



7 августа 2026 года
ПЯТНИЦА

ВЕСТИ-

ОФИЦИАЛЬНО



16+

Муниципальные правовые акты, в том числе соглашения, заключаемые между органами местного самоуправления города Хабаровска

СЕГОДНЯ В ВЫПУСКЕ:	АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА: постановления, распоряжения 1–24	ХАБАРОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА: решения 24–31	АРХИТЕКТУРА: извещения 31–32	УПРАВЛЕНИЕ ТОРГОВЛИ, ПИТАНИЯ И БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ 32	ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ НАШИХ ЧИТАТЕЛЕЙ 32–33

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ 30.07.2026 № 4875 г. Хабаровск

О внесении изменений в постановление администрации города Хабаровска от 22.04.2024 № 1759 «Об утверждении требований к качеству выполнения работ муниципальным автономным учреждением «Городской молодежный центр», подведомственным управлению социального развития администрации города Хабаровска»

На основании постановления администрации города Хабаровска от 04.04.2025 № 1474 «О передаче функций и полномочий учредителя муниципальных автономных учреждений», на основании Устава городского округа «Город Хабаровск» администрация города Хабаровска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации города Хабаровска от 22.04.2024 № 1759 «Об утверждении требований к качеству выполнения работ муниципальным автономным учреждением «Городской молодежный центр», подведомственным управлению социального развития администрации города Хабаровска» следующие изменения:

1.1. Наименование изложить в следующей редакции:

«Об утверждении требований к качеству выполнения работ муниципальным автономным учреждением «Городской молодежный центр», подведомственным управлению образования администрации города Хабаровска».

1.2. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить требования к качеству выполнения муниципальных работ муниципальным автономным учреждением «Городской молодежный центр», подведомственным управлению образования администрации города Хабаровска, согласно приложению к настоящему постановлению.».

1.3. В пункте 3 слова «Мильчакову О.Н.» исключить.

1.4. В требованиях к качеству выполнения муниципальных работ муниципальным автономным учреждением «Городской молодежный центр», подведомственным управлению социального развития администрации города Хабаровска:

1.4.1. В наименовании слова «социального развития» заменить словом «образования».

1.4.2. В пункте 1.1 слова «социального развития» заменить словом «образования».

2. Пресс-службе администрации города Хабаровска обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города по социальным вопросам администрации города Хабаровска.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования.

Мэр города Хабаровска **С.А. КРАВЧУК**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ 03.08.2026 № 4937 г. Хабаровск

О внесении изменений в постановление администрации города Хабаровска от 02.09.2022 № 3186 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Признание на территории городского округа «Город Хабаровск» молодых семей нуждающимися в жилых помещениях в целях участия в мероприятиях по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», о внесении изменений в Реестр муниципальных услуг городского округа «Город Хабаровск», утвержденный постановлением администрации города Хабаровска от 01.10.2021 № 3724

В соответствии с Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением администрации города Хабаровска от 31.08.2010 № 2804 «Об утверждении Порядка разработки, экспертизы и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг», на основании Устава городского округа «Город Хабаровск» администрация города Хабаровска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации города Хабаровска от 02.09.2022 № 3186 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Признание на территории городского округа «Город Хабаровск» молодых семей нуждающимися в жилых помещениях в целях участия

в мероприятиях по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», о внесении изменений в Реестр муниципальных услуг городского округа «Город Хабаровск», утвержденный постановлением администрации города Хабаровска от 01.10.2021 № 3724» следующие изменения:

1.1. В преамбуле слова «от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» заменить словами «от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти».

1.2. В пункте 5 слова «Варды В.Е.» исключить.

1.3. В административном регламенте предоставления муниципальной услуги «Признание на территории городского округа «Город Хабаровск» молодых семей нуждающимися в жилых помещениях в целях участия в мероприятиях по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»:

1.3.1. Абзац пятый подраздела 1.3 изложить в следующей редакции:

«В этом случае заявитель, являющийся законным представителем несовершеннолетнего, в момент подачи заявления о предоставлении муниципальной услуги прилагает к заявлению о предоставлении муниципальной услуги заявление по форме согласно приложению № 2 к настоящему административному регламенту о выдаче результата муниципальной услуги другому представителю несовершеннолетнего с указанием в таком заявлении фамилии, имени, отчества (последнее — при наличии), сведений о документе, удостоверяющем личность законного представителя несовершеннолетнего, уполномоченного на получение результатов предоставления муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего.».

1.3.2. Абзац пятый пункта 1.4.2 подраздела 1.4 изложить в следующей редакции:

«— в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» gosuslugi.ru;».

1.3.3. Раздел 1 дополнить подразделом 1.6 следующего содержания:

«1.6. Муниципальная услуга предоставляется в соответствии с категориями (признаками) заявителей, указанными в подразделе 1.3 настоящего административного регламента, сведения о которых размещаются в государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)», в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

Признаки заявителя определяются путем профилирования, осуществляемого в соответствии с настоящим административным регламентом.».

1.3.4. Подраздел 2.3 изложить в следующей редакции:

«2.3. Результатом предоставления муниципальной услуги являются:

1) выдача (направление) заявителю постановления администрации города Хабаровска о признании молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях;

2) выдача (направление) заявителю постановления администрации города Хабаровска об отказе в признании молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях.

2.3.1. Необходимость формирования реестровой записи в качестве результата предоставления муниципальной услуги отсутствует.

2.3.2. Способы получения результата муниципальной услуги:

— почтовая связь;

— лично заявителем (уполномоченным представителем) в управлении по адресам, указанным в пункте 1.4.1 подраздела 1.4 настоящего административного регламента.».

1.3.5. В подразделе 2.4 слова «тридцать рабочих дней» заменить словами «тридцать два рабочих дня».

1.3.6. Абзац третий пункта 2.6.3 подраздела 2.6 изложить в следующей редакции:

«— с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»;».

1.3.7. Подраздел 2.10 изложить в следующей редакции:

«2.10. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявления о предоставлении муниципальной услуги и при получении результата предоставления муниципальной услуги в случае обращения заявителя непосредственно в управление составляет 15 минут.».

1.3.8. Подраздел 2.11 изложить в следующей редакции:

«2.11. Заявление о предоставлении муниципальной услуги регистрируется в системе электронного документооборота в течение 3 рабочих дней со дня поступления в управление.

День поступления определяется в соответствии с Инструкцией по делопроизводству в администрации города Хабаровска, утвержденной распоряжением администрации города Хабаровска от 13.05.2021 № 295-р.».

1.3.9. Абзац первый подраздела 2.12 изложить в следующей редакции:

«2.12. Требования к помещениям, в которых предоставляются муниципальные ус-

луги, к залу ожидания, местам для заполнения запросов о предоставлении муниципальной услуги, информационным стендам с образцами их заполнения и перечнем документов и (или) информации, необходимых для предоставления каждой муниципальной услуги, в том числе к обеспечению доступности для инвалидов указанных объектов в соответствии с законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов.».

1.3.10. В абзаце пятом подраздела 2.13 слово «короткое» заменить словом «сокращенное».

1.3.11. Подраздел 2.14 изложить в следующей редакции:

«2.14. Иные требования, в том числе учитывающие особенности предоставления муниципальных услуг в многофункциональных центрах и особенности предоставления муниципальных услуг в электронной форме

2.14.1. Услуги, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги:

— «Предоставление документа о наличии или об отсутствии сведений о зарегистрированных правах гражданина и членов его семьи на жилые помещения из организации, осуществлявшей регистрацию указанных прав, до даты начала государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» на территории субъекта Российской Федерации, в котором находилось место жительства гражданина и (или) членов его семьи»;

— «Подготовка и выдача заключения медицинской организации о наличии тяжелой формы хронического заболевания, входящих в Перечень, установленный уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, при которой совместное проживание с больным в одной квартире невозможно».

В соответствии с пунктом 3 порядка определения платы за оказание услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг администрацией города Хабаровска, утвержденного решением Хабаровской городской думы от 22.03.2011 № 364, размер платы за оказание услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг администрацией города Хабаровска и предоставляются иными организациями, определяется организациями (их учредителями) самостоятельно в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.14.2. Информационные системы, используемые для предоставления муниципальной услуги:

— федеральная государственная информационная система «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»;

— официальный сайт администрации города Хабаровска.

2.14.3. Возможность предоставления муниципальной услуги, в том числе возможность принятия многофункциональным центром решения об отказе в приеме заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги, не предусмотрена.

Возможность выдачи заявителю результата предоставления муниципальной услуги в многофункциональном центре, в том числе выдачи документов на бумажном носителе, подтверждающих содержание электронных документов, направленных в многофункциональный центр по результатам предоставления муниципальных услуг структурными подразделениями администрации города Хабаровска, непосредственно осуществляющими предоставление муниципальных услуг, а также выдачи документов, включая составление на бумажном носителе и заверение выписок из информационных систем структурных подразделений администрации города Хабаровска, непосредственно осуществляющих предоставление муниципальных услуг, не предусмотрена.

2.14.4. Требования к использованию информационно-телекоммуникационных технологий при предоставлении услуг в электронной форме

Подача заявлений на официальном сайте администрации города Хабаровска khv27.ru осуществляется путем авторизации заявителя в федеральной государственной информационной системе «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме».

Заявление и прилагаемые документы должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью, выданной удостоверяющим центром, аккредитованным Минцифры России в соответствии с требованиями статьи 11 Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи» лица, которое в соответствии с федеральными законами и изданными в соответствии с ними нормативными правовыми актами наделено полномочиями на создание и подписание таких документов.».

1.3.12. Подпункт 1 подраздела 3.1 изложить в следующей редакции:

«1) профилирование заявителя, прием, проверка, регистрация заявления с прилагаемыми документами либо отказ в приеме документов»;

1.3.13. Подраздел 3.2 изложить в следующей редакции:

«3.2. Профилирование заявителя, прием, проверка, регистрация заявления с прилагаемыми документами либо отказ в приеме документов

3.2.1. Юридическим фактом, являющимся основанием для начала административной процедуры, является поступление в управление и (или) жилищный отдел управления по соответствующему району заявления с прилагаемыми документами в соответствии с пунктом 2.6.1 подраздела 2.6 административного регламента, с учетом пункта 2.6.2 подраздела 2.6 административного регламента.

3.2.2. Лицом, ответственным за выполнение административной процедуры, является специалист жилищного отдела управления по соответствующему району, в обязанности которого в соответствии с его должностной инструкцией входит прием заявления и документов.

3.2.3. Профилирование заявителя производится специалистом жилищного отдела управления по соответствующему району путем сопоставления признаков заявителя с признаками, указанными в подразделе 1.3 настоящего административного регламента.

Специалист жилищного отдела управления по соответствующему району принимает заявление с прилагаемыми документами, проверяет их на соответствие требованиям пункта 2.6.1 подраздела 2.6 настоящего административного регламента, с учетом пункта 2.6.2 подраздела 2.6 настоящего административного регламента, а также на предмет установления наличия (отсутствия) оснований для отказа в приеме документов, установленных в подразделе 2.7 настоящего административного регламента.

3.2.4. В случае личного обращения заявителя документы могут быть представлены

в виде копий с одновременным представлением подлинников. В случае представления копий документов, не заверенных в установленном порядке, специалист жилищного отдела управления по соответствующему району проводит сверку копий на соответствие подлиннику, заверяет копии своей подписью, выполняет на них надпись об их соответствии подлинным экземплярам, указывает занимаемую должность, фамилию и инициалы, проставляет дату получения заявления и документов, подлинники документов возвращает заявителю в день приема документов. В этот же день специалист жилищного отдела управления по соответствующему району передает заявление с приложенными документами на регистрацию в управление.

3.2.5. В случае отсутствия оснований для отказа в приеме документов в соответствии с подразделом 2.7 настоящего административного регламента заявление регистрируется в соответствии с подразделом 2.11 административного регламента.

3.2.6. В случае установления наличия оснований для отказа в приеме документов в соответствии с подразделом 2.7 настоящего административного регламента специалист жилищного отдела управления по соответствующему району направляет письменный отказ, оформленный на бланке письма управления, подписанного начальником управления, а в его отсутствие — лицом, исполняющим его обязанности, с обоснованием причин, послуживших основанием для отказа.

3.2.7. Срок выполнения административной процедуры:

— профилирование осуществляется в день поступления заявления;

— прием и регистрация заявления с прилагаемыми документами осуществляются в сроки, установленные в подразделе 2.11 настоящего административного регламента;

— направление отказа в приеме документов по основаниям, указанным в подразделе 2.7 раздела 2 настоящего административного регламента, осуществляется в срок не более трех рабочих дней со дня поступления заявления с прилагаемыми документами.

Заявителю предлагается принять меры по устранению выявленных недостатков, пояснив, что отказ в приеме документов не препятствует повторному обращению для предоставления муниципальной услуги.

3.2.8. Результатом административной процедуры является:

— профилирование заявителя;

— регистрация заявления с прилагаемыми документами либо отказ в приеме документов.».

1.3.14. Абзац второй пункта 3.5.3 подраздела 3.5 изложить в следующей редакции:

«Решение об отказе в признании молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях оформляется на бланке письма управления за подписью начальника управления с учетом требований, установленных частью 9.1 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг». Данное решение может быть обжаловано в судебном порядке.».

1.3.15. Подраздел 3.7 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«В пределах сроков, установленных для проведения конкретных административных процедур, специалист жилищного отдела управления по соответствующему району уведомляет заявителя об изменении статуса рассмотрения заявления о предоставлении муниципальной услуги способами, указанными в разделе 4 настоящего административного регламента.».

1.3.16. Раздел 4 изложить в следующей редакции:

«4. Способы информирования заявителя об изменении статуса рассмотрения заявления о предоставлении муниципальной услуги

Информирование заявителя об изменении статуса рассмотрения заявления о предоставлении муниципальной услуги осуществляется следующими способами:

а) через личный кабинет заявителя в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (при наличии сведений об идентификаторах заявителя, предусмотренных пунктом 15 Правил направления в личный кабинет заявителя в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» сведений о ходе выполнения запроса о предоставлении государственной или муниципальной услуги, заявления о предоставлении услуги, указанной в части 3 статьи 1 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», а также результатов предоставления государственной или муниципальной услуги, результатов предоставления услуги, указанной в части 3 статьи 1 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 01.03.2022 № 277 (далее — сведения об идентификаторах заявителя));

б) с помощью электронной почты (при отсутствии сведений об идентификаторах заявителя, в случае если адрес электронной почты указан в заявлении о предоставлении муниципальной услуги);

в) посредством почтовой связи (при отсутствии сведений об идентификаторах заявителя и адресе электронной почты заявителя).».

1.3.17. Раздел 5 признать утратившим силу.

2. Управлению информационных технологий администрации города Хабаровска разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Хабаровска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Пресс-службе администрации города Хабаровска обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя мэра города по городскому хозяйству администрации города Хабаровска.

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования.

Мэр города Хабаровска С.А. КРАВЧУК

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

31.07.2026 № 256-р

г. Хабаровск

О внесении изменений в состав отраслевой комиссии по урегулированию конфликта интересов руководителей муниципальных учреждений города Хабаровска, функции и полномочия учредителя которых осуществляют структурные подразделения администрации города Хабаровска, подчиненные заместителю мэра города по социальным вопросам администрации города Хабаровска, утвержденный распоряжением администрации города Хабаровска от 13.09.2021 № 587-р
На основании Устава городского округа «Город Хабаровск»:

1. Внести в состав отраслевой комиссии по урегулированию конфликта интересов

руководителей муниципальных учреждений города Хабаровска, функции и полномочия учредителя которых осуществляют структурные подразделения администрации города Хабаровска, подчиненные заместителю мэра города по социальным вопросам администрации города Хабаровска, утвержденный распоряжением администрации города Хабаровска от 13.09.2021 № 587-р, изменение, заменив строку

«	
Захарова Татьяна Владимировна	начальник отдела охраны здоровья управления социального развития администрации города Хабаровска
»	
строкой	
«	
Черных Наталия Александровна	заведующий сектором по организации деятельности учреждений отдела координационной работы и организации мероприятий управления социального развития администрации города Хабаровска
».	

2. Пресс-службе администрации города Хабаровска обнародовать настоящее распоряжение путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KNAB-VESTI.RU).

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя мэра по социальным вопросам администрации города Хабаровска.

Мэр города Хабаровска С.А. КРАВЧУК

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
04.08.2026 № 4987
г. Хабаровск

О награждении по итогам городского конкурса юных инспекторов движения «Безопасное колесо»

В соответствии с постановлением администрации города Хабаровска от 25.03.2019 № 859 «Об утверждении положения о проведении ежегодного городского конкурса юных инспекторов движения «Безопасное колесо», Уставом городского округа «Город Хабаровск», протоколами заседания жюри городского конкурса юных инспекторов движения среди команд городских оздоровительных лагерей с дневным пребыванием «Безопасное колесо — 2026» администрация города Хабаровска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. На основании протокола заседания жюри городского конкурса юных инспекторов движения среди команд городских оздоровительных лагерей с дневным пребыванием «Безопасное колесо — 2026» от 12.06.2026 наградить в командном зачете:

1.1. За I место грамотой управления образования администрации города Хабаровска и подарочными сертификатами на сумму 1 500 рублей:

- команду МАОУ «Лицей «Ступени»;
- команду МАОУ СШ № 27;
- команду МАОУ НОШ «Первые шаги»;
- команду МБОУ СОШ № 16;
- команду МБОУ гимназии № 7.

1.2. За II место грамотой управления образования администрации города Хабаровска и подарочными сертификатами на сумму 1 300 рублей:

- команду МАОУ НОШ «Открытие»;
- команду МБОУ СОШ № 15;
- команду МБОУ СОШ № 29;
- команду МБОУ СОШ № 6;
- команду МАОУ «Военно-морской лицей».

1.3. За III место грамотой управления образования администрации города Хабаровска и подарочными сертификатами на сумму 1 000 рублей:

- команду МАОУ «Гимназия № 3»;
- команду МАОУ «СШ № 47»;
- команду МБОУ СОШ № 72;
- команду МАОУ «Школа МЧС»;
- команду МАОУ «СШ «Успех».

2. На основании протокола заседания жюри городского конкурса юных инспекторов движения среди команд городских оздоровительных лагерей с дневным пребыванием «Безопасное колесо — 2026» от 06.07.2026 наградить в командном зачете:

2.1. За I место грамотой управления образования администрации города Хабаровска и подарочными сертификатами на сумму 1 500 рублей:

- команду МБОУ СОШ № 30;
- команду МАОУ СШ № 27;
- команду МБОУ СОШ № 29;
- команду МБОУ СОШ № 38;
- команду МБОУ гимназии № 8.

2.2. За II место грамотой управления образования администрации города Хабаровска и подарочными сертификатами на сумму 1 300 рублей:

- команду МАОУ «Лицей «Ступени»;
- команду МАОУ СШ № 47;
- команду МАОУ НОШ «Первые шаги»;
- команду МАОУ гимназии № 4;
- команду МАОУ «Военно-морской лицей».

2.3. За III место грамотой управления образования администрации города Хабаровска и подарочными сертификатами на сумму 1 000 рублей:

- команду МАОУ НОШ «Открытие»;
- команду МАОУ «СШ № 13»;
- команду МАОУ НОШ «Открытие»;
- команду МБОУ СОШ № 43;
- команду МАОУ гимназии № 7.

3. Финансовому департаменту администрации города Хабаровска произвести финансирование ежегодного городского конкурса юных инспекторов движения «Безопасное колесо» в пределах средств, предусмотренных по отрасли «Образование».

4. Пресс-службе администрации города Хабаровска обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KNAB-VESTI.RU).

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города по социальным вопросам администрации города Хабаровска.

Мэр города Хабаровска С.А. КРАВЧУК

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
04.08.2026 № 4988
г. Хабаровск

О внесении изменений в постановление администрации города Хабаровска от 29.12.2018 № 4613 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Прием документов и осуществление проверки наличия у граждан права на включение в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем отдельных категорий граждан на территории городского округа «Город Хабаровск» и о внесении изменений в отдельные правовые акты администрации города Хабаровска»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Уставом городского округа «Город Хабаровск», постановлением администрации города Хабаровска от 31.08.2010 № 2804 «Об утверждении порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг» администрация города Хабаровска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации города Хабаровска от 29.12.2018 № 4613 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Прием документов и осуществление проверки наличия у граждан права на включение в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем отдельных категорий граждан на территории городского округа «Город Хабаровск» и о внесении изменений в отдельные правовые акты администрации города Хабаровска следующие изменения:

- 1.1. Пункт 3 исключить.
- 1.2. В пункте 7 слова «Варады В.Е.» исключить.

1.3. В административном регламенте предоставления муниципальной услуги «Прием документов и осуществление проверки наличия у граждан права на включение в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем отдельных категорий граждан на территории городского округа «Город Хабаровск»:

1.3.1. Подраздел 1.3 раздела 1 после подпункта 3) дополнить новым абзацем шестым следующего содержания:

«Заявителями являются граждане, принимающие (принимавшие) участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области и (или) выполняющие (выполнявшие) задачи по отражению вооруженного вторжения на территорию Российской Федерации, в ходе вооруженной провокации на государственной границе Российской Федерации и приграничных территориях субъектов Российской Федерации, прилегающих к районам проведения специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, служебные и иные аналогичные функции на указанных территориях, которые отнесены к ветеранам боевых действий в соответствии с Федеральным законом от 12 января 1995 г. № 5-ФЗ «О ветеранах» и подтвердили факт участия в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 09 октября 2024 г. № 1354 «О порядке установления факта участия граждан Российской Федерации в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области» и (или) подтвердили выполнение задач по отражению вооруженного вторжения на территорию Российской Федерации, в ходе вооруженной провокации на государственной границе Российской Федерации и приграничных территориях субъектов Российской Федерации, прилегающих к районам проведения специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, служебных и иных аналогичных функций на указанных территориях справкой, выдаваемой федеральными органами исполнительной власти (федеральными государственными органами), направлявшими (привлекавшими) их для выполнения указанных задач, служебных и иных аналогичных функций, в порядке, установленном такими органами, категории которых установлены пунктом 12 Перечня категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с отдельными федеральными законами, и оснований включения указанных граждан, а также граждан, имеющих 3 и более детей, в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены таких кооперативов, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 09 февраля 2012 г. № 108 (далее — специальная военная операция и граждане — участники специальной военной операции соответственно).

1.3.2. Абзац шестой подраздела 1.3 раздела 1 считать соответственно абзацем седьмым.

1.3.3. Раздел 1 дополнить подразделом 1.5 следующего содержания:

«1.5. Муниципальная услуга предоставляется в соответствии с категориями (признаками) заявителей, указанными в подразделе 1.3 настоящего административного регламента, сведения о которых размещаются в государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)», в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

Признаки заявителя определяются путем профилирования, осуществляемого в соответствии с настоящим административным регламентом.».

1.3.4. Подраздел 2.3 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«2.3. Результатом предоставления муниципальной услуги являются:

1) принятие решения о направлении заявления с приложенными документами, а также документов, полученных в порядке межведомственного информационного взаимодействия (при необходимости) в уполномоченный исполнительный орган Хабаровского края и направление заявителю письменного уведомления о направлении заявления с приложенными документами, а также документов, полученных в порядке межведомственного информационного взаимодействия (при необходимости) в уполномоченный исполнительный орган Хабаровского края;

2) принятие решения об отказе в предоставлении муниципальной услуги и направление заявителю письменного уведомления об отказе в предоставлении муниципальной услуги.

2.3.1. Необходимость формирования реестровой записи в качестве результата предоставления муниципальной услуги отсутствует.

2.3.2. Способы получения результата муниципальной услуги:

- при личном приеме заявителя (уполномоченного представителя заявителя) в Управлении по адресу, указанному в подпункте 1) пункта 1.4.1 подраздела 1.4 настоящего регламента;
- посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»;
- посредством направления на электронную почту;
- почтовым отправлением.».

1.3.5. Подпункт 3) пункта 2.6.1 подраздела 2.6 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«3) копия трудовой книжки, заверенная в установленном законодательством Российской Федерации порядке, и (или) сведения о трудовой деятельности, предусмотренные статьей 66.1 Трудового кодекса Российской Федерации за периоды до 01 января 2020 года (за исключением граждан, имеющих трех и более детей, граждан — участников специальной военной операции);».

1.3.6. В пункте 2.6.2 подраздела 2.6 раздела 2:

1.3.6.1. Подпункт 1) изложить в следующей редакции:

«1) выписка из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающая отсутствие земельного участка, предоставленного исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления для индивидуального жилищного строительства, на праве собственности или аренды после введения в действие Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (за исключением граждан, имеющих трех и более детей, граждан — участников специальной военной операции, указанных в пункте 2.1 части 1 статьи 2 Закона Хабаровского края от 29 июля 2015 г. № 104 «О регулировании земельных отношений в Хабаровском крае»;».

1.3.6.2. Дополнить подпунктом 4) следующего содержания:

«4) копия документа, подтверждающего участие в специальной военной операции, выданной в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 09 октября 2024 г. № 1354 «О порядке установления факта участия граждан Российской Федерации в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области» (для граждан — участников специальной военной операции).».

1.3.7. Подпункт 5) подраздела 2.7 раздела 2 признать утратившим силу.

1.3.8. Пункт 2.9.2 подраздела 2.9 раздела 2 дополнить подпунктом 5) следующего содержания:

«5) непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в пункте 2.6.1 подраздела 2.6 раздела 2 настоящего административного регламента.».

1.3.9. Абзац первый подраздела 2.13 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«2.13. Требования к помещениям, в которых предоставляются муниципальные услуги, к залу ожидания, местам для заполнения запросов о предоставлении муниципальной услуги, информационным стендам с образцами их заполнения и перечнем документов и (или) информации, необходимых для предоставления каждой муниципальной услуги, в том числе к обеспечению доступности для инвалидов указанных объектов в соответствии с законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов.».

1.3.10. Подраздел 2.15 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«2.15. Иные требования, в том числе учитывающие особенности предоставления муниципальных услуг в многофункциональных центрах и особенности предоставления муниципальных услуг в электронной форме.

2.15.1. Услуги, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, отсутствуют.

2.15.2. Информационные системы, используемые для предоставления муниципальной услуги:

- федеральная государственная информационная система «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»;
- официальный сайт администрации города Хабаровска.

2.15.3. Возможность предоставления муниципальной услуги, в том числе возможность принятия многофункциональным центром решения об отказе в приеме заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги, не предусмотрена.

Возможность выдачи заявителю результата предоставления муниципальной услуги в многофункциональном центре, в том числе выдачи документов на бумажном носителе, подтверждающих содержание электронных документов, направленных в многофункциональный центр по результатам предоставления муниципальных услуг структурными подразделениями администрации города Хабаровска, непосредственно осуществляющими предоставление муниципальных услуг, а также выдачи документов, включая составление на бумажном носителе и заверение выписок из информационных систем структурных подразделений администрации города Хабаровска, непосредственно осуществляющих предоставление муниципальных услуг, не предусмотрена.

2.15.4. Требования к использованию информационно-телекоммуникационных технологий при предоставлении услуг в электронной форме

Подача заявлений на официальном сайте администрации города Хабаровска khv27.ru осуществляется путем авторизации заявителя в федеральной государственной информационной системе «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме».

Заявление и прилагаемые документы должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью, выданной удостоверяющим центром, аккредитованным Минцифры России в соответствии с требованиями статьи 11 Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи», лица, которое в соответствии с федеральными законами и изданными в соответствии с ними нормативными правовыми актами наделено полномочиями на создание и подписание таких документов.».

1.3.11. Подпункт 1) подраздела 3.1 раздела 3 изложить в следующей редакции:

«1) профилирование заявителя, прием заявления и документов, предусмотренных пунктом 2.6.1 подраздела 2.6 раздела 2 настоящего административного регламента, регистрация заявления;».

1.3.12. Подраздел 3.2 раздела 3 изложить в следующей редакции:

«3.2. Профилирование заявителя, прием заявления и документов, предусмотренных пунктом 2.6.1 подраздела 2.6 раздела 2 настоящего административного регламента, регистрация заявления

3.2.1. Юридическим фактом, являющимся основанием для начала административной процедуры, является поступление в Управление заявления о предоставлении муниципальной услуги и прилагаемых к нему документов, указанных в пункте 2.6.1 настоящего административного регламента, обязанность по предоставлению которых возложена на заявителя.

3.2.2. Лицом, ответственным за выполнение административной процедуры, является специалист Управления, в обязанности которого в соответствии с должностной инструкцией входят прием и регистрация заявления с прилагаемыми документами.

3.2.3. Профилирование заявителя производится специалистом Управления путем сопоставления признаков заявителя с признаками, указанными в подразделе 1.3 настоящего административного регламента.

В случае поступления заявления с прилагаемыми документами в ходе личного приема или почтовым отправлением специалист Управления принимает заявление с прилагаемыми документами, регистрирует их, предоставляет (направляет по адресу, указанному в заявлении) заявителю подтверждение о регистрации заявления с прилагаемыми документами с указанием регистрационного номера и даты регистрации посредством проставления на документе соответствующей отметки.

3.2.4. В случае поступления заявления с прилагаемыми документами в форме электронного документа специалист Управления принимает заявление с прилагаемыми документами, регистрирует их и направляет заявителю уведомление в электронной форме, содержащее регистрационный номер заявления, дату его поступления, а также перечень наименований файлов, представленных в электронной форме документов, с указанием количества документов (файлов).

Уведомление направляется по адресу электронной почты, указанному в заявлении (в случае если заявитель указал адрес электронной почты), в день поступления заявления. В случае если заявитель не указал адрес электронной почты, подтверждение о его получении и регистрации заявителю не направляется. О результатах получения заявления с прилагаемыми документами заявитель может получить информацию в порядке, указанном в пункте 1.4.1 подраздела 1.4 раздела 1 настоящего административного регламента.

3.2.5. Срок выполнения административной процедуры — в день поступления заявления с прилагаемыми документами.

В случае если заявление с прилагаемыми документами поступило в Управление в форме электронного документа в выходной или нерабочий (праздничный) день, данное заявление с прилагаемыми документами регистрируется на следующий за днем поступления рабочий день.

3.2.6. Результатом административной процедуры является:

- профилирование осуществляется в день поступления заявления;
- регистрация заявления с прилагаемыми документами.».

1.3.13. Пункт 3.5.5 подраздела 3.5 раздела 3 изложить в следующей редакции:

«3.5.5. В случае если выявлены основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги в соответствии с пунктом 2.9.2 подраздела 2.9 раздела 2 настоящего административного регламента, Управление принимает решение о возврате документов заявителю, и специалист Управления осуществляет подготовку письменного уведомления о возврате документов с учетом требований, установленных частью 9.1 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», которое оформляется на бланке письма Управления и подписывается начальником Управления, а в его отсутствие — лицом, исполняющим его обязанности.».

1.3.14. Подраздел 3.8 раздела 3 дополнить абзацем третьим следующего содержания:

«В пределах сроков, установленных для проведения конкретных административных процедур, специалист Управления уведомляет заявителя об изменении статуса рассмотрения заявления о предоставлении муниципальной услуги способами, указанными в разделе 4 настоящего административного регламента.».

1.3.15. Раздел 4 изложить в следующей редакции:

«4. Способы информирования заявителя об изменении статуса рассмотрения заявления о предоставлении муниципальной услуги

Информирование заявителя об изменении статуса рассмотрения заявления о предоставлении муниципальной услуги осуществляется следующими способами:

- а) через личный кабинет заявителя в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (при наличии сведений об идентификаторах заявителя, предусмотренных пунктом 15 Правил направления в личный кабинет заявителя в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» сведений о ходе выполнения запроса о предоставлении государственной или муниципальной услуги, заявления о предоставлении услуги, указанной в части 3 статьи 1 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», а также результатов предоставления государственной или муниципальной услуги, результатов предоставления услуги, указанной в части 3 статьи 1 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 01.03.2022 № 277 (далее — сведения об идентификаторах заявителя));
- б) с помощью электронной почты (при отсутствии сведений об идентификаторах заявителя, в случае если адрес электронной почты указан в заявлении о предоставлении муниципальной услуги);
- в) посредством почтовой связи (при отсутствии сведений об идентификаторах заявителя и адресе электронной почты заявителя).».

1.3.16. Раздел 5 признать утратившим силу.

2. Управлению информационных технологий администрации города Хабаровска разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Хабаровска в информационно телекоммуникационной сети Интернет.

3. Пресс-службе администрации города Хабаровска обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя мэра города по городскому хозяйству администрации города Хабаровска.

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования.

Мэр города Хабаровска С.А. КРАВЧУК

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
04.08.2026 № 4992

г. Хабаровск

О внесении изменений в постановление администрации города Хабаровска от 24.12.2020 № 4307 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление информации об очередности предоставления жилых помещений на условиях социального найма в муниципальном жилищном фонде городского округа «Город Хабаровск», внесении изменений в отдельные постановления администрации города Хабаровска и о признании утратившими силу отдельных постановлений администрации города Хабаровска»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Уставом городского округа «Город Хабаровск», постановлением администрации города Хабаровска от 31.08.2010 № 2804 «Об утверждении порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг» администрация города Хабаровска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации города Хабаровска от 24.12.2020 № 4307 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление информации об очередности предоставления жилых помещений на условиях социального найма в муниципальном жилищном фонде городского округа «Город Хабаровск», внесении изменений в отдельные постановления администрации города Хабаровска и о признании утратившими силу отдельных постановлений администрации города Хабаровска» следующие изменения:

1.1. Пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя мэра города по городскому хозяйству администрации города Хабаровска.».

1.2. В административном регламенте предоставления муниципальной услуги «Предоставление информации об очередности предоставления жилых помещений на условиях социального найма в муниципальном жилищном фонде городского округа «Город Хабаровск»:

1.2.1. Раздел 1 дополнить подразделом 1.5 следующего содержания:

«1.5. Муниципальная услуга предоставляется в соответствии с категориями (признаками) заявителей, указанными в подразделе 1.3 настоящего административного регламента, сведения о которых размещаются в государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)», в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

Признаки заявителя определяются путем профилирования, осуществляемого в соответствии с настоящим административным регламентом.».

1.2.2. Подраздел 2.3 раздела 2 изложить в следующей редакции:

1.2.3. Результатом предоставления муниципальной услуги является:

1) предоставление заявителю информации о его номере в общем списке учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма в муниципальном жилищном фонде городского округа «Город Хабаровск»;

2) отказ в предоставлении муниципальной услуги.

2.3.1. Необходимость формирования реестровой записи в качестве результата предоставления муниципальной услуги отсутствует.

