

ВЕСТИ — ОФИЦИАЛЬНО

17 ноября 2026 года
ВТОРНИК

16+ Муниципальные правовые акты, в том числе соглашения, заключаемые между органами местного самоуправления города Хабаровска

СЕГОДНЯ В ВЫПУСКЕ:

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА:
постановления 1–5

АРХИТЕКТУРА:
извещения, заключение 5–6

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
12.11.2026 № 7200
г. Хабаровск

О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Регистрация аттестованных нештатных аварийно-спасательных формирований на территории городского округа «Город Хабаровск», утвержденный постановлением администрации города Хабаровска от 02.07.2024 № 3124

В соответствии с Федеральным законом от 22.08.1995 № 151-ФЗ «Об аварийно-спасательных службах и статусе спасателей», Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 04.08.2026 № 285-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением администрации города Хабаровска от 31.08.2010 № 2804 «Об утверждении Порядка разработки, экспертизы и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг», на основании Устава городского округа «Город Хабаровск» администрация города Хабаровска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Регистрация аттестованных нештатных аварийно-спасательных формирований на территории городского округа «Город Хабаровск», утвержденный постановлением администрации города Хабаровска от 02.07.2024 № 3124, следующие изменения:

1.1. Подраздел 2.8 дополнить пунктом 2.8.5 следующего содержания:

«2.8.5. Заявление (запрос) о предоставлении муниципальной услуги подано физическим лицом, включенным в список лиц, в отношении которых применяются временные ограничительные меры в соответствии с Федеральным законом от 04.08.2026 № 284-ФЗ «О временных ограничительных мерах в отношении лиц, находящихся за пределами Российской Федерации и уклоняющихся от исполнения наказания», с использованием информационно-технологической и коммуникационной инфраструктуры, в том числе федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», государственной информационной системы Хабаровского края «Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Хабаровского края».».

1.2. Пункт 2.9.2 дополнить абзацем следующего содержания:

«— наличие обстоятельств, предусмотренных частью 10 статьи 21 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».».

2. Управлению информационных технологий администрации города Хабаровска разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Хабаровска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Пресс-службе администрации города обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя мэра города по городскому хозяйству администрации города Хабаровска.

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования.

И.о. мэра города Хабаровска Д.А. ЕЛЬКИН

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
12.11.2026 № 7197
г. Хабаровск

Об утверждении комплексной схемы инженерного обеспечения территории, расположенной в границах ул. Бойко-Павлова — пер. Грузинского — ул. Тихоокеанской на территории городского округа «Город Хабаровск»

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.12.2021 № 2303 «Об утверждении содержания комплексной схемы инженерного обеспечения территории и Правил разработки, согласования и утверждения комплексной схемы инженерного обеспечения территории», постановлением администрации города Хабаровска от 13.12.2022 № 4571 «Об утверждении Порядка принятия решения о разработке, разработки, согласования и утверждения комплексной схемы инженерного обеспечения территории на территории городского округа «Город Хабаровск» администрация города Хабаровска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить комплексную схему инженерного обеспечения территории, расположенной в границах ул. Бойко-Павлова — пер. Грузинского — ул. Тихоокеанской на территории городского округа «Город Хабаровск» согласно приложению в электронном виде.

2. Управлению энергообеспечения, топлива, инженерных коммуникаций администрации города Хабаровска провести необходимые мероприятия по внесению изменений в утвержденные схемы сетей инженерно-технического обеспечения городского округа «Город Хабаровск».

3. Пресс-службе администрации города Хабаровска обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

4. Департаменту архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска разместить на официальном сайте администрации города Хабаровска настоящее постановление и комплексную схему инженерного обеспечения территории, расположенной в границах ул. Бойко-Павлова — пер. Грузинского — ул. Тихоокеанской на территории городского округа «Город Хабаровск».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города — директора департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска.

6. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования.

И.о. мэра города Хабаровска Д.А. ЕЛЬКИН

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
12.11.2026 № 7198
г. Хабаровск

Об утверждении комплексной схемы инженерного обеспечения территории, расположенной в границах ул. Краснореченской — ул. Калараша — ул. Бурейской на территории городского округа «Город Хабаровск»

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.12.2021 № 2303 «Об утверждении содержания комплексной схемы инженерного обеспечения территории и Правил разработки, согласования и утверждения комплексной схемы инженерного обеспечения территории», постановлением администрации города Хабаровска от 13.12.2022 № 4571 «Об утверждении Порядка принятия решения о разработке, разработки, согласования и утверждения комплексной схемы инженерного обеспечения территории на территории городского округа «Город Хабаровск» администрация города Хабаровска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить комплексную схему инженерного обеспечения территории, расположенной в границах ул. Краснореченской — ул. Калараша — ул. Бурейской на территории городского округа «Город Хабаровск», согласно приложению в электронном виде.

2. Управлению энергообеспечения, топлива, инженерных коммуникаций администрации города Хабаровска провести необходимые мероприятия по внесению изменений в утвержденные схемы сетей инженерно-технического обеспечения городского округа «Город Хабаровск».

3. Пресс-службе администрации города Хабаровска обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

4. Департаменту архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска разместить на официальном сайте администрации города Хабаровска настоящее постановление и комплексную схему инженерного обеспечения территории, расположенной в границах ул. Краснореченской — ул. Калараша — ул. Бурейской на территории городского округа «Город Хабаровск».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города — директора департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска.

6. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования.

