ВЕСТИ — ОФИЦИАЛЬНО

1 июля 2025 года
ВТОРНИК

16+ Муниципальные правовые акты, в том числе соглашения, заключаемые между органами местного самоуправления города Хабаровска

СЕГОДНЯ В ВЫПУСКЕ:

ХАБАРОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА: решения 1

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА: постановления, распоряжения 1–12

ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ НАШИХ ЧИТАТЕЛЕЙ 12

ХАБАРОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

ХАБАРОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
VIII созыва
РЕШЕНИЕ
29.04.2025 № 296
г. Хабаровск
О награждении в связи с празднованием Дня территориального общественного самоуправления в РФ

В соответствии с решением Хабаровской городской думы от 26.03.2019 № 1044 «О наградах Хабаровской городской думы» Хабаровская городская дума

РЕШИЛА:

1. За значительный вклад в развитие территориального общественного самоуправления на территории городского округа «Город Хабаровск» и в связи с празднованием Дня территориального общественного самоуправления в Российской Федерации вручить Почетную грамоту Хабаровской городской думы:

ТОС «Максим»;
ТОС «Аврора»;
ТОС «Запарина 137»;
ТОС «Подсолнух;
ТОС «Победа».

2. Настоящее решение подлежит официальному обнародованию.

Председатель Хабаровской городской думы А.С. БЕЛОГЛАЗОВ

ХАБАРОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
VIII созыва
РЕШЕНИЕ
17.06.2025 № 344
г. Хабаровск
О внесении изменений в Положение о молодежной общественной палате при Хабаровской городской думе, утвержденное решением Хабаровской городской думы от 28.01.2025 № 186

На основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с Уставом городского округа «Город Хабаровск» Хабаровская городская дума

РЕШИЛА:

1. Внести в Положение о молодежной общественной палате при Хабаровской городской думе, утвержденное решением Хабаровской городской думы от 28.01.2025 № 186, следующие изменения:

1.1. Пункт 5.3 статьи 5 изложить в следующей редакции: «5.3. Срок членства в Молодежной палате устанавливается на 2 года».

1.2. Пункт 9.1 статьи 9 изложить в следующей редакции:

«9.1. Молодежная палата прекращает свою деятельность:

— по решению Хабаровской городской думы;

— по истечении 2 лет с момента избрания».

2. Контроль за выполнением решения возложить на постоянный комитет Хабаровской городской думы по социальным вопросам и местному самоуправлению (Кононенко Г.А.).

3. Решение вступает в силу после его официального обнародования.

Мэр города Хабаровска С.А. КРАВЧУК
Председатель Хабаровской городской думы А.С. БЕЛОГЛАЗОВ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
19.06.2025 № 2600
г. Хабаровск
О внесении изменений в постановление администрации города Хабаровска от 29.03.2022 № 1068 «Об оплате труда работников структурных подразделений администрации города Хабаровска, замещающих должности, не являющиеся должностями муниципальной службы»

На основании Устава городского округа «Город Хабаровск» администрация города Хабаровска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации города Хабаровска от 29.03.2022 № 1068 «Об оплате труда работников структурных подразделений администрации города Хабаровска, замещающих должности, не являющиеся должностями муниципальной службы» следующие изменения:

1.1. Пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Заместителям мэра города, руководителям структурных подразделений администрации города Хабаровска при наличии в штатных расписаниях подчиненных структурных подразделений администрации города Хабаровска должностей, не являющихся должностями муниципальной службы, руководствоваться настоящим постановлением при установлении оплаты труда работникам подчиненных структурных подразделений администрации города Хабаровска.».

1.2. Пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на вице-мэра города, первого заместителя мэра города по экономическим вопросам администрации города Хабаровска Митрофанова Д.В.».

1.3. В Положении об оплате труда работников структурных подразделений администрации города Хабаровска, замещающих должности, не являющиеся должностями муниципальной службы:

1.3.1. Пункт 1.3 изложить в следующей редакции:

«1.3. Исчисление среднего заработка работников определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.04.2025 № 540 «Об особенностях порядка исчисления средней заработной платы».».

1.3.2. Пункт 1.4 признать утратившим силу.

1.3.3. Таблицу пункта 3.2 изложить в следующей редакции:

«

№ п/п	Наименование должности	Размер оклада (должностного оклада), руб.
1.	Заведующий службой	22780
2.	Заведующий отделом	21129
3.	Ведущий эксперт, ведущий эксперт по охране труда	19809
4.	Эксперт	17680
5.	Эксперт 1 категории	14536

».

1.3.4. Таблицу подпункта 4.4.1 пункта 4.4 изложить в следующей редакции:

«

№ п/п	Наименование должности	Размер ежемесячной надбавки к должностному окладу за сложность и напряженность (в % к должностному окладу)	
		минимальный	максимальный
1.	Заведующий службой	130	165
2.	Заведующий отделом	115	145
3.	Ведущий эксперт, ведущий эксперт по охране труда	115	145
4.	Эксперт	115	145
5.	Эксперт 1 категории	0	135

».

1.3.5. Таблицу подпункта 4.5.1 пункта 4.5 изложить в следующей редакции:

«

№ п/п	Наименование должности	Размер ежемесячного денежного поощрения (количество должностных окладов)	
		минимальный	максимальный
1.	Заведующий службой	0,1	0,4
2.	Заведующий отделом	0,08	0,16
3.	Ведущий эксперт, ведущий эксперт по охране труда	0,09	0,18
4.	Эксперт	0,05	0,1
5.	Эксперт 1 категории	0,09	0,3

».

1.3.6. Пункт 4.8 признать утратившим силу.

1.3.7. В абзаце шестом пункта 4.9 слова «затрат бюджета города» заменить словами «затрат бюджета городского округа «Город Хабаровск» (далее — бюджет города)».

1.3.8. Абзац девятый пункта 4.9 дополнить словами «городского округа «Город Хабаровск».

1.3.9. Пункт 6.2 изложить в следующей редакции:

«6.2. Работникам один раз в год выплачивается единовременная выплата при предоставлении ежегодного оплачиваемого отпуска в размере одного должностного оклада.».

2. Установить, что размеры оплаты труда, установленные с 1 сентября 2025 года, не могут быть ниже размеров оплаты труда, выплачиваемых работникам структурных подразделений администрации города Хабаровска, замещающим должности, не являющиеся должностями муниципальной службы (далее — работники) по состоянию на 31 августа 2025 года.

Сохранение работникам размера оплаты труда, уменьшенного в связи с изменением его структурных частей, осуществляется за счет выплаты разницы между размером оплаты труда, установленным с 1 сентября 2025 года, без учета последующих индексаций должностных окладов, и размером оплаты труда, выплачиваемым работникам по состоянию на 31 августа 2025 года.

При увеличении выплат (надбавок), входящих в состав оплаты труда работников в соответствии с подпунктом 4.3.1 пункта 4.3, подпунктом 4.4.1 пункта 4.4, подпунктом 4.5.1 пункта 4.5 Положения об оплате труда работников структурных подразделений администрации города Хабаровска, замещающих должности, не являющиеся должностями муниципальной службы, утвержденного постановлением администрации города Хабаровска от 29.03.2022 № 1068 (в редакции настоящего постановления), разница, предусмотренная абзацем вторым настоящего пункта, подлежит уменьшению на размер данного увеличения.

3. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Лесков А.Н.) обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на вице-мэра города, первого заместителя мэра города по экономическим вопросам администрации города Хабаровска Митрофанова Д.В.

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования, за исключением подпунктов 1.3.1, 1.3.3, 1.3.4, 1.3.5, 1.3.6, 1.3.9 пункта 1.3, пункта 2, вступающих в силу с 01.09.2025.

Мэр города Хабаровска С.А. КРАВЧУК

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
19.06.2025 № 2620
г. Хабаровск

О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «ФЭБ» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Хабаровской городской думы от 28.06.2018 № 850 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях, общественных обсуждениях по проектам в сфере градостроительной деятельности и проектам правил благоустройства территорий в городском округе «Город Хабаровск», постановлением администрации города Хабаровска от 02.03.2015 № 709 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории городского округа «Город Хабаровск», на основании Устава городского округа «Город Хабаровск», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, учитывая заявление ООО «ФЭБ», администрация города Хабаровска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить публичные слушания по проекту решения о предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «ФЭБ» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 27:23:0040862:336, площадью 2942 кв. м, местоположение: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Ким Ю Чена, д. 44 (литер И) под общественное питание.

2. Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний.

Организатор публичных слушаний — комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа «Город Хабаровск».

Срок проведения публичных слушаний — не более одного месяца со дня оповещения жителей города об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

Место проведения экспозиции проекта — каб. 401 департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17.

Публикация оповещения о начале публичных слушаний — 01.07.2025.

Срок проведения экспозиции проекта — с 02.07.2025 по 15.07.2025.

Время посещения экспозиций проекта — в рабочие дни с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00.

Материалы проекта размещены на сайте https://khv27.ru/for-peoples/publichnye-slushaniya/.

Справочная информация предоставляется по тел.: 41-96-41, 41-98-36.

Дата и время проведения собрания для обсуждения проекта — 08.07.2025 в 18.00.

Место проведения собрания — актовый зал (каб. 114) департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17.

Срок приема предложений и замечаний — 15.07.2025 (включительно).

Предложения и замечания принимаются:

— в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

— в письменной форме по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 401, в рабочие дни (понедельник — пятница) с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00;

— посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Срок опубликования заключения о результатах публичных слушаний — 29.07.2025.

3. Департаменту архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска (Сутурин О.Б.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Хабаровска.

4. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Лесков А.Н.) обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города — директора департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска Сутурина О.Б.

Мэр города Хабаровска С.А. КРАВЧУК

ОПОВЕЩЕНИЕ
о начале публичных слушаний

Назначены публичные слушания по проекту решения о предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «ФЭБ» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 27:23:0040862:336, площадью 2942 кв. м, местоположение: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Ким Ю Чена, д. 44 (литер И) под общественное питание.

Перечень информационных материалов к проекту: схема планировочной организации земельного участка.

Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний:

Организатор публичных слушаний — комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа «Город Хабаровск».

Срок проведения публичных слушаний — не более одного месяца со дня оповещения жителей города об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

Место проведения экспозиции проекта — каб. 401 департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17.

Срок проведения экспозиции проекта — с 02.07.2025 по 15.07.2025.

Время посещения экспозиций проекта — в рабочие дни с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00.

Материалы проекта размещены на сайте https://khv27.ru/for-peoples/publichnye-slushaniya/.

Справочная информация предоставляется по тел.: 41-96-41, 41-98-36.

Дата и время проведения собрания для обсуждения проекта — 08.07.2025 в 18.00.

Место проведения собрания — актовый зал (каб. 114) департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17.

Срок приема предложений и замечаний — до 15.07.2025 (включительно).

Предложения и замечания принимаются:

— в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

— в письменной форме по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 401, в рабочие дни (понедельник — пятница) с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00;

— посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе с приложением документов, подтверждающих такие сведения (ч. 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса РФ):

— для физических лиц: фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации);

— для юридических лиц: наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес;

— для правообладателей соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства: сведения из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права.

Срок опубликования заключения о результатах публичных слушаний — 29.07.2025.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
24.06.2025 № 2721
г. Хабаровск

Об изъятии для муниципальных нужд земельного участка с кадастровым номером 27:23:0040906:113 и помещений в расположенном на нем многоквартирном доме № 132Б по ул. Карла Маркса в г. Хабаровске

В соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 49, 52, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», заключением межведомственной комиссии от 29.05.2018 № 555 «О выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции», заключением межведомственной комиссии от 12.10.2023 № 1867 «О выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу», постановлением администрации города Хабаровска от 20.06.2018 № 2155 «О признании многоквартирного дома № 132б по ул. Карла Маркса аварийным и подлежащим реконструкции и определении сроков отселения жильцов», постановлением администрации города Хабаровска от 08.07.2021 № 2603 «О внесении изменений в постановление администрации города Хабаровска от 20.06.2018 № 2155 «О признании многоквартирного дома № 132Б по ул. Карла Маркса аварийным и подлежащим реконструкции и определении сроков отселения жильцов», постановлением администрации города Хабаровска от 14.11.2023 № 4496 «О признании многоквартирного дома № 132Б по ул. Карла Маркса аварийным и подлежащим сносу», в целях расселения многоквартирного дома, признанного аварийным и подлежащим сносу, администрация города Хабаровска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Изъять для муниципальных нужд:

— земельный участок с кадастровым номером 27:23:0040906:113 площадью 1565,45 кв. м, по адресу: край Хабаровский, г. Хабаровск, ул. Карла Маркса, дом 132Б;

— многоквартирный дом с кадастровым номером 27:23:0040906:260, расположенный по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Карла Маркса, дом № 132Б;

— 2/3 доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение с кадастровым номером 27:23:0040906:1236, расположенное по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Карла Маркса, дом № 132Б, квартира № 1;

— 1/3 доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение с кадастровым номером 27:23:0040906:1236, расположенное по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Карла Маркса, дом № 132Б, квартира № 1;

— жилое помещение с кадастровым номером 27:23:0040906:1235, расположенное по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Карла Маркса, дом № 132Б, квартира № 2;

— жилое помещение с кадастровым номером 27:23:0040906:1234, расположенное по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Карла Маркса, дом № 132Б, квартира № 3;

— жилое помещение с кадастровым номером 27:23:0040906:1233, расположенное по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Карла Маркса, дом № 132Б, квартира № 4.

2. Изъятие сооружения электроэнергетики «КЛ 0,4 кВ от ТП202 до ВРУ Карла Маркса, 134» с кадастровым номером 27:23:0040906:1431, местоположение: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Карла Маркса, не осуществляется.

3. Изъятие земельного участка и жилых помещений осуществляется в целях ликвидации жилищного фонда, не позволяющего обеспечить безопасность жизни и здоровья граждан.

4. Управлению жилищного фонда и приватизации жилья администрации города Хабаровска (Пискун С.Н.):

4.1. В течение 5 дней со дня принятия решения об изъятии направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Хабаровскому краю.

4.2. В течение 5 дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию собственникам изымаемой недвижимости в соответствии с требованиями подпункта 3 пункта 10 статьи 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

4.3. Обеспечить проведение работ по оценке изымаемого земельного участка и расположенного на нем объекта недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с требованиями ст. 56.8 Земельного кодекса Российской Федерации.

4.4. Организовать работу по заключению соглашений об изъятии жилых помещений.

5. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Лесков А.Н.) в течение 5 дней со дня принятия настоящего постановления обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

6. Управлению информационных технологий администрации города Хабаровска (Мулина В.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Хабаровска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Мэр города Хабаровска С.А. КРАВЧУК

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
РАСПОРЯЖЕНИЕ
27.06.2025 № 260-р
г. Хабаровск
О внесении изменений в распоряжение администрации города Хабаровска от 21.12.2021 № 834-р «Об утверждении Перечня должностных лиц администрации города Хабаровска, ответственных за внесение сведений в Единый реестр видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля»

Во исполнение Федеральных законов от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», распоряжения администрации города Хабаровска от 28.05.2021 № 354-р «Об утверждении уполномоченного органа по ведению информационного ресурса федерального реестра «Единый реестр видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля», на основании решения Хабаровской городской думы от 22.10.2024 № 52 «О внесении изменений в муниципальные правовые акты и признании утратившими силу муниципальных правовых актов» и Устава городского округа «Город Хабаровск»:

1. Внести в распоряжение администрации города Хабаровска от 21.12.2021 № 834-р «Об утверждении Перечня должностных лиц администрации города Хабаровска, ответственных за внесение сведений в Единый реестр видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля следующие изменения:

1.1. Преамбулу после слов «администрация города» дополнить словом «Хабаровска».

1.2. Пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя мэра, председателя комитета администрации города Хабаровска по управлению Железнодорожным районом Громова Е.Г., заместителя мэра, председателя комитета администрации города Хабаровска по управлению Индустриальным районом Матаеву М.В., заместителя мэра, председателя комитета администрации города Хабаровска по управлению Кировским районом Загурскую Ю.И., заместителя мэра, председателя комитета администрации города Хабаровска по управлению Краснофлотским районом Ивашкина С.И., заместителя мэра, председателя комитета администрации города Хабаровска по управлению Центральным районом Брысина И.Ю., заместителя мэра города по промышленности, транспорту, связи и работе с правоохранительными органами Горшенина А.В., заместителя мэра города — директора департамента муниципальной собственности администрации города Хабаровска Неумываку Е.М.».

1.3. В Перечне должностных лиц администрации города Хабаровска, ответственных за внесение сведений в Единый реестр видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля:

1.3.1. Строки таблицы с порядковыми номерами 1.5.1, 1.5.2 изложить в следующей редакции:

«

1.5.1.	Начальник отдела муниципального контроля, государственных полномочий и работы с предприятиями	руководитель
1.5.2.	Главный специалист отдела муниципального контроля, государственных полномочий и работы с предприятиями	инспектор

».

1.3.2. Строки таблицы с порядковыми номерами 2.1.1, 2.1.2, 2.1.3 изложить в следующей редакции:

«

2.1.1.	Заведующий сектором муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве отдела организации и мониторинга работы муниципальных маршрутов	руководитель
2.1.2.	Главный специалист сектора муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве отдела организации и мониторинга работы муниципальных маршрутов	инспектор
2.1.3.	Ведущий специалист сектора муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве отдела организации и мониторинга работы муниципальных маршрутов	инспектор

».

1.3.3. Строки таблицы с порядковыми номерами 3.1.1, 3.1.2, 3.1.3, 3.1.4 изложить в следующей редакции:

«

3.1.1.	Заместитель мэра города – директор департамента	руководитель
3.1.2.	Начальник отдела землепользования и муниципального земельного контроля	инспектор
3.1.3.	Заместитель начальника отдела землепользования и муниципального земельного контроля	инспектор
3.1.4.	Главный специалист отдела землепользования и муниципального земельного контроля	инспектор

».

1.3.4. Строку таблицы с порядковым номером 3.5 изложить в следующей редакции:

«

3.5.1.	Начальник отдела по землепользованию	руководитель

».

1.3.5. Таблицу после строки с порядковым номером 3.5.1 дополнить строкой с порядковым номером 3.5.2 следующего содержания:

«

3.5.2.	Главный специалист отдела по землепользованию	инспектор

».

1.3.6. Строки таблицы с порядковыми номерами 4.5.1, 4.5.2 изложить в следующей редакции:

«

4.5.1.	Начальник отдела муниципального контроля, государственных полномочий и работы с предприятиями	руководитель
4.5.2.	Главный специалист отдела муниципального контроля, государственных полномочий и работы с предприятиями	инспектор

».

1.3.7. Строку таблицы с порядковым номером 4.5.3 исключить.

2. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Лесков А.Н.) обнародовать настоящее распоряжение путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя мэра, председателя комитета администрации города Хабаровска по управлению Железнодорожным районом Громова Е.Г., заместителя мэра, председателя комитета администрации города Хабаровска по управлению Индустриальным районом Матаеву М.В., заместителя мэра, председателя комитета администрации города Хабаровска по управлению Кировским районом Загурскую Ю.И., заместителя мэра, председателя комитета администрации города Хабаровска по управлению Краснофлотским районом Ивашкина С.И., заместителя мэра, председателя комитета администрации города Хабаровска по управлению Центральным районом Брысина И.Ю., заместителя мэра города по промышленности, транспорту, связи и работе с правоохранительными органами администрации города Хабаровска Горшенина А.В., заместителя мэра города, директора департамента муниципальной собственности администрации города Хабаровска Неумываку Е.М.