2.3.2. Способы получения результата муниципальной услуги:

— при личном приеме заявителя (уполномоченного представителя заявителя) в управлении по адресам, указанным в пункте 1.4.1 подраздела 1.4 раздела 1 настоящего регламента;

— посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»;

— посредством направления на электронную почту;

— через МФЦ;

— почтовым отправлением.».

1.2.3. Абзац первый подраздела 2.12 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«2.12. Требования к помещениям, в которых предоставляются муниципальные услуги, к залу ожидания, местам для заполнения запросов о предоставлении муниципальной услуги, информационным стендам с образцами их заполнения и перечнем документов и (или) информации, необходимых для предоставления каждой муниципальной услуги, в том числе к обеспечению доступности для инвалидов указанных объектов в соответствии с законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов.».

1.2.4. Подраздел 2.14 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«2.14. Другие требования, в том числе учитывающие особенности предоставления муниципальных услуг в многофункциональных центрах и особенности предоставления муниципальных услуг в электронной форме

2.14.1. Услуги, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, отсутствуют.

2.14.2. Информационные системы, используемые для предоставления муниципальной услуги:

— федеральная государственная информационная система «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»;

— официальный сайт администрации города Хабаровска.

2.14.3. Возможность предоставления муниципальной услуги, в том числе возможность принятия многофункциональным центром решения об отказе в приеме заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги, не предусмотрена.

Выдача заявителю результата предоставления муниципальной услуги в многофункциональном центре осуществляется в порядке, установленном разделом 3.7 настоящего административного регламента, за исключением выдачи документов на бумажном носителе, подтверждающих содержание электронных документов, направленных в многофункциональный центр по результатам предоставления муниципальной услуг уполномоченным органом, а также выдачи документов, включая составление на бумажном носителе и заверение выписок из информационных систем уполномоченного органа, непосредственно осуществляющего предоставление муниципальной услуги.

2.14.4. Требования к использованию информационно-телекоммуникационных технологий при предоставлении услуг в электронной форме

Подача заявлений на официальном сайте администрации города Хабаровска khv27.ru осуществляется путем авторизации заявителя в федеральной государственной информационной системе «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме».

Заявление подписывается простой электронной подписью, ключ которой получен в соответствии с Правилами использования простой электронной подписи при оказании государственных и муниципальных услуг, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.01.2013 № 33 «Об использовании простой электронной подписи при оказании государственных и муниципальных услуг», или усиленной неквалифицированной электронной подписью, сертификат ключа проверки которой создан и используется в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме, в установленном Правительством Российской Федерации порядке, или усиленной квалифицированной электронной подписью.

В случае подачи заявления о предоставлении муниципальной услуги представителем Заявителя доверенность, подтверждающая правомочие на обращение за получением муниципальной услуги, выданная физическим лицом, удостоверяется усиленной квалифицированной электронной подписью нотариуса.

1.2.5. Подпункт 1) подраздела 3.1 раздела 3 изложить в следующей редакции:

«1) профилирование заявителя, прием и регистрация заявления и представленных документов или отказ в приеме документов;».

1.2.6. Подраздел 3.2 раздела 3 изложить в следующей редакции:

«3.2. Профилирование заявителя, прием и регистрация заявления и представленных документов или отказ в приеме документов

3.2.1. Юридическим фактом, являющимся основанием для начала административной процедуры, является получение управлением заявления с прилагаемыми документами в соответствии с подразделом 2.6 раздела 2 настоящего административного регламента.

3.2.2. Лицом, ответственным за выполнение административной процедуры, является специалист управления, в должностные обязанности которого входит прием и регистрация заявления (далее — специалист управления).

3.2.3. Профилирование заявителя производится специалистом управления путем сопоставления признаков заявителя с признаками, указанными в подразделе 1.3 настоящего административного регламента.

В случае личного обращения заявителя с заявлением о предоставлении муниципальной услуги указанные в пункте 2.6.1 подраздела 2.6 раздела 2 настоящего административного регламента документы могут быть представлены в виде копий с одновременным представлением подлинников. В случае представления копий документов, не заверенных в установленном порядке, специалист управления, указанный в пункте 3.2.2 настоящего подраздела, проводит проверку копий на соответствие подлинникам, заверяет копии своей подписью, выполняет на них надпись об их соответствии подлинным экземплярам, указывает занимаемую должность, фамилию и инициалы, скрепляет печатью, подлинники возвращает заявителю в день приема документов.

3.2.4. Заявление о предоставлении муниципальной услуги, поступившее через МФЦ, посредством почтовой связи, с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг, Регионального портала государственных и муниципальных услуг Хабаровского края, официального сайта администрации города Хабаровска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, регистрируется в электронной системе документооборота управления и передается специалисту, ответственному за предоставление муниципальной услуги. Особенности приема заявления и представленных документов, поступивших в форме электронного документа, установлены в подразделе 3.6 раздела 3 настоящего административного регламента.

3.2.5. В случае представления заявления и документов, указанных в пункте 2.6.1 подраздела 2.6 раздела 2 настоящего административного регламента, в форме электронного документа они должны быть удостоверены заявителем (представителем заявителя) с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи в соответствии с подразделом 2.14 настоящего административного регламента.

Для подтверждения получения заявления и документов заявителю направляется уведомление, содержащее входящий регистрационный номер заявления, дату его получения, а также перечень наименований прилагаемых к заявлению файлов, по адресу электронной почты, указанному в заявлении (в случае если заявитель указал адрес электронной почты), в день получения заявления. В случае если заявитель не указал адрес электронной почты, подтверждение о его получении и регистрации заявителю не направляется. О результатах получения заявления с прилагаемыми документами заявитель может получить информацию в порядке, указанном в пункте 1.4.1 подраздела 1.4 раздела 1 настоящего административного регламента.

3.2.6. В случае представления заявления и документов, указанных в пункте 2.6.1 подраздела 2.6 раздела 2 настоящего административного регламента, по почте представляются подлинник заявления, копии документов, заверенные в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Подтверждение о получении и регистрации заявления и документов заявителю не направляется. О результатах получения заявления заявитель может получить информацию в порядке, указанном в пункте 1.4.1 подраздела 1.4 раздела 1 настоящего административного регламента.

3.2.7. Специалист управления принимает заявление с прилагаемыми документами, проверяет их на соответствие требованиям пункта 2.6.1 подраздела 2.6 раздела 2 настоящего административного регламента, а также на предмет установления наличия (отсутствия) оснований для отказа в приеме документов, установленных в подразделе 2.7 раздела 2 настоящего административного регламента.

3.2.8. В случае отсутствия оснований для отказа в приеме документов в соответствии с подразделом 2.7 раздела 2 настоящего административного регламента заявление регистрируется в соответствии с подразделом 2.12 административного регламента.

3.2.9. В случае установления наличия оснований для отказа в приеме документов в соответствии с подразделом 2.7 раздела 2 настоящего административного

го регламента специалист жилищного отдела управления по соответствующему району направляет письменный отказ, оформленный на бланке письма управления, подписанный начальником управления, а в его отсутствие — лицом, исполняющим его обязанности, с обоснованием причин, послуживших основанием для отказа.

3.2.10. Срок выполнения административной процедуры:

— профилирование осуществляется в день поступления заявления;

— прием и регистрация заявления с прилагаемыми документами осуществляется в сроки, установленные в подразделе 2.11 настоящего административного регламента;

— отказ в приеме документов по основаниям, указанным в подразделе 2.7 раздела 2 настоящего административного регламента, осуществляется в срок не более трех рабочих дней со дня поступления заявления с прилагаемыми документами.

Заявителю предлагается принять меры по устранению выявленных недостатков, пояснив, что отказ в приеме документов не препятствует повторному обращению для предоставления муниципальной услуги.

3.2.11. Результатом выполнения административной процедуры является:

- профилирование заявителя;
- регистрация заявления с прилагаемыми документами;
- отказ в приеме документов.».

1.2.7. Пункт 3.3.3 подраздела 3.3 раздела 3 изложить в следующей редакции:

«3.3.3. В случае установления наличия оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги и отсутствия информации о номере заявителя в общем списке учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма в муниципальном жилищном фонде городского округа «Город Хабаровск», специалист управления готовит письменный отказ в предоставлении муниципальной услуги на бланке письма управления, который подписывается начальником управления, а в его отсутствие — лицом, исполняющим его обязанности, с учетом требований, установленных частью 9.1 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

1.2.8. Подраздел 3.5 раздела 3 дополнить абзацем третьим следующего содержания:

«В пределах сроков, установленных для проведения конкретных административных процедур, специалист управления уведомляет заявителя об изменении статуса рассмотрения заявления о предоставлении муниципальной услуги способами, указанными в разделе 4 настоящего административного регламента.».

1.2.9. Раздел 4 изложить в следующей редакции:

«4. Способы информирования заявителя об изменении статуса рассмотрения заявления о предоставлении муниципальной услуги

Информирование заявителя об изменении статуса рассмотрения заявления о предоставлении муниципальной услуги осуществляется следующими способами:

а) через личный кабинет заявителя в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (при наличии сведений об идентификаторах заявителя, предусмотренных пунктом 15 Правил направления в личный кабинет заявителя в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» сведений о ходе выполнения запроса о предоставлении государственной или муниципальной услуги, заявления о предоставлении услуги, указанной в части 3 статьи 1 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», а также результатов предоставления государственной или муниципальной услуги, результатов предоставления услуги, указанной в части 3 статьи 1 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 01.03.2022 № 277 (далее — сведения об идентификаторах заявителя));

б) с помощью электронной почты (при отсутствии сведений об идентификаторах заявителя, в случае если адрес электронной почты указан в заявлении о предоставлении муниципальной услуги);

в) посредством почтовой связи (при отсутствии сведений об идентификаторах заявителя и адресе электронной почты заявителя).».

1.2.10. Раздел 5 исключить.

2. Управлению информационных технологий администрации города Хабаровска разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Хабаровска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Пресс-службе администрации города Хабаровска обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя мэра города по городскому хозяйству администрации города Хабаровска.

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования.

Мэр города Хабаровска С.А. КРАВЧУК

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ

№ _____

г. Хабаровск

О комплексном развитии территории жилой застройки, расположенной по ул. Тургенева, 65 в Центральном районе города Хабаровска

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, распоряжением Правительства Хабаровского края от 29.12.2023 № 983-рп «Об определении операторов комплексного развития территории, обеспечивающих реализацию решения о комплексном развитии территории, принятого мэром города Хабаровска», постановлением Правительства Хабаровского края от 25.06.2021 № 258-пр «Об установлении предельного срока проведения общих собраний собственников многоквартирных домов, не признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и включенных в проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки, по вопросу включения многоквартирного дома в решение о комплексном развитии территории жилой застройки», постановлением Правительства Хабаровского края от 30.07.2021 № 321-пр «Об утверждении Порядка согласования проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки, нежилой застройки, подготовленного главой муниципального образования Хабаровско-

го края, с уполномоченным органом исполнительной власти Хабаровского края», постановлением Правительства Хабаровского края от 24.11.2021 № 570-пр «Об утверждении Порядка реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, принятого Правительством Хабаровского края либо главой муниципального образования Хабаровского края, и Порядка определения границ территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию по решению Правительства Хабаровского края либо главы муниципального образования Хабаровского края» администрация города Хабаровска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение о комплексном развитии территории жилой застройки площадью 924 +/- 11 кв. м, расположенной в границах ул. Тургенева, 65 в Центральном районе города Хабаровска согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Определить общество с ограниченной ответственностью «ЦИТ-ИНВЕСТ» (ИНН 2700029087) юридическим лицом, осуществляющим реализацию настоящего решения о комплексном развитии территории.

3. Перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию, включая линейные объекты, указан в приложении № 2 к настоящему постановлению.

4. Установить предельный срок реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки — 5 лет со дня заключения договора о комплексном развитии территории.

5. Основные виды разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории, а также перечень предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию, указаны в приложении № 3 к настоящему постановлению.

6. Перечень зон с особыми условиями использования территорий, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию, согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости, указан в приложении № 4 к настоящему постановлению.

7. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами социальной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности, указанных объектов для населения (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами здравоохранения, образования, культуры, спорта) указаны в приложении № 5 к настоящему постановлению.

8. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения указаны в приложении № 6 к настоящему постановлению.

9. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами транспортной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения указаны в приложении № 7 к настоящему постановлению.

10. Объем строительства объектов капитального строительства при комплексном развитии территории жилой застройки, исходя из которого определяется опыт участия в строительстве объектов капитального строительства, являющийся одним из требований к участникам торгов, предусмотренным частью 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации, составляет не менее 200 кв. м.

11. Помещения в многоквартирном доме, включенного в границы территории комплексного развития, подлежат передаче в муниципальную собственность.

12. Юридическое лицо, осуществляющее реализацию настоящего решения о комплексном развитии территории, расположенной в границах, предусмотренных пунктом 1 настоящего постановления, обязано:

12.1. Обеспечить разработку проектной документации на объекты коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, а также иные объекты, подлежащие строительству, сносу или реконструкции в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

12.2. Осуществлять строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, предусматривающей очередность планируемого развития территории, а также в соответствии с расчетными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения.

12.3. Обеспечить сохранение уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, социальной, транспортной инфраструктуры, объектами благоустройства для населения при наличии в границах территории, подлежащей комплексному развитию, объектов коммунальной, социальной, транспортной инфраструктуры, объектов благоустройства, подлежащих сносу или реконструкции.

12.4. После окончания строительства безвозмездно передать в муниципальную собственность объекты коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, а также иные объекты, перечень и условия передачи которых будут определены соглашением о реализации решения о комплексном развитии территории.

12.5. Перечень видов работ по благоустройству территории, подлежащей комплексному развитию, указан в приложении № 8 к настоящему постановлению.

13. Перечень объектов капитального строительства, линейных объектов, подлежащих строительству, в границах территории, подлежащей комплексному развитию, указан в приложении № 9 к настоящему постановлению.

14. Перечень объектов культурного наследия, подлежащих сохранению в соответствии с законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия при реализации настоящего постановления, указан в приложении № 10 к настоящему постановлению.

15. Пресс-службе администрации города Хабаровска обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

16. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города — директора департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска.

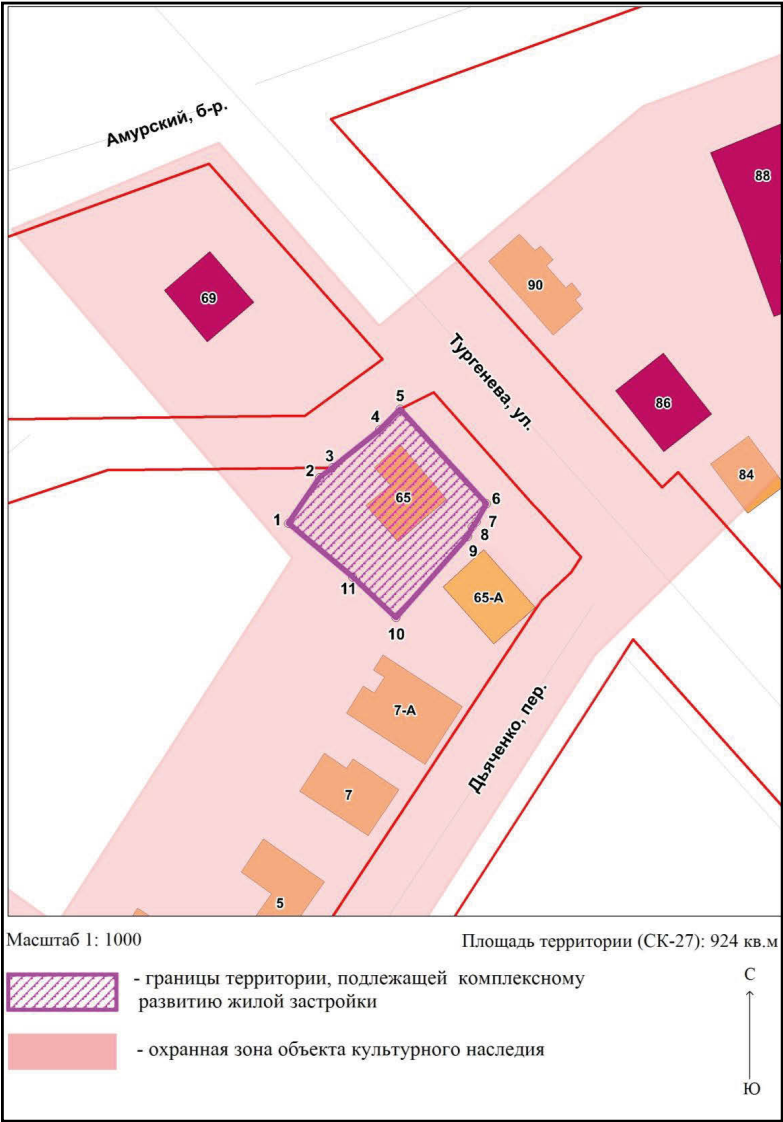
17. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования.

Мэр города Хабаровска С.А. КРАВЧУК

Приложение № 1
к постановлению администрации города Хабаровска
от _____ № _____

Приложение № 3
к постановлению администрации города Хабаровска
от _____ № _____

СХЕМА
границ территории, подлежащей комплексному развитию жилой застройки
Местоположение территории: г. Хабаровск, Центральный район,
ул. Тургенева, 65



КАТАЛОГ КООРДИНАТ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ

Номер точки	X	Y	Длина линии (м)
1	2	3	4
1	456035,48	3176939,42	11,45
2	456044,83	3176946,03	3,33
3	456046,76	3176948,74	12,59
4	456054,45	3176958,72	6,00
5	456058,58	3176963,06	26,53
6	456038,61	3176980,53	4,31
7	456034,90	3176978,33	1,27
8	456033,96	3176977,47	2,30
9	456031,88	3176961,25	22,44
10	456015,42	3176952,46	12,33
11	456024,06	3176939,42	17,33

Общая площадь территории (СК-27): 924 +/- 11 кв. м.

Перечень подлежащих комплексному развитию земельных участков:
1. Земельный участок с кадастровым номером 27:23:0030122:11.

Приложение № 2
к постановлению администрации города Хабаровска
от _____ № _____

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов капитального строительства

1. Перечень многоквартирных домов, расположенных в границах территории

№ п/п	Адрес/кадастровый номер объекта	Основание включения многоквартирного дома в перечень	Вид работ
1	ул. Тургенева, 65/ 27:23:0030122:57	пункт 3 постановления Правительства Хабаровского края от 05.08.2021 № 331-пр «Об установлении критериев многоквартирных домов, которые не признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенных в границах застроенной территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие территории жилой застройки»	расселение, снос

2. Перечень иных объектов капитального строительства, расположенных по сведениям ЕГРН в границах территории

№	Адрес и/или кадастровый номер	Функциональное назначение	Сведения о собственниках	Предполагаемая судьба объекта
1	27:23:0000000:29456	электрическая сеть 6 кВ	акционерное общество «Хабаровская горэлектросеть»	согласно документации по планировке территории

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ
разрешенного использования земельного участка и объектов
капитального строительства

1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1).
 2. Хранение автотранспорта (код 2.7.1).
 3. Размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2).
 4. Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1).
 5. Объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1).
 6. Деловое управление (код 4.1).
 7. Общественное питание (код 4.6).
 8. Благоустройство территории (код 12.0.2).
- В настоящем приложении в скобках указан код (числовое обозначение) содержания видов разрешенного использования земельных участков, предусмотренных Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

ПЕРЕЧЕНЬ
предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции
объектов капитального строительства

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	Предельное (минимальное и максимальное) количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений*	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)**		Предельная плотность застройки земельного участка (территории), м2 зданий/га*	Показатель вместимости (посещений в смену) объектов социального назначения
		надземная часть	подземная часть		
1	2	3	4	5	6
не менее 10 метров от красных линий ул. Тургенева	минимальное количество этажей – 1; максимальное количество этажей – 3	40	80	8 000	-

* Предельное (минимальное и максимальное) количество этажей применяется в совокупности с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Хабаровск», утвержденными решением Хабаровской городской думы от 21 мая 2002 № 211, а также ограничениями, установленными зонами с особыми условиями использования.

** Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяется проектом планировки территории, подготовляемым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации в рамках реализации настоящего решения.

Приложение № 4
к постановлению администрации города Хабаровска
от _____ № _____

ПЕРЕЧЕНЬ ЗОН
с особыми условиями использования территорий, расположенных в границах
территории, подлежащей комплексному развитию, согласно сведениям
Единого государственного реестра недвижимости

№ п/п	Реестровый номер ЗОУИТ	Наименование зоны
1	Отсутствует	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации (приказ «Об утверждении границы территории и режима использования земель в границах данной территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный Е.А. Киселевой, до 1900 г.», Хабаровский край, г. Хабаровск, пер. Дьяченко, д. 7а» министерства культуры Хабаровского края от 24.07.2015 № 332/01-15)
2	27:23-8.394	Границы территории объекта культурного наследия (памятника архитектуры) регионального значения «Дом доходный Киселевых» (дер.)
3	27:23-6.2315	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства: ВЛ-0,22 кВ от сущ. опоры оп. 1 до границ участка заявителя для объекта «Строительство лестницы с ул. Тургенева к Амурскому бульвару (наружное освещение) в г. Хабаровске» (протяженность – 45 м)
4	Отсутствует	Договор аренды земельного участка от 26.04.2004 № 892
5	27:23-6.1324	Охранная зона объекта культурного наследия (памятники истории и культуры), групповая охранная зона
6	27:00-6.495	Приаэродромная территория аэродрома Хабаровск (Новый), подзона 3
7	27:00-6.494	Приаэродромная территория аэродрома Хабаровск (Новый), подзона 6
8	27:00-6.549	Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Хабаровск (Новый)
9	27:23-6.1635	Приаэродромная территория аэродрома Хабаровск (Новый), подзона 4, сектор 192
10	27:23-6.1964	Граница зоны охраняемого городского ландшафта
11	27:23-6.1966	Граница охраняемой планировочной структуры исторического центра города

Приложение № 5
к постановлению администрации города Хабаровска
от _____ № _____

РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ
минимально допустимого уровня обеспеченности объектами социальной
инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня
территориальной доступности, указанных объектов для населения (расчетные
показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами
здравоохранения, образования, культуры, спорта)***

№	Наименование объекта социальной инфраструктуры	Единицы измерения	Необходимая обеспеченность	Территориальная/транспортная доступность	Примечание
1	Общеобразовательные организации (общеобразовательные школы, гимназии, лицеи)*	мест	1	10 минут транспортной доступности	МАОУ Математический лицей (ул. Комсомольская, 118)

2	Дошкольные образовательные организации (детские сады)*	мест	1	7 минут транс- портной доступ- ности	МАДОУ Детский сад № 25 (ул. Комсо- мольская, 120)
3	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (по- ликлиники)**	посещений в смену на 1 тыс. человек	1	10 минут транс- портной доступ- ности	КГБУЗ Детская городская поликли- ника № 1 (ул. Льва Толстого, 7) КГБУЗ Городская клиническая поли- клиника № 3 (ул. Ди- копольцева, 34)
4	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях, их структурные под- разделения (больницы)**	коек на 1 тыс. человек	1	120 минут транс- портной доступ- ности	оказывается в стационарных условиях в больни- цах г. Хабаровска в зависимости от вида заболевания
5	Плавательные бассейны**	уровень обеспе- ченности, объект	1	25 минут пе- шеходной доступ- ности	плавательный спор- тивный комплекс (ул. Шевченко, 18)
6	Кинозалы**	уровень обеспе- ченности, объект	1	не подлежит расчету	кинотеатр «Сinema 9» (ул. Пионерская улица, 2в)

* В соответствии с таблицей 18 местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Хабаровск», утвержден-ных решением Хабаровской городской думы от 22 июля 2025 г. № 354.

** В соответствии с таблицами 4, 16, 17 нормативов градостроительного проектирования Хабаровского края, утвержденных постановлением Правительства Хабаровского края от 27 мая 2013 г. № 136-пр.

*** Расчеты осуществляются исходя из максимального проектируемого количества человек в соответствии с указанными нормативами, под-лежат уточнению при разработке документации по планировке территории, а также на стадии архитектурно-строительного проектирования.

Приложение № 6

к постановлению администрации города Хабаровска

от _____ № _____

РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ
минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной
инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня
территориальной доступности указанных объектов для населения*
Электроснабжение населения
1. При определении потребности в мощности объектов по производству электроэ-
нергии коммунально-бытовых потребителей допускается использовать укрупненные
показатели расхода электроэнергии, которые определяются в соответствии с табли-
цей 1.

№п/п	Наименование объектов	Категория (группа) городско- го округа	Укрупненные показатели расхода электроэнергии			
			без стационарных электроплит		со стационарными электропли- тами	
			удельный рас- ход электро- энергии, кВт×ч/ чел. в год	годовое число часов использования максимума электрической нагрузки, час	удельный рас- ход электро- энергии, кВт×ч/ чел. в год	годовое число часов использования максимума электрической нагрузки, час
1	Объекты электро- снабжения	Крупный	2 620	5 450	3 200	5 650

Примечание 1. Приведенные укрупненные показатели расхода электроэнергии предусматривают электропотребление жилыми и обществен-ными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, городским электротранспортом, системами водо-снабжения, канализацией и теплоснабжения.

Примечание 2. Приведенные укрупненные показатели расхода электроэнергии не учитывают применения в жилом фонде бытовых кондици-онеров воздуха.

Примечание 3. Расход энергоносителей и потребность в мощности источников следует определять:
— для производственных и сельскохозяйственных объектов — по заявкам действующих предприятий, проектам новых, реконструируемых или аналогичных предприятий, а также по укрупненным отраслевым показателям с учетом местных особенностей (климатических условий, инфра-структуры, доступности ресурсов, структуры населения);
— для хозяйственно-бытовых и коммунальных нужд — в соответствии с действующими отраслевыми нормами по электро-, тепло- и газо-снабжению.

2. Нормативный размер земельного участка объекта по производству электро-
энергии принимается равным отношению площади его застройки к показателю мини-
мальной плотности застройки в соответствии с таблицей 2.

№ п/п	Объекты по производству электроэнергии		Показатели минимальной плотности застройки, %
1	Теплоэлектроцентрали:	мощностью до 500 МВт: на твердом топливе на газовом топливе	28 25
		мощностью от 500 до 1 000 МВт: на твердом топливе на газовом топливе	28 26

3. При проектировании электроснабжения городского округа определение элек-
трической нагрузки на электроисточники следует производить в соответствии
с «Инструкцией по проектированию городских электрических сетей. РД 34.20.185-
94» (далее — РД 34.20.185-94) и «СП 31-110-2003.Свод правил по проектированию
и строительству. Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных
зданий».

Укрупненные показатели удельной расчетной коммунально-бытовой нагрузки тер-
риторий городского округа приведены в таблице 3.

№п/п	Удельная расчетная обеспечен- ность общей площадью, кв. м/чел.	Удельная расчетная коммунально-бытовая нагрузка территорий городского округа					
		с плитами на природном газе, кВт/чел			со стационарными электрическими плита- ми, кВт/чел.		
		в целом по городско- му округу	в том числе		в целом по городско- му округу	в том числе	
			Центрально- го района	микрорай- она (квар- тала) жилой застройки		Центрально- го района	микрорай- она (квар- тала) жилой застройки
1	27,4	0,48	0,7	0,42	0,57	0,79	0,52

Примечание 1. При наличии в жилом фонде городского округа газовых и электрических плит удельные нагрузки определяются интерполяцией пропорционально их соотношению.

Примечание 2. В случаях, когда фактическая обеспеченность общей площадью в городском округе отличается от расчетной, приведенные в таблице 3 Местных нормативов значения следует умножить на отношение фактической обеспеченности и расчетной.

Примечание 3. Укрупненные показатели удельной расчетной коммунально-бытовой нагрузки территории городского округа учитывают на-грузки жилых домов, общественных зданий (административных, учебных, научных, лечебных, торговых, зрелищных, спортивных), коммунальных предприятий, наружного освещения, электротранспорта, систем водоснабжения и канализации, систем теплоснабжения.

Примечание 4. Для учета нагрузки потребителей (кроме перечисленных в примечании 3 к настоящей таблице), питающихся, как правило, по городским распределительным сетям, к показателям таблицы 3 Местных нормативов следует вводить следующие коэффициенты:
— для районов городского округа с газовыми плитами: 1,2 (по микрорайонам (кварталам) жилой застройки), 1,6 (по Центральному району городского округа);
— для районов городского округа с электрическими плитами: 1,1 (по микрорайонам (кварталам) жилой застройки), 1,5 (по Центральному району городского округа).

Примечание 5. К центральным районам городского округа относятся сложившиеся районы со значительным сосредоточением различных ад-министративных учреждений, учебных, научных, проектных организаций, предприятий торговли, общественного питания, зрелищных предприятий и пр.

4. При проектировании электроснабжения городского округа расчетные электри-
ческие нагрузки определяются в соответствии с таблицей 4.

№ п/п	Вид зданий	Порядок определения расчетных электрических нагрузок
1	Многоквартирные жилые дома	Расчетная электрическая нагрузка жилого дома (квартир и силовых электропри- емников) определяется как сумма расчетной электрической нагрузки квартир, приведенная к вводу жилого дома, и произведения расчетной нагрузки силовых электроприемников жилого дома и коэффициента участия в максимуме нагрузки силовых электроприемников (равен 0,9). Расчетная нагрузка силовых электро- приемников, приведенная к вводу жилого дома, определяется как сумма мощности лифтовых установок и мощности электродвигателей насосов водоснабжения, вентиляторов и других санитарно-технических устройств. Расчетная электрическая нагрузка квартир, приведенная к вводу жилого дома, определяется произведением удельной расчетной электрической нагрузки электроприемников квартир (домов) на количество квартир. Удельная расчетная электрическая нагрузка электроприемни- ков квартир (домов) определяется в соответствии с РД 34.20.185-94
2	Группы индиви- дуальных жилых домов	Показатели удельной расчетной электрической нагрузки электроприемников инди- видуальных жилых домов определяются в соответствии с РД 34.20.185-94
3	Общественные здания	Расчетные электрические нагрузки общественных зданий (помещений) следует при- нимать по проектам электрооборудования этих зданий; промышленных предпри- ятий — по проектам электроснабжения предприятия по соответствующим аналогам. Укрупненные удельные нагрузки и коэффициенты мощности общественных зданий массового строительства определяются в соответствии с РД 34.20.185-94

5. Напряжение электрических сетей городского округа выбирается с учетом кон-
цепции развития городского округа в пределах расчетного срока и системы напряже-
ний в энергосистеме: 35-110-220-500 кВ.

Теплоснабжение населения
1. Расчетные тепловые нагрузки при проектировании тепловых сетей определяются
по данным конкретных проектов нового строительства, а существующей застройки —
по фактическим тепловым нагрузкам.
При отсутствии таких данных следует руководствоваться условиями определения
расчетных тепловых нагрузок, указанными в таблице 5.

№ п/п	Элементы застройки	Условия определения расчетных тепловых нагрузок
1	Существующая застройка городско- го округа и действу- ющие промышленные предприятия	Расчетные тепловые нагрузки определяются по проектам с уточнением по фак- тическим тепловым нагрузкам
2	Намечаемые к строи- тельству промышлен- ные предприятия	Расчетные тепловые нагрузки определяются по укрупненным нормам развития основного (профильного) производства или проектам аналогичных производств
3	Намечаемые к застрой- ке жилые районы	Расчетные тепловые нагрузки определяются по укрупненным показателям плот- ности размещения тепловых нагрузок или при известной этажности и общей площади зданий, согласно генеральному плану городского округа — по удель- ным тепловым характеристикам зданий в соответствии с приложением В «СП 124.13330.2012. Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003» (далее — СП 124.13330.2012)

2. Расходы тепловой энергии на отопление зданий следует определять в соответ-
ствии с расчетными значениями удельной характеристики расхода тепловой энергии
на отопление и вентиляцию здания Q_{om}^p , Вт/(м³С) с учетом климатических условий
района строительства, выбранных объемно-планировочных решений, ориентации
здания, теплозащитных свойств ограждающих конструкций, принятой системы вен-
тиляции здания, а также применения энергосберегающих технологий.

3. Размещение источников тепловой энергии, предназначенных для теплоснабже-
ния производственных предприятий, а также жилой и общественной застройки осу-
ществляется на территории производственных зон и коммунальных зон.

Теплоснабжение в районах многоквартирной жилой застройки малой этажности,
а также одно-, двухквартирной жилой застройки предусматривается от котельных на
группу жилых и общественных зданий или от индивидуальных источников тепла при
соблюдении требований технических регламентов, экологических, санитарно-гиги-
енических, а также противопожарных требований.

4. Проектирование трассы и способы прокладки тепловых сетей осуществляется
в соответствии с СП 124.13330.2012, «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градострои-
тельство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализирован-
ная редакция СНиП 2.07.01-89*» (далее — СП 42.13330.2016), «СП 18.13330.2019.
Свод правил. Производственные объекты. Планировочная организация земельно-
го участка (СНиП II-89-80* «Генеральные планы промышленных предприятий»)».

Газоснабжение населения
1. В городском округе следует предусматривать газопроводы высокого давления
категорий 1 и 2, среднего давления и низкого давления в соответствии с таблицей 6.

№ п/п	Классификация газопроводов по давлению		Вид транспортируемого газа	Рабочее давление в газопроводе, МПа
1	Высокое	1	природный	свыше 0,6 до 1,2 (включительно)
			сжиженный углеводородный газ	свыше 0,6 до 1,6 (включительно)
		2	природный и сжиженный углеводородный газ	свыше 0,3 до 0,6 (включительно)
2	Среднее	природный и сжиженный углеводородный газ		свыше 0,005 до 0,3 (включительно)
3	Низкое	природный и сжиженный углеводородный газ		до 0,005 (включительно)

2. Размещение магистральных газопроводов на территории городского округа не допускается.
Годовые расходы газа по городскому округу определяются в соответствии с таблицей 7.

Таблица 7

№ п/п	Наименование показателей	Параметры расхода газа
1	Годовые расходы газа на нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непроизводственного характера и т.п.	Принимаются в размере до 5% суммарного расхода теплоты на жилые дома
2	Годовые расходы газа на нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий	Определяются по данным топливопотребления (с учетом изменения коэффициента полезного действия при переходе на газовое топливо) этих предприятий с перспективой их развития или на основе технологических норм расхода топлива (теплоты)

Примечание. Система газоснабжения городского округа должна рассчитываться на максимальный часовой расход газа.