И.о. мэра города Хабаровска Д.А. ЕЛЬКИН

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
12.11.2026 № 7199
г. Хабаровск

О подведении итогов смотра-конкурса «Лучшее территориальное общественное самоуправление (ТОС)»

В соответствии с решением Хабаровской городской думы от 16.12.2025 № 520 «О бюджете городского округа «Город Хабаровск» на 2026 год и плановый период 2027 и 2028 годов», постановлением администрации города Хабаровска от 18.07.2025 № 3181 «О проведении смотра-конкурса «Лучшее территориальное общественное самоуправление (ТОС)», протоколом заседания конкурсной комиссии смотра-конкурса «Лучшее территориальное общественное самоуправление (ТОС)» от 02.10.2026, на основании Устава городского округа «Город Хабаровск» администрация города Хабаровска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить победителями смотра-конкурса «Лучшее территориальное общественное самоуправление (ТОС)» территориальные общественные самоуправления согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Предоставить денежную премию из бюджета городского округа «Город Хабаровск» победителям смотра-конкурса «Лучшее территориальное общественное самоуправление (ТОС)» согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Финансовому департаменту администрации города Хабаровска выделить денежные средства из бюджета городского округа «Город Хабаровск» по разделу

010 0113 5200322020 в сумме 499 999 (четыреста девяносто девять тысяч девятьсот девяносто девять) рублей 95 копеек в соответствии с постановлением администрации города Хабаровска от 18.07.2025 № 3181 «О проведении смотра-конкурса «Лучшее территориальное общественное самоуправление (ТОС)».

4. Управлению делами администрации города Хабаровска произвести перечисление денежной премии не позднее 30 календарных дней со дня подписания настоящего постановления на счета (вклады) победителей смотра-конкурса «Лучшее территориальное общественное самоуправление (ТОС)» согласно приложению к настоящему постановлению.

5. Пресс-службе администрации города Хабаровска обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

6. Управлению по связям с общественностью и работе с молодежью администрации города Хабаровска разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Хабаровска www.khv27.ru в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в разделе управления по связям с общественностью и работе с молодежью администрации города Хабаровска в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на вице-мэра города — первого заместителя мэра города по экономическим вопросам администрации города Хабаровска.

И.о. мэра города Хабаровска Д.А. ЕЛЬКИН

Приложение
к постановлению администрации города Хабаровска
от 12.11.2026 № 7199

ПОБЕДИТЕЛИ
смотра-конкурса «Лучшее территориальное общественное самоуправление (ТОС)»

№ п/п	Наименование территориального общественного самоуправления (далее – ТОС)	Наименование номинации	Призовое место	Денежная премия в размере, руб.
1	2	3	4	5
1.	ТОС «Ривердэй»	«Лучшее ТОС, расположенное на территории Индустриального района городского округа «Город Хабаровск»	I место	40 000,00 (с учетом НДФЛ)
2.	ТОС «ЛЕБЕДЬ»	«Лучшее ТОС, расположенное на территории Индустриального района городского округа «Город Хабаровск»	II место	30 000,00 (с учетом НДФЛ)
3.	ТОС «Соната»	«Лучшее ТОС, расположенное на территории Индустриального района городского округа «Город Хабаровск»	III место	20 000,00 (с учетом НДФЛ)
4.	ТОС «ЛАЗО 13»	Лучшее ТОС, расположенное на территории Железнодорожного района городского округа «Город Хабаровск	I место	40 000,00 (с учетом НДФЛ)
5.	ТОС «Гарант»	Лучшее ТОС, расположенное на территории Железнодорожного района городского округа «Город Хабаровск	II место	30 000,00 (с учетом НДФЛ)
6.	ТОС «Циркон»	Лучшее ТОС, расположенное на территории Железнодорожного района городского округа «Город Хабаровск	III место	20 000,00 (с учетом НДФЛ)
7.	ТОС «Наш дом – 29»	Лучшее ТОС, расположенное на территории Краснофлотского района городского округа «Город Хабаровск»	I место	40 000,00 (с учетом НДФЛ)
8.	ТОС «Звездный»	Лучшее ТОС, расположенное на территории Краснофлотского района городского округа «Город Хабаровск»	II место	30 000,00 (с учетом НДФЛ)
9.	ТОС «Бастион»	Лучшее ТОС, расположенное на территории Краснофлотского района городского округа «Город Хабаровск»	III место	20 000,00 (с учетом НДФЛ)
10.	ТОС «Ленина 23»	Лучшее ТОС, расположенное на территории Центрального района городского округа «Город Хабаровск»	I место	40 000,00 (с учетом НДФЛ)
11.	ТОС «К-81»	Лучшее ТОС, расположенное на территории Центрального района городского округа «Город Хабаровск»	II место	30 000,00 (с учетом НДФЛ)
12.	ТОС «Амурские зори-3»	Лучшее ТОС, расположенное на территории Центрального района городского округа «Город Хабаровск»	III место	20 000,00 (с учетом НДФЛ)
13.	ТОС «Грань»	Лучшее ТОС, расположенное на территории Кировского района городского округа «Город Хабаровск»	I место	40 000,00 (с учетом НДФЛ)
14.	ТОС «Вектор Плюс»	Лучшее ТОС, расположенное на территории Кировского района городского округа «Город Хабаровск»	II место	30 000,00 (с учетом НДФЛ)
15.	ТОС «Советский»	Лучшее ТОС, расположенное на территории Кировского района городского округа «Город Хабаровск»	III место	20 000,00 (с учетом НДФЛ)
ИТОГО:				450 000,00

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
13.11.2026 № 7222
г. Хабаровск

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 27:23:0010416:280

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Хабаровской городской думы от 28.06.2018 № 850 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях, общественных обсуждениях по проектам в сфере градостроительной деятельности и проектам правил благоустройства территорий в городском округе «Город Хабаровск», постановлением администрации города Хабаровска от 02.03.2015 № 709 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории городского округа «Город Хабаровск», на основании Устава городского округа «Город Хабаровск», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, учитывая рекомендации комиссии о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, администрация города Хабаровска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 27:23:0010416:280 площадью 3 862 кв. м, местоположение: участок находится примерно в 50 м по направлению на юго-запад от ориентира — здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: г. Хабаровск, ул. Ильича, дом 35, под религиозное управление и образование.

2. Пресс-службе администрации города Хабаровска обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

3. Департаменту архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Хабаровска.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города — директора департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска.

