



29 сентября 2026 года
ВТОРНИК

ВЕСТИ-

ОФИЦИАЛЬНО



16+

Муниципальные правовые акты, в том числе соглашения, заключаемые между органами местного самоуправления города Хабаровска

СЕГОДНЯ
В ВЫПУСКЕ:

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА:
постановления

1–21

ХАБАРОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА:
решение

21

АРХИТЕКТУРА:
сообщения, извещение

21–24

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ 25.09.2026 № 5915 г. Хабаровск

О комплексном развитии территории жилой застройки, расположенной по ул. Тургенева, 65 в Центральном районе города Хабаровска

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, распоряжением Правительства Хабаровского края от 29.12.2023 № 983-рп «Об определении операторов комплексного развития территории, обеспечивающих реализацию решения о комплексном развитии территории, принятого мэром города Хабаровска», постановлением Правительства Хабаровского края от 25.06.2021 № 258-пр «Об установлении предельного срока проведения общих собраний собственников многоквартирных домов, не признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и включенных в проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки», постановлением Правительства Хабаровского края от 30.07.2021 № 321-пр «Об утверждении Порядка согласования проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки, нежилой застройки, подготовленного главой муниципального образования Хабаровского края, с уполномоченным органом исполнительной власти Хабаровского края», постановлением Правительства Хабаровского края от 24.11.2021 № 570-пр «Об утверждении Порядка реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, принятого Правительством Хабаровского края либо главой муниципального образования Хабаровского края, и Порядка определения границ территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию по решению Правительства Хабаровского края либо главы муниципального образования Хабаровского края» администрация города Хабаровска ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение о комплексном развитии территории жилой застройки площадью 924 +/- 11 кв. м, расположенной в границах ул. Тургенева, 65 в Центральном районе города Хабаровска согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.
2. Определить общество с ограниченной ответственностью «ЦИТ-ИНВЕСТ» (ИНН 2700029087) юридическим лицом, осуществляющим реализацию настоящего решения о комплексном развитии территории.
3. Перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию, включая линейные объекты, указан в приложении № 2 к настоящему постановлению.
4. Установить предельный срок реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки — 5 лет со дня заключения договора о комплексном развитии территории.
5. Основные виды разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории, а также перечень предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию, указаны в приложении № 3 к настоящему постановлению.
6. Перечень зон с особыми условиями использования территорий, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию, согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости, указан в приложении № 4 к настоящему постановлению.
7. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами социальной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности, указанных объектов для населения (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами здравоохранения, образования, культуры, спорта) указаны в приложении № 5 к настоящему постановлению.
8. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения указаны в приложении № 6 к настоящему постановлению.
9. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами транспортной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения указаны в приложении № 7 к настоящему постановлению.
10. Объем строительства объектов капитального строительства при комплексном развитии территории жилой застройки, исходя из которого определяется опыт участия в строительстве объектов капитального строительства, являющийся одним из требований к участникам торгов, предусмотренным частью 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации, составляет не менее 200 кв. м.
11. Юридическое лицо, осуществляющее реализацию настоящего решения о комплексном развитии территории, расположенной в границах, предусмотренных пунктом 1 настоящего постановления, обязано:
 - 11.1. Обеспечить разработку проектной документации на объекты коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, а также иные объекты, подлежащие строительству, сносу или реконструкции в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.
 - 11.2. Осуществлять строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, предусматривающей очередность планируемого развития территории, а также в со-

ответствии с расчетными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения.

11.3. Обеспечить сохранение уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, социальной, транспортной инфраструктуры, объектами благоустройства для населения при наличии в границах территории, подлежащей комплексному развитию, объектов коммунальной, социальной, транспортной инфраструктуры, объектов благоустройства, подлежащих сносу или реконструкции.

11.4. После окончания строительства безвозмездно передать в муниципальную собственность объекты коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, а также иные объекты, перечень и условия передачи которых будут определены соглашением о реализации решения о комплексном развитии территории.

11.5. Осуществить работы по благоустройству территории, подлежащей комплексному развитию, в соответствии с приложением № 8 к настоящему постановлению.

12. Перечень объектов капитального строительства, линейных объектов, подлежащих строительству, в границах территории, подлежащей комплексному развитию, указан в приложении № 9 к настоящему постановлению.

13. Пресс-службе администрации города Хабаровска обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

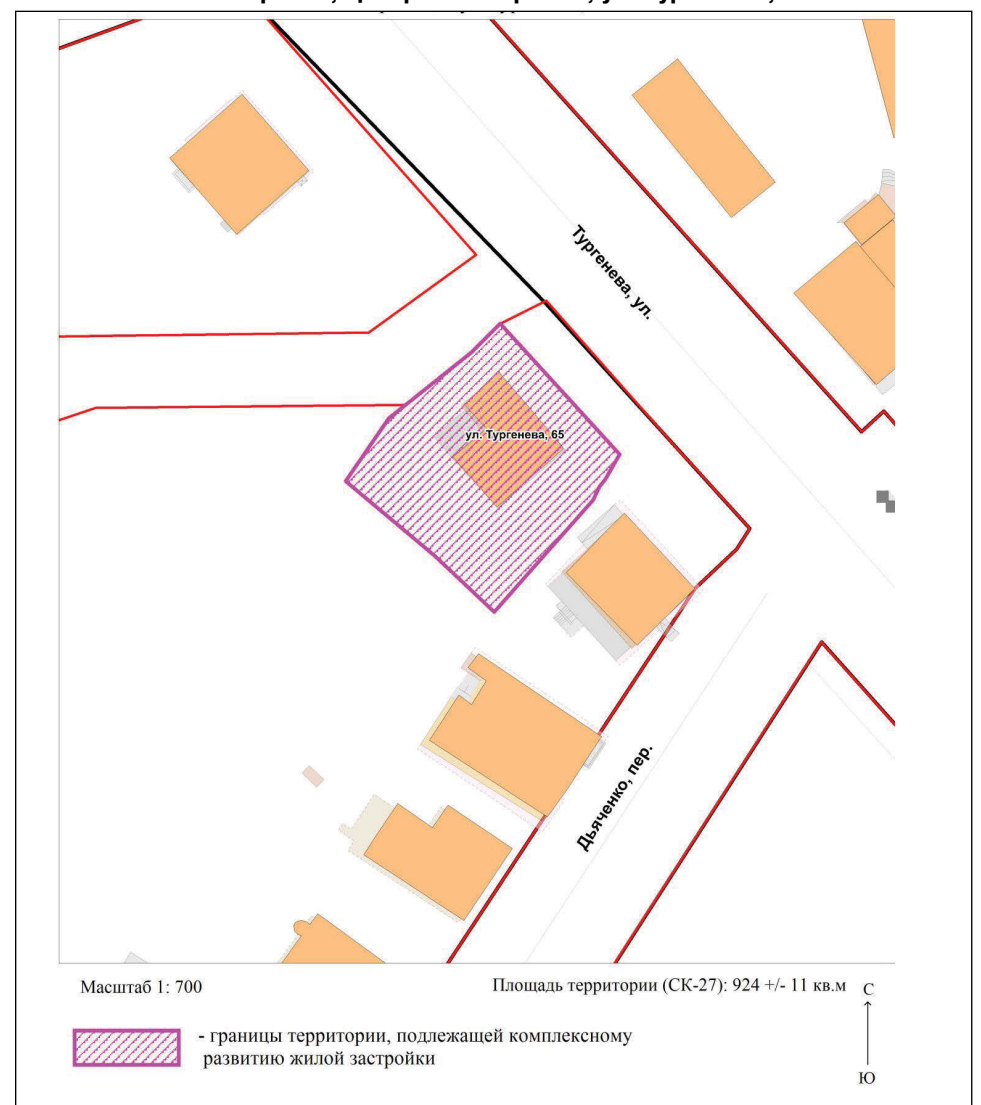
14. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города — директора департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска.

15. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования.

Мэр города Хабаровска С.А. КРАВЧУК

Приложение № 1
к постановлению администрации города Хабаровска
от 25.09.2026 № 5915

СХЕМА границ территории, подлежащей комплексному развитию жилой застройки Местоположение территории: г. Хабаровск, Центральный район, ул. Тургенева, 65



КАТАЛОГ КООРДИНАТ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ

Номер точки	X	Y	Длина линии (м)
1	2	3	4
1	456035,48	3176939,42	11,45
2	456044,83	3176946,03	3,33
3	456046,76	3176948,74	12,59
4	456054,45	3176958,72	6,00
5	456058,58	3176963,06	26,53
6	456038,61	3176980,53	4,31
7	456034,90	3176978,33	1,27
8	456033,96	3176977,47	2,30
9	456031,88	3176961,25	22,44
10	456015,42	3176952,46	12,33
11	456024,06	3176939,42	17,33

Общая площадь территории (СК-27): 924 +/- 11 кв. м.
Перечень подлежащих комплексному развитию земельных участков:
1. Земельный участок с кадастровым номером 27:23:0030122:11.

Приложение № 2
к постановлению администрации города Хабаровска
от 25.09.2026 № 5915

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов капитального строительства

1. Перечень многоквартирных домов, расположенных в границах территории

№ п/п	Адрес / кадастровый номер объекта	Основание включения многоквартирного дома в перечень	Вид работ
1	ул. Тургенева, 65 / 27:23:0030122:57	пункт 3 постановления Правительства Хабаровского края от 05.08.2021 № 331-пр «Об установлении критериев многоквартирных домов, которые не признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенных в границах застроенной территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие территории жилой застройки», протокол № 1 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Хабаровск, ул. Тургенева, 65, от 20.08.2026	расселение, снос

2. Перечень иных объектов капитального строительства, расположенных по сведениям ЕГРН в границах территории

№	Адрес и/или кадастровый номер	Функциональное назначение	Сведения о собственниках	Предполагаемая судьба объекта
1	27:23:0000000:29456	электрическая сеть 6 кВ	акционерное общество «Хабаровская горэлектросеть»	согласно документации по планировке территории

Приложение № 3
к постановлению администрации города Хабаровска
от 25.09.2026 № 5915

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ
разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства

- Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1).
- Хранение автотранспорта (код 2.7.1).
- Размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2).
- Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1).
- Объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1).
- Деловое управление (код 4.1).
- Общественное питание (код 4.6).
- Благоустройство территории (код 12.0.2).

В настоящем приложении в скобках указан код (числовое обозначение) содержания видов разрешенного использования земельных участков, предусмотренных Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

ПЕРЕЧЕНЬ
предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	Предельное (минимальное и максимальное) количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений*	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)**		Предельная плотность застройки земельного участка (территории), м2 зданий/га*	Показатель вместимости (посещений в смену) объектов социального назначения
1	2	3		4	5
		надземная часть	подземная часть		
не менее 10 метров от красных линий ул. Тургенева	минимальное количество этажей – 1; максимальное количество этажей – 3	40	80	8000	-

* Предельное (минимальной и максимальное) количество этажей применяется в совокупности с Прави-

лами землепользования и застройки городского округа «Город Хабаровск», утвержденными решением Хабаровской городской думы от 21 мая 2002 № 211, а также ограничениями, установленными зонами с особыми условиями использования.
** Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяется проектом планировки территории, подготавливаемым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации в рамках реализации настоящего решения.

Приложение № 4
к постановлению администрации города Хабаровска
от 25.09.2026 № 5915

ПЕРЕЧЕНЬ ЗОН
с особыми условиями использования территорий, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию, согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости

№ п/п	Реестровый номер ЗОУИТ	Наименование зоны
1	Отсутствует	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации (приказ «Об утверждении границы территории и режима использования земель в границах данной территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный Е.А. Киселевой, до 1900 г.», Хабаровский край, г. Хабаровск, пер. Дьяченко, д. 7а» министерства культуры Хабаровского края от 24.07.2015 № 332/01-15)
2	27:23-8.394	Границы территории объекта культурного наследия (памятника архитектуры) регионального значения «Дом доходный Киселевых (дер.)»
3	27:23-6.2315	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства: ВЛ-0,22 кВ от сущ. опоры оп.1 до границ участка заявителя для объекта «Строительство лестницы с ул. Тургенева к Амурскому бульвару (наружное освещение) в г. Хабаровске» (протяженность – 45 м)
4	Отсутствует	Договор аренды земельного участка от 26.04.2004 № 892
5	27:23-6.1324	Охранная зона объекта культурного наследия (памятники истории и культуры), групповая охранная зона
6	27:00-6.495	Приаэродромная территория аэродрома Хабаровск (Новый). Подзона 3
7	27:00-6.494	Приаэродромная территория аэродрома Хабаровск (Новый). Подзона 6
8	27:00-6.549	Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Хабаровск (Новый)
9	27:23-6.1635	Приаэродромная территория аэродрома Хабаровск (Новый). Подзона 4, сектор 192
10	27:23-6.1964	Граница зоны охраняемого городского ландшафта
11	27:23-6.1966	Граница охраняемой планировочной структуры исторического центра города
12	27:00-6.718	Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Хабаровск (Новый)

Приложение № 5
к постановлению администрации города Хабаровска
от 25.09.2026 № 5915

РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ
минимально допустимого уровня обеспеченности объектами социальной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами здравоохранения, образования, культуры, спорта) ***

№	Наименование объекта социальной инфраструктуры	Единицы измерения	Необходимая обеспеченность	Территориальная/транспортная доступность	Примечание
1	Общеобразовательные организации (общеобразовательные школы, гимназии, лицей)*	мест	1	10 минут транспортной доступности	МАОУ Математический лицей (ул. Комсомольская, 118)
2	Дошкольные образовательные организации (детские сады)*	мест	1	7 минут транспортной доступности	МАДОУ Детский сад № 25 (ул. Комсомольская, 120)
3	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (поликлиники)**	посещений в смену на 1 тыс. человек	1	10 минут транспортной доступности	КГБУЗ Детская городская поликлиника № 1 (ул. Льва Толстого, 7) КГБУЗ Городская клиническая поликлиника № 3 (ул. Дикопольцева, 34)
4	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях, их структурные подразделения (больницы)**	коек на 1 тыс. человек	1	120 минут транспортной доступности	оказывается в стационарных условиях в больницах г. Хабаровска в зависимости от вида заболевания
5	Плавательные бассейны**	уровень обеспеченности, объект	1	25 минут пешеходной доступности	плавательный спортивный комплекс (ул. Шевченко, 18)
6	Кинозалы**	уровень обеспеченности, объект	1	не подлежит расчету	кинотеатр «Синема 9» (ул. Пионерская, 2в)

* В соответствии с таблицей 18 местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Хабаровск», утвержденных решением Хабаровской городской думы от 22 июля 2025 г. № 354.
** В соответствии с таблицами 4, 16, 17 нормативов градостроительного проектирования Хабаровского края, утвержденных постановлением Правительства Хабаровского края от 27 мая 2013 г. № 136-пр.
*** Расчеты осуществляются исходя из максимального проектируемого количества человек в соответствии с указанными нормативами, подлежат уточнению при разработке документации по планировке территории, а также на стадии архитектурно-строительного проектирования.

Приложение № 6
к постановлению администрации города Хабаровска
от 25.09.2026 № 5915

РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ
минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной
инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня
территориальной доступности указанных объектов для населения*
Электроснабжение населения

1. При определении потребности в мощности объектов по производству электроэнергии коммунально-бытовых потребителей допускается использовать укрупненные показатели расхода электроэнергии, которые определяются в соответствии с таблицей 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование объектов	Категория (группа) городского округа	Укрупненные показатели расхода электроэнергии			
			без стационарных электроплит		со стационарными электроплитами	
			удельный расход электроэнергии, кВт×ч/чел. в год	годовое число часов использования максимума электрической нагрузки, час	удельный расход электроэнергии, кВт×ч/чел. в год	годовое число часов использования максимума электрической нагрузки, час
1	Объекты электроснабжения	Крупный	2620	5450	3200	5650

Примечание 1. Приведенные укрупненные показатели расхода электроэнергии предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, городским электротранспортом, системами водоснабжения, канализацией и теплоснабжения.

Примечание 2. Приведенные укрупненные показатели расхода электроэнергии не учитывают применения в жилом фонде бытовых кондиционеров воздуха.

Примечание 3. Расход энергоносителей и потребность в мощности источников следует определять:
— для производственных и сельскохозяйственных объектов — по заявкам действующих предприятий, проектам новых, реконструируемых или аналогичных предприятий, а также по укрупненным отраслевым показателям с учетом местных особенностей (климатических условий, инфраструктуры, доступности ресурсов, структуры населения);

— для хозяйственно-бытовых и коммунальных нужд — в соответствии с действующими отраслевыми нормами по электро-, тепло- и газоснабжению.

2. Нормативный размер земельного участка объекта по производству электроэнергии принимается равным отношению площади его застройки к показателю минимальной плотности застройки в соответствии с таблицей 2.

Таблица 2

№ п/п	Объекты по производству электроэнергии		Показатели минимальной плотности застройки, %
1	Теплоэлектроцентрали:	мощностью до 500 МВт: на твердом топливе на газовом топливе	28 25
		мощностью от 500 до 1000 МВт: на твердом топливе на газовом топливе	28 26

3. При проектировании электроснабжения городского округа определение электрической нагрузки на электроисточники следует производить в соответствии с «Инструкцией по проектированию городских электрических сетей. РД 34.20.185-94» (далее — РД 34.20.185-94) и «СП 31-110-2003.Свод правил по проектированию и строительству. Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».

Укрупненные показатели удельной расчетной коммунально-бытовой нагрузки территорий городского округа приведены в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Удельная расчетная обеспеченность общей площадью, кв. м / чел.	Удельная расчетная коммунально-бытовая нагрузка территорий городского округа					
		с плитами на природном газе, кВт/чел.			со стационарными электрическими плитами, кВт/чел.		
		в целом по городскому округу	в том числе		в целом по городскому округу	в том числе	
1	27,4		Центральной районной	микрорайона (квартала) жилой застройки		Центральной районной	микрорайона (квартала) жилой застройки
		0,48	0,7	0,42	0,57	0,79	0,52

Примечание 1. При наличии в жилом фонде городского округа газовых и электрических плит удельные нагрузки определяются интерполяцией пропорционально их соотношению.

Примечание 2. В случаях, когда фактическая обеспеченность общей площадью в городском округе отличается от расчетной, приведенные в таблице 3 Местных нормативов значения следует умножить на отношение фактической обеспеченности и расчетной.

Примечание 3. Укрупненные показатели удельной расчетной коммунально-бытовой нагрузки территории городского округа учитывают нагрузки жилых домов, общественных зданий (административных, учебных, научных, лечебных, торговых, зрелищных, спортивных), коммунальных предприятий, наружного освещения, электротранспорта, систем водоснабжения и канализации, систем теплоснабжения.

Примечание 4. Для учета нагрузки потребителей (кроме перечисленных в примечании 3 к настоящей таблице), питающихся, как правило, по городским распределительным сетям, к показателям таблицы 3 Местных нормативов следует вводить следующие коэффициенты:

— для районов городского округа с газовыми плитами: 1,2 (по микрорайонам (кварталам) жилой застройки), 1,6 (по Центральному району городского округа);

— для районов городского округа с электрическими плитами: 1,1 (по микрорайонам (кварталам) жилой застройки), 1,5 (по Центральному району городского округа).

Примечание 5. К центральному району городского округа относятся сложившиеся районы со значительным сосредоточением различных административных учреждений, учебных, научных, проектных организаций, предприятий торговли, общественного питания, зрелищных предприятий и пр.

4. При проектировании электроснабжения городского округа расчетные электрические нагрузки определяются в соответствии с таблицей 4.

Таблица 4

№ п/п	Вид зданий	Порядок определения расчетных электрических нагрузок
1	Многоквартирные жилые дома	Расчетная электрическая нагрузка жилого дома (квартир и силовых электроприемников) определяется как сумма расчетной электрической нагрузки квартир, приведенная к вводу жилого дома, и произведения расчетной нагрузки силовых электроприемников жилого дома и коэффициента участия в максимуме нагрузки силовых электроприемников (равен 0,9). Расчетная нагрузка силовых электроприемников, приведенная к вводу жилого дома, определяется

		как сумма мощности лифтовых установок и мощности электродвигателей насосов водоснабжения, вентиляторов и других санитарно-технических устройств. Расчетная электрическая нагрузка квартир, приведенная к вводу жилого дома, определяется произведением удельной расчетной электрической нагрузки электроприемников квартир (домов) на количество квартир. Удельная расчетная электрическая нагрузка электроприемников квартир (домов) определяется в соответствии с РД 34.20.185-94
2	Группы индивидуальных жилых домов	Показатели удельной расчетной электрической нагрузки электроприемников индивидуальных жилых домов определяются в соответствии с РД 34.20.185-94
3	Общественные здания	Расчетные электрические нагрузки общественных зданий (помещений) следует принимать по проектам электрооборудования этих зданий; промышленных предприятий — по проектам электроснабжения предприятия по соответствующим аналогам. Укрупненные удельные нагрузки и коэффициенты мощности общественных зданий массового строительства определяются в соответствии с РД 34.20.185-94

5. Напряжение электрических сетей городского округа выбирается с учетом концепции развития городского округа в пределах расчетного срока и системы напряжений в энергосистеме: 35-110-220-500 кВ.

Теплоснабжение населения

1. Расчетные тепловые нагрузки при проектировании тепловых сетей определяются по данным конкретных проектов нового строительства, а существующей застройки — по фактическим тепловым нагрузкам.

При отсутствии таких данных следует руководствоваться условиями определения расчетных тепловых нагрузок, указанными в таблице 5.

Таблица 5

№ п/п	Элементы застройки	Условия определения расчетных тепловых нагрузок
1	Существующая застройка городского округа и действующие промышленные предприятия	Расчетные тепловые нагрузки определяются по проектам с уточнением по фактическим тепловым нагрузкам
2	Намечаемые к строительству промышленные предприятия	Расчетные тепловые нагрузки определяются по укрупненным нормам развития основного (профильного) производства или проектам аналогичных производств
3	Намечаемые к застройке жилые районы	Расчетные тепловые нагрузки определяются по укрупненным показателям плотности размещения тепловых нагрузок или при известной этажности и общей площади зданий, согласно генеральному плану городского округа — по удельным тепловым характеристикам зданий в соответствии с приложением В «СП 124.13330.2012. Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003» (далее — СП 124.13330.2012)

2. Расходы тепловой энергии на отопление зданий следует определять в соответствии с расчетными значениями удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания, $Q_{отп}^p Q_{вент}^p$ Вт/(м³·°C) с учетом климатических условий района строительства, выбранных объемно-планировочных решений, ориентации здания, теплотехнических свойств ограждающих конструкций, принятой системы вентиляции здания, а также применения энергосберегающих технологий.

3. Размещение источников тепловой энергии, предназначенных для теплоснабжения производственных предприятий, а также жилой и общественной застройки осуществляется на территории производственных зон и коммунальных зон.

Теплоснабжение в районах многоквартирной жилой застройки малой этажности, а также одно-, двухквартирной жилой застройки предусматривается от котельных на группу жилых и общественных зданий или от индивидуальных источников тепла при соблюдении требований технических регламентов, экологических, санитарно-гигиенических, а также противопожарных требований.

4. Проектирование трассы и способы прокладки тепловых сетей осуществляется в соответствии с СП 124.13330.2012, «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (далее — СП 42.13330.2016), «СП 18.13330.2019. Свод правил. Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (СНиП II-89-80* «Генеральные планы промышленных предприятий»)».

Газоснабжение населения

1. В городском округе следует предусматривать газопроводы высокого давления категорий 1 и 2, среднего давления и низкого давления в соответствии с таблицей 6.

Таблица 6

№ п/п	Классификация газопроводов по давлению		Вид транспортируемого газа	Рабочее давление в газопроводе, МПа
1	Высокое	1	природный	свыше 0,6 до 1,2 (включительно)
			сжиженный углеводородный газ	свыше 0,6 до 1,6 (включительно)
		2	природный и сжиженный углеводородный газ	свыше 0,3 до 0,6 (включительно)
2	Среднее		природный и сжиженный углеводородный газ	свыше 0,005 до 0,3 (включительно)
3	Низкое		природный и сжиженный углеводородный газ	до 0,005 (включительно)

2. Размещение магистральных газопроводов на территории городского округа не допускается.

Годовые расходы газа по городскому округу определяются в соответствии с таблицей 7.

Таблица 7

№ п/п	Наименование показателей	Параметры расхода газа
1	Годовые расходы газа на нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непроизводственного характера и т.п.	Принимаются в размере до 5% суммарного расхода теплоты на жилые дома
2	Годовые расходы газа на нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий	Определяются по данным топливопотребления (с учетом изменения коэффициента полезного действия при переходе на газовое топливо) этих предприятий с перспективой их развития или на основе технологических норм расхода топлива (теплоты)

Примечание. Система газоснабжения городского округа должна рассчитываться на максимальный часовой расход газа.

3. При проектировании газораспределительной сети в целях обеспечения безопасности должны быть обеспечены нормативные расстояния в соответствии со «СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*», «СП 4.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», «СП 62.13330.2011*. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002».

Для регулирования давления газа в газораспределительной сети предусматривают пункты редуцирования газа в соответствии с таблицей 8.

