



ВЕСТИ-

ОФИЦИАЛЬНО



20 января 2026 года
ВТОРНИК

16+ Муниципальные правовые акты, в том числе соглашения, заключаемые между органами местного самоуправления города Хабаровска

СЕГОДНЯ В ВЫПУСКЕ	АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА: постановления, распоряжение1–10	ХАБАРОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА: решения10	АРХИТЕКТУРА: сообщения10–13	МКУ «АВТОБАЗА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА»: аукцион13–15
----------------------	--	--	--	---

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ 14.01.2026 № 41 г. Хабаровск

О внесении изменений в постановление администрации города Хабаровска от 20.01.2020 № 96 «Об утверждении Порядка информирования граждан о порядке строительства объектов капитального строительства на земельных участках, предназначенных для ведения гражданами личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, строительства гаражей для собственных нужд или индивидуального жилищного строительства»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 03.08.2018 № 340-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 05.04.2021 № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Хабаровск» администрация города Хабаровска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации города Хабаровска от 20.01.2020 № 96 «Об утверждении Порядка информирования граждан о порядке строительства объектов капитального строительства на земельных участках, предназначенных для ведения гражданами личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, строительства гаражей для собственных нужд или индивидуального жилищного строительства» (далее — постановление) следующие изменения:

1.1. Преамбулу после слов «администрация города» дополнить словом «Хабаровска».

1.2. Пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города — директора департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска Сутурина О.Б.».

1.3. В Порядке информирования граждан о порядке строительства объектов капитального строительства на земельных участках, предназначенных для ведения гражданами личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, строительства гаражей для собственных нужд или индивидуального жилищного строительства:

1.3.1. Абзац второй пункта 3 после слов «индивидуальных жилых домов и садовых домов» дополнить словами «, гаражей для собственных нужд».

1.3.2. Абзац третий пункта 3 изложить в следующей редакции:

«— ссылок на административные регламенты предоставления муниципальных услуг: «Подготовка и выдача уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, в уведомлении об изменении параметров планируемого строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, о соответствии указанных в уведомлении об изменении параметров планируемого строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности»; «Подготовка и выдача разрешений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, а также на ввод объектов в эксплуатацию на территории городского округа «Город Хабаровск»;».

1.3.3. Абзац четвертый пункта 3 после слов «официального сайта» дополнить словами «администрации города Хабаровска».

1.3.4. Абзац третий пункта 5 изложить в следующей редакции:

«— официальный сайт администрации города Хабаровска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет khv27.ru;».

1.3.5. Таблицу в пункте 5 изложить в следующей редакции:

№ п/п	Район	Специалист, ответственный за информирование граждан	Этаж	Кабинет	Телефон
1	2	3	4	5	6
1	Центральный	заведующий сектором архитектора Центрального района; главный специалист отдела по выдаче разрешительной документации	1	110	41-96-17 41-98-62
			4	405	40-91-48
2	Индустриальный	заведующий сектором архитектора Индустриального района; главный специалист отдела по выдаче разрешительной документации	1	106	41-98-28 41-99-02
			4	412	41-97-13

3	Железнодорожный	заведующий сектором архитектора Железнодорожного района; главный специалист отдела по выдаче разрешительной документации	2	211-212	40-91-34
			4	405	40-91-48
4	Кировский	заведующий сектором архитектора Кировского района; заместитель начальника отдела по выдаче разрешительной документации	2	209	41-98-00
			4	412	41-97-82
5	Краснофлотский	заведующий сектором архитектора Краснофлотского района; заместитель начальника отдела по выдаче разрешительной документации	2	215	41-98-02
			4	412	41-97-82

2. Управлению информационных технологий администрации города Хабаровска (Мулина В.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Хабаровска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Лесков А.Н.) обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города — директора департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска Сутурина О.Б.

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования.

Мэр города Хабаровска С.А. КРАВЧУК

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ

№ _____

г. Хабаровск

О комплексном развитии территории жилой застройки, расположенной в границах ул. Тихоокеанской — пер. Кузнецкого — ул. Фоломеева — ул. Известковой — ул. Зенитной в Кировском районе города Хабаровска

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Хабаровского края от 30.07.2021 № 321-пр «Об утверждении Порядка согласования проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки, нежилой застройки, подготовленного главой муниципального образования Хабаровского края, с уполномоченным органом исполнительной власти Хабаровского края», постановлением Правительства Хабаровского края от 24.11.2021 № 570-пр «Об утверждении Порядка реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, принятого Правительством Хабаровского края либо главой муниципального образования Хабаровского края, и Порядка определения границ территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию по решению Правительства Хабаровского края либо главы муниципального образования Хабаровского края» администрация города Хабаровска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение о комплексном развитии территории жилой застройки площадью 52 709,2 кв. м, расположенной в границах ул. Тихоокеанской — пер. Кузнецкого — ул. Фоломеева — ул. Известковой — ул. Зенитной в Кировском районе города Хабаровска, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию, включая линейные объекты, указан в приложении № 2 к настоящему постановлению.

3. Установить предельный срок реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки — 13 лет со дня заключения договора о комплексном развитии территории.

4. Основные виды разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории, а также перечень предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию, указаны в приложении № 3 к настоящему постановлению.

5. Перечень зон с особыми условиями использования территорий, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию, согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости, указан в приложении № 4 к настоящему постановлению.

6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, установлены градостроительным регламентом в отношении территории, подлежащей комплексному развитию.

7. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами здравоохранения, образования, культуры, спорта указаны в приложении № 5 к настоящему постановлению.

8. Комплексное развитие территории жилой застройки подлежит осуществлению по одному договору о комплексном развитии территории, заключаемому в отношении всей территории, подлежащей комплексному развитию.

9. Объем строительства объектов капитального строительства при комплексном развитии территории жилой застройки, исходя из которого определяется опыт участия в строительстве объектов капитального строительства, являющийся одним из требованием к участникам торгов, предусмотренным частью 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации, составляет не менее 16 000 кв. м.

10. Юридическое лицо, с которым в соответствии с градостроительным законодательством заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки в границах, предусмотренных пунктом 1 настоящего постановления, обязано:

10.1. Обеспечить разработку проектной документации на объекты коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, а также иные объекты, подлежащие строительству, сносу или реконструкции в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

10.2. Обеспечить сохранение уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, социальной, транспортной инфраструктуры, объектами благоустройства для населения при наличии в границах территории, подлежащей комплексному развитию, объектов коммунальной, социальной, транспортной инфраструктуры, объектов благоустройства, подлежащих сносу или реконструкции.

10.3. После окончания строительства безвозмездно передать в муниципальную собственность объекты коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, а также иные объекты, перечень и условия их передачи будут определены договором о комплексном развитии территории, заключаемому в целях реализации решения о комплексном развитии территории, в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

11. Перечень объектов капитального строительства, линейных объектов, подлежащих строительству, в границах территории, подлежащей комплексному развитию, будет определен документацией по планировке территории.

12. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Лесков А.Н.) обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

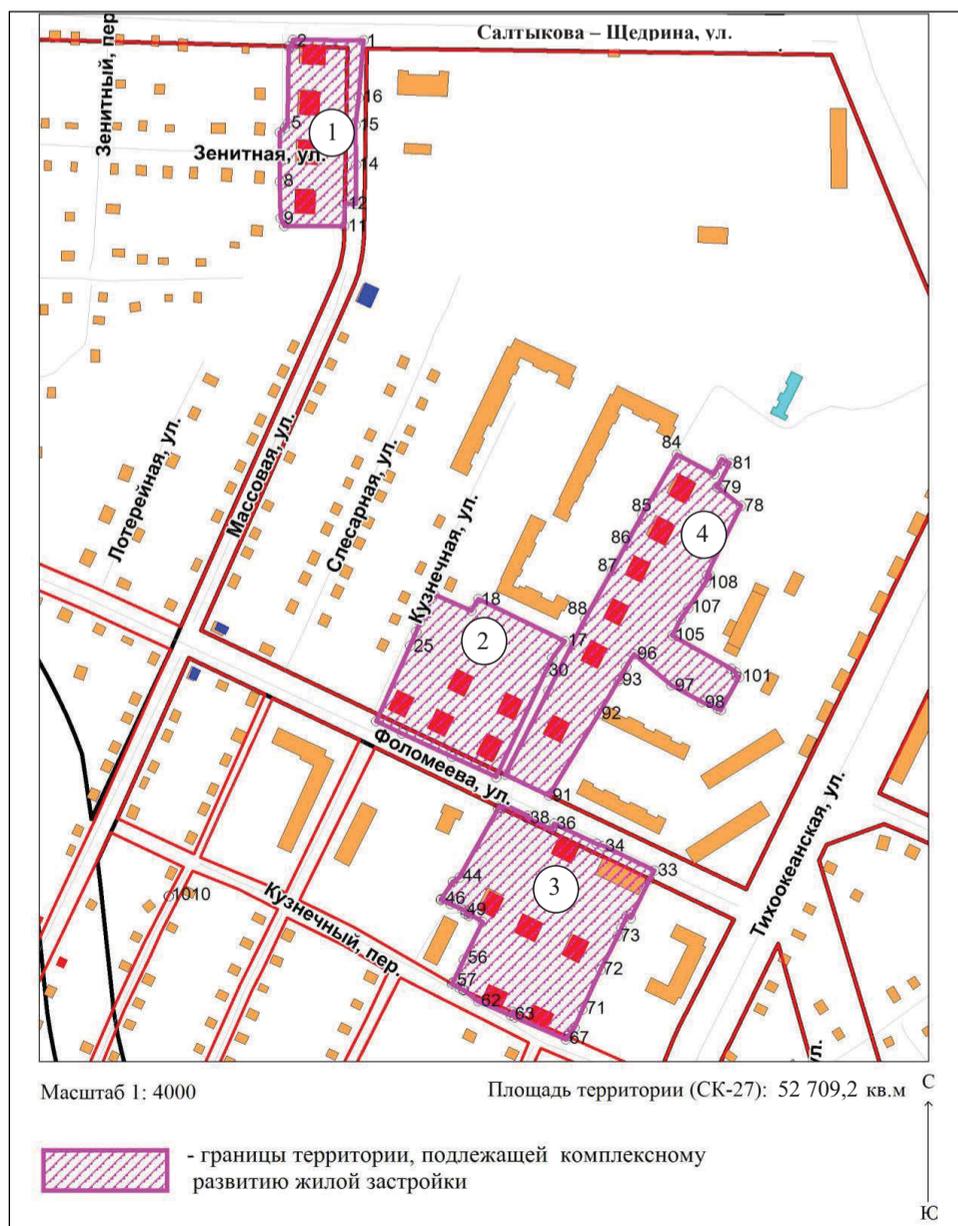
13. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города — директора департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска Сутурина О.Б.

14. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования.

Мэр города Хабаровска С.А. КРАВЧУК

Приложение № 1
к постановлению администрации города Хабаровска
от _____ № _____

СХЕМА
границ территории, подлежащей комплексному развитию жилой застройки
Местоположение территории: г. Хабаровск, Кировский район,
ул. Тихоокеанская — пер. Кузнечный — ул. Фоломеева —
ул. Известковая — ул. Зенитная



КАТАЛОГ КООРДИНАТ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ

Территория № 1

Номер точки	X	Y	Длина линии (м)
1	2	3	4
1	461257,20	3176470,96	53,39
2	461258,73	3176417,59	4,88
3	461253,85	3176417,40	3,38
4	461254,03	3176414,02	26,05
5	461228,00	3176413,00	33,02
6	461195,00	3176412,00	4,47
7	461191,00	3176410,00	4,80
8	461188,57	3176405,86	38,58
9	461150,00	3176405,00	26,57
10	461123,43	3176405,18	7,03
11	461117,00	3176408,00	45,01
12	461116,00	3176453,00	17,03
13	461133,00	3176454,00	8,50
14	461132,82	3176462,50	29,78
15	461162,60	3176463,06	30,80
16	461193,40	3176463,47	20,82
17	461214,00	3176466,45	43,44

Площадь: 7 763,6 кв. м

Территория № 2

Номер точки	X	Y	Длина линии (м)
1	2	3	4
18	460796,38	3176613,36	72,95
19	460829,64	3176548,43	10,21
20	460821,00	3176543,00	30,87
21	460834,00	3176515,00	3,77
22	460830,81	3176513,01	13,25
23	460819,00	3176507,00	6,71
24	460813,00	3176504,00	6,97
25	460806,53	3176501,41	12,53
26	460795,23	3176496,00	62,77
27	460738,61	3176468,91	21,69
28	460728,81	3176488,26	41,98
29	460710,00	3176525,79	36,86
30	460693,86	3176558,93	82,46
31	460767,00	3176597,00	33,62

Площадь: 11 654,1 кв. м

Территория № 3

Номер точки	X	Y	Длина линии (м)
1	2	3	4
32	460620,03	3176677,28	43,70
33	460639,64	3176638,23	4,71
34	460641,44	3176633,88	35,75
35	460657,46	3176601,91	4,88
36	460652,94	3176600,08	20,98
37	460662,35	3176581,33	1,78
38	460663,90	3176582,21	19,64
39	460672,87	3176564,73	3,42
40	460669,99	3176562,87	2,68
41	460671,20	3176560,47	1,59
42	460669,77	3176559,78	59,95
43	460618,16	3176529,27	5,77
44	460615,07	3176524,40	16,72
45	460601,35	3176514,84	8,75
46	460597,74	3176522,81	7,84
47	460594,30	3176529,86	3,62
48	460592,73	3176533,12	1,40
49	460591,94	3176534,27	2,01
50	460590,16	3176533,33	3,00
51	460588,76	3176535,98	1,52
52	460590,05	3176536,79	11,20
53	460583,82	3176546,10	32,54
54	460555,00	3176531,00	18,52
55	460538,42	3176522,	1,61
56	460537,00	3176522,00	6,16
57	460533,93	3176527,34	3,12
58	460532,55	3176530,14	14,91
59	460523,14	3176541,71	26,71
60	460511,90	3176565,94	5,00
61	460516,44	3176568,03	3,01

62	460515,18	3176570,76	4,99
63	460510,65	3176568,66	42,37
64	460492,83	3176607,10	3,13
65	460495,52	3176608,69	1,44
66	460496,24	3176609,94	6,77
67	460501,77	3176613,84	15,11
68	460515,45	3176620,26	33,18
69	460545,30	3176634,74	27,93
70	460570,04	3176647,72	7,66
71	460576,92	3176651,09	10,07
72	460585,98	3176655,48	3,59
73	460584,30	3176658,65	32,09
74	460613,00	3176673,00	8,23

Площадь: 16 730,3 кв. м

Территория № 4

Номер точки	X	Y	Длина линии (м)
1	2	3	4
77	460896,33	3176748,83	20,67
78	460910,14	3176733,45	2,60
79	460911,00	3176731,00	20,59
80	460929,00	3176741,00	6,71
81	460932,00	3176735,00	12,53
82	460921,00	3176729,00	30,89
83	460936,00	3176702,00	1,00
84	460936,00	3176701,00	52,48
85	460891,00	3176674,00	24,19
86	460870,00	3176662,00	24,19
87	460849,00	3176650,00	41,6
88	460813,00	3176629,00	61,46
89	460758,75	3176600,12	71,43
90	460696,00	3176566,00	1,41
91	460695,00	3176565,00	37,12
92	460678,00	3176598,00	74,15
93	460740,57	3176637,79	28,87
94	460765,09	3176653,03	1,33
95	460766,00	3176654,00	10,30
96	460775,00	3176659,00	11,88
97	460785,09	3176665,28	36,96
98	460760,91	3176693,23	26,44
99	460747,52	3176716,02	13,14
100	460742,10	3176727,99	2,48
101	460741,17	3176730,29	28,46
102	460765,85	3176744,45	2,19
103	460766,84	3176742,50	2,56
104	460769,39	3176742,31	4,78
105	460772,57	3176738,73	48,82
106	460797,44	3176696,72	2,31
107	460798,61	3176694,72	13,89
108	460810,88	3176701,22	9,97
109	460819,00	3176707,00	23,02
110	460838,00	3176720,00	6,40
111	460843,00	3176724,00	3,16
112	460844,00	3176721,00	59,27

Площадь: 16 561,2 кв. м

Площадь территории (СК-27): 52 709,2 кв. м

Перечень подлежащих комплексному развитию земельных участков:

1. Земельный участок с кадастровым номером 27:23:0020113:79.
2. Земельный участок с кадастровым номером 27:23:0020113:78.
3. Земельный участок с кадастровым номером 27:23:0020113:77.
4. Земельный участок с кадастровым номером 27:23:0020113:73.
5. Земельный участок с кадастровым номером 27:23:0020113:86.
6. Земельный участок с кадастровым номером 27:23:0020113:122.
7. Земельный участок с кадастровым номером 27:23:0020113:148.
8. Земельный участок с кадастровым номером 27:23:0020112:3.
9. Земельный участок с кадастровым номером 27:23:0020112:68.
10. Земельный участок с кадастровым номером 27:23:0020112:938.
11. Земельный участок с кадастровым номером 27:23:0020112:939.
12. Земельный участок с кадастровым номером 27:23:0000000:899.
13. Земельный участок с кадастровым номером 27:23:0020123:23.
14. Земельный участок с кадастровым номером 27:23:0020123:1.
15. Земельный участок с кадастровым номером 27:23:0020123:12.
16. Земельный участок с кадастровым номером 27:23:0020123:14.
17. Земельный участок с кадастровым номером 27:23:0020123:9.
18. Земельный участок с кадастровым номером 27:23:0020103:81.
19. Земельный участок с кадастровым номером 27:23:0020103:82.
20. Земельный участок с кадастровым номером 27:23:0020103:83.
21. Земельный участок с кадастровым номером 27:23:0020103:58.