И.о. мэра города Хабаровска Д.А. ЕЛЬКИН

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
09.11.2026 № 7105
г. Хабаровск

О внесении изменений в постановление администрации города Хабаровска от 19.03.2020 № 928 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Согласование проведения переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме» и о признании утратившими силу отдельных муниципальных правовых актов»

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением администрации города Хабаровска от 31.08.2010 № 2804 «Об утверждении Порядка разработки, экспертизы и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг», на основании Устава городского округа «Город Хабаровск» администрация города Хабаровска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации города Хабаровска от 19.03.2020 № 928 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Согласование проведения переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме» и о признании утратившими силу отдельных муниципальных правовых актов» следующие изменения:

1.1. Пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города, председателя комитета администрации города Хабаровска по управлению Железнодорожным районом, заместителя мэра города, председателя комитета администрации города Хабаровска по управлению Центральным районом, заместителя мэра города, председателя комитета администрации города Хабаровска по управлению Кировским районом, заместителя мэра города, председателя комитета администрации города Хабаровска по управлению Краснофлотским районом, заместителя мэра города, председателя комитета администрации города Хабаровска по управлению Индустриальным районом.».

1.2. В административном регламенте предоставления муниципальной услуги «Согласование проведения переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме» (далее — административный регламент):

1.2.1. Абзац девятый подраздела 1.2 раздела 1 изложить в следующей редакции:

«— Постановление Правительства РФ от 28.11.2025 № 1939 «О государственном учете жилого фонда в Российской Федерации».».

1.2.2. В разделе 2 административного регламента:

1.2.2.1. Абзац пятый пункта 2.3.2 изложить в следующей редакции:

«— с использованием Единого портала.».

1.2.2.2. Абзац первый подраздела 2.4 изложить в следующей редакции:

«Решение о согласовании или об отказе в согласовании должно быть принято по результатам рассмотрения соответствующего заявления и иных документов, представленных в соответствии с подразделом 2.6 раздела 2 настоящего административного регламента, не позднее чем через сорок пять рабочих дней со дня представления в комитет документов, обязанность по представлению которых возложена на заявителя.».

1.2.2.3. Подраздел 2.7 дополнить пунктом 8) следующего содержания:

«8) заявление подано физическим лицом, включенным в список лиц, в отношении которых применяются временные ограничительные меры, в соответствии с Федеральным законом от 04.08.2026 № 284-ФЗ «О временных ограничительных мерах в отношении лиц, находящихся за пределами Российской Федерации и уклоняющихся от исполнения наказания» с использованием информационно-технологической и коммуникационной инфраструктуры, в том числе Единого портала, Регионального портала.».

1.2.2.4. Пункт 2.8.2 дополнить подпунктом 5) следующего содержания:

«5) наличие обстоятельств, предусмотренных частью 10 статьи 21 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».».

1.2.2.5. Подраздел 2.10 изложить в следующей редакции:

«2.10. Заявление о предоставлении муниципальной услуги с прилагаемыми документами подается (направляется) в соответствующий комитет, указанный в пункте 1.4.1 подраздела 1.4 раздела 1 настоящего административного регламента по ме-

сту нахождения переустраиваемого и (или) перепланируемого помещения, одним из следующих способов:

— в ходе личного приема заявителя;

— посредством почтовой связи;

— с использованием Единого портала;

— через филиалы МФЦ.».

1.2.2.6. В подразделе 2.16 административного регламента:

1.2.2.6.1. Пункт 2.16.1 изложить в следующей редакции:

«2.16.1. Информационные системы, используемые для предоставления муниципальной услуги: Единый портал.».

1.2.2.6.2. Абзац второй пункта 2.16.4 изложить в следующей редакции:

«Подача заявлений с использованием Единого портала осуществляется путем авторизации заявителя в федеральной государственной информационной системе «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме».».

1.2.3. В разделе 3 административного регламента:

1.2.3.1. Пункт 3.4.2 изложить в следующей редакции:

«Специалист комитета, ответственный за исполнение административной процедуры, обеспечивает направление заявителю уведомления о получении ответа органа государственной власти, органа местного самоуправления либо подведомственной органу государственной власти или органу местного самоуправления организации на межведомственный запрос, свидетельствующего об отсутствии документа и (или) информации, необходимых для проведения переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 2.6.2 подраздела 2.6 раздела 2 настоящего административного регламента, и о предложении представить документ и (или) информацию, необходимые для проведения переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме в течение 12 рабочих дней со дня направления уведомления.».

1.2.3.2. Пункт 3.4.3 изложить в следующей редакции:

«Срок исполнения административной процедуры составляет не более 12 рабочих дней со дня регистрации заявления и прилагаемых документов.».

1.2.3.3. Пункт 3.6.3 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«О причинах отказа с указанием перечня документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых стали причиной отказа, а также с указанием перечня установленных федеральными законами и (или) иными нормативными правовыми актами требований, несоответствие которым повлекло отказ в предоставлении государственной или муниципальной услуги, проинформировать заявителя, способом и по адресу, указанными в заявлении о предоставлении муниципальной услуги.».

2. Управлению информационных технологий администрации города Хабаровска разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Хабаровска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Пресс-службе администрации города Хабаровска обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города, председателя комитета администрации города Хабаровска по управлению Железнодорожным районом, заместителя мэра города, председателя комитета администрации города Хабаровска по управлению Центральным районом, заместителя мэра города, председателя комитета администрации города Хабаровска по управлению Кировским районом, заместителя мэра города, председателя комитета администрации города Хабаровска по управлению Краснофлотским районом, заместителя мэра города, председателя комитета администрации города Хабаровска по управлению Индустриальным районом.

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования.