Таблица 8

№ п/п	Наименование пунктов редуцирования газа	Нормативные параметры размещения
1	Газорегуляторные пункты	Размещаются: — отдельно стоящими; — пристроенными к газифицируемым производственным зданиям, котельным и общественным зданиям с помещениями производственного характера; — встроенными в одноэтажные газифицируемые производственные здания и котельные (кроме помещений, расположенных в подвальных и цокольных этажах); — на покрытиях газифицируемых производственных зданий I и II степеней огнестойкости класса С0 с негорючим теплоизоляционным материалом; — вне зданий на открытых площадках под навесом на территории промышленных предприятий
2	Блочные газорегуляторные пункты	Размещаются отдельно стоящими
3	Газорегуляторные пункты шкафные	Размещаются отдельно стоящими на опорах из негорючих материалов или на наружных стенах зданий, для газоснабжения которых они предназначены, с учетом допустимого уровня звукового давления. Размещение газорегуляторных пунктов шкафных с газовым отоплением не допускается. Допускается размещение отдельно стоящих газорегуляторных пунктов шкафных ниже уровня поверхности земли
4	Газорегуляторные установки	Размещаются: — в помещениях категорий Г и Д, в которых расположены газоиспользующие установки, или соединенных с ними открытыми проемами смежных помещений тех же категорий, имеющих вентиляцию по размещенному в них производству; — в помещениях категорий В1 – В4, если расположенные в них газоиспользующие установки вмонтированы в технологические агрегаты производства. Не допускается размещать газорегуляторные установки в помещениях категорий А и Б по взрывопожарной опасности, а также в складских помещениях категорий В1 – В3 по пожарной опасности
5	Газонаполнительные пункты	Размещаются вне селитебной территории городского округа с подветренной стороны для ветров преобладающего направления по отношению к жилым зданиям. Площадку для строительства газонаполнительных пунктов следует выбирать с учетом расстояний до зданий и сооружений, не относящихся к газонаполнительным пунктам, а также наличия в районе строительства железных и автомобильных дорог, пожарных депо

Водоснабжение населения, водоотведение

1. Жилая застройка, в том числе застройка индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки, и общественно-деловая застройка городского округа, а также производственные объекты должны быть обеспечены централизованными или местными системами водоснабжения и канализацией. В жилых зонах, не обеспеченных централизованным водоснабжением и канализацией, размещение многоквартирных жилых домов не допускается.

2. При проектировании систем водоснабжения городского округа расчетное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения принимается в соответствии с «СП 31.13330.2021. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.02-84*» (далее — СП 31.13330.2021).

Усредненный показатель удельного водопотребления в зависимости от типа застройки принимается в соответствии с таблицей 9.

Таблица 9

№ п/п	Тип застройки	Усредненный показатель удельного водопотребления (л/чел. в месяц)
1	Индивидуальная жилая застройка с централизованным горячим и холодным водоснабжением	8626,8
2	Малоэтажная жилая застройка с централизованным горячим и холодным водоснабжением	8599,6
3	Среднеэтажная жилая застройка с централизованным горячим и холодным водоснабжением	9804,1
4	Многоэтажная жилая застройка с централизованным горячим и холодным водоснабжением	9424
5	Жилая застройка с централизованным холодным водоснабжением, оборудованная местными водонагревателями	3875,2
6	Жилая застройка с централизованным холодным водоснабжением при отсутствии ванн и душей	2355,2

3. При проектировании сооружений водоснабжения следует учитывать требования бесперебойности водоснабжения.

Параметры проектирования при выборе источников водоснабжения приведены в таблице 10.

Таблица 10

№ п/п	Наименование показателей	Параметры проектирования
1	Виды источников водоснабжения	Водотоки (реки, каналы), водоемы (озера, водохранилища, пруды), подземные воды (водоносные пласты, подрусловые, шахтные и другие воды), наливные водохранилища с подводом к ним воды из естественных поверхностных источников

2	Выбор источника водоснабжения	Должен быть обоснован результатами комплексных изысканий (топографических, гидрологических, гидрогеологических, ихтиологических, гидрохимических, гидробиологических, гидротермических и других). Допускается использование нескольких источников с различными гидрологическими и гидрогеологическими характеристиками
3	Выбор источника хозяйственно-питьевого водоснабжения	В соответствии с «ГОСТ 2761-84. Межгосударственный стандарт. Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Гигиенические, технические требования и правила выбора», «ГОСТ 17.1.1.04-80. Охрана природы. Гидросфера. Классификация подземных вод по целям водопользования», Санитарными правилами и нормами СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания». Рекомендуется использовать ресурсы подземных вод, удовлетворяющие санитарно-гигиенические требования. При соответствующей обработке воды и соблюдении санитарных требований допускается использование минерализованных и газотермальных вод
4	Выбор источника водоснабжения для производственно-го водоснабжения	Использование подземных вод питьевого качества не допускается. Для промышленных предприятий возможно использование очищенных сточных вод. При соответствующей обработке воды и соблюдении санитарных требований допускается использование минерализованных и газотермальных вод
5	Определение границ зон поясов санитарной охраны источников водоснабжения	В соответствии с Санитарными правилами и нормами СанПиН 2.1.4.1110-02.2.1.4. «Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»

4. Проектирование при выборе схемы и системы водоснабжения осуществляется в соответствии с СП 31.13330.2021.

5. Параметры проектирования систем водоотведения (канализации) приведены в таблице 11.

Таблица 11

№ п/п	Наименование показателей	Параметры проектирования
1	Виды систем водоотведения (канализации) жилого района	— общесплавная; — раздельная; — неполная раздельная; — полураздельная
2	Расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод	Равно удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территории городского округа и зеленых насаждений
3	Расчетные показатели для предварительного определения объемов водоотведения при необходимости учета сосредоточенных расходов сточных вод и по отдельным жилым и общественным зданиям	Принимаются равными расчетным показателям водопотребления, определенным в соответствии с «СП 30.13330.2020. Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий. СНиП 2.04.01-85*» (далее — СП 30.13330.2020)

6. Нормативные параметры и расчетные показатели проектирования ливневой канализации приведены в таблице 12.

Таблица 12

№ п/п	Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
1	Проектирование ливневой канализации	Следует проектировать по раздельной системе
2	Закрытые системы отведения поверхностных сточных вод	Допускается за исключением случаев, указанных в строке 3 настоящей таблицы
3	Открытые системы отведения поверхностных сточных вод (с использованием лотков, канав, кюветов, оврагов, ручьев и малых рек)	Допускается проектировать для территорий малоэтажной жилой застройки и административных территорий промышленных предприятий, коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства (за исключением объектов очистки сточных вод и обращения с отходами), объектов автомобильного транспорта и железнодорожного транспорта, а также объектов, предназначенных для приема и отправки воздушных судов и обслуживания воздушных перевозок, на которых образуются поверхностные сточные воды первого типа, а также парковых территорий с устройством мостов или труб на пересечениях с дорогами. В пешеходной зоне и внутридворовых проездах многоэтажной застройки
4	Отведение на очистку поверхностного стока от автомобильных дорог и объектов дорожного сервиса, расположенных вне городского округа	Допускается выполнять лотками и кюветами

* В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования городского округа «Город Хабаровск», утвержденными решением Хабаровской городской думы от 22 июля 2025 г. № 354. Подлежат уточнению при разработке документации по планировке территории, а также на стадии архитектурно-строительного проектирования.

Приложение № 7
к постановлению администрации города Хабаровска
от 25.09.2026 № 5915

РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ
минимально допустимого уровня обеспеченности объектами транспортной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения*
Автомобильные дороги местного значения и уличная сеть, транспортная инфраструктура

1. Улично-дорожную сеть городского округа следует проектировать в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц и автомобильных дорог, интенсивности транспортного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории городского округа и характера застройки. В составе

улично-дорожной сети следует выделять улицы и дороги магистрального и местно-го значения.

2. Расчетные показатели в области автомобильных дорог местного значения сле-дует принимать в соответствии с таблицей 13.

Таблица 13

№ п/п	Наименование вида объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения городско-го округа объектами местного значения		Максимально допустимый уровень территори-альной доступности объектов местного значе-ния для населения		
		Единица измерения	Значение	Тип терри-ториальной доступности	Единица изме-рения	Значение
1	Автомобильные до-роги местного зна-чения в границах городского окру-га <примечание 2>	км/кв. км	2,5	пешеходная	м	для малоэтажной жилой модели – 150; для среднеэтажной жилой модели – 125; для центральной жилой модели – 110
2	Плотность сети линий наземно-го транспорта общего пользо-вания <примечание 3>	кв. км	1,5	примечание 1		
3	Дорожки велоси-педные <примечание 4>	км на 1 000 чело-век	1 км на каждые 7000 чело-век	примечание 1		

Примечание 1. Не установлено.
Примечание 2. При сложных градостроительных условиях плотность улично-дорожной сети в границах го-родского округа следует увеличивать при уклонах 5—10% на 25%, при уклонах более 10% — на 50%. Плотность улично-дорожной сети в центральной части городского округа принимается на 30% выше, чем в среднем по городскому округу.
Примечание 3. Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта на застроен-ных территориях необходимо принимать в зависимости от функционального использования и интенсивности пассажиропотоков.
Примечание 4. При сложных градостроительных условиях допускается уменьшать значение расчетно-го показателя на 30%.
Предусматривает передвижение на велосипедах, иных средствах индивидуальной мобильности.
Расчетный показатель включает велосипедные дорожки, обеспечивающие передвижение по городскому округу. Велосипедные дорожки, выполняющие роль элемента благоустройства городского округа на террито-рии парков, в расчет не включаются.

Таблица 14

№ п/п	Наименование вида объекта	Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов местного значения для населения		
		Тип территориальной доступности	Единица измерения	Значение
1	Конечные остановки	транспортная	км	4,5

Организация парковок
Расчетные показатели для парковок (парковочных мест) принимаются в со-ответствии с Нормативами градостроительного проектирования Хабаровско-го края, утвержденными постановлением Правительства Хабаровского края от 27.05.2013 № 136-пр (далее — Региональные нормативы).
Организация транспортного обслуживания населения (общественный транспорт)
1. Минимально допустимый уровень обеспеченности населения городского окру-га объектами местного значения в области организации транспортного обслуживания населения (общественного транспорта) следует принимать в соответствии с табли-цей 15.

Таблица 15

№ п/п	Наименование вида объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения городского округа объектами местного значения	
		Единица измерения	Значение
1	Автозаправочные станции	колонок на 1 200 автомобилей	1

2. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов местного значения для населения следует принимать в соответствии с таблицей 16.

Таблица 16

№ п/п	Наименование вида объекта	Максимально допустимый уровень территориальной доступности объ-ектов местного значения для населения		
		Тип территориаль-ной доступности	Единица измерения	Значение
1	Остановочный пункт транспорта обще-го пользования	пешеходная	м	На территориях среднеэтажной жилой застройки — 300 м. На территории малоэтажной жилой застройки — 400 м, в производ-ственных и коммунально-складских зонах — 800 м

* В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования городского округа «Го-род Хабаровск», утвержденными решением Хабаровской городской думы от 22 июля 2025 г. № 354. Подлежат уточнению при разработке документации по планировке территории, а также на стадии архитектурно-строи-тельного проектирования.

Приложение № 8
к постановлению администрации города Хабаровска
от 25.09.2026 № 5915

**ПЕРЕЧЕНЬ
видов работ по благоустройству территории,
подлежащей комплексному развитию**

- Озеленение: создание газонов, клумб, высадка деревьев и кустарников.
- Освещение: установка основного и декоративного освещения.
- Малые архитектурные формы: установка скамеек, урн, беседок и других элемен-тов.

- Обустройство функциональных зон: создание детских и спортивных площадок, зон отдыха, парковок, хозяйственных зон.
- Инфраструктурные работы: устройство пешеходных дорожек, тротуаров, проез-дов, ограждений.

Виды работ, указанные в пунктах 1—5 настоящего перечня, предусмотреть в про-ектной документации в соответствии с подпунктом «м» пункта 12 раздела II Поло-жения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержа-нию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

Приложение № 9
к постановлению администрации города Хабаровска
от 25.09.2026 № 5915

**ПЕРЕЧЕНЬ
объектов капитального строительства,
линейных объектов, подлежащих строительству, в границах
территории, подлежащей комплексному развитию***

- Малоэтажный многоквартирный жилой дом этажностью до 4 этажей.
 - Объекты транспортной инфраструктуры (внутриквартальные дороги и проезды).
 - Объекты коммунальной инфраструктуры (объекты теплоснабжения, водоснаб-жения, водоотведения, электроснабжения).
 - Иные объекты, определенные документацией по планировке территории.
- * Итоговый перечень объектов, указанных в пунктах 1-4 настоящего перечня, определяется документацией по планировке территории.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
25.09.2026 № 5916
г. Хабаровск**

**О комплексном развитии территории жилой застройки,
расположенной в границах ул. Тургенева — Амурского бульвара
в Центральном районе города Хабаровска**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, распоря-жением Правительства Хабаровского края от 29.12.2023 № 983-рп «Об определении операторов комплексного развития территории, обеспечивающих реализацию ре-шения о комплексном развитии территории, принятого мэром города Хабаровска», постановлением Правительства Хабаровского края от 25.06.2021 № 258-пр «Об уста-новлении предельного срока проведения общих собраний собственников многоквар-тирных домов, не признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и включенных в проект решения о комплексном развитии территории жилой застрой-ки, по вопросу включения многоквартирного дома в решение о комплексном развитии территории жилой застройки», постановлением Правительства Хабаровского края от 30.07.2021 № 321-пр «Об утверждении Порядка согласования проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки, нежилой застройки, подгото-вленного главой муниципального образования Хабаровского края, с уполномоченным органом исполнительной власти Хабаровского края», постановлением Правительства Хабаровского края от 24.11.2021 № 570-пр «Об утверждении Порядка реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, принятого Прави-тельством Хабаровского края либо главой муниципального образования Хабаровско-го края, и Порядка определения границ территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию по решению Правительства Хабаровского края либо главы муниципального образования Хабаровского края» администрация города Хабаровска ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Принять решение о комплексном развитии территории жилой застройки пло-щадью 3 231 кв. м, расположенной в границах ул. Тургенева — Амурского бульвара в Центральном районе города Хабаровска согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.
- Определить общество с ограниченной ответственностью «ЦИТ-ИНВЕСТ» (ИНН 2700029087) юридическим лицом, осуществляющим реализацию настоящего реше-ния о комплексном развитии территории.
- Перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах тер-ритории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию, включая линейные объекты, указан в приложении № 2 к настоящему постановлению.
- Установить предельный срок реализации решения о комплексном развитии тер-ритории жилой застройки — 5 лет со дня заключения договора о комплексном раз-витии территории.
- Основные виды разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации реше-ния о комплексном развитии территории, а также перечень предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию, указаны в приложении № 3 к настоящему постановлению.
- Перечень зон с особыми условиями использования территорий, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию, согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости, указан в приложении № 4 к насто-ящему постановлению.
- Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объ-ектами социальной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допу-стимого уровня территориальной доступности, указанных объектов для населения (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами здравоохранения, образования, культуры, спорта) указаны в приложении № 5 к на-стоящему постановлению.
- Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объек-тами коммунальной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допусти-мого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения указа-ны в приложении № 6 к настоящему постановлению.
- Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объек-тами транспортной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допусти-мого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения указа-ны в приложении № 7 к настоящему постановлению.
- Объем строительства объектов капитального строительства при комплексном развитии территории жилой застройки, исходя из которого определяется опыт уча-стия в строительстве объектов капитального строительства, являющийся одним из

требований к участникам торгов, предусмотренным частью 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации, составляет не менее 800 кв. м.

11. Юридическое лицо, осуществляющее реализацию настоящего решения о комплексном развитии территории, расположенной в границах, предусмотренных пунктом 1 настоящего постановления, обязано:

11.1. Обеспечить разработку проектной документации на объекты коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, а также иные объекты, подлежащие строительству, сносу или реконструкции в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

11.2. Осуществлять строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, предусматривающей очередность планируемого развития территории, а также в соответствии с расчетными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения.

11.3. Обеспечить сохранение уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, социальной, транспортной инфраструктуры, объектами благоустройства для населения при наличии в границах территории, подлежащей комплексному развитию, объектов коммунальной, социальной, транспортной инфраструктуры, объектов благоустройства, подлежащих сносу или реконструкции.

11.4. После окончания строительства безвозмездно передать в муниципальную собственность объекты коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, а также иные объекты, перечень и условия передачи которых будут определены соглашением о реализации решения о комплексном развитии территории.

11.5. Осуществить работы по благоустройству территории, подлежащей комплексному развитию, в соответствии с приложением № 8 к настоящему постановлению.

12. Перечень объектов капитального строительства, линейных объектов, подлежащих строительству, в границах территории, подлежащей комплексному развитию, указан в приложении № 9 к настоящему постановлению.

13. Пресс-службе администрации города Хабаровска обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

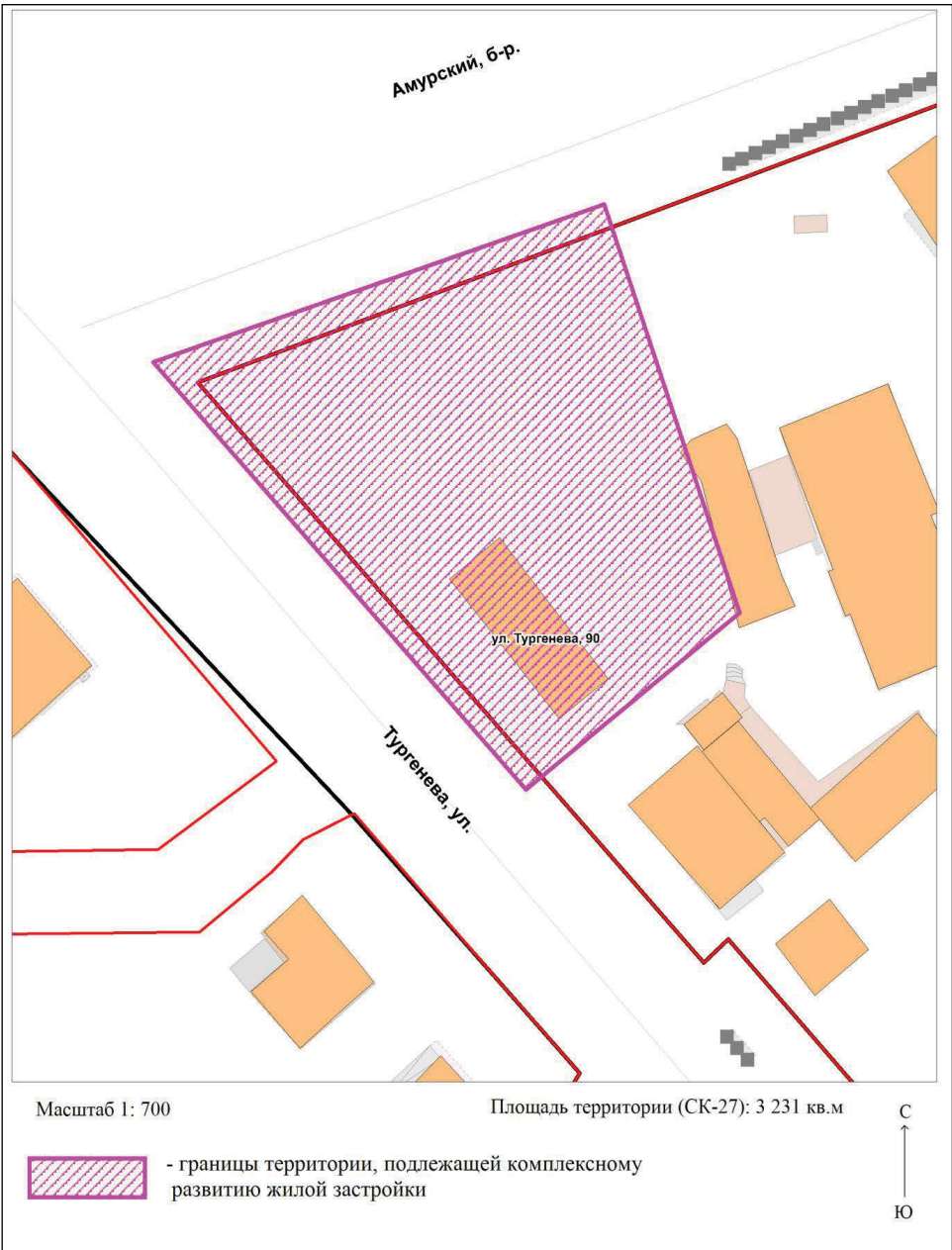
14. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города — директора департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска.

15. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования.

Мэр города Хабаровска С.А. КРАВЧУК

Приложение № 1
к постановлению администрации города Хабаровска
от 25.09.2026 № 5916

СХЕМА
границ территории, подлежащей комплексному развитию жилой застройки
Местоположение территории: г. Хабаровск, Центральный район,
ул. Тургенева — Амурский бульвар



КАТАЛОГ КООРДИНАТ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ

Номер точки	X	Y	Длина линии (м)
1	2	3	4
1	456121,7	3176944,16	64,55
2	456141,13	3177005,72	56,72
3	456087,12	3177022,92	37,13
4	456064,47	3176993,4	75,49

Общая площадь территории (СК-27): 3 231 кв. м
Перечень подлежащих комплексному развитию земельных участков:
1. Земельный участок с кадастровым номером 27:23:0030121:103.

Приложение № 2
к постановлению администрации города Хабаровска
от 25.09.2026 № 5916

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов капитального строительства

1. Перечень многоквартирных домов, расположенных в границах территории

№ п/п	Адрес / кадастровый номер объекта	Основание включения многоквартирного дома в перечень	Вид работ
1	ул. Тургенева, 90 / 27:23:0030121:153	пункт 3 постановления Правительства Хабаровского края от 05.08.2021 № 331-пр «Об установлении критериев многоквартирных домов, которые не признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенных в границах застроенной территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие территории жилой застройки», протоколом № 1 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Хабаровск, ул. Тургенева, 90 от 20.08.2026	расселение, снос

2. Перечень иных объектов капитального строительства, расположенных по сведениям ЕГРН в границах территории

№	Адрес и/или кадастровый номер	Функциональное назначение	Сведения о собственниках	Предполагаемая судьба объекта
1	27:23:0000000:33506	сети ливневой канализации	собственность городской округ «Город Хабаровск»	согласно документации по планировке территории
2	27:23:0000000:26066	тепловые сети с дренажем	собственность городской округ «Город Хабаровск», хозяйственное ведение МУП города Хабаровска «Тепловые сети»	согласно документации по планировке территории

Приложение № 3
к постановлению администрации города Хабаровска
от 25.09.2026 № 5916

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ
разрешенного использования земельного участка
и объектов капитального строительства

- Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1).
- Хранение автотранспорта (код 2.7.1).
- Размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2).
- Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1).
- Обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2).
- Благоустройство территории (код 12.0.2).

В настоящем приложении в скобках указан код (числовое обозначение) содержания видов разрешенного использования земельных участков, предусмотренных Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

ПЕРЕЧЕНЬ
предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции
объектов капитального строительства

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	Предельное (минимальное и максимальное) количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений*	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)**		Предельная плотность застройки земельного участка (территории), м² зданий/га*	Показатель вместимости (посещений в смену) объектов социального назначения
1	2	3		4	5
		надземная часть	подземная часть		
не менее 5 метров от красных линий ул. Тургенева; не менее 6 метров от красных линий Амурского бульвара	минимальное количество этажей — 1; максимальное количество этажей — 4	40	80	8000	-

* Предельное (минимальное и максимальное) количество этажей применяется в совокупности с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Хабаровск», утвержденными решением Хабаровской городской думы от 21 мая 2002 № 211, а также ограничениями, установленными зонами с особыми условиями использования.
** Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяется проектом планировки территории, подготовливаемым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации в рамках реализации настоящего решения.

Приложение № 4
к постановлению администрации города Хабаровска
от 25.09.2026 № 5916

**ПЕРЕЧЕНЬ ЗОН
с особыми условиями использования территорий,
расположенных в границах территории, подлежащей комплексному
развитию, согласно сведениям
Единого государственного реестра недвижимости**

№ п/п	Реестровый номер ЗОУИТ	Наименование зоны
1	27:23-6.1324	Охранная зона объекта культурного наследия (памятники истории и культуры), групповая охранная зона
2	27:23-6.1635	Приаэродромная территория аэродрома Хабаровск (Новый). Подзона 4 сектор 192
3	27:23-6.1760	Приаэродромная территория аэродрома Хабаровск (Новый). Подзона 4 сектор 217
4	27:23-6.1316	Граница зоны строгого регулирования застройки
5	27:00-6.495	Приаэродромная территория аэродрома Хабаровск (Новый). Подзона 3
6	27:00-6.494	Приаэродромная территория аэродрома Хабаровск (Новый). Подзона 6
7	27:00-6.549	Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Хабаровск (Новый)
8	27:23-6.1964	Граница зоны охраняемого городского ландшафта
9	27:23-6.1966	Граница охраняемой планировочной структуры исторического центра города
10	27:00-6.718	Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Хабаровск (Новый)

Приложение № 5
к постановлению администрации города Хабаровска
от 25.09.2026 № 5916

**РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ
минимально допустимого уровня обеспеченности объектами социальной
инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня
территориальной доступности указанных объектов
для населения (расчетные показатели минимально допустимого уровня
обеспеченности объектами
здравоохранения, образования, культуры, спорта)*****

№	Наименование объекта социальной инфраструктуры	Единицы измерения	Необходимая обеспеченность	Территориальная/транспортная доступность	Примечание
1	Общеобразовательные организации (общеобразовательные школы, гимназии, лицей)*	мест	2	10 минут транспортной доступности	МАОУ Математический лицей (ул. Комсомольская, 118)
2	Дошкольные образовательные организации (детские сады)*	мест	2	7 минут транспортной доступности	МАДОУ Детский сад № 25 (ул. Комсомольская, 120)
3	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (поликлиники)**	посещений в смену на 1 тыс. человек	1	10 минут транспортной доступности	КГБУЗ Детская городская поликлиника № 1 (ул. Льва Толстого, 7) КГБУЗ Городская клиническая поликлиника № 3 (ул. Дикопольцева, 34)
4	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях, их структурные подразделения (больницы)**	коек на 1 тыс. человек	1	120 минут транспортной доступности	оказывается в стационарных условиях в больницах г. Хабаровска в зависимости от вида заболевания
5	Плавательные бассейны**	уровень обеспеченности, объект	1	25 минут пешеходной доступности	плавательный спортивный комплекс (ул. Шевченко, 18)
6	Кинозалы**	уровень обеспеченности, объект	1	не подлежит расчету	кинотеатр «Сinema 9» (ул. Пионерская, 2в)

* В соответствии с таблицей 18 местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Хабаровск», утвержденных решением Хабаровской городской думы от 22 июля 2025 г. № 354.
** В соответствии с таблицами 4, 16, 17 нормативов градостроительного проектирования Хабаровского края, утвержденных постановлением Правительства Хабаровского края от 27 мая 2013 г. № 136-пр.
*** Расчеты осуществляются исходя из максимального проектируемого количества человек в соответствии с указанными нормативами, подлежат уточнению при разработке документации по планировке территории, а также на стадии архитектурно-строительного проектирования.