ПЕРЕЧЕНЬ объектов капитального строительства

1. Перечень многоквартирных домов, расположенных в границах территории

№ п/п	Адрес / кадастровый номер объекта	Основание включения многоквартирного дома в перечень	Вид работ
1	ул. Зенитная, 40 / 27:23:0020103:210	Постановление администрации г. Хабаровска от 14.09.2022 № 3317 «О признании многоквартирного дома № 40 по ул. Зенитной аварийным и подлежащим сносу»	Расселение, снос
2	ул. Зенитная, 42 / 27:23:0020103:211	Постановление администрации г. Хабаровска от 14.09.2022 № 3310 «О признании многоквартирного дома № 42 ул. Зенитная аварийным и подлежащим сносу»	Расселение, снос
3	ул. Зенитная, 44 / 27:23:0020103:212	Постановление администрации г. Хабаровска от 14.09.2022 № 3311 «О признании многоквартирного дома № 44 по ул. Зенитной аварийным и подлежащим сносу»	Расселение, снос
4	ул. Зенитная, 46 / 27:23:0020103:213	Постановление администрации г. Хабаровска от 14.09.2022 № 3305 «О признании многоквартирного дома № 46 по ул. Зенитной аварийным и подлежащим сносу»	Расселение, снос
5	ул. Фоломеева, 18 / 27:23:0020112:100	Постановление администрации г. Хабаровска от 31.03.2021 № 1131 «О признании многоквартирного дома № 18 по ул. Фоломеева аварийным и подлежащим сносу»	Расселение, снос
6	ул. Фоломеева, 16 / 27:23:0020112:80	Постановление администрации г. Хабаровска от 03.08.2022 № 2710 «О признании многоквартирного дома № 16 по ул. Фоломеева аварийным и подлежащим сносу»	Расселение, снос
7	ул. Фоломеева, 16а / 27:23:0020112:102	Постановление администрации г. Хабаровска от 03.08.2022 № 2733 «О признании многоквартирного дома № 16а по ул. Фоломеева аварийным и подлежащим сносу»	Расселение, снос
8	ул. Фоломеева, 5 / 27:23:0020123:34	Постановление администрации г. Хабаровска от 03.08.2022 № 2711 «О признании многоквартирного дома № 5 по ул. Фоломеева аварийным и подлежащим сносу»	Расселение, снос
9	ул. Фоломеева, 5а / 27:23:0020123:32	Постановление администрации г. Хабаровска от 17.02.2020 № 460 «О признании многоквартирного дома № 5а по ул. Фоломеева аварийным и подлежащим реконструкции». Расселение в рамках Адресной программы Хабаровского края по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 01.01.2017, на 2025–2030 годы	Снос
10	ул. Фоломеева, 5б / 27:23:0020123:35	Постановление администрации г. Хабаровска от 08.02.2024 № 536 «О признании многоквартирного дома № 5б по ул. Фоломеева аварийным и подлежащим сносу»	Расселение, снос
11	ул. Известковая, 29 / 27:23:0020112:106	Постановление администрации г. Хабаровска от 14.09.2022 № 3321 «О признании многоквартирного дома № 29 по ул. Известковой аварийным и подлежащим сносу»	Расселение, снос
12	ул. Известковая, 30 / 27:23:0020113:166	Постановление администрации г. Хабаровска от 01.02.2023 № 407 «О признании многоквартирного дома № 30 по ул. Известковой аварийным и подлежащим сносу»	Расселение, снос
13	ул. Известковая, 20 / 27:23:0020122:25	Постановление администрации г. Хабаровска от 14.09.2022 № 3318 «О признании многоквартирного дома № 20 по ул. Известковой аварийным и подлежащим сносу»	Расселение, снос
14	ул. Известковая, 22 / 27:23:0020113:158	Постановление администрации г. Хабаровска от 31.08.2023 № 3430 «О признании многоквартирного дома № 22 по ул. Известковой аварийным и подлежащим сносу»	Расселение, снос
15	ул. Известковая, 24 / 27:23:0020113:159	Постановление администрации г. Хабаровска от 19.06.2024 № 2871 «О признании многоквартирного дома № 24 по ул. Известковой аварийным и подлежащим сносу»	Расселение, снос
16	ул. Известковая, 26 / 27:23:0020113:160	Постановление администрации г. Хабаровска от 14.09.2022 № 3323 «О признании многоквартирного дома № 26 по ул. Известковой аварийным и подлежащим сносу»	Расселение, снос
17	ул. Известковая, 28 / 27:23:0020113:161	Постановление администрации г. Хабаровска от 14.09.2022 № 3322 «О признании многоквартирного дома № 28 по ул. Известковой аварийным и подлежащим сносу»	Расселение, снос
18	ул. Известковая, 31 / 27:23:0020112:101	Постановление администрации г. Хабаровска от 14.09.2022 № 3320 «О признании многоквартирного дома № 31 по ул. Известковой аварийным и подлежащим сносу»	Расселение, снос

19	ул. Известковая, 32 / 27:23:0020113:162	Постановление администрации г. Хабаровска от 14.09.2022 № 3319 «О признании многоквартирного дома № 32 по ул. Известковой аварийным и подлежащим сносу»	Расселение, снос
20	пер. Кузнечный, 2 / 27:23:0020123:36	Постановление администрации г. Хабаровска от 01.02.2023 № 397 «О признании многоквартирного дома № 2 по пер. Кузнечному аварийным и подлежащим сносу»	Расселение, снос
21	пер. Кузнечный, 4 / 27:23:0020123:37	Постановление администрации г. Хабаровска от 01.02.2023 № 398 «О признании многоквартирного дома № 4 по пер. Кузнечному аварийным и подлежащим сносу»	Расселение, снос

2. Перечень иных объектов капитального строительства, расположенных по сведениям ЕГРН в границах территории

№	Адрес (кадастровый номер)	Функциональное назначение	Сведения о собственниках	Предполагаемая судьба объекта
1	27:23:0000000:31564	Тепловая сеть с дренажем	Городской округ «Город Хабаровск». Хозяйственное ведение МУП города Хабаровска «Тепловые сети»	Согласно документации по планировке территории
2	27:23:0000000:26377	Газификация жилых домов Северного округа г. Хабаровска в границах улиц Фоломеева, 2, 4, 6, 8 – УП-50 – ул. Известковой, 31а, 33 – ул. Кузнечной, 49. Низкое давление	Акционерное общество «Газпром газораспределение Дальний Восток»	Согласно документации по планировке территории
3	27:23:0000000:24524	Газификация жилых домов Северного округа г. Хабаровска в границах ул. Известковой, Фоломеева, Слесарной, Сибирской, Кузнечной, пер. Кузнечного. Низкое давление. ГРП-25	Акционерное общество «Газпром газораспределение Дальний Восток»	Согласно документации по планировке территории
4	27:23:0000000:5089	Газоснабжение природным газом г. Хабаровска. Газопровод ГРС-3 – ТЭЦ-2 с подключением коммунальных потребителей и промышленных предприятий. Газопровод ГРС-3 – ТЭЦ-2 и ТЭЦ-3	Акционерное общество «Газпром газораспределение»	Согласно документации по планировке территории
5	27:23:0000000:29458	Водопроводная сеть	Городской округ «Город Хабаровск». Хозяйственное ведение МУП города Хабаровска «Водоканал»	Согласно документации по планировке территории
6	27:23:0000000:31251	Наружная хозяйственно-бытовая канализационная сеть	Городской округ «Город Хабаровск». Хозяйственное ведение МУП города Хабаровска «Водоканал»	Согласно документации по планировке территории
7	27:23:0000000:24604	Склад	Частная собственность	Согласно документации по планировке территории

Приложение № 3 к постановлению администрации города Хабаровска от _____ № _____

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства

- Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5).
- Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6).
- Хранение автотранспорта (код 2.7.1).
- Предоставление коммунальных услуг (3.1.1).
- Бытовое обслуживание (код 3.3).
- Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код. 3.5.1).
- Магазины (код 4.4).
- Общественное питание (код 4.6).
- Гостиничное обслуживание (код 4.7).
- Обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2).
- Площадки для занятий спортом (код 5.1.3).
- Улично-дорожная сеть (код 12.0.1).
- Благоустройство территории (код 12.0.2).

В настоящем приложении в скобках указан код (числовое обозначение) содержания видов разрешенного использования земельных участков, предусмотренных Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

ПЕРЕЧЕНЬ предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1	2	3		4	5
		надземная часть	подземная часть		
0	от 1 до 25 надземных этажей	60	80	23 260	120

* Предельное (минимальное и максимальное) количество этажей применяется в совокупности с дополнительными требованиями генерального плана городского округа «Город Хабаровск», утвержденного решением Хабаровской городской думы, а также ограничениями, установленными зонами с особыми условиями использования.

** Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяется проектом планировки территории, подготавливаемым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации в рамках реализации настоящего решения.

Приложение № 4 к постановлению администрации города Хабаровска от _____ № _____

ПЕРЕЧЕНЬ ЗОН с особыми условиями использования территорий, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию, согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости

№ п/п	Реестровый номер ЗОУИТ	Наименование зоны
1	27:23-6.1736	Приаэродромная территория аэродрома Хабаровск (Новый). Подзона 4 сектор 297
2	27:23-6.1390	Охранная зона газораспределительной сети
3	27:00-6.549	Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Хабаровск (Новый)
4	27:00-6.495	Приаэродромная территория аэродрома Хабаровск (Новый). Подзона 3
5	27:00-6.494	Приаэродромная территория аэродрома Хабаровск (Новый). Подзона 6
6	27:23-6.1537	Охранная зона газораспределительной сети
7	27:23-6.1662	Приаэродромная территория аэродрома Хабаровск (Новый). Подзона 4, сектор 296
8	27:23-6.1535	Охранная зона газораспределительной сети

Приложение № 5 к постановлению администрации города Хабаровска от _____ № _____

РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ минимально допустимого уровня обеспеченности объектами здравоохранения, образования, культуры, спорта***

№	Наименование объекта социальной инфраструктуры	Единицы измерения	Необходимая обеспеченность	Территориальная/транспортная доступность	Примечание
1	Общеобразовательные организации (общеобразовательные школы, гимназии, лицеи)*	Мест	395	500 метров пешеходной доступности	Частная средняя школа «Азимут» (ул. Фоломеева, 10)
				500 метров пешеходной доступности	Средняя школа № 51 (ул. Тихоокеанская, 115)
2	Дошкольные образовательные организации (детские сады)*	Мест	230	300 метров пешеходной доступности	МАДОУ Детский сад № 166 (ул. Тихоокеанская, 120)
				300 метров пешеходной доступности	Частный детский сад «Малышата» (ул. Фоломеева, 4)
				в границах территории	Планируемое к строительству детское дошкольное учреждение
3	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (поликлиники)**	Посещений в смену на 1 тыс. человек	24	15 минут пешеходной доступности	КГБУЗ «Городская поликлиника № 5 министерства здравоохранения Хабаровского края» (ул. Тихоокеанская, 85)
				15 минут пешеходной доступности	Планируемый к строительству объект здравоохранения по ул. Салтыкова-Щедрина
4	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях, их структурные подразделения (больницы)**	Коек на 1 тыс. человек	23	120 минут транспортной доступности	Оказывается в стационарных условиях в больницах г. Хабаровска в зависимости от вида заболевания

5	Спортивные залы**	Уровень обеспеченности, объект	1	7 минут пешеходной доступности	Тренажерный зал (ул. Тихоокеанская, 129)
				7 минут пешеходной доступности	Спортивный клуб (ул. Салтыкова-Щедрина, 83)
6	Кинозалы**	Уровень обеспеченности, объект	1	Не подлежит расчету	Хабаровск, культурно-развлекательный комплекс (ул. Стрельникова, 4)

* В соответствии с таблицей 18 местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Хабаровск», утвержденных решением Хабаровской городской думы от 22 июля 2025 г. № 354.

** В соответствии с таблицами 4, 16, 17 нормативов градостроительного проектирования Хабаровского края, утвержденных постановлением Правительства Хабаровского края от 27 мая 2013 г. № 136-пр.

*** Расчеты осуществляются исходя из максимального проектируемого количества человек в соответствии с указанными нормативами.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

**14.01.2026 № 2-р
г. Хабаровск**

О внесении изменений в распоряжение администрации города Хабаровска от 26.01.2024 № 60-р «О создании муниципальной рабочей группы и городского штаба общественного контроля»

На основании Устава городского округа «Город Хабаровск», методических рекомендаций Департамента государственной политики в сфере общего образования Министерства просвещения Российской Федерации от 11.03.2022 № 03-296, в целях эффективной реализации программы «Модернизация школьных систем образования», утвержденной совместным приказом Минпросвещения России и Минстроя России от 19.01.2022 № 15/25пр, создания нормативных правовых и организационно-педагогических условий для осуществления мероприятий по обеспечению образовательной деятельности на период капитального ремонта зданий общеобразовательных учреждений города Хабаровска:

1. Внести в распоряжение администрации города Хабаровска от 26.01.2024 № 60-р «О создании муниципальной рабочей группы и городского штаба общественного контроля» следующие изменения:

1.1. В пункте 6 слова «Мильчакову О.Н.» заменить словами «Ярошенко А.С.».