Врип мэра города Хабаровска Д.В. МИТРОФАНОВ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
13.11.2026 № 7224
г. Хабаровск

О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Прием документов и осуществление проверки наличия у граждан права на включение в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем отдельных категорий граждан на территории городского округа «Город Хабаровск», утвержденный постановлением администрации города Хабаровска от 29.12.2018 № 4613

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Уставом городского округа «Город Хабаровск», постановлением администрации города Хабаровска от 31.08.2010 № 2804 «Об утверждении порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг» администрация города Хабаровска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Прием документов и осуществление проверки наличия у граждан права на включение в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем отдельных категорий граждан на территории городского округа «Город Хабаровск», утвержденный постановлением администрации города Хабаровска от 29.12.2018 № 4613, следующие изменения:

1.1. Абзац первый подраздела 1.5 после слов «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» дополнить словами «(далее — Единый портал), в государственной информационной системе Хабаровского края «Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Хабаровского края» (далее — Региональный портал).».

1.2. Пункт 2.6.3 подраздела 2.6 изложить в следующей редакции:

«2.6.3. Документы, указанные в пунктах 2.6.1, 2.6.2 подраздела 2.6 раздела 2 настоящего административного регламента, могут быть представлены (направлены) заявителем в Управление одним из следующих способов:

— лично по адресу, в дни и часы, указанные в пункте 1.4.1 подраздела 1.4 раздела 1 настоящего административного регламента;

— почтовым отправлением по адресу: 680000, г. Хабаровск, ул. Карла Маркса, д. 66;

— с использованием Регионального портала.

В случае представления заявления и документов, указанных в пунктах 2.6.1, 2.6.2 настоящего подраздела, лично заявителем или через представителя заявителя, заявление и документы представляются на бумажном носителе в подлинниках или копиях (кроме заявления), заверенных в установленном законодательством Российской Федерации порядке, либо в виде копий с одновременным представлением подлинников документов (подлинники документов возвращаются заявителю после сличения их содержания с копиями специалистом Управления).

В случае направления заявления и документов, указанных в пунктах 2.6.1, 2.6.2 настоящего подраздела, с использованием почтовой связи заявление и документы направляются на бумажном носителе в виде копий документов, заверенных в установленном законодательством Российской Федерации порядке, подлинники документов не направляются, за исключением заявления.

В случае представления документов, указанных в пунктах 2.6.1, 2.6.2 настоящего подраздела, в электронной форме они удостоверяются заявителем (представителем заявителя) с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи в соответствии с подразделом 2.15 раздела 2 настоящего административного регламента.».

1.3. Подраздел 2.7 раздела 2 дополнить подпунктом 8) следующего содержания:

«8) заявление (запрос) подано физическим лицом, включенным в список лиц, в отношении которых применяются временные ограничительные меры в соответствии с Федеральным законом от 04.08.2026 № 284-ФЗ «О временных ограничительных мерах в отношении лиц, находящихся за пределами Российской Федерации и уклоняющихся от исполнения наказания», с использованием информационно-технологической и коммуникационной инфраструктуры, в том числе Единого портала и (или) Регионального портала.».

1.4. Пункт 2.9.2 подраздела 2.9 раздела 2 дополнить подпунктом 6) следующего содержания:

«6) наличие обстоятельств, предусмотренных частью 10 статьи 21 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».».

1.5. В подразделе 2.15:

1.5.1. Пункт 2.15.2 изложить в следующей редакции:

«2.15.2. Информационные системы, используемые для предоставления муниципальной услуги:

— Единый портал;

— Региональный портал.».

1.5.2. В пункте 2.15.4 абзац второй изложить в следующей редакции:

«Подача заявлений с использованием Регионального портала осуществляется путем авторизации заявителя в федеральной государственной информационной системе «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме».».

2. Управлению информационных технологий администрации города Хабаровска разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Хабаровска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Пресс-службе администрации города Хабаровска обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя мэра города по городскому хозяйству администрации города Хабаровска.

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования.

И.о. мэра города Хабаровска Д.А. ЕЛЬКИН

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
13.11.2026 № 7225
г. Хабаровск

О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Признание на территории городского округа «Город Хабаровск» молодых семей нуждающимися в жилых помещениях в целях участия в мероприятиях по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденный постановлением администрации города Хабаровска от 02.09.2022 № 3186»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Уставом городского округа «Город Хабаровск», постановлением администрации города Хабаровска от 31.08.2010 № 2804 «Об утверждении порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг» администрация города Хабаровска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Признание на территории городского округа «Город Хабаровск» молодых семей нуждающимися в жилых помещениях в целях участия в мероприятиях по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденный постановлением администрации города Хабаровска от 02.09.2022 № 3186 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Признание на территории городского округа «Город Хабаровск» молодых семей нуждающимися в жилых помещениях в целях участия в мероприятиях по обе-

спечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», о внесении изменений в Реестр муниципальных услуг городского округа «Город Хабаровск», утвержденный постановлением администрации города Хабаровска от 01.10.2021 № 3724» следующие изменения:

1.1. Абзац первый подраздела 1.6 после слов ««Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» дополнить словами «(далее — Единый портал), в государственной информационной системе Хабаровского края «Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Хабаровского края» (далее — Региональный портал).».

1.2. Абзац третий пункта 2.6.3 изложить в следующей редакции:

«— с использованием Единого портала, Регионального портала;».

1.3. Подраздел 2.7 раздела 2 дополнить подпунктом 8) следующего содержания:

«8) заявление (запрос) подано физическим лицом, включенным в список лиц, в отношении которых применяются временные ограничительные меры в соответствии с Федеральным законом от 04.08.2026 № 284-ФЗ «О временных ограничительных мерах в отношении лиц, находящихся за пределами Российской Федерации и уклоняющихся от исполнения наказания», с использованием информационно-технологической и коммуникационной инфраструктуры, в том числе Единого портала и (или) Регионального портала.».

1.4. Пункт 2.8.2 подраздела 2.8 раздела 2 дополнить подпунктом 6) следующего содержания:

«6) наличие обстоятельств, предусмотренных частью 10 статьи 21 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».».