Приложение № 6
к постановлению администрации города Хабаровска
от 25.09.2026 № 5916

**РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ
минимально допустимого уровня обеспеченности
объектами коммунальной инфраструктуры и расчетные показатели
максимально допустимого уровня территориальной
доступности указанных объектов для населения***

Электроснабжение населения
1. При определении потребности в мощности объектов по производству электроэнергии коммунально-бытовых потребителей допускается использовать укрупненные показатели расхода электроэнергии, которые определяются в соответствии с таблицей 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование объектов	Категория (группа) городского округа	Укрупненные показатели расхода электроэнергии			
			без стационарных электроплит		со стационарными электроплитами	
			удельный расход электроэнергии, кВт×ч/чел. в год	годовое число часов использования максимума электрической нагрузки, час	удельный расход электроэнергии, кВт×ч/чел. в год	годовое число часов использования максимума электрической нагрузки, час
1	Объекты электроснабжения	Крупный	2620	5450	3200	5650

Примечание 1. Приведенные укрупненные показатели расхода электроэнергии предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, городским электротранспортом, системами водоснабжения, канализацией и теплоснабжения.
Примечание 2. Приведенные укрупненные показатели расхода электроэнергии не учитывают применения в жилом фонде бытовых кондиционеров воздуха.
Примечание 3. Расход энергоносителей и потребность в мощности источников следует определять:
— для производственных и сельскохозяйственных объектов — по заявкам действующих предприятий, проектам новых, реконструируемых или аналогичных предприятий, а также по укрупненным отраслевым показателям с учетом местных особенностей (климатических условий, инфраструктуры, доступности ресурсов, структуры населения);
— для хозяйственно-бытовых и коммунальных нужд — в соответствии с действующими отраслевыми нормами по электро-, тепло- и газоснабжению.
2. Нормативный размер земельного участка объекта по производству электроэнергии принимается равным отношению площади его застройки к показателю минимальной плотности застройки в соответствии с таблицей 2.

Таблица 2

№ п/п	Объекты по производству электроэнергии		Показатели минимальной плотности застройки, %
1	Теплоэлектроцентрали:	мощностью до 500 МВт: на твердом топливе на газовом топливе	28 25
		мощностью от 500 до 1000 МВт: на твердом топливе на газовом топливе	28 26

3. При проектировании электроснабжения городского округа определение электрической нагрузки на электроисточники следует производить в соответствии с «Инструкцией по проектированию городских электрических сетей. РД 34.20.185-94» (далее — РД 34.20.185-94) и «СП 31-110-2003. Свод правил по проектированию и строительству. Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».
Укрупненные показатели удельной расчетной коммунально-бытовой нагрузки территорий городского округа приведены в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Удельная расчетная обеспеченность общей площадью, кв. м / чел.	Удельная расчетная коммунально-бытовая нагрузка территорий городского округа					
		с плитами на природном газе, кВт/чел		со стационарными электрическими плитами, кВт/чел.			
		в целом по городскому округу	в том числе Центрального района	микрорайона (квартала) жилой застройки	в целом по городскому округу	в том числе Центрального района	микрорайона (квартала) жилой застройки
1	27,4	0,48	0,7	0,42	0,57	0,79	0,52

Примечание 1. При наличии в жилом фонде городского округа газовых и электрических плит удельные нагрузки определяются интерполяцией пропорционально их соотношению.
Примечание 2. В случаях, когда фактическая обеспеченность общей площадью в городском округе отличается от расчетной, приведенные в таблице 3 Местных нормативов значения следует умножить на отношение фактической обеспеченности и расчетной.
Примечание 3. Укрупненные показатели удельной расчетной коммунально-бытовой нагрузки территории городского округа учитывают нагрузки жилых домов, общественных зданий (административных, учебных, научных, лечебных, торговых, зрелищных, спортивных), коммунальных предприятий, наружного освещения, электротранспорта, систем водоснабжения и канализации, систем теплоснабжения.
Примечание 4. Для учета нагрузки потребителей (кроме перечисленных в примечании 3 к настоящей таблице), питающихся, как правило, по городским распределительным сетям, к показателям таблицы 3 Местных нормативов следует вводить следующие коэффициенты:
— для районов городского округа с газовыми плитами: 1,2 (по микрорайонам (кварталам) жилой застройки), 1,6 (по Центральному району городского округа);
— для районов городского округа с электрическими плитами: 1,1 (по микрорайонам (кварталам) жилой застройки), 1,5 (по Центральному району городского округа).
Примечание 5. К центральным районам городского округа относятся сложившиеся районы со значительным сосредоточением различных административных учреждений, учебных, научных, проектных организаций, предприятий торговли, общественного питания, зрелищных предприятий и пр.

4. При проектировании электроснабжения городского округа расчетные электрические нагрузки определяются в соответствии с таблицей 4.

Таблица 4

№ п/п	Вид зданий	Порядок определения расчетных электрических нагрузок
1	Многоквартирные жилые дома	Расчетная электрическая нагрузка жилого дома (квартир и силовых электроприемников) определяется как сумма расчетной электрической нагрузки квартир, приведенная к вводу жилого дома, и произведения расчетной нагрузки силовых электроприемников жилого дома и коэффициента участия в максимуме нагрузки силовых электроприемников (равен 0,9). Расчетная нагрузка силовых электроприемников, приведенная к вводу жилого дома, определяется как сумма мощности лифтовых установок и мощности электродвигателей насосов водоснабжения, вентиляторов и других санитарно-технических устройств. Расчетная электрическая нагрузка квартир, приведенная к вводу жилого дома, определяется произведением удельной расчетной электрической нагрузки электроприемников квартир (домов) на количество квартир. Удельная расчетная электрическая нагрузка электроприемников квартир (домов) определяется в соответствии с РД 34.20.185-94
2	Группы индивидуальных жилых домов	Показатели удельной расчетной электрической нагрузки электроприемников индивидуальных жилых домов определяются в соответствии с РД 34.20.185-94

3	Общественные здания	Расчетные электрические нагрузки общественных зданий (помещений) следует принимать по проектам электрооборудования этих зданий; промышленных предприятий – по проектам электроснабжения предприятия по соответствующим аналогам. Укрупненные удельные нагрузки и коэффициенты мощности общественных зданий общего массового строительства определяются в соответствии с РД 34.20.185-94
---	---------------------	---

5. Напряжение электрических сетей городского округа выбирается с учетом концепции развития городского округа в пределах расчетного срока и системы напряжений в энергосистеме: 35- 110-220-500 кВ.

Теплоснабжение населения

1. Расчетные тепловые нагрузки при проектировании тепловых сетей определяют по данным конкретных проектов нового строительства, а существующей застройки — по фактическим тепловым нагрузкам.

При отсутствии таких данных следует руководствоваться условиями определения расчетных тепловых нагрузок, указанными в таблице 5.

Таблица 5

№ п/п	Элементы застройки	Условия определения расчетных тепловых нагрузок
1	Существующая застройка городского округа и действующие промышленные предприятия	Расчетные тепловые нагрузки определяются по проектам с уточнением по фактическим тепловым нагрузкам
2	Намечаемые к строительству промышленные предприятия	Расчетные тепловые нагрузки определяются по укрупненным нормам развития основного (профильного) производства или проектам аналогичных производств
3	Намечаемые к застройке жилые районы	Расчетные тепловые нагрузки определяются по укрупненным показателям плотности размещения тепловых нагрузок или при известной этажности и общей площади зданий, согласно генеральному плану городского округа – по удельным тепловым характеристикам зданий в соответствии с приложением В «СП 124.13330.2012. Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003» (далее – СП 124.13330.2012)

2. Расходы тепловой энергии на отопление зданий следует определять в соответствии с расчетными значениями удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания $q_{от}^p, q_{от}^p$ Вт/(м³·°C) с учетом климатических условий района строительства, выбранных объемно-планировочных решений, ориентации здания, теплозащитных свойств ограждающих конструкций, принятой системы вентиляции здания, а также применения энергосберегающих технологий.

3. Размещение источников тепловой энергии, предназначенных для теплоснабжения производственных предприятий, а также жилой и общественной застройки осуществляется на территории производственных зон и коммунальных зон.

Теплоснабжение в районах многоквартирной жилой застройки малой этажности, а также одно-, двухквартирной жилой застройки предусматривается от котельных на группу жилых и общественных зданий или от индивидуальных источников тепла при соблюдении требований технических регламентов, экологических, санитарно-гигиенических, а также противопожарных требований.

4. Проектирование трассы и способы прокладки тепловых сетей осуществляется в соответствии с СП 124.13330.2012, «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (далее — СП 42.13330.2016), «СП 18.13330.2019. Свод правил. Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (СНиП II-89-80* «Генеральные планы промышленных предприятий»)*».

Газоснабжение населения

1. В городском округе следует предусматривать газопроводы высокого давления категорий 1 и 2, среднего давления и низкого давления в соответствии с таблицей 6.

Таблица 6

№ п/п	Классификация газопроводов по давлению	Вид транспортируемого газа	Рабочее давление в газопроводе, МПа
1	Высокое	1 природный	свыше 0,6 до 1,2 (включительно)
		2 сжиженный углеводородный газ	свыше 0,6 до 1,6 (включительно)
2	Среднее	1 природный и сжиженный углеводородный газ	свыше 0,3 до 0,6 (включительно)
		2 природный и сжиженный углеводородный газ	свыше 0,005 до 0,3 (включительно)
3	Низкое	природный и сжиженный углеводородный газ	до 0,005 (включительно)

2. Размещение магистральных газопроводов на территории городского округа не допускается.

Годовые расходы газа по городскому округу определяются в соответствии с таблицей 7.

Таблица 7

№ п/п	Наименование показателей	Параметры расхода газа
1	Годовые расходы газа на нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непроизводственного характера и т.п.	Принимаются в размере до 5% суммарного расхода теплоты на жилые дома
2	Годовые расходы газа на нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий	Определяются по данным топливотребления (с учетом изменения коэффициента полезного действия при переходе на газовое топливо) этих предприятий с перспективой их развития или на основе технологических норм расхода топлива (теплоты)

Примечание. Система газоснабжения городского округа должна рассчитываться на максимальный часовой расход газа.

3. При проектировании газораспределительной сети в целях обеспечения безопасности должны быть обеспечены нормативные расстояния в соответствии со «СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*», «СП 4.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», «СП 62.13330.2011*. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002».

Для регулирования давления газа в газораспределительной сети предусматриваются пункты редуцирования газа в соответствии с таблицей 8.

Таблица 8

№ п/п	Наименование пунктов редуцирования газа	Нормативные параметры размещения
1	Газорегуляторные пункты	Размещаются: – отдельно стоящими; – пристроенными к газифицируемым производственным зданиям, котельным и общественным зданиям с помещениями производственного характера; – встроенными в одноэтажные газифицируемые производственные здания и котельные (кроме помещений, расположенных в подвальных и цокольных этажах); – на покрытиях газифицируемых производственных зданий I и II степеней огнестойкости класса С0 с негорючим теплоизоляционным материалом; – вне зданий на открытых площадках под навесом на территории промышленных предприятий
2	Блочные газорегуляторные пункты	Размещаются отдельно стоящими
3	Газорегуляторные пункты шкафные	Размещаются отдельно стоящими на опорах из негорючих материалов или на наружных стенах зданий, для газоснабжения которых они предназначены, с учетом допустимого уровня звукового давления. Размещение газорегуляторных пунктов шкафных с газовым отоплением не допускается. Допускается размещение отдельно стоящих газорегуляторных пунктов шкафных ниже уровня поверхности земли
4	Газорегуляторные установки	Размещаются: – в помещениях категорий Г и Д, в которых расположены газоиспользующие установки, или соединенных с ними открытыми проемами смежных помещений тех же категорий, имеющих вентиляцию по размещенному в них производству; – в помещениях категорий В1 – В4, если расположенные в них газоиспользующие установки вмонтированы в технологические агрегаты производства. Не допускается размещать газорегуляторные установки в помещениях категорий А и Б по взрывопожарной опасности, а также в складских помещениях категорий В1 – В3 по пожарной опасности
5	Газонаполнительные пункты	Размещаются вне селитебной территории городского округа с подветренной стороны для ветров преобладающего направления по отношению к жилым зданиям. Площадку для строительства газонаполнительных пунктов следует выбирать с учетом расстояний до зданий и сооружений, не относящихся к газонаполнительным пунктам, а также наличия в районе строительства железных и автомобильных дорог, пожарных депо

Водоснабжение населения, водоотведение

1. Жилая застройка, в том числе застройка индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки, и общественно-деловая застройка городского округа, а также производственные объекты должны быть обеспечены централизованными или местными системами водоснабжения и канализацией. В жилых зонах, не обеспеченных централизованным водоснабжением и канализацией, размещение многоэтажных жилых домов не допускается.

2. При проектировании систем водоснабжения городского округа расчетное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения принимается в соответствии с «СП 31.13330.2021. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.02-84*» (далее — СП 31.13330.2021).

Усредненный показатель удельного водопотребления в зависимости от типа застройки принимается в соответствии с таблицей 9.

Таблица 9

№ п/п	Тип застройки	Усредненный показатель удельного водопотребления (л/чел. в месяц)
1	Индивидуальная жилая застройка с централизованным горячим и холодным водоснабжением	8626,8
2	Малоэтажная жилая застройка с централизованным горячим и холодным водоснабжением	8599,6
3	Среднеэтажная жилая застройка с централизованным горячим и холодным водоснабжением	9804,1
4	Многоэтажная жилая застройка с централизованным горячим и холодным водоснабжением	9424
5	Жилая застройка с централизованным холодным водоснабжением, оборудованная местными водонагревателями	3875,2
6	Жилая застройка с централизованным холодным водоснабжением при отсутствии ванн и душей	2355,2

3. При проектировании сооружений водоснабжения следует учитывать требования бесперебойности водоснабжения.

Параметры проектирования при выборе источников водоснабжения приведены в таблице 10.

Таблица 10

№ п/п	Наименование показателей	Параметры проектирования
1	Виды источников водоснабжения	Водотоки (реки, каналы), водоемы (озера, водохранилища, пруды), подземные воды (водоносные пласты, подрусловые, шахтные и другие воды), наливные водохранилища с подводом к ним воды из естественных поверхностных источников
2	Выбор источника водоснабжения	Должен быть обоснован результатами комплексных изысканий (топографических, гидрологических, гидрогеологических, ихтиологических, гидрохимических, гидробиологических, гидротермических и других). Допускается использование нескольких источников с различными гидрологическими и гидрогеологическими характеристиками

3	Выбор источника хозяйственно-питьевого водоснабжения	В соответствии с «ГОСТ 2761-84. Межгосударственный стандарт. Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Гигиенические, технические требования и правила выбора», «ГОСТ 17.1.1.04-80. Охрана природы. Гидросфера. Классификация подземных вод по целям водопользования», Санитарными правилами и нормами СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания». Рекомендуется использовать ресурсы подземных вод, удовлетворяющие санитарно-гигиенические требования. При соответствующей обработке воды и соблюдении санитарных требований допускается использование минерализованных и газотермальных вод
4	Выбор источника водоснабжения для производственного водоснабжения	Использование подземных вод питьевого качества не допускается. Для промышленных предприятий возможно использование очищенных сточных вод. При соответствующей обработке воды и соблюдении санитарных требований допускается использование минерализованных и газотермальных вод
5	Определение границ зон поясов санитарной охраны источников водоснабжения	В соответствии с Санитарными правилами и нормами СанПиН 2.1.4.1110-02.2.1.4. «Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»

4. Проектирование при выборе схемы и системы водоснабжения осуществляется в соответствии с СП 31.13330.2021.

5. Параметры проектирования систем водоотведения (канализации) приведены в таблице 11.

Таблица 11

№ п/п	Наименование показателей	Параметры проектирования
1	Виды систем водоотведения (канализации) жилого района	– общесплавная; – раздельная; – неполная раздельная; – полураздельная
2	Расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод	Равно удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территории городского округа и зеленых насаждений
3	Расчетные показатели для предварительного определения объемов водоотведения при необходимости учета сосредоточенных расходов сточных вод и по отдельным жилым и общественным зданиям	Принимаются равными расчетным показателям водопотребления, определенным в соответствии с «СП 30.13330.2020. Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий. СНиП 2.04.01-85*» (далее – СП 30.13330.2020)

6. Нормативные параметры и расчетные показатели проектирования ливневой канализации приведены в таблице 12.

Таблица 12

№ п/п	Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
1	Проектирование ливневой канализации	Следует проектировать по раздельной системе
2	Закрытые системы отведения поверхностных сточных вод	Допускается за исключением случаев, указанных в строке 3 настоящей таблицы
3	Открытые системы отведения поверхностных сточных вод (с использованием лотков, канав, кюветов, оврагов, ручьев и малых рек)	Допускается проектировать для территорий малоэтажной жилой застройки и административных территорий промышленных предприятий, коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства (за исключением объектов очистки сточных вод и обращения с отходами), объектов автомобильного транспорта и железнодорожного транспорта, а также объектов, предназначенных для приема и отправки воздушных судов и обслуживания воздушных перевозок, на которых образуются поверхностные сточные воды первого типа, а также парковых территорий с устройством мостов или труб на пересечениях с дорогами. В пешеходной зоне и внутридворовых проездах многоэтажной застройки
4	Отведение на очистку поверхностного стока от автомобильных дорог и объектов дорожного сервиса, расположенных вне городского округа	Допускается выполнять лотками и кюветами

* В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования городского округа «Город Хабаровск», утвержденными решением Хабаровской городской думы от 22 июля 2025 г. № 354. Подлежат уточнению при разработке документации по планировке территории, а также на стадии архитектурно-строительного проектирования.

Приложение № 7
к постановлению администрации города Хабаровска
от 25.09.2026 № 5916

РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ
минимально допустимого уровня обеспеченности объектами транспортной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения*
Автомобильные дороги местного значения и уличная сеть, транспортная инфраструктура

1. Улично-дорожную сеть городского округа следует проектировать в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц и автомобильных дорог, интенсивности транспортного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории городского округа и характера застройки. В составе улично-дорожной сети следует выделять улицы и дороги магистрального и местного значения.

2. Расчетные показатели в области автомобильных дорог местного значения следует принимать в соответствии с таблицей 13.

№ п/п	Наименование вида объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения городско-го округа объектами местного значения		Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов местного значения для населения		
		Единица измерения	Значение	Тип территориальной доступности	Единица измерения	Значение
1	Автомобильные дороги местного значения в границах городского округа <примечание 2>	км/кв. км	2,5	пешеходная	м	для малоэтажной жилой модели – 150; для среднеэтажной жилой модели – 125; для центральной жилой модели – 110
2	Плотность сети линий наземного транспорта общего пользования <примечание 3>	кв. км	1,5	примечание 1		
3	Дорожки велосипедные <примечание 4>	км на 1 000 человек	1 км на каждые 7 000 человек	примечание 1		

Примечание 1. Не установлено.

Примечание 2. При сложных градостроительных условиях плотность улично-дорожной сети в границах городского округа следует увеличивать при уклонах 5—10% на 25%, при уклонах более 10% — на 50%. Плотность улично-дорожной сети в центральной части городского округа принимается на 30% выше, чем в среднем по городскому округу.

Примечание 3. Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта на застроенных территориях необходимо принимать в зависимости от функционального использования и интенсивности пассажиропотоков.

Примечание 4. При сложных градостроительных условиях допускается уменьшать значение расчетного показателя на 30%.

Предусматривает передвижение на велосипедах, иных средствах индивидуальной мобильности.

Расчетный показатель включает велосипедные дорожки, обеспечивающие передвижение по городскому округу. Велосипедные дорожки, выполняющие роль элемента благоустройства городского округа на территории парков, в расчет не включаются.

Таблица 14

№ п/п	Наименование вида объекта	Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов местного значения для населения		
		Тип территориальной доступности	Единица измерения	Значение
1	Конечные остановки	транспортная	км	4,5

Организация парковок
Расчетные показатели для парковок (парковочных мест) принимаются в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Хабаровского края, утвержденными постановлением Правительства Хабаровского края от 27.05.2013 № 136-пр (далее — Региональные нормативы).

Организация транспортного обслуживания населения (общественный транспорт)

1. Минимально допустимый уровень обеспеченности населения городского округа объектами местного значения в области организации транспортного обслуживания населения (общественного транспорта) следует принимать в соответствии с таблицей 15.

Таблица 15

№ п/п	Наименование вида объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения городского округа объектами местного значения	
		Единица измерения	Значение
1	Автозаправочные станции	колонок на 1 200 автомобилей	1

2. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов местного значения для населения следует принимать в соответствии с таблицей 16.

Таблица 16

№ п/п	Наименование вида объекта	Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов местного значения для населения		
		тип территориальной доступности	единица измерения	значение
1	Остановочный пункт транспорта общего пользования	пешеходная	м	На территориях среднеэтажной жилой застройки – 300 м. На территории малоэтажной жилой застройки – 400 м, в производственных и коммунально-складских зонах – 800 м

* В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования городского округа «Город Хабаровск», утвержденными решением Хабаровской городской думы от 22 июля 2025 г. № 354. Подлежат уточнению при разработке документации по планировке территории, а также на стадии архитектурно-строительного проектирования.

Приложение № 8
к постановлению администрации города Хабаровска
от 25.09.2026 № 5916

ПЕРЕЧЕНЬ
видов работ по благоустройству территории, подлежащей комплексному развитию

1. Озеленение: создание газонов, клумб, высадка деревьев и кустарников.

2. Освещение: установка основного и декоративного освещения.

3. Малые архитектурные формы: установка скамеек, урн, беседок и других элементов.

4. Обустройство функциональных зон: создание детских и спортивных площадок, зон отдыха, парковок, хозяйственных зон.

5. Инфраструктурные работы: устройство пешеходных дорожек, тротуаров, проездов, ограждений.

Виды работ, указанные в пунктах 1—5 настоящего перечня, предусмотреть в проектной документации в соответствии с подпунктом «м» пункта 12 раздела II Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

Приложение № 9
к постановлению администрации города Хабаровска
от 25.09.2026 № 5916

**ПЕРЕЧЕНЬ
объектов капитального строительства,
линейных объектов, подлежащих строительству, в границах
территории, подлежащей комплексному развитию***

- 1. Малоэтажный многоквартирный жилой дом этажностью до 4 этажей.
 - 2. Обеспечение занятий спортом в помещениях.
 - 3. Объекты транспортной инфраструктуры (внутриквартальные дороги и проезды).
 - 4. Объекты коммунальной инфраструктуры (объекты теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения).
 - 5. Иные объекты, определенные документацией по планировке территории.
- * Итоговый перечень объектов, указанных в пунктах 1-5 настоящего перечня, определяется документацией по планировке территории.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
25.09.2026 № 5932
г. Хабаровск**

О внесении изменений в постановление администрации города Хабаровска от 20.01.2022 № 147 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Переоформление свидетельства об осуществлении перевозок по муниципальному маршруту регулярных перевозок городского округа «Город Хабаровск» и (или) карт муниципального маршрута регулярных перевозок, предоставление дубликата свидетельства об осуществлении перевозок по муниципальному маршруту регулярных перевозок городского округа «Город Хабаровск» и (или) карт муниципального маршрута регулярных перевозок, прекращение действия свидетельства об осуществлении перевозок по муниципальному маршруту регулярных перевозок городского округа «Город Хабаровск»

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 13.07.2015 № 220-ФЗ «Об организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением администрации города Хабаровска от 31.08.2010 № 2804 «Об утверждении Порядка разработки, экспертизы и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг», на основании Устава городского округа «Город Хабаровск» администрация города Хабаровска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации города Хабаровска от 20.01.2022 № 147 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Переоформление свидетельства об осуществлении перевозок по муниципальному маршруту регулярных перевозок городского округа «Город Хабаровск» и (или) карт муниципального маршрута регулярных перевозок, предоставление дубликата свидетельства об осуществлении перевозок по муниципальному маршруту регулярных перевозок городского округа «Город Хабаровск» и (или) карт муниципального маршрута регулярных перевозок, прекращение действия свидетельства об осуществлении перевозок по муниципальному маршруту регулярных перевозок городского округа «Город Хабаровск» следующие изменения:

1.1. Пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города по промышленности, транспорту и работе с правоохранительными органами администрации города Хабаровска.».

2. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Переоформление свидетельства об осуществлении перевозок по муниципальному маршруту регулярных перевозок городского округа «Город Хабаровск» и (или) карт муниципального маршрута регулярных перевозок, предоставление дубликата свидетельства об осуществлении перевозок по муниципальному маршруту регулярных перевозок городского округа «Город Хабаровск» и (или) карт муниципального маршрута регулярных перевозок, прекращение действия свидетельства об осуществлении перевозок по муниципальному маршруту регулярных перевозок городского округа «Город Хабаровск», утвержденный постановлением администрации города Хабаровска от 20.01.2022 № 147, следующие изменения:

2.1. В подразделе 2.9:

2.1.1. В подпункте б) знак «.» заменить знаком «;».

2.1.2. Дополнить подпунктом «в» следующего содержания:

«в) заявление подано физическим лицом, включенным в список лиц, в отношении которых применяются временные ограничительные меры, в соответствии с Федеральным законом от 04.08.2026 № 284-ФЗ «О временных ограничительных мерах в отношении лиц, находящихся за пределами Российской Федерации и уклоняющихся от исполнения наказания», с использованием информационно-технологической и коммуникационной инфраструктуры, в том числе Единого портала государственных и муниципальных услуг (gosuslugi.ru), портала государственных и муниципальных услуг (функций) Хабаровского края (uslugi27.ru).».

2.2. Пункте 2.10.2 подраздела 2.10:

2.2.1. В подпункте к) знак «.» заменить знаком «;».

2.2.2. Дополнить подпунктом «л» следующего содержания:

«л) наличие обстоятельств, предусмотренных частью 10 статьи 21 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».».