Мэр города Хабаровска С.А. КРАВЧУК

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
РАСПОРЯЖЕНИЕ
27.06.2025 № 264-р
г. Хабаровск
Об утверждении структуры управления промышленности и транспорта администрации города Хабаровска

В соответствии с решением Хабаровской городской думы от 29.04.2025 № 258 «О внесении изменений в решение Хабаровской городской думы от 24.01.2006 №194 «Об утверждении структуры администрации города Хабаровска», на основании Устава городского округа «Город Хабаровск»:

1. Утвердить структуру управления промышленности и транспорта администрации города Хабаровска согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Признать утратившим силу распоряжение администрации города Хабаровска от 02.12.2024 № 915-р «Об утверждении структуры управления промышленности, транспорта, связи администрации города Хабаровска».

3. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Лесков А.Н.) обнародовать настоящее распоряжение путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя мэра города по промышленности, транспорту, связи и работе с правоохранительными органами администрации города Хабаровска Горшенина А.В.

5. Настоящее распоряжение вступает в силу с 1 июля 2025 года.

Мэр города Хабаровска С.А. КРАВЧУК

Приложение
УТВЕРЖДЕНА
распоряжением администрации города Хабаровска
от 27.06.2025 № 264-р

СТРУКТУРА
управления промышленности и транспорта администрации города Хабаровска

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
19.06.2025 № 2613
г. Хабаровск

О внесении изменений в постановление администрации города Хабаровска от 19.10.2021 № 3971 «О проведении конкурса «Лучший Юнармеец города Хабаровска»

На основании Устава городского округа «Город Хабаровск», в целях организации патриотического воспитания детей и молодежи администрация города Хабаровска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации города Хабаровска от 19.10.2021 № 3971 «О проведении конкурса «Лучший Юнармеец города Хабаровска» следующие изменения:

1.1. В пункте 5 слова «Управлению социального развития администрации города Хабаровска (Круш Л.А.)» заменить словами «Управлению образования администрации города Хабаровска (Матвеенкова Т.Б.)».

1.2. В пункте 7 слова «и.о. заместителя мэра города по социальным вопросам администрации города Хабаровска Сахнова А.Л.» заменить словами «заместителя мэра города по социальным вопросам администрации города Хабаровска Ярошенко А.С.».

2. Внести в положение о порядке проведения конкурса «Лучший Юнармеец города Хабаровска» следующие изменения:

2.1. В пункте 1.2 слова «управления социального развития администрации города Хабаровска» заменить словами «управления образования администрации города Хабаровска (Матвеенкова Т.Б.)».

2.2. В абзаце первом пункта 8.3 слова «управления социального развития администрации города Хабаровска» заменить словами «управления образования администрации города Хабаровска».

2.3. В абзаце втором пункта 8.3 слова «управления социального развития администрации города Хабаровска» заменить словами «управления образования администрации города Хабаровска».

2.4. В пункте 8.4 слова «управление социального развития администрации города Хабаровска» заменить словами «управления образования администрации города Хабаровска».

2.5. В разделе 9 слова «управление социального развития администрации города Хабаровска» заменить словами «управления образования администрации города Хабаровска (Матвеенкова Т.Б.)».

2.6. В приложении № 5 «Описание видов наград для победителей и призеров конкурса «Лучший Юнармеец города Хабаровска»:

2.6.1. В абзаце седьмом пункта 2 слова «Начальник управления социального развития администрации города Хабаровска или и.о. начальника социального развития администрации города Хабаровска» заменить словами «Начальник управления образования администрации города Хабаровска или и.о. начальника управления образования администрации города Хабаровска».

2.6.2. В абзаце восьмом пункта 2 слова «начальника управления социального развития администрации города Хабаровска или и.о. начальника социального развития администрации города Хабаровска» заменить словами «начальника управления образования администрации города Хабаровска или и.о. начальника управления образования администрации города Хабаровска».

3. Внести в состав конкурсной комиссии конкурса «Лучший Юнармеец города Хабаровска» следующие изменения:

3.1. Строку первую изложить в следующей редакции:

«Матвеенкова Татьяна Борисовна	– начальник управления образования администрации города Хабаровска, председатель комиссии»

3.2. Строку вторую изложить в следующей редакции:

«Скалозуб Наталья Васильевна	– заместитель начальника управления образования администрации города Хабаровска по стратегическому развитию образования, заместитель председателя комиссии»

3.3. Строку третью изложить в следующей редакции:

«Коренев Александр Викторович	– главный специалист отдела по работе с детьми и молодежью управления образования администрации города Хабаровска, секретарь комиссии»

3.4. Строку четвертую изложить в следующей редакции:

«Щитинин Владимир Викторович	– директор МАУ «Центр патриотического воспитания»

3.5. Строку шестую исключить.

4. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Лесков А.Н.) обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» KHAB-VESTI.RU).

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города по социальным вопросам администрации города Хабаровска Ярошенко А.С.

Мэр города Хабаровска С.А. КРАВЧУК

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
27.06.2025 № 2746
г. Хабаровск

О внесении изменений в постановление администрации города Хабаровска от 19.09.2014 № 4126 «О проведении процедуры оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов городского округа «Город Хабаровск», оценки фактического воздействия муниципальных нормативных правовых актов, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности, а также экспертизы муниципальных нормативных правовых актов городского округа «Город Хабаровск», затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности»

В соответствии с законом Хабаровского края от 25.06.2014 № 368 «Об отдельных вопросах правового регулирования экспертизы муниципальных нормативных правовых актов и оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов», на основании Устава городского округа «Город Хабаровск» администрация города Хабаровска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации города Хабаровска от 19.09.2014 № 4126 «О проведении процедуры оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов городского округа «Город Хабаровск», оценки фактического воздействия муниципальных нормативных правовых актов, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности, а также экспертизы муниципальных нормативных правовых актов городского округа «Город Хабаровск», затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности» следующие изменения:

1.1. Наименование постановления изложить в следующей редакции:

«О проведении процедуры оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов городского округа «Город Хабаровск» и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов городского округа «Город Хабаровск», затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, в целях выявления положений, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности».

1.2. Пункт 1.3 исключить.

1.3. В Порядке проведения процедуры оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов:

1.3.1. Абзац второй пункта 1.4 изложить в следующей редакции:

«При ОРВ проектов НПА города, содержащих обязательные требования, которые связаны с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности и оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального контроля, привлечения к административной ответственности, предоставления лицензий и иных разрешений, аккредитации, иных форм оценки и экспертизы (далее — обязательные требования), уполномоченным и регулирующим органами проводится их оценка на соответствие принципам установления обязательных требований, определенных Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации.».

1.3.2. В абзаце четырнадцатом пункта 4.2 слова «и оценки применения» исключить.

1.3.3. В приложении № 5:

1.3.3.1. В наименовании слова «и оценки фактического воздействия» исключить.

1.3.3.2. Пункт 1.1 изложить в следующей редакции:

«1.1. Комиссия по урегулированию разногласий, возникающих по результатам проведения оценки регулирующего воздействия, экспертизы муниципальных нормативных правовых актов, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности (далее — Комиссия), образована в целях скорейшего разрешения спорных моментов, возникших между регулирующим и уполномоченным органами по результатам проведенной процедуры оценки регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта (далее — процедура ОРВ и проект НПА города соответственно), экспертизы муниципальных нормативных правовых актов (далее — экспертиза НПА города).».

1.3.3.3. Абзац четвертый пункта 2.1 исключить.

1.3.3.4. В абзаце третьем пункта 2.2 слова «, а также заключения по результатам проведенной процедуры ОФВ НПА города» исключить.

1.3.3.5. В абзаце четвертом пункта 2.2 слова «, а также заключения по результатам проведенной процедуры ОФВ НПА города» исключить.

1.3.3.6. В абзаце пятом пункта 2.2 слова «и процедуре ОФВ НПА города» исключить.

1.3.3.7. В пункте 3.5 слова «и ОФВ НПА города» исключить.

1.3.3.8. В пункте 3.8 слова «и заключение по процедуре ОФВ НПА города» исключить.

1.3.3.9. В пункте 4.2 слова «и процедуре ОФВ НПА города» исключить.

1.3.3.10. В наименовании приложения слова «и оценки фактического воздействия» исключить.

1.4. В Порядке проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, в целях выявления положений, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности:

1.4.1. Пункт 1.1.1 исключить.

1.4.2. Пункт 1.6 изложить в следующей редакции:

«1.6. Разногласия, возникающие по результатам проведения экспертизы НПА города, разрешаются согласно приложению № 5 к Порядку проведения процедуры оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов «Положение о комиссии по урегулированию разногласий, возникающих по результатам проведения оценки регулирующего воздействия, экспертизы муниципальных нормативных правовых актов, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности.».

1.4.3. В пункте 3.2:

1.4.3.1. Абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«3) срок начала и окончания публичных консультаций;».

1.4.3.2. Дополнить абзацем следующего содержания:

«10) контактные данные должностного лица (должностных лиц), ответственного (ответственных) за проведение экспертизы.».

1.5. Приложение № 3 к постановлению исключить.

2. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Лесков А.Н.) обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на вице-мэра города, первого заместителя мэра города по экономическим вопросам администрации города Хабаровска Митрофанова Д.В.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования.

Мэр города Хабаровска С.А. КРАВЧУК

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
27.06.2025 № 2747
г. Хабаровск

О внесении изменений в постановление администрации города Хабаровска от 14.01.2020 № 37 «Об установлении предельного уровня соотношения среднемесячной заработной платы руководителей, заместителей руководителей, главных бухгалтеров муниципальных учреждений, подведомственных департаменту муниципальной собственности, и среднемесячной заработной платы работников этих учреждений»

В соответствии со статьей 145 Трудового кодекса Российской Федерации, на основании Устава городского округа «Город Хабаровск» администрация города Хабаровска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации города Хабаровска от 14.01.2020 № 37 «Об установлении предельного уровня соотношения среднемесячной заработной платы руководителей, заместителей руководителей, главных бухгалтеров муниципальных учреждений, подведомственных департаменту муниципальной собственности, и среднемесячной заработной платы работников этих учреждений» следующие изменения:

1.1. Абзац третий пункта 1 изложить в следующей редакции:

«Определение среднемесячной заработной платы в указанных целях осуществляется в соответствии с Положением об особенностях порядка исчисления средней заработной платы, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 24.04.2025 № 540 «Об особенностях порядка исчисления средней заработной платы».».