3. При проектировании газораспределительной сети в целях обеспечения безопасности должны быть обеспечены нормативные расстояния в соответствии со «СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*», «СП 4.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», «СП 62.13330.2011*. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002».

Для регулирования давления газа в газораспределительной сети предусматривают пункты редуцирования газа в соответствии с таблицей 8.

Таблица 8

№ п/п	Наименование пунктов редуцирования газа	Нормативные параметры размещения
1	Газорегуляторные пункты	Размещаются: — отдельно стоящими; — пристроенными к газифицируемым производственным зданиям, котельным и общественным зданиям с помещениями производственного характера; — встроенными в одноэтажные газифицируемые производственные здания и котельные (кроме помещений, расположенных в подвальных и цокольных этажах); — на покрытиях газифицируемых производственных зданий I и II степеней огнестойкости класса C0 с негорючим теплоизоляционным материалом; — вне зданий на открытых площадках под навесом на территории промышленных предприятий
2	Блочные газорегуляторные пункты	Размещаются отдельно стоящими
3	Газорегуляторные пункты шкафные	Размещаются отдельно стоящими на опорах из негорючих материалов или на наружных стенах зданий, для газоснабжения которых они предназначены, с учетом допустимого уровня звукового давления. Размещение газорегуляторных пунктов шкафных с газовым отоплением не допускается. Допускается размещение отдельно стоящих газорегуляторных пунктов шкафных ниже уровня поверхности земли
4	Газорегуляторные установки	Размещаются: — в помещениях категорий Г и Д, в которых расположены газоиспользующие установки, или соединенных с ними открытыми проемами смежных помещениях тех же категорий, имеющих вентиляцию по размещенному в них производству; — в помещениях категорий В1—В4, если расположенные в них газоиспользующие установки вмонтированы в технологические агрегаты производства. Не допускается размещать газорегуляторные установки в помещениях категорий А и Б по взрывопожарной опасности, а также в складских помещениях категорий В1—В3 по пожарной опасности
5	Газонаполнительные пункты	Размещаются вне селитебной территории городского округа с подветренной стороны для ветров преобладающего направления по отношению к жилым зданиям. Площадку для строительства газонаполнительных пунктов следует выбирать с учетом расстояний до зданий и сооружений, не относящихся к газонаполнительным пунктам, а также наличия в районе строительства железных и автомобильных дорог, пожарных депо

Водоснабжение населения, водоотведение

1. Жилая застройка, в том числе застройка индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки, и общественно-деловая застройка городского округа, а также производственные объекты должны быть обеспечены централизованными или местными системами водоснабжения и канализацией. В жилых зонах, не обеспеченных централизованным водоснабжением и канализацией, размещение многоэтажных жилых домов не допускается.

2. При проектировании систем водоснабжения городского округа расчетное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения принимается в соответствии с «СП 31.13330.2021. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.02-84*» (далее — СП 31.13330.2021).

Усредненный показатель удельного водопотребления в зависимости от типа застройки принимается в соответствии с таблицей 9.

Таблица 9

№ п/п	Тип застройки	Усредненный показатель удельного водопотребления (л/чел. в месяц)
1	Индивидуальная жилая застройка с централизованным горячим и холодным водоснабжением	8 626,8
2	Малозэтажная жилая застройка с централизованным горячим и холодным водоснабжением	8 599,6
3	Среднеэтажная жилая застройка с централизованным горячим и холодным водоснабжением	9 804,1
4	Многоэтажная жилая застройка с централизованным горячим и холодным водоснабжением	9 424
5	Жилая застройка с централизованным холодным водоснабжением, оборудованная местными водонагревателями	3 875,2
6	Жилая застройка с централизованным холодным водоснабжением при отсутствии ванн и душей	2 355,2

3. При проектировании сооружений водоснабжения следует учитывать требования бесперебойности водоснабжения.

Параметры проектирования при выборе источников водоснабжения приведены в таблице 10.

Таблица 10

№ п/п	Наименование показателей	Параметры проектирования
1	Виды источников водоснабжения	Водотоки (реки, каналы), водоемы (озера, водохранилища, пруды), подземные воды (водоносные пласты, подрусловые, шахтные и другие воды), наливные водохранилища с подводом к ним воды из естественных поверхностных источников
2	Выбор источника водоснабжения	Должен быть обоснован результатами комплексных изысканий (топографических, гидрологических, гидрогеологических, ихтиологических, гидрохимических, гидробиологических, гидротермических и других). Допускается использование нескольких источников с различными гидрологическими и гидрогеологическими характеристиками
3	Выбор источника хозяйственно-питьевого водоснабжения	В соответствии с «ГОСТ 2761-84. Межгосударственный стандарт. Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Гигиенические, технические требования и правила выбора», «ГОСТ 17.1.1.04-80. Охрана природы. Гидросфера. Классификация подземных вод по целям водопользования», Санитарными правилами и нормами СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания». Рекомендуется использовать ресурсы подземных вод, удовлетворяющие санитарно-гигиенические требования. При соответствующей обработке воды и соблюдении санитарных требований допускается использование минерализованных и газотермальных вод
4	Выбор источника водоснабжения для производственного водоснабжения	Использование подземных вод питьевого качества не допускается. Для промышленных предприятий возможно использование очищенных сточных вод. При соответствующей обработке воды и соблюдении санитарных требований допускается использование минерализованных и газотермальных вод
5	Определение границ зон поясов санитарной охраны источников водоснабжения	В соответствии с Санитарными правилами и нормами СанПиН 2.1.4.1110-02.2.1.4. «Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»

4. Проектирование при выборе схемы и системы водоснабжения осуществляется в соответствии с СП 31.13330.2021.

5. Параметры проектирования систем водоотведения (канализации) приведены в таблице 11.

Таблица 11

№ п/п	Наименование показателей	Параметры проектирования
1	Виды систем водоотведения (канализации) жилого района	— общесплавная; — раздельная; — неполная раздельная; — полураздельная
2	Расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод	Равно удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территории городского округа и зеленых насаждений
3	Расчетные показатели для предварительного определения объемов водоотведения при необходимости учета сосредоточенных расходов сточных вод и по отдельным жилым и общественным зданиям	Принимаются равными расчетным показателям водопотребления, определенным в соответствии с «СП 30.13330.2020. Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий. СНиП 2.04.01-85*» (далее — СП 30.13330.2020)

6. Нормативные параметры и расчетные показатели проектирования ливневой канализации приведены в таблице 12.

Таблица 12

№ п/п	Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
1	Проектирование ливневой канализации	Следует проектировать по раздельной системе
2	Закрытые системы отведения поверхностных сточных вод	Допускается за исключением случаев, указанных в строке 3 настоящей таблицы
3	Открытые системы отведения поверхностных сточных вод (с использованием лотков, канав, кюветов, оврагов, ручьев и малых рек)	Допускается проектировать для территорий малозэтажной жилой застройки и административных территориях промышленных предприятий, коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства (за исключением объектов очистки сточных вод и обращения с отходами), объектов автомобильного транспорта и железнодорожного транспорта, а также объектов, предназначенных для приема отправки воздушных судов и обслуживания воздушных перевозок, на которых образуются поверхностные сточные воды первого типа, а также парковых территорий с устройством мостов или труб на пересечениях с дорогами. В пешеходной зоне и внутридворовых проездах многоэтажной застройки
4	Отведение на очистку поверхностного стока от автомобильных дорог и объектов дорожного сервиса, расположенных вне городского округа	Допускается выполнять лотками и кюветами

* В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования городского округа «Город Хабаровск», утвержденных решением Хабаровской городской думы от 22 июля 2025 г. № 354. Подлежат уточнению при разработке документации по планировке территории, а также на стадии архитектурно-строительного проектирования.

Приложение № 7
к постановлению администрации города Хабаровска
от _____ № _____

РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ
минимально допустимого уровня обеспеченности объектами транспортной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения*
Автомобильные дороги местного значения и уличная сеть, транспортная инфраструктура

1. Улично-дорожную сеть городского округа следует проектировать в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц и автомобильных дорог, интенсивности транспортного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории городского округа и характера застройки. В составе улично-дорожной сети следует выделять улицы и дороги магистрального и местного значения.

2. Расчетные показатели в области автомобильных дорог местного значения следует принимать в соответствии с таблицей 13.

Таблица 13

№ п/п	Наименование вида объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения городского округа объектами местного значения		Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов местного значения для населения		
		Единица измерения	Значение	Тип территориальной доступности	Единица измерения	Значение
1	Автомобильные дороги местного значения в границах городского округа <примечание 2>	км/кв. км	2,5	пешеходная	м	для малоэтажной жилой модели – 150; для среднетажной жилой модели – 125; для центральной жилой модели – 110
2	Плотность сети линий наземного транспорта общего пользования <примечание 3>	кв. км	1,5	примечание 1		
3	Дорожки велосипедные <примечание 4>	км на 1 000 человек	1 км на каждые 7 000 человек	примечание 1		

Примечание 1. Не установлено.

Примечание 2. При сложных градостроительных условиях плотность улично-дорожной сети в границах городского округа следует увеличивать при уклонах 5—10% на 25%, при уклонах более 10% — на 50%. Плотность улично-дорожной сети в центральной части городского округа принимается на 30% выше, чем в среднем по городскому округу.

Примечание 3. Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта на застроенных территориях необходимо принимать в зависимости от функционального использования и интенсивности пассажиропотоков.

Примечание 4. При сложных градостроительных условиях допускается уменьшать значение расчетного показателя на 30%.

Предусматривает передвижение на велосипедах, иных средствах индивидуальной мобильности.

Расчетный показатель включает велосипедные дорожки, обеспечивающие передвижение по городскому округу. Велосипедные дорожки, выполняющие роль элемента благоустройства городского округа на территории парков, в расчет не включаются.

Таблица 14

№ п/п	Наименование вида объекта	Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов местного значения для населения		
		Тип территориальной доступности	Единица измерения	Значение
1	Конечные остановки	Транспортная	км	4,5

Организация парковок

Расчетные показатели для парковок (парковочных мест) принимаются в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Хабаровского края, утвержденными постановлением Правительства Хабаровского края от 27.05.2013 № 136-пр (далее — Региональные нормативы).

Организация транспортного обслуживания населения (общественный транспорт)

1. Минимально допустимый уровень обеспеченности населения городского округа объектами местного значения в области организации транспортного обслуживания населения (общественного транспорта) следует принимать в соответствии с таблицей 15.

Таблица 15

№ п/п	Наименование вида объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения городского округа объектами местного значения	
		Единица измерения	Значение
1	Автозаправочные станции	колонок на 1 200 автомобилей	1

2. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов местного значения для населения следует принимать в соответствии с таблицей 16.

Таблица 16

№ п/п	Наименование вида объекта	Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов местного значения для населения		
		Тип территориальной доступности	Единица измерения	Значение
1	Остановочный пункт транспорта общего пользования	пешеходная	м	На территориях среднетажной жилой застройки – 300 м. На территории малоэтажной жилой застройки – 400 м, в производственных и коммунально-складских зонах – 800 м

* В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования городского округа «Город Хабаровск», утвержденных решением Хабаровской городской думы от 22 июля 2025 г. № 354. Подлежат уточнению при разработке документации по планировке территории, а также на стадии архитектурно-строительного проектирования.

Приложение № 8
к постановлению администрации города Хабаровска
от _____ № _____

ПЕРЕЧЕНЬ видов работ по благоустройству территории, подлежащей комплексному развитию

- Озеленение: создание газонов, клумб, высадка деревьев и кустарников.
- Освещение: установка основного и декоративного освещения.
- Малые архитектурные формы: установка скамеек, урн, беседок и других элементов.
- Обустройство функциональных зон: создание детских и спортивных площадок, зон отдыха, парковок, хозяйственных зон.
- Инфраструктурные работы: устройство пешеходных дорожек, тротуаров, проездов, ограждений.

Виды работ, указанные в пунктах 1—5 настоящего перечня, предусмотреть в проектной документации в соответствии с подпунктом «м» пункта 12 раздела II Положения

о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

Приложение № 9
к постановлению администрации города Хабаровска
от _____ № _____

ПЕРЕЧЕНЬ объектов капитального строительства, линейных объектов, подлежащих строительству, в границах территории, подлежащей комплексному развитию*

- Малоэтажный многоквартирный жилой дом этажностью до 3 этажей.
- Объекты транспортной инфраструктуры (внутриквартальные дороги и проезды).
- Объекты коммунальной инфраструктуры (объекты теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения).
- Иные объекты, определенные документацией по планировке территории.

* Итоговый перечень объектов, указанных в пунктах 1—5 настоящего перечня, определяется документацией по планировке территории.

Приложение № 10
к постановлению администрации города Хабаровска
от _____ № _____

ПЕРЕЧЕНЬ объектов культурного наследия, подлежащих сохранению в соответствии с законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия

№	Вид объекта культурного наследия/адрес (кадастровый номер)	Наименование объекта культурного наследия, документ-основание	Предполагаемый вид работ
1	Многоквартирный жилой дом по ул. Тургенева, 65, 27:23:0030122:57	«Дом доходный Киселевых, 1915 г.», решение Малого Совета от 20.08.1993 № 172; постановление краевой думы от 31.07.1997 № 182	расселение, проведение работ по сохранению объекта культурного наследия

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ № _____

г. Хабаровск

О комплексном развитии территории жилой застройки, расположенной в границах ул. Тургенева — Амурского бульвара в Центральном районе города Хабаровска

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, распоряжением Правительства Хабаровского края от 29.12.2023 № 983-рп «Об определении операторов комплексного развития территории, обеспечивающих реализацию решения о комплексном развитии территории, принятого мэром города Хабаровска», постановлением Правительства Хабаровского края от 25.06.2021 № 258-пр «Об установлении предельного срока проведения общих собраний собственников многоквартирных домов, не признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и включенных в проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки, по вопросу включения многоквартирного дома в решение о комплексном развитии территории жилой застройки», постановлением Правительства Хабаровского края от 30.07.2021 № 321-пр «Об утверждении Порядка согласования проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки, нежилой застройки, подготовленного главой муниципальной образования Хабаровского края, с уполномоченным органом исполнительной власти Хабаровского края», постановлением Правительства Хабаровского края от 24.11.2021 № 570-пр «Об утверждении Порядка реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, принятого Правительством Хабаровского края либо главой муниципального образования Хабаровского края, и Порядка определения границ территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию по решению Правительства Хабаровского края либо главы муниципального образования Хабаровского края» администрация города Хабаровска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Принять решение о комплексном развитии территории жилой застройки площадью 3 231 кв. м, расположенной в границах ул. Тургенева — Амурского бульвара в Центральном районе города Хабаровска согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.
- Определить общество с ограниченной ответственностью «ЦИТ-ИНВЕСТ» (ИНН 2700029087) юридическим лицом, осуществляющим реализацию настоящего решения о комплексном развитии территории.
- Перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию, включая линейные объекты, указан в приложении № 2 к настоящему постановлению.
- Установить предельный срок реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки — 5 лет со дня заключения договора о комплексном развитии территории.
- Основные виды разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории, а также перечень предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию, указаны в приложении № 3 к настоящему постановлению.
- Перечень зон с особыми условиями использования территорий, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию, согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости, указан в приложении № 4 к настоящему постановлению.
- Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами социальной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности, указанных объектов для населения (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами здравоохранения, образования, культуры, спорта) указаны в приложении № 5 к настоящему постановлению.
- Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения указаны в приложении № 6 к настоящему постановлению.
- Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами транспортной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения указаны в приложении № 7 к настоящему постановлению.

10. Объем строительства объектов капитального строительства при комплексном развитии территории жилой застройки, исходя из которого определяется опыт участия в строительстве объектов капитального строительства, являющийся одним из требований к участникам торгов, предусмотренным частью 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации, составляет не менее 800 кв. м.

11. Юридическое лицо, осуществляющее реализацию настоящего решения о комплексном развитии территории, расположенной в границах, предусмотренных пунктом 1 настоящего постановления, обязано:

11.1. Обеспечить разработку проектной документации на объекты коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, а также иные объекты, подлежащие сносу, сносу или реконструкции в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

11.2. Осуществлять строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, предусматривающей очередность планируемого развития территории, а также в соответствии с расчетными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения.

11.3. Обеспечить сохранение уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, социальной, транспортной инфраструктуры, объектами благоустройства для населения при наличии в границах территории, подлежащей комплексному развитию, объектов коммунальной, социальной, транспортной инфраструктуры, объектов благоустройства, подлежащих сносу или реконструкции.

11.4. После окончания строительства безвозмездно передать в муниципальную собственность объекты коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, а также иные объекты, перечень и условия передачи которых будут определены соглашением о реализации решения о комплексном развитии территории.

11.5. Перечень видов работ по благоустройству территории, подлежащей комплексному развитию, указан в приложении № 8 к настоящему постановлению.

12. Перечень объектов капитального строительства, линейных объектов, подлежащих строительству, в границах территории, подлежащей комплексному развитию, указан в приложении № 9 к настоящему постановлению.

13. Пресс-службе администрации города Хабаровска обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

14. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города — директора департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска Петриченко Д.Д.

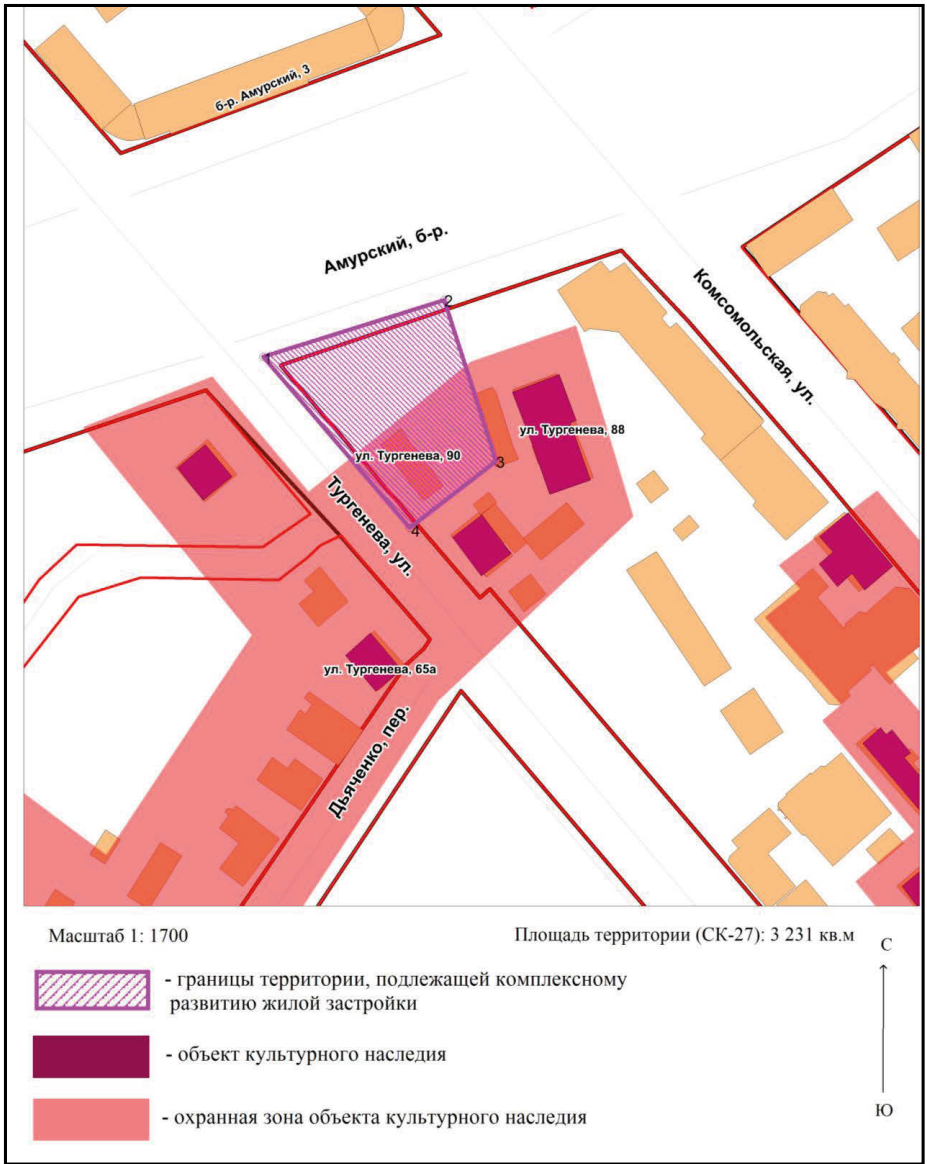
15. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования.

Мэр города Хабаровска С.А. КРАВЧУК

Приложение № 1
к постановлению администрации города Хабаровска
от _____ № _____

СХЕМА

границ территории, подлежащей комплексному развитию жилой застройки
Местоположение территории: г. Хабаровск, Центральный район,
ул. Тургенева — Амурский бульвар



КАТАЛОГ КООРДИНАТ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ

Номер точки	X	Y	Длина линии (м)
1	2	3	4
1	456121,7	3176944,16	64,55
2	456141,13	3177005,72	56,72
3	456087,12	3177022,92	37,13
4	456064,47	3176993,4	75,49

Общая площадь территории (СК-27): 3 231 кв. м.

Перечень подлежащих комплексному развитию земельных участков:

1. Земельный участок с кадастровым номером 27:23:0030121:103.

Приложение № 2
к постановлению администрации города Хабаровска
от _____ № _____

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов капитального строительства

1. Перечень многоквартирных домов, расположенных в границах территории

№ п/п	Адрес/кадастровый номер объекта	Основание включения многоквартирного дома в перечень	Вид работ
1	ул. Тургенева, 90/ 27:23:0030121:153	пункт 3 постановления Правительства Хабаровского края от 05.08.2021 № 331-пр «Об установлении критериев многоквартирных домов, которые не признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенных в границах застроенной территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие территории жилой застройки»	расселение, снос

2. Перечень иных объектов капитального строительства, расположенных по сведениям ЕГРН в границах территории

№	Адрес и/или кадастровый номер	Функциональное назначение	Сведения о собственниках	Предполагаемая судьба объекта
1	27:23:0000000:29456	электрическая сеть 6 кВ	акционерное общество «Хабаровская горэлектросеть»	согласно документации по планировке территории

Приложение № 3
к постановлению администрации города Хабаровска
от _____ № _____

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ
разрешенного использования земельного участка и объектов
капитального строительства

1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1).
2. Хранение автотранспорта (код 2.7.1).
3. Размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2).
4. Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1).
5. Обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2).
6. Благоустройство территории (код 12.0.2).

В настоящем приложении в скобках указан код (числовое обозначение) содержания видов разрешенного использования земельных участков, предусмотренных Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

ПЕРЕЧЕНЬ
предельных параметров разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	Предельное (минимальное и максимальное) количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений*	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)**		Предельная плотность застройки земельного участка (территории), м² зданий/га*	Показатель вместимости (посещений в смену) объектов социального назначения
1	2	3		4	5
		надземная часть	подземная часть		
не менее 7 метров от красных линий ул. Тургенева; не менее 6 метров от красных линий Амурского бульвара	минимальное количество этажей — 1; максимальное количество этажей — 4	40	80	8 000	-

* Предельное (минимальное и максимальное) количество этажей применяется в совокупности с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Хабаровск», утвержденными решением Хабаровской городской думы от 21 мая 2002 № 211, а также ограничениями, установленными зонами с особыми условиями использования.

** Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяется проектом планировки территории, подготавливаемым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации в рамках реализации настоящего решения.

Приложение № 4
к постановлению администрации города Хабаровска
от _____ № _____

ПЕРЕЧЕНЬ ЗОН
с особыми условиями использования территорий,
расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию,
согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости

№ п/п	Реестровый номер ЗОУИТ	Наименование зоны
1	27:23-6.1324	Охранная зона объекта культурного наследия (памятники истории и культуры), групповая охранная зона
2	27:23-6.1635	Приаэродромная территория аэродрома Хабаровск (Новый), подзона 4 сектор 192
3	27:23-6.1760	Приаэродромная территория аэродрома Хабаровск (Новый), подзона 4 сектор 217
4	27:23-6.1316	Граница зоны строгого регулирования застройки
5	27:00-6.495	Приаэродромная территория аэродрома Хабаровск (Новый), подзона 3
6	27:00-6.494	Приаэродромная территория аэродрома Хабаровск (Новый), подзона 6
7	27:00-6.549	Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Хабаровск (Новый)
8	27:23-6.1964	Граница зоны охраняемого городского ландшафта
9	27:23-6.1966	Граница охраняемой планировочной структуры исторического центра города

Приложение № 5
к постановлению администрации города Хабаровска
от _____ № _____

РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ
минимально допустимого уровня обеспеченности объектами социальной
инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня
территориальной доступности, указанных объектов для населения
(расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности
объектами здравоохранения, образования, культуры, спорта)***

№	Наименование объекта социальной инфраструктуры	Единицы измерения	Необходимая обеспеченность	Территориаль-ная/транспортная доступность	Примечание
1	Общеобразовательные организации (общеобразовательные школы, гимназии, лицеи)*	мест	2	10 минут транс-портной доступ-ности	МАОУ Математический лицей (ул. Комсомольская, 118)
2	Дошкольные образова-тельные организации (детские сады)*	мест	2	7 минут транс-портной доступ-ности	МАДОУ Детский сад № 25 (ул. Комсомольская, 120)
3	Лечебно-профилактиче-ские медицинские орга-низации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных усло-виях и (или) в условиях дневного стационара (поликлиники)**	посещений в смену на 1 тыс. человек	1	10 минут транс-портной доступ-ности	КГБУЗ Детская городская поликлиника № 1 (ул. Льва Толстого, 7) КГБУЗ Городская кли-ническая поликлиника № 3 (ул. Дикопольцева, 34)
4	Лечебно-профиланти-ческие медицинские организации, оказы-вающие медицинскую помощь в стационарных условиях, их структур-ные подразделения (больницы)**	коек на 1 тыс. человек	1	120 минут транс-портной доступ-ности	оказывается в стационар-ных условиях в больницах г. Хабаровска в зависимо-сти от вида заболевания
5	Плавательные бассей-ны**	уровень обе-спеченности, объект	1	25 минут пе-шеходной доступ-ности	плавательный спортивный комплекс (ул. Шевченко, 18)
6	Кинозалы**	уровень обе-спеченности, объект	1	не подлежит расчету	кинотеатр «Cinema 9» (ул. Пионерская улица, 2в)

* В соответствии с таблицей 18 местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Хабаровск», утвержден-ных решением Хабаровской городской думы от 22 июля 2025 г. № 354.

** В соответствии с таблицами 4, 16, 17 нормативов градостроительного проектирования Хабаровского края, утвержденных постановлением Правительства Хабаровского края от 27 мая 2013 г. № 136-пр.

*** Расчеты осуществляются исходя из максимального проектируемого количества человек в соответствии с указанными нормативами, под-лежат уточнению при разработке документации по планировке территории, а также на стадии архитектурно-строительного проектирования.

Приложение № 6
к постановлению администрации города Хабаровска
от _____ № _____

РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ
минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной
инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня
территориальной доступности указанных объектов для населения*

Электроснабжение населения

1. При определении потребности в мощности объектов по производству электроэ-нергии коммунально-бытовых потребителей допускается использовать укрупненные показатели расхода электроэнергии, которые определяются в соответствии с табли-цей 1.

Таблица 1

№п/п	Наименование объектов	Категория (группа) город-ского округа	Укрупненные показатели расхода электроэнергии			
			без стационарных электроплит		со стационарными электро-плитами	
			удельный рас-ход электро-энергии, кВт×ч/ чел. в год	годовое число часов использования максимума электрической нагрузки, час	удельный рас-ход электро-энергии, кВт×ч/ чел. в год	годовое число часов использования максимума электрической нагрузки, час
1	Объекты электроснаб-жения	Крупный	2 620	5 450	3 200	5 650

Примечание 1. Приведенные укрупненные показатели расхода электроэнергии предусматривают электропотребление жилыми и обществен-ными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, городским электротранспортом, системами водо-снабжения, канализацией и теплоснабжения.

Примечание 2. Приведенные укрупненные показатели расхода электроэнергии не учитывают применения в жилом фонде бытовых конди-онеров воздуха.

Примечание 3. Расход энергоносителей и потребность в мощности источников следует определять:
— для производственных и сельскохозяйственных объектов — по заявкам действующих предприятий, проектам новых, реконструируемых или аналогичных предприятий, а также по укрупненным отраслевым показателям с учетом местных особенностей (климатических условий, инфра-структуры, доступности ресурсов, структуры населения);
— для хозяйственно-бытовых и коммунальных нужд — в соответствии с действующими отраслевыми нормами по электро-, тепло- и газос-набжению.

2. Нормативный размер земельного участка объекта по производству электро-энергии принимается равным отношению площади его застройки к показателю мини-мальной плотности застройки в соответствии с таблицей 2.

Таблица 2

№ п/п	Объекты по производству электроэнергии		Показатели мини-мальной плотности застройки, %
1	Теплоэлектроцентрали:	мощностью до 500 МВт: на твердом топливе на газовом топливе	28 25
		мощностью от 500 до 1 000 МВт: на твердом топливе на газовом топливе	28 26

3. При проектировании электроснабжения городского округа определение элек-трической нагрузки на электроисточники следует производить в соответствии с «Инструкцией по проектированию городских электрических сетей. РД 34.20.185-94» (далее — РД 34.20.185-94) и «СП 31-110-2003.Свод правил по проектированию и строительству. Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».

Укрупненные показатели удельной расчетной коммунально-бытовой нагрузки тер-риторий городского округа приведены в таблице 3.

Таблица 3

№п/п	Удельная расчетная обеспечен-ность общей площадью, кв. м/чел.	Удельная расчетная коммунально-бытовая нагрузка территорий городского округа					
		с плитами на природном газе, кВт/чел.		со стационарными электрическими плита-ми, кВт/чел.			
		в целом по городско-му округу	в том числе		в целом по городско-му округу	в том числе	
1	27,4		Центрально-го района	микрорай-она (квар-тала) жилой застройки		Центрально-го района	микрорай-она (квар-тала) жилой застройки
1	27,4	0,48	0,7	0,42	0,57	0,79	0,52

Примечание 1. При наличии в жилом фонде городского округа газовых и электрических плит удельные нагрузки определяются интерполяцией пропорционально их соотношению.

Примечание 2. В случаях, когда фактическая обеспеченность общей площадью в городском округе отличается от расчетной, приведенные в таблице 3 Местных нормативов значения следует умножить на отношение фактической обеспеченности и расчетной.

Примечание 3. Укрупненные показатели удельной расчетной коммунально-бытовой нагрузки территории городского округа учитывают на-грузки жилых домов, общественных зданий (административных, учебных, научных, лечебных, торговых, зрелищных, спортивных), коммунальных предприятий, наружного освещения, электротранспорта, систем водоснабжения и канализации, систем теплоснабжения.

Примечание 4. Для учета нагрузки потребителей (кроме перечисленных в примечании 3 к настоящей таблице), питающихся, как правило, по городским распределительным сетям, к показателям таблицы 3 Местных нормативов следует вводить следующие коэффициенты:

— для районов городского округа с газовыми плитами: 1,2 (по микрорайонам (кварталам) жилой застройки), 1,6 (по Центральному району городского округа);

— для районов городского округа с электрическими плитами: 1,1 (по микрорайонам (кварталам) жилой застройки), 1,5 (по Центральному району городского округа).

Примечание 5. К центральным районам городского округа относятся сложившиеся районы со значительным сосредоточением различных ад-министративных учреждений, учебных, научных, проектных организаций, предприятий торговли, общественного питания, зрелищных предприятий и пр.

4. При проектировании электроснабжения городского округа расчетные электри-ческие нагрузки определяются в соответствии с таблицей 4.

Таблица 4

№ п/п	Вид зданий	Порядок определения расчетных электрических нагрузок
1	Многоквартирные жилые дома	Расчетная электрическая нагрузка жилого дома (квартир и си-ловых электроприемников) определяется как сумма расчетной электрической нагрузки квартир, приведенная к вводу жило-го дома, и произведения расчетной нагрузки силовых электро-приемников жилого дома и коэффициента участия в максималь-ной нагрузке силовых электроприемников (равен 0,9). Расчетная нагрузка силовых электроприемников, приведенная к вводу жилого дома, определяется как сумма мощности лифтовых установок и мощности электродвигателей насосов водоснабже-ния, вентиляторов и других санитарно-технических устройств. Расчетная электрическая нагрузка квартир, приведенная к вводу жилого дома, определяется произведением удельной расчетной электрической нагрузки электроприемников квартир (домов) на количество квартир. Удельная расчетная электрическая нагрузка электроприемников квартир (домов) определяется в соответ-ствии с РД 34.20.185-94
2	Группы индивидуальных жилых домов	Показатели удельной расчетной электрической нагрузки электро-приемников индивидуальных жилых домов определяются в соот-ветствии с РД 34.20.185-94
3	Общественные здания	Расчетные электрические нагрузки общественных зданий (помещений) следует принимать по проектам электрооборудо-вания этих зданий; промышленных предприятий — по проектам электроснабжения предприятия по соответствующим аналогам. Укрупненные удельные нагрузки и коэффициенты мощности общественных зданий массового строительства определяются в соответствии с РД 34.20.185-94

5. Напряжение электрических сетей городского округа выбирается с учетом концепции развития городского округа в пределах расчетного срока и системы напряжений в энергосистеме: 35-110-220-500 кВ.

Теплоснабжение населения

1. Расчетные тепловые нагрузки при проектировании тепловых сетей определяются по данным конкретных проектов нового строительства, а существующей застройки — по фактическим тепловым нагрузкам.

При отсутствии таких данных следует руководствоваться условиями определения расчетных тепловых нагрузок, указанными в таблице 5.

Таблица 5

№ п/п	Элементы застройки	Условия определения расчетных тепловых нагрузок
1	Существующая застройка городского округа и действующие промышленные предприятия	Расчетные тепловые нагрузки определяются по проектам с уточнением по фактическим тепловым нагрузкам
2	Намечаемые к строительству промышленные предприятия	Расчетные тепловые нагрузки определяются по укрупненным нормам развития основного (профильного) производства или проектам аналогичных производств
3	Намечаемые к застройке жилые районы	Расчетные тепловые нагрузки определяются по укрупненным показателям плотности размещения тепловых нагрузок или при известной этажности и общей площади зданий, согласно генеральному плану городского округа — по удельным тепловым характеристикам зданий в соответствии с приложением В «СП 124.13330.2012. Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003» (далее — СП 124.13330.2012)

2. Расходы тепловой энергии на отопление зданий следует определять в соответствии с расчетными значениями удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания Q_{om} , Вт/(м³·°C) с учетом климатических условий района строительства, выбранных объемно-планировочных решений, ориентации здания, теплозащитных свойств ограждающих конструкций, принятой системы вентиляции здания, а также применения энергосберегающих технологий.

