



24 октября 2025 года
ПЯТНИЦА

ВЕСТИ-

ОФИЦИАЛЬНО



16+

Муниципальные правовые акты, в том числе соглашения, заключаемые между органами местного самоуправления города Хабаровска

СЕГОДНЯ В ВЫПУСКЕ:	АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА: постановления 1—11	ХАБАРОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА: решения 11—14	АРХИТЕКТУРА: сообщения, извещение, заклучения 14—17	УПРАВЛЕНИЕ ТОРГОВЛИ, ПИТАНИЯ И БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ 17—25	АВТОБАЗА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА 25—28	ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ НАШИХ ЧИТАТЕЛЕЙ 28

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ 20.10.2025 № 4875 г. Хабаровск

О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении Лемихову Роману Викторовичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Хабаровской городской думы от 28.06.2018 № 850 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях, общественных обсуждениях по проектам в сфере градостроительной деятельности и проектам правил благоустройства территорий в городском округе «Город Хабаровск», постановлением администрации города Хабаровска от 02.03.2015 № 709 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории городского округа «Город Хабаровск», на основании Устава городского округа «Город Хабаровск», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, учитывая заявление Лемихова Р.В., администрация города Хабаровска ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить публичные слушания по проекту решения о предоставлении Лемихову Роману Викторовичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 27:23:0041219:13, площадью 900 кв. м, местоположение: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Приморская, д. 72, под амбулаторное ветеринарное обслуживание.

2. Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний.

Организатор публичных слушаний — комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа «Город Хабаровск».

Срок проведения публичных слушаний — не более одного месяца со дня оповещения жителей города об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

Место проведения экспозиции проекта — каб. 401 департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17.

Публикация оповещения о начале публичных слушаний — 24.10.2025.

Срок проведения экспозиции проекта — с 25.10.2025 по 05.11.2025.

Время посещения экспозиций проекта — в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00.

Материалы проекта размещены на сайте <https://khv27.ru/for-peoples/publicnye-slushaniya/>.

Справочная информация предоставляется по тел.: 41-96-41, 41-98-36.

Дата и время проведения собрания для обсуждения проекта — 28.10.2025 в 18.05.

Место проведения собрания — актовый зал (каб. 114) департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17.

Срок приема предложений и замечаний — 05.11.2025 (включительно).

Предложения и замечания принимаются:

— в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

— в письменной форме по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 401, в рабочие дни (понедельник — пятница) с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00;

— посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Срок опубликования заключения о результатах публичных слушаний — 18.11.2025.

3. Департаменту архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска (Сутурин О.Б.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Хабаровска.

4. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Лесков А.Н.) обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города — директора департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска Сутурина О.Б.

Мэр города Хабаровска С.А. КРАВЧУК

ОПОВЕЩЕНИЕ о начале публичных слушаний

Назначены публичные слушания по проекту решения о предоставлении Лемихову Роману Викторовичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 27:23:0041219:13, площадью 900 кв. м, местоположение: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Приморская, д. 72, под амбулаторное ветеринарное обслуживание.

Перечень информационных материалов к проекту: схема планировочной организации земельного участка.

Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний:

Организатор публичных слушаний — комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа «Город Хабаровск».

Срок проведения публичных слушаний — не более одного месяца со дня оповещения жителей города об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

Место проведения экспозиции проекта — каб. 401 департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17.

Срок проведения экспозиции проекта — с 25.10.2025 по 05.11.2025.

Время посещения экспозиций проекта — в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00.

Материалы проекта размещены на сайте <https://khv27.ru/for-peoples/publicnye-slushaniya/>.

Справочная информация предоставляется по тел.: 41-96-41, 41-98-36.

Дата и время проведения собрания для обсуждения проекта — 28.10.2025 в 18.05.

Место проведения собрания — актовый зал (каб. 114) департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17.

Срок приема предложений и замечаний — до 05.11.2025 (включительно).

Предложения и замечания принимаются:

— в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

— в письменной форме по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 401, в рабочие дни (понедельник — пятница) с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00;

— посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе с приложением документов, подтверждающих такие сведения (ч. 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса РФ):

— для физических лиц: фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации);

— для юридических лиц: наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес;

— для правообладателей соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства: сведения из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права.