2. Управлению информационных технологий администрации города Хабаровска разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Хабаровска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Пресс-службе администрации города Хабаровска обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города по промышленности, транспорту и работе с правоохранительными органами администрации города Хабаровска.

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования.

Мэр города Хабаровска С.А. КРАВЧУК

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
25.09.2026 № 5933
г. Хабаровск**

О внесении изменений в постановление администрации города Хабаровска от 30.12.2020 № 4402 «О порядке предоставления доступа к информации о деятельности администрации города Хабаровска и подведомственных организаций»

В соответствии с Федеральным законом от 09.02.2009 № 8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления», Федеральным законом от 26.07.2026 № 256-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О присяжных заседателях федеральных судов общей юрисдикции в Российской Федерации», на основании Устава городского округа «Город Хабаровск» администрация города Хабаровска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации города Хабаровска от 30.12.2020 № 4402 «О порядке предоставления доступа к информации о деятельности администрации города Хабаровска и подведомственных организаций» следующие изменения:

1.1. Пункт 15 изложить в следующей редакции:

«15. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на вице-мэра города — первого заместителя мэра города по экономическим вопросам администрации города Хабаровска.».

1.2. В Перечне информации о деятельности администрации города Хабаровска, подлежащей размещению в сети Интернет:

1.2.1. Строку с порядковым номером 3.2.2 изложить в следующей редакции:

«

№ п/п	Информация	Сроки опубликования	Исполнители
3.2.2	Департамент муниципальной собственности: — общая информация; — информация в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»; — правовая информация; — новости (информация о мероприятиях, событиях структурного подразделения администрации города Хабаровска); — наружная реклама (информация в сфере развития и размещения средств наружной рекламы и информации на территории городского округа «Город Хабаровск»); — реестр муниципального имущества; — информация о приватизации и аренде имущества; — информация о муниципальном земельном контроле; — информация о подведомственных организациях; — информация о реализации муниципально-частного партнерства; — информация о реализации муниципальных программ; — земельные отношения (информация об аренде земельных участков, о перераспределении земельных участков, о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование, о предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование, о предоставлении земельного участка в собственность за плату; информация о проведении комплексных кадастровых работ); — реквизиты для оплаты; — иная информация (перечень муниципальных объектов недвижимого имущества (строений), находящихся в собственности городского округа «Город Хабаровск», предлагаемых для предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства для ведения бизнеса)	в течение 3 рабочих дней со дня появления или изменения (обновления) информации	департамент муниципальной собственности администрации города Хабаровска

».

1.2.2. Строку с порядковым номером 3.2.25 изложить в следующей редакции:

«

№ п/п	Информация	Сроки опубликования	Исполнители
3.2.25	Управление по охране окружающей среды и природных ресурсов администрации города Хабаровска: — общая информация; — информация об установленных местах накопления отработанных ртутьсодержащих ламп на территории городского округа «Город Хабаровск», условиях приема отработанных ртутьсодержащих ламп в указанных местах (далее — лампы); — правовая информация; — новости (информация о мероприятиях, событиях структурного подразделения администрации города Хабаровска); — муниципальные услуги; — муниципальный контроль в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий местного значения; — общественные обсуждения; — особо охраняемые природные территории; — информация о состоянии окружающей среды, обладателем которой является администрация города Хабаровска; — муниципальная программа; — иная информация (информация в помощь населению; участие в проектах, программах, конкурсах)	в течение 3 рабочих дней со дня появления или изменения (обновления) информации; информация о лампах — в срок, установленный в постановлении администрации города Хабаровска от 12.03.2021 № 859	управление по охране окружающей среды и природных ресурсов администрации города Хабаровска

».

1.2.3. После строки с порядковым номером 5.12 дополнить строкой с порядковым номером 5.13 следующего содержания:

№ п/п	Информация	Сроки опубликования	Исполнители
5.13	Списки кандидатов в присяжные заседатели: – список и запасной список кандидатов в присяжные заседатели г. Хабаровска; – изменения и дополнения в список и запасной список кандидатов в присяжные заседатели г. Хабаровска	один раз в 4 года – до 1 июля года составления списков; ежегодно не позднее 15 декабря	управление информационных технологий администрации города Хабаровска

2. Управлению информационных технологий администрации города Хабаровска разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Хабаровска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Пресс-службе администрации города Хабаровска обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KNAB-VESTI.RU).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на вице-мэра города — первого заместителя мэра города по экономическим вопросам администрации города Хабаровска.

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования, за исключением пункта 1.2.3, вступающего в силу с 25.10.2026.

Мэр города Хабаровска С.А. КРАВЧУК

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
25.09.2026 № 5931
г. Хабаровск

О внесении изменений в постановление администрации города Хабаровска от 10.09.2025 № 4223 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Присвоение, изменение наименований остановочным пунктам, расположенным на территории городского округа «Город Хабаровск» и о внесении изменений в отдельные постановления администрации города Хабаровска»

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением администрации города Хабаровска от 31.08.2010 № 2804 «Об утверждении порядка разработки, экспертизы и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг», на основании Устава городского округа «Город Хабаровск» администрация города Хабаровска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации города Хабаровска от 10.09.2025 № 4223 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Присвоение, изменение наименований остановочным пунктам, расположенным на территории городского округа «Город Хабаровск» и о внесении изменений в отдельные постановления администрации города Хабаровска» следующие изменения.

1.1. Пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города по промышленности, транспорту и работе с правоохранительными органами администрации города Хабаровска.».

2. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Присвоение, изменение наименований остановочным пунктам, расположенным на территории городского округа «Город Хабаровск», утвержденный постановлением администрации города Хабаровска от 10.09.2025 № 4223, следующие изменения:

2.1. В пункте 2.5.1:

2.1.1. Слова «182 рабочих дней» заменить словами «350 рабочих дней».

2.1.2. Абзац второй исключить.

2.2. Пункт 2.8 дополнить подпунктом 8) следующего содержания:

«8) заявление подано физическим лицом, включенным в список лиц, в отношении которых применяются временные ограничительные меры в соответствии с Федеральным законом от 04.08.2026 № 284-ФЗ «О временных ограничительных мерах в отношении лиц, находящихся за пределами Российской Федерации и уклоняющихся от исполнения наказания», с использованием информационно-технологической и коммуникационной инфраструктуры, в том числе Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций).».

2.3. В пункте 2.9.2:

2.3.1. В подпункте г) знак «.» заменить знаком «;».

2.3.2. Дополнить подпунктом д) следующего содержания:

«д) наличие обстоятельств, предусмотренных частью 10 статьи 21 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления муниципальных услуг.».

3. Управлению информационных технологий администрации города Хабаровска разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Хабаровска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Пресс-службе администрации города Хабаровска обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KNAB-VESTI.RU).

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города по промышленности, транспорту и работе с правоохранительными органами администрации города Хабаровска.

6. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования.

Мэр города Хабаровска С.А. КРАВЧУК

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
25.09.2026 № 5935
г. Хабаровск

О внесении изменений в постановление администрации города Хабаровска от 26.09.2022 № 3490 «Об утверждении Положения об организации рассмотрения обращений граждан в администрации города Хабаровска»

В целях актуализации данных, в связи с признанием утратившими силу отдельных постановлений администрации города Хабаровска, касающихся функционирования общественно-консультационной приемной мэра города Хабаровска, на основании Устава городского округа «Город Хабаровск» администрация города Хабаровска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации города Хабаровска от 26.09.2022 № 3490 «Об утверждении Положения об организации рассмотрения обращений граждан в администрации города Хабаровска» следующие изменения:

1.1. В пункте 3 слова «(Мулина В.В.)» исключить.

1.2. В пункте 6 слова «Варады В.Е» исключить.

1.3. В Положении об организации рассмотрения обращений граждан в администрации города Хабаровска:

1.3.1. В абзаце четвертом пункта 1.9 цифры «41-94-93» заменить цифрами «41-97-75».

1.3.2. Абзацы пятый, шестой пункта 1.9 признать утратившими силу.

1.3.3. В абзаце первом пункта 1.10 слова «общественно-консультационной приемной мэра города Хабаровска,» исключить.

1.3.4. Абзац второй пункта 4.5 изложить в следующей редакции:

«Уведомление гражданина о переадресации обращения направляется в форме электронного документа по адресу электронной почты, указанному в обращении, поступившем в форме электронного документа, либо по адресу (уникальному идентификатору) личного кабинета гражданина на Едином портале или в иной информационной системе, обеспечивающей идентификацию и (или) аутентификацию гражданина, или в письменной форме по почтовому адресу, указанному в обращении, поступившем в письменной форме.».

1.3.5. Пункт 5.1.3 дополнить новым абзацем вторым следующего содержания:

«Для отдельных категорий (подкатегорий) обращений и сообщений, направленных с использованием Единого портала, устанавливается ускоренный порядок рассмотрения в соответствии с Распоряжением Правительства Хабаровского края от 15.06.2026 № 355-рп «Об использовании федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» для направления гражданами Российской Федерации, иностранными гражданами, лицами без гражданства, объединениями граждан, в том числе юридическими лицами, обращений и сообщений в государственные органы, органы местного самоуправления, государственные и муниципальные учреждения, иные организации, осуществляющие публично значимые функции, и их должностным лицам, а также для получения и обработки такими органами и организациями указанных обращений и сообщений и направления ответов на такие обращения и сообщения.».

1.3.6. В абзаце четвертом пункта 7.17 слова «инвалиды I и II групп,» исключить.

1.3.7. Приложение № 1 к Положению об организации рассмотрения обращений граждан в администрации города Хабаровска изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Пресс-службе администрации города Хабаровска обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KNAB-VESTI.RU).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города — управляющего делами администрации города Хабаровска.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования.

Мэр города Хабаровска С.А. КРАВЧУК

Приложение
к постановлению администрации города Хабаровска
от 25.09.2026 № 5935



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
25.09.2026 № 5927
г. Хабаровск

О создании платных парковок на автомобильных дорогах общего пользования местного значения городского округа «Город Хабаровск» и о признании утратившими силу постановлений администрации города Хабаровска от 24.07.2015 № 2558 «Об утверждении Методики расчета размера платы за пользование на платной основе парковками (парковочными местами), расположенными на автомобильных дорогах общего пользования местного значения городского округа «Город Хабаровск» и от 23.08.2012 № 3653 «О создании муниципальной платной парковки на улице Ленина на участке от улицы Пушкина до улицы Постышева»

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 13 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьей 21 Федерального закона от 10.12.1995 № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения», Поста-

новлением Правительства Хабаровского края от 03.07.2026 № 259-пр «Об утверждении методики расчета платы за пользование платными парковками на автомобильных дорогах регионального или межмуниципального значения, автомобильных дорогах местного значения в Хабаровском крае, а также установлении максимального размера указанной платы», статьей 36 Устава городского округа «Город Хабаровск», постановления администрации города Хабаровска от 24.11.2025 № 5520 «Об утверждении Порядка создания и использования, в том числе на платной основе, парковок (парковочных мест) на автомобильных дорогах общего пользования местного значения городского округа «Город Хабаровск» администрация города Хабаровска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать платные парковки на автомобильных дорогах общего пользования местного значения городского округа «Город Хабаровск» согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Размер платы за пользование платной парковкой (парковочным местом) на автомобильных дорогах общего пользования местного значения городского округа «Город Хабаровск» установить в размере 60 рублей за час.
3. Установить режим работы платных парковок с 8.00 до 20.00.
4. Оператору платной парковки осуществить следующие мероприятия по созданию парковок:

1) установить в зоне действия парковок паркоматы, дорожные знаки 6.4 «Парковка (парковочное место)» с изображением на знаке символа таблички 8.8 «Платные услуги» и 8.5.4 «Время действия», информационные щиты с указанием сведений, перечисленных в пункте 3.1 Порядка создания и использования, в том числе на платной основе, парковок (парковочных мест) на автомобильных дорогах общего пользования местного значения городского округа «Город Хабаровск», утвержденного постановлением администрации города Хабаровска от 24.11.2025 № 5520 «Об утверждении Порядка создания и использования, в том числе на платной основе, парковок (парковочных мест) на автомобильных дорогах общего пользования местного значения городского округа «Город Хабаровск»;

2) обеспечить эксплуатацию паркоматов.

5. Признать утратившим силу постановление администрации города Хабаровска от 24.07.2015 № 2558 «Об утверждении Методики расчета размера платы за пользование на платной основе парковками (парковочными местами), расположенными на автомобильных дорогах общего пользования местного значения городского округа «Город Хабаровск».

6. Признать утратившим силу постановление администрации города Хабаровска от 23.08.2012 № 3653 «О создании муниципальной платной парковки на улице Ленина на участке от улицы Пушкина до улицы Постышева».

7. Пресс-службе администрации города Хабаровска обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести»» (KHAВ-VESTI.RU).

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города по промышленности, транспорту и работе с правоохранительными органами администрации города Хабаровска.

9. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования.
- Мэр города Хабаровска С.А. КРАВЧУК
- Приложение
к постановлению администрации города
от 25.09.2026 № 5927
- ПЕРЕЧЕНЬ
мест размещения платных парковок (парковочных мест)
на автомобильных дорогах общего пользования местного значения
городского округа «Город Хабаровск»
- | Участок автомобильной дороги общего пользования местного значения городского округа «Город Хабаровск» | Количество парковочных мест на платной парковке | | |
|---|---|-------|---------------------------|
| | способ постановки транспортного средства относительно проезжей части дороги | всего | в том числе для инвалидов |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. Улица Ленина, в районе дома № 11 | параллельно | 5 | 1 |
| 2. Улица Ленина, в районе дома № 10 | под углом | 6 | 1 |
| 3. Улица Ленина, в районе дома № 18 | под углом | 9 | 1 |
| 4. Улица Ленина, в районе дома № 18 | под углом | 13 | 2 |
| 5. Улица Ленина, в районе дома № 20 | параллельно | 3 | - |
| 6. Улица Ленина, в районе дома № 23 | параллельно | 5 | - |
| 7. Улица Ленина, в районе дома № 27 | перпендикулярно | 13 | 2 |
| 8. Улица Ленина, в районе дома № 24 | перпендикулярно | 5 | 1 |
| 9. Улица Ленина, в районе дома № 29 | перпендикулярно | 6 | 1 |
| 10. Улица Ленина, в районе дома № 31 | параллельно | 7 | 1 |
| 11. Улица Ленина, в районе дома № 32 | параллельно | 3 | - |
| 12. Улица Ленина, в районе домов № 34, 36 | параллельно | 19 | 2 |
| 13. Улица Ленина, в районе дома № 38 | параллельно | 8 | 1 |
| 14. Улица Ленина, в районе дома № 41 | перпендикулярно | 17 | 2 |
| 15. Улица Ленина, в районе дома № 40 | параллельно | 16 | 2 |
| 16. Улица Ленина, в районе дома № 43а | параллельно | 8 | 1 |
| 17. Улица Ленина, в районе дома № 49 | параллельно | 12 | 2 |
| 18. Улица Ленина, в районе дома № 44 | параллельно | 13 | 2 |
| 19. Улица Ленина, в районе дома № 51 | параллельно | 11 | 1 |
| 20. Улица Ленина, в районе дома № 53 | параллельно | 4 | - |
| 21. Улица Ленина, в районе дома № 55 | параллельно | 11 | 1 |
| 22. Улица Ленина, в районе дома № 46 | параллельно | 4 | - |
| 23. Улица Ленина, в районе дома № 46 | параллельно | 4 | - |
| 24. Улица Ленина, в районе дома № 48 | параллельно | 4 | - |
| 25. Улица Ленина, в районе дома № 48 | параллельно | 2 | - |
| 26. Улица Ленина, в районе дома № 61 | параллельно | 2 | - |
- | | | | |
|---|-----------------|----|---|
| 27. Улица Ленина, в районе дома № 50а | параллельно | 5 | 1 |
| 28. Улица Ленина, в районе дома № 63 | параллельно | 2 | - |
| 29. Улица Ленина, в районе дома № 65 | параллельно | 4 | - |
| 30. Улица Ленина, в районе дома № 67 | параллельно | 4 | - |
| 31. Улица Ленина, в районе дома № 69 | параллельно | 2 | - |
| 32. Улица Ленина, в районе дома № 58 | под углом | 9 | 1 |
| 33. Улица Ленина, в районе дома № 75 | параллельно | 9 | 1 |
| 34. Улица Тургенева, в районе дома № 43а | параллельно | 5 | 1 |
| 35. Улица Тургенева, в районе дома № 43 | параллельно | 4 | - |
| 36. Улица Тургенева, в районе дома № 45 | параллельно | 6 | 1 |
| 37. Улица Тургенева, в районе дома № 45 | параллельно | 8 | 1 |
| 38. Улица Тургенева, в районе дома № 36 | параллельно | 3 | - |
| 39. Улица Тургенева, в районе дома № 36 | под углом | 3 | - |
| 40. Улица Тургенева, в районе дома № 36 | под углом | 4 | - |
| 41. Улица Тургенева, в районе дома № 46 | под углом | 35 | 5 |
| 42. Улица Тургенева, в районе остановки «Речной вокзал» | параллельно | 3 | - |
| 43. Улица Комсомольская, в районе дома № 37 | под углом | 11 | 1 |
| 44. Улица Комсомольская, в районе дома № 38а | перпендикулярно | 6 | - |
| 45. Улица Комсомольская, в районе дома № 44 | под углом | 12 | 2 |
| 46. Улица Комсомольская, в районе дома № 43 | под углом | 6 | - |
| 47. Улица Комсомольская, в районе дома № 53 | под углом | 17 | 2 |
| 48. Улица Комсомольская, в районе дома № 62 | под углом | 8 | 1 |
| 49. Улица Комсомольская, в районе дома № 62 | под углом | 9 | 1 |
| 50. Улица Комсомольская, в районе дома № 48 | под углом | 7 | 1 |
| 51. Улица Комсомольская, в районе дома № 48 | под углом | 9 | 1 |
| 52. Улица Комсомольская, в районе дома № 66 | под углом | 6 | 1 |
| 53. Улица Комсомольская, в районе дома № 68 | под углом | 7 | 1 |
| 54. Улица Комсомольская, в районе дома № 63 | перпендикулярно | 5 | 1 |
| 55. Улица Комсомольская, в районе дома № 67 | перпендикулярно | 9 | 1 |
| 56. Улица Комсомольская, в районе дома № 67 | перпендикулярно | 3 | - |
| 57. Улица Комсомольская, в районе дома № 74 | перпендикулярно | 8 | 1 |
| 58. Улица Комсомольская, в районе дома № 78 | перпендикулярно | 3 | - |
| 59. Улица Комсомольская, в районе дома № 80 | перпендикулярно | 5 | - |
| 60. Улица Комсомольская, в районе дома № 82 | перпендикулярно | 3 | - |
| 61. Улица Комсомольская, в районе дома № 71 | перпендикулярно | 5 | - |
| 62. Улица Комсомольская, в районе дома № 77 | перпендикулярно | 11 | 1 |
| 63. Улица Истомина, в районе дома № 2 | перпендикулярно | 12 | 2 |
| 64. Улица Истомина, в районе дома № 10 | перпендикулярно | 9 | - |
| 65. Улица Истомина, в районе дома № 14 | перпендикулярно | 10 | 1 |
| 66. Улица Истомина, в районе дома № 23 | перпендикулярно | 12 | 1 |
| 67. Улица Истомина, в районе дома № 39а | перпендикулярно | 13 | 2 |
| 68. Улица Истомина, в районе дома № 41 | перпендикулярно | 12 | 2 |
| 69. Улица Истомина, в районе дома № 42 | перпендикулярно | 3 | - |
| 70. Улица Истомина, в районе дома № 42 | перпендикулярно | 4 | - |
| 71. Улица Истомина, в районе дома № 44 | перпендикулярно | 7 | 1 |
| 72. Улица Истомина, в районе дома № 41/1 | перпендикулярно | 7 | 1 |
| 73. Улица Истомина, в районе дома № 45 | перпендикулярно | 3 | - |
| 74. Улица Истомина, в районе дома № 45 | параллельно | 3 | - |
| 75. Улица Калинина, в районе дома № 28 | перпендикулярно | 9 | 1 |
| 76. Улица Калинина, в районе дома № 27а | под углом | 7 | 1 |
| 77. Улица Калинина, в районе дома № 38 | под углом | 5 | - |
| 78. Улица Калинина, в районе дома № 38а | под углом | 4 | - |
| 79. Улица Калинина, в районе дома № 37 | под углом | 17 | 2 |
| 80. Улица Калинина, в районе дома № 52 | под углом | 12 | 2 |
| 81. Улица Калинина, в районе дома № 51 | под углом | 13 | 2 |
| 82. Улица Калинина, в районе дома № 76 | под углом | 13 | 2 |
| 83. Улица Калинина, в районе дома № 65а | под углом | 5 | - |
| 84. Улица Калинина, в районе дома № 82 | перпендикулярно | 4 | - |
| 85. Улица Фрунзе, в районе дома № 1 | перпендикулярно | 10 | 1 |
| 86. Улица Фрунзе, в районе дома № 1 | перпендикулярно | 4 | - |
| 87. Улица Фрунзе, в районе дома № 12 | перпендикулярно | 14 | 2 |
| 88. Улица Фрунзе, в районе дома № 14 | перпендикулярно | 6 | 1 |
| 89. Улица Фрунзе, в районе дома № 22 | перпендикулярно | 20 | 2 |
| 90. Улица Фрунзе, в районе дома № 5 | перпендикулярно | 8 | 1 |
| 91. Улица Фрунзе, в районе дома № 16 | перпендикулярно | 6 | 1 |
| 92. Улица Фрунзе, в районе дома № 32 | перпендикулярно | 7 | 1 |
| 93. Улица Фрунзе, в районе дома № 11 | под углом | 8 | 1 |
| 94. Улица Фрунзе, в районе дома № 39а | перпендикулярно | 7 | 1 |
| 95. Улица Фрунзе, в районе дома № 21 | перпендикулярно | 8 | 1 |
| 96. Улица Фрунзе, в районе дома № 41 | под углом | 12 | 2 |
| 97. Улица Фрунзе, в районе дома № 47 | перпендикулярно | 12 | 2 |
| 98. Улица Фрунзе, в районе дома № 49 | перпендикулярно | 12 | 2 |
| 99. Улица Фрунзе, в районе дома № 51 | перпендикулярно | 7 | 1 |
| 100. Улица Фрунзе, в районе дома № 53 | перпендикулярно | 6 | 1 |
| 101. Улица Фрунзе, в районе дома № 60 | перпендикулярно | 6 | 1 |

102. Улица Фрунзе, в районе дома № 53/1	перпендикулярно	12	1
103. Улица Фрунзе, в районе дома № 57	перпендикулярно	8	1
104. Улица Запарина, в районе дома № 25	под углом	20	3
105. Улица Запарина, в районе дома № 51	под углом	6	1
106. Улица Запарина, в районе дома № 32	параллельно	2	-
107. Улица Запарина, в районе дома № 59	под углом	3	-
108. Улица Запарина, в районе дома № 66	под углом	3	-
109. Улица Дзержинского, в районе дома № 2	под углом	7	1
110. Улица Дзержинского, в районе дома № 2	под углом	16	2
111. Улица Дзержинского, в районе дома № 4	под углом	8	1
112. Улица Дзержинского, в районе дома № 4	под углом	16	2
113. Улица Дзержинского, в районе дома № 18	под углом	9	1
114. Улица Дзержинского, в районе дома № 24	под углом	5	-
115. Улица Дзержинского, в районе дома № 28	под углом	4	-
116. Улица Дзержинского, в районе дома № 23	под углом	12	1
117. Улица Дзержинского, в районе дома № 41	перпендикулярно	25	3
118. Улица Дзержинского, в районе дома № 34	перпендикулярно	10	1
119. Улица Дзержинского, в районе дома № 36а	перпендикулярно	4	-
120. Улица Дзержинского, в районе дома № 43	перпендикулярно	7	1
121. Улица Дзержинского, в районе дома № 43а	перпендикулярно	11	1
122. Улица Дзержинского, в районе дома № 45	перпендикулярно	7	1
123. Улица Дзержинского, в районе дома № 47	под углом	16	2
124. Улица Дзержинского, в районе дома № 40	под углом	4	-
125. Улица Волочаевская, в районе дома № 123	под углом	24	3
126. Улица Волочаевская, в районе дома № 133	под углом	10	1
127. Улица Волочаевская, в районе дома № 150	перпендикулярно	26	3
128. Улица Волочаевская, в районе дома № 153	под углом	3	-
129. Улица Шеронова, в районе дома № 48	под углом	12	2
130. Улица Шеронова, в районе дома № 48	под углом	4	-
131. Улица Шеронова, в районе дома № 48	под углом	3	-
132. Улица Шеронова, в районе дома № 50	под углом	6	1
133. Улица Шеронова, в районе дома № 67	параллельно	3	-
134. Улица Шеронова, в районе дома № 67	параллельно	6	1
135. Улица Шеронова, в районе дома № 75	перпендикулярно	5	-
136. Улица Шеронова, в районе дома № 56	параллельно	8	1
137. Улица Шеронова, в районе дома № 60	параллельно	8	1
138. Улица Шеронова, в районе дома № 62	параллельно	2	-
139. Улица Шеронова, в районе дома № 64	параллельно	4	-
140. Улица Шеронова, в районе дома № 66	параллельно	1	-
141. Улица Шеронова, в районе дома № 66	параллельно	5	-
142. Улица Шеронова, в районе дома № 70	параллельно	2	-
143. Улица Гоголя, в районе дома № 10	параллельно	6	1
144. Улица Гоголя, в районе дома № 15	под углом	11	1
145. Улица Гоголя, в районе дома № 12	параллельно	2	-
146. Улица Гоголя, в районе дома № 14	параллельно	3	-
147. Улица Гоголя, в районе дома № 21	перпендикулярно	8	1
148. Улица Гоголя, в районе дома № 21Б	перпендикулярно	10	1
149. Улица Гоголя, в районе дома № 16	перпендикулярно	6	1
150. Улица Гоголя, в районе дома № 27	перпендикулярно	17	2
151. Улица Гоголя, в районе дома № 27 (со стороны площади)	перпендикулярно	12	1
152. Улица Пушкина, в районе домов № 3, 7, 9, 11, 13, 15	параллельно	15	2
153. Улица Пушкина, в районе дома № 40	под углом	4	-
154. Улица Пушкина, в районе дома № 42	перпендикулярно	11	1
155. Улица Пушкина, в районе дома № 46	перпендикулярно	4	-
156. Улица Пушкина, в районе дома № 52	под углом	14	2

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
25.09.2026 № 5929
г. Хабаровск

О внесении изменений в постановление администрации города Хабаровска от 11.02.2022 № 424 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о возврате излишне уплаченных (взысканных) в бюджет городского округа «Город Хабаровск» платежей, администрируемых управлением промышленности и транспорта администрации города Хабаровска»

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 04.08.2026 № 285-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением администрации города Хабаровска от 31.08.2010 № 2804 «Об утверждении порядка разработки, экспертизы и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг», на основании Устава городского округа «Город Хабаровск» администрация города Хабаровска **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление администрации города Хабаровска от 11.02.2022 № 424 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о возврате излишне уплаченных (взыскан-

ных) в бюджет городского округа «Город Хабаровск» платежей, администрируемых управлением промышленности и транспорта администрации города Хабаровска» следующие изменения:

1.1. Пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города по промышленности, транспорту и работе с правоохранительными органами администрации города Хабаровска.».

2. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о возврате излишне уплаченных (взысканных) в бюджет городского округа «Город Хабаровск» платежей, администрируемых управлением промышленности и транспорта администрации города Хабаровска», утвержденный постановлением администрации города Хабаровска от 11.02.2022 № 424, следующие изменения:

2.1. Подраздел 2.7 изложить в следующей редакции:

«2.7. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги:

- текст заявления или прилагаемые документы написаны карандашом, имеют повреждения, не поддаются прочтению;
- в письменном заявлении или заявлении в электронной форме или прилагаемых документах содержатся нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью и имуществу должностных лиц, а также членов их семей;
- письменное заявление или заявление в электронной форме не подписано заявителем (уполномоченным представителем заявителя);
- заявление подано в уполномоченный орган, не уполномоченный на осуществление возврата платежей для целей, указанных в заявлении на возврат;
- отсутствие в заявлении сведений, предусмотренных в подпункте 2.6.1.1 пункта 2.6.1 настоящего административного регламента;
- к заявлению не приложены документы, указанные в подпункте 2.6.1.2 пункта 2.6.1 настоящего административного регламента;
- заявление (запрос) подано физическим лицом, включенным в список лиц, в отношении которых применяются временные ограничительные меры, в соответствии с Федеральным законом от 04.08.2026 № 284-ФЗ «О временных ограничительных мерах в отношении лиц, находящихся за пределами Российской Федерации и уклоняющихся от исполнения наказания», с использованием информационно-технологической и коммуникационной инфраструктуры, в том числе единого портала государственных и муниципальных услуг (функций), портала государственных и муниципальных услуг (функций) Хабаровского края;
- в случае если в результате проверки квалифицированной подписи будет выявлено несоблюдение установленных статьей 11 Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи» условий признания ее действительности.

Заявитель вправе повторно направить заявление после устранения обстоятельств, послуживших основанием для отказа в приеме документов.».

2.2. Пункт 2.9.2 подраздела 2.9 дополнить абзацем шестым следующего содержания:

«5) наличие обстоятельств, предусмотренных частью 10 статьи 21 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».».

2.3. В пункте 3.2.11 подраздела 3.2 абзац третий изложить в следующей редакции:

«В случае если дата поступления заявления с прилагаемыми документами выпадает на выходной или нерабочий (праздничный) день, профилирование Заявителя, регистрация заявления с прилагаемыми документами осуществляются в рабочий день, следующий за днем поступления.».

2. Управлению информационных технологий администрации города Хабаровска разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Хабаровска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Пресс-службе администрации города Хабаровска обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города по промышленности, транспорту и работе с правоохранительными органами администрации города Хабаровска.

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования.

Мэр города Хабаровска С.А. КРАВЧУК

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
25.09.2026 № 5930
г. Хабаровск

О признании утратившим силу постановления администрации города Хабаровска от 17.03.2026 № 1313 «Об утверждении Условий эмиссии и обращения муниципальных ценных бумаг городского округа «Город Хабаровск» для населения»

В соответствии с Уставом городского округа «Город Хабаровск», на основании постановления Правительства Российской Федерации от 01.12.2012 № 1238 «О государственной регистрации условий эмиссии и обращения государственных ценных бумаг субъектов Российской Федерации и муниципальных ценных бумаг, изменений, вносимых в условия эмиссии и обращения этих ценных бумаг, а также об отчетах о проведенной эмиссии» администрация города Хабаровска **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Признать утратившим силу постановление администрации города Хабаровска от 17.03.2026 № 1313 «Об утверждении Условий эмиссии и обращения муниципальных ценных бумаг городского округа «Город Хабаровск» для населения».

2. Пресс-службе администрации города Хабаровска обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на вице-мэра города — первого заместителя мэра города по экономическим вопросам администрации города Хабаровска.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования.

Мэр города Хабаровска С.А. КРАВЧУК

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
25.09.2026 № 5920
г. Хабаровск

Об утверждении расчетной стоимости путевки на 2027 год
в лагерях с дневным пребыванием детей, организованных
администрацией города Хабаровска

В соответствии с решением Хабаровской городской думы от 20.12.2005 № 190 «Об утверждении Положения об организации отдыха детей в каникулярное время, включая мероприятия по обеспечению безопасности их жизни и здоровья, на территории городского округа «Город Хабаровск», на основании Устава городского округа «Город Хабаровск», в целях осуществления мероприятий по обеспечению организации отдыха детей в каникулярное время в городском округе «Город Хабаровск» администрация города Хабаровска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить расчетную стоимость путевки на 2027 год в лагерях с дневным пребыванием детей, организованных администрацией города Хабаровска, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Пресс-службе администрации города Хабаровска обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести»» (KNAB-VESTI.RU).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города по социальным вопросам администрации города Хабаровска.

4. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2027.

Мэр города Хабаровска С.А. КРАВЧУК

Приложение
УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации города Хабаровска
от 25.09.2026 № 5920

РАСЧЕТНАЯ СТОИМОСТЬ
путевки на 2027 год в лагерях с дневным пребыванием детей,
организованных администрацией города Хабаровска

№ п/п	Наименование	Стоимость путевки за один день пребывания, руб.:	
		с 2-разовыми питанием	с 3-разовым питанием
Школьники 7–11 лет			
1.	Стоимость путевки в лагере с дневным пребыванием на одно- го ребенка за счет средств бюджета городского округа «Город Хабаровск»	80	90
2.	Стоимость путевки в лагере с дневным пребыванием на одно- го ребенка за счет родительской платы	329,4	421,7
3.	Итого стоимость путевки с учетом 50% наценки учреждений и предприятий, организующих питание	409,4	511,7
Школьники 12 лет и старше			
1.	Стоимость путевки в лагере с дневным пребыванием на одно- го ребенка за счет средств бюджета городского округа «Город Хабаровск»	80	90
2.	Стоимость путевки в лагере с дневным пребыванием на одно- го ребенка за счет родительской платы	401,4	511,8
3.	Итого стоимость путевки с учетом 50% наценки учреждений и предприятий, организующих питание	481,4	601,8

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
25.09.2026 № 5923
г. Хабаровск

О внесении изменений в постановление администрации города Хабаровска
от 07.06.2023 № 2303 «Об утверждении положения об оплате труда
работников муниципального казенного учреждения «Централизованная
бухгалтерия», подведомственного управлению социального развития
администрации города Хабаровска»

В соответствии с Федеральным законом от 25.05.2026 № 144-ФЗ «О внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации», постановлением администрации города Хабаровска от 20.05.2024 № 2123 «Об утверждении перечня видов выплат компенсационного характера в муниципальных учреждениях города Хабаровска», постановлением администрации города Хабаровска от 26.05.2023 № 2109 «Об утверждении перечня видов выплат стимулирующего характера в муниципальных учреждениях города Хабаровска», на основании Устава городского округа «Город Хабаровск» администрация города Хабаровска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации города Хабаровска от 07.06.2023 № 2303 «Об утверждении положения об оплате труда работников муниципального казенного «Централизованная бухгалтерия», подведомственного управлению социального развития администрации города Хабаровска» следующие изменения:

1.1. Пункт 1 дополнить подпунктом 1.1 следующего содержания:

«1.1. Установить, что в связи с принятием постановления администрации города Хабаровска от 11.03.2026 № 1187 «Об утверждении порядка постановления единовременной денежной выплаты гражданам Российской Федерации, оказавшим содействие в привлечении граждан к заключению контракта о прохождении военной службы в вооруженных силах Российской Федерации, и признании утратившими силу отдельного постановления администрации города Хабаровска» пункт 5.14 положения об оплате труда работников муниципального казенного учреждения «Централизованная бухгалтерия», утвержденного настоящим постановлением, не применяется с 01.03.2026 по 31.12.2026.

1.2. В пункте 3 слова «(Голик С.Л.)» исключить.

1.3. Пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города по социальным вопросам администрации города Хабаровска.».

1.4. В Положении об оплате труда работников муниципального казенного учреждения «Централизованная бухгалтерия», подведомственного управлению социально-го развития администрации города Хабаровска:

1.4.1. Пункт 2.13 признать утратившим силу.

1.4.2. Пункт 4.2 изложить в следующей редакции:

«4.2. Выплаты компенсационного характера работникам в других случаях выполнения работ в условиях, отклоняющихся от нормальных, устанавливаются с учетом статьи 149 Трудового кодекса Российской Федерации (далее — ТК РФ):

— за работу в выходные и нерабочие праздничные дни с учетом статьи 153 ТК РФ;

— за сверхурочную работу с учетом статьи 152 ТК РФ;

— за дополнительную работу, не входящую в круг должностных обязанностей.».

1.4.3. Пункт 4.3 изложить в следующей редакции:

«4.3. Порядок и размеры выплат компенсационного характера работникам учреждений.

4.3.1. Оплата труда за работу в выходные и нерабочие праздничные дни производится в соответствии со статьей 153 Трудового кодекса Российской Федерации.

4.3.2. Оплата сверхурочной работы производится в соответствии со статьей 152 Трудового кодекса Российской Федерации.

Для работников учреждений сверхурочная работа оплачивается не более чем в двойном размере за каждый дополнительный час работы.».

1.4.4. Пункт 4.4 изложить в следующей редакции:

«4.4. Конкретные размеры выплат компенсационного характера устанавливаются в соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права, коллективным договором, с учетом мнения представительного органа работников и настоящего Положения и не могут быть ниже размера, установленного трудовым законодательством:

— директору учреждения — приказом начальника управления социального развития администрации города Хабаровска;

— работникам учреждения (за исключением директора учреждения) — приказом директора учреждения.».

1.4.5. Абзац седьмой пункта 5.14 признать утратившим силу.

2. Пресс-службе администрации города Хабаровска обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести»» (KNAB-VESTI.RU).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города по социальным вопросам администрации города Хабаровска.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования.

Пункт 1.1 распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.07.2026.

Пункты 1.4.2, 1.4.3 распространяют свое действие на правоотношения, возникшие с 01.09.2026.

Мэр города Хабаровска С.А. КРАВЧУК

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
25.09.2026 № 5925
г. Хабаровск

О внесении изменений в постановление администрации города Хабаровска
от 07.04.2020 № 1260 «Об утверждении административного регламента
предоставления муниципальной услуги «Принятие на учет и снятие
с учета граждан в качестве нуждающихся в предоставлении жилых
помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда
социального использования на территории городского округа
«Город Хабаровск» и о внесении изменений в отдельные правовые акты
администрации города Хабаровска»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Уставом городского округа «Город Хабаровск», постановлением администрации города Хабаровска от 31.08.2010 № 2804 «Об утверждении порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг» администрация города Хабаровска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации города Хабаровска от 07.04.2020 № 1260 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Принятие на учет и снятие с учета граждан в качестве нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования на территории городского округа «Город Хабаровск» и о внесении изменений в отдельные правовые акты администрации города Хабаровска» следующие изменения:

1.1. В пункте 7 слова «Варады В.Е» исключить.

1.2. В административном регламенте предоставления муниципальной услуги «Принятие на учет и снятие с учета граждан в качестве нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования на территории городского округа «Город Хабаровск»:

1.2.1. Абзац седьмой подраздела 1.3 раздела 1 изложить в следующей редакции:

«В этом случае заявитель, являющийся законным представителем несовершеннолетнего, в момент подачи заявления о предоставлении муниципальной услуги дополнительно предоставляет заявления, указанное в приложении № 7 к настоящему административному регламенту, в котором указывает фамилию, имя, отчество (последнее — при наличии), сведения о документе, удостоверяющем личность другого законного представителя несовершеннолетнего, уполномоченного на получение результатов предоставления соответствующей услуги в отношении несовершеннолетнего.».

1.2.2. В подразделе 1.4 раздела 1:

1.2.2.1. Абзац пятый пункта 1.4.2 изложить в следующей редакции:

«— в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», в государственной информационной системе Хабаровского края «Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Хабаровского края»;».

1.2.2.2. Пункт 1.4.6 дополнить абзацем следующего содержания:

«Информирование граждан, указанных в пункте 3.1[1] раздела 3 Порядка учета граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, утвержденного постановлением Правительства Хабаровского края от 29.07.2015 № 217-пр, осуществляется в том числе не по месту жительства таких граждан.».

1.2.3. Раздел 1 дополнить подразделом 1.5 следующего содержания:

«1.5. Муниципальная услуга предоставляется в соответствии с категориями (признаками) заявителей, указанными в подразделе 1.3 настоящего административного регламента, сведения о которых размещаются в государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)», в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

Признаки заявителя определяются путем профилирования, осуществляемого в соответствии с настоящим административным регламентом.».

1.2.4. Подраздел 2.3 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«2.3. Результатом предоставления муниципальной услуги является:

1) направление (выдача) заявителю решения о принятии на учет в качестве нуждающегося в предоставлении жилого помещения по договору найма жилых помещений жилищного фонда социального использования на территории городского округа «Город Хабаровск» в форме постановления администрации города Хабаровска;

2) направление (выдача) заявителю решения об отказе в принятии на учет в качестве нуждающегося в предоставлении жилого помещения по договору найма жилых помещений жилищного фонда социального использования на территории городского округа «Город Хабаровск» в форме постановления администрации города Хабаровска;

3) направление (выдача) заявителю решения о снятии с учета граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования на территории городского округа «Город Хабаровск» в форме постановления администрации города Хабаровска;

4) направление (выдача) заявителю решения об отказе в снятии с учета граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования на территории городского округа «Город Хабаровск» в форме письма управления за подписью начальника управления или лица, исполняющего его обязанности.

2.3.1. Формирование реестровой записи осуществляется в книге учета граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования на территории городского округа «Город Хабаровск».

2.3.2. Способы получения результата муниципальной услуги:

— при личном приеме заявителя (уполномоченного представителя заявителя) в управлении по адресам, указанным в пункте 1.4.1 подраздела 1.4 раздела 1 настоящего административного регламента;

— посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»;

— посредством направления на электронную почту;

— через МФЦ;

— посредством почтовой связи.».

1.2.5. Пункт 2 подраздела 2.4 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«2) при снятии с учета или об отказе в снятии с учета — в течение 30 рабочих дней со дня подачи (поступления) заявления о снятии с учета.».

1.2.6. В подразделе 2.6 раздела 2:

1.2.6.1. Пункт 2.6.1 изложить в следующей редакции:

«2.6.1. Исчерпывающий перечень документов, предоставляемых заявителем самостоятельно:

1) заявление о принятии на учет (о снятии с учета) граждан в качестве нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования на территории городского округа «Город Хабаровск» с указанием совместно проживающих с ним членов семьи.

Заявление подается гражданином по форме согласно приложению № 1 к настоящему административному регламенту и подписывается всеми проживающими совместно с ним дееспособными членами семьи.

Заявление может быть подано гражданином не по месту своего жительства в соответствии с пунктом 3.1[1] раздела 3 Порядка учета граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, утвержденного постановлением Правительства Хабаровского края от 29.07.2015 № 217-пр.

При получении муниципальной услуги в части снятия с учета заявление о снятии с учета подается заявителем в свободной форме;

2) заявление о получении результата муниципальной услуги другим законным представителем несовершеннолетнего (в случае, если реализация права на получение результатов предоставления муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленных в форме документа на бумажном носителе, осуществляется законным представителем несовершеннолетнего, не являющимся заявителем) по форме согласно приложению № 7 к настоящему административному регламенту;

3) в случае если для предоставления муниципальной услуги необходимо предоставление документов и информации об ином лице, не являющемся заявителем, при обращении за получением муниципальной услуги заявитель дополнительно представляет документы, подтверждающие наличие согласия указанных лиц на обработку персональных данных указанных лиц;

4) документы, указанные в пунктах 3.2, 3.3 раздела 3 Порядка учета граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, утвержденного постановлением Правительства Хабаровского края от 29.07.2015 № 217-пр.

Документы, указанные в настоящем пункте, представляются (направляются) в подлинниках или копиях (кроме заявления), заверенных в установленном законодательством Российской Федерации порядке, либо в виде копий с одновременным представлением подлинников документов (подлинники документов возвращаются заявителю после сличения их содержания с копиями).».

1.2.6.2. Пункт 2.6.2 изложить в следующей редакции:

«2.6.2. Перечень документов, которые заявитель вправе предоставить по собственной инициативе (подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия) указан в пунктах 3.2[1], 3.2[2] раздела 3 Порядка учета граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, утвержденного постановлением Правительства Хабаровского края от 29.07.2015 № 217-пр.

Документы, указанные в настоящем пункте, представляются (направляются) в подлинниках или копиях, заверенных в установленном законодательством Российской Федерации порядке, либо в виде копий с одновременным представлением подлинников документов (подлинники документов возвращаются заявителю после сличения их содержания с копиями).».

1.2.6.3. Абзац второй пункта 2.6.3 изложить в следующей редакции:

«— в ходе личного обращения: в зависимости от района места жительства (за исключением категорий граждан, указанных в 3.1[1] раздела 3 Порядка учета граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, утвержденного постановлением Правительства Хабаровского края от 29.07.2015 № 217-пр, которые могут обращаться вне зависимости от района места жительства) по месту жительства заявителя по адресам, в дни и часы приема, указанные в пункте 1.4.1 подраздела 1.4 раздела 1 настоящего административного регламента; по адресу, в дни и часы приема, указанные в абзаце втором пункта 1.4.2 подраздела 1.4 раздела 1 настоящего административного регламента;».

1.2.6.4. Абзац четвертый пункта 2.6.3 изложить в следующей редакции:

«— с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», государственной информационной системы Хабаровского края «Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Хабаровского края», официального сайта администрации города Хабаровска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;».

1.2.7. В подразделе 2.7 раздела 2:

1.2.7.1. Пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8) в случае если заявитель (уполномоченный представитель заявителя) обратился с заявлением о предоставлении муниципальной услуги в жилищный отдел управления находящийся не по району места жительства заявителя (за исключением категорий граждан, указанных в 3.1[1] раздела 3 Порядка учета граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, утвержденного постановлением Правительства Хабаровского края от 29.07.2015 № 217-пр, которые могут обращаться вне зависимости от района места жительства);».

1.2.7.2. Дополнить пунктом 9 следующего содержания:

«9) заявление подано физическим лицом, включенным в список лиц, в отношении которых применяются временные ограничительные меры, в соответствии с Федеральным законом от 04.08.2026 № 284-ФЗ «О временных ограничительных мерах в отношении лиц, находящихся за пределами Российской Федерации и уклоняющихся от исполнения наказания», с использованием информационно-технологической и коммуникационной инфраструктуры, в том числе с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», государственной информационной системы Хабаровского края «Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Хабаровского края».».

1.2.8. Пункт 2.8.2 подраздела 2.8 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«2.8.2. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги в случае подачи заявления о принятии на учет граждан в качестве нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования на территории городского округа «Город Хабаровск»:

1) основания, предусмотренные пунктом 4.1 раздела 4 Порядка учета граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, утвержденного постановлением Правительства Хабаровского края от 29.07.2015 № 217-пр;

2) наличие обстоятельств, предусмотренных частью 10 статьи 21 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».».

1.2.9. Дополнить подраздел 2.8 раздела 2 пунктом 2.8.3 следующего содержания:

«2.8.3. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги в случае подачи заявления о снятии с учета граждан в качестве нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования на территории городского округа «Город Хабаровск» с указанием совместно проживающих с ним членов семьи:

1) наличие обстоятельств, предусмотренных частью 10 статьи 21 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».».

1.2.10. Подраздел 2.10 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«2.10. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче запроса о предоставлении муниципальной услуги и при получении результата предоставления муниципальной услуги в случае обращения заявителя непосредственно в управление или МФЦ составляет 15 минут.».

1.2.11. Абзац второй подраздела 2.11 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«Заявление о предоставлении муниципальной услуги, поступившее через МФЦ, посредством почтовой связи, с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», с использованием государственной информационной системы Хабаровского края «Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Хабаровского края», официального сайта администрации города Хабаровска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, регистрируется в книге регистрации заявлений в день поступления в управление. В случае если дата поступления заявления с прилагаемыми документами выпадает на выходной или нерабочий праздничный день, заявление с прилагаемыми документами регистрируется на следующий за днем поступления рабочий день. Каждому заявлению присваивается порядковый номер.».

1.2.12. Абзац первый подраздела 2.12 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«2.12. Требования к помещениям, в которых предоставляются муниципальные услуги, к залу ожидания, местам для заполнения запросов о предоставлении муниципальной услуги, информационным стендам с образцами их заполнения и перечнем документов и (или) информации, необходимых для предоставления каждой муниципальной услуги, в том числе к обеспечению доступности для инвалидов указанных объектов в соответствии с законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов.».

1.2.13. Абзац первый подраздела 2.13 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«2.13. Показатели доступности и качества муниципальных услуг:».

1.2.14. Подраздел 2.14 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«2.14. Иные требования, в том числе учитывающие особенности предоставления муниципальных услуг в МФЦ и особенности предоставления муниципальных услуг в электронной форме

2.14.1. Услуга, которая является необходимой и обязательной для предоставления муниципальной услуги:

— подготовка и выдача заключения медицинской организации о наличии тяжелой

формы хронического заболевания, входящего в Перечень, установленный уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, при котором совместное проживание с больным в одной квартире невозможно.

В соответствии с пунктом 3 порядка определения платы за оказание услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг администрацией города Хабаровска, утвержденного решением Хабаровской городской думы от 22.03.2011 № 364, размер платы за оказание услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг администрации города Хабаровска и предоставляются иными организациями, определяется организациями (их учредителями) самостоятельно в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.14.2. Информационные системы, используемые для предоставления муниципальной услуги:

- федеральная государственная информационная система «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»;
- государственная информационная система Хабаровского края «Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Хабаровского края»;
- официальный сайт администрации города Хабаровска.

2.14.3. Возможность предоставления муниципальной услуги, в том числе возможность принятия МФЦ решения об отказе в приеме заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги, не предусмотрена.

Выдача заявителю результата предоставления муниципальной услуги в МФЦ осуществляется в порядке, установленном подразделом 3.7 раздела 3 настоящего административного регламента, за исключением выдачи документов на бумажном носителе, подтверждающих содержание электронных документов, направленных в многофункциональный центр по результатам предоставления муниципальных услуг уполномоченным органом, а также выдачи документов, включая составление на бумажном носителе и заверение выписок из информационных систем уполномоченного органа, непосредственно осуществляющего предоставление муниципальной услуги.

2.14.4. Требования к использованию информационно-телекоммуникационных технологий при предоставлении услуг в электронной форме.

Подача заявлений на официальном сайте администрации города Хабаровска khv27.ru осуществляется путем авторизации заявителя в федеральной государственной информационной системе «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме».

Заявление и прилагаемые документы должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью, выданной удостоверяющим центром, аккредитованным Минцифры России в соответствии с требованиями статьи 11 Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи», лица, которое в соответствии с федеральными законами и изданными в соответствии с ними нормативными правовыми актами наделено полномочиями на создание и подписание таких документов.».

1.2.15. Подпункт 1 подраздела 3.1 раздела 3 изложить в следующей редакции:

«1) профилирование заявителя, прием и регистрация заявления и представленных документов о принятии на учет (о снятии с учета) гражданина в качестве нуждающегося в предоставлении жилого помещения по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования на территории городского округа «Город Хабаровск», выдача (направление) заявителю расписки в получении документов или отказ в приеме документов;».

1.2.16. Подраздел 3.2 раздела 3 изложить в следующей редакции:

«3.2. Профилирование заявителя, прием и регистрация заявления и представленных документов о принятии на учет (о снятии с учета) гражданина в качестве нуждающегося в предоставлении жилого помещения по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования на территории городского округа «Город Хабаровск», выдача (направление) заявителю расписки в получении документов или отказ в приеме документов.

3.2.1. Юридическим фактом, являющимся основанием для начала административной процедуры, является получение управлением заявления с прилагаемыми документами в соответствии с подразделом 2.6 раздела 2 настоящего административного регламента, с учетом пункта 2.6.2 подраздела 2.6 раздела 2 настоящего административного регламента.

3.2.2. Лицом, ответственным за выполнение административной процедуры, является специалист управления, в должностные обязанности которого входит прием и регистрация заявления (далее — специалист управления).

3.2.3. Профилирование заявителя производится специалистом управления путем сопоставления признаков заявителя с признаками, указанными в подразделе 1.3 раздела 1 настоящего административного регламента.

Специалист управления проверяет представленные заявление и документы на наличие (отсутствие) оснований для отказа в приеме документов, установленных в подразделе 2.7 раздела 2 настоящего административного регламента.

В случае отсутствия оснований для отказа в приеме документов специалист управления регистрирует заявление в книге регистрации заявлений, указанной в подразделе 2.11 раздела 2 настоящего административного регламента.