3. Размещение источников тепловой энергии, предназначенных для теплоснабжения производственных предприятий, а также жилой и общественной застройки осуществляется на территории производственных зон и коммунальных зон.

Теплоснабжение в районах многоквартирной жилой застройки малой этажности, а также одно-, двухквартирной жилой застройки предусматривается от котельных на группу жилых и общественных зданий или от индивидуальных источников тепла при соблюдении требований технических регламентов, экологических, санитарно-гигиенических, а также противопожарных требований.

4. Проектирование трассы и способы прокладки тепловых сетей осуществляется в соответствии с СП 124.13330.2012, «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (далее — СП 42.13330.2016), «СП 18.13330.2019. Свод правил. Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (СНиП II-89-80* «Генеральные планы промышленных предприятий»)».

Газоснабжение населения

1. В городском округе следует предусматривать газопроводы высокого давления категорий 1 и 2, среднего давления и низкого давления в соответствии с таблицей 6.

Таблица 6

№ п/п	Классификация газопроводов по давлению		Вид транспортируемого газа	Рабочее давление в газопроводе, МПа
1	Высокое	1	природный	свыше 0,6 до 1,2 (включительно)
			сжиженный углеводородный газ	свыше 0,6 до 1,6 (включительно)
		2	природный и сжиженный углеводородный газ	свыше 0,3 до 0,6 (включительно)
2	Среднее		природный и сжиженный углеводородный газ	свыше 0,005 до 0,3 (включительно)
3	Низкое		природный и сжиженный углеводородный газ	до 0,005 (включительно)

2. Размещение магистральных газопроводов на территории городского округа не допускается.

Годовые расходы газа по городскому округу определяются в соответствии с таблицей 7.

Таблица 7

№ п/п	Наименование показателей	Параметры расхода газа
1	Годовые расходы газа на нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непроизводственного характера и т.п.	Принимаются в размере до 5% суммарного расхода теплоты на жилые дома
2	Годовые расходы газа на нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий	Определяются по данным топливотребления (с учетом изменения коэффициента полезного действия при переходе на газовое топливо) этих предприятий с перспективой их развития или на основе технологических норм расхода топлива (теплоты)

Примечание. Система газоснабжения городского округа должна рассчитываться на максимальный часовой расход газа.

3. При проектировании газораспределительной сети в целях обеспечения безопасности должны быть обеспечены нормативные расстояния в соответствии со «СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*», «СП 4.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», «СП 62.13330.2011*». Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002».

Для регулирования давления газа в газораспределительной сети предусматривают пункты редуцирования газа в соответствии с таблицей 8.

Таблица 8

№ п/п	Наименование пунктов редуцирования газа	Нормативные параметры размещения
1	Газорегуляторные пункты	Размещаются: — отдельно стоящими; — пристроенными к газифицируемым производственным зданиям, котельным и общественным зданиям с помещениями производственного характера; — встроенными в одноэтажные газифицируемые производственные здания и котельные (кроме помещений, расположенных в подвальных и цокольных этажах); — на покрытиях газифицируемых производственных зданий I и II степеней огнестойкости класса С0 с негорючим теплоизоляционным материалом; — вне зданий на открытых площадках под навесом на территории промышленных предприятий

2	Блочные газорегуляторные пункты	Размещаются отдельно стоящими
3	Газорегуляторные пункты шкафные	Размещаются отдельно стоящими на опорах из негорючих материалов или на наружных стенах зданий, для газоснабжения которых они предназначены, с учетом допустимого уровня звукового давления. Размещение газорегуляторных пунктов шкафных с газовым отоплением не допускается. Допускается размещение отдельно стоящих газорегуляторных пунктов шкафных ниже уровня поверхности земли
4	Газорегуляторные установки	Размещаются: — в помещениях категорий Г и Д, в которых расположены газоиспользующие установки, или соединенных с ними открытыми проемами смежных помещений тех же категорий, имеющих вентиляцию по размещенному в них производству; — в помещениях категорий В1—В4, если расположенные в них газоиспользующие установки вмонтированы в технологические агрегаты производства. Не допускается размещать газорегуляторные установки в помещениях категорий А и Б по взрывопожарной опасности, а также в складских помещениях категорий В1—В3 по пожарной опасности
5	Газонаполнительные пункты	Размещаются вне селитебной территории городского округа с подветренной стороны для ветров преобладающего направления по отношению к жилым зданиям. Площадку для строительства газонаполнительных пунктов следует выбирать с учетом расстояний до зданий и сооружений, не относящихся к газонаполнительным пунктам, а также наличия в районе строительства железных и автомобильных дорог, пожарных депо

Водоснабжение населения, водоотведение

1. Жилая застройка, в том числе застройка индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки, и общественно-деловая застройка городского округа, а также производственные объекты должны быть обеспечены централизованными или местными системами водоснабжения и канализацией. В жилых зонах, не обеспеченных централизованным водоснабжением и канализацией, размещение многоэтажных жилых домов не допускается.

2. При проектировании систем водоснабжения городского округа расчетное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения принимается в соответствии с «СП 31.13330.2021. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.02-84*» (далее — СП 31.13330.2021).

Усредненный показатель удельного водопотребления в зависимости от типа застройки принимается в соответствии с таблицей 9.

Таблица 9

№ п/п	Тип застройки	Усредненный показатель удельного водопотребления (л/чел в месяц)
1	Индивидуальная жилая застройка с централизованным горячим и холодным водоснабжением	8 626,8
2	Малоэтажная жилая застройка с централизованным горячим и холодным водоснабжением	8 599,6
3	Среднеэтажная жилая застройка с централизованным горячим и холодным водоснабжением	9 804,1
4	Многоэтажная жилая застройка с централизованным горячим и холодным водоснабжением	9 424
5	Жилая застройка с централизованным холодным водоснабжением, оборудованная местными водонагревателями	3 875,2
6	Жилая застройка с централизованным холодным водоснабжением при отсутствии ванн и душей	2 355,2

3. При проектировании сооружений водоснабжения следует учитывать требования бесперебойности водоснабжения.

Параметры проектирования при выборе источников водоснабжения приведены в таблице 10.

Таблица 10

№ п/п	Наименование показателей	Параметры проектирования
1	Виды источников водоснабжения	Водотоки (реки, каналы), водоемы (озера, водохранилища, пруды), подземные воды (водоносные пласты, подрусловые, шахтные и другие воды), наливные водохранилища с подводом к ним воды из естественных поверхностных источников
2	Выбор источника водоснабжения	Должен быть обоснован результатами комплексных изысканий (топографических, гидрологических, гидрогеологических, ихтиологических, гидрохимических, гидробиологических, гидротермических и других). Допускается использование нескольких источников с различными гидрологическими и гидрогеологическими характеристиками
3	Выбор источника хозяйственно-питьевого водоснабжения	В соответствии с «ГОСТ 2761-84. Межгосударственный стандарт. Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Гигиенические, технические требования и правила выбора», «ГОСТ 17.1.1.04-80. Охрана природы. Гидросфера. Классификация подземных вод по целям водопользования», Санитарными правилами и нормами СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания». Рекомендуется использовать ресурсы подземных вод, удовлетворяющие санитарно-гигиенические требования. При соответствующей обработке воды и соблюдении санитарных требований допускается использование минерализованных и газотермальных вод
4	Выбор источника водоснабжения для производственного водоснабжения	Использование подземных вод питьевого качества не допускается. Для промышленных предприятий возможно использование очищенных сточных вод. При соответствующей обработке воды и соблюдении санитарных требований допускается использование минерализованных и газотермальных вод
5	Определение границ зон поясов санитарной охраны источников водоснабжения	В соответствии с Санитарными правилами и нормами СанПиН 2.1.4.1110-02.2.1.4. «Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»

4. Проектирование при выборе схемы и системы водоснабжения осуществляется в соответствии с СП 31.13330.2021.

5. Параметры проектирования систем водоотведения (канализации) приведены в таблице 11.

Таблица 11

№ п/п	Наименование показателей	Параметры проектирования
1	Виды систем водоотведения (канализации) жилого района	– общесплавная; – раздельная; – неполная раздельная; – полураздельная
2	Расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод	Равно удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территории городского округа и зеленых насаждений
3	Расчетные показатели для предварительного определения объемов водоотведения при необходимости учета сосредоточенных расходов сточных вод и по отдельным жилым и общественным зданиям	Принимаются равными расчетным показателям водо-потребления, определенным в соответствии с «СП 30.13330.2020. Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий. СНиП 2.04.01-85*» (далее – СП 30.13330.2020)

6. Нормативные параметры и расчетные показатели проектирования ливневой канализации приведены в таблице 12.

Таблица 12

№ п/п	Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
1	Проектирование ливневой канализации	Следует проектировать по раздельной системе
2	Закрытые системы отведения поверхностных сточных вод	Допускается за исключением случаев, указанных в строке 3 настоящей таблицы
3	Открытые системы отведения поверхностных сточных вод (с использованием лотков, канав, кюветов, оврагов, ручьев и малых рек)	Допускается проектировать для территорий малоэтажной жилой застройки и административных территориях промышленных предприятий, коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства (за исключением объектов очистки сточных вод и обращения с отходами), объектов автомобильного транспорта и железнодорожного транспорта, а также объектов, предназначенных для приема отправки воздушных судов и обслуживания воздушных перевозок, на которых образуются поверхностные сточные воды первого типа, а также парковых территорий с устройством мостов или труб на пересечениях с дорогами. В пешеходной зоне и внутридворовых проездах многоэтажной застройки
4	Отведение на очистку поверхностного стока от автомобильных дорог и объектов дорожного сервиса, расположенных вне городского округа	Допускается выполнять лотками и кюветами

* В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования городского округа «Город Хабаровск», утвержденных решением Хабаровской городской думы от 22 июля 2025 г. № 354. Подлежат уточнению при разработке документации по планировке территории, а также на стадии архитектурно-строительного проектирования.

Приложение № 7
к постановлению администрации города Хабаровска
от _____ № _____

РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ минимально допустимого уровня обеспеченности объектами транспортной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения*

Автомобильные дороги местного значения и уличная сеть, транспортная инфраструктура

1. Улично-дорожную сеть городского округа следует проектировать в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц и автомобильных дорог, интенсивности транспортного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории городского округа и характера застройки. В составе улично-дорожной сети следует выделять улицы и дороги магистрального и местного значения.
2. Расчетные показатели в области автомобильных дорог местного значения следует принимать в соответствии с таблицей 13.

Таблица 13

№ п/п	Наименование вида объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения городского округа объектами местного значения		Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов местного значения для населения		
		Единица измерения	Значение	Тип территории	Единица измерения	Значение
1	Автомобильные дороги местного значения в границах городского округа <примечание 2>	км/кв. км	2,5	пешеходная	м	для малоэтажной жилой модели – 150; для среднеэтажной жилой модели – 125; для центральной жилой модели – 110
2	Плотность сети линий наземного транспорта общего пользования <примечание 3>	кв. км	1,5	примечание 1		
3	Дорожки велосипедные <примечание 4>	км на 1 000 человек	1 км на каждые 7 000 человек	примечание 1		

Примечание 1. Не установлено.

Примечание 2. При сложных градостроительных условиях плотность улично-дорожной сети в границах городского округа следует увеличивать при уклонах 5—10% на 25%, при уклонах более 10% — на 50%. Плотность улично-дорожной сети в центральной части городского округа принимается на 30% выше, чем в среднем по городскому округу.

Примечание 3. Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта на застроенных территориях необходимо принимать в зависимости от функционального использования и интенсивности пассажиропотоков.

Примечание 4. При сложных градостроительных условиях допускается уменьшать значение расчетного показателя на 30%.

Предусматривает передвижение на велосипедах, иных средствах индивидуальной мобильности.

Расчетный показатель включает велосипедные дорожки, обеспечивающие передвижение по городскому округу. Велосипедные дорожки, выполняющие роль элемента благоустройства городского округа на территории парков, в расчет не включаются.

Таблица 14

№ п/п	Наименование вида объекта	Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов местного значения для населения		
		Тип территориальной доступности	Единица измерения	Значение
1	Конечные остановки	Транспортная	км	4,5

Организация парковок

Расчетные показатели для парковок (парковочных мест) принимаются в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Хабаровского края, утвержденными постановлением Правительства Хабаровского края от 27.05.2013 № 136-пр (далее — Региональные нормативы).

Организация транспортного обслуживания населения (общественный транспорт)

1. Минимально допустимый уровень обеспеченности населения городского округа объектами местного значения в области организации транспортного обслуживания населения (общественного транспорта) следует принимать в соответствии с таблицей 15.

Таблица 15

№ п/п	Наименование вида объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения городского округа объектами местного значения	
		Единица измерения	Значение
1	Автозаправочные станции	колонок на 1 200 автомобилей	1

2. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов местного значения для населения следует принимать в соответствии с таблицей 16.

Таблица 16

№ п/п	Наименование вида объекта	Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов местного значения для населения		
		Тип территориальной доступности	Единица измерения	Значение
1	Остановочный пункт транспорта общего пользования	пешеходная	м	На территориях среднеэтажной жилой застройки – 300 м. На территории малоэтажной жилой застройки – 400 м, в производственных и коммунально-складских зонах – 800 м

* В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования городского округа «Город Хабаровск», утвержденных решением Хабаровской городской думы от 22 июля 2025 г. № 354. Подлежат уточнению при разработке документации по планировке территории, а также на стадии архитектурно-строительного проектирования.

Приложение № 8
к постановлению администрации города Хабаровска
от _____ № _____

- ПЕРЕЧЕНЬ видов работ по благоустройству территории, подлежащей комплексному развитию**
- Озеленение: создание газонов, клумб, посадка деревьев и кустарников.
 - Освещение: установка основного и декоративного освещения.
 - Малые архитектурные формы: установка скамеек, урн, беседок и других элементов.
 - Обустройство функциональных зон: создание детских и спортивных площадок, зон отдыха, парковок, хозяйственных зон.
 - Инфраструктурные работы: устройство пешеходных дорожек, тротуаров, проездов, ограждений.

Виды работ, указанные в пунктах 1—5 настоящего перечня, предусмотреть в проектной документации в соответствии с подпунктом «м» пункта 12 раздела II Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

Приложение № 9
к постановлению администрации города Хабаровска
от _____ № _____

- ПЕРЕЧЕНЬ объектов капитального строительства, линейных объектов, подлежащих строительству, в границах территории, подлежащей комплексному развитию***
- Малоэтажный многоквартирный жилой дом этажностью до 4 этажей.
 - Обеспечение занятий спортом в помещениях.
 - Объекты транспортной инфраструктуры (внутриквартальные дороги и проезды).
 - Объекты коммунальной инфраструктуры (объекты теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения).
 - Иные объекты, определенные документацией по планировке территории.

* Итоговый перечень объектов, указанных в пунктах 1—5 настоящего перечня, определяется документацией по планировке территории.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
05.08.2026 № 5009
г. Хабаровск

О подготовке документации по планировке (проекта планировки, проекта межевания) территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Водопроводная линия между магистральными водопроводными линиями Д-1000 мм вдоль пр. 60-летия Октября и Д-600 мм, проходящей в районе ул. Жуковского (п. Горького)» в Железнодорожном районе города Хабаровска

В соответствии с Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия реше-

ния об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», Уставом городского округа «Город Хабаровск», Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Хабаровск», утвержденными решением Хабаровской городской думы от 21.05.2002 № 211, административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке документации по планировке территории (проектов планировки, проектов межевания), об отмене такого решения, согласование документации по планировке территории, проведение согласительного совещания в целях согласования документации по планировке территории, принятие решения об утверждении документации по планировке территории, принятие решения о внесении изменений в такую документацию, принятие решения о признании отдельных частей такой документации не подлежащими применению на территории городского округа «Город Хабаровск», в случаях, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112», утвержденным постановлением администрации города Хабаровска от 19.06.2025 № 2615, учитывая предложение АО «ЗАСТРОЙЩИК.27», администрация города Хабаровска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить документацию по планировке (проект планировки, проект межевания) территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Водопроводная линия между магистральными водопроводными линиями Д-1000 мм вдоль пр. 60-летия Октября и Д-600 мм, проходящей в районе ул. Жуковского (п. Горького)» в Железнодорожном районе города Хабаровска, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории (проекта планировки, проекта межевания) территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Водопроводная линия между магистральными водопроводными линиями Д-1000 мм вдоль пр. 60-летия Октября и Д-600 мм, проходящей в районе ул. Жуковского (п. Горького)» в Железнодорожном районе города Хабаровска, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Установить, что предложения физических и юридических лиц о порядке, содержании и сроках подготовки документации по планировке территории, указанной в п. 1 настоящего постановления, принимаются со дня опубликования настоящего постановления по адресу: город Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 207.

4. Департаменту архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска обеспечить проведение процедур, установленных статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

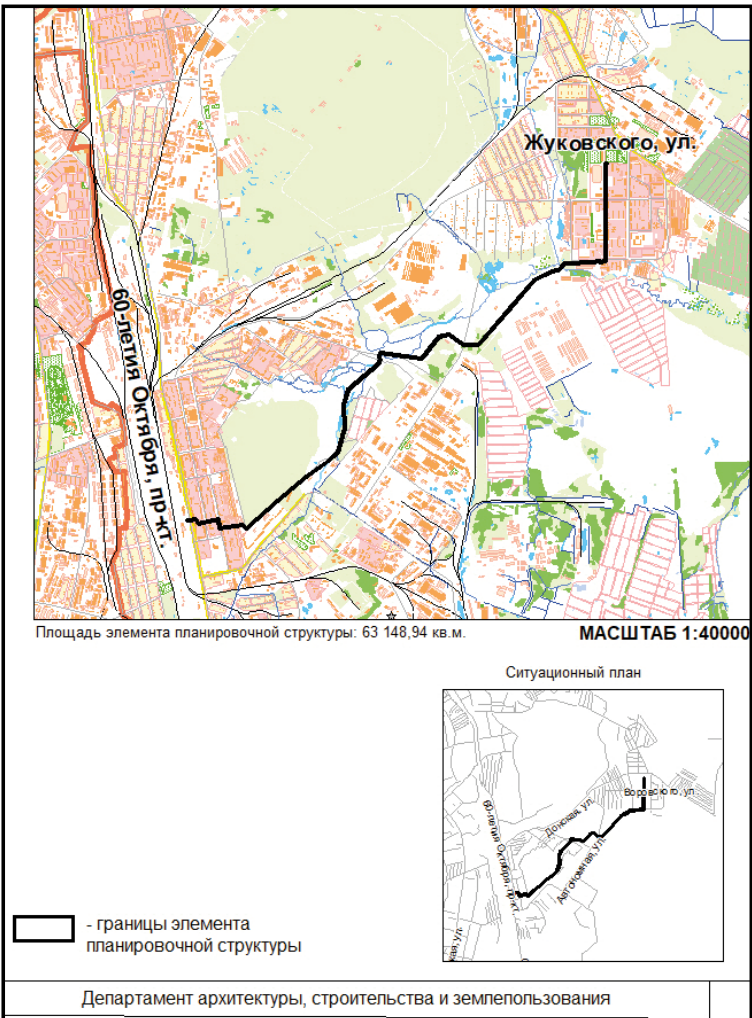
5. Пресс-службе администрации города Хабаровска обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU) в течение трех дней со дня принятия настоящего постановления.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города — директора департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска.

Мэр города Хабаровска С.А. Кравчук

Приложение № 1
к постановлению администрации города Хабаровска
от 05.08.2026 № 5009

Схема границ территории, предусматривающей размещение
линейного объекта «Водопроводная линия между магистральными
водопроводными линиями Д-1000 мм вдоль пр. 60-летия Октября
и Д-600 мм, проходящей в районе ул. Жуковского (п. Горького)»
в Железнодорожном районе города Хабаровска



Наименование позиции	Содержание
1. Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Документация по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории
2. Инициатор подготовки документации по планировке территории	Акционерное общество «ЗАСТРОЙЩИК.27», ОГРН 1132722007110, дата внесения в ЕГРЮЛ записи о создании ЮЛ – 24.05.2022, 680038, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Калинина, д. 107, офис 219, электронная почта 27stroyka@mail.ru
3. Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Источник финансирования – министерство строительства Хабаровского края (Соглашение о Субсидии № 10-2025-065696 от 23.10.2025)
4. Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	«Водопроводная линия между магистральными водопроводными линиями Д-1000 мм вдоль пр. 60-летия Октября и Д-600 мм, проходящей в районе ул. Жуковского (п. Горького)». Протяженность порядка 6 300 метров*. * Показатель будет уточнен при подготовке документации по планировке территории
5. Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Городской округ «Город Хабаровск»
6. Состав документации по планировке территории	Состав и содержание документации должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации в области градостроительной деятельности. Требования к документации принять в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, постановления Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», включая подготовку проектов лесных участков в соответствии с Приказом Минприроды России от 03.02.2017 № 54 «Об утверждении Требований к составу и к содержанию проектной документации лесного участка, порядка ее подготовки» (при необходимости). Графические материалы, входящие в состав проекта планировки территории, разрабатываются в масштабе от 1:500 до 1:5000, обеспечивающем читаемость чертежа, за исключением «Схемы расположения элементов планировочной структуры», которая разрабатывается в масштабе от 1:10000 до 1:25 000 при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов. Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию. Основная часть проекта планировки территории включает в себя: раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»; раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов». Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя: раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»; раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка». Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» должен быть представлен в виде чертежа (чертежей), выполненного на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства и должен включать в себя: – чертеж красных линий; – чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов; – чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их месторасположения. Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов» должен содержать следующую информацию: а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их месторасположения; б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов; в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов; г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их месторасположения; д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения: – предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов;

	— максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейных объектов, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны; — минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами, которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов; — требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием: — требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов; — требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов; — требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения; е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов; ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением объектов; з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды; и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне. Наименование линейных объектов федерального, регионального или местного значения и их планируемое местоположение, указываемое в соответствии с действующим законодательством, должно соответствовать наименованию и планируемому местоположению, установленному документами территориального планирования, за исключением случаев, установленных частью 14 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или случаев, когда такие линейные объекты не подлежат отображению в документах территориального планирования. Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» должен быть представлен в виде схем, выполненных на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства и содержать следующие схемы: а) схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов); б) схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории; в) схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта (выполняется в случае, если проектом планировки территории предусматривается размещение автомобильных дорог и (или) железнодорожного транспорта); г) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории (выполняется в случаях, установленных Приказом Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр); д) схема границ территорий объектов культурного наследия; е) схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств; ж) схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.); з) схема конструктивных и планировочных решений. Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» содержит: а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории; б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов; в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их месторасположения; г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов; д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории; е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории; ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.). Обязательным приложением к разделу 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» являются: а) материалы и результаты инженерных изысканий, используемые
--	---

	при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации; б) программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории; в) исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории; г) решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по его обоснованию. Основная часть проекта межевания территории включает в себя: — раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»; — раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть». Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя: — раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»; — раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка». Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть» включает в себя чертеж (чертежи) межевания территории, выполненный на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства и должен отображать: — границы территории, в отношении которой утвержден (подготовлен) проект межевания; — границы планируемых (в случае если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры; — красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации; границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков (далее — образуемые земельные участки), условные номера образуемых земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; — границы и условные номера образуемых частей земельных участков; — границы сервитута, публичных сервитутов; — условные номера сервитута, публичных сервитутов; — линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; — границы и кадастровые номера изменяемых (исходных) земельных участков; — границы и кадастровые номера земельных участков по сведениям ЕГРН, в границах которых устанавливаются части земельных участков; — границы и кадастровые номера объектов недвижимости по сведениям ЕГРН (зданий, строений, сооружений, объектов незавершенного строительства); — границы и номера кадастровых кварталов; — границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек. Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть» должен содержать следующую информацию: 1) перечень образуемых земельных участков, подготавливаемый в форме таблицы, содержащий следующие сведения: — условные номера образуемых земельных участков; — условные номера образуемых частей земельных участков; — номера характерных точек образуемых земельных участков; — номера характерных точек образуемых частей земельных участков; — кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки; — кадастровые номера земельных участков в границах которых образуются части земельных участков; — площадь образуемых земельных участков; — площадь образуемых частей земельных участков — способы образования земельных участков; — сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования; — целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых) лесных участков); — условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса, расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости); — перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса, расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости); — сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую;
--	---

	2) перечень координат характерных точек образуемых земельных участков, частей земельных участков с указанием номеров характерных точек образуемых земельных участков; 3) сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон; 4) вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории; 5) перечень и сведения об изменяемых земельных участках; 6) сведения о границах сервитута, публичных сервитутов, содержащих перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, а также цели установления сервитута, публичных сервитутов (при необходимости); 7) перечень координат земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 8) сведения и характеристики территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания, в виде перечня исходных земельных участков с указанием кадастровых номеров, площади, форм собственности, видах прав и правообладателей. Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть» содержит чертежи, выполненные на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, на которых отображаются: а) границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов, в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект межевания; б) границы существующих земельных участков; в) границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации; г) границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации; д) границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации; е) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов; ж) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов; з) местоположение существующих объектов капитального строительства; и) границы особо охраняемых природных территорий; к) границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия; л) границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов. Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка» содержит: а) обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков; б) обоснование способа образования земельного участка; в) обоснование определения размеров образуемого земельного участка; г) обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации
7. Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Город Хабаровск, Железнодорожный район, проспект 60-летия Октября – район ул. Жуковского. Зона размещения линейного объекта проходит кадастровые кварталы с номерами: 27-23:0041425, 27-23:0041426, 27-23:0041433, 27-23:0041437, 27-23:0041439, 27-23:0041432, 27-23:0041436, 27-23:0041724, 27-23:0041725, 27-23:0041809, 27-23:0041622, 27-23:0041618, 27-23:0041628, 27-23:0041625, 27-23:0041108, 27-23:0041107. Ориентировочная площадь территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, – порядка 63 000 кв. м.*. * Уточняется при подготовке документации по планировке территории
8. Цель подготовки документации по планировке территории	Установление границ публичного сервитута для размещения линейного объекта «Водопроводная линия между магистральными водопроводными линиями Д-1000 мм вдоль пр. 60-летия Октября и Д-600 мм, проходящей в районе ул. Жуковского (п. Горького)» в Железнодорожном районе города Хабаровска в целях обеспечения населения водой для питьевых и хозяйственно-бытовых нужд

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
05.08.2026 № 5008
г. Хабаровск

О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о возврате излишне уплаченных (взысканных) в бюджет городского округа «Город Хабаровск» платежей, администрируемых управлением образования администрации города Хабаровска», утвержденный постановлением администрации города Хабаровска от 21.02.2022 № 554

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Приказом Министерства Финансов Российской Федерации от 27.09.2021 № 137н «Об утверждении Общих требований к возврату излишне уплаченных (взысканных) платежей», постановлением администрации города Хабаровска от 31.08.2010 № 2804 «Об утверждении Порядка разработки, экспертизы и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг», на основании Устава городского округа «Город Хабаровск» администрация города Хабаровска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о возврате излишне уплаченных (взысканных) в бюджет городского округа «Город Хабаровск» платежей, администрируемых управлением образования администрации города Хабаровска», утвержденный постановлением администрации города Хабаровска от 21.02.2022 № 554, следующие изменения:

1.1. Раздел 1 дополнить подразделом 1.5 следующего содержания:

«1.5. Муниципальная услуга предоставляется в соответствии с категориями (признаками) Заявителей, указанными в подразделе 1.3 настоящего административного регламента, сведения, о которых размещаются в государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций), в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее — Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)), в государственной информационной системе Хабаровского края «Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Хабаровского края» (далее — Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Хабаровского края).

Признаки Заявителя определяются путем профилирования, осуществляемого в соответствии с настоящим административным регламентом.».

1.2. Подраздел 2.3 изложить в следующей редакции:

«2.3. Результатом предоставления муниципальной услуги является:

1) предоставление Уполномоченным органом поручения (в форме заявки на возврат) в орган Федерального казначейства для осуществления возврата денежных средств Заявителю, представителю Заявителя (в случае наличия права представителя Заявителя получать денежные средства за Заявителя);

2) направление Заявителю уведомления (в форме письма Уполномоченного органа) об отказе в осуществлении возврата излишне уплаченного (взысканного) платежа в бюджет городского округа «Город Хабаровск».

2.3.1. Необходимость формирования реестровой записи в качестве результата предоставления муниципальной услуги отсутствует.

2.3.2. Способы получения результата предоставления муниципальной услуги:

- Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций);

— Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Хабаровского края;

— почтовая связь;

— электронная почта.».

1.3. Подраздел 2.5 призм

1.4. В подпункте 2.6.1.1:
1.4.1. В абзаце втором подпункта а) слова «(при наличии)» заменить словами «(последнее — при наличии)».

1.4.2. В абзаце пятнадцатом подпункта а) слова «может осуществляться» заменить словом «осуществляется».

1.4.3. В абзаце втором подпункта б) слова «(при наличии)» заменить словами «(последнее — при наличии)».

1.5. В подпункте б) подпункта 2.6.1.2 слова «(при наличии)» заменить словами «(последнее — при наличии)».

1.6. Подпункт 2.6.1.2 после подпункта в) дополнить подпунктом д) следующего содержания:

«д) в случае если для предоставления муниципальной услуги необходимо представление документов и информации об ином лице, не являющемся заявителем, при обращении за получением муниципальной услуги заявитель дополнительно представляет документы, подтверждающие наличие согласия указанных лиц на обработку персональных данных указанных лиц.».

1.7. Подраздел 2.11 изложить в следующей редакции:

«2.11. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче запроса на предоставление муниципальной услуги и при получении результата предоставления муниципальной услуги в случае обращения Заявителя непосредственно в Уполномоченный орган не должен превышать 15 минут.»

1.8. Подраздел 2.13 изложить в следующей редакции:

«2.13. Требования к местам исполнения муниципальной услуги

Прилегающая к зданию территория должна быть оборудована парковочными местами (в том числе для транспортных средств инвалидов), исходя из фактической возможности для их размещения.

Вход в здание оборудуется информационной вывеской с указанием наименования учреждения, а также информацией о режиме работы.

Места для информирования, предназначенные для ознакомления заявителей с информационным материалом, оборудуются:

1) информационными стендами;

2) стульями и столами для возможности оформления документов. Информационные стенды должны располагаться непосредственно рядом с кабинетом (рабочим местом) специалиста.

На информационных стендах, на официальном сайте администрации города Хабаровска khv27.ru размещаются следующие информационные материалы:

- 1) сведения о нормативных актах по вопросам исполнения муниципальной услуги;
- 2) перечень документов, прилагаемых к заявлению в соответствии с подпунктами 2.6.1.1, 2.6.1.2 пункта 2.6.1 подраздела 2.6 настоящего административного регламента;

3) часы приема специалистов в соответствии с подразделом 1.4 настоящего административного регламента.

Места ожидания должны создавать комфортные условия для заявителей.

Места для ожидания предоставления или получения документов оборудуются стульями, кресельными секциями. Количество мест ожидания определяется исходя из фактической нагрузки и возможностей для их размещения в здании, но не может составлять менее 3 мест.

Места для заполнения заявлений оборудуются стульями, столами и обеспечиваются образцом заявления.

Кабинеты, предназначенные для приема заявителей, должны быть оборудованы стульями, столами, канцелярскими принадлежностями, информационными табличками (вывесками) с указанием номера кабинета.

Каждое рабочее место специалиста должно быть оборудовано персональным компьютером с возможностью доступа к необходимым информационным базам данных, печатающим и сканирующим устройствам, а также средствами телефонной связи, в том числе факсом.

При предоставлении муниципальной услуги инвалидам (включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников) должны соблюдаться требования законодательства Российской Федерации о социальной защите инвалидов, в частности статьи 15 Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации».

1.9. В абзаце третьем подпункта а) подраздела 2.14 слово «короткое» заменить словом «сокращенное».

1.10. Подраздел 2.15 изложить в следующей редакции:

«2.15. Иные требования, в том числе учитывающие особенности предоставления муниципальных услуг в multifunctional центрах и особенности предоставления муниципальных услуг в электронной форме:

2.15.1. Требования к использованию информационно-телекоммуникационных технологий при предоставлении муниципальных услуг в электронной форме: подача заявления на официальном сайте администрации города Хабаровска khv27.ru осуществляется путем авторизации Заявителя в федеральной государственной информационной системе «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме».

Заявитель вправе подписать заявление усиленной квалифицированной электронной подписью (выданной удостоверяющим центром, аккредитованным Минцифры Российской Федерации в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи») лица, которое в соответствии с федеральными законами и изданными в соответствии с ними нормативными правовыми актами наделено полномочиями на создание и подписание таких документов.

В случае подачи заявления о предоставлении муниципальной услуги представителем Заявителя доверенность, подтверждающая правомочие на обращение за получением муниципальной услуги, выданная организацией, удостоверяется усиленной квалифицированной электронной подписью правомочного должностного лица организации, а доверенность, выданная физическим лицом, — усиленной квалифицированной электронной подписью нотариуса.

2.15.2. Услуги, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, отсутствуют.

2.15.3. Для предоставления муниципальной услуги используются следующие информационные системы:

- Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций);
- Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Хабаровского края;
- официальный сайт администрации города Хабаровска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

2.15.4. Возможность предоставления муниципальной услуги, в том числе возможность принятия multifunctional центром решения об отказе в приеме заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги, а также выдачи заявителю результата в multifunctional центре не предусмотрена.

2.15.5. Возможность выдачи заявителю результата предоставления муниципальной услуги в multifunctional центре, в том числе выдачи документов на бумажном носителе, подтверждающих содержание электронных документов, направленных в multifunctional центр по результатам предоставления муниципальных услуг структурными подразделениями администрации города Хабаровска, непосредственно осуществляющими предоставление муниципальных услуг, а также выдачи документов, включая составление на бумажном носителе и заверение выписок из информационных систем структурных подразделений администрации города Хабаровска, непосредственно осуществляющих предоставление муниципальных услуг, не предусмотрена.»