Срок опубликования заключения о результатах публичных слушаний — 18.11.2025.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ 20.10.2025 № 4877 г. Хабаровск

О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Группа Компаний «Пять звезд» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Хабаровской городской думы от 28.06.2018 № 850 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях, общественных обсуждениях по проектам в сфере градостроительной деятельности и проектам правил благоустройства территорий в городском округе «Город Хабаровск», постановлением администрации города Хабаровска от 02.03.2015 № 709 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории городского округа «Город Хабаровск», на основании Устава городского округа «Город Хабаровск», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, учитывая рекомендации комиссии о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, администрация города Хабаровска ПОСТАНОВЛЯЕТ:

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Группа Компаний «Пять звезд» разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 27:23:0051411:518, площадью 4 168 кв. м, местоположение: Хабаровский край, г. Хабаровск, Владивостокское шоссе, 42, под хранение автотранспорта.

2. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Лесков А.Н.) обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

3. Департаменту архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска (Сутурин О.Б.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Хабаровска.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города — директора департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска Сутурина О.Б.

Мэр города Хабаровска С.А. КРАВЧУК

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
20.10.2025 № 4876
г. Хабаровск

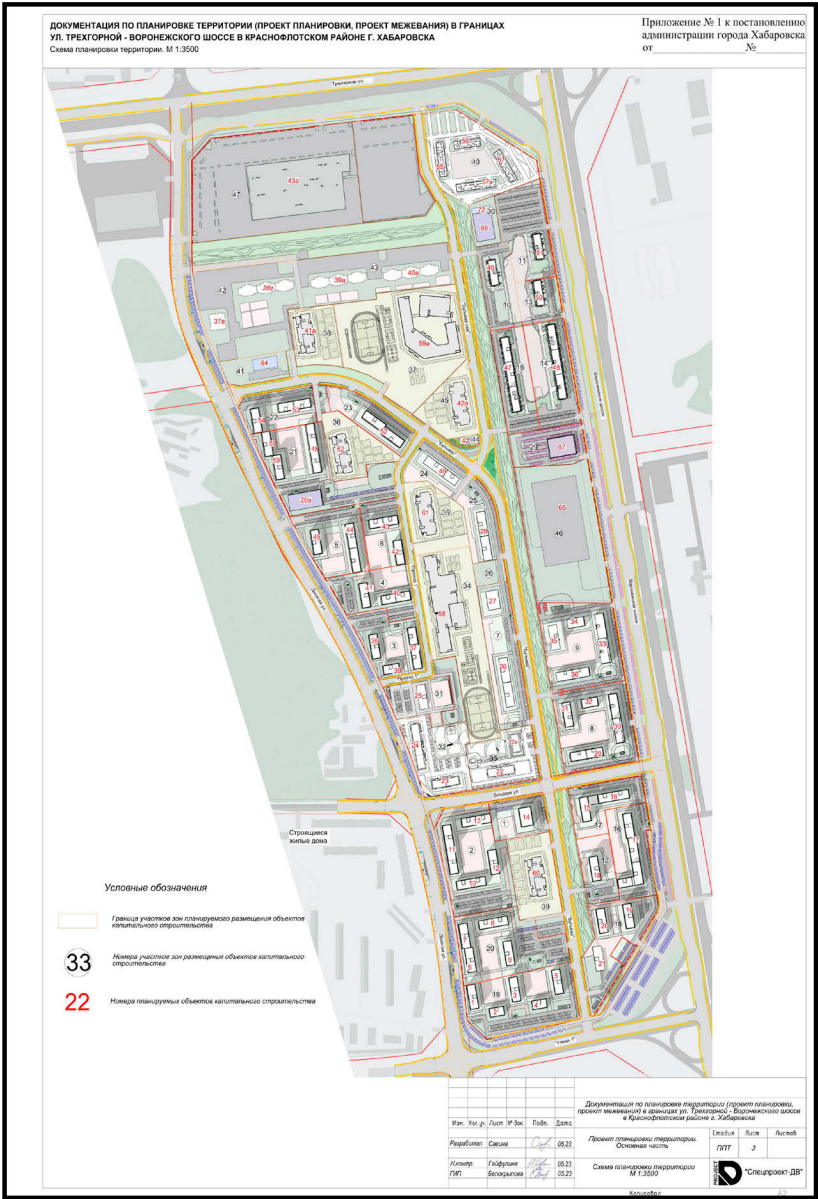
Об утверждении проекта внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в границах ул. Трехгорной — ул. Воронежской в Краснофлотском районе города Хабаровска, утвержденную постановлением администрации города Хабаровска от 22.12.2023 № 5088

В соответствии с Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, Уставом городского округа «Город Хабаровск», Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Хабаровск», утвержденными решением Хабаровской городской думы от 21.05.2002 № 211, административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке документации по планировке территории (проектов планировки, проектов межевания), об отмене такого решения, согласование документации по планировке территории, проведение согласительного совещания в целях согласования документации по планировке территории, принятие решения об утверждении документации по планировке территории, принятие решения о внесении изменений в такую документацию, принятие решения о признании отдельных частей такой документации не подлежащими применению на территории городского округа «Город Хабаровск», в случаях, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112», утвержденным постановлением администрации города Хабаровска от 19.06.2025 № 2615, на основании протокола публичных слушаний от 30.07.2025 № 44, заключения о результатах публичных слушаний, опубликованного в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KNAB-VESTI.RU) 12.08.2025, администрация города Хабаровска ПОСТАНОВЛЯЕТ:

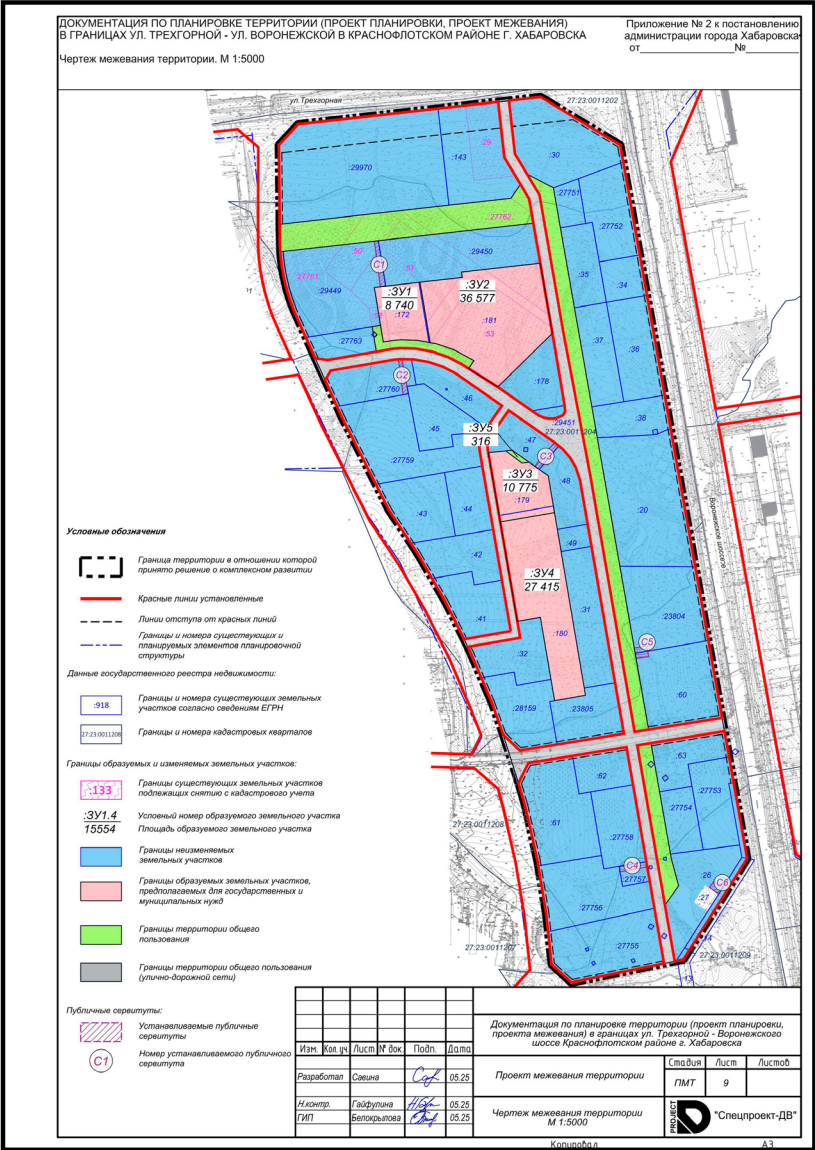
1. Утвердить проект внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в границах ул. Трехгорной — ул. Воронежской в Краснофлотском районе города Хабаровска, утвержденную постановлением администрации города Хабаровска от 22.12.2023 № 5088, согласно приложениям № 1, № 2 к настоящему постановлению.
2. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Лесков А.Н.) обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KNAB-VESTI.RU).
3. Департаменту архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска (Сутурин О.Б.) разместить на официальном сайте администрации города Хабаровска настоящее постановление и проект внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в границах ул. Трехгорной — ул. Воронежской в Краснофлотском районе города Хабаровска, утвержденную постановлением администрации города Хабаровска от 22.12.2023 № 5088.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города — директора департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска Сутурина О.Б.
5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования.