2. Внести в состав муниципальной рабочей группы по реализации программы «Модернизация школьных систем образования», утвержденной распоряжением администрации города Хабаровска от 26.01.2024 № 60-р «О создании муниципальной рабочей группы и городского штаба общественного контроля», следующие изменения:

2.1. Строку вторую изложить в следующей редакции:

Ярошенко Антон Сергеевич	– заместитель мэра города по социальным вопросам администрации города Хабаровска, заместитель председателя рабочей группы
-----------------------------	---

2.2. Строку девятую изложить в следующей редакции:

Казарина Людмила Анатольевна	– директор МБОУ «Средняя школа № 87», член рабочей группы
---------------------------------	---

3. Внести в состав городского штаба общественного контроля программы «Модернизация школьных систем образования», утвержденной распоряжением администрации города Хабаровска от 26.01.2024 № 60-р «О создании муниципальной рабочей группы и городского штаба общественного контроля», следующие изменения:

3.1. Строку вторую изложить в следующей редакции:

Ярошенко Антон Сергеевич	– заместитель мэра города по социальным вопросам администрации города Хабаровска, заместитель председателя рабочей группы
-----------------------------	---

3.2. Строку девятую изложить в следующей редакции:

Казарина Людмила Анатольевна	– директор МБОУ «Средняя школа № 87», член рабочей группы
---------------------------------	---

4. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Лесков А.Н.) обнародовать настоящее распоряжение путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя мэра города по социальным вопросам администрации города Хабаровска Ярошенко А.С.

Мэр города Хабаровска С.А. КРАВЧУК

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**16.01.2026 № 55
г. Хабаровск**

О назначении публичных слушаний

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Хабаровской городской думы от 28.06.2018 № 850 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях, общественных обсуждениях по проектам в сфере градостроительной деятельности и проектам правил благоустройства территорий в городском округе «Город Хабаровск», в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, на основании Устава городского округа «Город Хабаровск» администрация города Хабаровска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить публичные слушания по рассмотрению проекта внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки, проект межевания) в границах ул. Комсомольской, 66 в Центральном районе г. Хабаровска, утвержденную постановлением администрации города Хабаровска от 14.08.2020 № 2543, согласно приложению.

2. Организатор публичных слушаний — департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска.

3. Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний.

Срок проведения публичных слушаний — не более одного месяца со дня опубликования оповещения о проведении публичных слушаний до опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

Место проведения экспозиции проекта — актовый зал (каб. 114) департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска, ул. Дикопольцева, 17.

Срок проведения экспозиции проекта — с 21.01.2026 по 04.02.2026.

Время посещения экспозиций проекта — в рабочие дни (понедельник — пятница) с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00.

Материалы проекта размещены на сайте khv27.ru.

Дата проведения собрания участников публичных слушаний — 28.01.2026. Время проведения — 18.00. Место проведения собрания — актовый зал (каб. 114) департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска, ул. Дикопольцева, 17.

Срок приема предложений и замечаний — до 04.02.2026.

Предложения и замечания по документации принимаются:

— в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

— в письменном виде по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 319, в рабочие дни (понедельник — пятница) с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 или в электронном виде на сайте администрации города Хабаровска khv27.ru;

— посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Срок опубликования заключения о результатах публичных слушаний в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU) — 10.02.2026.

4. Инициатор проведения слушаний — мэр города Хабаровска.

5. Территорией проведения слушаний является территория, применительно к которой осуществляется подготовка документации по планировке.

6. Поручить:

6.1. Департаменту архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска (Сутурин О.Б.) организовать экспозицию демонстрационных материалов.

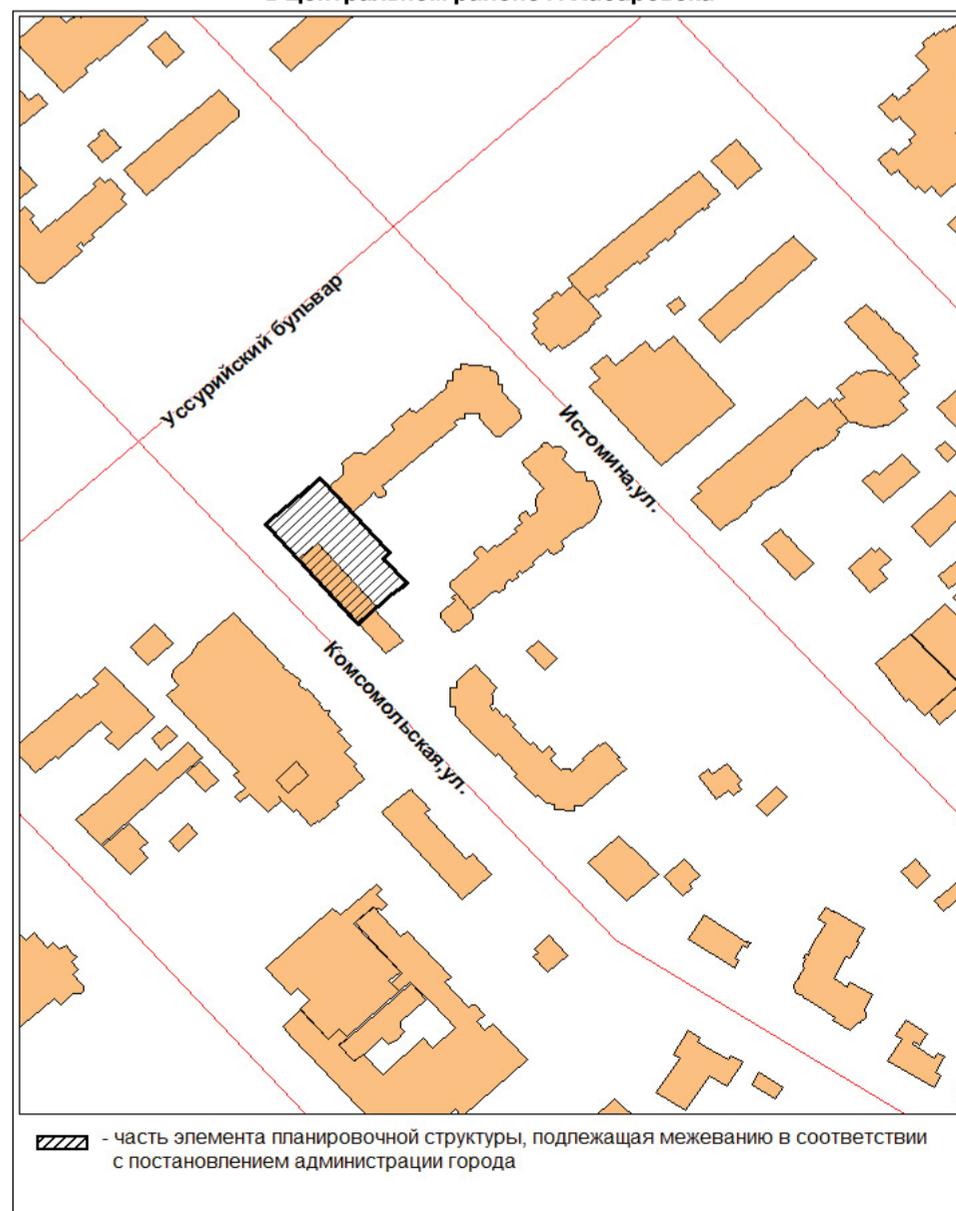
6.2. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Лесков А.Н.) обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города, директора департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска Сутурину О.Б.

Мэр города Хабаровска С.А. КРАВЧУК

Приложение
к постановлению администрации города Хабаровска
от 16.01.2026 № 55

**Схема расположения элемента планировочной структуры
в границах ул. Комсомольской, 66
в Центральном районе г. Хабаровска**



ОПОВЕЩЕНИЕ о начале публичных слушаний

Администрация города Хабаровска в лице департамента архитектуры, строительства и землепользования в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства извещает о проведении публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки, проект межевания) в границах ул. Комсомольской, 66 в Центральном районе г. Хабаровска, утвержденную постановлением администрации города Хабаровска от 14.08.2020 № 2543.

Перечень информационных материалов к проекту:

- 1) чертеж планировки территории;
- 2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории;
- 3) положения об очередности планируемого развития территории;
- 4) чертеж межевания территории.

Публичные слушания по рассмотрению документации по планировке территории проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в указанных границах, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией таких проектов.

Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний:

Организатор публичных слушаний — департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска.

Инициатор проведения слушаний — мэр города Хабаровска.

Срок проведения публичных слушаний — с 20.01.2026 по 10.02.2026.

Место проведения экспозиции проекта — актовый зал (каб. 114) департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска, ул. Дикопольцева, 17.

Срок проведения экспозиции проекта — с 21.01.2026 по 04.02.2026.

Время посещения экспозиций проекта — в рабочие дни (понедельник — пятница) с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00.

Материалы проекта размещены на сайте <https://khv27.ru/for-peoples/publicnye-slushaniya/>.

Дата проведения собрания участников публичных слушаний — 28.01.2026. Время проведения — 18.00. Место проведения собрания — актовый зал (каб. 114) департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска, ул. Дикопольцева, 17.

Срок приема предложений и замечаний — до 04.02.2026.

Предложения и замечания по документации принимаются:

— в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

— в письменном виде по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 319, в рабочие дни (понедельник — пятница) с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 или в электронном виде на сайте администрации города khv27.ru;

— посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

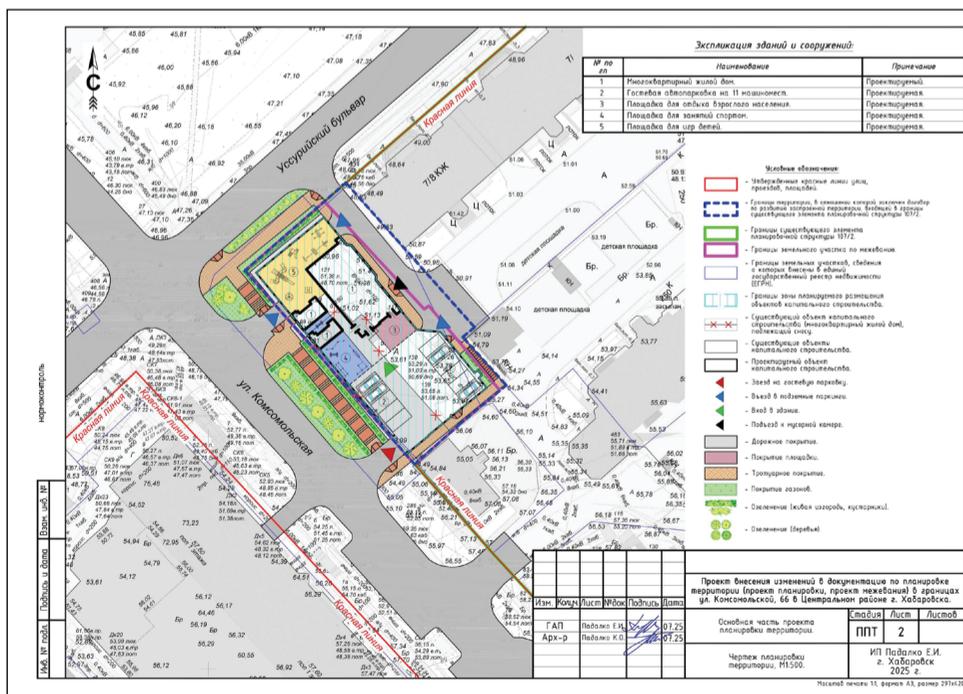
Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе с приложением документов, подтверждающих такие сведения (ч. 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса РФ):

— для физических лиц: фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации);

— для юридических лиц: наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес;

— для правообладателей соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства: сведения из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права.

Срок опубликования заключения о результатах публичных слушаний — 10.02.2026.



Положения о характеристиках планируемого развития территории

Проектом планировки предусмотрена возможность размещения на территории, подлежащей освоению, жилого многоквартирного дома (вид разрешенного использования жилая застройка код 2.0 в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Росреестра).

Предусмотрено размещение объекта капитального строительства многоквартирного жилого дома с встроенными помещениями коммерческого назначения, этажностью — 23 этажа (20 этажей — надземная часть; 3 этажа — подземная часть); общей

площадью 12 655,12 кв. м, с возможностью беспрепятственного доступа инвалидов к помещениям здания.

Параметры планируемой застройки территории в пределах, установленных градостроительным регламентом

- Площадь общего земельного участка — 1 301,00 кв. м;
- Площадь застройки — 1 015,00 кв. м;
- Общая площадь жилых помещений — 6 280,05 кв. м;
- Количество квартир — 63 шт.;
- Количество человек — 185 чел.;
- Площадь нежилых помещений — 648,00 кв. м; (коммерческого назначения)
- Процент застройки земельного участка — 78%;
- Потребность в детских дошкольных учреждениях — 24 места;
- Потребность в общеобразовательном учреждении — 31 место;
- Количество жилых многоквартирных домов — 1 дом;
- Этажность — 23 этажа.
- Количество надземных этажей — 20 этажей;
- Количество подземных этажей — 3 этажа.

Характеристики обеспечения объекта транспортной инфраструктуры

Существующие объекты транспортной инфраструктуры необходимые для осуществления деятельности объекта капитального строительства расположены в нормативной пешей доступности на расстоянии до 300 м — фактическое расстояние 165 метров до остановки «Речной вокзал» по ул. Тургенева — Уссурийский бульвар.

Расчет проектируемых парковочных мест согласно требованиям нормативов градостроительного проектирования Хабаровского края, утвержденных постановлением Правительства Хабаровского края от 27.05.2013 № 136-пр (в редакции от 29.08.2025 № 379-пр), для жилых многоквартирных домов составляет:

1. Стоянки для постоянного хранения автомобилей в границах земельного участка предусматриваются подземные, одноуровневые, для объектов жилого назначения составляет (таблица 30, п.п. 1):

63 квартиры x 0,5 = 32 машино-места.

2. Проект планировки предусматривает жилую застройку с встроенными помещениями нежилого назначения для использования под офисы общей площадью 648 кв. м. Необходимо количество парковочных мест по нормативу составляет — 1,5 машино-места на 100 кв. м общей площади помещений (таблица 33, п.п. 9).

Общее количество парковочных мест для помещений коммерческого назначения, на основании требований нормативов градостроительного проектирования, составляет: 10 машино-мест.

Общее количество машино-мест, согласно требованиям постановления Правительства Хабаровского края от 27.05.2013 № 136-пр (в редакции от 29.08.2025 № 379-пр), составляет:

32 м/места + 10 м/мест = 42 машино-места.

В соответствии с постановлением Правительства Хабаровского края от 27.05.2013 № 136-пр (в редакции от 29.08.2025 № 379-пр), при осуществлении застройки в рамках комплексного развития территории для обеспечения нормируемого количества машино-мест допускается размещение до 50 процентов машино-мест от нормы в гаражах и открытых стоянках, строительство которых предусмотрено на отдельном земельном участке на расстоянии не более 800 метров от нормируемого объекта жилого назначения в границах комплексного развития территории (в границах данной территории).

При осуществлении застройки в рамках комплексного развития территории для обеспечения нормируемого количества машино-мест допускается:

1) размещение до 40 процентов машино-мест от данной нормы на территории общего пользования, на парковках вдоль внутриквартальных проездов и улиц местного значения, граничащих с земельным участком для строительства нормируемого объекта жилого назначения;

2) многоцелевое использование машино-мест: в дневное время — стоянка временного хранения легковых автомобилей посетителей и сотрудников учреждений, расположенных во встроенно-пристроенных помещениях нежилых этажей многоквартирного дома; в ночное время — стоянка временного хранения легковых автомобилей населения, проживающего в многоквартирном доме.

Проектом планировки предусмотрено 64 машино-места закрытых парковок (трехэтажный паркинг) на весь жилой дом и 11 машино-мест открытого хранения, что соответствует требованиям Нормативов градостроительного проектирования Хабаровского края.

Размещение дополнительных парковочных мест на «территории общего пользования, на парковках вдоль внутриквартальных проездов и улиц местного значения, граничащих с земельным участком для строительства нормируемого объекта жилого назначения», не требуется.

Дополнительное размещение гостевых парковок на прилегающей территории проектом планировки не предусматривается (не требуется).

Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства составляет 1 015,00 кв. м.