1.11. Абзац второй подраздела 3.1 изложить в следующей редакции:

«— профилирование Заявителя, прием и регистрация заявления с прилагаемыми документами или направление уведомления об отказе в приеме заявления по основаниям, указанным в подразделе 2.7 раздела 2 настоящего административного регламента;».

1.12. Подраздел 3.2 изложить в следующей редакции:

«3.2. Профилирование, прием и регистрация заявления с прилагаемыми документами или направление уведомления об отказе в приеме заявления по основаниям, указанным в подразделе 2.7 раздела 2 настоящего административного регламента.

3.2.1. Юридическим фактом, являющимся основанием для начала административной процедуры, является поступление в Уполномоченный орган письменного заявления или заявления в форме электронного документа.

3.2.2. Лицом, ответственным за выполнение административной процедуры, является специалист Уполномоченного органа, ответственный за профилирование, прием и регистрацию входящих документов.

3.2.3. В случае поступления заявления с прилагаемыми документами в ходе личного приема заявителю предоставляется подтверждение приема заявления с прилагаемыми документами с указанием входящего номера и даты посредством проставления отметки специалистом Уполномоченного органа в день обращения на экземпляре заявления Заявителя.

3.2.4. В случае получения заявления с прилагаемыми документами почтовым отправлением заявителю в день поступления заявления специалист Уполномоченного органа почтовым отправлением направляет уведомление о приеме заявления и документов за подписью начальника Уполномоченного органа, а в его отсутствие — лицом, исполняющим его обязанности, содержащее входящий номер заявления, дату его получения, а также перечень наименований прилагаемых к заявлению документов.

Почтовые конверты (пакеты), в которых поступают заявления с прилагаемыми документами, сохраняются вместе с заявлениями и прилагаемыми документами.

3.2.5. В случае получения заявления с прилагаемыми документами в форме электронного документа специалистом Уполномоченного органа направляется уведомление, содержащее входящий номер заявления с прилагаемыми документами, дату его получения, а также перечень наименований файлов, представленных в электронной форме документов с указанием количества документов (файлов).

Уведомление направляется по адресу электронной почты, указанному в заявлении (в случае если заявитель указал адрес электронной почты), в день получения Уполномоченным органом заявления с прилагаемыми документами.

В случае если заявитель не указал адрес электронной почты, подтверждение о приеме заявления с прилагаемыми документами направляется почтовым отправлением в соответствии с пунктом 3.2.4 подраздела 3.2 раздела 3 настоящего административного регламента.

3.2.6. Процедура профилирования заявителя в целях определения его категории (признаков) осуществляется путем сопоставления признаков заявителя с признаками, указанными в подразделе 1.3 административного регламента.

3.2.7. Специалист Уполномоченного органа проверяет представленные документы на предмет наличия (отсутствия) оснований для отказа в приеме документов.

В случае выявления оснований, установленных в подразделе 2.7 настоящего административного регламента, Уполномоченный орган принимает решение об отказе в приеме документов.

Ответственный специалист Уполномоченного органа осуществляет подготовку уведомления об отказе в приеме документов, которое оформляется на бланке письма Уполномоченного органа, подписывается начальником Уполномоченного органа.

Отказ готовится в свободной форме с обоснованием причин, послуживших основанием отказа, и направляется Заявителю за подписью начальника Уполномоченного органа.

Заявителю предлагается принять меры по устранению выявленных недостатков, пояснив, что отказ в приеме документов не препятствует повторному обращению для предоставления муниципальной услуги.

В случае принятия указанного решения в срок не более 3 рабочих дней со дня поступления заявления с прилагаемыми документами ответственный специалист Уполномоченного органа направляет уведомление об отказе в приеме документов Заявителю способом, указанным в разделе 4 настоящего Регламента.

В случае отсутствия оснований, установленных в подразделе 2.7 настоящего административного регламента, Специалист уполномоченного органа регистрирует заявление с прилагаемыми документами в журнале регистрации поступивших документов в соответствии с подразделом 2.12 раздела 2 настоящего административного регламента.

3.2.8. Результатом выполнения административной процедуры является профилирование заявителя, регистрация заявления с прилагаемыми документами или направление уведомления об отказе в приеме заявления по основаниям, указанным в подразделе 2.7 раздела 2 настоящего административного регламента, с одновременным возвратом заявления с прилагаемыми документами.

3.2.9. Срок выполнения административной процедуры:

- профилирование, прием и регистрация заявления с прилагаемыми документами осуществляются в день их поступления в Уполномоченный орган;

- направление заявителю отказа в приеме документов по основаниям, указанным в подразделе 2.7 настоящего административного регламента, осуществляется в срок не более трех рабочих дней со дня поступления заявления с прилагаемыми документами в Уполномоченный орган.».

1.13. Абзац второй подпункта 3.4.2.1 изложить в следующей редакции:

«Ответственный специалист Уполномоченного органа в пределах срока, указанного в абзаце первом настоящего пункта, осуществляет подготовку уведомления об отказе в осуществлении возврата излишне уплаченного (взысканного) платежа (отказ в предоставлении муниципальной услуги) с учетом требований, установленных частью 9.1 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», которое оформляется на бланке письма Уполномоченного органа, подписывается начальником Уполномоченного органа.».

1.14. Подраздел 3.6 изложить в следующей редакции:

«3.6. В пределах сроков, установленных для проведения административных процедур, специалист уполномоченного органа уведомляет заявителя об изменении статуса рассмотрения заявления о предоставлении муниципальной услуги способами, указанными в разделе 4 настоящего административного регламента.».

1.15. Раздел 3 дополнить подразделом 3.7 следующего содержания:

«3.7. Особенности выполнения административных процедур в электронной форме

3.7.1. Со дня поступления заявления о предоставлении муниципальной услуги в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью, специалист уполномоченного органа в течение одного рабочего дня проводит процедуру проверки действительности усиленной квалифицированной электронной подписи, с использованием которой подписан электронный документ (пакет электронных документов) о предоставлении муниципальной услуги, предусматривающую проверку соблюдения условий, указанных в статье 11 Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи» (далее — проверка квалифицированной подписи).

3.7.2. Проверка квалифицированной подписи может осуществляться специалистом уполномоченного органа самостоятельно с использованием имеющихся средств электронной подписи или средств информационной системы головного удостоверяющего центра, которая входит в состав инфраструктуры, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие действующих и создаваемых информационных систем, используемых для предоставления услуг. Проверка квалифицированной подписи также может осуществляться с использованием средств информационной системы аккредитованного удостоверяющего центра.

3.7.3. В случае если в результате проверки квалифицированной подписи будет выявлено несоблюдение установленных статьей 11 Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи» условий признания ее действительности, специалист уполномоченного органа в течение одного рабочего дня со дня завершения проведения такой проверки принимает решение об отказе в приеме к рассмотрению заявления о предоставлении муниципальной услуги и направляет заявителю уведомление об этом в электронной форме с указанием пунктов статьи 11 Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи», которые послужили основанием для принятия указанного решения. Такое уведомление подписывается усиленной квалифицированной подписью исполнителя муниципальной услуги и направляется по адресу электронной почты заявителя.

3.7.4. После получения уведомления заявитель вправе обратиться повторно с заявлением о предоставлении муниципальной услуги, устранив нарушения, которые послужили основанием для отказа в приеме к рассмотрению первичного обращения.».

1.16. Раздел 4 изложить в следующей редакции:

«4. Способы информирования заявителя об изменении статуса рассмотрения заявления о предоставлении муниципальной услуги

Информирование заявителя об изменении статуса рассмотрения заявления о предоставлении муниципальной услуги осуществляется следующими способами:

а) через личный кабинет заявителя на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) (при наличии сведений об идентификаторах заявителя, предусмотренных пунктом 15 Правил направления в личный кабинет заявителя в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» сведений о ходе выполнения запроса о предоставлении государственной или муниципальной услуги, заявления о предоставлении услуги, указанной в части 3 статьи 1 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», а также результатов предоставления государственной или муниципальной услуги, результатов предоставления услуги, указанной в части 3 статьи 1 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.03.2022 № 277 (далее — сведения об идентификаторах заявителя));

б) с помощью электронной почты (при отсутствии сведений об идентификаторах заявителя, в случае если адрес электронной почты указан в заявлении о предоставлении муниципальной услуги);

в) посредством почтовой связи (при отсутствии сведений об идентификаторах заявителя и адресе электронной почты заявителя).».

1.17. Раздел 5 признать утратившим силу.

1.18. Приложение № 1 изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

1.19. Приложение № 2 изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Управлению информационных технологий администрации города Хабаровска разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Хабаровска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Пресс-службе администрации города Хабаровска обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KNAB-VESTI.RU).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города по социальным вопросам администрации города Хабаровска.

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования.

Мэр города Хабаровска С.А. КРАВЧУК

Приложение № 1
постановлению администрации города Хабаровска
от 05.08.2026 № 5008

В управление образования администрации
города Хабаровска
от _____,
(фамилия, имя, отчество (последнее — при наличии))

проживающего (ей) по адресу: _____

Паспорт серии _____ № _____
Выдан _____
СНИЛС _____
ИНН _____
Электронная почта (почтовый адрес) _____
Телефон _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу вернуть излишне уплаченную (взысканную) в доход городского округа «Город Хабаровск» сумму неналоговых доходов, администрируемых управлением образования администрации города Хабаровска, в размере _____ (_____) руб.,

в связи с тем, что _____
Документ об оплате прилагается.

Реквизиты для перечисления средств:
Наименование банка _____

БИК банка _____
№ корреспондентского счета банка _____

№ лицевого счета получателя платежа _____
УИН (при наличии) _____
УИП (при наличии) _____

Способ получения результата муниципальной услуги:

- ☐ — лично на адрес электронной почты;
☐ — лично на почтовый адрес;
☐ — в личный кабинет Заявителя на Едином портале государственных и муниципальных услуг в форме электронного документа;
☐ — на почтовый адрес другому законному представителю несовершеннолетнего, уполномоченного на получение результатов предоставления соответствующей услуги в отношении несовершеннолетнего.

Фамилия, имя, отчество (последнее — при наличии), сведения о документе, удостоверяющем личность другого законного представителя несовершеннолетнего, уполномоченного на получение результатов предоставления соответствующей услуги в отношении несовершеннолетнего <*>: _____

(подпись заявителя) (расшифровка подписи) (дата)

<*> Указывается в случае, если реализация права на получение результатов предоставления муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленных в форме документа на бумажном носителе, может осуществляться законным представителем несовершеннолетнего, не являющимся заявителем.

Приложение № 2
постановлению администрации города Хабаровска
от 05.08.2026 № 5008

В управление образования администрации
города Хабаровска
от _____
(наименование организации)

ИНН/КПП _____
Юридический адрес: _____

Почтовый адрес _____

Адрес электронной почты _____

Телефон _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Просим вернуть излишне уплаченную (взысканную) в доход городского округа «Город Хабаровск» сумму неналоговых доходов, администрируемых управлением образования администрации города Хабаровска, в размере _____ (_____) руб.,

в связи с тем, что _____
Документ об оплате прилагается.

Реквизиты для перечисления средств:
Наименование банка _____

БИК банка _____
№ корреспондентского счета банка _____

№ лицевого счета получателя платежа _____
УИН (при наличии) _____
УИП (при наличии) _____

Ф.И.О. представителя заявителя _____
Паспортные данные представителя заявителя _____

Реквизиты документа, подтверждающего право представителя заявителя действовать от имени заявителя _____

Способ получения результата муниципальной услуги:

- ☐ — на адрес электронной почты;
☐ — на почтовый адрес;
☐ — в личный кабинет Заявителя на Едином портале государственных и муниципальных услуг в форме электронного документа.

(подпись заявителя) (расшифровка подписи) (дата)

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ 05.08.2026 № 5007 г. Хабаровск

Об изъятии для муниципальных нужд земельного участка с кадастровым номером 27:23:0030122:272 и помещений в расположенном на нем многоквартирном доме № 3 по пер. Дьяченко в г. Хабаровске

В соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 49, 52, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», заключением межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции от 25.07.2017 № 535 «О выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции», постановлением администрации города Хабаровска от 17.08.2017 № 2837 «О признании многоквартирного дома № 3 по пер. Дьяченко аварийным и подлежащим реконструкции и определении сроков отселения жильцов», в целях расселения многоквартирного дома, признанного аварийным и подлежащим реконструкции, администрация города Хабаровска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Изъять для муниципальных нужд:
 - земельный участок с кадастровым номером 27:23:0030122:272, площадью 458+/- 7 кв. м, по адресу: край Хабаровский, город Хабаровск, переулок Дьяченко, дом 3;
 - многоквартирный дом с кадастровым номером 27:23:0030122:53, расположенный по адресу: Российская Федерация, Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск», город Хабаровск, переулок Дьяченко, дом 3;
 - жилое помещение с кадастровым номером 27:23:0030122:108, расположенное по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, пер. Дьяченко, д. 3, кв. 3;
 - 1/2 доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение с кадастровым номером 27:23:0030122:109, расположенное по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, пер. Дьяченко, д. 3, кв. 5;
 - 1/2 доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение с кадастровым номером 27:23:0030122:109, расположенное по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, пер. Дьяченко, дом 3, кв. 5;
 - жилое помещение с кадастровым номером 27:23:0030122:113, расположенное по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, пер. Дьяченко, д. 3, кв. 6;
 - жилое помещение с кадастровым номером 27:23:0030122:110, расположенное по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, пер. Дьяченко, д. 3, кв. 6а.
- Изъятие земельного участка и жилых помещений осуществляется в целях ликвидации жилищного фонда, не позволяющего обеспечить безопасность жизни и здоровья граждан.

3. Управлению жилищного фонда и приватизации жилья администрации города Хабаровска:

3.1. В течение 5 дней со дня принятия решения об изъятии направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Хабаровскому краю.

3.2. В течение 5 дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию собственникам изымаемой недвижимости в соответствии с требованиями подпункта 3 пункта 10 статьи 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

3.3. Обеспечить проведение работ по оценке изымаемого земельного участка и расположенного на нем объекта недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоя-

щего постановления, в соответствии с требованиями ст. 56.8 Земельного кодекса Российской Федерации.

3.4. Организовать работу по заключению соглашений об изъятии жилых помещений.

3.5. Обеспечить проведение работ по внесению изъятых жилых помещений после регистрации права на них права за городским округом «Город Хабаровск» в реестр (учет) муниципального имущества.

4. Пресс-службе администрации города Хабаровска в течение 5 дней со дня принятия настоящего постановления обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

5. Управлению информационных технологий администрации города Хабаровска в течение 5 дней со дня принятия настоящего постановления разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Хабаровска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

6. Настоящее постановление действует в течение трех лет со дня его принятия.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Мэр города Хабаровска С.А. КРАВЧУК

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
05.08.2026 № 5010
г. Хабаровск

О подготовке документации по планировке территории (проекта межевания) в границах Воронежского шоссе — ул. Ильича — ул. Маяковского в Краснофлотском районе города Хабаровска

В соответствии с Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, Уставом городского округа «Город Хабаровск», Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Хабаровск», утвержденными решением Хабаровской городской думы от 21.05.2002 № 211, учитывая предложение ООО «Концепт», администрация города Хабаровска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить документацию по планировке территории (проект межевания) в границах Воронежского шоссе — ул. Ильича — ул. Маяковского в Краснофлотском районе города Хабаровска согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Установить, что предложения физических и юридических лиц о порядке, содержании и сроках подготовки документации по планировке территории, указанной в п. 1 настоящего постановления, принимаются со дня опубликования настоящего постановления по адресу: город Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 207.

3. Департаменту архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска обеспечить проведение процедур, установленных статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

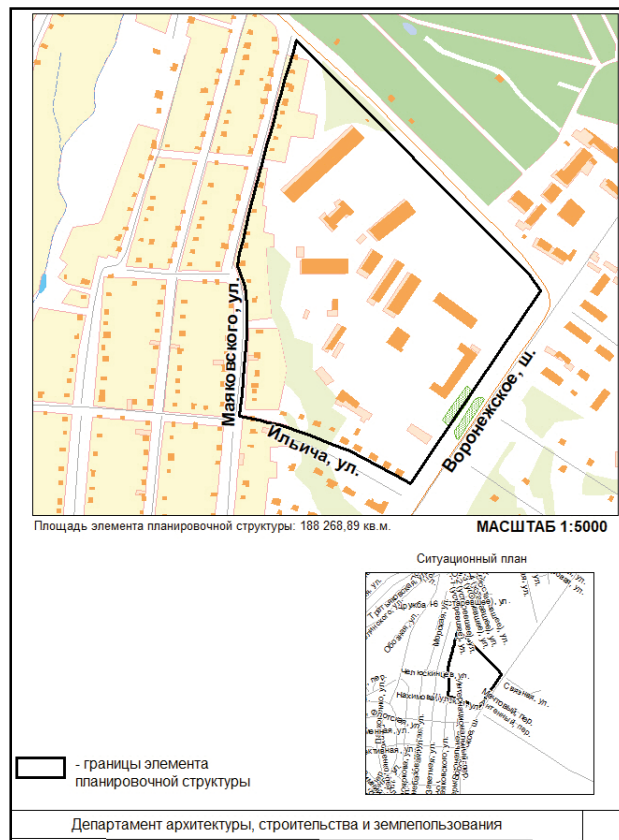
4. Пресс-службе администрации города Хабаровска обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU) в течение трех дней со дня принятия настоящего постановления.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города — директора департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска.

Мэр города Хабаровска С.А. КРАВЧУК

Приложение
к постановлению администрации города Хабаровска
от 05.08.2026 № 5010

Схема границ элемента планировочной структуры
Местоположение участка: город Хабаровск, Краснофлотский район,
Воронежское шоссе — ул. Ильича — ул. Маяковского



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
05.08.2026 № 5011
г. Хабаровск

О назначении публичных слушаний

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Хабаровской городской думы от 28.06.2018 № 850 «Об утверждении Положения

о публичных слушаниях, общественных обсуждениях по проектам в сфере градостроительной деятельности и проектам правил благоустройства территорий в городском округе «Город Хабаровск», в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, на основании Устава городского округа «Город Хабаровск» администрация города Хабаровска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить публичные слушания по рассмотрению проекта внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки, проект межевания) в границах ул. Воронежской — ул. Совхозной — пер. Брянского (кадастровый номер 27:23:0000000:191) в Железнодорожном районе г. Хабаровска, утвержденную постановлением администрации города Хабаровска от 29.12.2022 № 4880, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Организатор публичных слушаний — департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска.

3. Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний.

Срок проведения публичных слушаний — не более одного месяца со дня опубликования оповещения о проведении публичных слушаний до опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

Место проведения экспозиции проекта — актовый зал (каб. 114) департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска, ул. Дикопольцева, 17.

Срок проведения экспозиции проекта — с 10.08.2026 по 24.08.2026.

Время посещения экспозиций проекта — в рабочие дни (понедельник — пятница) с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00.

Материалы проекта размещены на сайте khv27.ru.

Дата проведения собрания участников публичных слушаний — 17.08.2026. Время проведения — 18.00. Место проведения собрания — актовый зал (каб. 114) департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска, ул. Дикопольцева, 17.

Срок приема предложений и замечаний — до 24.08.2026.

Предложения и замечания по документации принимаются:

— в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

— в письменном виде по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 319, в рабочие дни (понедельник — пятница) с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 или в электронном виде на сайте администрации города Хабаровска khv27.ru;

— посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Срок опубликования заключения о результатах публичных слушаний в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU) — 28.08.2026.

4. Инициатор проведения слушаний — мэр города Хабаровска.

5. Территорией проведения слушаний является территория, применительно к которой осуществляется подготовка документации по планировке.

6. Поручить:

6.1. Департаменту архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска организовать экспозицию демонстрационных материалов.

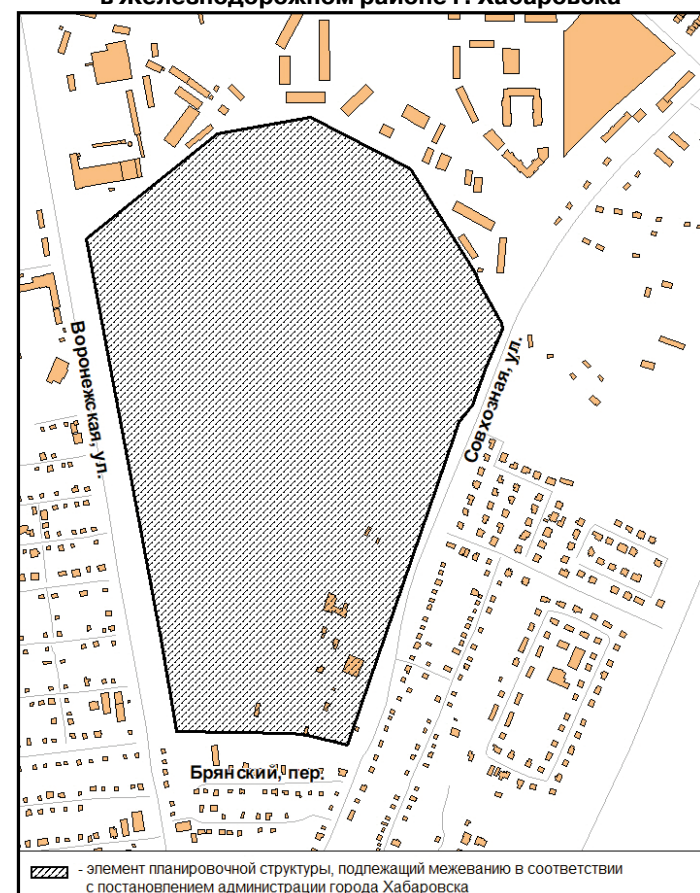
6.2. Пресс-службе администрации города Хабаровска обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города — директора департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска.

Мэр города Хабаровска С.А. КРАВЧУК

Приложение
к постановлению администрации города Хабаровска
от 05.08.2026 № 5011

Схема расположения элемента планировочной структуры в границах
ул. Воронежской — ул. Совхозной — пер. Брянского
в Железнодорожном районе г. Хабаровска



ОПОВЕЩЕНИЕ
о начале публичных слушаний

Администрация города Хабаровска в лице департамента архитектуры, строительства и землепользования в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства извещает о проведении публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки, проект межевания) в границах ул. Воронежской — ул. Совхозной — пер. Брянского (кадастровый номер 27:23:0000000:191) в Железнодорожном районе г. Хабаровска, утвержденную постановлением администрации города Хабаровска от 29.12.2022 № 4880.

Перечень информационных материалов к проекту:

- 1) чертеж межевания территории;
- 2) текстовая часть проекта межевания территории.

Публичные слушания по рассмотрению документации по планировке территории проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в указанных границах, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией таких проектов.

Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний:

Организатор публичных слушаний — департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска.

Инициатор проведения слушаний — мэр города Хабаровска.

Срок проведения публичных слушаний — с 07.08.2026 по 28.08.2026.

Место проведения экспозиции проекта — актовый зал (каб. 114) департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска, ул. Дикопольцева, 17.

Срок проведения экспозиции проекта — 10.08.2026 по 24.08.2026.

Время посещения экспозиций проекта — в рабочие дни (понедельник — пятница) с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00.

Материалы проекта размещены на сайте <https://khv27.ru/for-peoples/publicnye-slushaniya/>.

Дата проведения собрания участников публичных слушаний — 17.08.2026. Время проведения — 18.00. Место проведения собрания — актовый зал (каб. 114) департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска, ул. Дикопольцева, 17.

Срок приема предложений и замечаний — до 24.08.2026.

Предложения и замечания по документации принимаются:

- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;
- в письменном виде по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 319, в рабочие дни (понедельник — пятница) с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 или в электронном виде на сайте администрации города khv27.ru;
- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе с приложением документов, подтверждающих такие сведения (ч. 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса РФ):

- для физических лиц: фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации);
- для юридических лиц: наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес;
- для правообладателей соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства: сведения из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права.

Срок опубликования заключения о результатах публичных слушаний — 28.08.2026.

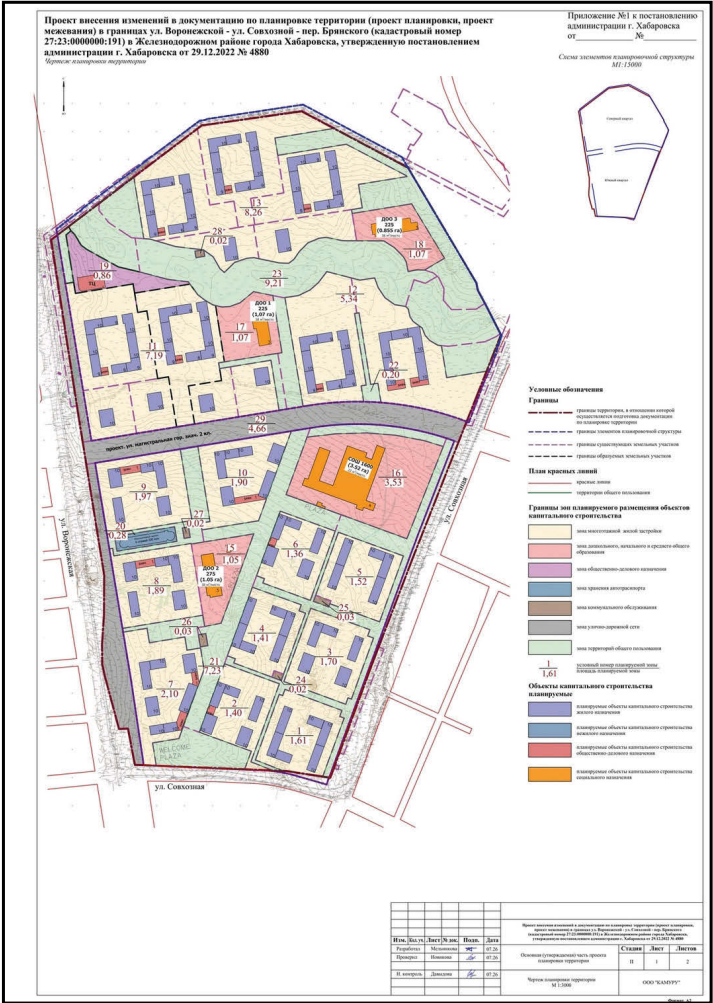


Таблица 5 — характеристики объектов капитального строительства инфраструктуры, планируемой к размещению на территории

№ ЗУ	Наименование	Мощность*		Вид	Этажность
		Ед. изм.	Знач.		
Социальной инфраструктуры					
:120	Объект общеобразовательного назначения (СОШ)	мест	1 600	ОМЗ	4
:123	Объект дошкольного образования (ДОО1)	мест	225	ОМЗ	3
:33103	Объект дошкольного образования (ДОО2)	мест	275	ОМЗ	3
:3У28	Объект дошкольного образования (ДОО3)	мест	225	ОМЗ	3
:3У27	Торговый центр	м²	3 000	ОИЗ	1
Транспортной инфраструктуры					
:3У10	Многоуровневый паркинг	м/мест	200	ОИЗ	6

Примечание: ОМЗ — объекты местного значения; ОИЗ — объекты иного значения; * — значения показателей предварительные и могут уточняться на последующих стадиях проектирования.

Таблица 6 — характеристики объектов капитального строительства социальной инфраструктуры, планируемой к размещению на территории

№	Наименование	Мощность		Площадь за- стройки, м²	Площадь общая, м²	Этаж- ность
		Ед. изм.	Значение			
Общеобразовательные организации						
1	Объект общеобразовательного назначения (СОШ)	мест	1600	8 532	34 128	4
Организации дошкольного образования						
2	Объект дошкольного образования (ДОО 1)	мест	225	1 800	5 400	3
3	Объект дошкольного образования (ДОО 2)	мест	275	1 882	5 645	3
4	Объект дошкольного образования (ДОО 3)	мест	225	1 800	5 400	3
Общественно-делового назначения						
5	Торговый центр	м²	3 000	1 199	1 199	1

Таблица 7 — характеристика развития системы транспортного обслуживания (улично-дорожная сеть)

Категория улиц и дорог	Число полос движения	Ширина проезжей части, м	Ширина в красных линиях	Протяженность, м	Общая площадь покрытия, м²	Статус
улица Воронежская (магистральная улица городского значения непрерывного движения)	4	13,0	70,0–90,0	955,9	-	Э
улица Совхозная (магистральная улица городского значения регулируемого движения 1-го класса)	2	7,5	30,0–50,0	1257,5	-	Э
улица Проектируемая (магистральная улица районного значения)	4	13,0	40,0	735,0	9 062,46	П
Внутриквартальные проезды	2	6,0	-	14 500,0	87 000,00	П

Примечание: Э — эксплуатируемый объект; П — проектируемый объект.

4. Характеристика и очередность планируемых для размещения объектов капитального строительства.

Очередность развития территории направлена на обеспечение безопасности и компактности работ по возведению проектируемой застройки, создание комфортного проживания жителей по мере ввода в эксплуатацию проектируемых объектов капитального строительства.

Реализация мероприятий запланирована в два этапа:

- первый: январь 2023 г. — июль 2028 г.;
- второй: апрель 2027 г. — январь 2033 г.

Строительство многоквартирных домов уже началось. Первым этапом строительства (январь 2023 г. — июль 2028 г.) планируется возвести объекты капитального строительства жилого назначения от точки пересечения улицы Воронежская с Проектируемой улицей (Южный планировочный район (1) — очереди 1—4 вдоль ул. Воронежской вплоть до проектируемого пешеходного бульвара и площади Welcome plaza; Северный планировочный район (2) — 1—5 очереди вплоть до естественных границ водного объекта).

Северный и Южный планировочные районы соединит пешеходный бульвар, ведущий от общественного пространства Welcome plaza к рекреационной территории, проходящей вдоль р. Правой Березовой, и сформирует пешеходный каркас территорий общего пользования. Бульвар будет благоустроен системой наружного освещения, установкой малых архитектурных форм, выполнением тротуарного покрытия, а также различных видов озеленения.

Наличие развитой транспортной инфраструктуры, а также обеспеченность инженерной инфраструктурой, с учетом перспективного развития согласно техническим условиям от сетедержателей, позволяет осуществить строительство до 2028 года.

Вторым этапом планируется строительство объектов капитального строительства жилого назначения (Южный планировочный район (1) — очереди 5—10 от бульвара до улицы Совхозной; Северный планировочный район (2) — очереди 6—8 от границ водного объекта на север). При этом планомерно будет полностью завершено строительство объектов социальной инфраструктуры, а также согласно требованиям обеспеченности территории.

В рамках второго этапа планируется проведение мероприятий инженерной защиты водного объекта, а также благоустройство территорий общего пользования.

Рекреационная территория, проходящая по берегу р. Правой Березовой в Северном планировочном районе, выделена в территорию общего пользования (ЗУ31). Существующее интенсивное озеленение, произрастающее вдоль естественного русла реки, сохраняется. При благоустройстве территории будет выполнено устройство дорожек с тротуарным покрытием для прогулок, а также велодорожек, произведены монтаж уличного освещения и установка малых архитектурных форм (скамьи, перголы, качели и другие).

Рекреационная территория, пешеходный бульвар и площадь Welcome plaza являются общественными пространствами, специально предусмотренными для использования неограниченным кругом лиц в целях досуга, прогулок, проведения массовых мероприятий, обеспечивающими безопасные и благоприятные условия жизнедеятельности человека.

Наличие развитой транспортной инфраструктуры, а также обеспеченность инженерной инфраструктурой, позволяет осуществить строительство до 2033 года. На каждом этапе возведения застройки планомерно и в соответствии с рабочей документацией будет осуществляться прокладка сетей энергоресурсов.

Документацией по планировке территории предусматривается, что многоквартирные дома, размещаемые в границах земельного участка, являются единым недвижимым (имущественным) комплексом.

На стадии архитектурно-строительного проектирования, в проектной документации объектов капитального строительства также предусмотрена эксплуатация таких объектов как единого недвижимого комплекса, в связи с чем государственный кадастровый учет и государственная регистрация права собственности будет осуществляться на основании положений пункта 1 части 1 статьи 46 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», как на единый недвижимый комплекс.

Южный планировочный район:
— 1—10-я очереди (ЗУ1—ЗУ9): строительство группы многоквартирных жилых домов, объединенных единой, специально спланированной территорией, построенных в едином архитектурном стиле и образующих единую территориально-пространственную целостность (единый имущественный комплекс).

Северный планировочный район:
— 1-я очередь (27:23:0040509:420, 27:23:0040509:421): строительство отдельно стоящих многоквартирных домов;

— 2-я очередь (ЗУ19): строительство группы многоквартирных жилых домов, объединенных единой, специально спланированной территорией, построенных в едином архитектурном стиле и образующих единую территориально-пространственную целостность (единый имущественный комплекс);

— 3-я очередь (ЗУ122, ЗУ417, ЗУ418): строительство группы многоквартирных жилых домов, объединенных единой, специально спланированной территорией, построенных в едином архитектурном стиле и образующих единую территориально-пространственную целостность (единый имущественный комплекс) и два отдельно стоящих дома (ЗУ417, ЗУ418);

— 4—8-я очереди (ЗУ20—ЗУ26): строительство группы многоквартирных жилых домов, объединенных единой, специально спланированной территорией, построенных в едином архитектурном стиле и образующих единую территориально-пространственную целостность (единый имущественный комплекс) и два отдельно стоящих дома (ЗУ23, ЗУ26).

Строительство объектов социального, коммерческого и нежилого назначения будет выполняться по мере ввода в эксплуатацию многоквартирных домов:

Первый этап (январь 2023 г. — июль 2028 г.):
— многоуровневый паркинг;
— детские сады (ДОО 2 и ДОО 1);
— коммунальная инфраструктура.