Мэр города Хабаровска С.А. КРАВЧУК

Приложение № 1
к постановлению администрации города Хабаровска
от 20.10.2025 № 4876



Приложение № 2
к постановлению администрации города Хабаровска
от 20.10.2025 № 4876



1. Характеристика планируемого развития территории.
Общая площадь территории в границах подготовки проекта планировки территории составляет 79,04 га.
Документацией предусмотрено размещение объектов жилого назначения (многоэтажные многоквартирные жилые дома) с комплексом объектов обслуживания, в том числе объектов общественно-делового назначения, объектов капитального строительства, предназначенных для дошкольного, начального и среднего общего образования, а также объектов коммунально-бытового обслуживания. Предусматривается размещение улично-дорожной сети в соответствии с нормативными значениями и формирование благоустроенных пространств на сложившихся территориях.
Граница разработки проекта планировки совпадает с границей элемента планировочной структуры, установленного в составе проекта планировки Кировского и Краснофлотского районов:
— территория, в отношении которой заключен договор о комплексном развитии, — 79,04 га.
Документацией по планировке территории определены расчетные показатели в области общей площади жилого фонда и прогнозной численности населения (далее — Расчетные показатели), взятые за основу при установлении целевых показателей. Расчетные показатели приведены в таблице 1.

Таблица 1

Предельные расчетные показатели Территории	
Наименование показателя	Планируемый показатель
Территория в границах подготовки проекта планировки, (га)	79,04
Зоны размещения жилой застройки, (га)	45,13
Население Территории планируемое (чел.) ¹	15 687
Общая расчетная площадь планируемых объектов капитального строительства (далее — ОКС) в границах разработки Документации, кв. м, в том числе:	504 802
•Общая площадь жилой застройки, кв. м	503 802
•Общая площадь объектов амбулаторно-поликлинического назначения, кв. м	1 000
Детские сады (мест)	1 000 мест (5 детских садов, 2 по 230 мест, 260 мест, 190 мест и 90 мест)
Школы (мест)	2 500 мест (2 школы 1 100 мест и 1 400 мест)
Многоуровневые парковки	600 м/мест (2 по 300 м/мест)

¹ — расчет численности населения произведен из средней жилищной обеспеченности, кв. м общей площади жилых помещений на человека — 32 кв. м на одного человека, в соответствии нормативами градостроительного проектирования Хабаровского края, утвержденными Постановлением Правительства Хабаровского края от 27 мая 2013 года N 136-пр (с изменениями на 31 октября 2022 года), таблицей 32.

2. Плотность и параметры застройки территории.
Зоны планируемого размещения, а также устанавливаемые в отношении таких зон плотность и параметры застройки Территории определены исходя из возможности сочетания в границах элементов планировочной структуры (кварталов) на земельных

участках различных видов деятельности, равно как и возможности создания комфортной многофункциональной городской среды, на основании видов разрешенного использования земельных участков, установленных ПЗЗ городского округа «Город Хабаровск».

Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Хабаровск» территория находится в зоне центра обслуживания и коммерческой активности районного уровня, в подзоне Ц-2-1.

В границах проекта планировки выделены следующие зоны планируемого размещения объектов капитального строительства:

- зона планируемого размещения объектов многоэтажной жилой застройки;
- зона планируемого размещения объектов амбулаторно-поликлинического назначения;
- зона планируемого размещения объектов дошкольного и среднего общего образования;
- зона планируемого размещения объектов административно-бытового назначения;
- зона планируемого размещения объектов хранения автотранспорта.

3. Положения об очередности планируемого развития территории
Развитие архитектурно-планировочной структуры территории жилой застройки ООО «Специализированный Застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-24» предлагается осуществлять в 7 этапов освоения с расчетным сроком до 2036 года.

№ этапа освоения	Кадастровый номер участка	№ уч-ка по ГП	Расчетный срок освоения
1-й этап освоения	27:23:0011204:35	10	2026 год
	27:23:0000000:27752	11	
	27:23:0011204:34	13	
	27:23:0011204:36	14	
	27:23:0011204:37	15	
2-й этап освоения	27:23:0011208:60	8	2027 год
	27:23:0000000:23804	9	
3-й этап освоения	27:23:0011208:62	1	2028 год
	27:23:0011208:61	2	
	27:23:0011204:31	7	
	27:23:0011204:32	31	
4-й этап освоения	27:23:0000000:27759	21	2030 год
	27:23:0000000:27760	22	
	27:23:0011204:46	23	
	27:23:0011204:47	24	
	27:23:0011204:48	25	
5-й этап освоения	27:23:0011204:41	3	2032 год
	27:23:0011204:42	4	
	27:23:0011204:43	5	
	27:23:0011204:44	6	
6-й этап освоения	27:23:0000000:27754	12	2034 год
	27:23:0000000:27753	16	
	27:23:0011208:63	17	
	27:23:0011209:26	18	
	27:23:0011209:27	28	
7-й этап освоения	27:23:0000000:27755	19	2036 год
	27:23:0000000:27756	20	