1.5. Пункт 2.14.2 изложить в следующей редакции:

«2.14.2. Информационные системы, используемые для предоставления муниципальной услуги:

— Единый портал;

— Региональный портал.».

1.6. Абзац второй пункта 2.14.4 изложить в следующей редакции:

«Подача заявлений с использованием Единого портала, Регионального портала осуществляется путем авторизации заявителя в федеральной государственной информационной системе «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме».».

2. Управлению информационных технологий администрации города Хабаровска разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Хабаровска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Пресс-службе администрации города Хабаровска обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя мэра города по городскому хозяйству администрации города Хабаровска.

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования.

И.о. мэра города Хабаровска Д.А. ЕЛЬКИН

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
13.11.2026 № 7226
г. Хабаровск

О внесении изменений в постановление администрации города Хабаровска от 29.08.2022 № 3112 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление жилого помещения по договору социального найма» и о внесении изменений в отдельные муниципальные правовые акты администрации города Хабаровска»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Уставом городского округа «Город Хабаровск», постановлением администрации города Хабаровска от 31.08.2010 № 2804 «Об утверждении порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг» администрация города Хабаровска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации города Хабаровска от 29.08.2022 № 3112 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление жилого помещения по договору социального найма» и о внесении изменений в отдельные муниципальные правовые акты администрации города Хабаровска» следующие изменения:

1.1. В пункте 5 слова «Елькина Д.А.» исключить.

1.2. В административном регламенте предоставления муниципальной услуги «Предоставление жилого помещения по договору социального найма»:

1.2.1. Абзац первый подраздела 1.5 после слов «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» дополнить словами «(далее — Единый портал), в государственной информационной системе Хабаровского края «Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Хабаровского края» (далее — Региональный портал).».

1.2.2. Пункт 2.6.3 изложить в следующей редакции:

«2.6.3. Документы, указанные в пунктах 2.6.1, 2.6.2 настоящего регламента, могут быть предоставлены (направлены) заявителем в управление:

— в ходе личного обращения в жилищные отделы управления по адресам, в дни и часы, указанные в пункте 1.4.1 подраздела 1.4 раздела 1 настоящего административного регламента;

— с использованием Единого портала;

— посредством почтовой связи по адресу: 680000, г. Хабаровск, ул. Карла Маркса, д. 66.

Документы, указанные в пунктах 2.6.1, 2.6.2 настоящего подраздела административного регламента, на бумажном носителе представляются (направляются) в подлинниках или копиях (кроме заявления), заверенных в установленном законодательством Российской Федерации порядке, либо в виде копий с одновременным представлением подлинников документов (подлинники документов возвращаются заявителю после сличения их содержания с копиями).

В случае представления документов, указанных в пунктах 2.6.1, 2.6.2 настоящего административного регламента, в электронной форме они удостоверяются заявителем (представителем заявителя) с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи в соответствии с подразделом 2.14 раздела 2 настоящего административного регламента.».

1.2.3. Подраздел 2.7 раздела 2 дополнить подпунктом 8) следующего содержания:

«8) заявление (запрос) подано физическим лицом, включенным в список лиц, в отношении которых применяются временные ограничительные меры в соответствии с Федеральным законом от 04.08.2026 № 284-ФЗ «О временных ограничительных мерах в отношении лиц, находящихся за пределами Российской Федерации и уклоняющихся от исполнения наказания», с использованием информационно-технологической и коммуникационной инфраструктуры, в том числе Единого портала.».

1.2.4. Пункт 2.8.2 подраздела 2.8 раздела 2 дополнить подпунктом 9) следующего содержания:

«9) наличие обстоятельств, предусмотренных частью 10 статьи 21 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».».

1.2.5. В подразделе 2.14:

1.2.5.1. Пункт 2.14.2 изложить в следующей редакции:

«2.14.2. Информационные системы, используемые для предоставления муниципальной услуги: Единый портал.».

1.2.5.2. В пункте 2.14.4 абзац второй изложить в следующей редакции:

«Подача заявлений с использованием Единого портала осуществляется путем авторизации заявителя в федеральной государственной информационной системе «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме».».

2. Управлению информационных технологий администрации города Хабаровска разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Хабаровска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Пресс-службе администрации города Хабаровска обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя мэра города по городскому хозяйству администрации города Хабаровска.

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования.

И.о. мэра города Хабаровска Д.А. ЕЛЬКИН

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
13.11.2026 № 7227
г. Хабаровск

О внесении изменений в постановление администрации города Хабаровска от 08.06.2020 № 1850 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление жилого помещения специализированного жилищного фонда» и о признании утратившими силу отдельных постановлений администрации города Хабаровска»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Уставом городского округа «Город Хабаровск», постановлением администрации города Хабаровска от 31.08.2010 № 2804 «Об утверждении порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг» администрация города Хабаровска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации города Хабаровска от 08.06.2020 № 1850 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление жилого помещения специализированного жилищного фонда» и о признании утратившими силу отдельных постановлений администрации города Хабаровска» следующие изменения:

1.1. В пункте 6 слова «Елькина Д.А.» исключить.

1.2. В административном регламенте предоставления муниципальной услуги «Предоставление жилого помещения специализированного жилищного фонда»:

1.2.1. Абзац первый подраздела 1.5 после слов «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» дополнить словами «(далее — Единый портал), в государственной информационной системе Хабаровского края «Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Хабаровского края» (далее — Региональный портал).».

1.2.2. Абзац пятый пункта 2.6.3 изложить в следующей редакции:

«— с использованием Регионального портала, официального сайта администрации города Хабаровска khv27.ru в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.».