1.2. Пункт 4 после слова «собственности» дополнить словами «администрации города Хабаровска».

2. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Лесков А.Н.) обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города — директора департамента муниципальной собственности администрации города Хабаровска Неумываку Е.М.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования, за исключением пункта 1.1, который вступает в силу с 01.09.2025.

Мэр города Хабаровска С.А. КРАВЧУК

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
27.06.2025 № 2750
г. Хабаровск

Об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Газорегуляторный пункт»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Уставом городского округа «Город Хабаровск», постановлением администрации города Хабаровска от 29.05.2019 № 1713 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Установление публичного сервитута в целях, предусмотренных статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 31.07.2020 № 254-ФЗ и Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ, или прекращение публичного сервитута, установленного в порядке, предусмотренном главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, в границах городского округа «Город Хабаровск», учитывая ходатайство муниципального унитарного предприятия города Хабаровска «Тепловые сети», администрация города Хабаровска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут общей площадью 475,0 кв. м в интересах муниципального унитарного предприятия города Хабаровска «Тепловые сети» (место нахождения: 680011, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Советская, дом 20; ОГРН 1022701126799, ИНН 2702040135, дата гос. регистрации 07.08.2002, управление Федеральной налоговой службы по Хабаровскому краю), необходимый для эксплуатации линейного объекта, в отношении:

1.1. Земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 304,0 кв. м.

1.2. Части земельного участка с кадастровым номером 27:23:0050813:30, расположенного по адресу: край Хабаровский, г. Хабаровск, ул. Белорусская, дом 52а, дом 52, ул. Вологодская, дом 47, площадью 21,0 кв. м.

1.3. Части земельного участка с кадастровым номером 27:23:0050813:34, расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, р-н Индустриальный, ул. Белорусская, 54, площадью 150,0 кв. м.

2. Публичный сервитут, указанный в пункте 1 настоящего постановления, устанавливается в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Газорегуляторный пункт», с кадастровым номером 27:23:0050813:367, необходимого для организации газоснабжения населения.

3. Установить срок действия публичного сервитута — 40 лет.

4. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению.

5. Муниципальному унитарному предприятию города Хабаровска «Тепловые сети»:

5.1. Привести земли и части земельных участков в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием земельных участков, в срок не позднее чем три месяца после завершения эксплуатации объекта системы газоснабжения, для эксплуатации которого установлен публичный сервитут.

5.2. Снести объекты, размещенные им на основании публичного сервитута, и осуществить при необходимости рекультивацию земельного участка в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута.

6. Плата за публичный сервитут установлена ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации. Размер платы за земли, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 304,0 кв. м, расположенные в г. Хабаровске, за весь срок действия публичного сервитута составляет (304,0 х 992,42 х 0,01 : 100 х 40) = 1 206,78 руб., где 992,42 руб./м² — средний уровень кадастровой стоимости земель по городскому округу «Город Хабаровск» с 01.01.2025.

За весь срок действия публичного сервитута плата в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, составляет 1 206,78 руб.

Плата за публичный сервитут вносится муниципальным унитарным предприятием города Хабаровска «Тепловые сети» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия постановления администрации города Хабаровска об установлении публичного сервитута путем перечисления денежных средств на следующие реквизиты: получатель: УФК по Хабаровскому краю (департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска л/сч 04223D50000) ИНН 2721228541, КПП 272101001, ОКТМО 08701000, ОТДЕЛЕНИЕ ХАБАРОВСК БАНКА РОССИИ//УФК ПО Хабаровскому краю г. Хабаровск, расчетный счет — 03100643000000012200, БИК — 010813050, К/С 40102810845370000014, КБК 01311105410040000120.

7. Проведение ремонтно-эксплуатационных работ по обслуживанию объекта газораспределения будет осуществляться два раза в год в течение всего срока действия публичного сервитута.

8. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определяется Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

9. Департаменту архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска (Сутурин О.Б.) в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления администрации города Хабаровска:

9.1. Направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

9.2. Разместить настоящее постановление администрации города Хабаровска об установлении публичного сервитута на официальном сайте администрации города Хабаровска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

9.3. Направить муниципальному унитарному предприятию города Хабаровска «Тепловые сети» копию настоящего постановления об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

10. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Лесков А.Н.) обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

11. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города, директора департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска Сутурина О.Б.

12. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования, а публичный сервитут считается установленным с момента внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

Мэр города Хабаровска С.А. КРАВЧУК

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации города Хабаровска
от 27.06.2025 № 2750

Графическое описание
местоположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Газорегуляторный пункт»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее — объект))

Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск», Индустриальный район, ул. Краснореченская – ул. Узловая – ул. Вологодская – ул. Халтурина
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	475 м² ± 4,00 м²
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается сроком на 40 лет в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Газорегуляторный пункт». Правообладатель – МУП г. Хабаровска «Тепловые сети». Почтовый адрес: 680011, г. Хабаровск, ул. Советская, 20. Адрес электронной почты: office@teploseti.net

Раздел 2

Описание границ публичного сервитута

1. Система координат МСК-27, зона 3

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	448047.87	3182074.70	Аналитический метод	0.10	Нет закрепления
2	448040.80	3182071.77	Аналитический метод	0.10	Нет закрепления
3	448038.93	3182066.75	Аналитический метод	0.10	Нет закрепления
4	448037.80	3182061.63	Аналитический метод	0.10	Нет закрепления
5	448040.35	3182055.48	Аналитический метод	0.10	Нет закрепления
6	448045.32	3182052.77	Аналитический метод	0.10	Нет закрепления
7	448053.85	3182051.17	Аналитический метод	0.10	Нет закрепления
8	448060.92	3182054.10	Аналитический метод	0.10	Нет закрепления
9	448063.64	3182059.12	Аналитический метод	0.10	Нет закрепления
10	448064.30	3182063.32	Аналитический метод	0.10	Нет закрепления
11	448061.37	3182070.39	Аналитический метод	0.10	Нет закрепления

12	448056.40	3182073.10	Аналитический метод	0.10	Нет закрепления
1	448047.87	3182074.70	Аналитический метод	0.10	Нет закрепления

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Описание границ публичного сервитута

1. Система координат –

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

Схема расположения границ публичного сервитута

Масштаб 1:2000	
Условные обозначения:	
● н1	характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
———	граница публичного сервитута
———	граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ЕГРН

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
27.06.2025 № 2751
г. Хабаровск

Об установлении публичного сервитута в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения — Распределительный газопровод для перевода многоквартирных жилых домов Южного микрорайона по адресам: ул. Войсковая, 1, ул. Ворошилова, 1, 2, 4, 5, 5а (3 очередь строительства) со сжиженного на природный газ в г. Хабаровске

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Уставом городского округа «Город Хабаровск», постановлением администрации города Хабаровска от 29.05.2019 № 1713 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Установление публичного сервитута в целях, предусмотренных статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 31.07.2020 № 254-ФЗ и Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ, или прекращение публичного сервитута, установленного в порядке, предусмотренном главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, в границах городского округа «Город Хабаровск», учитывая технические условия от 20.05.2008 № 39, постановление мэра города Хабаровска от 28.01.2008 № 114 «Об утверждении ведомственной целевой программы «Перевод на природный газ жилищного фонда города Хабаровска», ходатайство акционерного общества «Газпром газораспределение Дальний Восток», администрация города Хабаровска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут общей площадью 2804,0 кв. м в интересах акционерного общества «Газпром газораспределение Дальний Восток» (место нахождения: г. Хабаровск, ул. Брестская, дом 51; ОГРН 1022701128317, ИНН 2722010548, дата гос. регистрации 23.09.2002, Управление Федеральной налоговой службы по Хабаровскому краю), необходимый для строительства и эксплуатации линейного объекта, в отношении:

1.1. Земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 94,1 кв. м.

1.2. Части земельного участка с кадастровым номером 27:23:0051011:19, расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Войсковая, площадью 459,6 кв. м.

1.3. Части земельного участка с кадастровым номером 27:23:0051011:44, расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Ворошилова, д. 5а, площадью 595,8 кв. м.

1.4. Части земельного участка с кадастровым номером 27:23:0000000:30247, расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Войсковая, площадью 44,2 кв. м.

1.5. Части земельного участка с кадастровым номером 27:23:0051012:16, расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, р-н Железнодорожный, площадью 526,9 кв. м.

1.6. Части земельного участка с кадастровым номером 27:23:0051012:12, расположенного по адресу: край Хабаровский, г. Хабаровск, Индустриальный район, ул. Ворошилова, дом 1, площадью 350,6 кв. м.

1.7. Части земельного участка с кадастровым номером 27:23:0051117:23, расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Ворошилова, д. 4, площадью 293,1 кв. м.

1.8. Части земельного участка с кадастровым номером 27:23:0051117:11, расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Ворошилова, д. 2, площадью 439,6 кв. м.

2. Публичный сервитут, указанный в пункте 1 настоящего постановления, устанавливается в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения — Распределительный газопровод для перевода многоквартирных жилых домов Южного микрорайона по адресам: ул. Войсковая, 1, ул. Ворошилова, 1, 2, 4, 5, 5а (3 очередь строительства) со сжиженного на природный газ в г. Хабаровске, необходимого для организации газоснабжения населения.

3. Установить срок действия публичного сервитута — 40 лет.

4. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

5. Акционерному обществу «Газпром газораспределение Дальний Восток»:

5.1. Привести земли и части земельных участков в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием земельных участков, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства и эксплуатации объекта системы газоснабжения, для которого установлен публичный сервитут.

5.2. Снести объекты, размещенные им на основании публичного сервитута, и осуществить при необходимости рекультивацию земельного участка в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута.

6. Плата за публичный сервитут установлена ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

6.1. Размер платы за земли, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 94,1 кв. м, расположенные в г. Хабаровске, за весь срок действия публичного сервитута составляет (94,1 х 992,42 х 0,01 : 100 х 40) = 373,55 руб., где 992,42 руб./м² — средний уровень кадастровой стоимости земель по городскому округу «Город Хабаровск» с 01.01.2025.