3.2.4. В случае наличия оснований для отказа в приеме документов, установленных в подразделе 2.7 раздела 2 настоящего административного регламента, специалист управления направляет письменный отказ, оформленный на бланке письма управления, подписанного начальником управления, а в его отсутствие — лицом, исполняющим его обязанности, с обоснованием причин, послуживших основанием для отказа, в адрес заявителя.

3.2.5. В случае отсутствия оснований для отказа в приеме документов специалист управления регистрирует заявление в порядке, установленном в подразделе 2.11 раздела 2 настоящего административного регламента, и передает специалисту управления, ответственному за предоставление муниципальной услуги, в день регистрации.

Книга регистрации заявлений должна быть пронумерована, прошнурована, скреплена печатью управления. В книге регистрации заявлений не допускаются подчистки. Поправки и изменения, вносимые на основании соответствующих документов, заверяются должностным лицом, на которое возложена ответственность за ведение учета, в день внесения изменений.

3.2.6. Гражданину в день подачи им заявления выдается расписка по форме согласно приложению № 3 к настоящему административному регламенту в получении от него заявления и прилагаемых к нему документов с указанием их перечня и даты получения управлением. В случае направления заявления почтовым отправлением расписка о получении заявления и прилагаемых к нему документов отправляется управлением, почтовым отправлением по указанному в заявлении адресу в день регистрации заявления. В случае представления документов через МФЦ расписка выдается указанным МФЦ.

3.2.7. Срок выполнения административной процедуры составляет:

1) по профилированию заявителя, приему и регистрации заявления с прилагаемыми документами, выдаче расписки — в день их поступления в управление. В случае если дата поступления заявления с прилагаемыми документами выпадает на выходной или нерабочий праздничный день, заявление с прилагаемыми документами регистрируется на следующий за днем поступления рабочий день;

2) по отказу в приеме документов по основаниям, указанным в подразделе 2.7 раздела 2 настоящего административного регламента, — в срок не более трех рабочих дней со дня подачи (поступления) заявления с прилагаемыми документами в управление. Отказ готовится в свободной форме с обоснованием причин, послуживших основанием отказа, и направляется заявителю за подписью начальника управления, а в его отсутствие — лица, исполняющего его обязанности.

Заявителю предлагается принять меры по устранению выявленных недостатков, пояснив, что отказ в приеме документов не препятствует повторному обращению для предоставления муниципальной услуги.

3.2.8. Результатом административной процедуры является:

- профилирование заявителя;
- регистрация заявления с прилагаемыми документами, выдача (направление) заявителю расписки;
- направление уведомления об отказе в приеме документов.».

1.2.17. В пункте 3.4.5 подраздела 3.4 раздела 3 слово «направление» заменить словом «поступление».

1.2.18. В подразделе 3.5 раздела 3:

1.2.18.1. Пункт 3.5.3 изложить в следующей редакции:

«3.5.3. Специалист управления в течение 11 рабочих дней со дня поступления в управление протокола городской жилищной комиссии рассматривает заявление и документы с учетом ответов на межведомственные запросы и протокола городской жилищной комиссии на предмет наличия (отсутствия) оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, предусмотренных подразделом 2.8 настоящего административного регламента.».

1.2.18.2. Пункт 3.5.4 изложить в следующей редакции:

«3.5.4. В случае установления наличия (отсутствия) оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, предусмотренных подразделом 2.8 настоящего административного регламента специалист управления в рамках срока, указанного в пункте 3.5.3 настоящего подраздела обеспечивает принятие решения о принятии на учет в качестве нуждающегося в предоставлении жилого помещения по договору найма жилых помещений жилищного фонда социального использования на территории городского округа «Город Хабаровск» и (или) об отказе в принятии на учет, решение о снятии с учета или об отказе в снятии с учета по форме согласно подразделу 2.3 раздела 2 настоящего административного регламента.».

1.2.18.3. Пункт 3.5.6 изложить в следующей редакции:

«3.5.6. Решение об отказе в принятии на учет, решение об отказе в снятии с учета должно быть мотивировано с учетом требований, установленных частью 9.1 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» и содержать одно или несколько обстоятельств, указанных в пункте 2.8.2 подраздела 2.8 раздела 2 настоящего административного регламента, а также порядок обжалования указанного решения. Решение об отказе в принятии гражданина на учет может быть обжаловано им в судебном порядке.».

1.2.18.4. В пункте 3.5.13 слова «15 рабочих дней» заменить словами «14 рабочих дней».

1.2.18.5. Дополнить пунктом 3.5.15 следующего содержания:

«3.5.15. Результатом административной процедуры является:

1) направление (выдача) заявителю решения о принятии на учет в качестве нуждающегося в предоставлении жилого помещения по договору найма жилых помещений жилищного фонда социального использования на территории городского округа «Город Хабаровск» в форме постановления администрации города Хабаровска;

2) направление (выдача) заявителю решения об отказе в принятии на учет в качестве нуждающегося в предоставлении жилого помещения по договору найма жилых помещений жилищного фонда социального использования на территории городского округа «Город Хабаровск» в форме постановления администрации города Хабаровска;

3) направление (выдача) заявителю решения о снятии с учета граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования на территории городского округа «Город Хабаровск» в форме постановления администрации города Хабаровска;

4) направление (выдача) заявителю решения об отказе в снятии с учета граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования на территории городского округа «Город Хабаровск» в форме письма управления за подписью начальника управления или лица, исполняющего его обязанности.».

1.2.19. Раздел 3 административного регламента после подраздела 3.5 дополнить подразделом 3.5(1) следующего содержания:

«3.5(1). В пределах сроков, установленных для проведения конкретных административных процедур, специалист управления уведомляет заявителя об изменении статуса рассмотрения заявления о предоставлении муниципальной услуги способами, указанными в разделе 4 настоящего административного регламента.».

1.2.20. В пункте 2.6.3 подраздела 2.6 слова «в течение трех рабочих дней со дня» заменить словами «в день».

1.2.21. Пункт 3.7.2 подраздела 3.7 раздела 3 изложить в следующей редакции:

«3.7.2. В ходе приема документов специалист МФЦ:

а) устанавливает личность и полномочия заявителя (проверяет документ, удостоверяющий личность заявителя, и (или) полномочия представителя заявителя);

б) формирует заявление в автоматизированной информационной системе МФЦ (далее — АИС МФЦ). Все графы форм должны быть заполнены надлежащим образом, информация, отражающаяся в форме, должна соответствовать содержанию до-

кументов-подлинников. Заявление распечатывается из АИС МФЦ в единственном экземпляре-подлиннике и подписывается заявителем;

в) проверяет соответствие поданных документов перечню, определенному в стандарте предоставления услуги;

г) проводит проверку представленных документов требованиям действующего законодательства и административного регламента предоставления муниципальной услуги, а также на предмет того, что:

- в документах нет подчисток, приписок, зачеркнутых слов и иных исправлений;
- документы не исполнены карандашом;
- документы не имеют серьезных повреждений, наличие которых не позволяет однозначно истолковать их содержание;
- документы в установленных законодательством случаях нотариально заверены, скреплены печатями, имеют надлежащие подписи сторон или определенных законодательством должностных лиц;
- тексты документов написаны разборчиво, наименования юридических лиц приведены без сокращений;

д) принимает заявление и прилагаемые к нему документы;

е) в случае если представленные документы не соответствуют предъявляемым к ним требованиям, консультирует заявителя по перечню и качеству предоставленных документов, объясняет содержание выявленных в представленных документах недостатков, а также информирует заявителя о возможном отказе в предоставлении муниципальной услуги;

ж) в случае несоответствия документов требованиям, указанным в пункте «г», при оформлении перечня представленных документов на заявлении ставит отметку «В представленных документах выявлены несоответствия установленным требованиям, что может служить основанием для отказа в предоставлении муниципальной услуги»;

з) формирует электронный образ заявления и документов;

и) регистрирует заявление в АИС МФЦ автоматически при его создании, отметка о способе получения результата проставляется только в том случае, если это предусмотрено формой заявления;

к) предоставляет заявителю расписку в получении документов и делает об этом отметку в заявлении в том случае, если это предусмотрено формой заявления;

л) информирует заявителя о сроках рассмотрения заявления о предоставлении муниципальной услуги.».

1.2.22. Раздел 4 изложить в следующей редакции:

«4. Способы информирования заявителя об изменении статуса рассмотрения заявления о предоставлении муниципальной услуги

Информирование заявителя об изменении статуса рассмотрения заявления о предоставлении муниципальной услуги осуществляется следующими способами:

а) через личный кабинет в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» заявителя (при наличии сведений об идентификаторах заявителя, предусмотренных пунктом 15 Правил направления в личный кабинет заявителя в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» сведений о ходе выполнения запроса о предоставлении государственной или муниципальной услуги, заявления о предоставлении услуги, указанной в части 3 статьи 1 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», а также результатов предоставления государственной или муниципальной услуги, результатов предоставления услуги, указанной в части 3 статьи 1 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 01.03.2022 № 277 (далее — сведения об идентификаторах заявителя));

б) с помощью электронной почты (при отсутствии сведений об идентификаторах заявителя, в случае если адрес электронной почты указан в заявлении о предоставлении муниципальной услуги);

в) посредством почтовой связи (при отсутствии сведений об идентификаторах заявителя и адресе электронной почты заявителя).».

1.2.23. Раздел 5 признать утратившим силу.

2. Управлению информационных технологий администрации города Хабаровска разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Хабаровска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Пресс-службе администрации города Хабаровска обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести»» (KNAB-VESTI.RU).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя мэра города по городскому хозяйству администрации города Хабаровска.

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования.

Мэр города Хабаровска С.А. КРАВЧУК

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.09.2026 № 5912

г. Хабаровск

О проведении аукциона по продаже земельного участка с местоположением: край Хабаровский, г. Хабаровск, ул. Римская, дом 7, для индивидуального жилищного строительства

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Уставом городского округа «Город Хабаровск», постановлением администрации города Хабаровска от 05.06.2015 № 1941 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление гражданам земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в собственности городского округа «Город Хабаровск», для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства для собственных нужд на территории городского округа «Город Хабаровск», постановлением администрации города Хабаровска от 09.09.2015 № 3190 «Об утверждении Порядка организации и проведения аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на территории городского округа «Город Хабаровск» и определения начальной цены предмета аукционов» администрация города Хабаровска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион в электронной форме по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, для индивидуального жилищного строительства. Адрес (местоположение): край Хабаровский, г. Хабаровск,

ул. Римская, дом 7. Кадастровый номер земельного участка 27:23:0051624:46, площадь — 1 000 кв. м, категория земель — земли населенных пунктов.

2. Департаменту архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска организовать работу по подготовке к проведению аукциона в электронной форме по продаже земельного участка, указанного в п. 1 настоящего постановления.

3. Департаменту муниципальной собственности администрации города Хабаровска по результатам аукциона в электронной форме заключить договор купли-продажи земельного участка, указанного в п. 1 настоящего постановления, с победителем аукциона либо с лицом, которым подана единственная заявка на участие в аукционе, с заявителем, признанным единственным участником аукциона, с единственным принявшим участие в аукционе его участником на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона.

4. Пресс-службе администрации города Хабаровска обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести»» (KNAB-VESTI.RU).

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города — директора департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска, заместителя мэра города — директора департамента муниципальной собственности администрации города Хабаровска.

Мэр города Хабаровска С.А. КРАВЧУК

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.09.2026 № 5913

г. Хабаровск

Об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства и его неотъемлемых технологических частей — КЛ 6кВ от точки муфтирования (А) ВКЛ-6 кВ ТП-98 яч. 3 до КТПН-1925 яч. 2, КЛ 6 кВ от точки муфтирования (Б) ВКЛ-6 кВ ТП-138 — ТП— 155 до КТПН-1925, яч. 5, КТПН-1925 (пр-т 60 лет Октября, 208)

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Уставом городского округа «Город Хабаровск», постановлением администрации города Хабаровска от 29.05.2019 № 1713 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Установление публичного сервитута в целях, предусмотренных статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 31.07.2020 № 254-ФЗ и Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ, или прекращение публичного сервитута, установленного в порядке, предусмотренном главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, в границах городского округа «Город Хабаровск», учитывая ходатайство акционерного общества «Хабаровская горэлектросеть», администрация города Хабаровска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут общей площадью 282,0 кв. м в интересах акционерного общества «Хабаровская горэлектросеть» (место нахождения: 680020 г. Хабаровск, пер. Облачный, дом 3; ОГРН 1022701194560, ИНН 2702032110, дата гос. регистрации 21.11.2002, Управление Федеральной налоговой службы по Хабаровскому краю), необходимый для оказания услуг электроснабжения населения, в отношении:

1.1. Земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 239,7 кв. м.

1.2. Части земельного участка с кадастровым номером 27:23:0000000:1395, расположенного по адресу: примерно в 16 м по направлению на северо-восток от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Хабаровский край, г. Хабаровск, пр-кт 60 лет Октября, д. 204, площадью 34,4 кв. м.

1.3. Части земельного участка с кадастровым номером 27:23:0040902:1067, расположенного по адресу: Российская Федерация, Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск», город Хабаровск, проспект 60 лет Октября, уч. 208, площадью 7,9 кв. м.

2. Публичный сервитут, указанный в пункте 1 настоящего постановления, устанавливается в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства и его неотъемлемых технологических частей — КЛ 6кВ от точки муфтирования (А) ВКЛ-6 кВ ТП-98 яч. 3 до КТПН-1925 яч. 2, КЛ 6 кВ от точки муфтирования (Б) ВКЛ-6 кВ ТП-138 — ТП— 155 до КТПН-1925, яч. 5, КТПН-1925 (пр-т 60 лет Октября, 208), необходимого для оказания услуг электроснабжения населению.

3. Установить срок действия публичного сервитута — 49 лет.

4. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

5. Акционерному обществу «Хабаровская горэлектросеть»:

5.1. Привести части земельных участков в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием земельных участков, в срок не позднее чем три месяца после завершения эксплуатации объекта электросетевого хозяйства, для которого установлен публичный сервитут.

5.2. Снести объекты, размещенные им на основании публичного сервитута, и осуществить при необходимости рекультивацию земельного участка в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута.

6. Плата за публичный сервитут установлена ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

6.1. Размер платы за земли, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 239,7 кв. м, расположенные в г. Хабаровске, за весь срок действия публичного сервитута составляет (239,7 x 992,42 x 0,01 : 100 x 49) = 1 165,62 руб., где 992,42 руб./м² — средний уровень кадастровой стоимости земель по городскому округу «Город Хабаровск» с 01.01.2026. (приказ министерства имущества Хабаровского края от 05.12.2022 № 77).

За весь срок действия публичного сервитута плата в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, составляет 1 165,62 руб.

Плата за публичный сервитут вносится акционерным обществом «Хабаровская горэлектросеть» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия постановления администрации города Хабаровска об установлении публичного сервитута путем перечисления денежных средств на следующие реквизиты: получатель: УФК по Хабаровскому краю (департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска, л/сч 04223D50000), ИНН 2721228541, КПП 272101001, ОКТМО 08701000, ОКЦ № 2 Дальневосточного ГУ Банка России // УФК по Хабаровскому краю г. Хабаровск, расчетный счет 03100643000000012200, БИК 010813050, К/С 40102810845370000014, КБК 01311105410040000120.

7. Проведение ремонтно-эксплуатационных работ по обслуживанию объекта элект-

тросетевого хозяйства будет осуществляться два раза в год, в течение всего срока действия публичного сервитута.

8. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельный участок в границах таких зон определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

9. Департаменту архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления администрации города Хабаровска:

9.1. Направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

9.2. Разместить настоящее постановление администрации города Хабаровска об установлении публичного сервитута на официальном сайте администрации города Хабаровска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

9.3. Направить акционерному обществу «Хабаровская горэлектросеть» копию настоящего постановления об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

10. Пресс-службе администрации города Хабаровска обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

11. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города — директора департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска.

12. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования, а публичный сервитут считается установленным с момента внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

Мэр города Хабаровска С.А. КРАВЧУК

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации города Хабаровска
от 25.09.2026 № 5913

Графическое описание
местоположения границ публичного сервитута

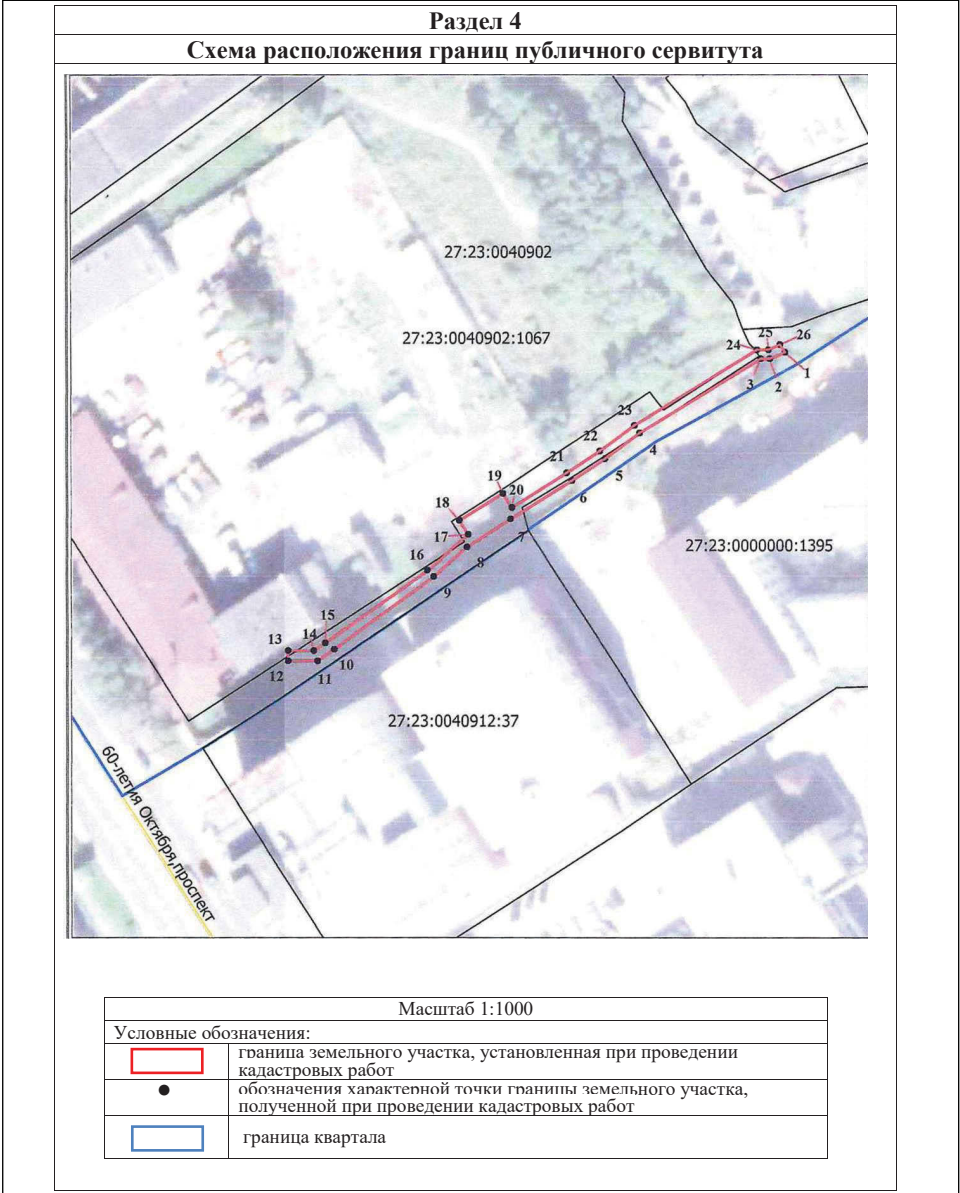
Публичный сервитут в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства и его неотъемлемых технологических частей —
КЛ 6кВ от точки муфтирования (А) ВКЛ-6 кВ ТП-98 яч. 3 до КТПН-1925 яч. 2,
КЛ 6 кВ от точки муфтирования (Б) ВКЛ-6 кВ ТП-138 — ТП— 155 до КТПН-1925, яч. 5,
КТПН-1925 (пр-т 60 лет Октября, 208)
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее — объект))

Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Хабаровский край, Хабаровск город
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	282,0 кв. м ± 3,57 кв. м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут установлен в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства и его неотъемлемых технологических частей — КЛ 6кВ от точки муфтирования (А) ВКЛ-6 кВ ТП-98 яч.3 до КТПН-1925 яч.2, КЛ 6 кВ от точки муфтирования (Б) ВКЛ-6 кВ ТП-138 — ТП— 155 до КТПН-1925, яч. 5, КТПН-1925 (пр-т 60 лет Октября, 208), необходимого для оказания услуг электроснабжения населению. Срок публичного сервитута: 49 лет

Раздел 2					
Описание границ публичного сервитута					
1. Система координат МСК-27, зона 3					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	Х	У			
1	2	3	4	5	6
1	458049,47	3180490,26	аналитический	0,10	-
2	458048,08	3180487,08	аналитический	0,10	-
3	458048,06	3180485,08	аналитический	0,10	-
4	458033,34	3180459,81	аналитический	0,10	-
5	458028,15	3180452,52	аналитический	0,10	-
6	458023,90	3180445,33	аналитический	0,10	-
7	458016,10	3180432,44	аналитический	0,10	-
8	458010,65	3180423,56	аналитический	0,10	-
9	458004,54	3180416,49	аналитический	0,10	-
10	457990,12	3180395,41	аналитический	0,10	-
11	457987,81	3180391,90	аналитический	0,10	-
12	457987,83	3180385,84	аналитический	0,10	-
13	457989,87	3180385,76	аналитический	0,10	-
14	457989,81	3180391,30	аналитический	0,10	-

15	457991,46	3180393,59	аналитический	0,10	-
16	458006,12	3180415,26	аналитический	0,10	-
17	458013,30	3180423,70	аналитический	0,10	-
18	458016,21	3180421,94	аналитический	0,10	-
19	458021,54	3180431,16	аналитический	0,10	-
20	458018,69	3180432,86	аналитический	0,10	-
21	458025,62	3180444,31	аналитический	0,10	-
22	458029,83	3180451,43	аналитический	0,10	-
23	458035,02	3180458,72	аналитический	0,10	-
24	458050,05	3180484,53	аналитический	0,10	-
25	458050,08	3180486,73	аналитический	0,10	-
26	458051,10	3180489,23	аналитический	0,10	-
1	458049,47	3180490,26	аналитический	0,10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	Х	У			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3							
Описание границ публичного сервитута							
1. Система координат — МСК-27, зона 3							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	Х	У	Х	У			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	Х	У	Х	У			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
25.09.2026 № 5926
г. Хабаровск**

Об утверждении Положения о научно-методическом совете по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в городском округе «Город Хабаровск»

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, на основании Устава городского округа «Город Хабаровск» администрация города Хабаровска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о научно-методическом совете по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в городском округе «Город Хабаровск» согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.
2. Утвердить Состав научно-методического совета по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в городском округе «Город Хабаровск» согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.
3. Пресс-службе администрации города Хабаровска обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KNAB-VESTI.RU).
4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города по социальным вопросам администрации города Хабаровска.
5. Установить, что раздел 2 Положения о научно-методическом совете по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в городском округе «Город Хабаровск», утвержденного согласно приложению № 1 к настоящему постановлению, вступает в силу с 01.03.2027.

Мэр города Хабаровска С.А. КРАВЧУК

Приложение № 1
УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации города Хабаровска
от 25.09.2026 № 5926

**ПОЛОЖЕНИЕ
о научно-методическом совете по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в городском округе «Город Хабаровск»**

1. Общие положения
 - 1.1. Научно-методический совет по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации городского округа «Город Хабаровск» (далее — Совет) является постоянно действующим коллегиальным научно-консультативным и экспертно-методическим органом.
 - 1.2. Совет создается в соответствии с подпунктом 3.2 статьи 9.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
 - 1.3. Совет в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, нормативными правовыми актами Министерства культуры Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Хабаровского края, Уставом городского округа «Город Хабаровск», муниципальными правовыми актами городского округа «Город Хабаровск», а также настоящим Положением.
 - 1.4. Деятельность Совета строится на принципах законности, гласности, независимости экспертных оценок, профессионализма и объективности.
2. Основные функции Совета
Совет осуществляет следующие функции:
 - 2.1. Рассмотрение проектной документации на проведение работ по сохранению включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, в своей основе возведенных до 1800 года, или объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, являющихся памятниками деревянного зодчества (далее — объекты культурного наследия муниципального значения) и подготовка заключений по указанной проектной документации.
 - 2.2. Подготовка предложений по совершенствованию научно-методического обеспечения в области сохранения, использования, популяризации и охраны объектов культурного наследия муниципального значения, а также научно-исследовательских и изыскательских работ в отношении объектов культурного наследия муниципального значения.
3. Права Совета
Совет для выполнения возложенных на него задач имеет право:
 - 3.1. Запрашивать у структурных подразделений администрации города Хабаровска, физических и юридических лиц информацию по вопросам, отнесенным к компетенции Совета.
 - 3.2. Привлекать к участию в заседаниях Совета без права решающего голоса независимых экспертов, специалистов реставрационных организаций, архитекторов, историков, краеведов, представителей общественности.
 - 3.3. Заслушивать независимых экспертов, специалистов реставрационных организаций, архитекторов, историков, краеведов, представителей общественности по вопросам, отнесенным к компетенции Совета.
 - 3.4. Направлять свои заключения и рекомендации в структурные подразделения администрации города Хабаровска и уполномоченные органы исполнительной власти Хабаровского края в сфере охраны объектов культурного наследия муниципального значения.
 - 3.5. Принимать решения в пределах своей компетенции, необходимые для реализации функций Совета.
4. Состав и организация деятельности Совета
 - 4.1. Совет формируется в составе председателя Совета, заместителя председателя Совета, секретаря и членов Совета.
 - 4.2. Председателем Совета является начальник управления культуры администра-

ции города Хабаровска. В отсутствие председателя Совета его обязанности исполняет заместитель председателя Совета.