Проектом планировки предусматривается строительство многоквартирного жилого дома этажностью 20 надземных этажей с встроенными помещениями не жилого назначения на общем заглубленном (подземная часть здания) стилобате, общей площадью — 12 655,12 кв. м. В проекте планировки предусмотрено размещение помещений на весь жилой комплекс;

— 3 этажа закрытого паркинга для легковых автомобилей (подземная часть) вместимостью 64 машино-места.

— количество жилых этажей надземной части составляет — 13 этажей.

Процент застройки земельного участка по проекту планировки составляет 78%.

Расчет придомовых территорий

Расчетные показатели минимально допустимых размеров площадок придомового благоустройства различного функционального назначения принимаются в соответствии с таблицей 34 постановления Правительства Хабаровского края от 27 мая 2013 г. № 136-пр (в редакции от 29.08.2025 № 379-пр).

Показатель обеспечения объектами благоустройства придомовой территории, детских площадок и площадок для отдыха составляет — 3,50 кв. м на 100 кв. м (6 280,05 ÷ 100 = 62,80 кв. м) общей площади квартир.

62,80 кв. м x 3,5 = 219,00 кв. м.

Показатель обеспечения площадками для занятия спортом составляет — 3,00 кв. м на 100 кв. м (6 280,05 ÷ 100 = 62,80 кв. м) общей площади квартир.

62,80 кв. м x 3,0 = 189 кв. м.

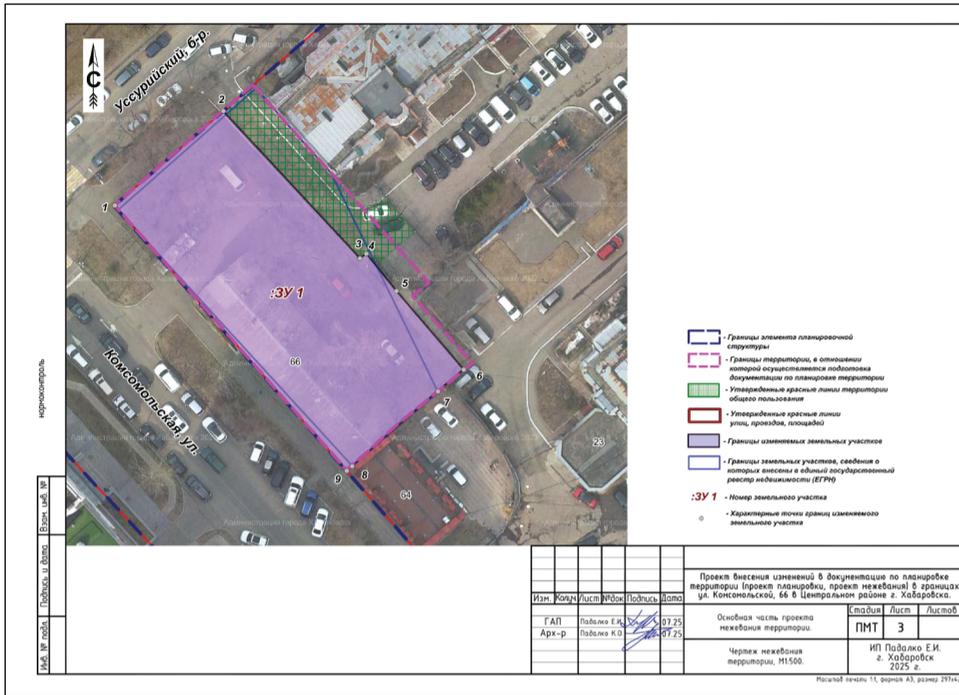
По проекту планировки, проектируемая площадь открытых площадок, размещаемых

на земельном участке, составляет 274 кв. м, и возможность размещения спортивных залов в помещениях площадью 200 кв. м, что соответствует требованию постановления Правительства Хабаровского края от 27.05.2013 г. №136-пр.

Приложение № 1
к постановлению администрации города Хабаровска
от 16.01.2026 № 85

Положения об очередности планируемого развития территории

Строительство жилого многоквартирного дома планируется в одну очередь (этап) строительных работ.



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
16.01.2026 № 85
г. Хабаровск**

Об утверждении проекта внесения изменений в документацию по планировке территории, предусматривающую размещение линейного объекта «Реконструкция железнодорожного пути необщего пользования АО «Дальневосточный специализированный трест «ДАЛЬТРАНССТРОЙ» в Железнодорожном районе г. Хабаровска, утвержденную постановлением администрации г. Хабаровска от 02.10.2023 № 3882

В соответствии с Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, Уставом городского округа «Город Хабаровск», Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Хабаровск», утвержденными решением Хабаровской городской думы от 21.05.2002 № 211, Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке документации по планировке территории (проектов планировки, проектов межевания), об отмене такого решения, согласование документации по планировке территории, проведение согласительного совещания в целях согласования документации по планировке территории, принятие решения об утверждении документации по планировке территории, принятие решения о внесении изменений в такую документацию, принятие решения о признании отдельных частей такой документации не подлежащими применению на территории городского округа «Город Хабаровск», в случаях, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112», утвержденным постановлением администрации города Хабаровска от 19.06.2025 № 2615, на основании протокола публичных слушаний от 14.11.2025 № 69, заключения о результатах публичных слушаний, опубликованного в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAV-VESTI.RU) 25.11.2025, администрация города Хабаровска ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект внесения изменений в документацию по планировке территории, предусматривающую размещение линейного объекта «Реконструкция железнодорожного пути необщего пользования АО «Дальневосточный специализированный трест «ДАЛЬТРАНССТРОЙ» в Железнодорожном районе г. Хабаровска, утвержденную постановлением администрации г. Хабаровска от 02.10.2023 № 3882, согласно приложениям № 1, № 2 к настоящему постановлению.

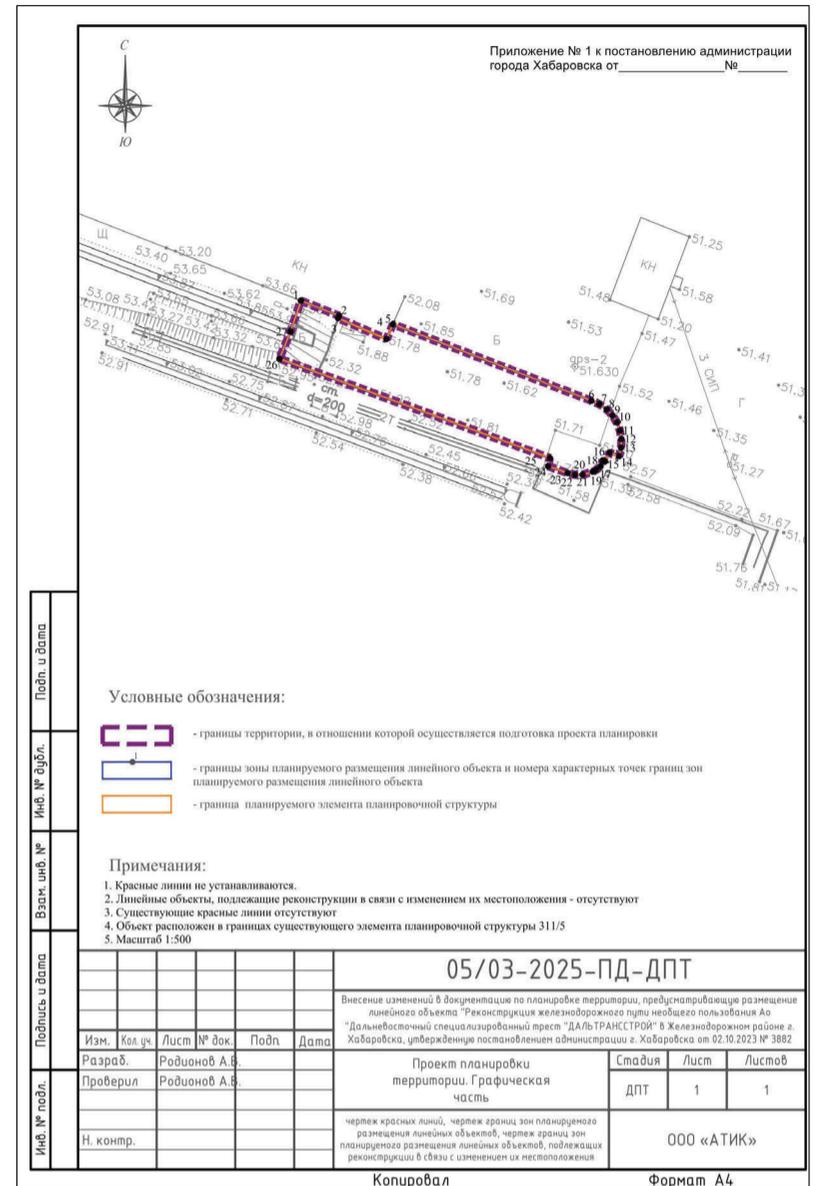
2. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Лесков А.Н.) обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAV-VESTI.RU).

3. Департаменту архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска (Сутурин О.Б.) разместить на официальном сайте администрации города Хабаровска настоящее постановление и проект внесения изменений в документацию по планировке территории, предусматривающую размещение линейного объекта «Реконструкция железнодорожного пути необщего пользования АО «Дальневосточный специализированный трест «ДАЛЬТРАНССТРОЙ» в Железнодорожном районе г. Хабаровска, утвержденную постановлением администрации г. Хабаровска от 02.10.2023 № 3882.

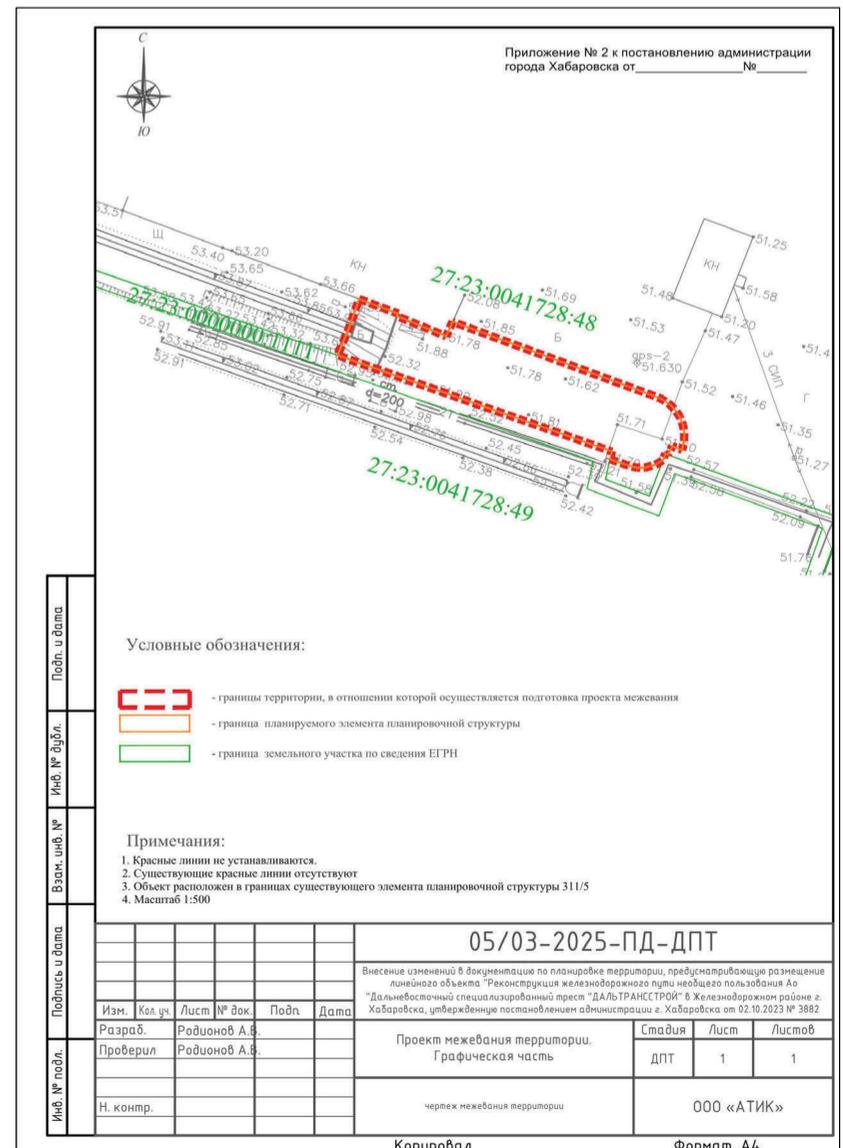
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города — директора департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска Сутурину О.Б.

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования.

И.о. мэра города Хабаровска Д.А. ЕЛЬКИН



Приложение № 2
к постановлению администрации города Хабаровска
от 16.01.2026 № 85



Основные характеристики

- железнодорожный путь — III-п категории (СП 37.13330.2012 «Промышленный транспорт»);
- неэлектрифицированный, пассажирские перевозки отсутствуют;
- грузонапряженность — 20 вагонов в сутки;
- вес состава менее 1 500 тонн
- ширина колеи — 1 520 мм;
- скорость движения на вытяжном пути менее 5 км/ч

№ пп.	Наименование показателей	Изм.	Кол-во	Примечание
1	Категория линии (СП 37.13330.2012)	-	III-п	
2	Полная длина: путь 4а итого:	м	39,0 39,0	
3	Протяжение кривых, всего	км/%	0.0/0.0	
4	В том числе радиусом менее 800 м	км/%	0.0/0.0	
5	Наименьший радиус	м	-	
6	Наименьшая длина прямых вставок между кривыми направленными: в одну сторону в разные стороны	м	- -	
7	Максимальный уклон	‰	0.0	
8	Протяжение участков с максимальным уклоном	км/%	0.0/100	

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
16.01.2026 № 86
г. Хабаровск**

Об утверждении документации по планировке территории (проекта межевания) в границах ул. Автобусной — ул. Барабинской — пер. Тобольского в Индустриальном районе города Хабаровска

В соответствии с Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, Уставом городского округа «Город Хабаровск», Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Хабаровск», утвержденными решением Хабаровской городской думы от 21.05.2002 № 211, на основании протокола публичных слушаний от 07.11.2025 № 65, заключения о результатах публичных слушаний, опубликованного в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (КНАВ-VESTI.RU) 21.11.2025, администрация города Хабаровска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект межевания) в гра-

ницах ул. Автобусной — ул. Барабинской — пер. Тобольского в Индустриальном районе города Хабаровска согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Лесков А.Н.) обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (КНАВ-VESTI.RU).

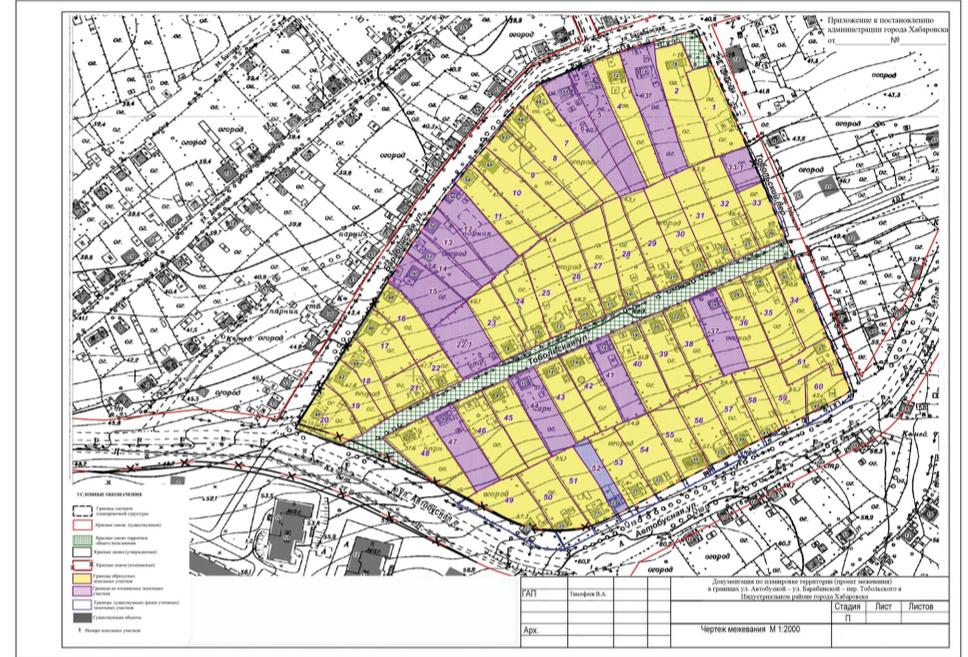
3. Департаменту архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска (Сутурин О.Б.) разместить на официальном сайте администрации города Хабаровска настоящее постановление и документацию по планировке территории (проект межевания) в границах ул. Автобусной — ул. Барабинской — пер. Тобольского в Индустриальном районе города Хабаровска.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города — директора департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска Сутурин О.Б.