За весь срок действия публичного сервитута плата в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, составляет 373,55 руб.

Плата за публичный сервитут вносится акционерным обществом «Газпром газораспределение Дальний Восток» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия постановления администрации города Хабаровска об установлении публичного сервитута путем перечисления денежных средств на следующие реквизиты: получатель: УФК по Хабаровскому краю (департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска л/сч 04223D50000) ИНН 2721228541, КПП 272101001, ОКТМО 08701000, ОТДЕЛЕНИЕ ХАБАРОВСК БАНКА РОССИИ//УФК по Хабаровскому краю г. Хабаровск, расчетный счет — 03100643000000012200, БИК — 010813050, К/С 40102810845370000014, КБК 01311105410040000120.

6.2. Размер платы в отношении части земельного участка 27:23:0000000:30247 за весь срок действия публичного сервитута составит — 19138006,5 : 13205 х 44,2 х 0,01 : 100 х 40 = 256,24 руб.

Плата за публичный сервитут вносится акционерным обществом «Газпром газораспределение Дальний Восток» единовременным платежом не позднее ше-

сти месяцев со дня принятия постановления администрации города Хабаровска об установлении публичного сервитута путем перечисления денежных средств на следующие реквизиты: получатель: УФК по Хабаровскому краю (департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска л/сч 04223D50000) ИНН 2721228541, КПП 272101001, ОКТМО 08701000, ОТДЕЛЕНИЕ ХАБАРОВСК БАНКА РОССИИ//УФК по Хабаровскому краю г. Хабаровск, расчетный счет — 03100643000000012200, БИК — 010813050, К/С 40102810845370000014, КБК 01311105420040000120.

7. Проведение ремонтно-эксплуатационных работ по обслуживанию объекта газораспределения будет осуществляться два раза в год, в течение всего срока действия публичного сервитута.

8. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определяется Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

9. Срок, в течение которого использование указанной в настоящем постановлении части земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитутов — 1 неделя.

10. Утвердить график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

11. Департаменту архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска (Сутурин О.Б.) в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления администрации города Хабаровска:

11.1. Направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

11.2. Разместить настоящее постановление администрации города Хабаровска об установлении публичного сервитута на официальном сайте администрации города Хабаровска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

11.3. Направить акционерному обществу «Газпром газораспределение Дальний Восток» копию настоящего постановления об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

12. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Лесков А.Н.) обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

13. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города, директора департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска Сутурина О.Б.

14. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования, а публичный сервитут считается установленным с момента внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

Мэр города Хабаровска С.А. КРАВЧУК

Приложение № 1
УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации города Хабаровска
от 27.06.2025 № 2751

Графическое описание
местоположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения — Распределительный газопровод для перевода многоквартирных жилых домов Южного микрорайона по адресам: ул. Войсковая, 1, ул. Ворошилова, 1, 2, 4, 5, 5а (3 очередь строительства) со сжиженного на природный газ в г. Хабаровске

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее — объект))

Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Хабаровский край, Хабаровск город
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	2804 м² ± 13.69 м²
3	Иные характеристики объекта	Земельные участки, обремененные публичным сервитутом: 27:23:0051011:19 (площадь 459,6 кв. м.); 27:23:0051011:44 (площадь 595,8 кв. м); 27:23:0000000:30247 (площадь 44,2 кв. м); 27:23:0051011 (площадь 27,9 кв. м); 27:23:0051012:16 (площадь 526,9 кв. м); 27:23:0051012 (площадь 54,6 кв. м); 27:23:0051012:12 (площадь 350,6 кв. м); 27:23:0051117 (площадь 11,6 кв. м); 27:23:0051117:23 (площадь 293,1 кв. м); 27:23:0051117:11 (площадь 439,6 кв. м)

Раздел 2
Описания границ публичного сервитута
1. Система координат МСК-27, зона 3
2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	445556.52	3181092.80	Аналитический метод	0.10	-
2	445557.75	3181096.60	Аналитический метод	0.10	-
3	445536.36	3181103.48	Аналитический метод	0.10	-
4	445541.81	3181123.33	Аналитический метод	0.10	-
5	445548.30	3181148.20	Аналитический метод	0.10	-
6	445535.63	3181153.97	Аналитический метод	0.10	-
7	445540.91	3181173.78	Аналитический метод	0.10	-
8	445546.51	3181195.45	Аналитический метод	0.10	-
9	445552.44	3181218.59	Аналитический метод	0.10	-
10	445544.28	3181221.41	Аналитический метод	0.10	-
11	445542.97	3181217.63	Аналитический метод	0.10	-
12	445547.65	3181216.01	Аналитический метод	0.10	-
13	445543.15	3181198.45	Аналитический метод	0.10	-
14	445538.71	3181199.75	Аналитический метод	0.10	-
15	445537.59	3181195.91	Аналитический метод	0.10	-
16	445542.15	3181194.57	Аналитический метод	0.10	-
17	445537.54	3181176.75	Аналитический метод	0.10	-
18	445532.49	3181178.12	Аналитический метод	0.10	-
19	445531.44	3181174.26	Аналитический метод	0.10	-
20	445536.53	3181172.88	Аналитический метод	0.10	-
21	445531.83	3181155.25	Аналитический метод	0.10	-
22	445527.04	3181156.42	Аналитический метод	0.10	-
23	445526.09	3181152.54	Аналитический метод	0.10	-
24	445532.60	3181150.95	Аналитический метод	0.10	-
25	445543.58	3181145.95	Аналитический метод	0.10	-
26	445538.48	3181126.41	Аналитический метод	0.10	-
27	445532.48	3181128.34	Аналитический метод	0.10	-
28	445531.25	3181124.54	Аналитический метод	0.10	-
29	445537.45	3181122.54	Аналитический метод	0.10	-
30	445532.54	3181104.68	Аналитический метод	0.10	-
31	445526.36	3181106.59	Аналитический метод	0.10	-
32	445525.18	3181102.77	Аналитический метод	0.10	-
33	445533.33	3181100.25	Аналитический метод	0.10	-
1	445556.52	3181092,80	Аналитический метод	0.10	-
-	-	-	-	-	-
34	445383.38	3180623.71	Аналитический метод	0.10	-
35	445393.53	3180660.95	Аналитический метод	0.10	-
36	445403.26	3180696.49	Аналитический метод	0.10	-
37	445404.48	3180701.30	Аналитический метод	0.10	-
38	445415.70	3180698.29	Аналитический метод	0.10	-
39	445416.16	3180700.21	Аналитический метод	0.10	-
40	445417.15	3180700.06	Аналитический метод	0.10	-
41	445417.76	3180704.00	Аналитический метод	0.10	-
42	445413.19	3180704.97	Аналитический метод	0.10	-
43	445412.77	3180703.22	Аналитический метод	0.10	-
44	445401.61	3180706.21	Аналитический метод	0.10	-
45	445399.39	3180697.51	Аналитический метод	0.10	-
46	445389.67	3180662.01	Аналитический метод	0.10	-
47	445379.71	3180625.46	Аналитический метод	0.10	-
48	445367.30	3180628.84	Аналитический метод	0.10	-
49	445366.25	3180624.98	Аналитический метод	0.10	-
50	445382.58	3180620.53	Аналитический метод	0.10	-
34	445383.38	3180623.71	Аналитический метод	0.10	-
-	-	-	-	-	-
51	445471.01	3180790.24	Аналитический метод	0.10	-
52	445472.21	3180794.90	Аналитический метод	0.10	-
53	445432.87	3180805.53	Аналитический метод	0.10	-
54	445436.01	3180817.47	Аналитический метод	0.10	-
55	445445.99	3180854.37	Аналитический метод	0.10	-
56	445451.83	3180875.98	Аналитический метод	0.10	-
57	445454.38	3180885.01	Аналитический метод	0.10	-

58	445436.76	3180889.91	Аналитический метод	0.10	-
59	445434.54	3180881.96	Аналитический метод	0.10	-
60	445416.97	3180880.39	Аналитический метод	0.10	-
61	445417.33	3180876.40	Аналитический метод	0.10	-
62	445437.65	3180878.22	Аналитический метод	0.10	-
63	445439.53	3180884.99	Аналитический метод	0.10	-
64	445449.44	3180882.23	Аналитический метод	0.10	-
65	445447.97	3180877.05	Аналитический метод	0.10	-
66	445442.13	3180855.41	Аналитический метод	0.10	-
67	445432.14	3180818.50	Аналитический метод	0.10	-
68	445427.99	3180802.70	Аналитический метод	0.10	-
69	445467.33	3180792.08	Аналитический метод	0.10	-
70	445467.11	3180791.10	Аналитический метод	0.10	-
51	445471.01	3180790.24	Аналитический метод	0.10	-
-	-	-	-	-	-
71	445498.37	3180910.39	Аналитический метод	0.10	-
72	445462.22	3180919.63	Аналитический метод	0.10	-
73	445469.19	3180944.54	Аналитический метод	0.10	-
74	445476.24	3180970.92	Аналитический метод	0.10	-
75	445483.63	3180997.68	Аналитический метод	0.10	-
76	445484.22	3180999.79	Аналитический метод	0.10	-
77	445484.13	3180999.82	Аналитический метод	0.10	-
78	445487.09	3181013.18	Аналитический метод	0.10	-
79	445563.77	3180992.64	Аналитический метод	0.10	-
80	445564.89	3180992.33	Аналитический метод	0.10	-
81	445565.91	3180996.20	Аналитический метод	0.10	-
82	445564.82	3180996.50	Аналитический метод	0.10	-
83	445484.09	3181018.12	Аналитический метод	0.10	-
84	445480.27	3181000.90	Аналитический метод	0.10	-
85	445470.53	3181003.63	Аналитический метод	0.10	-
86	445469.45	3180999.77	Аналитический метод	0.10	-
87	445479.29	3180997.02	Аналитический метод	0.10	-
88	445472.38	3180971.97	Аналитический метод	0.10	-
89	445465.33	3180945.60	Аналитический метод	0.10	-
90	445457.27	3180916.77	Аналитический метод	0.10	-
91	445497.38	3180906.51	Аналитический метод	0.10	-
71	445498.37	3180910.39	Аналитический метод	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Описания границ публичного сервитута