Приложение к чертежу межевания

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Условный номер образуемого з/у	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Возможные способы образования земельного участка	Кадастровые номера исходных земельных участков	Примечание
:ЗУ1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	8 740	Перераспределение	27:23:0011204:172, 27:23:0011204:181	Земельный участок образован путем перераспределения исходных земельных участков
:ЗУ2	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	36 577	Перераспределение	27:23:0011204:172, 27:23:0011204:181	Земельный участок образован путем перераспределения исходных земельных участков
:ЗУ3	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	10 775	Перераспределение	27:23:0011204:179, 27:23:0011204:180	Земельный участок образован путем перераспределения исходных земельных участков
:ЗУ4	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	27 415	Перераспределение	27:23:0011204:179, 27:23:0011204:180	Земельный участок образован путем перераспределения исходных земельных участков
:ЗУ5	Благоустройство территории (12.0.2)	316	Перераспределение	27:23:0011204:179, 27:23:0011204:180	Земельный участок образован путем перераспределения исходных земельных участков

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
20.10.2025 № 4879
г. Хабаровск

О внесении изменений в отдельные муниципальные нормативные правовые акты

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, на основании Устава городского округа «Город Хабаровск» администрация города Хабаровска ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации города Хабаровска от 03.07.2025 № 2848 «Об утверждении Порядка предоставления субсидии социальным предприятиям на возмещение затрат на ведение предпринимательской деятельности» следующие изменения:

1.1. В Порядке предоставления субсидии социальным предприятиям на возмещение затрат на ведение предпринимательской деятельности:

1.1.1. В абзаце втором пункта 2.6 слова «(если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации)» заменить словами «(если иное не предусмотрено федеральными законами, отдельными решениями Правительства Российской Федерации и (или) порядком, определенным Правительством Российской Федерации)».

1.1.2. В абзаце тринадцатом пункта 2.11 слова «пунктом 3.1» заменить словами «разделом 3».

1.1.3. В абзаце третьем пункта 2.22 слова «с пунктом 3.1» заменить словами «с разделом 3».

1.1.4. Раздел 2 дополнить пунктом 2.29 следующего содержания:
«2.29. В случае если общий объем субсидий, рассчитанный для предоставления Получателям субсидий в соответствии с принятым Постановлением, менее суммы лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных в бюджете городского округа «Город Хабаровск», главный распорядитель в течение 30 календарных дней со дня принятия Постановления принимает решение о проведении дополнительного отбора на неиспользованный остаток бюджетных средств. Решение о проведении дополнительного отбора принимается в форме приказа начальника управления экономического развития администрации города Хабаровска.

Объявление о проведении дополнительного отбора формируется и размещается главным распорядителем в следующем порядке:

— формирование объявления о проведении дополнительного отбора осуществляется в текстовом формате, позволяющем разместить данное объявление в соответствии с абзацем четвертым настоящего пункта, в соответствии с требованиями, определенными пунктом 2.4 настоящего Порядка;

— в течение двух рабочих дней со дня принятия решения о проведении дополнительного отбора сформированное объявление о проведении дополнительного отбора размещается на едином портале и на официальном сайте главного распорядителя в сети Интернет (khv27.ru).

В объявлении о проведении отбора указываются сведения, предусмотренные пунктом 2.4 настоящего Порядка.

Дополнительный отбор проводится в соответствии с настоящим Порядком.».

1.2. Состав комиссии по предоставлению субсидии социальным предприятиям на возмещение затрат на ведение предпринимательской деятельности изложить в следующей редакции:

- «В состав Комиссии входят:
- Валова Виктория Анатольевна — начальник управления экономического развития администрации города Хабаровска — председатель Комиссии.
 - Павленко Сергей Витальевич — начальник отдела развития предпринимательства управления экономического развития администрации города Хабаровска — заместитель председателя Комиссии.
 - Семенов Максим Дмитриевич — заместитель начальника отдела развития предпринимательства управления экономического развития администрации города Хабаровска — секретарь Комиссии.

Члены Комиссии:

- Шведова Татьяна Владимировна — заместитель начальника отдела финансирования городских мероприятий и благоустройства финансового департамента администрации города Хабаровска.

- Подколызина Наталья Андреевна — начальник отдела дошкольного образования управления образования администрации города Хабаровска.

- Максименко Александр Михайлович — генеральный директор ООО «Фисон», заместитель председателя городского Совета по предпринимательству при мэре города Хабаровска.

- Овчинников Максим Львович — генеральный директор ООО «Фортемед», заместитель председателя Совета по предпринимательству при мэре города Хабаровска по Центральному району.».