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования.

И.о. мэра города Хабаровска Д.А. ЕЛЬКИН

Приложение
к постановлению администрации города Хабаровска
от 16.01.2026 № 86



Приложение к чертежу межевания

Экспликация

№ участка на плане	№ строения на плане	Функциональное использование				Год постройки (для жилых зданий)	Вместимость или др. нормируемые показатели (для нежилых строений)	Площадь зем. участка существующая, кв. м	Площадь зем. участка нормативная, кв. м	Площадь земельного участка по проекту кв.м				
		фактическое	по проекту	по град. регламенту	объекты для муниципальных нужд					S зем. уч., в отношении которого установлен сервитут, кв. м	S зем. уч., на который распространяется действие ограничений, кв. м	S участка проектная общая, кв. м	способ образования земельных участков	S места допуст. размещ. объекта, кв. м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1		Под индивидуальный жилой дом	Под индивидуальный жилой дом	Ж-1				-				1500	Образование из земель	
2		Под индивидуальный жилой дом	Под индивидуальный жилой дом	Ж-1				-				1992	Образование из земель	
3	74	Под индивидуальный жилой дом	Под индивидуальный жилой дом	Ж-1 Не соотв.				2106				2106	-	
4	72	Под индивидуальный жилой дом	Под индивидуальный жилой дом	Ж-1				1810				1822	Перераспределение	
5	70	Под индивидуальный жилой дом	Под индивидуальный жилой дом	Ж-1				1631				1631	-	
6	68	Под индивидуальный жилой дом	Под индивидуальный жилой дом	Ж-1				1627				1627	-	
7	66	Под индивидуальный жилой дом	Под индивидуальный жилой дом	Ж-1				1000 636				1628	Перераспределение	
8	64	Под индивидуальный жилой дом	Под индивидуальный жилой дом	Ж-1				1548				1605	Перераспределение	
9	62	Под индивидуальный жилой дом	Под индивидуальный жилой дом	Ж-1				600 932				1547	Перераспределение	
10	60	Под индивидуальный жилой дом	Под индивидуальный жилой дом	Ж-1				1500 61				1562	Перераспределение	
11	58	Под индивидуальный жилой дом	Под индивидуальный жилой дом	Ж-1				1502.86				1470	Перераспределение	
12	56	Под индивидуальный жилой дом	Под индивидуальный жилой дом	Ж-1				1594				1594	-	
13	54	Под индивидуальный жилой дом	Под индивидуальный жилой дом	Ж-1				1022				1022,0	-	
14	52	Под индивидуальный жилой дом	Под индивидуальный жилой дом	Ж-1				1070				1070	-	
15	50	Под индивидуальный жилой дом	Под индивидуальный жилой дом	Ж-1				1500				1500	-	
16	48	Под индивидуальный жилой дом	Под индивидуальный жилой дом	Ж-1				1279,2				1290,0	Перераспределение	

17	46	Под индивидуальный жилой дом	Под индивидуальный жилой дом	Ж-1				600				1284	Перераспределение после уточнения исходного участка
18	44	Под индивидуальный жилой дом	Под индивидуальный жилой дом	Ж-1				815.5				837	Перераспределение
19	42	Под индивидуальный жилой дом	Под индивидуальный жилой дом	Ж-1				1055				1064	Перераспределение
20	40	Под индивидуальный жилой дом	Под индивидуальный жилой дом	Ж-1				1166				1247	Перераспределение
21		Под индивидуальный жилой дом	Под индивидуальный жилой дом	Ж-1				-				776	Образование из земель
22	5	Под индивидуальный жилой дом	Под индивидуальный жилой дом	Ж-1				-				634	Образование из земель
22/1	7	Под индивидуальный жилой дом	Под индивидуальный жилой дом	Ж-1				1600				1600	-
23	9	Под индивидуальный жилой дом	Под индивидуальный жилой дом	Ж-1				600				1260	Перераспределение после уточнения исходного участка
24	11	Под индивидуальный жилой дом	Под индивидуальный жилой дом	Ж-1				1010.8				1471	Перераспределение
25	13	Под индивидуальный жилой дом	Под индивидуальный жилой дом	Ж-1				1535.05				1552	Перераспределение
26	15	Под индивидуальный жилой дом	Под индивидуальный жилой дом	Ж-1				660				1521	Перераспределение
27	17	Под индивидуальный жилой дом	Под индивидуальный жилой дом	Ж-1				600				1598	Перераспределение после уточнения исходного участка
28	19	Под индивидуальный жилой дом	Под индивидуальный жилой дом	Ж-1				1000 551.6				1562	Перераспределение
29	21	Под индивидуальный жилой дом	Под индивидуальный жилой дом	Ж-1				1500 34.1				1540	Перераспределение
30	23	Под индивидуальный жилой дом	Под индивидуальный жилой дом	Ж-1				1000 590				1592	Перераспределение
31	25	Под индивидуальный жилой дом	Под индивидуальный жилой дом	Ж-1				1000				1528	Перераспределение после уточнения исходного участка
32	27	Под индивидуальный жилой дом	Под индивидуальный жилой дом	Ж-1				1014 600				1615	Перераспределение
33	29	Под индивидуальный жилой дом	Под индивидуальный жилой дом	Ж-1				1000				957	Перераспределение
33/1	29	Под посадку и выращивание сезонных овощных культур	Под посадку и выращивание сезонных овощных культур	Ж-1				633				633	-
34	30	Под индивидуальный жилой дом	Под индивидуальный жилой дом	Ж-1				600				1220	Перераспределение после уточнения исходного участка
35	28	Под индивидуальный жилой дом	Под индивидуальный жилой дом	Ж-1				1388 268.4				1674	Перераспределение
36	26	Под индивидуальный жилой дом	Под индивидуальный жилой дом	Ж-1				600				1343	Перераспределение после уточнения исходного участка
37	24	Под индивидуальный жилой дом	Под индивидуальный жилой дом	Ж-1				1370				1370	-
38	22	Под индивидуальный жилой дом	Под индивидуальный жилой дом	Ж-1				-				1308	Образование из земель
39	20	Под индивидуальный жилой дом	Под индивидуальный жилой дом	Ж-1				600				1306	Перераспределение после уточнения исходного участка
40	18	Под индивидуальный жилой дом	Под индивидуальный жилой дом	Ж-1				1406				1468	Перераспределение
41	16	Под индивидуальный жилой дом	Под индивидуальный жилой дом	Ж-1				1195				1195	-
42	14	Под индивидуальный жилой дом	Под индивидуальный жилой дом	Ж-1				600				1288	Перераспределение
43	12	Под индивидуальный жилой дом	Под индивидуальный жилой дом	Ж-1				-				1298	Образование из земель
44	10	Под индивидуальный жилой дом	Под индивидуальный жилой дом	Ж-1				1407				1407	-
45	8	Под индивидуальный жилой дом	Под индивидуальный жилой дом	Ж-1				1199				1385	Перераспределение
46	6	Под индивидуальный жилой дом	Под индивидуальный жилой дом	Ж-1				600				1557	Перераспределение
47	4	Под индивидуальный жилой дом	Под индивидуальный жилой дом	Ж-1				1351				1351	-
48	10	Под индивидуальный жилой дом	Под индивидуальный жилой дом	Ж-1				1407				1863	Перераспределение
49	23	Под индивидуальный жилой дом	Под индивидуальный жилой дом	Ж-1				2010				1482	Перераспределение
50	25	Под индивидуальный жилой дом	Под индивидуальный жилой дом	Ж-1				1626.5				1432	Перераспределение
51	27	Под индивидуальный жилой дом	Под индивидуальный жилой дом	Ж-1				1308				1389	Перераспределение
52	29	Под индивидуальный жилой дом	Под индивидуальный жилой дом	Ж-1				779.73				692	-

53	31	Под индивидуальный жилой дом	Под индивидуальный жилой дом	Ж-1			1425.05			1364	Перераспределение
54	33	Под индивидуальный жилой дом	Под индивидуальный жилой дом	Ж-1			1458			1546	Перераспределение
55	35	Под индивидуальный жилой дом	Под индивидуальный жилой дом	Ж-1			1226			1306	Перераспределение
56	37	Под индивидуальный жилой дом	Под индивидуальный жилой дом	Ж-1			1476			1417	Перераспределение
57	39	Под индивидуальный жилой дом	Под индивидуальный жилой дом	Ж-1			1333			1280	Перераспределение
58	41	Под индивидуальный жилой дом	Под индивидуальный жилой дом	Ж-1			600 348			997	Перераспределение
59	43	Под индивидуальный жилой дом	Под индивидуальный жилой дом	Ж-1			-			1095	Образование из земель
60	45а	Под индивидуальный жилой дом	Под индивидуальный жилой дом	Ж-1			992			847	Перераспределение
61	3	Под индивидуальный жилой дом	Под индивидуальный жилой дом	Ж-1			825			817	Перераспределение

ХАБАРОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

**ХАБАРОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
VIII СОЗЫВА
РЕШЕНИЕ
13.01.2026 № 554
г. Хабаровск**

О внесении изменений в решение Хабаровской городской думы от 23.11.2004 № 571 «Об утверждении Положения о местных налогах на территории городского округа «Город Хабаровск»

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 28.11.2025 № 425-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу законодательных актов (отдельных положений законодательных актов) Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Хабаровск» Хабаровская городская дума

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Хабаровской городской думы от 23.11.2004 № 571 «Об утверждении Положения о местных налогах на территории городского округа «Город Хабаровск» следующие изменения:

1.1. Пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Контроль за выполнением решения возложить на постоянный комитет Хабаровской городской думы по бюджету, финансам и экономическому развитию (Кабузенко Д.Е.) и вице-мэра города — первого заместителя мэра города по экономическим вопросам администрации города Хабаровска Митрофанова Д.В.».

2. Внести в Положение о местных налогах на территории городского округа «Город Хабаровск», утвержденное решением Хабаровской городской думы от 23.11.2004 № 571, следующие изменения:

2.1. Строку 3 пункта 3 раздела III «Налог на имущество физических лиц» изложить в следующей редакции:

3.	Объект налогообложения, кадастровая стоимость которого превышает 300 миллионов рублей, за исключением объектов незавершенного строительства, проектируемым назначением которых является многоквартирный дом	2,5
----	---	-----

3. Контроль за выполнением решения возложить на постоянный комитет Хабаровской городской думы по бюджету, финансам и экономическому развитию (Кабузенко Д.Е.) и вице-мэра города — первого заместителя мэра города по экономическим вопросам администрации города Хабаровска Митрофанова Д.В.

4. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

5. Действие положений строки 3 пункта 3 раздела III «Налог на имущество физических лиц» Положения о местных налогах на территории городского округа «Город Хабаровск», утвержденного решением Хабаровской городской думы от 23.11.2004 № 571 (в редакции настоящего решения), распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2026 года.

**Мэр города Хабаровска С.А. КРАВЧУК
Председатель Хабаровской городской думы А.С. БЕЛОГЛАЗОВ**

**ХАБАРОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
VIII СОЗЫВА
РЕШЕНИЕ
13.01.2026 № 556
г. Хабаровск**

О досрочном прекращении полномочий депутата Хабаровской городской думы VIII созыва по одномандатному избирательному округу № 34 Костенко Ивана Сергеевича

На основании заявления губернатора Хабаровского края от 12.12.2025 № 19.3.27-21300 «О досрочном прекращении полномочий депутата Костенко И.С.», в соответствии с частью 4.5 статьи 12.1, пунктом 2 части 1 статьи 13.1 Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», частями 1, 3 статьи 29, пунктом 11 части 1 статьи 30 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом городского округа «Город Хабаровск» Хабаровская городская дума

РЕШИЛА:

1. Прекратить досрочно полномочия Костенко Ивана Сергеевича, депутата Хабаровской городской думы VIII созыва по одномандатному избирательному округу № 34.

2. Настоящее решение подлежит официальному обнародованию.

3. Направить настоящее решение губернатору Хабаровского края и в избирательную комиссию Хабаровского края.

Председатель Хабаровской городской думы А.С. БЕЛОГЛАЗОВ

АРХИТЕКТУРА**СООБЩЕНИЕ**

о внесении изменений в постановление администрации города Хабаровска от 18.11.2021 № 4394 «Об установлении публичного сервитута»

В соответствии с Уставом городского округа «Город Хабаровск» администрация города Хабаровска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации города Хабаровска от 18.11.2021 № 4394 «Об установлении публичного сервитута» следующие изменения:

1.1. Пункт 1.1 изложить в следующей редакции:

«1.1. Земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 572,0 кв. м.».

1.2. Пункт 1.4 исключить.

1.3. Пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Плата за публичный сервитут установлена ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

1.4. Пункт 6.1 изложить в следующей редакции:

«6.1. Размер платы за земли, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 572,0 кв. м, расположенные в г. Хабаровске, за весь срок действия публичного сервитута составляет $(572,0 \times 992,42 \times 0,01 : 100 \times 49) = 2\,781,55$ руб., где 992,42 руб./м² — средний уровень кадастровой стоимости земель по городскому округу «Город Хабаровск» с 01.01.2025.

За весь срок действия публичного сервитута плата в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, составляет 2 781,55 руб.

Плата за публичный сервитут вносится акционерным обществом «Газпром газораспределение Дальний Восток» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия постановления администрации города Хабаровска об установлении публичного сервитута путем перечисления денежных средств на следующие реквизиты: получатель: УФК по Хабаровскому краю (департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска, л/сч 04223D50000), ИНН 2721228541, КПП 272101001, ОКТМО 08701000, ОКЦ № 2 Дальневосточного ГУ Банка России // УФК по Хабаровскому краю г. Хабаровск, расчетный счет — 03100643000000012200, БИК — 010813050, к/с 40102810845370000014, БКБ 01311105410040000120.».

1.5. Пункт 6.2 изложить в следующей редакции:

«6.2. Плата за публичный сервитут установлена ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации. Размер платы в отношении земельного участка 27:23:0051118:56 за весь срок действия публичного сервитута составляет $(35863,5 : 50 \times 1,0 \times 0,01) : 100 \times 49 = 3,51$ руб.

Плата за публичный сервитут вносится акционерным обществом «Газпром газораспределение Дальний Восток» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия постановления администрации города Хабаровска об установлении публичного сервитута путем перечисления денежных средств на следующие реквизиты: получатель: УФК по Хабаровскому краю (департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска, л/сч 04223D50000), ИНН 2721228541, КПП 272101001, ОКТМО 08701000, ОКЦ № 2 Дальневосточного ГУ Банка России // УФК по Хабаровскому краю г. Хабаровск, расчетный счет — 03100643000000012200, БИК — 010813050, к/с 40102810845370000014, БКБ 01311105420040000120.

За весь срок действия публичного сервитута плата в отношении части земельного участка составляет 3,51 руб.».

1.6. Приложение № 2 к постановлению администрации города Хабаровска от 18.11.2021 № 4394 исключить.

2. Департаменту архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска (Сутурин О.Б.) в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления администрации города Хабаровска:

2.1. Направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю.