1. Система координат –

2. Сведения о характерных точках границ объекта

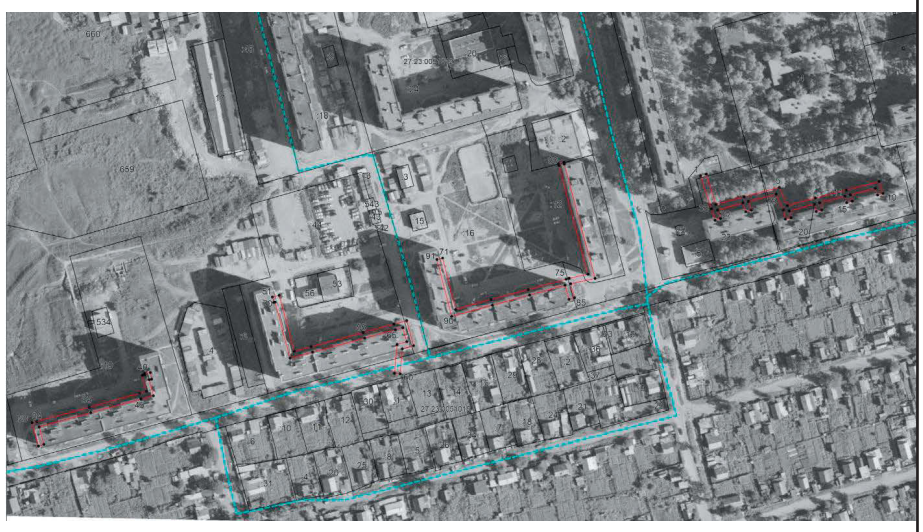
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:1700

Условные обозначения:

● 1	характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение на местности
———	вновь образованная часть границы земельных участков, сведения о которой достаточны для определения ее местонахождения

Приложение № 2
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации города Хабаровска
от 27.06.2025 № 2751

График
проведения работ по строительству и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения — Распределительный газопровод для перевода многоквартирных жилых домов Южного микрорайона по адресам: ул. Войсковая, 1, ул. Ворошилова, 1, 2, 4, 5, 5а (3 очередь строительства) со сжиженного на природный газ в г. Хабаровске

Наименования работ	Сроки производства работ
Строительство объекта	апрель 2025 г. (1 неделя)
Эксплуатация объекта	апрель 2025 г. – апрель 2065 г.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
27.06.2025 № 2748
г. Хабаровск

О невозможности заключения концессионного соглашения, предметом которого является финансирование, создание и эксплуатация объекта спорта — спортивного комплекса с 50-метровым плавательным бассейном в городском округе «Город Хабаровск» на условиях, предложенных ООО «Спорт ДВ», и о признании утратившим силу постановления администрации города Хабаровска от 22.07.2024 № 3549 «О возможности заключения концессионного соглашения, предметом которого является финансирование, создание и эксплуатация объекта спорта — спортивного комплекса с 50-метровым плавательным бассейном в городском округе «Город Хабаровск» на иных условиях, чем предложено ООО «Спорт ДВ»

В соответствии с пунктом 9 части 4.6 статьи 37 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава городского округа «Город Хабаровск», учитывая обращение ООО «Спорт ДВ» от 23.05.2025, администрация города Хабаровска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Признать невозможным заключение концессионного соглашения, предметом которого является финансирование, создание и эксплуатация объекта спорта — спортивного комплекса с 50-метровым плавательным бассейном в городском округе «Город Хабаровск» на условиях, предложенных ООО «Спорт ДВ».

2. Признать утратившим силу постановление администрации города Хабаровска от 22.07.2024 № 3549 «О возможности заключения концессионного соглашения, предметом которого является финансирование, создание и эксплуатация объекта спорта — спортивного комплекса с 50-метровым плавательным бассейном в городском округе «Город Хабаровск» на иных условиях, чем предложено ООО «Спорт ДВ».

3. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Лесков А.Н.) обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU)».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на вице-мэра города, первого заместителя мэра города по экономическим вопросам администрации города Хабаровска Митрофанова Д.В.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Мэр города Хабаровска С.А. КРАВЧУК

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
27.06.2025 № 2784
г. Хабаровск

Об утверждении документации по планировке территории (проекта межевания) в границах ул. Пермской — пер. Костромского — Восточного шоссе в Железнодорожном районе города Хабаровска

В соответствии с Градостроительным и Земельным кодексами Российской Фе-

дерации, Уставом городского округа «Город Хабаровск», Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Хабаровск», утвержденными решением Хабаровской городской думы от 21.05.2002 № 211, административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Принятие решения об утверждении документации по планировке территорий (проектов планировки, проектов межевания) на территории городского округа «Город Хабаровск», внесении изменений в такую документацию, отмене такой документации или ее отдельных частей, признании отдельных частей такой документации не подлежащими применению», утвержденным постановлением администрации города Хабаровска от 07.06.2018 № 2008, на основании протокола публичных слушаний от 14.04.2025 № 22, заключения о результатах публичных слушаний, опубликованного в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU) 25.04.2025, администрация города Хабаровска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект межевания) в границах ул. Пермской — пер. Костромского — Восточного шоссе в Железнодорожном районе города Хабаровска согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившими силу:

2.1. Распоряжение мэра города Хабаровска от 11.05.2007 № 1700-р «Об утверждении документации по планировке территории».

2.2. Постановление мэра города Хабаровска от 02.06.2008 № 1438 «Об утверждении документации по планировке территории и об установлении публичных сервитутов».

2.3. Постановление администрации города Хабаровска от 26.07.2017 № 2562 «Об утверждении документации по планировке территории (проект межевания) в границах Восточного шоссе — ул. Пермской — ул. Костромской — пер. Костромского в Железнодорожном районе г. Хабаровска».

3. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Лесков А.Н.) обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

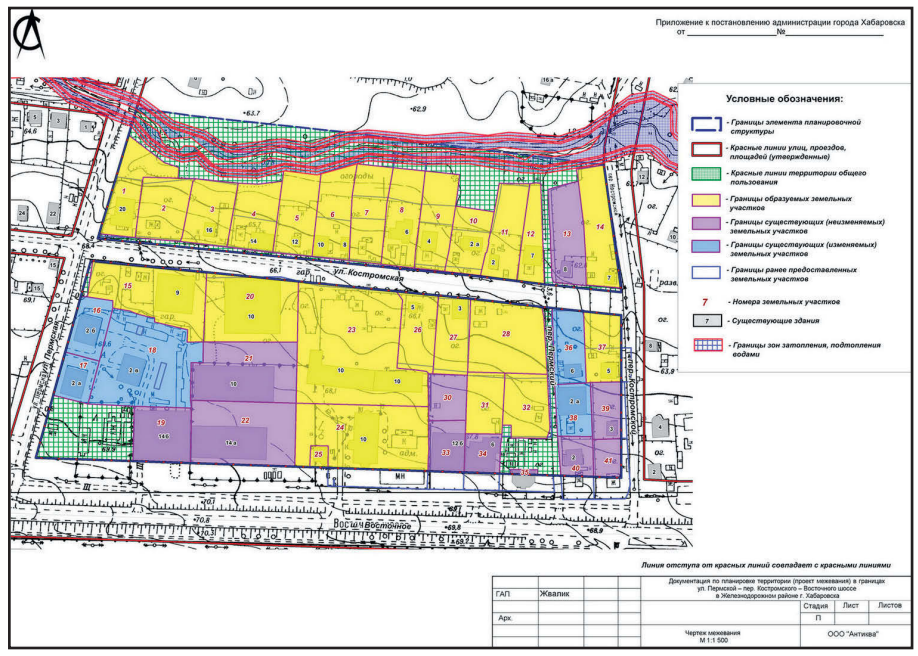
4. Департаменту архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска (Сутурин О.Б.) разместить на официальном сайте администрации города Хабаровска настоящее постановление и документацию по планировке территории (проект межевания) в границах ул. Пермской — пер. Костромского — Восточного шоссе в Железнодорожном районе города Хабаровска.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города, директора департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска Сутурина О.Б.

6. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования.