1.2.3. Подраздел 2.7 раздела 2 дополнить подпунктом 8) следующего содержания:

«8) заявление (запрос) подано физическим лицом, включенным в список лиц, в отношении которых применяются временные ограничительные меры в соответствии с Федеральным законом от 04.08.2026 № 284-ФЗ «О временных ограничительных мерах в отношении лиц, находящихся за пределами Российской Федерации и уклоняющихся от исполнения наказания», с использованием информационно-технологической и коммуникационной инфраструктуры, в том числе Единого портала, Регионального портала.».

1.2.4. Подраздел 2.9 раздела 2 дополнить абзацем двенадцатым следующего содержания:

«— наличие обстоятельств, предусмотренных частью 10 статьи 21 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».».

1.2.5. Пункт 2.15.2 изложить в следующей редакции:

«2.15.2. Информационные системы, используемые для предоставления муниципальной услуги:

— Единый портал;

— Региональный портал;

— официальный сайт администрации города Хабаровска.».

1.2.6. Абзац второй пункта 2.15.4 изложить в следующей редакции:

«Подача заявлений с использованием Регионального портала, официального сайта администрации города Хабаровска осуществляется путем авторизации заявителя в федеральной государственной информационной системе «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме».».

2. Управлению информационных технологий администрации города Хабаровска разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Хабаровска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Пресс-службе администрации города Хабаровска обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя мэра города по городскому хозяйству администрации города Хабаровска.

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования.

И.о. мэра города Хабаровска Д.А. ЕЛЬКИН

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
13.11.2026 № 7223
г. Хабаровск

О внесении изменений в постановление администрации города Хабаровска от 25.08.2022 № 3079 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Передача в собственность граждан занимаемых ими жилых помещений жилищного фонда (приватизация жилищного фонда)» и о внесении изменений в реестр муниципальных услуг городского округа «Город Хабаровск», утвержденный постановлением администрации города Хабаровска от 01.10.2021 № 3724»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Уставом городского округа «Город Хабаровск», постановлением администрации города Хабаровска от 31.08.2010 № 2804 «Об утверждении порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг» администрация города Хабаровска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации города Хабаровска от 25.08.2022 № 3079 «Передача в собственность граждан занимаемых ими жилых помещений жилищного фонда (приватизация жилищного фонда)» и о внесении изменений в реестр муниципальных услуг городского округа «Город Хабаровск», утвержденный постановлением администрации города Хабаровска от 01.10.2021 № 3724» следующие изменения:

1.1. В пункте 5 слова «Елькина Д.А.» исключить.

1.2. В административном регламенте предоставления муниципальной услуги «Передача в собственность граждан занимаемых ими жилых помещений жилищного фонда (приватизация жилищного фонда)»:

1.2.1. Абзац первый подраздела 1.5 после слов «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» дополнить словами «(далее — Единый портал), в государственной информационной системе Хабаровского края «Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Хабаровского края» (далее — Региональный портал).».

1.2.2. В абзаце пятом пункта 2.3.2 слова «государственных и муниципальных услуг (функций) gosuslugi.ru в информационно-телекоммуникационной сети Интернет» исключить.

1.2.3. Абзац четвертый подраздела 2.7 изложить в следующей редакции:

«— с использованием Регионального портала, официального сайта администрации города Хабаровска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;».

1.2.4. Подраздел 2.8 дополнить подпунктом 8) следующего содержания:

«8) заявление подано физическим лицом, включенным в список лиц, в отношении которых применяются временные ограничительные меры в соответствии с Федеральным законом от 04.08.2026 № 284-ФЗ «О временных ограничительных мерах в отношении лиц, находящихся за пределами Российской Федерации и уклоняющихся от исполнения наказания», с использованием информационно-технологической и коммуникационной инфраструктуры, в том числе Единого портала, Регионального портала.».

1.2.5. Пункт 2.9.2 дополнить подпунктом 10) следующего содержания:

«10) наличие обстоятельств, предусмотренных частью 10 статьи 21 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».».

1.2.6. Пункт 2.15.2 изложить в следующей редакции:

«2.15.2. Информационные системы, используемые для предоставления муниципальной услуги: Единый портал, Региональный портал, официальный сайт администрации города Хабаровска.».

1.2.7. Абзац второй пункта 2.15.4 изложить в следующей редакции:

«Подача заявлений с использованием официального сайта администрации города Хабаровска khv27.ru, Регионального портала осуществляется путем авторизации заявителя в федеральной государственной информационной системе «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме».».

1.2.8. В подпункте а) раздела 4 слова «на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций)» заменить словами «на Едином портале».

2. Управлению информационных технологий администрации города Хабаровска разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Хабаровска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Пресс-службе администрации города Хабаровска обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя мэра города по городскому хозяйству администрации города Хабаровска.

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования.

И.о. мэра города Хабаровска Д.А. ЕЛЬКИН

АРХИТЕКТУРА

ИЗВЕЩЕНИЕ
Администрация города Хабаровска информирует о возможности предоставления в аренду земельного участка для индивидуального жилищного строительства

Земельный участок с кадастровым номером 27:23:0010802:780, площадью 1763 кв. м, с местоположением: Хабаровский край, г. Хабаровск, примерно в 450 м по направлению на юго-запад от ориентира — жилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: ул. Липовая, дом 101.

Участок расположен в границах территориальной зоны, градостроительным регламентом которой предусмотрена возможность индивидуального жилищного строительства. По данным Управления Росреестра по Хабаровскому краю, сведения о наличии прав третьих лиц отсутствуют.

Граждане, заинтересованные в предоставлении данного земельного участка для индивидуального жилищного строительства, вправе в течение 30 дней со дня размещения настоящего извещения подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

Заявления подаются лично гражданином или его законным представителем, действующим на основании нотариально заверенной доверенности, с 17.11.2026 по 16.12.2026 по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 318, с 9.00 до 18.00, перерыв на обед с 13.00 до 14.00, тел. 40-91-38.

Заявления принимаются (поступившие по почте регистрируются) до 18.00 16.12.2026 (время местное).

К заявлению прилагаются копии документов, удостоверяющих личность заявителя (представителя заявителя), документ, подтверждающий право представителя заявителя действовать от имени заявителя.