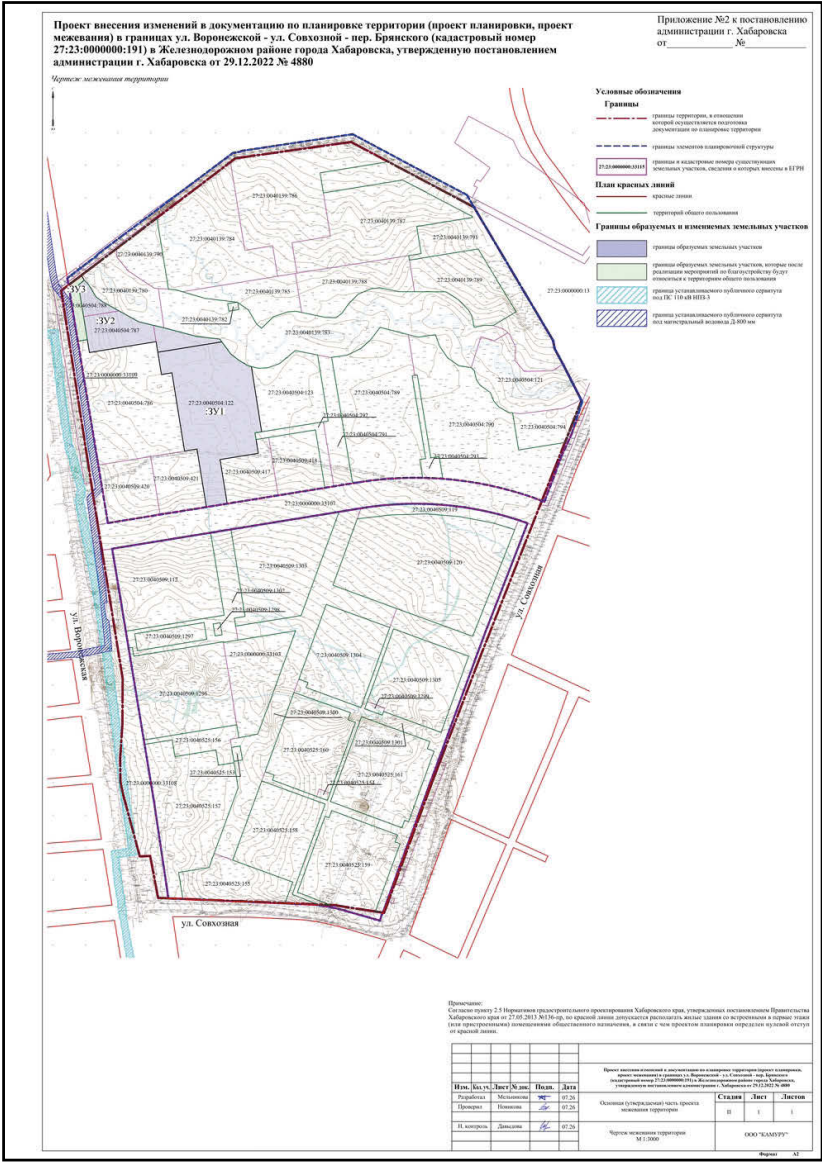
Второй этап (апрель 2027 г. — январь 2033 г.):
— детский сад (ДОО 3);
— школа (СОШ);
— торговый центр (ТЦ).

В целях реализации указанных мероприятий договором о комплексном развитии территории (подпункт «б» пункта 4.6 раздела 4) предусмотрено право Застройщика заключить соответствующее соглашение с уполномоченным органом государственной власти Хабаровского края или уполномоченным органом местного самоуправления.

Сроки реализации строительства ОКС, передаваемых в государственную или му-

ниципальную собственность, могут корректироваться при заключении вышеуказанных соглашений между Застройщиком и уполномоченными органами.

В рамках первого этапа также планируется установка локальных очистных сооружений (фильтр-патронов), которые согласно расчету, обеспечивают потребность всех возводимых в первом этапе объектов капитального строительства.



Приложение к чертежу межевания

Экспликация											
№ участ-ка на плане	№ строения на плане	Вид разрешенного использования				Площадь зем. участка суще-ствующая, кв. м (уточненная)	Площадь зем. участка норма-тивная, кв. м	Площадь земельного участка по проекту кв. м			Способ образо-вания земельно-го участка
		фактический	по проекту	по град. регла-менту	объекты для муниципальных нужд			S зем. уч., в отно-шении которо-го установлен сервитут, кв. м	S зем. уч., на который рас-пространяется действие ограни-чений, кв. м	S участка проек-ная общая кв.м	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
:ЗУ1	-	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6, предоставление ком-мунальных услуг 3.1.1	Многоэтажная жилая застройка (высотная за-стройка), предоставление коммунальных, улично-до-рожная сеть, благоустрой-ство территории	Ж-4 (КРТ-1)	-	24 864 4 961 2 975	500—25 000	-	-	22 746	Образование земельного участ-ка в результате перераспреде-ления
:ЗУ2	-	Магазины 4.4	Многоэтажная жилая застройка (высотная за-стройка), предоставление коммунальных, улично-до-рожная сеть, благоустрой-ство территории	Ж-4 (КРТ-1)	-	24 864 4 961 2 975	500—25 000	-	-	8 593	Образование земельного участ-ка в результате перераспреде-ления
:ЗУ3	-	Улично-дорожная сеть 12.0.1, благоустройство территории 12.0.2	Многоэтажная жилая застройка (высотная за-стройка), предоставление коммунальных, улично-до-рожная сеть, благоустрой-ство территории	Ж-4 (КРТ-1)	-	24 864 4 961 2 975	500—25 000	-	-	1 461	Образование земельного участ-ка в результате перераспреде-ления

Примечание:
* Для объектов с видом разрешенного использования земельных участков «Предоставление коммунальных услуг», отнесенным Правилами Землепользования и застройки городского округа «город Хабаровск», вспомогательному или условно разрешенному виду разрешенного использования, во всех территориальных зонах предельные размеры и предельные параметры не нормируются, согласно пункта 9 статьи 11 Правил Землепользования и застройки городского округа «город Хабаровск».
** При образовании земельных участков в целях комплексного развития территорий либо в границах территорий, в отношении которых заключены договоры по комплексному освоению территории, развитию застроенных территорий, комплексному развитию территории, максимальные раз-меры земельных участков не нормируются, согласно пункта 17 статьи 11 Правил Землепользования и застройки городского округа «город Хабаровск».

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
05.08.2026 № 5012
г. Хабаровск

О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства с кадастровым номером 27:23:0050306:1385

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решени-ем Хабаровской городской думы от 28.06.2018 № 850 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях, общественных обсуждениях по проектам в сфере градостро-ительной деятельности и проектам правил благоустройства территорий в городском округе «Город Хабаровск», постановлением администрации города Хабаровска от

13.04.2015 № 1307 «Об утверждении административного регламента предоставле-ния муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предель-ных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитально-го строительства на территории городского округа «Город Хабаровск», на основании Устава городского округа «Город Хабаровск», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообла-дателей земельных участков и объектов капитального строительства, учитывая заяв-ление правообладателя объекта капитального строительства, администрация города Хабаровска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:
1. Назначить публичные слушания по проекту решения о предоставлении разре-шения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объек-та капитального строительства с кадастровым номером 27:23:0050306:1385, адрес:

Российская Федерация, Хабаровский край, г.о. «Город Хабаровск», г. Хабаровск, ул. Шевчука, д. 38а, на земельном участке с кадастровым номером 27:23:0050306:50, адрес: Российская Федерация, Хабаровский край, г.о. «Город Хабаровск», г. Хабаровск, ул. Шевчука, з/у 38а, в виде уменьшения предельного минимального количества этажей до 2 этажей.

2. Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний.

Организатор публичных слушаний — комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа «Город Хабаровск».

Срок проведения публичных слушаний — не более одного месяца со дня оповещения жителей города об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

Место проведения экспозиции проекта — каб. 401 департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17.

Публикация оповещения о начале публичных слушаний — 07.08.2026.

Срок проведения экспозиции проекта — с 10.08.2026 по 20.08.2026.

Время посещения экспозиций проекта — в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00.

Материалы проекта размещены на сайте <https://khv27.ru/for-peoples/publicnye-slushaniya/>.

Справочная информация предоставляется по тел.: 41-96-41, 41-98-36.

Дата и время проведения собрания для обсуждения проекта — 13.08.2026 в 18.00.

Место проведения собрания — актовый зал (каб. 114) департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17.

Срок приема предложений и замечаний — 20.08.2026 (включительно).

Предложения и замечания принимаются:

— в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

— в письменной форме по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 401, в рабочие дни (понедельник — пятница) с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00;

— посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Срок опубликования заключения о результатах публичных слушаний — 04.09.2026.

3. Департаменту архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Хабаровска.

4. Пресс-службе администрации города Хабаровска обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города — директора департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска.

Мэр города Хабаровска С.А. КРАВЧУК

ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале публичных слушаний

Назначены публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства с кадастровым номером 27:23:0050306:1385, адрес: Российская Федерация, Хабаровский край, г.о. «Город Хабаровск», г. Хабаровск, ул. Шевчука, д. 38а, на земельном участке с кадастровым номером 27:23:0050306:50, адрес: Российская Федерация, Хабаровский край, г.о. «Город Хабаровск», г. Хабаровск, ул. Шевчука, з/у 38а, в виде уменьшения предельного минимального количества этажей до 2 этажей.

Перечень информационных материалов к проекту: схема планировочной организации земельного участка.

Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний:

Организатор публичных слушаний — комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа «Город Хабаровск».

Срок проведения публичных слушаний — не более одного месяца со дня оповещения жителей города об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

Место проведения экспозиции проекта — каб. 401 департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17.

Срок проведения экспозиции проекта — с 10.08.2026 по 20.08.2026.

Время посещения экспозиций проекта — в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00.

Материалы проекта размещены на сайте <https://khv27.ru/for-peoples/publicnye-slushaniya/>.

Справочная информация предоставляется по тел.: 41-96-41, 41-98-36.

Дата и время проведения собрания для обсуждения проекта — 13.08.2026 в 18.00.

Место проведения собрания — актовый зал (каб. 114) департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17.

Срок приема предложений и замечаний — до 20.08.2026 (включительно).

Предложения и замечания принимаются:

— в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

— в письменной форме по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 401, в рабочие дни (понедельник — пятница) с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00;

— посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе с приложением документов, подтверждающих такие сведения (ч. 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса РФ):

— для физических лиц: фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации);

— для юридических лиц: наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес;

— для правообладателей соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства: сведения из Единого госу-

дарственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права.

Срок опубликования заключения о результатах публичных слушаний — 04.09.2025.

ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале публичных слушаний

Назначены публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 27:23:0050843:1, площадью 1 081,73 кв. м, местоположение: край Хабаровский, г. Хабаровск, ул. Суворова, под автомобильные мойки.

Перечень информационных материалов к проекту: схема планировочной организации земельного участка.

Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний:

Организатор публичных слушаний — комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа «Город Хабаровск».

Срок проведения публичных слушаний — не более одного месяца со дня оповещения жителей города об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

Место проведения экспозиции проекта — каб. 401 департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17.

Срок проведения экспозиции проекта — с 05.08.2026 по 13.08.2026.

Время посещения экспозиций проекта — в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00.

Материалы проекта размещены на сайте <https://khv27.ru/for-peoples/publicnye-slushaniya/>.

Справочная информация предоставляется по тел.: 41-96-41, 41-98-36.

Дата и время проведения собрания для обсуждения проекта — 06.08.2026 в 18.00.

Место проведения собрания — актовый зал (каб. 114) департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17.

Срок приема предложений и замечаний — до 13.08.2026 (включительно).

Предложения и замечания принимаются:

— в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

— в письменной форме по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 401, в рабочие дни (понедельник — пятница) с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00;

— посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе с приложением документов, подтверждающих такие сведения (ч. 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса РФ):

— для физических лиц: фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации);

— для юридических лиц: наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес;

— для правообладателей соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства: сведения из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права.

Срок опубликования заключения о результатах публичных слушаний — 25.08.2026.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.08.2026 № 4991

г. Хабаровск

О внесении изменений в постановление администрации города Хабаровска 12.03.2021 № 859 «О реализации Постановления Правительства Российской Федерации от 28.12.2020 № 2314 «Об утверждении правил обращения с отходами производства и потребления в части осветительных устройств, электрических ламп, ненадлежащие сбор, накопление, использование, обезвреживание, транспортирование и размещение которых может повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям и окружающей среде»

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30.05.2026 № 651 «Об утверждении Правил обращения с отходами производства и потребления в части осветительных устройств, электрических ламп, ненадлежащие сбор, накопление, использование, обезвреживание, транспортировка и размещение которых может повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям и окружающей среде» администрация города Хабаровска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации города Хабаровска от 12.03.2021 № 859 «О реализации Постановления Правительства Российской Федерации от 28.12.2020 № 2314 «Об утверждении правил обращения с отходами производства и потребления в части осветительных устройств, электрических ламп, ненадлежащие сбор, накопление, использование, обезвреживание, транспортирование и размещение которых может повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям и окружающей среде» следующие изменения:

1.1. Наименование постановления изложить в следующей редакции:

«О реализации постановления Правительства Российской Федерации от 30.05.2026 № 651 «Об утверждении правил обращения с отходами производства и потребления в части осветительных устройств, электрических ламп, ненадлежащие сбор, накопление, использование, обезвреживание, транспортирование и размещение которых может повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям и окружающей среде».

1.2. Преамбулу постановления изложить в следующей редакции:

«С учетом положений Правил обращения с отходами производства и потребления в части осветительных устройств, электрических ламп, ненадлежащие сбор, накопление, использование, обезвреживание, транспортировка и размещение которых может повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям и окружающей среде, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.05.2026 № 651 в соответствии с пунктом 6 указанных Правил и Уставом городского округа «Город Хабаровск», администрация города Хабаровска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:».

1.3. В пункте 1 слова «(Кустов О.В.)» исключить.

1.4. Пункт 1 после подпункта 1.3. дополнить абзацем следующего содержания:

«Для организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп, принятых от физических лиц, управление ЖКХ и эксплуатации жилищного фонда администрации города Хабаровска вправе привлекать операторов по обращению с отработанными ртутьсодержащими лампами или юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность по сбору и накоплению отработанных ртутьсодержащих ламп, принятых от физических лиц.».

1.5. В пункте 2 слова «(Дубянская И.Г.)» исключить.

1.6. В пункте 4 слова «(Брысин И.Ю., Громов Е.Г., Загурская Ю.И., Ивашкин С.И., Матаева М.В.)» исключить.

1.7. В пункте 6 слова «Елькин Д.А.» исключить.

2. Комитетам администрации города Хабаровска по управлению районами обеспечить размещение информации, указанной в пункте 1.4 настоящего постановления, на информационных стендах в комитетах администрации города Хабаровска по управлению районами.

3. Пресс-службе администрации города Хабаровска обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя мэра города по городскому хозяйству администрации города Хабаровска.

5. Настоящее постановление вступает в силу с 01.09.2026.

Мэр города Хабаровска С.А. КРАВЧУК

ХАБАРОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

ХАБАРОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

VIII СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

28.07.2026 № 743

г. Хабаровск

О внесении изменений в Положение о финансовом департаменте администрации города Хабаровска, утвержденное решением Хабаровской городской думы от 29.11.2016 № 451

В соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Законом Хабаровского края от 25.03.2015 № 45 «О должностных лицах органов местного самоуправления, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных статьями 5.21, 7.326, 15.1, 15.14—15.1516, 15.371, частью 1 статьи 19.4, статьей 19.41, частями 20, 201 статьи 19.5, статьями 19.6 и 19.7 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, при осуществлении муниципального финансового контроля, об административных правонарушениях, предусмотренных статьей 15.49 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, при осуществлении казначейского содержания», на основании Устава городского округа «Город Хабаровск» Хабаровская городская дума

РЕШИЛА:

1. Внести в Положение о финансовом департаменте администрации города Хабаровска, утвержденное решением Хабаровской городской думы от 29.11.2016 № 451, следующие изменения:

1.1. Пункт 3.18.2 изложить в следующей редакции:

«3.18.2. Составляет протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных статьями 5.21, 7.326, 15.1, 15.14—15.1516, 15.371, частью 1 статьи 19.4, статьей 19.41, частями 20, 201 статьи 19.5, статьями 19.6 и 19.7 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, при осуществлении внутреннего муниципального финансового контроля; предусмотренных частями 4—9, 11 статьи 7.301, частями 1—4, 8 и 9 статьи 7.302 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, при осуществлении контроля в сфере закупок.».

1.2. Пункт 3.23.1 дополнить абзацем следующего содержания:

«— экспертного совета по проведению обязательной публичной независимой экспертизы проектов решений Хабаровской городской думы в области бюджетной и налоговой политики.».

1.3. Пункт 3.26.1 изложить в следующей редакции:

«3.26.1. Разрабатывает и представляет мэру города Хабаровска основные направления бюджетной и налоговой политики города и основные направления долговой политики города.».

2. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянный комитет Хабаровской городской думы по социальным вопросам и местному самоуправлению (Кононенко Г.А.) и заместителя мэра города — директора финансового департамента администрации города Хабаровска Голика С.Л.

3. Решение вступает в силу после его официального обнародования.

Мэр города Хабаровска С.А. КРАВЧУК

Председатель Хабаровской городской думы А.С. БЕЛОГЛАЗОВ

ХАБАРОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

VIII СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

28.07.2026 № 745

г. Хабаровск

О внесении изменений в решение Хабаровской городской думы от 18.02.2020 № 101 «Об утверждении Порядка принятия решения о применении меры ответственности к депутату Хабаровской городской думы, мэру города Хабаровска, представившим недостоверные или неполные сведения о своих доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей, если искажение этих сведений является несущественным»

В соответствии с Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом Хабаровского края от 26.07.2017 № 272 «Об отдельных вопросах реализации Федерального закона «О противодействии коррупции» в отношении граждан, претен-

дующих на замещение муниципальной должности, и лиц, замещающих муниципальные должности», на основании Устава городского округа «Город Хабаровск» Хабаровская городская дума

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Хабаровской городской думы от 18.02.2020 № 101 «Об утверждении Порядка принятия решения о применении меры ответственности к депутату Хабаровской городской думы, мэру города Хабаровска, представившим недостоверные или неполные сведения о своих доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей, если искажение этих сведений является несущественным» следующие изменения:

1.1. В наименовании слова «депутату Хабаровской городской думы, мэру города Хабаровска, представившим» заменить словами «лицу, замещающему муниципальную должность, представившему».

1.2. В преамбуле слова «Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции»,» заменить словами «Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Федеральным законом от 03.12.2012 № 230-ФЗ «О контроле за соответствием расходов лиц, замещающих государственные должности, и иных лиц их доходам»,».

1.3. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить Порядок принятия решения о применении меры ответственности к лицу, замещающему муниципальную должность, представившему недостоверные или неполные сведения о своих доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей, если искажение этих сведений является несущественным, согласно приложению к настоящему решению.».

1.4. Пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянный комитет Хабаровской городской думы по социальным вопросам и местному самоуправлению (Кононенко Г.А.) и вице-мэра города — первого заместителя мэра города по экономическим вопросам администрации города Хабаровска Митрофанова Д.В.».

1.5. В Порядке принятия решения о применении меры ответственности к депутату Хабаровской городской думы, мэру города Хабаровска, представившим недостоверные или неполные сведения о своих доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей, если искажение этих сведений является несущественным:

1.5.1. В наименовании слова «депутату Хабаровской городской думы, мэру города Хабаровска, представившим» заменить словами «лицу, замещающему муниципальную должность, представившему».

1.5.2. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с требованиями Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Федерального закона от 03.12.2012 № 230-ФЗ «О контроле за соответствием расходов лиц, замещающих государственные должности, и иных лиц их доходам», Закона Хабаровского края от 26.07.2017 № 272 «Об отдельных вопросах реализации Федерального закона «О противодействии коррупции» в отношении граждан, претендующих на замещение муниципальной должности, и лиц, замещающих муниципальные должности», Устава городского округа «Город Хабаровск» и определяет порядок принятия решения о применении меры ответственности к лицу, замещающему муниципальную должность, представившему недостоверные или неполные сведения о своих доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей, если искажение этих сведений признано комиссией по соблюдению лицами, замещающими муниципальные должности, требований, установленных законодательством Российской Федерации о противодействии коррупции, несущественным.».

1.5.3. Пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Решение о применении меры ответственности, предусмотренной частью 4 статьи 29 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти» (далее — меры ответственности), принимается Хабаровской городской думой на основании заявления губернатора Хабаровского края, предусмотренного частью 3 статьи 29 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти» (далее — заявление губернатора Хабаровского края).».

1.5.4. В пункте 3:

1.5.4.1. В абзаце втором слова «депутату, мэру города Хабаровска» заменить словами «лицу, замещающему муниципальную должность».

1.5.4.2. Абзац шестой изложить в следующей редакции:

«— обеспечивает изготовление по числу избранных депутатов Хабаровской городской думы (далее — депутат) бланков бюллетеней для тайного голосования, в которых отражаются предусмотренные частью 4 статьи 29 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти» меры ответственности.».

1.5.5. В абзаце третьем пункта 4 слова «депутату, мэру города Хабаровска» заменить словами «лицу, замещающему муниципальную должность»,».

1.5.6. Пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8. В решении о применении к лицу, замещающему муниципальную должность, меры ответственности указываются основания его применения и соответствующий пункт части 4 статьи 29 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти».».

1.5.7. Пункт 9 изложить в следующей редакции:

«9. Председатель Хабаровской городской думы обеспечивает ознакомление под роспись лица, замещающего муниципальную должность, с решением о применении к нему меры ответственности в течение трех рабочих дней со дня принятия такого решения.».

По требованию лица, замещающего муниципальную должность, в отношении которого принято решение о применении меры ответственности, председателем Хабаровской городской думы в течение одного рабочего дня выдается надлежащим образом заверенная копия указанного решения.

В случае если лицо, замещающее муниципальную должность, в отношении которого принято решение о применении меры ответственности, отказывается ознакомиться с решением под роспись, его копия должна быть направлена указанному лицу заказным письмом с уведомлением по месту регистрации и (или) его жительства не позднее трех рабочих дней со дня окончания срока ознакомления с решением. Копия решения считается полученной по истечении 7 календарных дней со дня ее отправления.».

1.5.8. В пункте 10 слова «Депутат, мэр города Хабаровска» заменить словами «Лицо, замещающее муниципальную должность».

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянный комитет Хабаровской городской думы по социальным вопросам и местному самоуправлению (Конonenko Г.А.) и вице-мэра города — первого заместителя мэра города по экономическим вопросам администрации города Хабаровска Митрофанова Д.В.

3. Решение вступает в силу после его официального обнародования.

Мэр города Хабаровска С.А. КРАВЧУК

Председатель Хабаровской городской думы А.С. БЕЛОГЛАЗОВ

ХАБАРОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

VIII СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

28.07.2026 № 746

г. Хабаровск

О внесении изменений в решение Хабаровской городской думы от 29.03.2022 № 812 «Об утверждении ключевых показателей вида контроля и их целевых значений, индикативных показателей для муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве в границах городского округа «Город Хабаровск»

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Хабаровск» Хабаровская городская дума

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Хабаровской городской думы от 29.03.2022 № 812 «Об утверждении ключевых показателей вида контроля и их целевых значений, индикативных показателей для муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве в границах городского округа «Город Хабаровск» следующие изменения:

1.1. Пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянный комитет Хабаровской городской думы по городскому хозяйству (Божок Н.С.) и заместителя мэра города по промышленности, транспорту и работе с правоохранительными органами администрации города Хабаровска Горшенина А.В.».

1.2. Приложение № 1 изложить в следующей редакции:

«Приложение № 1
УТВЕРЖДЕНЫ

решением Хабаровской городской думы
от 29.03.2022 № 812

КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве в границах городского округа «Город Хабаровск» и их целевые значения

1. Доля объектов дорожного сервиса, на которых выявлены нарушения, ухудшающие видимость на автомобильной дороге, условия безопасности дорожного движения, от общего количества проверенных объектов дорожного сервиса за отчетный год — 0%.

2. Доля решений, принятых по результатам контрольных мероприятий органом муниципального контроля, полностью или частично отмененных органом муниципального контроля или судом, в том числе по представлению (заявлению) прокурора, от общего количества таких решений — 0%.

3. Доля удовлетворенных жалоб на решения органа муниципального контроля, действия (бездействие) должностных лиц органа муниципального контроля при проведении контрольных мероприятий от общего количества поступивших жалоб за отчетный год — 0%.».

2. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянный комитет Хабаровской городской думы по городскому хозяйству (Божок Н.С.) и заместителя мэра города по промышленности, транспорту и работе с правоохранительными органами администрации города Хабаровска Горшенина А.В.

3. Установить, что ключевые показатели муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве в границах городского округа «Город Хабаровск» и их целевые значения, утвержденные настоящим решением, применяются для подготовки докладов о муниципальном контроле на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве в границах городского округа «Город Хабаровск», начиная с доклада за 2026 год.

Председатель Хабаровской городской думы А.С. БЕЛОГЛАЗОВ

ХАБАРОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

VIII СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

28.07.2026 № 747

г. Хабаровск

О внесении изменений в решение Хабаровской городской думы от 22.03.2011 № 364 «Об утверждении Перечня услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг администрацией города Хабаровска, и Порядка определения размера платы за их оказание»

На основании Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Устава городского округа «Город Хабаровск» Хабаровская городская дума

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Хабаровской городской думы от 22.03.2011 № 364 «Об утверждении Перечня услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг администрацией города Хабаровска, и Порядка определения размера платы за их оказание» следующие изменения:

1.1. Пункт 1 дополнить словами «к настоящему решению».

1.2. Пункт 1.1 дополнить словами «к настоящему решению».

1.3. Пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянный комитет Хабаровской городской думы по бюджету, финансам и экономическому развитию (Кабузенко Д.Е.) и первого заместителя мэра города по городскому хозяйству администрации города Хабаровска Елькина Д.А.».

1.4. В Перечне услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг администрацией города Хабаровска:

1.4.1. Пункты 22, 24, 25, 27 признать утратившими силу.

1.4.2. Пункт 45 изложить в следующей редакции:

«45. Подготовка и выдача документа, подтверждающего достаточные доходы либо иные денежные средства (заклучения банка или иного кредитного учреждения о возможности заключения с молодой семьей ипотечного договора (жилищного кредита или займа) с указанием предполагаемой суммы кредита (займа), справки из банка (выписки со счета), подтверждающей наличие у молодой семьи сбережений, хранящихся во вкладах в банке, или денежных средств на лицевых счетах в банке в размере, достаточном для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер социальной выплаты).».

1.4.3. Пункт 46 признать утратившим силу.

1.4.4. Пункт 61 изложить в следующей редакции:

«61. Предоставление справки кредитора (заимодавца) об оставшейся части суммы основного долга по жилищному кредиту или кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита и сумме задолженности по выплате процентов за пользование соответствующим кредитом.».

1.4.5. Дополнить пунктами 63—65 следующего содержания:

«63. Заключение договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве).

64. Заключение договора жилищного кредита.

65. Заключение договора кредита (займа) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита.».

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянный комитет Хабаровской городской думы по бюджету, финансам и экономическому развитию (Кабузенко Д.Е.) и первого заместителя мэра города по городскому хозяйству администрации города Хабаровска Елькина Д.А.

3. Решение вступает в силу после его официального обнародования.

Мэр города Хабаровска С.А. КРАВЧУК

Председатель Хабаровской городской думы А.С. БЕЛОГЛАЗОВ

ХАБАРОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

VIII СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

28.07.2026 № 748

г. Хабаровск

О внесении изменений в Положение о порядке размещения рекламных конструкций на территории городского округа «Город Хабаровск», утвержденное решением Хабаровской городской думы от 20.06.2006 № 280

В соответствии с Федеральным законом от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», на основании Устава городского округа «Город Хабаровск» Хабаровская городская дума

РЕШИЛА:

1. Внести в Положение о порядке размещения рекламных конструкций на территории городского округа «Город Хабаровск», утвержденное решением Хабаровской городской думы от 20.06.2006 № 280, следующие изменения:

1.1. В части 1 статьи 1 слова «форму проведения торгов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на имуществе города, а также на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена» исключить.

1.2. Часть 3 статьи 5 изложить в следующей редакции:

«3. Торги на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности города, а также на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, проводятся департаментом в установленном Правительством Российской Федерации порядке с учетом общих требований к организации и проведению торгов, предусмотренных статьей 17.3 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Торги на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на движимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности города, проводятся департаментом в соответствии с нормативным правовым актом администрации города Хабаровска.».

2. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянный комитет Хабаровской городской думы по городскому хозяйству (Божок Н.С.) и заместителя мэра города — директора департамента муниципальной собственности администрации города Хабаровска Неумываку Е.М.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального обнародования.

Мэр города Хабаровска С.А. КРАВЧУК

Председатель Хабаровской городской думы А.С. БЕЛОГЛАЗОВ

ХАБАРОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

VIII СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

28.07.2026 № 749

г. Хабаровск

О внесении изменений в Перечень объектов муниципального имущества городского округа «Город Хабаровск», свободных от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденный решением Хабаровской городской думы от 21.04.2020 № 141

В соответствии со статьей 63 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», статьей 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии

малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Хабаровск», Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа «Город Хабаровск», утвержденным решением Хабаровской городской думы от 22.03.2005 № 51, Хабаровская городская дума

РЕШИЛА:
1. Внести в Перечень объектов муниципального имущества городского округа «Город Хабаровск», свободных от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденный решением Хабаровской городской думы от 21.04.2020 № 141, следующие изменения:

1.1. Дополнить пунктами 22, 23 следующего содержания:

22	Нежилое функциональное помещение № пом. I (13–21)	Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Герцена, д. 10	68,9 кв. м		27:23:0051002:394	10-01-12-041699-01/5
23	Часть нежилого функционального помещения № I (1–28) в виде нежилого помещения № 11	Хабаровский край, г. Хабаровск, Краснофлотский, ул. Руднева, д. 35	16,0		27:23:0010144:453	Часть 10-01-12-043918-01/13

2. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянный комитет Хабаровской городской думы по бюджету, финансам и экономическому развитию (Кабузенко Д.Е.) и вице-мэра города — первого заместителя мэра города по экономическим вопросам администрации города Хабаровска Митрофанова Д.В.

3. Решение вступает в силу после его официального опубликования.
Мэр города Хабаровска С.А. КРАВЧУК
Председатель Хабаровской городской думы А.С. БЕЛОГЛАЗОВ

ХАБАРОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
VIII СОЗЫВА
РЕШЕНИЕ
28.07.2026 № 753
г. Хабаровск

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Хабаровск», утвержденные решением Хабаровской городской думы от 21.05.2002 № 211

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, договором о комплексном развитии незастроенной территории № 20/6405-24 от 30.07.2024, протоколом публичных слушаний по проекту решения Хабаровской городской думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Хабаровск», утвержденные решением Хабаровской городской думы от 21.05.2002 № 211» от 24.06.2026 № 25-ПЗЗ, заключением о результатах публичных слушаний по проекту решения Хабаровской городской думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Хабаровск», утвержденные решением Хабаровской городской думы от 21.05.2002 № 211» от 24.06.2026, на основании Устава городского округа «Город Хабаровск» Хабаровская городская дума

РЕШИЛА:
1. Внести в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Хабаровск», утвержденные решением Хабаровской городской думы от 21.05.2002 № 211, следующие изменения:

1.1. Пункт 15 статьи 1 после подпункта 15.23 дополнить подпунктом 15.24 следующего содержания:
«15.24. КРТ-24 устанавливается в соответствии с договором о комплексном развитии незастроенной территории № 20/6405-24 от 30.07.2024, документацией по планировке территории (проектом планировки, проектом межевания) в границах ул. Связной, д. 4 в Краснофлотском районе города Хабаровска, утвержденной постановлением администрации города Хабаровска от 04.05.2026 № 2637.

В КРТ-24 выделена территориальная зона малоэтажной смешанной жилой застройки Ж-2.».

1.2. Приложение № 1 к статье 7 изложить в редакции согласно приложению к настоящему решению.

1.3. Пункт 33 статьи 10 дополнить абзацем следующего содержания:
«КРТ-24: блокированная жилая застройка (2.3), предоставление коммунальных услуг (3.1.1), бытовое обслуживание (3.3), дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1), магазины (4.4), общественное питание (4.6), улично-дорожная сеть (12.0.1), благоустройство территории (12.0.2).».

1.4. Таблицу 1 пункта 22 статьи 11 дополнить строкой следующего содержания:

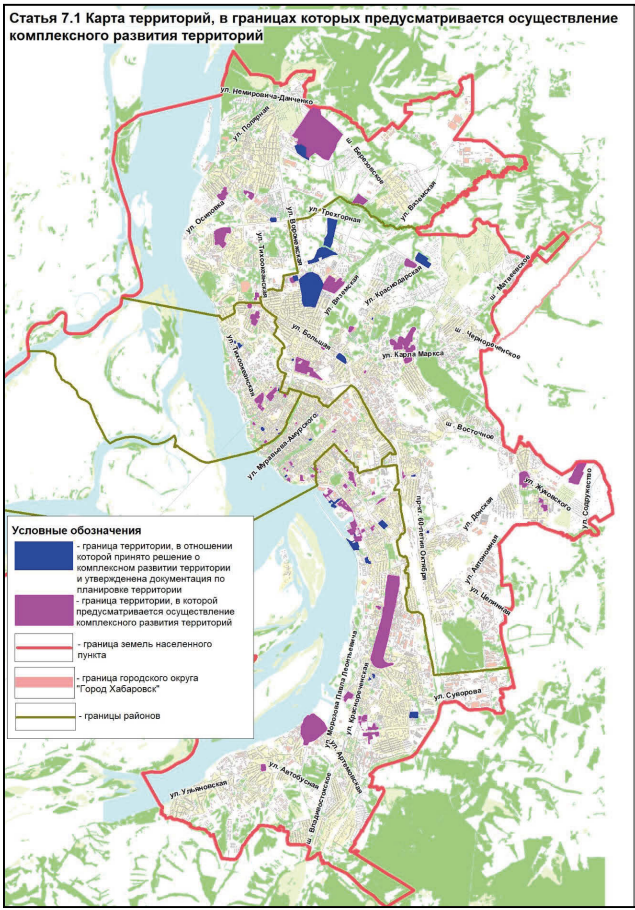
КРТ-24	Ж-2	Блокированная жилая застройка (2.3)	1	4	<*>	3 (минимальные отступы от границ земельного участка в местах общих стен с соседними жилыми домами (соседними блоками) не нормируются)	40%
		Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	1	4	<*>	3 (минимальные отступы от границ земельного участка в местах общих стен с соседними жилыми домами (соседними блоками) не нормируются)	40%
		Бытовое обслуживание (3.3)	1	4	<*>	3 (минимальные отступы от границ земельного участка в местах общих стен с соседними жилыми домами (соседними блоками) не нормируются)	40%
		Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	1	4	<*>	3 (минимальные отступы от границ земельного участка в местах общих стен с соседними жилыми домами (соседними блоками) не нормируются)	40%
		Магазины (4.4)	1	4	<*>	3 (минимальные отступы от границ земельного участка в местах общих стен с соседними жилыми домами (соседними блоками) не нормируются)	40%

		Общественное питание (4.6)	1	4	<*>	3 (минимальные отступы от границ земельного участка в местах общих стен с соседними жилыми домами (соседними блоками) не нормируются)	40%
		Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1	4	<*>	3 (минимальные отступы от границ земельного участка в местах общих стен с соседними жилыми домами (соседними блоками) не нормируются)	40%
		Благоустройство территории (12.0.2)	1	4	<*>	3 (минимальные отступы от границ земельного участка в местах общих стен с соседними жилыми домами (соседними блоками) не нормируются)	40%

2. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянный комитет Хабаровской городской думы по городскому хозяйству (Божок Н.С.), заместителя мэра города — директора департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска Петриченко Д.Д.