2. Внести в постановление администрации города Хабаровска от 04.07.2025 № 2877 «Об утверждении Порядка предоставления субсидии социальным предприятиям на возмещение затрат, направленных на обеспечение занятости отдельных категорий граждан» следующие изменения:

2.1. В Порядке предоставления субсидии социальным предприятиям на возмещение затрат, направленных на обеспечение занятости отдельных категорий граждан:

2.1.1. В абзаце втором пункта 2.6 слова «(если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации)» заменить словами «(если иное не предусмотрено федеральными законами, отдельными решениями Правительства Российской Федерации и (или) порядком, определенным Правительством Российской Федерации)».

2.1.2. В абзаце четырнадцатом пункта 2.11 слова «пунктом 3.1» заменить словами «разделом 3».

2.1.3. В абзаце третьем пункта 2.22 слова «с пунктом 3.1» заменить словами «с разделом 3».

2.1.4. Раздел 2 дополнить пунктом 2.29 следующего содержания:
«2.29. В случае если общий объем субсидий, рассчитанный для предоставления Получателям субсидий в соответствии с принятым Постановлением, менее суммы лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных в бюджете городского округа «Город Хабаровск», главный распорядитель в течение 30 календарных дней со дня принятия Постановления принимает решение о проведении дополнительного отбора на неиспользованный остаток бюджетных средств. Решение о проведении дополнительного отбора принимается в форме приказа начальника управления экономического развития администрации города Хабаровска.

— в течение двух рабочих дней со дня принятия решения о проведении дополни-

тельного отбора сформированное объявление о проведении дополнительного отбора размещается на едином портале и на официальном сайте главного распорядителя в сети Интернет (khv27.ru).

В объявлении о проведении отбора указываются сведения, предусмотренные пунктом 2.4 настоящего Порядка.

Дополнительный отбор проводится в соответствии с настоящим Порядком.».

5.2. Состав комиссии по предоставлению субсидий на открытие своего дела физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», изложить в следующей редакции:

«В состав Комиссии входят:

1. Валова Виктория Анатольевна — начальник управления экономического развития администрации города Хабаровска — председатель Комиссии.

2. Павленко Сергей Витальевич — начальник отдела развития предпринимательства управления экономического развития администрации города Хабаровска — заместитель председателя Комиссии.

3. Слепец Елена Александровна — главный специалист отдела развития предпринимательства управления экономического развития администрации города Хабаровска — секретарь Комиссии.

Члены Комиссии:

1. Шведова Татьяна Владимировна — заместитель начальника отдела финансирования городских мероприятий и благоустройства финансового департамента администрации города Хабаровска.

2. Подколызина Наталья Андреевна — начальник отдела дошкольного образования управления образования администрации города Хабаровска.

3. Максименко Александр Михайлович — генеральный директор ООО «Фисон», заместитель председателя городского Совета по предпринимательству при мэре города Хабаровска.

4. Овчинников Максим Львович — генеральный директор ООО «Фортемед», заместитель председателя Совета по предпринимательству при мэре города Хабаровска по Центральному району.».

6. Внести в постановление администрации города Хабаровска от 08.07.2025 № 2927 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий на возмещение затрат субъектов малого и среднего предпринимательства на открытие своего дела» следующие изменения:

6.1. В Порядке предоставления субсидий на возмещение затрат субъектов малого и среднего предпринимательства на открытие своего дела:

6.1.1. В абзаце втором пункта 2.7 слова «(если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации)» заменить словами «(если иное не предусмотрено федеральными законами, отдельными решениями Правительства Российской Федерации и (или) порядком, определенным Правительством Российской Федерации).».

6.1.2. В абзаце двенадцатом пункта 2.12 слова «пунктом 3.1» заменить словами «разделом 3».

6.1.3. В абзаце третьем пункта 2.23 слова «с пунктом 3.1» заменить словами «с разделом 3».

6.1.4. Раздел 2 дополнить пунктом 2.30 следующего содержания:

«2.30. В случае если общий объем субсидий, рассчитанный для предоставления Получателям субсидий в соответствии с принятым Постановлением, менее суммы лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных в бюджете городского округа «Город Хабаровск», главный распорядитель в течение 30 календарных дней со дня принятия Постановления принимает решение о проведении дополнительного отбора на неиспользованный остаток бюджетных средств. Решение о проведении дополнительного отбора принимается в форме приказа начальника управления экономического развития администрации города Хабаровска.

Объявление о проведении дополнительного отбора формируется и размещается главным распорядителем в следующем порядке:

— формирование объявления о проведении дополнительного отбора осуществляется в текстовом формате, позволяющем разместить данное объявление в соответствии с абзацем четвертым настоящего пункта, в соответствии с требованиями, определенными пунктом 2.5 настоящего Порядка;

— в течение двух рабочих дней со дня принятия решения о проведении дополнительного отбора сформированное объявление о проведении дополнительного отбора размещается на едином портале и на официальном сайте главного распорядителя в сети Интернет (khv27.ru).