Мэр города Хабаровска С.А. КРАВЧУК

Приложение
к постановлению администрации города Хабаровска
от 27.06.2025 № 2784



Приложение к чертежу межевания

Экспликация

№ участка на плане	№ строения на плане	Вид разрешенного использования				Год постройки (для жилых зданий)	Вместимость или др. нормируемые показатели (для нежилых строений)	Площадь зем. участка существующая, кв. м	Площадь зем. участка нормативная, кв. м	Площадь земельного участка по проекту, кв. м			Способ образования земельного участка
		фактический	по проекту	по град. регламенту	объекты для муниципальных нужд					S зем. уч., в отношении которого установлен сервитут, кв. м	S зем. уч., на который распространяется действие ограничений, кв. м	S участка проектная общая, кв. м	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	20	Административное здание	Деловое управление	ЦО-1	-	-	-	800,0	800-120000	-	-	1430,0	Перераспределение
2	-	Под одноквартирный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	ЦО-1 УРВИ*	-	-	-	1188,0	800-120000	-	-	1292,7	Перераспределение
3	16	Под индивидуальный жилой дом, надворные постройки, плодово-ягодные насаждения и огород	Для индивидуального жилищного строительства	ЦО-1 УРВИ*	-	-	-	1237,0	800-120000	-	-	1260,0	Перераспределение
4	14	Под индивидуальным жилым домом, надворными постройками, плодово-ягодными насаждениями и огородом	Для индивидуального жилищного строительства	ЦО-1 УРВИ*	-	-	-	601,0	800-120000	-	-	1298,1	Перераспределение
5	12	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства	ЦО-1 УРВИ*	-	-	-	1346,0	800-120000	-	-	1360,0	Перераспределение
6	8, 10	Под фактически занимаемый земельный участок	Для индивидуального жилищного строительства	ЦО-1 УРВИ*	-	-	-	600,0 755,0	800-120000	-	-	1355,8	Перераспределение
7	-	Под индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	ЦО-1 УРВИ*	-	-	-	600,0 334,01	800-120000	-	-	1446,0	Перераспределение
8	6	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства	ЦО-1 УРВИ*	-	-	-	998,64 665,53	800-120000	-	-	1408,9	Перераспределение после уточнения исходного земельного участка
9	4	Под индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	ЦО-1 УРВИ*	-	-	-	600,0 268,0	800-120000	-	-	1404,1	Перераспределение
10	2а	Под индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	ЦО-1 УРВИ*	-	-	-	600,0	800-120000	-	-	1060,0	Перераспределение
11	2	Под существующее домовладение	Для индивидуального жилищного строительства	ЦО-1 УРВИ*	-	-	-	1275,0	800-120000	-	-	1346,0	Перераспределение при условии снятия с кадастрового учета земельного участка с кн 27:23:0040956:24
12	7	Под индивидуальный жилой дом, надворные постройки, сад и огород	Для индивидуального жилищного строительства	ЦО-1 УРВИ*	-	-	-	828,54	800-120000	-	-	835,0	Перераспределение
13	8	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	ЦО-1 УРВИ*	-	-	-	1421,0	800-120000	-	-	1421,0	-
14	7	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	ЦО-1 УРВИ*	-	-	-	1552,64	800-120000	-	-	1524,6	Перераспределение
15	9	Под многоквартирный жилой дом, под одноквартирный жилой дом и автостоянку открытого типа	Среднеэтажная жилая застройка	ЦО-1 УРВИ*	-	-	-	2493,0	800-120000	-	-	2568,9	Перераспределение

16	2б	Жилой дом	Среднеэтажная жилая застройка	ЦО-1 УРВИ*	-	-	-	920,26	800-120000	-	-	888,0	-
17	2а	Жилой дом	Среднеэтажная жилая застройка	ЦО-1 УРВИ*	-	-	-	693,65	800-120000	-	-	679,7	-
18	2в	Жилой дом	Среднеэтажная жилая застройка	ЦО-1 УРВИ*	-	-	-	3484,32	800-120000	-	-	3551,9	-
19	14б	Под здание магазина (литер Л)	Магазины	ЦО-1	-	-	-	1356,01	800-120000	-	-	1356,01	-
20	10	Под здание склада	В соответствии с основными видами разрешенного использования ПЗЗ	ЦО-1 Не соотв. ВРИ	-	-	-	2570,0	800-120000	-	-	2605,9	Перераспределение
21	10	Под здание склада	В соответствии с основными видами разрешенного использования ПЗЗ	ЦО-1 Не соотв. ВРИ	-	-	-	2609,0	800-120000	-	-	2609,0	-
22	14а	Под здание магазина	Магазины	ЦО-1	-	-	-	2833,0	800-120000	-	-	2833,0	-
23	10	Под здание инженерного корпуса и административно-хозяйственного блока		ЦО-1	-	-	-	5588,0	800-120000	-	-	5651,5	Перераспределение
24	10	Под административное здание	Деловое управление	ЦО-1	-	-	-	4277,0	800-120000	-	-	3501,3	Перераспределение
25	10	-	Коммунальное обслуживание	ЦО-1	-	-	-	-	800-120000	-	-	166,4	Образование из земель
26	5	Одноквартирный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	ЦО-1 УРВИ*	-	-	-	1100,0	800-120000	-	-	1196,6	Перераспределение
27	3	Под строительство индивидуального жилого дома	Для индивидуального жилищного строительства	ЦО-1 УРВИ*	-	-	-	1000,0	800-120000	-	-	1126,4	Перераспределение
28	-	-	В соответствии с основными видами разрешенного использования ПЗЗ	ЦО-1	-	-	-	-	800-120000	-	-	2294,4	Образование из земель
30	-	Под плодово-ягодные насаждения и огород	В соответствии с основными видами разрешенного использования ПЗЗ	ЦО-1 Не соотв. ВРИ	-	-	-	755,6	800-120000	-	-	755,6	-
31	-	Под огород	В соответствии с основными видами разрешенного использования ПЗЗ	ЦО-1 Не соотв. ВРИ	-	-	-	914,1	800-120000	-	-	980,9	Перераспределение
32	-	Под строительство индивидуального жилого дома	Для индивидуального жилищного строительства	ЦО-1	-	-	-	1188,0	800-120000	-	-	1205,7	Перераспределение
33	12б	Магазины	Магазины	ЦО-1	-	-	-	800,0	800-120000	-	-	800,0	-
34	6	Общественное питание	Общественное питание	ЦО-1 УРВИ*	-	-	-	600,0	800-120000	-	-	600,0	-
35	-	Для использование под кафе	Общественное питание	ЦО-1 УРВИ* Не соотв. S	-	-	-	452,0	800-120000	-	-	57,1	-
36	6	Под индивидуальный жилой дом, надворные постройки, плодово-ягодные насаждения и огород	Для индивидуального жилищного строительства	ЦО-1 УРВИ*	-	-	-	1000,0	800-120000	-	-	1004,4	-
37	5	Под строительство индивидуального жилого дома	Для индивидуального жилищного строительства	ЦО-1 УРВИ*	-	-	-	600,0	800-120000	-	-	1079,5	Перераспределение после уточнения исходного земельного участка
38	2а	Под индивидуальный жилой дом, надворные постройки, плодово-ягодные насаждения и огород	Для индивидуального жилищного строительства	ЦО-1 УРВИ*	-	-	-	600,0	800-120000	-	-	801,8	-
39	3	Для строительства индивидуального жилого дома	Для индивидуального жилищного строительства	ЦО-1 УРВИ*	-	-	-	835,0	800-120000	-	-	835,0	-
40	2	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	ЦО-1 УРВИ*	-	-	-	900,0	800-120000	-	-	900,0	-
41	-	Строительство жилого дома взамен пришедшего в ветхость	Для индивидуального жилищного строительства	ЦО-1 УРВИ*	-	-	-	909,0	800-120000	-	-	909,0	-

УРВИ* — условно разрешенный вид использования.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
27.06.2025 № 2785
г. Хабаровск

Об утверждении документации по планировке (проекта планировки, проекта межевания) территории в границах ул. Трехгорной — ул. Карьерной в Железнодорожном районе города Хабаровска и признании утратившими силу отдельных муниципальных правовых актов

В соответствии с Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, Уставом городского округа «Город Хабаровск», Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Хабаровск», утвержденными решением Хабаровской городской думы от 21.05.2002 № 211, Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», на основании протокола публичных слушаний от 16.04.2025 № 25, заключения о результатах публичных слушаний, опубликованного в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU) 29.04.2025, администрация города Хабаровска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить документацию по планировке (проект планировки, проект межевания) территории в границах ул. Трехгорной — ул. Карьерной в Железнодорожном районе города Хабаровска согласно приложениям № 1, № 2 к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу постановление администрации города Хабаровска от 27.09.2016 № 3371 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки с проектом межевания) в границах ул. Трехгорной — ул. Карьерной — проектируемых улиц в Железнодорожном районе г. Хабаровска».

3. Признать утратившим силу постановление администрации города Хабаровска от 27.09.2016 № 3372 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки с проектом межевания) в границах ул. Трехгорной — проектируемых улиц в Железнодорожном районе г. Хабаровска».

4. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Лесков А.Н.) обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

5. Департаменту архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска (Сутурин О.Б.) разместить на официальном сайте администрации города Хабаровска настоящее постановление и документацию по планировке (проект планировки, проект межевания) территории в границах ул. Трехгорной — ул. Карьерной в Железнодорожном районе города Хабаровска.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города, директора департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска Сутурина О.Б.

7. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования.

Мэр города Хабаровска С.А. КРАВЧУК

Приложение № 1
к постановлению администрации города Хабаровска
от 27.06.2025 № 2785

Приложение № 2
к постановлению администрации города Хабаровска
от 27.06.2025 № 2785

Таблица 1. Перечень и сведения о площадях образуемых земельных участков

Условный номер	Способ образования земельного участка	Исходные земельные участки (кв. м)	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Площадь исходных земельных участков, кв. м	Категория земель образуемого земельного участка	Разрешенное использование земельного участка в соответствии с решениями проекта планировки
1	2	3	4	5	6	7
Границы образуемых земельных участков						
:ЗУ1	Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	27:23:0000000:28710, 27:23:0040220:24 и земли, собственность на которые не разграничена	25 779	19 198 16 239	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) (Ц-2-1)
:ЗУ2	Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	27:23:0000000:28710 и земли, собственность на которые не разграничена	213	19 198	Земли населенных пунктов	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) (Ц-2-1)
:ЗУ3	Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков	27:23:0000000:28710	2 037	19 198	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) (Ц-2-1)
:ЗУ4	Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков	27:23:0000000:28710	3 004	19 198	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1) (Ц-2-1)
:ЗУ5	Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков	27:23:0040220:24, 27:23:0040220:25	1 133	16 239 15 397	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) (Ц-2-1)
:ЗУ6	Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков	27:23:0040220:24, 27:23:0040220:25	18 733	16 239 15 397	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) (Ц-2-1)
:ЗУ7	Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков	27:23:0040220:25	247	15 397	Земли населенных пунктов	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) (Ц-2-1)
:ЗУ8	Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	27:23:0040220:25, 27:23:0040220:18 и земли, собственность на которые не разграничена	9 273	15 397 21 825	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) (Ц-2-1)
:ЗУ9	Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков	27:23:0040220:21, 27:23:0040220:22	3 951	21 916 9 534	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) (Ц-2-1)
:ЗУ10	Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков	27:23:0040220:22	111	9 534	Земли населенных пунктов	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) (Ц-2-1)
:ЗУ11	Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков	27:23:0040220:21, 27:23:0040220:22	3 262	21 916 9 534	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1). Магазины (4.4). Обслуживание жилой застройки (2.7) (Ц-2-1)
:ЗУ12	Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков	27:23:0040220:20, 27:23:0040220:21, 27:23:0040220:22, 27:23:0040220:23	24 390	6 723 21 916 9 534 22 292	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) (Ц-2-1)
:ЗУ13	Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков	27:23:0040220:18, 27:23:0040220:20, 27:23:0040220:21, 27:23:0040220:22, 27:23:0040220:23	20 798	21 825 6 723 21 916 9 534 22 292	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) (Ц-2-1)
:ЗУ14	Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков	27:23:0040220:18	60	21 825	Земли населенных пунктов	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) (Ц-2-1)
:ЗУ15	Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков	27:23:0040220:18, 27:23:0040220:19, 27:23:0040220:21, 27:23:0040220:23	8 075	21 825 18 982 21 916 22 292	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) (Ц-2-1)
:ЗУ16	Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков	27:23:0040220:18, 27:23:0040220:19, 27:23:0040220:21, 27:23:0040220:23	8 739	21 825 18 982 21 916 22 292	Земли населенных пунктов	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) (Ц-2-1)
:ЗУ17	Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков	27:23:0040220:19	60	18 982	Земли населенных пунктов	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) (Ц-2-1)
:ЗУ18	Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков	27:23:0040220:19, 27:23:0040220:23	25 728	18 982 22 292	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) (Ц-2-1)
:ЗУ19	Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков	27:23:0040220:19, 27:23:0040220:23	3 154	18 982 22 292	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1). Магазины (4.4). Обслуживание жилой застройки (2.7) (Ц-2-1)
:ЗУ20	Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков	27:23:0040220:19	1 007	18 982	Земли населенных пунктов	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) (Ц-2-1)
:ЗУ21	Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков	27:23:0040220:19	103	18 982	Земли населенных пунктов	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) (Ц-2-1)
:ЗУ22	Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков	27:23:0040220:19, 27:23:0040220:23	1 745	18 982 22 292	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) (Ц-2-1)