ИЗВЕЩЕНИЕ
Администрация города Хабаровска информирует о возможности предоставления в аренду земельного участка для индивидуального жилищного строительства

Земельный участок с кадастровым номером 27:23:0010212:164, площадью 1083 кв. м, с местоположением: Хабаровский край, г. Хабаровск, примерно в 200 м по направлению на юго-восток от ориентира — жилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: ул. Оркестровая, дом 20.

Участок расположен в границах территориальной зоны, градостроительным регламентом которой предусмотрена возможность индивидуального жилищного строительства. По данным Управления Росреестра по Хабаровскому краю, сведения о наличии прав третьих лиц отсутствуют.

Граждане, заинтересованные в предоставлении данного земельного участка для индивидуального жилищного строительства, вправе в течение 30 дней со дня размещения настоящего извещения подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

Заявления подаются лично гражданином или его законным представителем, действующим на основании нотариально заверенной доверенности, с 17.11.2026 по 16.12.2026 по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 318, с 9.00 до 18.00, перерыв на обед с 13.00 до 14.00, тел. 40-91-38.

Заявления принимаются (поступившие по почте регистрируются) до 18.00 16.12.2026 (время местное).

К заявлению прилагаются копии документов, удостоверяющих личность заявителя (представителя заявителя), документ, подтверждающий право представителя заявителя действовать от имени заявителя.

ИЗВЕЩЕНИЕ
Администрация города Хабаровска информирует о возможности предоставления в аренду земельного участка для индивидуального жилищного строительства

Земельный участок с кадастровым номером 27:23:0010216:144, площадью 1001 кв. м, с местоположением: Хабаровский край, г. Хабаровск, примерно в 122 м по направлению на юго-восток от ориентира — жилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: ул. Концертная, дом 156.

Участок расположен в границах территориальной зоны, градостроительным регламентом которой предусмотрена возможность индивидуального жилищного строительства. По данным Управления Росреестра по Хабаровскому краю, сведения о наличии прав третьих лиц отсутствуют.

Граждане, заинтересованные в предоставлении данного земельного участка для индивидуального жилищного строительства, вправе в течение 30 дней со дня размещения настоящего извещения подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

Заявления подаются лично гражданином или его законным представителем, действующим на основании нотариально заверенной доверенности, с 17.11.2026 по 16.12.2026 по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 318, с 9.00 до 18.00, перерыв на обед с 13.00 до 14.00, тел. 40-91-38.

Заявления принимаются (поступившие по почте регистрируются) до 18.00 16.12.2026 (время местное).

К заявлению прилагаются копии документов, удостоверяющих личность заявителя (представителя заявителя), документ, подтверждающий право представителя заявителя действовать от имени заявителя.

ИЗВЕЩЕНИЕ
Администрация города Хабаровска информирует о возможности предоставления в аренду земельного участка для индивидуального жилищного строительства

Земельный участок с кадастровым номером 27:23:0010216:145, площадью 995 кв. м, с местоположением: Хабаровский край, г. Хабаровск, примерно в 67 м по направлению на юго-восток от ориентира — жилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: ул. Концертная, дом 156.

Участок расположен в границах территориальной зоны, градостроительным регламентом которой предусмотрена возможность индивидуального жилищного строительства. По данным Управления Росреестра по Хабаровскому краю, сведения о наличии прав третьих лиц отсутствуют.

Граждане, заинтересованные в предоставлении данного земельного участка для индивидуального жилищного строительства, вправе в течение 30 дней со дня размещения настоящего извещения подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

Заявления подаются лично гражданином или его законным представителем, действующим на основании нотариально заверенной доверенности, с 17.11.2026 по 16.12.2026 по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 318, с 9.00 до 18.00, перерыв на обед с 13.00 до 14.00, тел. 40-91-38.

Заявления принимаются (поступившие по почте регистрируются) до 18.00 16.12.2026 (время местное).

К заявлению прилагаются копии документов, удостоверяющих личность заявителя (представителя заявителя), документ, подтверждающий право представителя заявителя действовать от имени заявителя.

ИЗВЕЩЕНИЕ

Администрация города Хабаровска информирует о возможности предоставления в аренду земельного участка для ведения садоводства

Земельный участок с кадастровым номером 27:23:0010225:21, площадью 800 кв. м, с местоположением: Хабаровский край, г. Хабаровск, с/т «Старт», участок 33.

Участок расположен в границах территориальной зоны, градостроительным регламентом которой предусмотрена возможность ведения садоводства. По данным Управления Росреестра по Хабаровскому краю, на земельный участок зарегистрировано право собственности Городского округа «Город Хабаровск».

Граждане, заинтересованные в предоставлении данного земельного участка для ведения садоводства, вправе в течение 30 календарных дней со дня размещения настоящего извещения подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

Заявления подаются лично гражданином или его законным представителем, действующим на основании нотариально заверенной доверенности, с 17.11.2026 по 16.12.2026 по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 318, с 9.00 до 18.00, перерыв на обед с 13.00 до 14.00, тел. 40-91-38.

Заявления принимаются (поступившие по почте регистрируются) до 18.00 16.12.2026 (время местное).

К заявлению прилагаются копии документов, удостоверяющих личность заявителя (представителя заявителя), документ, подтверждающий право представителя заявителя действовать от имени заявителя.

УТВЕРЖДАЮ
заместитель мэра города —
директор департамента архитектуры,
строительства и землепользования
_____Д.Д. Петриченко

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
16 ноября 2026 г.
О результатах публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке территории (проекта межевания) в границах ул. Яблоневой — проезда Липецкого 2-го — ул. Липецкой в Индустриальном районе города Хабаровска

Реквизиты протокола публичных слушаний — от 06.11.2026 № 46.

Количество участников публичных слушаний — 4 человек.

Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний:

1. Предоставить обоснование невозможности образования самостоятельного земельного участка, из перераспределяемых к земельным участкам с кадастровыми номерами 27:23:0051408:1, 27:23:0051408:2 земель, учитывая положения пп. 9 п. 9 статьи 39.29 Земельного кодекса РФ. Пояснительную записку дополнить информацией о цели перераспределения земельных участков № 28 и 29 по межеванию.

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний:

организатор публичных слушаний — департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска считает целесообразным учесть внесенные участниками публичных слушаний предложения и замечания и направить проект мэру города для принятия решения об утверждении.

Выводы по результатам публичных слушаний:

— предложения, поступившие в ходе публичных слушаний, учтены;

— доработать документацию по замечаниям, принятым к учету по результатам публичных слушаний;

— нарушений градостроительного законодательства не выявлено, правовые основания для отклонения документации по планировке территории отсутствуют.

Сообщение о внесении изменений в постановление администрации города Хабаровска от 30.10.2026 № 6809 «Об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации тепловых сетей и их неотъемлемых технологических частей объекта — Тепловая сеть по пер. Фабричному с дренажом»

В соответствии с Уставом городского округа «Город Хабаровск», администрация города Хабаровска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации города Хабаровска от 30.10.2026 № 6809 «Об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации тепловых сетей и их неотъемлемых технологических частей объекта — Тепловая сеть по пер. Фабричному с дренажом» следующие изменения:

1.1. Дополнить пунктом 6.1 следующего содержания:

«6.1. Плата за публичный сервитут установлена ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

6.1.1. Размер платы за земли, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 1256,0 кв. м, расположенные в г. Хабаровске, за весь срок действия публичного сервитута составляет (1 256,0 х 992,42 х 0,01 : 100 х 49) = 6 107,75 руб., где 992,42 руб./м^2 — средний уровень кадастровой стоимости земель по городскому округу « Город Хабаровск» с 01.01.2026 (приказ Министерства имущества Хабаровского края от 05.12.2022 № 77).

За весь срок действия публичного сервитута плата в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, составляет 6 107,75 руб.

Плата за публичный сервитут вносится акционерным обществом «Хабаровская горэлектросеть» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия постановления администрации города Хабаровска об установлении публичного сервитута путем перечисления денежных средств на следующие реквизиты: получатель: УФК по Хабаровскому краю (департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска л/сч 04223D50000) ИНН 2721228541, КПП 272101001, ОКТМО 08701000, ОКЦ № 2 Дальневосточного ГУ Банка России// УФК по Хабаровскому краю г. Хабаровск, расчетный счет — 03100643000000012200, БИК — 010813050, К/С 40102810845370000014, КБК 01311105410040000120.

6.1.2. Размер платы в отношении частей земельных участков за весь срок действия публичного сервитута

— 27:23:0000000:1127 составит (68653784,22 : 51438 х 581,0 х 0,01) : 100 х 49 = 3 799,73 руб.;

— 27:23:0000000:28089 составит (19935154,86 : 5657 х 2383,0 х 0,01): 100 х 49 = 4 1148,46 руб.;

— 27:23:0050106:32 составит (68406255,95 : 15656,83 х 70,0 х 0,01) : 100 х 49 = 1 498,60 руб.

За весь срок действия публичного сервитута плата в отношении частей земельных участков 46 446,79 руб.

Плата за публичный сервитут вносится акционерным обществом «Хабаровская горэлектросеть» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия постановления администрации города Хабаровска об установлении публичного сервитута путем перечисления денежных средств на следующие реквизиты: получатель: УФК по Хабаровскому краю (департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска л/сч 04223D50000) ИНН 2721228541, КПП 272101001, ОКТМО 08701000, ОКЦ № 2 Дальневосточного ГУ Банка России// УФК по Хабаровскому краю г. Хабаровск, расчетный счет — 03100643000000012200, БИК — 010813050, К/С 40102810845370000014, КБК 01311105420040000120».

2. Департаменту архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления администрации города Хабаровска:

2.1. Разместить настоящее постановление администрации города Хабаровска об установлении публичного сервитута на официальном сайте администрации города Хабаровска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

2.2. Направить акционерному обществу «Дальневосточная генерирующая компания» копию настоящего постановления об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

3. Пресс-службе администрации города Хабаровска обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города — директора департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска.

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования.

Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим заявлением о внесении изменений в постановление администрации города Хабаровска от 30.10.2026 № 6809 «Об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации тепловых сетей и их неотъемлемых технологических частей объекта — Тепловая сеть по пер. Фабричному с дренажом» в департаменте архитектуры, строительства и землепользования администрации города по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, д. 17, кабинет № 414.

Время приема для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и подачи заявления об учете прав на земельные участки: с понедельника по пятницу с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00.

Данное сообщение о внесении изменений в постановление администрации города Хабаровска от 30.10.2026 № 6809 «Об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации тепловых сетей и их неотъемлемых технологических частей объекта — Тепловая сеть по пер. Фабричному с дренажом» размещено на официальном сайте администрации города Хабаровска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.khv27.ru), в официальном сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (www.khab-vesti.ru).

МИНИСТЕРСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО РАЗВИТИЮ ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА И АРКТИКИ (МИНВОСТОКРАЗВИТИЯ РОССИИ)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

5 ноября 2026 г. Москва № **100-р**

Об утверждении документации по внесению изменений в документацию по планировке территории опережающего развития «Хабаровск» площадка «Ракитное»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 7 Федерального закона от 29 декабря 2014 г. № 473-ФЗ «О территориях опережающего развития в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 г. № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения» и постановлением Правительства Российской Федерации от 28 июня 2023 г. № 1045 «Об объединении территорий опережающего развития, созданных на территории Хабаровского края, и признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации»:

утвердить представленную акционерным обществом «КРДВ Хабаровск» документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории опережающего развития «Хабаровск» площадка «Ракитное».

Первый заместитель Министра В.В. Алтабаев