В объявлении о проведении отбора указываются сведения, предусмотренные пунктом 2.5 настоящего Порядка.

Дополнительный отбор проводится в соответствии с настоящим Порядком.».

6.2. Состав комиссии по предоставлению субсидий на возмещение затрат субъектов малого и среднего предпринимательства на открытие своего дела изложить в следующей редакции:

«В состав Комиссии входят:

1. Валова Виктория Анатольевна — начальник управления экономического развития администрации города Хабаровска — председатель Комиссии.

2. Павленко Сергей Витальевич — начальник отдела развития предпринимательства управления экономического развития администрации города Хабаровска — заместитель председателя Комиссии.

3. Язков Семен Владимирович — консультант отдела развития предпринимательства управления экономического развития администрации города Хабаровска — секретарь Комиссии.

Члены Комиссии:

1. Шведова Татьяна Владимировна — заместитель начальника отдела финансирования городских мероприятий и благоустройства финансового департамента администрации города Хабаровска.

2. Подколызина Наталья Андреевна — начальник отдела дошкольного образования управления образования администрации города Хабаровска.

3. Максименко Александр Михайлович — генеральный директор ООО «Фисон», заместитель председателя городского Совета по предпринимательству при мэре города Хабаровска.

4. Овчинников Максим Львович — генеральный директор ООО «Фортемед», заместитель председателя Совета по предпринимательству при мэре города Хабаровска по Центральному району.».

7. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Лесков А.Н.) обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на вице-мэра города — первого заместителя мэра города по экономическим вопросам администрации города Хабаровска Митрофанова Д.В.

9. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования, за исключением подпункта 1.1.1 пункта 1.1, подпункта 2.1.1 пункта 2.1, подпункта 3.1.1 пункта 3.1, подпункта 4.1.1 пункта 4.1, подпункта 6.1.1 пункта 6.1, вступающих в силу с 1 января 2026 года.

Мэр города Хабаровска С.А. КРАВЧУК

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
20.10.2025 № 4878
г. Хабаровск

О внесении изменений в Схему размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства (далее — некапитальный гараж, стоянка соответственно) в границах Железнодорожного района городского округа «Город Хабаровск», утвержденную постановлением администрации города Хабаровска от 12.12.2022 № 4561

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом министерства имущественных отношений Хабаровского края от 02.09.2021 № 42 «Об утверждении Порядка утверждения органами местного самоуправления схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства», постановлением администрации города Хабаровска от 18.08.2022 № 2996 «Об организации работ по размещению гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства в границах городского округа «Город Хабаровск», на основании Устава городского округа «Город Хабаровск» администрация города Хабаровска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в Схему размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства (далее — некапитальный гараж, стоянка соответственно) в границах Железнодорожного района городского округа «Город Хабаровск», утвержденную постановлением администрации города Хабаровска от 12.12.2022 № 4561, дополнив приложение № 1 пунктом 200 согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Управлению информационных технологий администрации города Хабаровска (Мулина В.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Хабаровска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
3. Пресс-службе администрации города (Лесков А.Н.) обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).
4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города, председателя комитета администрации города Хабаровска по управлению Железнодорожным районом Громова Е.Г.
5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования.

Мэр города Хабаровска С.А. КРАВЧУК

Приложение
к постановлению администрации города Хабаровска
от 20.10.2025 № 4878

№ п/п	Место размещения (место нахождения (адрес): населенный пункт, улица, номер дома) некапитального гаража либо стоянки	Кадастровый (условный) номер земельного участка (при наличии)/ кадастровый номер квартала (при отсутствии кадастрового (условного) номера земельного участка), планируемого для размещения некапитального гаража либо стоянки (при наличии)	Площадь земельного участка, планируемого для размещения некапитального гаража либо стоянки (кв. м)	Форма собственности земельного участка, планируемого для размещения некапитального гаража либо стоянки	Вид объекта (некапитальный гараж либо стоянка)	Планируемый срок размещения некапитального гаража либо стоянки	Информация о наличии свободного места для размещения некапитального гаража либо стоянки	Условный/идентификационный номер некапитального гаража либо стоянки (в случае наличия) или координаты поворотных точек в местной системе координат (МСК-27)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
200	В районе дома № 11 по ул. Аэродромной, г. Хабаровск	27:23:0041628	25	Государственная собственность не разграничена	Некапитальный гараж	5 лет	Занято	Nт	X	Y
								1	451081,56	3182949,28
								2	451082,89	3182956,10
								3	451079,35	3182956,78
								4	451078,02	3182949,97