4.3. Заместителем председателя Совета является заместитель начальника управления культуры — начальник отдела по организации деятельности учреждений управления культуры администрации города Хабаровска.

4.4. Персональный состав Совета утверждается постановлением администрации города Хабаровска.

4.5. Работа членов Совета осуществляется на безвозмездной основе.

- 4.6. Председатель Совета:
- руководит работой Совета;
 - председательствует на заседаниях Совета;
 - утверждает повестку заседания Совета;
 - утверждает план работы Совета;
 - утверждает протоколы заседания Совета;
 - осуществляет контроль за реализацией принятых Советом решений.

4.7. Заместитель председателя Совета:

- координирует деятельность Совета;
- руководит работой Совета в отсутствие председателя Совета;
- согласовывает план работы Совета;
- формирует проект повестки дня заседаний Совета;
- подписывает протоколы заседания Совета;
- информирует председателя Совета о проблемных вопросах в области сохранения, использования, популяризации и охраны объектов культурного наследия муниципального значения.

4.8. Секретарем Совета является главный специалист отдела финансово-экономической работы и ресурсного обеспечения управления культуры администрации города Хабаровска.

- Секретарь Совета:
- участвует в формировании планов работы и повестки дня заседаний Совета;
 - подготавливает необходимую информацию, согласовывает повестку дня заседаний Совета;
 - ведет протокол заседаний Совета, оформляет необходимые материалы после его проведения;
 - ведет учет выполнения запланированных мероприятий Совета;
 - организует информирование членов Совета о датах и времени заседаний не позднее чем за два рабочих дня до его проведения, обеспечивает рассылку членам Совета материалов к заседаниям и протоколов заседаний;
 - обеспечивает организацию технического и информационного обеспечения деятельности Совета.

4.9. Работа Совета осуществляется в форме заседаний. Заседания Совета проводятся председателем Совета или его заместителем в случае отсутствия председателя. Заседания Совета проводятся по мере поступления проектной документации, но не реже одного раза в квартал.

4.10. Заседание Совета считается правомочным, если на нем присутствуют не менее половины членов Совета. Присутствие на заседании Совета его членов обязательно.

В случае если член Совета не может участвовать в заседании по причине болезни, командировки, отпуска, заседание Совета проводится без его участия.

- 4.11. Члены Совета имеют право:
- принимать участие в подготовке, обсуждении и принятии решений по вопросам, рассматриваемым на заседании Совета;
 - вносить на рассмотрение Совета вопросы, находящиеся в компетенции Совета;
 - получать необходимую информацию и материалы по вопросам, связанным с деятельностью Совета.

4.12. Решения Совета принимаются открытым голосованием простым большинством и оформляются протоколом, при равном количестве голосов решающим является голос председателя Совета.

4.13. Решения Совета оформляются протоколами. Протоколы заседания Совета подписываются заместителем председателя Совета и секретарем Совета и утверждаются председателем Совета.

4.14. Протоколы и другая информация о деятельности Совета доводятся до сведения членов Совета секретарем Совета в течение четырнадцати рабочих дней со дня проведения заседания и направляются заинтересованным структурным подразделениям администрации города Хабаровска.

Приложение № 2
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации города Хабаровска
от 25.09.2026 № 5926

**СОСТАВ
научно-методического совета по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в городском округе «Город Хабаровск»**

1. Жолобова Ирина Петровна — начальник управления культуры администрации города Хабаровска, председатель Совета.
2. Абраменко Ирина Сергеевна — заместитель начальника управления культуры администрации города Хабаровска, заместитель председателя Совета.
3. Шулякова Марина Степановна — главный специалист управления культуры администрации города Хабаровска, секретарь Совета.
4. Журомская Анжелика Юрьевна — начальник отдела финансово-экономической работы и ресурсного обеспечения управления культуры администрации города Хабаровска, член Совета.
5. Гарнага Илья Олегович — заместитель директора департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска по архитектуре, член Совета.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
25.09.2026 № 5918
г. Хабаровск**

О присуждении Почетного знака мэра города Хабаровска «Открытое сердце» в 2026 году
В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 11.08.1995 № 135-ФЗ «О благотворительной деятельности и добровольчестве (волонтерстве)»,

постановлением администрации города Хабаровска от 09.02.2022 № 392 «Об утверждении положения о присуждении Почетного знака мэра города Хабаровска «Открытое сердце», постановлением администрации города Хабаровска от 28.09.2018 № 3400 «Об утверждении муниципальной программы городского округа «Город Хабаровск» «Развитие социальной работы с населением в городском округе «Город Хабаровск» на 2021—2030 годы», Уставом городского округа «Город Хабаровск», на основании протокола заседания конкурсной комиссии по рассмотрению документов кандидатов на присуждение Почетного знака мэра города Хабаровска «Открытое сердце» от 08.09.2026 № 1 администрация города Хабаровска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Присудить Почетный знак мэра города Хабаровска «Открытое сердце»:
 - в номинации «Открытое сердце» — Мелеке Александру Федоровичу, коммерческому директору ООО «ХабИнноТех»;
 - в номинации «Близко к сердцу» — Лаптейкиной Елене Александровне, руководителю волонтерского клуба «Благость»;
 - в номинации «Все вместе» — Куцко Дарье Владимировне, директору АНО поддержки гражданских инициатив «Добро Депо».

2. Управлению социального развития администрации города Хабаровска организовать и провести церемонию награждения лауреатов Почетного знака мэра города Хабаровска «Открытое сердце».

3. Пресс-службе администрации города Хабаровска обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города по социальным вопросам администрации города Хабаровска.

Мэр города Хабаровска С.А. КРАВЧУК

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.09.2026 № 5936

г. Хабаровск

О внесении изменений в отдельные правовые акты администрации города Хабаровска

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением администрации города Хабаровска от 31.08.2010 № 2804 «Об утверждении Порядка разработки, экспертизы и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг», на основании Устава городского округа «Город Хабаровск» администрация города Хабаровска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации города Хабаровска от 21.02.2022 № 554 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о возврате излишне уплаченных (взысканных) в бюджет городского округа «Город Хабаровск» платежей, администрируемых управлением образования администрации города Хабаровска» следующие изменения:

- 1.1. В пункте 5 слова «Ярошенко А.С.» исключить.
- 1.2. В административном регламенте предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о возврате излишне уплаченных (взысканных) в бюджет городского округа «Город Хабаровск» платежей, администрируемых управлением образования администрации города Хабаровска»:

1.2.1. Подраздел 2.7 после подпункта 7) дополнить подпунктом 8) следующего содержания:

«8) заявление (запрос) о предоставлении муниципальной услуги подано физическим лицом, включенным в список лиц, в отношении которых применяются временные ограничительные меры, в соответствии с Федеральным законом от 04.08.2026 № 284-ФЗ «О временных ограничительных мерах в отношении лиц, находящихся за пределами Российской Федерации и уклоняющихся от исполнения наказания», с использованием информационно-технологической и коммуникационной инфраструктуры, в том числе Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций) и (или) Портала государственных и муниципальных услуг (функций) Хабаровского края.».

1.2.2. Пункт 2.9.2 дополнить подпунктом 5) следующего содержания:

«5) наличие обстоятельств, предусмотренных частью 10 статьи 21 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».».

2. Внести в постановление администрации города Хабаровска от 20.12.2024 № 5964 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Назначение денежной выплаты для компенсации расходов за наем (поднаем) жилого помещения на территории городского округа «Город Хабаровск» и внесении изменений в отдельные муниципальные правовые акты администрации города Хабаровска» следующие изменения:

- 2.1. В пункте 7 слова «Ярошенко А.С.» исключить.
- 2.2. В административном регламенте предоставления муниципальной услуги «Назначение денежной выплаты для компенсации расходов за наем (поднаем) жилого помещения на территории городского округа «Город Хабаровск»:

2.2.1. Подраздел 2.8 после подпункта д) дополнить подпунктом е) следующего содержания:

«е) заявление (запрос) о предоставлении муниципальной услуги подано физическим лицом, включенным в список лиц, в отношении которых применяются временные ограничительные меры, в соответствии с Федеральным законом от 04.08.2026 № 284-ФЗ «О временных ограничительных мерах в отношении лиц, находящихся за пределами Российской Федерации и уклоняющихся от исполнения наказания», с использованием информационно-технологической и коммуникационной инфраструктуры, в том числе ЕПГУ и (или) ПГУ.».

2.2.2. Пункт 2.9.2 дополнить подпунктом г) следующего содержания:

«г) наличие обстоятельств, предусмотренных частью 10 статьи 21 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».».

2.2.3. Пункт 3.4.3 изложить в следующей редакции:

«3.4.3. Специалисты управления образования, управления культуры не позднее 3 рабочих дней со дня принятия решения, указанного в подпунктах 3.4.2.1, 3.4.2.2 настоящего административного регламента, готовят приказ управления образования,

управления культуры о назначении либо письмо об отказе в назначении денежной выплаты с учетом требований, установленных частью 9.1 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», который подписывает начальник управления образования, управления культуры соответственно.».

3. Управлению информационных технологий администрации города Хабаровска разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Хабаровска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Пресс-службе администрации города Хабаровска обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города по социальным вопросам администрации города Хабаровска.

6. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования.

Мэр города Хабаровска С.А. КРАВЧУК

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.09.2026 № 5928

г. Хабаровск

О внесении изменений в постановление администрации города Хабаровска от 10.01.2020 № 15 «Об обследовании маршрутов следования автобусов для перевозки обучающихся муниципальных образовательных организаций города Хабаровска и подъездных путей к муниципальным образовательным организациям города Хабаровска»

На основании Устава городского округа «Город Хабаровск» администрация города Хабаровска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации города Хабаровска от 10.01.2020 № 15 «Об обследовании маршрутов следования автобусов для перевозки обучающихся муниципальных образовательных организаций города Хабаровска и подъездных путей к муниципальным образовательным организациям города Хабаровска» следующие изменения:

1.1. Преамбулу изложить в следующей редакции:

«В целях эффективной организации и повышения безопасности обучающихся муниципальных образовательных организаций города Хабаровска, в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.06.2026 № 680 «Об утверждении Правил организованной перевозки группы детей автобусами», Методическими рекомендациями Минобрнауки России от 29.07.2014 № 08-988 «Об организации перевозок обучающихся в образовательные организации», на основании Устава городского округа «Город Хабаровск» администрация города Хабаровска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.2. Пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города по промышленности, транспорту и работе с правоохранительными органами администрации города Хабаровска и на заместителя мэра города по социальным вопросам администрации города Хабаровска».

1.3. В пункте 1 Порядка обследования маршрутов следования автобусов для перевозки обучающихся муниципальных образовательных организаций города Хабаровска и подъездных путей к муниципальным образовательным организациям города Хабаровска слова «от 23.09.2020 № 1527» заменить словами «от 02.06.2026 № 680».

2. Пресс-службе администрации города Хабаровска обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра, города по промышленности, транспорту и работе с правоохранительными органами администрации города Хабаровска и на заместителя мэра города по социальным вопросам администрации города Хабаровска.

Мэр города Хабаровска С.А. КРАВЧУК

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.09.2026 № 5967

г. Хабаровск

О подготовке проекта внесения изменений в документацию по планировке территории (проект межевания) в границах ул. Массовой — ул. Салтыкова-Щедрина — ул. Тихоокеанской — ул. Фоломеева в Кировском районе г. Хабаровска, утвержденную постановлением администрации города Хабаровска от 16.06.2023 № 2424

В соответствии с Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, Уставом городского округа «Город Хабаровск», Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Хабаровск», утвержденными решением Хабаровской городской думы от 21.05.2002 № 211, учитывая предложение ООО «Концепт», администрация города Хабаровска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить проект внесения изменений в документацию по планировке территории (проект межевания) в границах ул. Массовой — ул. Салтыкова-Щедрина — ул. Тихоокеанской — ул. Фоломеева в Кировском районе г. Хабаровска, утвержденную постановлением администрации города Хабаровска от 16.06.2023 № 2424, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Установить, что предложения физических и юридических лиц о порядке, содержании и сроках подготовки документации по планировке территории, указанной в п. 1 настоящего постановления, принимаются со дня опубликования настоящего постановления по адресу: город Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 207.

3. Департаменту архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска обеспечить проведение процедур, установленных статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

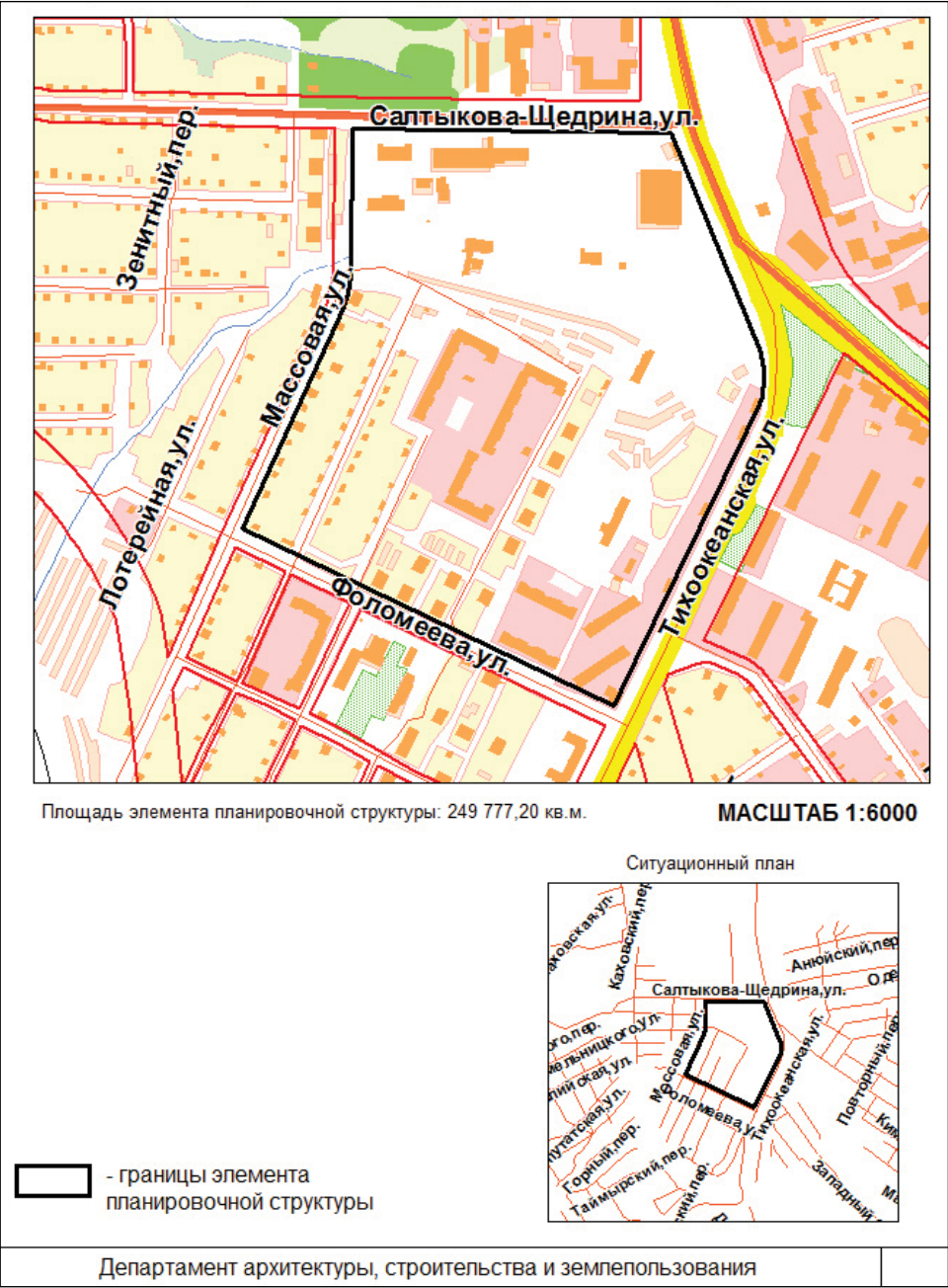
4. Пресс-службе администрации города Хабаровска обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU) в течение трех дней со дня принятия настоящего постановления.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города — директора департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска.

Мэр города Хабаровска С.А. КРАВЧУК

Приложение
к постановлению администрации города Хабаровска
от 28.09.2026 № 5967

Схема границ элемента планировочной структуры
Местоположение участка: город Хабаровска, Кировский район, ул. Массовая
— ул. Салтыкова-Щедрина — ул. Тихоокеанская — ул. Фоломеева



ХАБАРОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

ХАБАРОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
VIII СОЗЫВА
РЕШЕНИЕ
28.09.2026 № 827
г. Хабаровск

О досрочном прекращении полномочий главы городского округа «Город Хабаровск» — мэра города Хабаровска Кравчука Сергея Анатольевича

В соответствии с частью 1 статьи 21, пунктом 2 части 1 статьи 30 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», статье 38 Устава городского округа «Город Хабаровск», на основании заявления главы городского округа «Город Хабаровск» — мэра города Хабаровска Кравчука Сергея Анатольевича от 23.09.2026 Хабаровская городская дума

РЕШИЛА:

1. Прекратить досрочно полномочия главы городского округа «Город Хабаровск» — мэра города Хабаровска Кравчука Сергея Анатольевича в связи с отставкой по собственному желанию.
2. Считать 28.09.2026 днем прекращения полномочий главы городского округа «Город Хабаровск» — мэра города Хабаровска Кравчука Сергея Анатольевича.
3. Направить настоящее решение губернатору Хабаровского края Демешину Д.В.
4. Разместить настоящее решение на официальном сайте Хабаровской городской думы и в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

Председатель Хабаровской городской думы А.С. БЕЛОГЛАЗОВ

АРХИТЕКТУРА

СООБЩЕНИЕ

о возможном установлении публичного сервитута

В соответствии со ст. 39.42 Земельного кодекса РФ департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска информирует

о возможном установлении публичного сервитута в отношении земель и (или) частей земельных участков в целях, предусмотренных п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса РФ.

Адрес или местоположение земель и (или) земельных участков (частей земельных участков)	Площадь (кв. м)	Вид права	Цель, для которой устанавливается публичный сервитут
Кадастровый номер 27:23:0000000:33111. Местоположение: Хабаровский край, г. Хабаровск, пер. Брянский, д. 3	59,00	Публичный сервитут на 49 лет	В целях эксплуатации тепловых сетей и их неотъемлемых технологических частей объекта — «Тепломагистраль № 32 от ТЭЦ-3», с кадастровым номером 27:23:0000000:1513, необходимого для организации теплоснабжения населения
Кадастровый номер 27:23:0040509:1301. Местоположение: Хабаровский край, город Хабаровск, городской округ город Хабаровск, переулок Брянский, дом 3	47,00		
Кадастровый номер 27:23:0000000:33107. Местоположение: Хабаровский край, г. Хабаровск, пер. Брянский, д. 3	560,00		
Кадастровый номер 27:23:0040504:790. Местоположение: Хабаровский край, г. Хабаровск, пер. Брянский, д. 3	148,00		
Кадастровый номер 27:23:0040504:8 (земельный участок в составе ЕЗП 27:23:0000000:793). Местоположение: Хабаровский край, г. Хабаровск, п. Березовка, территория ТЭЦ-3	1,00		
Кадастровый номер 27:23:0040509:5 (земельный участок в составе ЕЗП 27:23:0000000:793). Местоположение: Хабаровский край, г. Хабаровск, п. Березовка, территория ТЭЦ-3	11,00		
Земля, государственная собственность на которую не разграничена: 27:23:0040504, 27:23:0040509	95,00		

Описание границ публичного сервитута, содержащее координаты характерных точек границ публичного сервитута, представлено в графическом описании (общая проектная площадь 921,00 кв. м).

Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута. А также подать заявление об учете прав на земельный участок, в отношении которых поступило заявление об установлении публичного сервитута, в департаменте архитектуры, строительства и землепользования администрации города по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, д. 17, кабинет № 414.

Время приема для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и подачи заявления об учете прав на земельные участки: с понедельника по пятницу — с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00.

Наименование лица, направившего ходатайство об установлении публичного сервитута: АО «Дальневосточная генерирующая компания» (телефон 8 (4212) 26-56-57, адрес электронной почты: priemnaia-xtc@dgk.ru).

Срок подачи заявлений об учете прав на земельный участок — в течение тридцати дней со дня опубликования сообщения о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута.

Данное сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута размещено на официальном сайте администрации города Хабаровска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.khv27.ru), в официальном сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (www.khab-vesti.ru).



ИЗВЕЩЕНИЕ

Администрация города Хабаровска информирует о возможности предоставления в аренду земельного участка для индивидуального жилищного строительства

Земельный участок с кадастровым номером 27:23:0010216:154 площадью 1 015 кв. м, с местоположением: Хабаровский край, г. Хабаровск, примерно в 185 м по направлению на юго-восток от ориентира — жилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Оркестровая, д. 19.

Участок расположен в границах территориальной зоны, градостроительным регламентом которой предусмотрена возможность индивидуального жилищного строительства. По данным Управления Росреестра по Хабаровскому краю, сведения о наличии прав третьих лиц отсутствуют.

Граждане, заинтересованные в предоставлении данного земельного участка для индивидуального жилищного строительства, вправе в течение 30 дней со дня размещения настоящего извещения подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

Заявления подаются лично гражданином или его законным представителем, действующим на основании нотариально заверенной доверенности,

с 29.09.2026 по 28.10.2026 по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 318, с 9.00 до 18.00, перерыв на обед с 13.00 до 14.00, тел. 40-91-38.
Заявления принимаются (поступившие по почте регистрируются) до 18.00 час. 28.10.2026 (время местное).
К заявлению прилагаются копии документов, удостоверяющих личность заявителя (представителя заявителя), документ, подтверждающий право представителя заявителя действовать от имени заявителя.

ИЗВЕЩЕНИЕ

Администрация города Хабаровска информирует о возможности предоставления в аренду земельного участка для индивидуального жилищного строительства

Земельный участок с кадастровым номером 27:23:0010922:554 площадью 1 252 кв. м, с местоположением: Хабаровский край, г. Хабаровск, примерно в 100 м по направлению на юго-запад от ориентира — жилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: ул. Петровская, дом 13.

Участок расположен в границах территориальной зоны, градостроительным регламентом которой предусмотрена возможность индивидуального жилищного строительства. По данным Управления Росреестра по Хабаровскому краю, сведения о наличии прав третьих лиц отсутствуют.

Граждане, заинтересованные в предоставлении данного земельного участка для индивидуального жилищного строительства, вправе в течение 30 дней со дня размещения настоящего извещения подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

Заявления подаются лично гражданином или его законным представителем, действующим на основании нотариально заверенной доверенности, с 29.09.2026 по 28.10.2026 по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 318, с 9.00 до 18.00, перерыв на обед с 13.00 до 14.00, тел. 40-91-38.

Заявления принимаются (поступившие по почте регистрируются) до 18.00 час. 28.10.2026 (время местное).

К заявлению прилагаются копии документов, удостоверяющих личность заявителя (представителя заявителя), документ, подтверждающий право представителя заявителя действовать от имени заявителя.