3. Решение вступает в силу после его официального опубликования.
Мэр города Хабаровска С.А. КРАВЧУК
Председатель Хабаровской городской думы А.С. БЕЛОГЛАЗОВ

Приложение
к решению Хабаровской городской думы
от 28.07.2026 № 753



ХАБАРОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
VIII СОЗЫВА
РЕШЕНИЕ
28.07.2026 № 754
г. Хабаровск
О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Хабаровск», утвержденные решением Хабаровской городской думы от 21.05.2002 № 211

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением администрации города Хабаровска от 01.08.2024 № 3709 «О комплексном развитии территории жилой застройки, расположенной в границах ул. Запарина — ул. Лизы Чайкиной — ул. Знаменщикова — ул. Биробиджанской в Кировском районе города Хабаровска», распоряжением Правительства Хабаровского края от 20.01.2026 № 11-рп «О комплексном развитии территории жилой застройки в границах ул. Салтыкова Щедрина – ул. Тихоокеанской в Краснофлотском районе городского округа «Город Хабаровск», протоколом публичных слушаний по проекту решения Хабаровской городской думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Хабаровск», утвержденные решением Хабаровской городской думы от 21.05.2002 № 211» от 03.07.2026 № 28-ПЗЗ, заключением о результатах публичных слушаний по проекту решения Хабаровской городской думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Хабаровск», утвержденные решением Хабаровской городской думы от 21.05.2002 № 211» от 03.07.2026, на основании Устава городского округа «Город Хабаровск» Хабаровская городская дума

РЕШИЛА:
1. Внести в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Хабаровск», утвержденные решением Хабаровской городской думы от 21.05.2002 № 211, следующие изменения:

1.1. Пункт 15 статьи 1 после подпункта 15.24 дополнить подпунктами 15.25, 15.26 следующего содержания:
«15.25. КРТ-25 устанавливается в соответствии с постановлением администрации города Хабаровска от 01.08.2024 № 3709 «О комплексном развитии территории жилой застройки, расположенной в границах ул. Запарина — ул. Лизы Чайкиной — ул. Знаменщикова — ул. Биробиджанской в Кировском районе города Хабаровска», документацией по планировке территории (проектом планировки, проектом межевания) в границах ул. Запарина — ул. Лизы Чайкиной — ул. Знаменщикова — ул. Биробиджанской в Кировском районе города Хабаровска, утвержденной постановлением администрации города Хабаровска от 22.05.2026 № 3078.

В КРТ-25 выделена территориальная зона центра деловой, общественной и коммерческой активности Ц-1 подзона Ц-1-1.

15.26. КРТ-26 устанавливается в соответствии с распоряжением Правительства Хабаровского края от 20.01.2026 № 11-рп «О комплексном развитии территории жилой застройки в границах ул. Салтыкова Щедрина — ул. Тихоокеанской в Краснофлотском районе городского округа «Город Хабаровск», документацией по планировке территории (проектом планировки, проектом межевания) в границах ул. Салтыкова Щедрина — ул. Тихоокеанской в Краснофлотском районе города Хабаровска, утвержденной постановлением администрации города Хабаровска от 25.05.2026 № 3092.

В КРТ-26 выделена зона центра обслуживания и коммерческой активности районного уровня Ц-2 подзона Ц-2-1».

1.2. В статье 7 изменить границы территориальных зон с отнесением территории согласно приложению № 1 к настоящему решению к территориальной зоне центра обслуживания и коммерческой активности районного уровня Ц-2 подзоне Ц-2-1.

1.3. Приложение № 1 к статье 7 изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему решению.

1.4. Пункт 33 статьи 10 дополнить абзацами следующего содержания:
«КРТ-25: жилая застройка (код 2.0), обслуживание жилой застройки (код 2.7), дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1), магазины (код 4.4), общественное питание (код 4.6), площадки для занятий спортом (код 5.1.3), благоустройство территории (код 12.0.2).

КРТ-26: среднеэтажная жилая застройка (код 2.5), многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6), обслуживание жилой застройки (код 2.7), дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1), площадки для занятий спортом (код 5.1.3), земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0).».

1.5. Таблицу 1 пункта 22 статьи 11 дополнить строками следующего содержания:
«

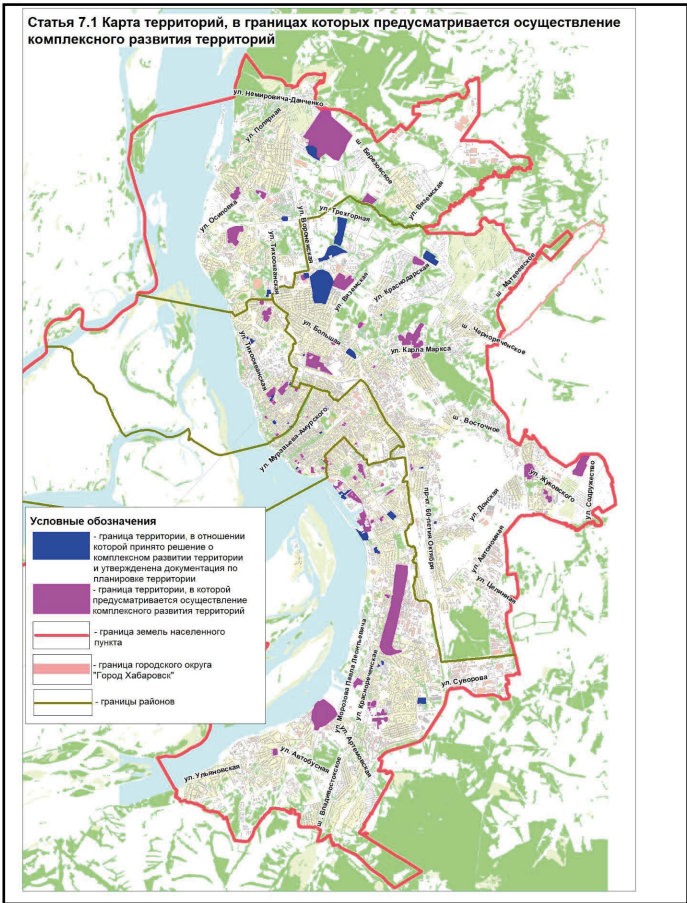
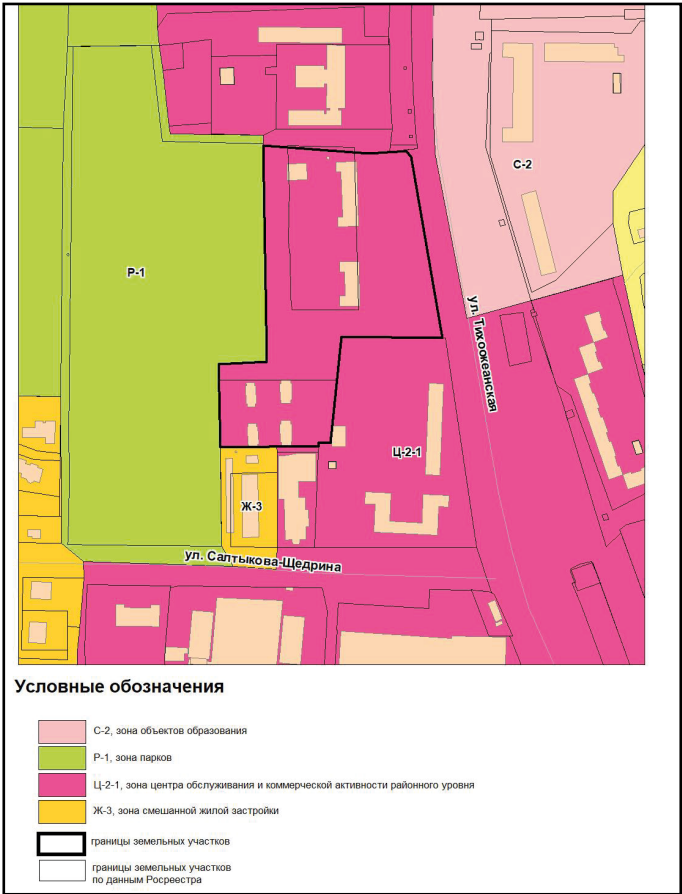
КРТ-25	Ц-1-1	Жилая застройка (код 2.0)	1	23	<*>	3	80
		Обслуживание жилой застройки (код 2.7)	1	23	<*>	3	80
		Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)	1	23	<*>	3	80
		Магазины (код 4.4)	1	23	<*>	3	80
		Общественное питание (код 4.6)	1	23	<*>	3	80
		Площадки для занятий спортом (код 5.1.3)	1	23	<*>	3	80
		Благоустройство территории (код 12.0.2)	1	23	<*>	3	80
КРТ-26	Ц-2-1	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	3	25	<*>	0	надземная часть – 60; подземная часть – 80
		Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	3	25	<*>	0	надземная часть – 60; подземная часть – 80
		Обслуживание жилой застройки (код 2.7)	3	25	<*>	0	надземная часть – 60; подземная часть – 80
		Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)	3	25	<*>	0	надземная часть – 60; подземная часть – 80
		Площадки для занятий спортом (код 5.1.3)	3	25	<*>	0	надземная часть – 60; подземная часть – 80
		Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	3	25	<*>	0	надземная часть – 60; подземная часть – 80

1.6. Таблицы 213, 230 статьи 14 изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему решению.

2. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянный комитет Хабаровской городской думы по городскому хозяйству (Божок Н.С.), заместителя мэра города — директора департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска Петриченко Д.Д.

3. Решение вступает в силу после его официального обнародования.
Мэр города Хабаровска С.А. КРАВЧУК
Председатель Хабаровской городской думы А.С. БЕЛОГЛАЗОВ

Приложение № 1
к решению Хабаровской городской думы
от 28.07.2026 № 754



Приложение № 3
к решению Хабаровской городской думы
от 28.07.2026 № 754

Таблица 213

ОПИСАНИЕ
местоположения границ территориальной зоны Ц-2-1 номер 27:23-7.65

Обо- значение характер- ных точек границ	Координаты, м		План границ объекта
	Х	у	
1	2	3	4
1	461043,83	3177264,44	не приводится
2	461100,01	3177184,98	
3	461114,96	3177146,25	
4	461142,10	3177117,73	
5	461135,70	3177078,69	
6	461155,29	3177050,65	
7	461241,55	3177022,38	
8	461303,69	3176986,60	
9	461318,57	3176980,76	
10	461346,24	3176983,49	
11	461367,07	3176978,39	
12	461388,05	3176973,24	
13	461419,52	3176963,94	
14	461510,67	3176945,95	
15	461475,74	3176809,12	
16	461620,21	3176784,77	
17	461690,89	3176783,86	
18	461990,03	3176798,47	
19	462012,17	3176795,36	
20	462013,80	3176786,63	
21	462012,41	3176758,18	
22	462018,95	3176726,00	
23	462030,01	3176654,91	
24	462035,99	3176654,89	
25	462041,00	3176630,84	
26	462040,93	3176590,01	
27	461944,64	3176589,86	
28	461944,57	3176568,38	
29	461925,83	3176558,68	
30	461784,00	3176550,17	
31	461765,89	3176545,64	
32	461735,30	3176545,53	
33	461719,93	3176547,06	
34	461697,97	3176549,72	
35	461649,45	3176554,03	
36	461642,56	3176554,75	
37	461639,47	3176635,63	
38	461632,47	3176633,65	
39	461632,38	3176635,58	не приводится
40	461442,34	3176634,13	
41	461440,67	3176592,02	
42	461427,08	3176592,85	
43	461368,67	3176592,34	
44	461367,88	3176641,50	
45	461362,85	3176641,53	
46	461280,14	3176639,68	
47	461260,60	3176638,25	
48	461264,10	3176601,07	
49	461271,29	3176470,76	
50	461257,19	3176470,96	
51	461214,00	3176466,45	
52	461193,00	3176463,40	
53	461162,60	3176463,06	
54	461132,82	3176462,50	
55	461095,31	3176464,73	
56	461086,19	3176525,81	
57	461078,08	3176542,48	
58	461055,38	3176582,27	
59	461052,29	3176587,48	
60	461018,55	3176647,98	
61	460994,61	3176684,10	
62	460973,80	3176718,03	
63	460930,98	3176696,36	
64	460928,97	3176699,50	
65	460910,14	3176733,45	
66	460896,33	3176748,83	
67	460844,13	3176721,92	
68	460840,68	3176719,54	
69	460839,66	3176721,41	
70	460843,55	3176724,36	
71	460872,39	3176773,18	
72	460860,21	3176788,06	
73	460839,80	3176778,35	
74	460837,30	3176775,88	
75	460832,47	3176777,65	
76	460822,11	3176781,46	
77	460765,74	3176751,62	
78	460766,21	3176749,41	
79	460764,64	3176746,85	
80	460765,85	3176744,45	
81	460736,27	3176727,48	

82	460670,22	3176696,78
83	460640,26	3176682,44
84	460638,59	3176681,64
85	460639,82	3176679,24
86	460637,50	3176678,06
87	460636,25	3176680,51
88	460635,14	3176679,98
89	460634,12	3176679,48
90	460620,03	3176677,28
91	460613,49	3176673,33
92	460584,30	3176658,65
93	460585,98	3176655,48
94	460576,92	3176651,09
95	460570,65	3176648,04
96	460545,61	3176634,90
97	460515,45	3176620,26
98	460501,77	3176613,84
99	460496,24	3176609,94
100	460486,85	3176606,91
101	460440,94	3176692,38
102	460506,29	3176718,57
103	460537,70	3176734,65
104	460563,42	3176748,25
105	460600,28	3176765,57
106	460619,50	3176776,28
107	460610,63	3176788,85
108	460609,89	3176790,38
109	460617,58	3176793,50
110	460615,07	3176796,97
111	460602,48	3176813,69
112	460598,39	3176820,25
113	460616,07	3176831,65
114	460623,06	3176837,73
115	460623,76	3176837,57
116	460625,18	3176837,50
117	460637,44	3176841,49
118	460644,64	3176838,37
119	460647,29	3176838,80
120	460651,61	3176839,61
121	460656,81	3176840,82
122	460646,70	3176879,82
123	460653,15	3176883,03
124	460736,19	3176923,58

125	460737,34	3176929,12
126	460802,36	3176963,01
127	460800,59	3176983,92
128	460802,44	3176985,02
129	460804,79	3176986,11
130	460876,46	3177020,61
131	460886,51	3177003,47
132	460882,10	3177001,11
133	460883,52	3176998,46
134	460880,88	3176997,04
135	460891,80	3176975,48
136	460956,50	3177009,95
137	460959,38	3177004,51
138	460963,30	3177006,40
139	460968,35	3176996,85
140	460996,88	3177011,82
141	461007,47	3177016,58
142	460988,78	3177037,33
143	460953,48	3177077,50
144	460912,18	3177124,09
145	460910,15	3177126,88
146	460888,08	3177156,14
1	461043,83	3177264,44

Таблица 230

ОПИСАНИЕ
местоположения границ
территориальной зоны Ж-3 номер
27:23-7.216

Обо- значение характер- ных точек границ	Координаты, м		План границ объекта
	Х	у	
1	2	3	4
1	461368,67	3176592,34	не приводится
2	461367,88	3176641,50	
3	461367,88	3176641,64	
4	461362,85	3176641,53	
5	461280,14	3176639,68	
6	461260,60	3176638,25	
7	461264,10	3176601,07	
8	461281,88	3176591,50	
1	461368,67	3176592,34	

ХАБАРОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
VIII СОЗЫВА
РЕШЕНИЕ
28.07.2026 № 755
г. Хабаровск

О внесении изменений в решение Хабаровской городской думы от 26.05.2020 № 174 «Об утверждении Положения о территориальном общественном самоуправлении в городском округе «Город Хабаровск»

В соответствии с Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», на основании Устава городского округа «Город Хабаровск» Хабаровская городская дума

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Хабаровской городской думы от 26.05.2020 № 174 «Об утверждении Положения о территориальном общественном самоуправлении в городском округе «Город Хабаровск» следующие изменения:

1.1. Преамбулу изложить в следующей редакции:

«В соответствии с Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», на основании Устава городского округа «Город Хабаровск» Хабаровская городская дума

РЕШИЛА:».

1.2. Пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянный комитет Хабаровской городской думы по социальным вопросам и местному самоуправлению (Кононенко Г.А.) и вице-мэра города — первого заместителя мэра города по экономическим вопросам администрации города Хабаровска Митрофанова Д.В.».

2. Внести в Положение о территориальном общественном самоуправлении в городском округе «Город Хабаровск», утвержденное решением Хабаровской городской думы от 26.05.2020 № 174, следующие изменения:

2.1. В части 2 статьи 1 слова «местного значения» заменить словами «непосредственного обеспечения жизнедеятельности населения».

2.2. Часть 3 статьи 1 изложить в следующей редакции:

«3. ТОС в городе Хабаровске осуществляется непосредственно населением посредством проведения собраний (конференций) граждан, а также посредством создания органов ТОС.».

2.3. В части 1 статьи 2 слова «Федеральный закон от 6 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» заменить словами «Федеральный закон от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти (далее — Федеральный закон от 20.03.2025 № 33-ФЗ)».

2.4. В части 1 статьи 3 слова «в собраниях и конференциях» заменить словами «в собраниях (конференциях)».

2.5. В части 2 статьи 3 слово «шестнадцатилетнего» заменить словом «восемнадцатилетнего».

2.6. Часть 1 статьи 4 изложить в следующей редакции:

«1. ТОС может осуществляться в пределах следующих территорий проживания граждан: многоквартирный жилой дом, группа жилых домов, жилой микрорайон, иные территории проживания граждан. Каждая из указанных территорий проживания граждан может входить только в одно ТОС.».

2.7. Пункт 4 части 3 статьи 4 после слов «иные территории,» дополнить словами «в том числе земельные участки, принадлежащие на праве постоянного (бессрочного) пользования.».

2.8. В абзаце первом части 2 статьи 5 слова «подъезде многоквартирного жилого дома,» исключить.

2.9. Абзац второй части 2 статьи 5 изложить в следующей редакции:

«Инициативная группа в составе одного и более граждан от каждого жилого дома, входящего в группу жилых домов, жилого микрорайона и иной территории проживания граждан, на которой планируется осуществление ТОС, подает нарочно документы о согласовании описания границ территории, на которой планируется осуществление ТОС в администрацию города Хабаровска.».

2.10. В абзаце шестом части 3 статьи 5 слова «, номеров подъездов» исключить.

2.11. В абзаце первом части 7 статьи 5 слова «подъезде многоквартирного жилого дома,» исключить.

2.12. В абзаце втором части 7 статьи 5 слова «жилой микрорайон» заменить словами «жилого микрорайона».

2.13. Абзац первый части 18 статьи 5 изложить в следующей редакции:

«18. Инициативная группа организует проведение собрания граждан по вопросу организации ТОС с соблюдением требований Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ, Устава городского округа «Город Хабаровск», настоящего Положения.».

2.14. В абзаце втором части 18 статьи 5 слово «шестнадцатилетнего» заменить словом «восемнадцатилетнего».

2.15. Абзац первый части 19 статьи 5 изложить в следующей редакции:

«19. Инициативная группа организует проведение конференции граждан по вопросу организации ТОС с соблюдением требований Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ, настоящего Положения.».

2.16. В абзаце втором части 19 статьи 5 слово «шестнадцатилетнего» заменить словом «восемнадцатилетнего».

2.17. В абзаце втором части 4 статьи 6 слово «шестнадцатилетнего» заменить словом «восемнадцатилетнего».

2.18. В абзаце третьем части 4 статьи 6 слово «шестнадцатилетнего» заменить словом «восемнадцатилетнего».

2.19. Пункт 2 части 6 статьи 7 изложить в следующей редакции:

«2) несоответствие устава ТОС требованиям, предусмотренным статьей 50 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ;».

2.20. В части 7 статьи 7 слова «на титульных листах» заменить словами «на титульном листе Устава ТОС», слово «нам» заменить словом «нем».

2.21. Пункт 2 части 5 статьи 8 изложить в следующей редакции:

«2) несоответствие изменений и (или) дополнений в устав ТОС требованиям, предусмотренным статьей 50 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ;».

2.22. В части 6 статьи 8 слова «на титульных листах» заменить словами «на титульном листе изменений и (или) дополнений в Устав ТОС».

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянный комитет Хабаровской городской думы по социальным вопросам и местному самоуправлению (Кононенко Г.А.) и вице-мэра города — первого заместителя мэра города по экономическим вопросам администрации города Хабаровска Митрофанова Д.В.

4. Решение вступает в силу после его официального обнародования.

Мэр города Хабаровска С.А. КРАВЧУК
Председатель Хабаровской городской думы А.С. БЕЛОГЛАЗОВ

ХАБАРОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
VIII СОЗЫВА
РЕШЕНИЕ
28.07.2026 № 756
г. Хабаровск

Об установлении границ территории осуществления территориального общественного самоуправления

В соответствии со статьей 50 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», решением Хабаровской городской думы от 26.05.2020 № 174 «Об утверждении положения о территориальном общественном самоуправлении в городском округе «Город Хабаровск», на основании Устава городского округа «Город Хабаровск», заявления инициативной группы граждан многоквартирного дома № 72 по улице Суворова (регистрационный номер 231пр от 04.05.2026) Хабаровская городская дума

РЕШИЛА:

1. Установить границы территории осуществления территориального общественного самоуправления в границах следующей территории проживания граждан: от северо-западной точки границы земельного участка с кадастровым номером 27:23:0051108:14 до пересечения с границами земельного участка с кадастровым номером 27:23:0051108:28 параллельно улице Суворова на протяжении 65 метров, далее вдоль границ земельного участка с кадастровым номером 27:23:0051108:14 на протяжении 5 метров в сторону границ земельного участка с кадастровым номером 27:23:0051108:28, далее вдоль границ земельного участка с кадастровым номером 27:23:0051108:14 на протяжении 45 метров до пересечения границ земельных участков с кадастровыми номерами 27:23:0051108:14 и 27:23:0051108:28, далее вдоль границ земельного участка с кадастровым номером 27:23:0051108:14 на протяжении 19 метров параллельно улице Суворова, далее вдоль границ земельного участка с кадастровым номером 27:23:0051108:14 на протяжении 21 метра в сторону границ земельного участка с кадастровым номером 27:23:0051108:15, далее вдоль границ земельного участка с кадастровым номером 27:23:0051108:14 на протяжении 24 метров параллельно улице Суворова, далее вдоль границ земельного участка с кадастровым номером 27:23:0051108:14 на протяжении 12 метров в сторону улицы Суворова, далее вдоль границ земельного участка с кадастровым номером 27:23:0051108:14 на протяжении 6 метров параллельно улице Суворова, далее вдоль границ земельного участка с кадастровым номером 27:23:0051108:14 на протяжении 12 метров в сторону границ земельного участка с кадастровым номером 27:23:0051108:15, далее вдоль границ земельного участка с кадастровым номером 27:23:0051108:14 на протяжении 16 метров параллельно улице Суворова, далее вдоль границ земельного участка с кадастровым номером 27:23:0051108:14 на протяжении 12 метров в сторону

улицы Суворова, далее вдоль границ земельного участка с кадастровым номером 27:23:0051108:14 на протяжении 2 метров параллельно улице Суворова, далее вдоль границ земельного участка с кадастровым номером 27:23:0051108:14 на протяжении 28 метров в сторону улицы Суворова, далее на протяжении 30 метров в сторону границ земельного участка с кадастровым номером 27:23:0051108:10 параллельно улице Суворова, далее на протяжении 24 метров в сторону улицы Суворова и перпендикулярно ей, далее на протяжении 29 метров до пересечения с северо-западной точкой границы земельного участка с кадастровым номером 27:23:0051108:14.

2. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянный комитет Хабаровской городской думы по социальным вопросам и местному самоуправлению (Кононенко Г.А.) и вице-мэра города — первого заместителя мэра города по экономическим вопросам администрации города Хабаровска Митрофанова Д.В.
3. Решение вступает в силу после его официального обнародования.

Мэр города Хабаровска С.А. КРАВЧУК
Председатель Хабаровской городской думы А.С. БЕЛОГЛАЗОВ

ХАБАРОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
VIII СОЗЫВА
РЕШЕНИЕ
28.07.2026 № 757
г. Хабаровск

Об установлении границ территории осуществления территориального общественного самоуправления

В соответствии со статьей 50 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», решением Хабаровской городской думы от 26.05.2020 № 174 «Об утверждении положения о территориальном общественном самоуправлении в городском округе «Город Хабаровск», на основании Устава городского округа «Город Хабаровск», заявления инициативной группы граждан многоквартирного дома № 74 по улице Трехгорной (регистрационный номер 312пр от 10.06.2026) Хабаровская городская дума

РЕШИЛА:

1. Установить границы территории осуществления территориального общественного самоуправления в границах земельного участка с кадастровым номером 27:23:0011104:34, принадлежащего собственникам многоквартирного дома № 74 по улице Трехгорной.
2. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянный комитет Хабаровской городской думы по социальным вопросам и местному самоуправлению (Кононенко Г.А.) и вице-мэра города — первого заместителя мэра города по экономическим вопросам администрации города Хабаровска Митрофанова Д.В.
3. Решение вступает в силу после его официального обнародования.

Мэр города Хабаровска С.А. КРАВЧУК
Председатель Хабаровской городской думы А.С. БЕЛОГЛАЗОВ

ХАБАРОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
VIII СОЗЫВА
РЕШЕНИЕ
28.07.2026 № 758
г. Хабаровск

Об установлении границ территории осуществления территориального общественного самоуправления

В соответствии со статьей 50 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», решением Хабаровской городской думы от 26.05.2020 № 174 «Об утверждении положения о территориальном общественном самоуправлении в городском округе «Город Хабаровск», на основании Устава городского округа «Город Хабаровск», заявления инициативной группы граждан многоквартирного дома № 98 по улице Калинина (регистрационный номер 326пр от 16.06.2026) Хабаровская городская дума

РЕШИЛА:

1. Установить границы территории осуществления территориального общественного самоуправления в границах земельного участка с кадастровым номером 27:23:0030119:61, принадлежащего собственникам многоквартирного дома № 98 по улице Калинина.
2. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянный комитет Хабаровской городской думы по социальным вопросам и местному самоуправлению (Кононенко Г.А.) и вице-мэра города — первого заместителя мэра города по экономическим вопросам администрации города Хабаровска Митрофанова Д.В.
3. Решение вступает в силу после его официального обнародования.

Мэр города Хабаровска С.А. КРАВЧУК
Председатель Хабаровской городской думы А.С. БЕЛОГЛАЗОВ

ХАБАРОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
VIII СОЗЫВА
РЕШЕНИЕ
28.07.2026 № 759
г. Хабаровск

Об изменении границ территории осуществления территориального общественного самоуправления, установленных решением Хабаровской городской думы от 26.03.2024 № 1607 «Об установлении границ территории осуществления территориального общественного самоуправления»

В соответствии со статьей 50 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», решением Хабаровской городской думы от 26.05.2020 № 174 «Об утверждении положения о территориальном общественном самоуправлении в городском округе «Город Хабаровск», на основании Устава городского округа «Город Хабаровск», заявления уполномоченного лица ТОС «ДОС, 36» (регистрационный номер № 327пр от 16.06.2026) Хабаровская городская дума

РЕШИЛА:

1. Изменить границы территории осуществления территориального общественного самоуправления «ДОС, 36», установленные решением Хабаровской городской думы от 26.03.2024 № 1607 «Об установлении границ территории осуществления территориального общественного самоуправления», на следующие границы: в границах земельного участка с кадастровым номером 27:23:0041203:1323, принадлежащего собственникам многоквартирного дома № 36 квартала ДОС (Большой Аэродром).

2. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянный комитет Хабаровской городской думы по социальным вопросам и местному самоуправлению (Кононенко Г.А.) и вице-мэра города — первого заместителя мэра города по экономическим вопросам администрации города Хабаровска Митрофанова Д.В.
3. Решение вступает в силу после его официального обнародования.

Мэр города Хабаровска С.А. КРАВЧУК
Председатель Хабаровской городской думы А.С. БЕЛОГЛАЗОВ

ХАБАРОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
VIII СОЗЫВА
РЕШЕНИЕ
28.07.2026 № 760
г. Хабаровск

О награждении в связи со 100-летним юбилеем Хабаровской региональной общественной организации Всероссийского общества слепых

В соответствии с решением Хабаровской городской думы от 26.03.2019 № 1044 «О наградах Хабаровской городской думы», за многолетний добросовестный труд по защите интересов, социализации и интеграции в общество людей с инвалидностью по зрению и в связи со 100-летним юбилеем Хабаровской региональной общественной организации Всероссийского общества слепых Хабаровская городская дума

РЕШИЛА:

1. Вручить почетную грамоту Хабаровской городской думы:

Андрющенко Валерию Николаевичу	волонтеру и активисту Хабаровской местной организации Всероссийского общества слепых
Бурцевой Тамаре Викторовне	организатору реабилитационной работы Хабаровской местной организации Всероссийского общества слепых
Лысикову Алексею Михайловичу	волонтеру Хабаровской местной организации Всероссийского общества слепых
Огневой Марии Александровне	волонтеру и активисту Хабаровской местной организации Всероссийского общества слепых

2. Вручить благодарственное письмо Хабаровской городской думы:

Дикуну Марку Павловичу	организатору спортивно-массовой работы Хабаровской местной организации Всероссийского общества слепых
Милякову Александру Игоревичу	тренеру детской команды по хоккею с шайбой для слепых «Хабаровские тигры»
Слипецкой Диане Ревазовне	волонтеру, члену Объединения молодых художников и искусствоведов при ХКО ВТОО «Союз художников России», члену Дальневосточного отделения Союза художников народного искусства
Цветковой Ирине Игоревне	волонтеру и активисту Хабаровской местной организации Всероссийского общества слепых

3. Настоящее решение подлежит официальному обнародованию.
Председатель Хабаровской городской думы А.С. БЕЛОГЛАЗОВ

ХАБАРОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
VIII СОЗЫВА
РЕШЕНИЕ
28.07.2026 № 761
г. Хабаровск

О вручении благодарственных писем Хабаровской городской думы работникам Дальневосточного филиала федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Российский государственный университет правосудия имени В.М. Лебедева» (г. Хабаровск)

В соответствии с решением Хабаровской городской думы от 26.03.2019 № 1044 «О наградах Хабаровской городской думы» Хабаровская городская дума

РЕШИЛА:

1. За многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм, значительный личный вклад в подготовку квалифицированных кадров и в связи с 25-летием со дня образования Дальневосточного филиала федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Российский государственный университет правосудия имени В.М. Лебедева» (г. Хабаровск) вручить благодарственное письмо Хабаровской городской думы:

Ткаченко Ирине Сергеевне	доценту кафедры общеобразовательных дисциплин Дальневосточного филиала федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Российский государственный университет правосудия имени В.М. Лебедева» (г. Хабаровск)
Якунину Дмитрию Владимировичу	доценту кафедры государственно-правовых дисциплин Дальневосточного филиала федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Российский государственный университет правосудия имени В.М. Лебедева» (г. Хабаровск)

2. Настоящее решение подлежит официальному обнародованию.