2.2. Разместить настоящее постановление администрации города Хабаровска на официальном сайте администрации города Хабаровска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

2.3. Направить акционерному обществу «Газпром газораспределение Дальний Восток» копию настоящего постановления.

3. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Лесков А.Н.) обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города — директора департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска Сутурину О.Б.

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования.

СООБЩЕНИЕ

о планируемом изъятии земельных участков для муниципальных нужд в целях развития застроенной территории в границах ул. Серышева — ул. Джамбула — Амурского бульвара — ул. Шеронова в Кировском районе г. Хабаровска

В соответствии с частью 11 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, подпунктом 4 пунктом 1 статьи 56.4, пунктом 1 статьи 56.5 Земельного кодекса Российской Федерации, администрация г. Хабаровска сообщает о планируемом изъятии земельного участка для муниципальных нужд в целях развития застроенной территории в границах ул. Серышева — ул. Джамбула — Амурского бульвара — ул. Шеронова в Кировском районе г. Хабаровска (далее — РЗТ).

Кадастровый номер земельного участка, подлежащий изъятию, его адрес или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таком земельном участке объектов недвижимого имущества (при наличии кадастровых сведений о них):

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, подлежащего изъятию, кв. м	Адрес земельного участка или описание местоположения	Перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии кадастровых сведений о них)
1	27:23:0020331:3	853,2	край Хабаровский, г. Хабаровск, ул. Серышева, дом 50и	квартира № 1 по ул. Серышева, 50и, кадастровый номер 27:23:0020338:2512

Границы зоны планируемого размещения объектов, в целях строительства, реконструкции которых предполагается изъятие земельных участков и (или) расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества — согласно постановлению мэра города Хабаровска от 19.02.2007 № 214 «О развитии застроенных территорий г. Хабаровска» (в редакции постановления администрации города Хабаровска от 14.04.2017 № 1168).

Заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии земельных участков для муниципальных нужд и расположенных на них объектов недвижимого имущества и подать заявления об учете их прав на земельные участки и иные объекты недвижимого имущества с приложением надлежащих копий документов, подтверждающих права на указанные объекты недвижимого имущества, в течение 60 дней со дня размещения данного сообщения (с 20.01.2026), обратившись по адресу:

— департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации г. Хабаровска, адрес: 680017, г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 103, тел.: (4212) 41-98-54, (4212) 41-99-21, адрес электронной почты: torgi@khv27.ru, dasiz@khv27.ru; приемный день вторник, четверг с 14.00 до 18.00.

В таких заявлениях указывается способ связи с заявителями, в том числе их почтовый адрес.

Сообщение о планируемом изъятии земельных участков для муниципальных нужд размещено на сайте администрации г. Хабаровска khv27.ru, а также в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (Khab-VESTI.RU).

Уполномоченный орган местного самоуправления, осуществляющий выявление лиц, земельные участки которых подлежат изъятию для муниципальных нужд: департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации г. Хабаровска.

СООБЩЕНИЕ

о возможном установлении публичного сервитута

В соответствии со ст. 39.42 Земельного кодекса РФ департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска информирует о возможном установлении публичного сервитута в отношении земель и (или) частей земельных участков в целях, предусмотренных п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса РФ.

Адрес или местоположение земель и (или) земельных участков (частей земельных участков)	Площадь (кв. м)	Вид права	Цель, для которой устанавливается публичный сервитут
Земля, государственная собственность на которую не разграничена: 27:23:0051123, 27:23:0051124	34,2	Публичный сервитут на 40 лет	В целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения — «Распределительный газопровод к объекту «Индивидуальный жилой дом» по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. 8 Марта, д. 74», код стройки ТП-ХБ22/144/19 с кадастровым номером 27:23:0000000:31182, необходимого для организации газоснабжения населения (в соответствии с п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации)

Описание границ публичного сервитута, содержащее координаты характерных точек границ публичного сервитута, представлено в графическом описании (общая проектная площадь 34,2 кв. м).

Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, а также подать заявление об учете прав на земельный участок, в отношении которых поступило заявление об установлении публичного сервитута, в департаменте архитектуры, строительства и землепользования администрации города по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, д. 17, кабинет № 410.

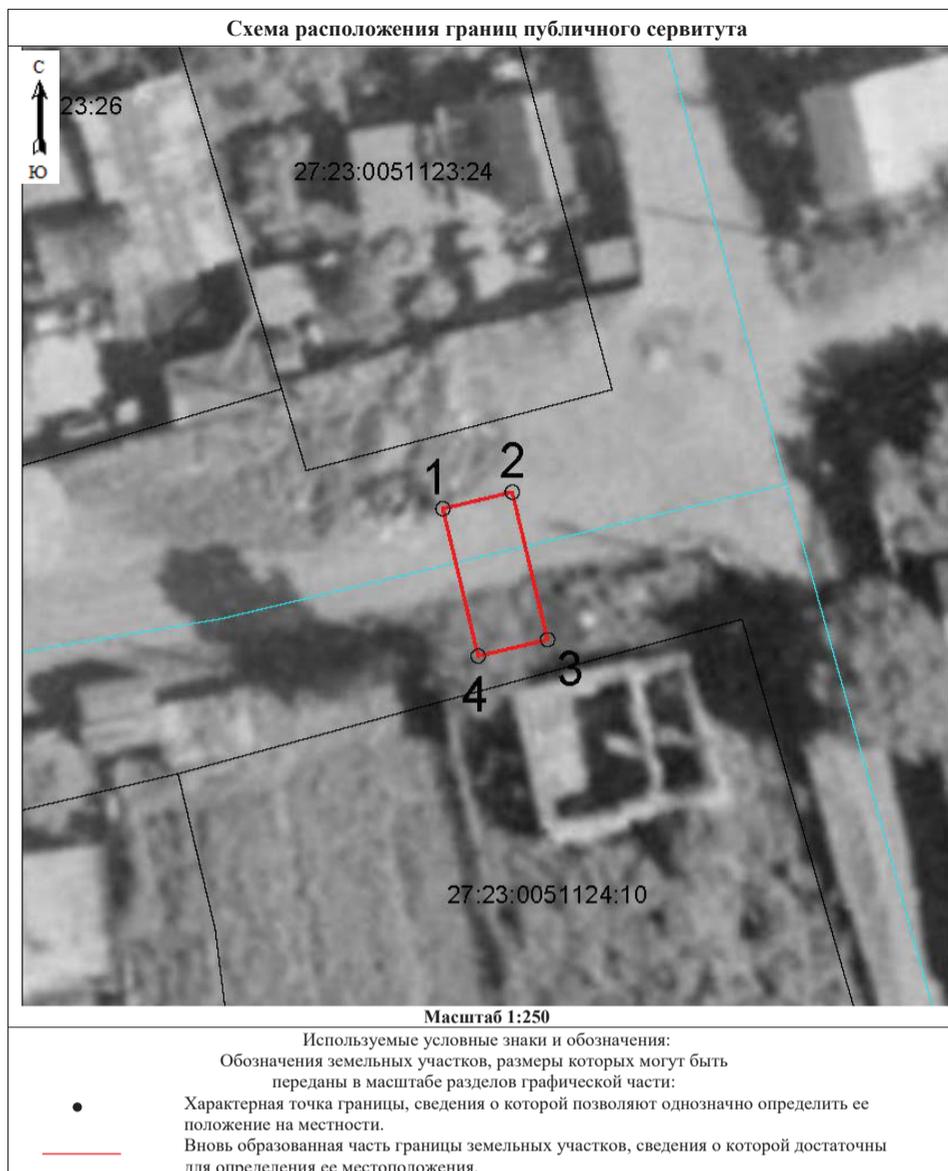
Время приема для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и подачи заявления об учете прав на земельные участки: с понедельника по пятницу — с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00.

Наименование лица, направившего ходатайство об установлении публичного сервитута: АО «Газпром газораспределение Дальний Восток» (телефон 8 (4212) 41-74-14, адрес электронной почты: plekhanovaaa@gazdv.ru).

Срок подачи заявлений об учете прав на земельный участок — в течение тридцати дней со дня опубликования сообщения о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута.

Данное сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута размещено на официальном сайте администрации города Хабаровска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.khv27.ru), в официальном сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (www.khab-vesti.ru).

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:250

Используемые условные знаки и обозначения:
 Обозначения земельных участков, размеры которых могут быть переданы в масштабе разделов графической части:
 ● Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности.
 — Вновь образованная часть границы земельных участков, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения.

СООБЩЕНИЕ

о возможном установлении публичного сервитута

В соответствии со ст. 39.42 Земельного кодекса РФ департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска информирует о возможном установлении публичного сервитута в отношении земель и (или) частей земельных участков в целях, предусмотренных п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса РФ.

Адрес или местоположение земель и (или) земельных участков (частей земельных участков)	Площадь (кв. м)	Вид права	Цель, для которой устанавливается публичный сервитут
Кадастровый номер 27:23:0040126:51. Местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Хабаровский край	147,00	Публичный сервитут на 49 лет	В целях эксплуатации тепловых сетей и их неотъемлемых технологических частей объекта — «Тепломагистраль № 32 от ТЭЦ-3», с кадастровым номером 27:23:0000000:1513, необходимого для организации теплоснабжения населения
Кадастровый номер 27:23:0040126:179. Местоположение: примерно в 1 250 м по направлению на северо-восток от ориентира — жилое здание, расположенное за пределами участка, адрес ориентира: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Совхозная, д. 61	3,00		
Кадастровый номер 27:23:0040126:173. Местоположение: примерно в 1 250 м по направлению на северо-восток от ориентира — жилое здание, расположенное за пределами участка, адрес ориентира: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Совхозная, д. 61	3,00		
Кадастровый номер 27:23:0040132:174. Местоположение: примерно в 1 250 м по направлению на северо-восток от ориентира — жилое здание, расположенное за пределами участка, адрес ориентира: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Совхозная, д. 61	229,00		
Кадастровый номер 27:23:0000000:32088. Местоположение: Хабаровский край, г. Хабаровск, по ул. Героев Пассаров от ул. Совхозной до ул. Трехгорной. Кадастровый номер: 27:23:0000000:23897. Местоположение: примерно в 1 250 м по направлению на северо-восток от ориентира — жилое здание, расположенное за пределами участка, адрес ориентира: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Совхозная, д. 61	719,00		
Кадастровый номер 27:23:0040132:157. Местоположение: примерно в 1 250 м по направлению на северо-восток от ориентира — жилое здание, расположенное за пределами участка, адрес ориентира: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Совхозная, д. 61	198,00		
Кадастровый номер 27:23:0040132:33. Местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Хабаровский край	25,00		
Земля, государственная собственность на которую не разграничена, 27:23:0040126	799,00		

Описание границ публичного сервитута, содержащее координаты характерных точек границ публичного сервитута, представлено в графическом описании (общая проектная площадь 2 123,00 кв. м).

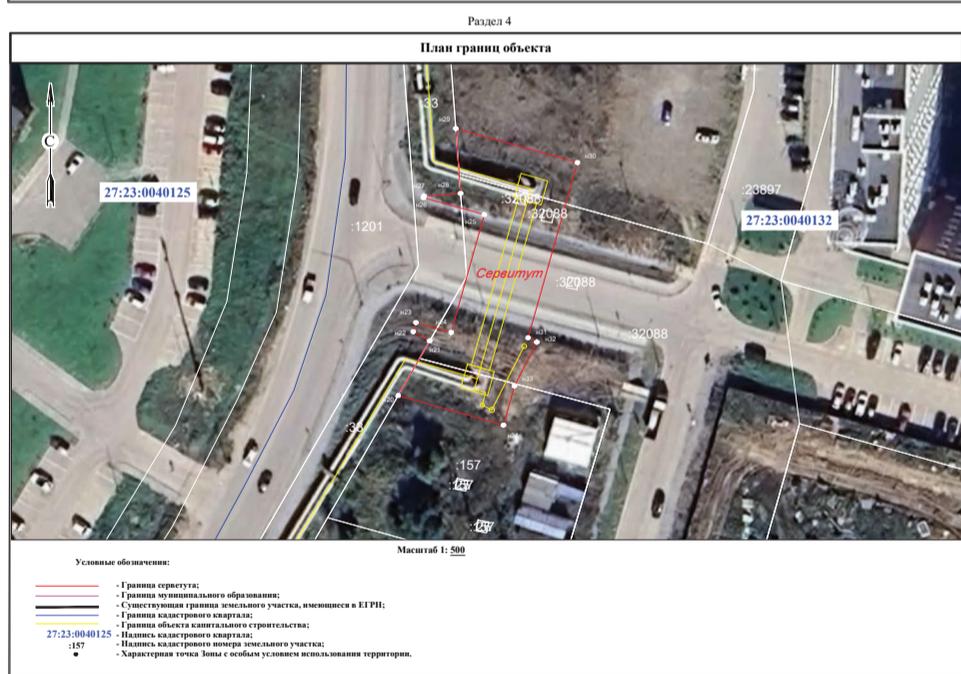
Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута. А также подать заявление об учете прав на земельный участок, в отношении которых поступило заявление об установлении публичного сервитута, в департаменте архитектуры, строительства и землепользования администрации города по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, д. 17, кабинет № 410.

Время приема для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и подачи заявления об учете прав на земельные участки: с понедельника по пятницу — с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00.

Наименование лица, направившего ходатайство об установлении публичного сервитута: АО «Дальневосточная генерирующая компания» (телефон 8 (4212) 26-56-57, адрес электронной почты: priemnaya-xtc@dvgk.ru).

Срок подачи заявлений об учете прав на земельный участок — в течение тридцати дней со дня опубликования сообщения о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута.

Данное сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута размещено на официальном сайте администрации города Хабаровска в информационно-телекоммуникационной Интернет (www.khv27.ru), в официальном сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (www.khab-vesti.ru).



СООБЩЕНИЕ

о возможном установлении публичного сервитута

В соответствии со ст. 39.42 Земельного кодекса РФ департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска информирует о возможном установлении публичного сервитута в отношении земель и (или) частей земельных участков в целях, предусмотренных п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса РФ.

Адрес или местоположение земель и (или) земельных участков (частей земельных участков)	Площадь (кв. м)	Вид права	Цель, для которой устанавливается публичный сервитут
Земля, государственная собственность на которую не разграничена: 27:23:0020104	130,2	Публичный сервитут на 40 лет	В целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения – Распределительный газопровод к объекту «Индивидуальный жилой дом» по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Фоломеева, д. 23, с кадастровым номером 27:23:0020104:293, необходимого для организации газоснабжения населения (в соответствии с п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации)

Описание границ публичного сервитута, содержащее координаты характерных точек границ публичного сервитута, представлено в графическом описании (общая проектная площадь 130,2 кв. м).

