие работу, строительные конструкции, ветхость кровель, балок и т.д. могут привести к увечью и гибели детей.

Строительные объекты обычно ограждены, и проникать за ограждение категорически воспрещается. Помните: пребывание на подобных объектах — занятие чрезвычайно опасное для жизни и здоровья детей. Проводите беседы со своими детьми, объясните им степень опасности нахождения на стройках и в заброшенных зданиях.

Ваш ребенок должен знать:

1. Нельзя входить на строительный объект, даже если вход беспрепятственный.
 2. Нельзя подходить к недостроенному или заброшенному зданию на близкое расстояние — существует вероятность обрушения элементов конструкции сооружения.
 3. Нельзя подходить к краям опасного объекта: при любом дуновении ветра, смещении камешка или кирпичика можно потерять равновесие и упасть.
 4. Нельзя проходить рядом с проводами — объект может быть под напряжением, даже если кажется, что он абсолютно обесточен, возможно наличие индуктивной связи электролиний и проявление блуждающих токов.
 5. Нельзя ничего трогать и перемещать: перемещение одного объекта может повлечь за собой цепную реакцию и обрушить большие массы обломков на вас.
- Помните: нет ничего дороже жизни и здоровья вашего ребенка!

В. ЖУК,
и.о. начальника отдела благоустройства комитета по управлению Центральным районом

Лето без трагедий

Лето — время радости и активного отдыха, но именно в этот период возрастает риск несчастных случаев на воде.

Комитет администрации города Хабаровска по управлению Центральным районом обращается к родителям с убедительной просьбой: уделите время разговору с детьми о правилах поведения на водоемах и о серьезных последствиях их нарушения. Ваша беседа сегодня может спасти жизнь ребенка завтра.

Помните: ответственность за жизнь и здоровье несовершеннолетних в первую очередь несут их законные представители. Именно ваши внимание, контроль и своевременные разъяснения — главная защита детей от беды.

Напоминаем основные правила безопасности на водоемах:

1. Обеспечьте непрерывный контроль со стороны взрослых. Категорически недопустимо оставлять детей без присмотра, даже если они находятся на мелководье или уверенно держатся на воде. Купание и любые игры у воды должны проходить исключительно под вашим визуальным контролем. Не допускайте, чтобы дети находились у водоемов без сопровождения взрослых.
 2. Купайтесь только в официально разрешенных местах. Избегайте мест с запрещающими знаками «Купаться запрещено!», а также участков с крутыми берегами, сильным течением и водоворотами — они таят в себе скрытую угрозу.
 3. Прививайте детям культуру безопасного поведения в воде. Важно не просто озвучить запреты, а помочь ребенку осознать их необходимость.
- Объясните, почему опасны следующие действия:
- заплывать за буйки и оградительные знаки;
 - приближаться к моторным лодкам, катерам и другим плавсредствам;
 - прыгать в воду в незнакомых местах, с мостов, причалов и крутых берегов;
 - участвовать в опасных играх: имитация утопления, удержание кого-либо под водой, «ныряние» друг на друга;
 - подавать ложные сигналы о помощи — это может отвлечь спасателей в момент реальной угрозы.
4. Регламентируйте время пребывания ребенка в воде. Длительность купания должна зависеть от температуры воды и возраста ребенка. Даже в жаркий день длительное нахождение в прохладной воде чревато переохлаждением и возникновением судорог, а это одна из самых частых причин трагедий на воде.
 5. Учитывайте метеоусловия и состояние здоровья ребенка. Не разрешайте купаться во время шторма, при сильных волнах и грозе. Перед входом в воду убедитесь, что ребенок чувствует себя хорошо. Купание противопоказано при повышенной температуре, общем недомогании или после значительной физической нагрузки — в таких состояниях организм хуже справляется с нагрузкой, а риск несчастного случая возрастает.
- Эти простые, но жизненно важные правила помогут уберечь детей от опасности. Пусть лето будет для ваших семей счастливым и безопасным!

В. ЖУК,
и.о. начальника отдела благоустройства комитета по управлению Центральным районом

**ПОСТУПАЙ
НА СЛУЖБУ
ПО КОНТРАКТУ**

**АРМИЯ
РОССИИ**
СЛУЖБА
ПО КОНТРАКТУ

ЕДИНОВРЕМЕННАЯ ВЫПЛАТА

от 2 500 000 руб.

ДЕНЕЖНОЕ ДОВОЛЬСТВИЕ (за год службы)

до 7 000 000 руб.

ДЕНЕЖНОЕ ДОВОЛЬСТВИЕ

(ЕЖЕМЕСЯЧНО В ЗОНЕ СВО)

от 225 000 руб. в месяц



ПОЛНАЯ ИНФОРМАЦИЯ



ОСВОБОЖДЕНИЕ
ОТ НАЛОГОВ



БЕСПЛАТНОЕ ПИТАНИЕ
ДЕТЯМ В ШКОЛЕ



БЮДЖЕТНЫЕ МЕСТА
ДЛЯ ДЕТЕЙ В ВУЗАХ



ЦЕЛЕВОЙ ЗАЕМ
НА ЖИЛЬЕ

НАСТОЯЩАЯ МУЖСКАЯ РАБОТА



г. Хабаровск, ул. Серышева, 3, тел. +7 (4212) 39-71-93
ул. Аксенова, 28, тел. +7 914 773-51-07



г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Севастопольская, 55
тел. +7 (4217) 54-89-28

КОНТРАКТНАЯ СЛУЖБА В ХАБАРОВСКОМ КРАЕ – ЭТО



- ✓ дополнительные ежемесячные выплаты контрактникам
- ✓ дополнительные выплаты за боевые достижения и подвиги
- ✓ упрощенный порядок получения гражданства РФ
- ✓ дополнительные выплаты за ранения
- ✓ материальные и социальные гарантии семьям
- ✓ дополнительные выплаты на детей



ПОЧЕМУ
Нельзя идти на компромиссы, когда наши семьи и Отечество в опасности. Сегодня время выполнить свой долг. Военная служба – достойное дело.



ЧТО ПОЛУЧУ
Служба по контракту в Хабаровском крае – это стабильная почетная работа, высокий доход и особые привилегии воина, записавшегося на службу по контракту.



ЗАЧЕМ
Военная служба – не просто работа. Здесь пишется история страны, здесь ты создаешь свое будущее, будущее своих детей, достойную жизнь для своей семьи.

ТРЕБОВАНИЯ К КАНДИДАТАМ



возраст
от 18 лет



категория здоровья
А, Б, В

5 ШАГОВ ДЛЯ ПОСТУПЛЕНИЯ



- ✓ сдать документы в пункт отбора или военный комиссариат
- ✓ пройти собеседование с психологом в пункте отбора
- ✓ пройти медицинский осмотр в военном комиссариате
- ✓ заключить контракт в воинской части
- ✓ получить предписание и убыть к месту службы