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
РАСПОРЯЖЕНИЕ
27.06.2025 № 262-р
г. Хабаровск

О признании утратившими силу отдельных муниципальных правовых актов

На основании Устава городского округа «Город Хабаровск»:

1. Признать утратившими силу:

1.1. Распоряжение администрации города Хабаровска от 23.08.2021 № 556-р «О создании рабочей группы по выполнению мероприятий с целью получения софинансирования для продолжения строительства объекта «Расширение и реконструкция канализации (2-я очередь)».

1.2. Распоряжение администрации города Хабаровска от 08.02.2022 № 70-р «О внесении изменений в распоряжение администрации города Хабаровска от 23.08.2021 № 556-р «О создании рабочей группы по выполнению мероприятий с целью получения софинансирования для продолжения строительства объекта «Расширение и реконструкция канализации (2-я очередь)».

2. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Лесков А.Н.) обнародовать настоящее распоряжение путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя мэра города по городскому хозяйству администрации города Хабаровска Варады В.Е.

Мэр города Хабаровска С.А. КРАВЧУК

ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ НАШИХ ЧИТАТЕЛЕЙ

О представлении уведомлений об исчисленных суммах земельного налога организаций и уплаты авансовых платежей в 2025 году

В соответствии с информацией, полученной от УФНС России по Хабаровскому краю, вашей организацией не представлено уведомление об исчисленных суммах авансовых платежей по земельному налогу (далее — уведомление) за 1 квартал 2025 года, в связи с чем отсутствует поступление данных платежей в бюджет города Хабаровска.

Напоминаем, что налогоплательщики обязаны представлять в налоговый орган по месту учета уведомление не позднее 25-го числа месяца, в котором установлен срок уплаты соответствующих налогов и авансовых платежей по налогам в соответствии с пунктом 9 статьи 58 Налогового кодекса РФ (далее — НК РФ) и не позднее 28 числа перечислить сумму налога в качестве единого налогового платежа.

Вместе с тем у налогоплательщиков имеется возможность представить уведомление за весь налоговый период одним документом. В графе «Отчетный (налоговый) период / Номер квартала» указывается код отчетного периода — «34», порядковый номер квартала — 01, 02, 03, 04 и соответствующая сумма, отчетный год — 2025.

Форма, порядок заполнения и формат представления уведомления об исчисленных суммах налогов, авансовых платежей по налогам, сборов, страховым взносам в электронной форме, утверждены Приказом ФНС России от 02.11.2022 № ЕД-7-8/1047@.

Обращаем ваше внимание, что при наличии переплаты на едином налоговом счете необходимость подачи уведомления сохраняется.

В случае отсутствия уведомлений, платежи при наступлении установленного НК РФ срока их уплаты не будут распределены по реквизитам КБК и ОКТМО по месту нахождения объектов налогообложения, а поступят на единый налоговый счет налогоплательщика.

В случае возникновения вопросов обращаться в УФНС России по Хабаровскому краю по тел. 96-86-27 (доб. 53-83, 53-86).

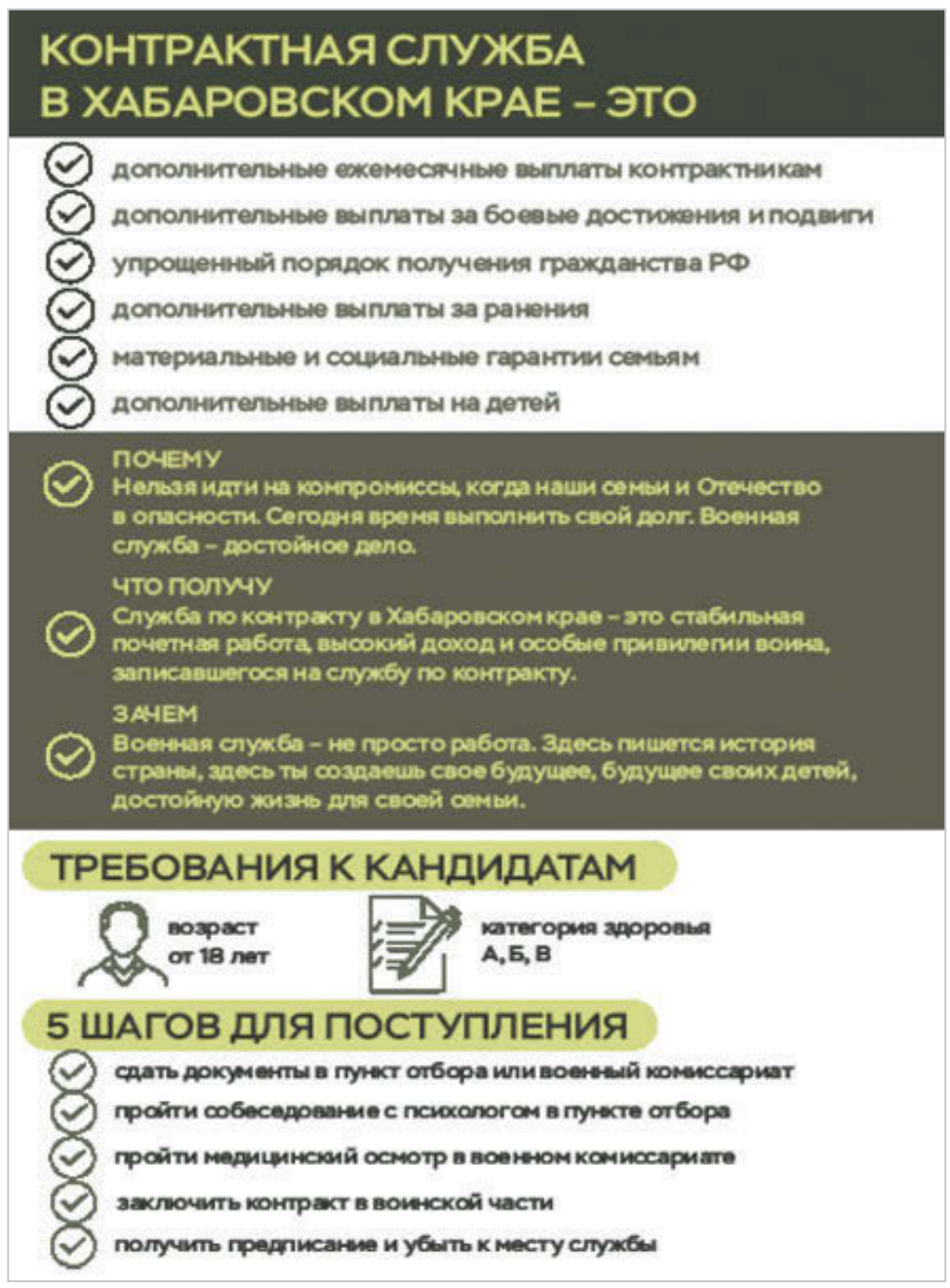
У. ШЕВЕЛЕВА,
главный специалист сектора
по работе с предприятиями,
малым средним бизнесом комитета
по управлению Кировским районом

Обратите, внимание!

Комитет администрации города Хабаровска по управлению Кировским районом (далее — комитет) информирует о том, что владельцам некапитальных объектов (гаражей блочного, металлического типа), расположенных в близи домов 18, 16, 12, 10 по ул. Бойко-Павлова, 3 пер. Грузинскому, 4, 16, пер. Гупровскому, 89, 97, ул. Тихоокеанской, необходимо в течение 10 дней со дня опубликования данного объявления представить правоустанавливающие документы на земельные участки под некапитальными объектами (гаражами блочного, металлического типа).

В случае если собственники вышеуказанных некапитальных объектов (гаражей блочного, металлического типа) в установленный срок не обратятся в комитет, будут приняты меры по освобождению земельного участка в судебном порядке.

После вынесения решения суда администрация города вправе обратить данный объект (гаражи блочного, металлического типа) в муниципальную собственность как самовольно установленный объект в порядке, установленном статьей 226 Гражданского кодекса РФ.

По вопросам землепользования обращаться по адресу: ул. Орджоникидзе, 3, каб. № 101. Приемные дни: понедельник, среда с 9.00 до 18.00, перерыв с 13.00 до 14.00, тел.: 41-95-48; 41-95-47; 41-95-56.

А. ЗОЗУЛЯ
заведующий сектором по землепользованию
комитета по управлению Кировским районом