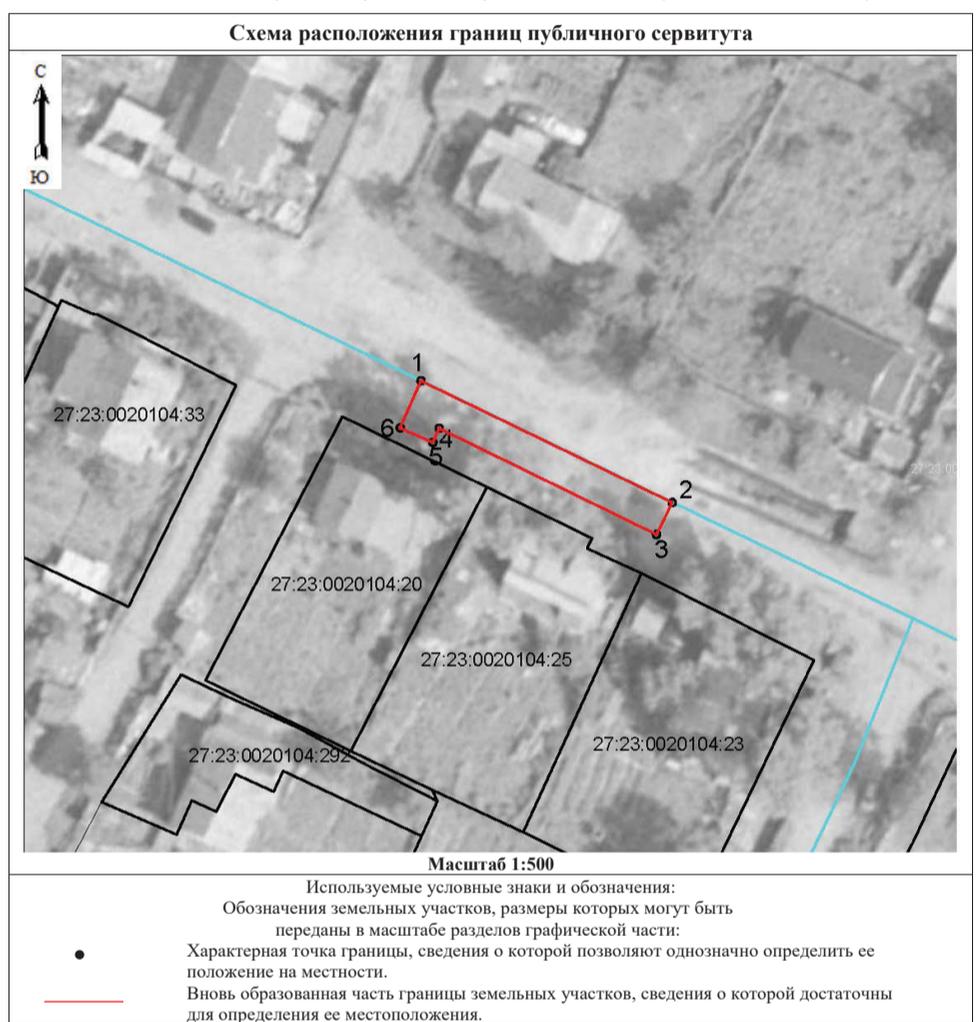
Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, а также подать заявление об учете прав на земельный участок, в отношении которых поступило заявление об установлении публичного сервитута, в департаменте архитектуры, строительства и землепользования администрации города по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, д. 17, кабинет № 410.

Время приема для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и подачи заявления об учете прав на земельные участки: с понедельника по пятницу — с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00.

Наименование лица, направившего ходатайство об установлении публичного сервитута: АО «Газпром газораспределение Дальний Восток» (телефон 8 (4212) 41-74-14, адрес электронной почты: plekhanovaaa@gazdv.ru).

Срок подачи заявлений об учете прав на земельный участок — в течение тридцати дней со дня опубликования сообщения о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута.

Данное сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута размещено на официальном сайте администрации города Хабаровска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.khv27.ru), в официальном сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (www.khab-vesti.ru).



СООБЩЕНИЕ

о возможном установлении публичного сервитута

В соответствии со ст. 39.42 Земельного кодекса РФ департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска информирует о возможном установлении публичного сервитута в отношении земель и (или) частей земельных участков в целях, предусмотренных п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса РФ.

Адрес или местоположение земель и (или) земельных участков (частей земельных участков)	Площадь (кв. м)	Вид права	Цель, для которой устанавливается публичный сервитут
Земля, государственная собственность на которую не разграничена: 27:23:0020104	110,0	Публичный сервитут на 40 лет	В целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения – Распределительный газопровод к объекту: «Индивидуальный жилой дом» по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Фоломеева, д. 25, с кадастровым номером 27:23:0020104:294, необходимого для организации газоснабжения населения (в соответствии с п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации)

Описание границ публичного сервитута, содержащее координаты характерных точек границ публичного сервитута, представлено в графическом описании (общая проектная площадь 110,0 кв. м).

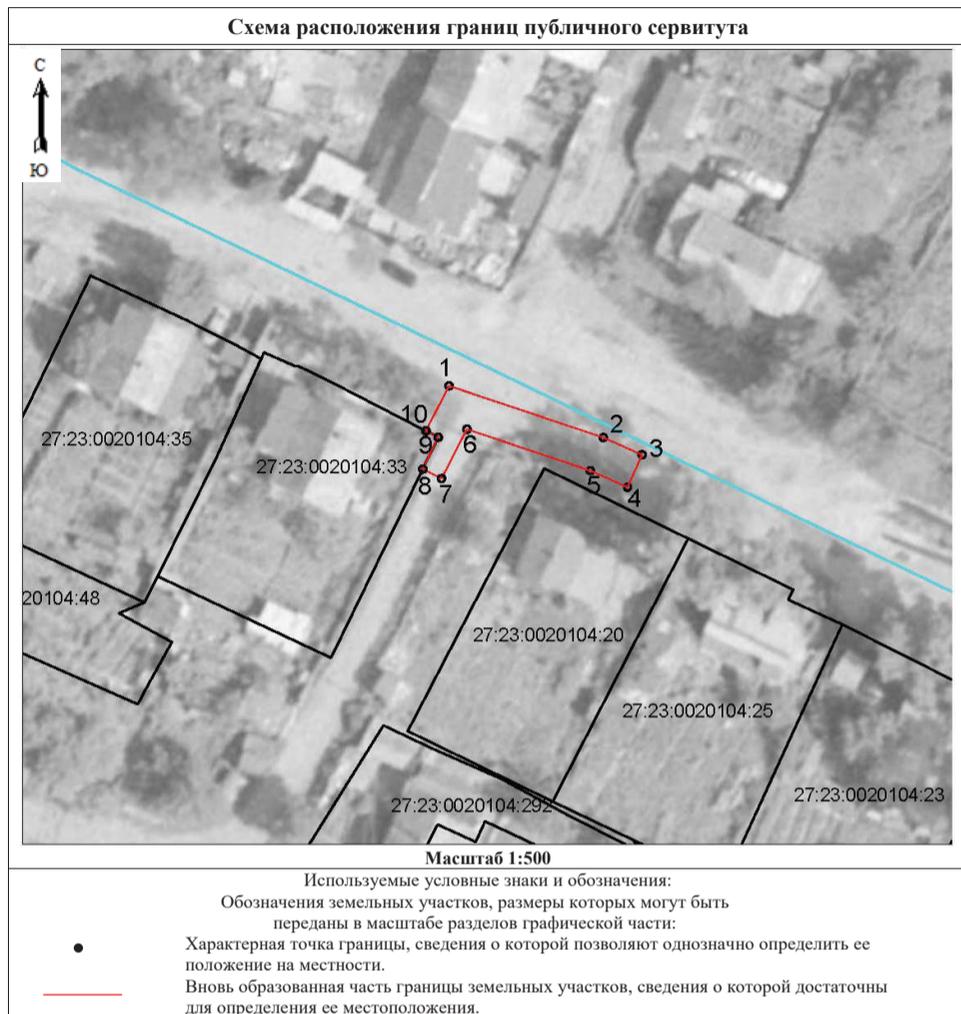
Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, а также подать заявление об учете прав на земельный участок, в отношении которых поступило заявление об установлении публичного сервитута, в департаменте архитектуры, строительства и землепользования администрации города по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, д. 17, кабинет № 410.

Время приема для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и подачи заявления об учете прав на земельные участки: с понедельника по пятницу — с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00.

Наименование лица, направившего ходатайство об установлении публичного сервитута: АО «Газпром газораспределение Дальний Восток» (телефон 8 (4212) 41-74-14, адрес электронной почты: plekhanovaaa@gazdv.ru).

Срок подачи заявлений об учете прав на земельный участок — в течение тридцати дней со дня опубликования сообщения о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута.

Данное сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута размещено на официальном сайте администрации города Хабаровска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.khv27.ru), в официальном сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести»» (www.khab-vesti.ru).



«АВТОБАЗА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА»

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого аукциона по продаже автомобиля

Продавец: муниципальное казенное учреждение «Автобаза администрации города Хабаровска» (далее — учреждение) (680031, г. Хабаровск, ул. Окружная, 23, контактный телефон +7 (4212) 78-44-65) приглашает принять участие в открытом аукционе по продаже автомобилей, находящихся в оперативном управлении учреждения и подлежащих продаже в соответствии с постановлениями администрации города Хабаровска «О даче согласия на продажу автомобиля» от 21 октября 2025 года № 4885, от 29.12.2025 № 6290.

Информационное сообщение о продаже автомобиля размещено на сайте продавца: https://khv27.ru/administration/structural-units/upravlenie-delami/podvedomstvennyechrezhdeniya-1/mku-avtobaza-administratsii-goroda-khabarovska-1/mku_avtobaza_informatsiya_o_torgakh/ и в электронном издании газеты «Хабаровские вести».

Способ продажи имущества: аукцион с открытой формой подачи предложений о цене имущества.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 448, 449 Гражданского кодекса РФ, постановлениями администрации города Хабаровска «О даче согласия на продажу автомобиля» от 21 октября 2025 года № 4885, от 29.12.2025 № 6290.

Подлежат продаже:

Лот № 1

Марка/модель автомобиля	Идентификационный номер (VIN)	Год выпуска	Модель, № двигателя	Номер кузова	Номер шасси	Цвет
Lexus LX570	JTJHY00W504023005	2008	3UR 3034743	Отсутствует	JTJHY00W504023005	Серебристый

Начальная цена продажи — 3 500 000,00 (три миллиона пятьсот тысяч руб. 00 коп.). Шаг аукциона составляет 1% от начальной цены продажи — 35 000,00 (тридцать пять тысяч руб. 00 коп.).

Согласно отчета от 25.09.2025 № 174 «Об оценке рыночной стоимости движимого имущества» техническое состояние объекта оценки оценивается как б/у (хорошее). Автомобиль в хорошем, технически исправном состоянии, полностью обслужен.

Лот № 2

Марка/модель автомобиля	Идентификационный номер (VIN)	Год выпуска	Модель, № двигателя	Номер кузова	Номер шасси	Цвет
Ford Focus	X9FMXXEEMCK22651	2012	PNDA CK22651	X9FMXXEEMCK22651	Отсутствует	Черный

Начальная цена продажи — 150 000,00 (сто пятьдесят тысяч руб. 00 коп.). Шаг аукциона составляет 1% от начальной цены продажи — 1 500,00 (одна тысяча пятьсот руб. 00 коп.).

Согласно отчету от 28.11.2025 № 209 «Об оценке рыночной стоимости движимого имущества» техническое состояние объекта оценки оценивается как б/у (условно-пригодное). Автомобиль после ДТП, требуется значительный кузовной ремонт, замена лобового стекла, замена подушек безопасности, ремонт двигателя, ремонт тормозной системы, замена переднего бампера, решетки радиатора.

Лот № 3

Марка/модель автомобиля	Идентификационный номер (VIN)	Год выпуска	Модель, № двигателя	Номер кузова	Номер шасси	Цвет
Ford Focus	X9FMXXEEMCK22539	2012	PNDA CK22539	X9FMXXEEMCK22539	Отсутствует	Серебристый

Начальная цена продажи — 385 000,00 (триста восемьдесят пять тысяч руб. 00 коп.). Шаг аукциона составляет 1% от начальной цены продажи — 3 850,00 (три тысячи восемьсот пятьдесят руб. 00 коп.).

Согласно отчету от 28.11.2025 № 209 «Об оценке рыночной стоимости движимого имущества» техническое состояние объекта оценки оценивается как б/у (удовлетворительное). Требуется ремонт рулевой рейки, стартера, кузовные работы.

Ознакомиться с отчетами «Об оценке рыночной стоимости движимого имущества» можно по адресу: г. Хабаровск, ул. Окружная, 23, каб. № 7, в рабочие дни: понедельник — четверг с 9.00 часов до 17.00 часов, пятница с 9.00 до 16.45, перерыв на обед с 13 часов 00 минут до 13 часов 45 минут.

Дата и время, место проведения аукциона, подведения итогов аукциона: 24.02.2026 в 15 часов 00 минут по адресу: г. Хабаровск, ул. Окружная, 23, каб. № 7.

Порядок, место, дата начала и окончания подачи заявок: прием заявок начинается с даты, объявленной в информационном сообщении о проведении аукциона, и осуществляется в течение не менее 25 календарных дней, а именно: с 21.01.2026 по 16.02.2026, по адресу: г. Хабаровск, ул. Окружная, 23, каб. № 7, в рабочие дни: понедельник — четверг с 9.00 часов до 17.00 часов, пятница с 9.00 до 16.00, перерыв на обед с 13 часов 00 минут до 13 часов 45 минут.

Дата признания претендентов участниками аукциона: 24.02.2026 в 12 часов 00 минут по адресу: г. Хабаровск, ул. Окружная, 23, каб. № 7.

Участники аукциона: в открытом аукционе может участвовать любое лицо.

Перечень документов, предоставляемых претендентами:

Юридические лица:

- заявка, установленного образца;
- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

Физические лица:

- заявка, установленного образца;
- предъявляющий документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Со дня приема заявок лицо, желающее приобрести автомобиль, имеет право на ознакомление с информацией о продаваемом автомобиле, а также провести осмотр автомобиля по адресу: г. Хабаровск, ул. Окружная, 23.

Размер задатка, срок и порядок его внесения: для участия в аукционе Претендент вносит задаток в размере 10% начальной цены, указанной в настоящем информационном сообщении о продаже автомобиля.

Претендент вносит задаток с даты приема заявок до даты окончания приема заявок на участие в аукционе, перечисляя денежные средства на счет Продавца: финансовый департамент администрации города Хабаровска (МКУ «Автобаза администрации города Хабаровска», л/с 05223317370), р/счет 03232643087010002200, ОКЦ № 2 ДГУ Банка России // УФК по Хабаровскому краю г. Хабаровск, кор.счет 40102810845370000014, БИК 010813050, ИНН/КПП 2724146270/272401001, ОКТМО 08701000, КБК 0000000000000000130, назначение платежа — «Обеспечение заявки на участие в аукционе».

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка с этого счета либо платежное поручение. В день определения участников аукциона Продавец рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов Продавец принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе.

До признания Претендента участником аукциона претендент имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем 5 дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- участникам продажи имущества, за исключением ее победителя — в течение 5 дней со дня подведения итогов продажи имущества;
- в течение 5 дней с момента публикации информационного сообщения о снятии объекта с продажи.

Данное информационное сообщение о проведении продажи имущества является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентами заявки и перечисление за-

датка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Порядок заключения договора купли-продажи: победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество. Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол об итогах аукциона выдаются Победителю или его уполномоченному представителю под расписку Продавцом в день проведения аукциона. Лицо, выигравшее торги, и организатор торгов подписывают в день проведения аукциона протокол о результатах торгов.

В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона победитель производит полную оплату за приобретаемое имущество.

Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет УФК по Хабаровскому краю (департамент муниципальной собственности администрации города Хабаровска, л/с 04223211040), р/счет 03100643000000012200, ОКЦ № 2 ДГУ Банка России // УФК по Хабаровскому краю г. Хабаровск, БИК 010813050, кор/счет 40102810845370000014, ИНН 2700001290, КПП 272101001, ОКТМО 08701000, код доходной классификации 01111402042040000410 «Реализация имущества».

В случае несвоевременного перечисления денежных средств Покупатель уплачивает пеню за каждый день просрочки, в размере 1/300 действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от неуплаченной в срок суммы.

При поступлении денежных средств на расчетный счет УФК по Хабаровскому краю в течение пяти рабочих дней с победителем аукциона заключается договор купли-продажи. При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

При прекращении обязательства до начала его исполнения по соглашению сторон либо вследствие невозможности исполнения задаток должен быть возвращен.