СООБЩЕНИЕ о возможном установлении публичного сервитута			
В соответствии со ст. 39.42 Земельного кодекса РФ департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска информирует о возможном установлении публичного сервитута в отношении земель и (или) частей земельных участков в целях, предусмотренных п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса РФ.			
Адрес или местоположение земель и (или) земельных участков (частей земельных участков)	Площадь (кв. м)	Вид права	Цель, для которой устанавливается публичный сервитут
Кадастровый номер 27:23:0000000:1127. Местоположение: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Пионерская	1932,0	Публичный сервитут на 49 лет	Для эксплуатации тепловых сетей и их неотъемлемых технологических частей объекта — Тепломагистраль № 25 (Прибрежная) с кадастровым номером 27:23:0000000:3858, необходимого для организации теплоснабжения населения
Кадастровый номер 27:23:0000000:1128. Местоположение: край Хабаровский, г. Хабаровск, ул. Пионерская	5185,0		
Кадастровый номер 27:23:0000000:1312. Местоположение: примерно 2,2 м на юго-восток от ориентира — нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Ремесленная, 8	236,0		
Кадастровый номер 27:23:0000000:1401. Местоположение: Хабаровский край, г. Хабаровск, р-н Индустриальный, ул. Юглов — ул. Морозова Павла Леонтьевича — ул. Флегонтова — Амурская протока	281,0		
Кадастровый номер 27:23:0000000:23493. Местоположение: Хабаровский край, г. Хабаровск, пер. Конечный	3060,0		
Кадастровый номер 27:23:0000000:24507. Местоположение: Хабаровский край, г. Хабаровск, р-н Индустриальный	13,0		
Кадастровый номер 27:23:0000000:27111. Местоположение: Хабаровский край, г. Хабаровск, р-н Центральный	14,0		
Кадастровый номер 27:23:0000000:28147. Местоположение: Хабаровский край, г. Хабаровск, Южный округ, пер. Трубный	104,0		
Кадастровый номер 27:23:0000000:30173. Местоположение: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Краснореченская	1932,0		
Кадастровый номер 27:23:0000000:30703. Местоположение: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Пионерская	24,0		
Кадастровый номер 27:23:0000000:31159. Местоположение: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Кубяка	8799,0		
Кадастровый номер 27:23:0000000:32590. Местоположение: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Ладожская	613,0		
Кадастровый номер 27:23:0030315:103. Местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир — нежилое здание. Участок находится примерно в 13 м по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Ленина, д. 18	24,0		
Кадастровый номер 27:23:0030315:104. Местоположение: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Ленина, д. 18	121,0		
Кадастровый номер 27:23:0030315:114. Местоположение: край Хабаровский, г. Хабаровск, ул. Ленина, дом 18Б	90,0		
Кадастровый номер 27:23:0030315:119. Местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир — жилое здание. Участок находится примерно в 38 м по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Хабаровский край, г. Хабаровск, Центральный округ, ул. Запарина, д. 1а	113,0		

Кадастровый номер 27:23:0030315:19. Местоположение: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Калинина, блок 814, уч. № 25	9,0		
Кадастровый номер 27:23:0030315:4. Местоположение: Хабаровский край, г. Хабаровск, р-н Центральный	52,0		
Кадастровый номер 27:23:0030315:84. Местоположение: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Калинина, д. 12	99,0		
Кадастровый номер 27:23:0030317:1. Местоположение: край Хабаровский, г. Хабаровск, пер. Конечный, д. 2,4,6	24,0		
Кадастровый номер 27:23:0030317:12. Местоположение: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Запарина, блок 813, участок 22	368,0		
Кадастровый номер 27:23:0030317:54. Местоположение: край Хабаровский, г. Хабаровск, ул. Пионерская	183,0		
Кадастровый номер 27:23:0030320:103. Местоположение: край Хабаровский, г. Хабаровск, ул. Калинина, д. 3а	704,0		
Кадастровый номер 27:23:0030320:105. Местоположение: край Хабаровский, г. Хабаровск, ул. Калинина, дом 3	314,0		
Кадастровый номер 27:23:0030320:106. Местоположение: край Хабаровский, г. Хабаровск, ул. Калинина	241,0		
Кадастровый номер 27:23:0030320:119. Местоположение: край Хабаровский, г. Хабаровск, ул. Калинина	132,0		
Кадастровый номер 27:23:0030320:18. Местоположение: край Хабаровский, г. Хабаровск, ул. Калинина, Блок 814, уч. № 24	18,7		
Кадастровый номер 27:23:0030320:19. Местоположение: край Хабаровский, г. Хабаровск, ул. Калинина, Блок 814, уч. № 23	159,0		
Кадастровый номер 27:23:0030320:2. Местоположение: край Хабаровский, г. Хабаровск, пер. Конечный	381,0		
Кадастровый номер 27:23:0030320:4. Местоположение: Российская Федерация, Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск», г. Хабаровск, ул. Калинина, з/у 1	226,0		
Кадастровый номер 27:23:0030320:823. Местоположение: Хабаровский край, г. Хабаровск, от ул. Набережной до пер. Гражданского в Центральном районе г. Хабаровска	741,0		
Кадастровый номер 27:23:0050106:36. Местоположение: Российская Федерация, Хабаровский край, город Хабаровск, улица Пионерская, земельный участок 1	1323,0		
Кадастровый номер 27:23:0050107:1117. Местоположение: Российская Федерация, Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск», г. Хабаровск, ул. Пионерская, з/у 1е	146,0		
Кадастровый номер 27:23:0050301:10. Местоположение: край Хабаровский, г. Хабаровск, ул. Оборонная — ул. Шевчука	4,0		
Кадастровый номер 27:23:0050301:18. Местоположение: край Хабаровский, г. Хабаровск, ул. Шевчука, дом 30	87,0		
Кадастровый номер 27:23:0050301:27. Местоположение: край Хабаровский, г. Хабаровск, ул. Шевчука, уч. № 9	16,8		
Кадастровый номер 27:23:0050301:28. Местоположение: край Хабаровский, г. Хабаровск, ул. Шевчука, уч. № 10	13,7		
Кадастровый номер 27:23:0050301:5. Местоположение: край Хабаровский, г. Хабаровск, ул. Шевчука — ул. Оборонная	7,94		
Кадастровый номер 27:23:0050301:56. Местоположение: край Хабаровский, г. Хабаровск, ул. Шевчука, дом 13	664,0		
Кадастровый номер 27:23:0050301:57. Местоположение: край Хабаровский, г. Хабаровск, ул. Шевчука, дом 11	777,0		
Кадастровый номер 27:23:0050301:6. Местоположение: край Хабаровский, г. Хабаровск, ул. Шевчука — ул. Оборонная	6,3		
Кадастровый номер 27:23:0050301:780. Местоположение: край Хабаровский, г. Хабаровск, ул. Шевчука, д. 7	20,0		
Кадастровый номер 27:23:0050301:9. Местоположение: край Хабаровский, г. Хабаровск, ул. Шевчука	6,0		
Кадастровый номер 27:23:0050301:94. Местоположение: край Хабаровский, г. Хабаровск, ул. Шевчука, д. 34	66,0		
Кадастровый номер 27:23:0050302:11. Местоположение: край Хабаровский, г. Хабаровск, пер. Ладожский, дом 7, 27	86,0		
Кадастровый номер 27:23:0050303:32. Местоположение: край Хабаровский, г. Хабаровск, пер. Молдавский, дом 2	774,0		
Кадастровый номер 27:23:0050303:33. Местоположение: край Хабаровский, г. Хабаровск, пер. Молдавский, дом 2а	200,0		
Кадастровый номер 27:23:0050303:42. Местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир — жилое здание. Участок находится примерно в 1 700 м по направлению на северо-запад от ориентира: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Пионерская, д. 52	20,0		
Кадастровый номер 27:23:0050303:43. Местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир — жилое здание. Участок находится примерно в 1 700 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Пионерская, д. 52	20,0		
Кадастровый номер 27:23:0050303:50. Местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир — жилое здание. Почтовый адрес ориентира: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Ладожская, д. 21	563,0		

Кадастровый номер 27:23:0050305:11. Местоположение: Хабаровский край, г. Хабаровск, пер. Ладожский, дом 6	91,0		
Кадастровый номер 27:23:0050305:12. Местоположение: край Хабаровский, г. Хабаровск, ул. Шевчука, дом 25	662,0		
Кадастровый номер 27:23:0050305:14. Местоположение: край Хабаровский, г. Хабаровск, ул. Оборонная, дом 5	825,0		
Кадастровый номер 27:23:0050305:18. Местоположение: край Хабаровский, г. Хабаровск, ул. Шевчука, дом 17	1001,0		
Кадастровый номер 27:23:0050305:19. Местоположение: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Шевчука, д. 19	970,0		
Кадастровый номер 27:23:0050305:2. Местоположение: край Хабаровский, г. Хабаровск, пер. Ремесленный, дом 4	199,0		
Кадастровый номер 27:23:0050305:20. Местоположение: край Хабаровский, г. Хабаровск, ул. Шевчука, дом 15	111,0		
Кадастровый номер 27:23:0050305:23. Местоположение: край Хабаровский, г. Хабаровск, ул. Шевчука, дом 23	655,0		
Кадастровый номер 27:23:0050305:4. Местоположение: Российская Федерация, Хабаровский край, г.о. город Хабаровск, г. Хабаровск, пер. Ремесленный, з/у 3	278,0		
Кадастровый номер 27:23:0050305:8. Местоположение: край Хабаровский, г. Хабаровск, ул. Шевчука, дом 21, квартира 5	482,0		
Кадастровый номер 27:23:0050306:1245. Местоположение: Хабаровский край, г. Хабаровск, р-н Индустриальный, пер. Трубный, 2	120,0		
Кадастровый номер 27:23:0050306:4. Местоположение: Хабаровский край, г. Хабаровск, пер. Трубный	4,0		
Кадастровый номер 27:23:0050322:15. Местоположение: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Морозова Павла Леонтьевича	4,0		
Кадастровый номер 27:23:0050323:7. Местоположение: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Кубяка, д. 17	62,0		
Кадастровый номер 27:23:0050326:1696. Местоположение: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Краснореченская, д. 189, 191, 193	358,0		
Кадастровый номер 27:23:0050326:17. Местоположение: край Хабаровский, г. Хабаровск, ул. Краснореченская, блок 811, уч. № 3	22,9		
Кадастровый номер 27:23:0050326:6 (з/у в составе ЕЗП 27:23:0000000:92). Местоположение: Хабаровский край, г. Хабаровск, р-н Индустриальный	1,0		
Кадастровый номер 27:23:0050326:7 (з/у в составе ЕЗП 27:23:0000000:92). Местоположение: Хабаровский край, г. Хабаровск, р-н Индустриальный	1,0		
Кадастровый номер 27:23:0050326:8 (з/у в составе ЕЗП 27:23:0000000:92). Местоположение: Хабаровский край, г. Хабаровск, р-н Индустриальный	1,0		
Кадастровый номер 27:23:0050326:9 (з/у в составе ЕЗП 27:23:0000000:92). Местоположение: Хабаровский край, г. Хабаровск, р-н Индустриальный	1,5		
Кадастровый номер 27:23:0050417:12. Местоположение: Российская Федерация, Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск», г. Хабаровск, ул. Краснореченская, з/у 106а	642,0		
Кадастровый номер 27:23:0050417:14. Местоположение: край Хабаровский, г. Хабаровск, ул. Кронштадтская, дом 106	1044,0		
Кадастровый номер 27:23:0050417:88. Местоположение: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Краснореченская, д. 106Б	8,0		
Земля, государственная собственность на которую не разграничена: 27:23:0030315, 27:23:0030320, 27:23:0050106, 27:23:0050105, 27:23:0050303, 27:23:0050306, 27:23:0050302, 27:23:0050305, 27:23:0050301, 27:23:0050322, 27:23:0050325, 27:23:0050326, 27:23:0050417	13133,0		

Описание границ публичного сервитута, содержащее координаты характерных точек границ публичного сервитута, представлено в графическом описании (общая проектная площадь 51 670 кв. м).

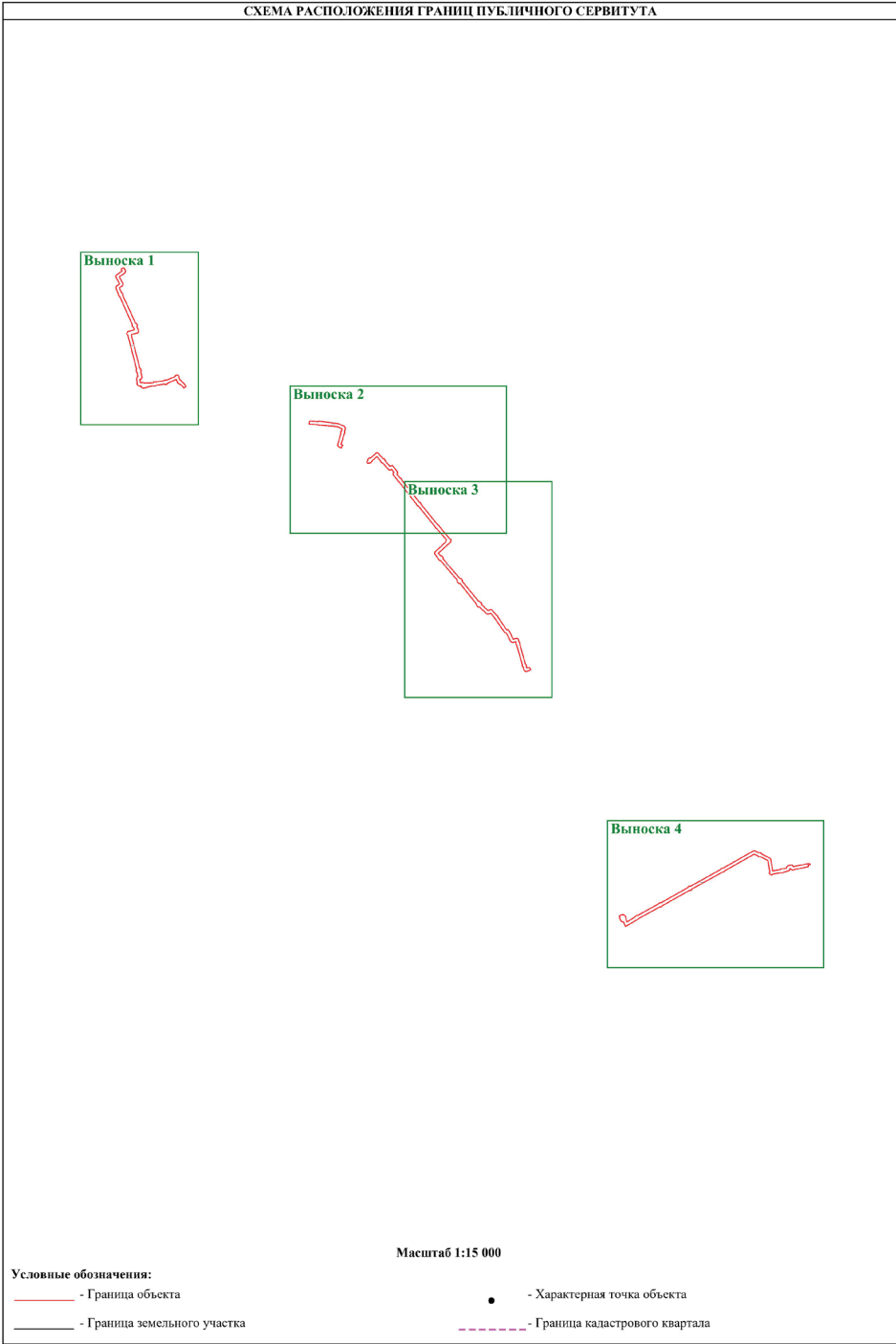
Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута. А также подать заявление об учете прав на земельный участок, в отношении которых поступило заявление об установлении публичного сервитута, в департаменте архитектуры, строительства и землепользования администрации города по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, д. 17, кабинет № 414.

Время приема для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и подачи заявления об учете прав на земельные участки: с понедельника по пятницу — с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00.

Наименование лица, направившего ходатайство об установлении публичного сервитута: АО «Дальневосточная генерирующая компания» (телефон 8 (4212) 26-56-57, адрес электронной почты: priemnaia-xtc@dgk.ru).

Срок подачи заявлений об учете прав на земельный участок — в течение тридцати дней со дня опубликования сообщения о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута.

Данное сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута размещено на официальном сайте администрации города Хабаровска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.khv27.ru), в официальном сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (www.khab-vesti.ru).



**СООБЩЕНИЕ
о возможном установлении публичного сервитута**

В соответствии со ст. 39.42 Земельного кодекса РФ департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска информирует о возможном установлении публичного сервитута в отношении земель и (или) частей земельных участков в целях, предусмотренных п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса РФ.

Адрес или местоположение земель и (или) земельных участков (частей земельных участков)	Площадь (кв. м)	Вид права	Цель, для которой устанавливается публичный сервитут
Кадастровый номер 27:23:0000000:1127. Местоположение: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Пионерская	581,0	Публичный сервитут на 49 лет	Для эксплуатации тепловых сетей и их неотъемлемых технологических частей объекта — Тепловая сеть по пер. Фабричному с дренажем, необходимого для организации теплоснабжения населения
Кадастровый номер 27:23:0000000:28089. Местоположение: Хабаровский край, г. Хабаровск, пер. Фабричный	2383,0		
Кадастровый номер 27:23:0030317:139. Местоположение: Хабаровский край, г. Хабаровск, р-н Центральный, ул. Пионерская, 1а	15,0		
Кадастровый номер 27:23:0030317:54. Местоположение: край Хабаровский, г. Хабаровск, ул. Пионерская	118,0		
Кадастровый номер 27:23:0030317:55 (з/у в составе ЕЗП 27:23:0000000:516). Местоположение: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Запарина, Блок 813, участок 21	24,0		
Кадастровый номер 27:23:0050102:6. Местоположение: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Дзержинского	3,0		
Кадастровый номер 27:23:0050104:27. Местоположение: Хабаровский край, г. Хабаровск, р-н Индустриальный, пер. Фабричный, д. 2	1,0		
Кадастровый номер 27:23:0050105:13 (з/у в составе ЕЗП 27:23:0000000:516). Местоположение: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Запарина, Блок 813, участок 21	58,0		
Кадастровый номер 27:23:0050106:11 (з/у в составе ЕЗП 27:23:0000000:516). Местоположение: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Запарина, Блок 813, участок 21	58,0		
Кадастровый номер 27:23:0050106:32. Местоположение: Российская Федерация, Хабаровский край, г.о. «Город Хабаровск», г. Хабаровск, ул. Пионерская, з/у 1/2	70,0		
Земля, государственная собственность на которую не разграничена: 27:23:0050103, 27:23:0050104, 27:23:0050102, 27:23:0050106, 27:23:0030317, 27:23:0050105	1256,0		

Описание границ публичного сервитута, содержащее координаты характерных точек границ публичного сервитута, представлено в графическом описании (общая проектная площадь 4 567,0 кв. м).

Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута. А также подать заявление об учете прав на земельный участок, в отношении которых поступило заявление об установлении публичного сервитута, в департаменте архитектуры, строительства и землепользования администрации города по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, д. 17, кабинет № 414.

Время приема для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и подачи заявления об учете прав на земельные участки: с понедельника по пятницу — с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00.

Наименование лица, направившего ходатайство об установлении публичного сервитута: АО «Дальневосточная генерирующая компания» (телефон 8 (4212) 26-56-57, адрес электронной почты: priemnaya-xtc@dgk.ru).

Срок подачи заявлений об учете прав на земельный участок — в течение тридцати дней со дня опубликования сообщения о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута.

Данное сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута размещено на официальном сайте администрации города Хабаровска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.khv27.ru), в официальном сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (www.khab-vesti.ru).

Кадастровый номер 27:23:0011204:48. Место-положение: Хабаровский край, г. Хабаровск, р-н Краснофлотский, ш. Воронежское	12,00		
Кадастровый номер 27:23:0011204:38. Место-положение: Хабаровский край, г. Хабаровск, р-н Краснофлотский, ш. Воронежское	94,00		
Кадастровый номер 27:23:0011204:20. Место-положение: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Воронежская, уч. 167, 169, 171, 173	709,00		
Кадастровый номер 27:23:0011204:3 (земельный участок в составе ЕЗП 27:23:0000000:140). Местоположение: край Хабаровский, г. Хабаровск, Краснофлотский район	3,00		
Земля, государственная собственность на которую не разграничена: 27:23:0040113, 27:23:0011201, 27:23:0011203, 27:23:0011204. Местоположение: Хабаровский край, г. Хабаровск	1354,00		

Описание границ публичного сервитута, содержащее координаты характерных точек границ публичного сервитута, представлено в графическом описании (общая проектная площадь 5 785,00 кв. м).

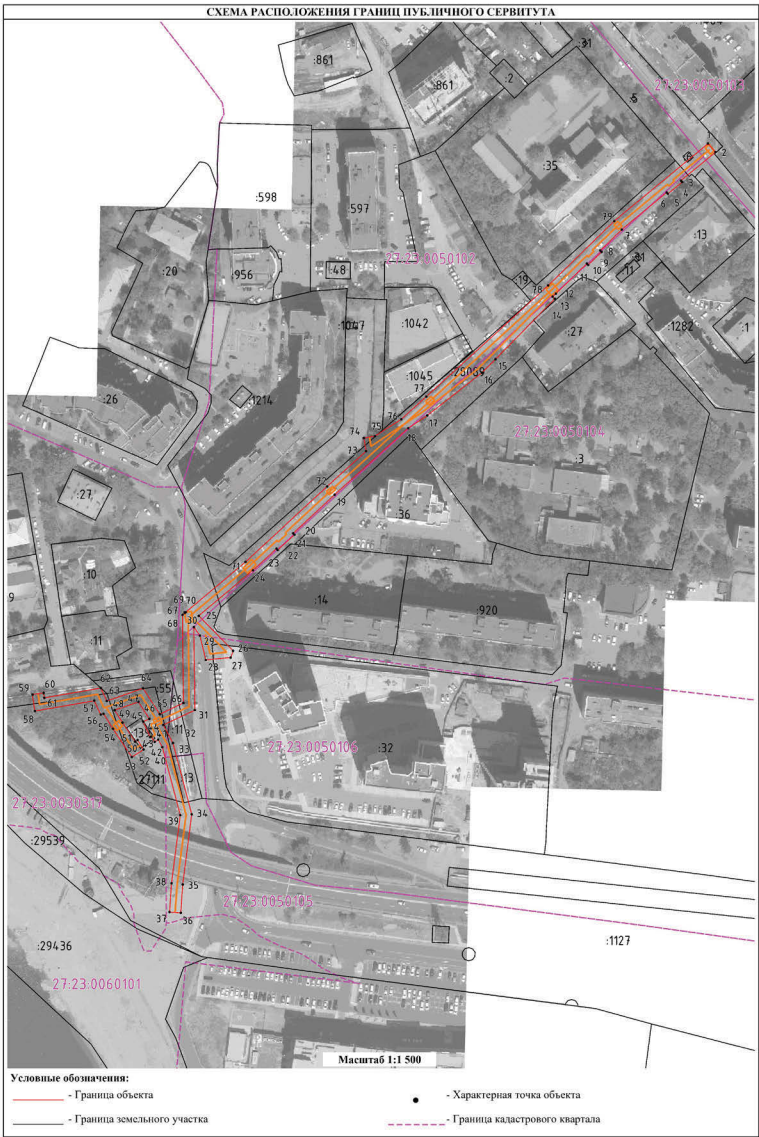
Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, а также подать заявление об учете прав на земельный участок, в отношении которых поступило заявление об установлении публичного сервитута, в департаменте архитектуры, строительства и землепользования администрации города по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, д. 17, кабинет № 414.

Время приема для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и подачи заявления об учете прав на земельные участки: с понедельника по пятницу — с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00.

Наименование лица, направившего ходатайство об установлении публичного сервитута: акционерное общество «Дальневосточная распределительная сетевая компания» (телефон +7 (929) 409-21-90, адрес электронной почты: doc@drsk.ru).

Срок подачи заявлений об учете прав на земельный участок — в течение тридцати дней со дня опубликования сообщения о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута.

Данное сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута размещено на официальном сайте администрации города Хабаровска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.khv27.ru), в официальном сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (www.khab-vesti.ru).

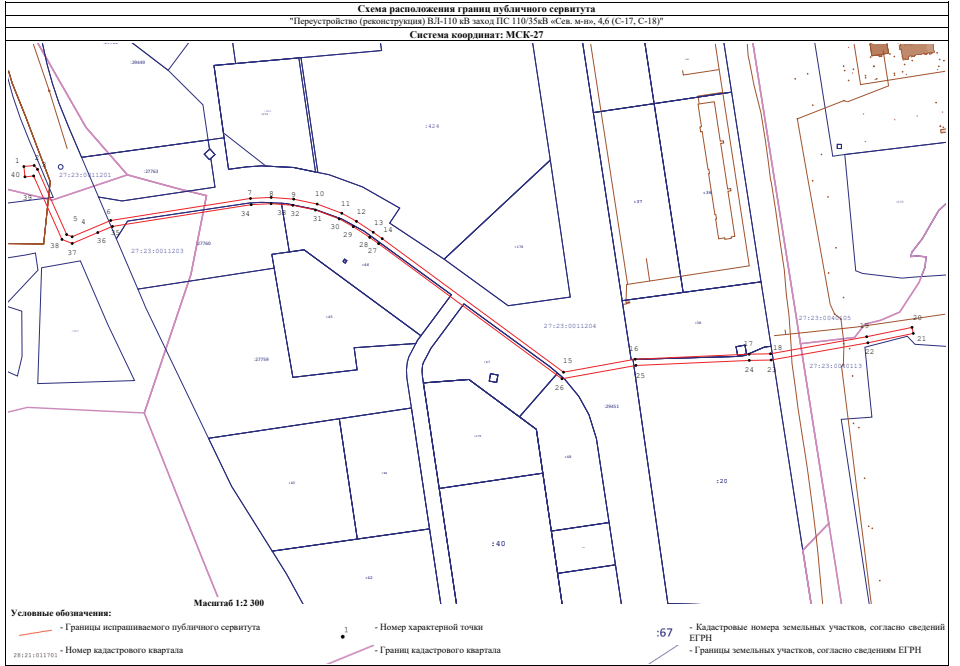


СООБЩЕНИЕ

О ВОЗМОЖНОМ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

В соответствии со ст. 39.42 Земельного кодекса РФ департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска информирует о возможном установлении публичного сервитута в отношении земель и (или) частей земельных участков в целях, предусмотренных п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса РФ.

Адрес или местоположение земель и (или) земельных участков (частей земельных участков)	Площадь (кв. м)	Вид права	Цель, для которой устанавливается публичный сервитут
Кадастровый номер 27:23:0000000:27821. Местоположение: примерно в 400 м по направлению на юг от ориентира — жилое здание, расположенного за пределами участка; адрес ориентира: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Тихоокеанская, д. № 176	271,00	Публичный сервитут на 49 лет	В целях реконструкции, эксплуатации объектов электросетевого хозяйства — «Электросетевой комплекс № 6 110 кВ ЦЭС», с кадастровым номером 27:23:0010907:67
Кадастровый номер 27:23:0000000:29451. Местоположение: Хабаровский край, г. Хабаровск, ш. Воронежское	2521,00		
Кадастровый номер 27:23:0000000:27760. Местоположение: Хабаровский край, г. Хабаровск, р-н Краснофлотский, ш. Воронежское	323,00		
Кадастровый номер 27:23:0011204:46. Местоположение: Хабаровский край, г. Хабаровск, р-н Краснофлотский, ш. Воронежское	246,00		
Кадастровый номер 27:23:0011204:47. Местоположение: Хабаровский край, г. Хабаровск, р-н Краснофлотский, ш. Воронежское	251,00		



ИЗВЕЩЕНИЕ

Администрация города Хабаровска информирует о возможности предоставления в аренду земельного участка для индивидуального жилищного строительства

Земельный участок с кадастровым номером 27:23:0010922:577 площадью 1 254 кв. м, с местоположением: Хабаровский край, г. Хабаровск, примерно в 50 м по направлению на юг от ориентира — жилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: ул. Петровская, земельный участок 7.

Участок расположен в границах территориальной зоны, градостроительным регламентом которой предусмотрена возможность индивидуального жилищного строительства. По данным Управления Росреестра по Хабаровскому краю, сведения о наличии прав третьих лиц отсутствуют.

Граждане, заинтересованные в предоставлении данного земельного участка для индивидуального жилищного строительства, вправе в течение 30 дней со дня размещения настоящего извещения подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

Заявления подаются лично гражданином или его законным представителем, действующим на основании нотариально заверенной доверенности, с 29.09.2026 по 28.10.2026 по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 318, с 9.00 до 18.00, перерыв на обед с 13.00 до 14.00, тел. 40-91-38.

Заявления принимаются (поступившие по почте регистрируются) до 18.00 час. 28.10.2026 (время местное).

К заявлению прилагаются копии документов, удостоверяющих личность заявителя (представителя заявителя), документ, подтверждающий право представителя заявителя действовать от имени заявителя.