Председатель Хабаровской городской думы А.С. БЕЛОГЛАЗОВ

ХАБАРОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
VIII СОЗЫВА
РЕШЕНИЕ
28.07.2026 № 764
г. Хабаровск

О награждении сотрудников муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования «Детская музыкальная школа № 1 г. Хабаровска»

В соответствии с решением Хабаровской городской думы от 26.03.2019 № 1044 «О наградах Хабаровской городской думы», за большой личный вклад в развитие культуры города Хабаровска и в связи со 100-летием со дня образования муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования «Детская музыкальная школа № 1 г. Хабаровска» Хабаровская городская дума

РЕШИЛА:

1. Вручить почетную грамоту Хабаровской городской думы:

Галайко Александру Валерьевичу	преподавателю медных и духовых инструментов муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования «Детская музыкальная школа № 1 г. Хабаровска»
--------------------------------	--

Воробьевой Светлане Ивановне	преподавателю хоровых и теоретических дисциплин муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования «Детская музыкальная школа № 1 г. Хабаровска»
Марфиной Ирине Владиславовне	концертмейстеру муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования «Детская музыкальная школа № 1 г. Хабаровска»
Погодиной Галине Геннадьевне	преподавателю по классу домры и гитары муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования «Детская музыкальная школа № 1 г. Хабаровска»

2. Настоящее решение подлежит официальному обнародованию.
Председатель Хабаровской городской думы А.С. БЕЛОГЛАЗОВ

**ХАБАРОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
VIII СОЗЫВА
РЕШЕНИЕ
28.07.2026 № 765
г. Хабаровск**

О награждении в связи с 75-летием со дня образования краевого государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Городская клиническая больница» имени профессора А.М. Войно-Ясенецкого министерства здравоохранения Хабаровского края
В соответствии с решением Хабаровской городской думы от 26.03.2019 № 1044 «О наградах Хабаровской городской думы», за многолетний добросовестный труд, большой личный вклад в оказание высококвалифицированной медицинской помощи населению Хабаровского края и в связи с 75-летием со дня образования краевого государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Городская клиническая больница» имени профессора А.М. Войно-Ясенецкого министерства здравоохранения Хабаровского края Хабаровская городская дума
РЕШИЛА:
1. Вручить почетные грамоты Хабаровской городской думы:

Бельды Елизавете Михайловне	врачу-терапевту участковому поликлиники п. Березовка краевого государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Городская клиническая больница» имени профессора А.М. Войно-Ясенецкого министерства здравоохранения Хабаровского края
Захаровой Яне Сергеевне	заведующему эндоскопическим отделением — врачу-эндоскописту краевого государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Городская клиническая больница» имени профессора А.М. Войно-Ясенецкого министерства здравоохранения Хабаровского края
Эйсманавичусу Михаилу Кястутовичу	врачу-хирургу хирургического отделения краевого государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Городская клиническая больница» имени профессора А.М. Войно-Ясенецкого министерства здравоохранения министерства Хабаровского края

2. Вручить благодарственные письма Хабаровской городской думы:

Тувькиной Марине Александровне	бухгалтеру краевого государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Городская клиническая больница» имени профессора А.М. Войно-Ясенецкого министерства здравоохранения Хабаровского края
Опонтеевой Наталье Алексеевне	рентгенолаборанту отделения рентгенодиагностики краевого государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Городская клиническая больница» имени профессора А.М. Войно-Ясенецкого министерства здравоохранения Хабаровского края
Черниковой Елене Сергеевне	заведующему студенческой поликлиникой — врачу-гастроэнтерологу краевого государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Городская клиническая больница» имени профессора А.М. Войно-Ясенецкого министерства здравоохранения Хабаровского края

3. Настоящее решение подлежит официальному обнародованию.
Председатель Хабаровской городской думы А.С. БЕЛОГЛАЗОВ

**ХАБАРОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
VIII СОЗЫВА
РЕШЕНИЕ
28.07.2026 № 762
г. Хабаровск**

О награждении нагрудным знаком «Признание и почет» Кемшевой Татьяны Геннадьевны
В соответствии с решением Хабаровской городской думы от 26.03.2019 № 1044 «О наградах Хабаровской городской думы» Хабаровская городская дума
РЕШИЛА:
1. За высокие достижения в реализации поставленных задач и выполнение профессиональных обязанностей, способствующих улучшению качества работы и повышению эффективности деятельности органа местного самоуправления, и в связи с юбилеем наградить нагрудным знаком «Признание и почет»:

Кемшеву Татьяну Геннадьевну	заместителя директора финансового департамента администрации города Хабаровска по финансированию отраслей муниципального хозяйства
-----------------------------	--

2. Настоящее решение подлежит официальному обнародованию.
Председатель Хабаровской городской думы А.С. БЕЛОГЛАЗОВ

**ХАБАРОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
VIII СОЗЫВА
РЕШЕНИЕ
28.07.2026 № 763
г. Хабаровск**

О награждении нагрудным знаком «За вклад в развитие города» Штиновой Дианы Альбертовны
В соответствии с решением Хабаровской городской думы от 26.03.2019 № 1044 «О наградах Хабаровской городской думы» Хабаровская городская дума
РЕШИЛА:
1. За многолетний добросовестный труд в органах местного самоуправления города Хабаровска, безупречное исполнение возложенных полномочий, профессионализм и в связи с юбилеем наградить нагрудным знаком «За вклад в развитие города»:

Штинову Диану Альбертовну	аудитора Контрольно-счетной палаты города Хабаровска
---------------------------	--

2. Настоящее решение подлежит официальному обнародованию.
Председатель Хабаровской городской думы А.С. БЕЛОГЛАЗОВ

**ХАБАРОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
VIII СОЗЫВА
РЕШЕНИЕ
28.07.2026 № 766
г. Хабаровск**

О награждении волонтеров и активистов города Хабаровска
В соответствии с решением Хабаровской городской думы от 26.03.2019 № 1044 «О наградах Хабаровской городской думы», за большой личный вклад в патриотическое воспитание молодежи, сохранение исторической памяти и увековечивание подвига российских воинов, павших при исполнении воинского долга, Хабаровская городская дума
РЕШИЛА:
1. Наградить нагрудным знаком «За вклад в развитие города»:

Крюкова Владимира Викторовича	генерального директора ООО «Промышленно-производственное предприятие «Сугдак».
-------------------------------	--

2. Вручить почетную грамоту Хабаровской городской думы:

Болдареву Ивану Евгеньевичу	секретарю Молодежной общественной палаты при Хабаровской городской думе, руководителю волонтерского движения «Аллея Славы»
Жукавину Виталию Владимировичу	члену волонтерского движения «Аллея Славы»
Доцыну Андрею Владимировичу	члену волонтерского движения «Аллея Славы»
Игнатову Александру Александровичу	члену волонтерского движения «Аллея Славы»
Стецюку Игорю Анатольевичу	начальнику военно-мемориальной службы Восточного военного округа, председателю Хабаровской краевой общественной организации ветеранов воздушно-десантных войск и войск специального назначения «Союз Десантников», ветерану боевых действий на Северном Кавказе

3. Вручить благодарственные письма Хабаровской городской думы:

Пятковой Виктории Константиновне	члену волонтерского движения «Аллея Славы»
Елаевой Людмиле Ивановне	члену волонтерского движения «Аллея Славы»
Салюковой Анне Андреевне	члену волонтерского движения «Аллея Славы»
Игнатовой Ирине Валерьевне	члену волонтерского движения «Аллея Славы»

4. Настоящее решение подлежит официальному обнародованию.
Председатель Хабаровской городской думы А.С. БЕЛОГЛАЗОВ

**ХАБАРОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
VIII СОЗЫВА
РЕШЕНИЕ
28.07.2026 № 767
г. Хабаровск**

О вручении почетной грамоты Хабаровской городской думы Сидорюк Анастасии Валерьевне
В соответствии с решением Хабаровской городской думы от 26.03.2019 № 1044 «О наградах Хабаровской городской думы» Хабаровская городская дума
РЕШИЛА:
1. За многолетний добросовестный труд в сфере торговли Хабаровского края и в связи с профессиональным праздником — Днем работника торговли — вручить почетную грамоту Хабаровской городской думы:

Сидорюк Анастасии Валерьевне	коммерческому директору ООО «Веста»
------------------------------	-------------------------------------

2. Настоящее решение подлежит официальному обнародованию.
Председатель Хабаровской городской думы А.С. БЕЛОГЛАЗОВ

**ХАБАРОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
VIII СОЗЫВА
РЕШЕНИЕ
28.07.2026 № 768
г. Хабаровск**

О вручении благодарственного письма Хабаровской городской думы Чумичкиной Светлане Владимировне
В соответствии с решением Хабаровской городской думы от 26.03.2019 № 1044 «О наградах Хабаровской городской думы» Хабаровская городская дума
РЕШИЛА:
1. За многолетний добросовестный труд в системе образования, значительные успехи в организации деятельности учреждений отрасли «Образование», активную гражданскую и социальную позицию вручить благодарственное письмо Хабаровской городской думы:

Чумичкиной Светлане Владимировне	главному специалисту общего отдела управления образования администрации города Хабаровска
----------------------------------	---

2. Настоящее решение подлежит официальному обнародованию.
Председатель Хабаровской городской думы А.С. БЕЛОГЛАЗОВ

**ХАБАРОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
VIII СОЗЫВА
РЕШЕНИЕ
28.07.2026 № 769
г. Хабаровск**

О награждении в связи с 90-летием органа управления по физической культуре и спорту Хабаровского края
В соответствии с решением Хабаровской городской думы от 26.03.2019 № 1044 «О наградах Хабаровской городской думы» Хабаровская городская дума

РЕШИЛА:

1. За вклад в развитие физической культуры и спорта в городе Хабаровске и в связи с празднованием 90-летия органа управления по физической культуре и спорту Хабаровского края наградить нагрудным знаком «Признание и почет»:

Вечеренко Марину Викторовну	заместителя директора МАУ ДО СШ «Олимпия»
--------------------------------	---

2. За вклад в развитие физической культуры и спорта в городе Хабаровске и в связи с празднованием 90-летия органа управления по физической культуре и спорту Хабаровского края вручить благодарственные письма Хабаровской городской думы:

Овсянниковой Анне Олеговне	тренеру-преподавателю по спортивной гимнастике МБУ ДО СШОР «Мастер»
Краснослободцевой Елене Анатольевне	администратору МБУ ДО СШОР «Мастер»
Русавской Ольге Викторовне	тренеру-преподавателю по баскетболу МАУ ДО СШ «Феникс»

3. Настоящее решение подлежит официальному обнародованию.

Председатель Хабаровской городской думы А.С. БЕЛОГЛАЗОВ

ХАБАРОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

VIII СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

28.07.2026 № 770

г. Хабаровск

**О награждении в связи с профессиональным праздником —
Днем физкультурника**

В соответствии с решением Хабаровской городской думы от 26.03.2019 № 1044 «О наградах Хабаровской городской думы» Хабаровская городская дума РЕШИЛА:

1. За многолетний добросовестный труд, большой личный вклад в развитие отрасли физической культуры и спорта города Хабаровска и в связи с профессиональным праздником — Днем физкультурника — наградить нагрудным знаком «Признание и почет»:

Орлова Романа Игоревича	капитана, офицера отделения физической подготовки Восточного военного округа
----------------------------	--

2. За многолетний добросовестный труд, большой личный вклад в развитие отрасли физической культуры и спорта города Хабаровска и в связи с профессиональным праздником — Днем физкультурника — наградить нагрудным знаком «За вклад в развитие города»:

Коленденкова Максима Сергеевича	гвардии старшего сержанта, инструктора батальона радиоэлектронной борьбы (с само-летными средствами) войсковой части 11666
Соскина Евгения Алексеевича	гвардии старшего сержанта, инструктора батальона радиоэлектронной борьбы (с космическими средствами (дециметрового диапазона)) войсковой части 11666
Колесникова Ивана Владимировича	учителя физической культуры краевого государственного бюджетного общеобразова-тельного учреждения, реализующего адаптированные основные общеобразовательные программы «Школа — интернат № 1» города Хабаровска
Колыбашкину Тамару Викторовну	директора муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования спор-тивной школы олимпийского резерва «Максимум»

3. За многолетний добросовестный труд, большой личный вклад в развитие отрасли физической культуры и спорта города Хабаровска и в связи с профессиональным праздником — Днем физкультурника — вручить почетную грамоту Хабаровской го-родской думы:

Демакову Дмитрию Алексеевичу	заместителю директора по содержанию основных фондов муниципального бюджетно-го учреждения дополнительного образования спортивной школы олимпийского резерва «Максимум»
Корнейчук Галине Викторовне	инструктору по физической культуре муниципального автономного дошкольного образо-вательного учреждения города Хабаровска «Детский сад № 208»
Колomoецу Дмитрию Андреевичу	тренеру муниципального автономного учреждения дополнительного образования спор-тивной школы олимпийского резерва «Центр развития бокса»

4. За многолетний добросовестный труд, большой личный вклад в развитие отрасли физической культуры и спорта города Хабаровска и в связи с профессиональным праздником — Днем физкультурника — вручить благодарственные письма Хабарoв-ской городской думы:

Кныш Наталье Викторовне	инструктору по физической культуре муниципального автономного дошкольного образова-тельного учреждения города Хабаровска «Детский сад № 186»
Приезжевой Ольге Валерьевне	инструктору по физической культуре муниципального автономного дошкольного образова-тельного учреждения г. Хабаровска «Детский сад № 41»

5. Настоящее решение подлежит официальному обнародованию.

Председатель Хабаровской городской думы А.С. БЕЛОГЛАЗОВ

ХАБАРОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

VIII СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

28.07.2026 № 771

г. Хабаровск

**О награждении руководителей муниципальных образовательных учреждений
города Хабаровска**

В соответствии с решением Хабаровской городской думы от 26.03.2019 № 1044

«О наградах Хабаровской городской думы», за значительный личный вклад в разви-тие духовно-нравственного воспитания молодого поколения, формирование актив-ной гражданской позиции у обучающихся, значительные успехи в организации учеб-ного процесса Хабаровская городская дума РЕШИЛА:

1. Вручить почетную грамоту Хабаровской городской думы:

- муниципальному автономному общеобразовательному учреждению г. Хабарoв-ска «Средняя школа с углубленным изучением отдельных предметов № 80» (директор Булгакова Елена Михайловна);
- муниципальному бюджетному общеобразовательному учреждению средней об-щеобразовательной школе № 30 (директор Кулехин Алексей Викторович);
- муниципальному бюджетному общеобразовательному учреждению средней об-щеобразовательной школе № 85 (директор Богачева Ольга Сергеевна);
- муниципальному автономному дошкольному образовательному учреждению

г. Хабаровска «Детский сад комбинированного вида № 200» (заведующий Валеева Ольга Александровна);

— муниципальному автономному дошкольному образовательному учреждению г. Хабаровска «Детский сад комбинированного вида № 204» (заведующий Матвиенко Елена Викторовна);

— муниципальному автономному дошкольному образовательному учреждению г. Хабаровска «Детский сад комбинированного вида № 192» (заведующий Бобина Ма-рина Николаевна).

2. Вручить благодарственное письмо Хабаровской городской думы:

— муниципальному автономному дошкольному образовательному учреждению г. Хабаровска «Детский сад № 133» (заведующий Одинец Юлия Викторовна);

— муниципальному автономному общеобразовательному учреждению средней общеобразовательной школе № 77 (директор Самойленко Дарья Борисовна);

— муниципальному бюджетному общеобразовательному учреждению г. Хабарoв-ска «Волочаевский лицей имени Героя Российской Федерации Александра Викторo-вича Попова» (директор Суворов Сергей Александрович);

— муниципальному бюджетному общеобразовательному учреждению средней об-щеобразовательной школе № 68 (директор Омеляненко Тимофей Евгеньевич);

— муниципальному автономному дошкольному образовательному учреждению г. Хабаровска «Детский сад компенсирующего вида № 156» (заведующий Борзых Ма-рина Владимировна).

3. Настоящее решение подлежит официальному обнародованию.

Председатель Хабаровской городской думы А.С. БЕЛОГЛАЗОВ

ХАБАРОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

VIII СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

28.07.2026 № 772

г. Хабаровск

О депутатских каникулах

На основании Положения о Хабаровской городской думе, утвержденного решени-ем Хабаровской городской думы от 26.07.2011 № 431 «Об утверждении Положения об органах местного самоуправления города Хабаровска», Хабаровская городская дума РЕШИЛА:

1. Объявить в Хабаровской городской думе депутатские каникулы с 01 августа 2026 года по 10 сентября 2026 года.

2. Решение подлежит официальному обнародованию.

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Председатель Хабаровской городской думы А.С. БЕЛОГЛАЗОВ

АРХИТЕКТУРА

ИЗВЕЩЕНИЕ

**Администрация города Хабаровска информирует о возможности
предоставления в аренду земельного участка
для индивидуального жилищного строительства**

Земельный участок с кадастровым номером 27:23:0010216:145, площадью 995 кв. м, с местоположением: Хабаровский край, г. Хабаровск, примерно в 67 м по на-правлению на юго-восток от ориентира — жилое здание, расположенного за предела-ми участка, адрес ориентира: ул. Концертная, дом 156.

Участок расположен в границах территориальной зоны, градостроительным ре-гламентом которой предусмотрена возможность индивидуального жилищного стро-ительства. По данным Управления Росреестра по Хабаровскому краю, сведения о на-личии прав третьих лиц отсутствуют.

Граждане, заинтересованные в предоставлении данного земельного участка для индивидуального жилищного строительства, вправе в течение 30 дней со дня разме-щения настоящего извещения подавать заявления о намерении участвовать в аукци-оне на право заключения договора аренды земельного участка.

Заявления подаются лично гражданином или его законным представи-телем, действующим на основании нотариально заверенной доверенности, с 07.08.2026 по 07.09.2026 по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 318, с 14.00 до 18.00, тел. 40-91-38.

Заявления принимаются (поступившие по почте регистрируются) до 18.00 час. 07.09.2026 (время местное).

К заявлению прилагаются копии документов, удостоверяющих личность заявителя (представителя заявителя), документ, подтверждающий право представителя заяви-теля действовать от имени заявителя.

ИЗВЕЩЕНИЕ

**Администрация города Хабаровска информирует о возможности
предоставления в аренду земельного участка для ведения садоводства**

Земельный участок с кадастровым номером 27:23:0010902:399, площадью 663 кв. м, с местоположением: Хабаровский край, г. Хабаровск, р-н Краснофлотский, СОО «Хуторское», район п. Березовка, уч. 21.

Участок расположен в границах территориальной зоны, градостроительным ре-гламентом которой предусмотрена возможность ведения садоводства. По данным Управления Росреестра по Хабаровскому краю, на земельный участок зарегистриро-вано право собственности Городского округа «Город Хабаровск».

Граждане, заинтересованные в предоставлении данного земельного участка для ведения садоводства, вправе в течение 30 календарных дней со дня размещения настоящего извещения подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

Заявления подаются лично гражданином или его законным представи-телем, действующим на основании нотариально заверенной доверенности, с 07.08.2026 по 07.09.2026 по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 318, с 9.00 до 18.00, перерыв на обед с 13.00 до 14.00, тел. 40-91-38.

Заявления принимаются (поступившие по почте регистрируются) до 18.00 час. 07.09.2026 (время местное).

К заявлению прилагаются копии документов, удостоверяющих личность заявителя (представителя заявителя), документ, подтверждающий право представителя заяви-теля действовать от имени заявителя.

ИЗВЕЩЕНИЕ

Администрация города Хабаровска информирует о возможности предоставления в аренду земельного участка для индивидуального жилищного строительства

Земельный участок с кадастровым номером 27:23:0010212:165, площадью 844 кв. м, с местоположением: Хабаровский край, г. Хабаровск, примерно в 175 м по направлению на юго-восток от ориентира — жилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: ул. Оркестровая, дом 20.

Участок расположен в границах территориальной зоны, градостроительным регламентом которой предусмотрена возможность индивидуального жилищного строительства. По данным Управления Росреестра по Хабаровскому краю, сведения о наличии прав третьих лиц отсутствуют.

Граждане, заинтересованные в предоставлении данного земельного участка для индивидуального жилищного строительства, вправе в течение 30 дней со дня размещения настоящего извещения подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

Заявления подаются лично гражданином или его законным представителем, действующим на основании нотариально заверенной доверенности, с 07.08.2026 по 07.09.2026 по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 318, с 14.00 до 18.00, тел. 40-91-38.

Заявления принимаются (поступившие по почте регистрируются) до 18.00 час. 07.09.2026 (время местное).

К заявлению прилагаются копии документов, удостоверяющих личность заявителя (представителя заявителя), документ, подтверждающий право представителя заявителя действовать от имени заявителя.

ИЗВЕЩЕНИЕ

Администрация города Хабаровска информирует о возможности предоставления в аренду земельного участка для ведения садоводства

Земельный участок с кадастровым номером 27:23:0010304:456, площадью 800 кв. м, с местоположением: Хабаровский край, г. Хабаровск, п. Березовка, ТЭЦ-3, с/т «Якорь», участок 233.

Участок расположен в границах территориальной зоны, градостроительным регламентом которой предусмотрена возможность ведения садоводства. По данным Управления Росреестра по Хабаровскому краю, на земельный участок зарегистрировано право собственности Городского округа «Город Хабаровск».

Граждане, заинтересованные в предоставлении данного земельного участка для ведения садоводства, вправе в течение 30 календарных дней со дня размещения настоящего извещения подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

Заявления подаются лично гражданином или его законным представителем, действующим на основании нотариально заверенной доверенности, с 07.08.2026 по 07.09.2026 по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 318, с 9.00 до 18.00, перерыв на обед с 13.00 до 14.00, тел. 40-91-38.

Заявления принимаются (поступившие по почте регистрируются) до 18.00 час. 07.09.2026 (время местное).

К заявлению прилагаются копии документов, удостоверяющих личность заявителя (представителя заявителя), документ, подтверждающий право представителя заявителя действовать от имени заявителя.

ИЗВЕЩЕНИЕ

Администрация города Хабаровска информирует о возможности предоставления в аренду земельного участка для ведения садоводства

Земельный участок с кадастровым номером 27:23:0010304:457, площадью 800 кв. м, с местоположением: Хабаровский край, г. Хабаровск, п. Березовка, ТЭЦ-3, с/т «Якорь», участок 234.

Участок расположен в границах территориальной зоны, градостроительным регламентом которой предусмотрена возможность ведения садоводства. По данным Управления Росреестра по Хабаровскому краю, на земельный участок зарегистрировано право собственности Городского округа «Город Хабаровск».

Граждане, заинтересованные в предоставлении данного земельного участка для ведения садоводства, вправе в течение 30 календарных дней со дня размещения настоящего извещения подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

Заявления подаются лично гражданином или его законным представителем, действующим на основании нотариально заверенной доверенности, с 07.08.2026 по 07.09.2026 по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 318, с 9.00 до 18.00, перерыв на обед с 13.00 до 14.00, тел. 40-91-38.

Заявления принимаются (поступившие по почте регистрируются) до 18.00 час. 07.09.2026 (время местное).

К заявлению прилагаются копии документов, удостоверяющих личность заявителя (представителя заявителя), документ, подтверждающий право представителя заявителя действовать от имени заявителя.

УПРАВЛЕНИЕ ТОРГОВЛИ, ПИТАНИЯ И БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1

Об отмене проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа «Город Хабаровск» по адресу: ул. Гагарина, в районе дома № 2г (остановка общественного транспорта «СНТ «Черемушки» (четная сторона))

Управление торговли, питания и бытового обслуживания администрации города Хабаровска — организатор аукциона — сообщает об отмене проведения аукциона в соответствии с ранее опубликованным в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» от 24.07.2026 извещением № 3 на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа «Город Хабаровск» — торгового павильона, совмещенного с навесом для ожидания общественного транспорта, площадью 22,75 кв. м со специализацией «продовольственные товары» по адресу: ул. Гагарина, в районе дома № 2г (остановка общественного транспорта «СНТ «Черемушки» (четная сторона)), назначенного на 25.08.2026 года.

ИЗВЕЩЕНИЕ № 2

Об отмене проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа «Город Хабаровск» по адресу: ул. Тихоокеанская, в районе дома № 16

Управление торговли, питания и бытового обслуживания администрации города Хабаровска — организатор аукциона — сообщает об отмене проведения аукциона в соответствии с ранее опубликованным в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» от 24.07.2026 извещением № 6 на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа «Город Хабаровск» — торгового павильона с автопавильоном открытого и (или) закрытого типа для ожидания общественного транспорта площадью 22,75 кв. м со специализацией «продовольственные товары» по адресу: ул. Тихоокеанская, в районе дома № 16, назначенного на 25.08.2026 года.

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ХАБАРОВСКА
УПРАВЛЕНИЕ
ТОРГОВЛИ, ПИТАНИЯ
И БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА**
Карла Маркса ул., д. 66, г. Хабаровск, 680000
Тел. (4212) 41-96-06, факс (4212) 41-96-06
E-mail: torgovlya@khv27.ru

ТРЕБОВАНИЕ № 681

о демонтаже неправомерно размещенного НТО на территории городского округа «Город Хабаровск»

04 августа 2026 г.
11 ч. 04 мин.

г. Хабаровск

Управление торговли, питания и бытового обслуживания администрации города Хабаровска предлагает в срок до 03 сентября 2026 года в добровольном порядке произвести демонтаж неправомерно размещенного вами нестационарного торгового объекта (в отсутствие соответствующей разрешительной документации):

торгового павильона по ул. Краснореченской, в районе дома № 181а,
площадь объекта — 84,3 м²

(вид, название, местонахождение НТО либо его адресный ориентир с привязкой к местности)

Акт № 681 выявления неправомерно размещенного НТО на территории городского округа «Город Хабаровск» от 04 августа 2026 г.

Об исполнении настоящего требования просим уведомить управление торговли, питания и бытового обслуживания администрации города Хабаровска по адресу: г. Хабаровск, ул. Карла Маркса, д. 66, каб. 238, тел.: (4212) 40-91-88; 40-91-87, до 03 сентября 2026 г.

В случае неисполнения данного требования НТО будет демонтирован и вывезен в соответствии с утвержденным Порядком взаимодействия структурных подразделений администрации города Хабаровска по выявлению и демонтажу неправомерно размещенных нестационарных торговых объектов на территории городского округа «Город Хабаровск», утвержденным постановлением администрации города Хабаровска от 17.06.2020 № 1926.

Требование направляется заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении*.

Начальник управления торговли, питания и бытового обслуживания Ю.В. Завирова.

Исполнитель: Ефременко Н.Ю. 40-88-84.

* В случае если правообладатель известен.

ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ НАШИХ ЧИТАТЕЛЕЙ**Внимание, конкурс!**

В целях популяризации знаний о безопасном поведении на воде и на льду среди детей и подростков, привития им навыков осторожного поведения в период активного отдыха летом и зимой ежегодно с 2012 года проводится городской конкурс на лучший детский рисунок на тему «Безопасное поведение на воде и на льду».

Конкурс проводится среди учащихся образовательных учреждений, подростковых клубов, детских и молодежных объединений города.

Основные задачи конкурса:

- пропаганда среди детей правил безопасного поведения на водных объектах;
- углубление знаний детей о безопасном поведении на водных объектах;
- воспитание личной ответственности детей за собственные действия и поступки на водных объектах, способные привести к опасным последствиям;
- предоставление возможности детям проявить свои творческие способности.

Организатором конкурса является МКУ «Центр проведения спасательных работ».

С 27 сентября по 15 октября проходит второй этап конкурса, оргкомитет рассматривает представленные на конкурс работы и определяет победителей.

Работы принимаются до 15 октября в МАДОУ «Детско-юношеский центр «Техно-спектр» (ул. Ломоносова, 2, тел. 58-52-96).

Перед оргкомитетом стоит непростая задача — выбрать из большого количества работ те, которые полностью соответствуют заявленной теме и условиям конкурса, а также отличаются оригинальностью.

Оргкомитетом по итогам второго этапа конкурса будет отобрано 30 работ с указанием трех лучших работ в каждой возрастной группе.

Для награждения победителей конкурса установлено 9 ценных подарков — по 3 подарка в каждой возрастной группе. Авторам остальных отобранных работ будут вручены поощрительные призы.

Хотелось бы, чтобы в ежегодном конкурсе детского рисунка принимало участие как можно больше детей.

Ребята! Принимайте участие в конкурсе, творите и побеждайте.

М. КАРАБАНОВА,
ведущий специалист отдела ГОЧС, безопасности людей
на водных объектах и первичных мер пожарной безопасности

Заброшенные здания опасны!

Нахождение на строящихся и заброшенных объектах создает опасность для жизни и здоровья людей. Заходить в такие строения категорически запрещено.

Несмотря на то что у заброшенных зданий имеются хозяева, в них часто выламывают установленные решетки, снимают ворота, ломают заборы, которые их огораживают. Категорически запрещено проникновение в ветхие домовладения, заброшенные дома и прочие здания.

Нахождение несовершеннолетних на подобных объектах создает опасность для их жизни и здоровья. Помните, что жизнь и здоровье ребенка в ваших руках. В таких местах собираются бездомные, люди с неадекватным поведением, подростки из различных неформальных групп, которые употребляют психотропные средства, а также вовлекают других в их употребление.

Родителям необходимо провести беседы со своими детьми, объяснить им степень опасности нахождения на таких объектах. Научите детей говорить нет ребятам, которые хотят втянуть их в опасную ситуацию, например: зовут пойти посмотреть, что происходит на стройке, разжечь костер, забраться на чердак дома и вылезти на крышу, спуститься в подвал. Напоминайте детям об опасности, которая подстерегает их на стройках, в ветхих и заброшенных зданиях, водонапорных башнях. Приучайте дорожить здоровьем!

Строительные объекты обычно ограждены, и проникать за ограждение категорически запрещается, так как травмы, которые получают дети, часто стоят им жизни и здоровья, приковывают к инвалидной коляске, лишают подвижности. Опасны механизмы, осуществляющие работы, строительные конструкции, котлованы, строительный материал, ветхость кровель, балок и т.д.

Комитет администрации города Хабаровска по управлению Центральным районом убедительно просит вас соблюдать следующие правила безопасности:

— не пытайтесь проникнуть на объект, даже если вы можете попасть туда беспрепятственно.

— всегда проявляйте осторожность и внимание к тому, что находится сверху: свисающие с потолка элементы обстановки, потерявший прочность потолок или его части, опоры и подпорки, а также к тому, что находится снизу: прогнивший пол (проверять надежность палкой), ненадежные лестницы, опорные скобы, торчащие остатки систем, трубы, штыри, лужи (могут быть глубиной от 1 см до 50 см), ямы (наступать только туда, где виден пол).

— никогда не подходите к краю опасного объекта. Любое дуновение ветра, смещение камешка или кирпичика может заставить вас потерять равновесие и упасть.

— не входите в затопленные помещения и не проходите рядом с проводами. Сточные коллекторы и подземные реки опасны при вероятности любых осадков. Следует допускать возможность прорыва трубопроводов или аварийных сбросов. Объект может быть под напряжением, даже если кажется, что он абсолютно обесточен. Нужно учитывать возможность наличия индуктивной связи электролиний, проявления блуждающих токов. Ничего не трогайте и не перемещайте обломки. Перемещение одного объекта может повлечь за собой цепную реакцию и обрушить большие массы обломков на вас.

Помните: нет ничего дороже человеческой жизни и здоровья!

Если вы стали очевидцем несчастного случая или сами попали в аналогичную ситуацию и существует возможность сообщить о происшествии, срочно обращайтесь за помощью в Единую диспетчерскую службу 112.

В. ЖУК,
главный специалист отдела благоустройства
комитет по управлению Центральным районом

Осторожно, жара!

В жаркую погоду возрастает опасность возникновения и распространения пожаров. Основные причины пожаров в жару — это человеческий фактор и неосторожное обращение с огнем.

Чтобы снизить риск возникновения пожаров в жаркую погоду, комитет администрации города Хабаровска по управлению Центральным районом напоминает о необходимости соблюдать следующие правила:

— ограничить использование открытого огня: не разводить костры, не сжигать мусор и сухую траву, особенно вблизи зданий, лесных массивов и сухой растительности.

— быть осторожным с огнем: не оставлять без присмотра костры, мангалы и другие источники открытого огня. Не бросать непотушенные окурки и спички.

— ограничить проведение огнеопасных работ: избегать сварочных работ, работ с использованием газового оборудования и других работ, связанных с искрообразованием, в жаркую погоду.

— соблюдать правила пожарной безопасности на природе: не оставлять в лесу легковоспламеняющиеся материалы, такие как бумага, тряпки, пластиковые бутылки. Не оставлять мусор, который может стать причиной возгорания.

— проводить уборку территории: убирать сухую траву, опавшие листья и другой мусор, который может послужить топливом для пожара.

— обеспечить своевременную очистку дымоходов и вентиляционных систем — это поможет избежать перегрева и возгорания.

В случае пожара немедленно сообщить в пожарную службу по телефону 101 или 112

Дополнительные меры безопасности в жаркую погоду:

— ограничить пребывание на солнце: в период максимальной солнечной активности (с 11 до 17 часов) стараться не выходить на улицу без необходимости;

— носить легкую, свободную одежду из светлых натуральных тканей: она лучше пропускает воздух и отводит тепло;

— обязательно носить головной убор: он защитит от перегрева;

— употреблять достаточное количество жидкости: это поможет избежать обезвоживания;

— избегать употребления алкоголя и курения они усиливают обезвоживание;

— при первых признаках перегрева (головная боль, головокружение, тошнота) немедленно обратиться за медицинской помощью.

Соблюдение этих простых правил поможет избежать пожаров и сохранить здоровье в жаркую погоду.

В. ЖУК,
главный специалист отдела благоустройства
комитет по управлению Центральным районом

Купаться запрещено!

Что значит «нельзя», если очень хочется? Для русского человека практически ничего. Между тем комитет администрации г. Хабаровска по управлению Центральным районом вынужден объяснить, что наличие таблички «Купаться запрещено!» — это не просто прихоть муниципалитетов или отсутствие на пляже группы спасателей, а определенный риск для здоровья.

Наличие на берегу водоема такого знака означает, что купание в таких местах может быть опасно для здоровья и жизни ввиду того, что требования по обеспечению безопасного купания не выполнены.

Небезопасно может быть в нескольких случаях:

— существует опасность травмирования, попадания в сильное течение, водоворот, заболоченность дна;

— качество проб воды по микробиологическим показателям не соответствует безопасным значениям;

— сбрасываются сточные воды;

— не оборудована территория водоема спасательной инфраструктурой. Это значит, что в случае чрезвычайной ситуации на воде просто некому будет оперативно оказать помощь.

Нарушителей в лучшем случае будут ждать инфекционные и паразитарные заболевания.

Так что следовать предупреждениям информационных табличек или рисковать здоровьем и жизнью выбор, как говорится, личный.

К сожалению, ни одно лето не обходится без жертв на воде. Абсолютное большинство несчастных случаев фиксируется в конце рабочей недели, в выходные и праздничные дни, в вечернее время суток на водоемах, где нет сезонных спасательных постов, в местах, не оборудованных для купания.

Как ни прискорбно, но в большинстве своем это жертвы собственной неосторожности. Основными причинами гибели людей на воде являются несоблюдение элементарных правил поведения на воде, купание в состоянии алкогольного опьянения, а также купание в необорудованных местах. Как правило, несчастные случаи с участием детей происходят вследствие купания без присмотра взрослых.

В последнее время мы чаще можем говорить о местах отдыха у воды, а не местах купания. Ведь состояние воды и оценку ее опасности для человека дают специалисты Роспотребнадзора. Поэтому заходить в воду или нет, решают сами люди, исходя из рекомендаций санитарных врачей.

При этом необходимо обязательно обращать внимание на знаки и информационные щиты, установленные вблизи водоемов. Ведь многие базы отдыха с беседками и игровыми площадками, расположенные у рек и озер, не являются местами отдыха у воды, и купаться там строго запрещено.

В. ЖУК,
главный специалист отдела благоустройства
комитет по управлению Центральным районом

ПОСТУПАЙ НА СЛУЖБУ ПО КОНТРАКТУ

ЕДИНОВРЕМЕННАЯ ВЫПЛАТА от 2 500 000 руб.

ДЕНЕЖНОЕ ДОВОЛЬСТВИЕ (за год службы) до 7 000 000 руб.

ДЕНЕЖНОЕ ДОВОЛЬСТВИЕ (ЕЖЕМЕСЯЧНО В ЗОНЕ СВО) от 225 000 руб. в месяц

ПОЛНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

ОСВОБОЖДЕНИЕ ОТ НАЛОГОВ

БЕСПЛАТНОЕ ПИТАНИЕ ДЕТЯМ В ШКОЛЕ

БЮДЖЕТНЫЕ МЕСТА ДЛЯ ДЕТЕЙ В ВУЗАХ

ЦЕЛЕВОЙ ЗАЕМ НА ЖИЛЬЕ

НАСТОЯЩАЯ МУЖСКАЯ РАБОТА

г. Хабаровск, ул. Серышева, 3, тел. +7 (4212) 39-71-93
ул. Аксенова, 28, тел. +7 914 773-51-07

г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Севастопольская, 55
тел. +7 (4217) 54-89-28

доброволец27.рф