Если за неисполнение договора ответственна сторона, давшая задаток, он остается у другой стороны. Если за неисполнение договора ответственна сторона, получившая задаток, она обязана уплатить другой стороне двойную сумму задатка.

Сторона, ответственная за неисполнение договора, обязана возместить другой стороне убытки с зачетом суммы задатка, если в договоре не предусмотрено иное.

Победитель торгов не вправе уступать права (за исключением требований по денежному обязательству) и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного договора. Обязательства по такому договору должны быть исполнены победителем торгов лично, если иное не установлено законом.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Правила проведения аукциона: в процессе аукциона оглашается цена лота, и участники аукциона извещают о готовности приобрести объект по данной цене поднятием своего аукционного номера.

Затем объявляется следующая цена лота с учетом шага аукциона, участники аукциона также извещают о готовности приобрести объект по данной цене поднятием своего аукционного номера. После чего называется номер участника аукциона, который первый поднял свой номер.

Так же в ходе аукциона участникам предоставляется право назвать свою цену с голоса, если она будет превышать шаг аукциона, следующий в данный момент. Для этого участник аукциона должен поднять свой аукционный номер и громко вслух сообщить цену, которая его устраивает.

Аукцион завершается, когда после троекратного повторения очередной цены ни один из участников не поднял свой аукционный номер. Победителем аукциона становится участник, номер которого был назван последним, поднявшим цену лота.

Директору МКУ «Автобаза администрации города Хабаровска»
А.Н. Кукушкину

Заявка на участие в аукционе на приобретение автомобиля

Заявитель _____ (Ф.И.О.), _____ г.р.,

паспортные данные _____,

проживающий по адресу: _____,

извещает о своем желании принять участие в аукционе на право приобретения авто-

мобиля _____ (указать автомобиль),

данные автомобиля _____,

_____ , который состо-

ится « ____ » _____ года в 15.00 в МКУ «Автобаза администрации города Ха-

баровска» по адресу: г. Хабаровск, ул. Окружная, 23, на условиях, опубликованных на

сайте продавца в сети Интернет, в электронном издании газеты «Хабаровские вести».

С отчетом «Об оценке автомобиля» № _____ от _____

(ознакомлен / не ознакомлен) (подпись) (расшифровка)

Заявитель _____ (Ф.И.О.) принимает на себя обяза-

тельства по безусловному выполнению правил участия в аукционе в соответствии

с условиями аукциона на право приобретения автомобиля _____

_____, в случае признания победителем аукциона

подписать протокол об итогах

В соответствии с п. 4 ст. 9 Федерального закона «О персональных данных» от

27.07.2006 № 152-ФЗ даю согласие на обработку моих персональных данных

(Ф.И.О., дата и место рождения, адрес, паспортные данные), т.е. на совершение

действий, предусмотренных Федеральным законом «О персональных данных» от

27.07.2006 № 152-ФЗ.

Перечень прилагаемых документов.

дата (подпись) (расшифровка)

Тел. № _____

Заявка на участие в аукционе на приобретение автомобиля

(для юридических лиц)

Сведения о претенденте: _____,
(полное наименование юридического лица)

В лице _____

действующего на основании _____

(юридический и фактический адрес претендента)

(сведения о регистрации юридического лица)

от _____, свидетельство о внесении в Единый государствен-

ный реестр от _____, основной государственный регистрационный но-

мер _____.

Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительные документы:

Платежные реквизиты: _____

Тел./факс _____

извещает о своем желании принять участие в аукционе на право приобрете-

ния автомобиля _____ (указать автомобиль), данные ав-

томобиля _____, который состоит-

ся « ____ » _____ года в 15.00, в МКУ «Автобаза администрации города Ха-

баровска» по адресу: г. Хабаровск, ул. Окружная, 23, на условиях, опубликованных на

сайте продавца в сети Интернет, в электронном издании газеты «Хабаровские вести».

С отчетом «Об оценке автомобиля» № _____ от _____

(ознакомлен / не ознакомлен) (подпись) (расшифровка)

Заявитель _____ (Ф.И.О.) принимает на себя обязательства по безусловно-

му выполнению правил участия в аукционе в соответствии с условиями аукциона на

право приобретения автомобиля _____ (указать

марку автомобиля), в случае признания победителем аукциона подписать протокол

об итогах

Перечень прилагаемых документов.

дата (подпись) (расшифровка)

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № _____

г. Хабаровск « ____ » _____ 20__ года

Муниципальное казенное учреждение «Автобаза администрации города Хаба-

ровска», именуемое в дальнейшем «Организатор аукциона», в лице директора Ку-

кушкина Анатолия Николаевича, действующего на основании Устава учреждения,

и _____ именуемый, в дальнейшем «Претендент», в лице _____

_____, действующий на основании _____ заключили на-

стоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Для участия в аукционе по продаже автомобиля на условиях предусмотрен-

ных информационным сообщением о проведении открытого аукциона открытым

по составу участников и открытым по форме подачи предложений о цене имущества,

опубликованным на сайте продавца [https://khv27.ru/administration/structural-units/](https://khv27.ru/administration/structural-units/upravlenie-delami/podvedomstvennye-uchrezhdeniya-1/mku-avtobaza-administratsii-goroda-khabarovska-1/mku_avtobaza_informatsiya_o_torgakh/)

упravlenie-delami/podvedomstvennye-uchrezhdeniya-1/mku-avtobaza-administratsii-goroda-khabarovska-1/mku_avtobaza_informatsiya_o_torgakh/, в газете «Хабаровские

вести» (далее — аукцион), Претендент перечисляет в качестве задатка денежные сред-

ства в размере _____ (далее — задаток) на расчетный счет Организатора аукциона:

Финансовый департамент администрации города Хабаровска (МКУ «Автобаза адми-

нистрации города Хабаровска»), л/с 05223317370, р/счет 03232643087010002200,

ОКЦ № 2 ДГУ Банка России // УФК по Хабаровскому краю г. Хабаровск, кор.счет

40102810845370000014, БИК 010813050, ИНН/КПП 2724146270/272401001, ОКТМО

08701000, КБК 00000000000000000130, назначение платежа — «Обеспечение заявки

на участие в аукционе».

1.2. Задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения исполнения обяза-

тельств по _____. В случае признания Претенден-

та победителем аукциона сумма задатка засчитывается в счет стоимости по договору

купли-продажи муниципального имущества, заключаемому по итогам аукциона.

2. Перечисление денежных средств

2.1. Денежные средства, указанные в п. 1.1 настоящего Договора, должны

быть перечислены Претендентом на счет Организатора аукциона не позднее « ____ »

_____ года и считаются внесенными с момента их зачисления на счет Орга-

низатора аукциона.

2.2. Документом, подтверждающим зачисление задатка на счет Организатора аук-

циона, является выписка с названного счета. В случае невнесения в указанный срок

суммы задатка на счет Организатора торгов, что подтверждается соответствующей

выпиской, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполнен-

ными, Претендент к участию в торгах не допускается.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим догово-

ром, проценты не начисляются.

2.4. Организатор аукциона обязуется вернуть сумму задатка Претенденту

в установленных настоящим договором случаях в соответствии с разделом 3 насто-

ящего Договора.

2.5. Возврат средств в соответствии с разделом 3 настоящего догово-

ра осуществляется на расчетный счет Претендента по следующим рекви-

там: _____.

В наименовании платежа указать: «Возврат суммы задатка за участие в аукционе».

3. Возврат денежных средств

3.1. В случае если Претенденту было отказано в принятии заявки на участие в аук-

ционе, Организатор торгов обязуется вернуть задаток на счет, указанный в пункте

2.5 настоящего договора, в течение 5 (пяти) календарных дней с даты отказа в при-

нятии заявки, проставленной Организатором торгов на заявке и в журнале приема

заявок.

3.2. В случае если Претендент не допущен к участию в аукционе, Организатор аук-

циона обязуется вернуть задаток Претенденту в течение 5 (пяти) календарных дней на

счет, указанный в пункте 2.5 настоящего договора.

3.3. В случае если Претендент не признан Победителем аукциона, Организатор

аукциона обязуется перечислить сумму задатка на счет, указанный в пункте 2.5 на-

стоящего договора, в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подписания Организатором аукциона протокола об итогах аукциона.

3.4. В случае отзыва Претендентом в установленном порядке заявки на участие в аукционе Организатор аукциона обязуется возвратить задаток Претенденту путем перечисления суммы задатка на счет, указанный в п. 2.5 настоящего договора. Если Претендент отозвал заявку до даты окончания приема заявок, задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения Организатором аукциона письменного уведомления Претендента об отзыве заявки. Если заявка отозвана Претендентом позднее даты окончания приема заявок — «__» _____ года (после 18.00 часов по местному времени), задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов.

3.5. При прекращении обязательства до начала его исполнения по соглашению сторон либо вследствие невозможности исполнения задаток должен быть возвращен.

3.5.1. Если за неисполнение договора купли-продажи муниципального имущества ответственной стороной, давшая задаток, он остается у другой стороны. Если за неисполнение договора ответственной стороной, получившая задаток, она обязана уплатить другой стороне двойную сумму задатка.

3.5.2. Сторона, ответственная за неисполнение договора, обязана возместить другой стороне убытки с зачетом суммы задатка, если в договоре не предусмотрено иное.

3.6. В случае признания аукциона несостоявшимся, Организатор аукциона обязуется возвратить задаток Претенденту путем перечисления суммы задатка на указанный в п. 2.5 настоящего договора счет в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

3.7. В случае переноса сроков подведения итогов аукциона или отмены проведения аукциона Организатор аукциона в течение 5 (пяти) календарных дней с даты опубликования об этом информационного сообщения возвращает задаток Претенденту путем перечисления суммы задатка на счет, указанный в пункте 2.5 настоящего договора.

3.8. Задаток, внесенный Претендентом, признанным победителем аукциона и заключившим с Организатором аукциона договор купли-продажи муниципального имущества, засчитывается в счет стоимости по договору купли-продажи.

3.9. В случае неисполнения Претендентом, признанным победителем аукциона и надлежащим образом заключившим договор купли-продажи муниципального имущества, обязанности по внесению стоимости в соответствии с указанным договором, задаток не возвращается.

4. Срок действия договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему договору;
- при возврате или не возврате задатка или зачете его в счет стоимости по договору купли-продажи, в предусмотренных настоящим договором случаях;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

4.2. Настоящий договор регулируется действующим законодательством РФ. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они будут переданы на разрешение Арбитражного суда Хабаровского края в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

5. Реквизиты сторон

Организатор торгов

Претендент

**ДОГОВОР
купи-продажи транспортного средства**

город Хабаровск «__» _____ 20__ г.

Мы, муниципальное казенное учреждение «Автобаза администрации города Хабаровска» в лице директора Кукушкина Анатолия Николаевича, действующего на основании Устава (далее — Продавец), и

Покупатель: _____

паспорт _____, состоящий на регистрационном учете по месту жительства по адресу: _____

_____, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с постановлением администрации города Хабаровска от _____ года № _____ «О даче согласия на продажу автомобиля» МКУ «Автобаза администрации города Хабаровска» Продавец продает транспортное средство автомобиль:

стоимостью: _____ рублей

1.2. Оплата произведена Покупателем в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона путем перечисления денежных средств на расчетный счет расчетный счет УФК по Хабаровскому краю (департамент муниципальной собственности администрации города Хабаровска), р\счет 0310064300000012200, ОКЦ № 2 ДГУ Банка России // УФК по Хабаровскому краю г. Хабаровск, БИК 010813050, кор/счет 4010281084537000014, ИНН 2700001290, КПП 272101001, ОКТМО 08701000, код доходной классификации 01111402042040000410 «Реализация имущества».

1.3. При поступлении денежных средств Продавец передает по акту передачи транспортное средство Покупателю.

2. Возникновение права собственности

2.1. Право собственности у Покупателя на приобретенное Имущество возникает с момента подписания договора, акта приема-передачи автотранспортного средства.

3. Порядок разрешения споров

3.1. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

3.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны должны руководствоваться действующим законодательством РФ.

3.3. Споры, вытекающие из настоящего договора, подлежат рассмотрению в судебном порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

4. Особые условия

4.1. Продавец гарантирует, что:

4.1.1. До заключения настоящего договора отчуждаемое Имущество никому не продано, не подарено и в дар не обещано, не заложено, и спора о нем не имеется, под арестом не значится.

4.1.2. Не имеет задолженностей по налогам и платежам.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах. Указанные экземпляры идентичны и имеют одинаковую юридическую силу.

5.2. Со всеми условиями договора Стороны согласны. Претензий друг к другу не имеет. Юридические последствия сделки известны.

5.3. В качестве неотъемлемой части к договору прилагается акт приема-передачи автотранспорта.

6. Подписи и печати сторон

ПРОДАВЕЦ:
МКУ «Автобаза администрации
города Хабаровска»
Директор

_____ А.Н. Кукушкин

«__» _____ 20__ г.

МП

ПОКУПАТЕЛЬ:

«__» _____ 20__ г.

Приложение № 1

к договору купли-продажи

№ ____ от _____

Акт

приема передачи транспортного средства

Мы, муниципальное казенное учреждение «Автобаза администрации города Хабаровска» в лице директора Кукушкина Анатолия Николаевича, действующего на основании Устава (далее — Продавец), и

паспорт _____,

состоящий на регистрационном учете по месту жительства по адресу: _____

_____ (далее — Покупатель), а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий акт

о том, что

1. Продавец ПЕРЕДАЛ, а покупатель ПРИНЯЛ в собственность

автомобиль: _____

стоимостью: _____ рублей.

2. Все обязательства по договору выполнены полностью, претензий стороны не имеют.

3. Настоящий акт приема-передачи является неотъемлемой частью договора куп-

ли-продажи автотранспорта от «__» _____ 20__ г.

4. Подписи сторон:

Продавец: _____ Покупатель: _____

Директор МКУ «Автобаза администрации города Хабаровска» _____ (Ф.И.О.)

_____ А.Н. Кукушкин _____ (Ф.И.О.)

ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ НАШИХ ЧИТАТЕЛЕЙ

**Пожарная безопасность
в частных домах**

Зима в Хабаровском крае вступила в свои права с ощутимыми морозами, особенно в ночное время.

В частном жилом секторе задымились трубы домов. Стремясь поддержать тепло в своих домах, горожане еще часто используют печи.

Нередко в нарушение правил пожарной безопасности для обогрева включают неисправные электронагревательные приборы, газовые плиты, духовки, которые при определенных неблагоприятных условиях могут стать причиной возгорания и, следовательно, причиной травматизма и гибели людей.

Основными причинами пожаров являются:

- неосторожное обращение с огнем;
- нарушение правил устройства, монтажа и эксплуатации электрооборудования;
- нарушение правил устройства и эксплуатации печей;
- растопка печи с использованием горючих и легковоспламеняющихся жидкостей (бензин);
- шалости с огнем детей, оставленных без присмотра взрослых.

В целях недопущения и предотвращения возможных пожаров в зимний период необходимо выполнять следующие правила пожарной безопасности:

— перед началом отопительного сезона провести проверку и при необходимости ремонт дымоходов, отопительных печей, котельных, теплогенераторных и калориферных установок, других отопительных приборов и систем;

- не оставлять горящую печь без присмотра;
- не использовать неисправные электроприборы;
- не устанавливать электронагревательные приборы вблизи штор, мягкой мебели;
- не сушить белье над электронагревательными и газовыми приборами;
- провести беседу с детьми о правилах пожарной безопасности, особое внимание уделив способам спасения из горящего дома.

В частных домах необходимо обеспечить наличие первичных средств тушения пожара (ведро, ящик с песком, лопаты и багры).

При обнаружении возгорания немедленно сообщите в пожарную охрану по телефону «101» или «112», точно назвав адрес места происшествя.

**И. МАЛАХОВА,
ведущий специалист отдела обеспечения мероприятий ГОЧС,
безопасности на водных объектах и первичных мер ПБ**