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
20.10.2025 № 4873
г. Хабаровск**

Об утверждении состава комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав Индустриального района городского округа «Город Хабаровск» и признании утратившим силу постановления администрации города Хабаровска от 27.09.2021 № 3650 «Об утверждении состава комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав Индустриального района г. Хабаровска»

В соответствии с законом Хабаровского края от 19.01.2005 № 248 «О наделении органов местного самоуправления государственными полномочиями Хабаровского края по созданию и организации деятельности комиссий по делам несовершеннолетних и защите их прав», законом Хабаровского края от 01.10.2003 № 142 «О порядке создания и осуществления деятельности комиссий по делам несовершеннолетних и защите их прав в Хабаровском крае», постановлением администрации города Хабаровска от 16.05.2012 № 1884 «О комиссиях по делам несовершеннолетних и защите их прав», на основании Устава городского округа «Город Хабаровск» администрация города Хабаровска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить состав комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав Индустриального района городского округа «Город Хабаровск» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу постановление администрации города Хабаровска от 27.09.2021 № 3650 «Об утверждении состава комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав Индустриального района г. Хабаровска».

3. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Лесков А.Н.) обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KNAB-VESTI.RU).

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра, председателя комитета администрации города Хабаровска по управлению Индустриальным районом Матаеву М.В.

Мэр города Хабаровска С.А. КРАВЧУК

Приложение
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации города Хабаровска
от 20.10.2025 № 4873

СОСТАВ

**комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав
Индустриального района городского округа «Город Хабаровск»**

1. Стрельникова Диана Евгеньевна, председатель комиссии, заместитель председателя комитета по управлению Индустриальным районом по социальным вопросам.

2. Кремякова Елена Владимировна, заместитель председателя комиссии, заведующий сектором по работе с детьми, молодежью и семьей отдела по социальным вопросам комитета администрации города Хабаровска по управлению Индустриальным районом.

3. Семенцов Никита Сергеевич, заместитель председателя комиссии, начальник отдела по социальным вопросам комитета администрации города Хабаровска по управлению Индустриальным районом.

4. Черепанова Анастасия Сергеевна, заведующий сектором по обеспечению деятельности КДН и ЗП Индустриального района — ответственный секретарь КДН и ЗП Индустриального района администрации города Хабаровска.

Члены комиссии:

5. Видякина Валентина Романовна, врио заместителя начальника отдела участковых уполномоченных полиции и по делам несовершеннолетних отдела полиции № 1 УМВД России по г. Хабаровску, майор полиции.

6. Евтуховская Евгения Владимировна, заместитель директора по основной работе муниципального автономного учреждения «Центр работы с населением «Доверие».

7. Жакулина Лариса Семеновна, старший инспектор отдела опеки и попечительства по г. Хабаровску управления опеки и попечительства Министерства социальной защиты Хабаровского края.

8. Жарихина Татьяна Романовна, инспектор по делам несовершеннолетних отдела участковых уполномоченных полиции и по делам несовершеннолетних УМВД России по г. Хабаровску, лейтенант полиции.

9. Иванова Виктория Анатольевна, заведующая отделением первичного приема семей Семейного МФЦ краевого государственного казенного учреждения «Хабаровский центр социальной помощи семье и детям»

10. Ильина Екатерина Сергеевна, начальник филиала по Индустриальному району г. Хабаровска Федерального казенного учреждения уголовно-исполнительная инспекция управления Федеральной службы исполнения наказаний России по Хабаровскому краю, подполковник внутренней службы.

11. Кадочников Алексей Сергеевич, заместитель начальника отдела участковых уполномоченных и по делам несовершеннолетних отдела полиции № 2 УМВД России по г. Хабаровску, подполковник полиции.

12. Коваленко Ксения Анатольевна, старший инспектор по делам несовершеннолетних отдела участковых уполномоченных полиции и по делам несовершеннолетних отдела полиции № 3 УМВД России по г. Хабаровску, майор полиции.

13. Колесникова Евгения Григорьевна, главный специалист сектора по предоставлению социальных льгот и гарантий отдела социальной поддержки населения по Индустриальному району краевого государственного казенного учреждения «Центр социальной поддержки населения по г. Хабаровску».

14. Румянцева Людмила Сергеевна, старший инспектор отдела опеки и попечительства по г. Хабаровску управления опеки и попечительства Министерства социальной защиты Хабаровского края.

15. Солнцева Кристина Игоревна, ведущий эксперт реализации проектов и программ в сфере патриотического воспитания граждан ФГБУ «Российский детско-юношеский центр».

16. Турковская Изольда Николаевна, врач-нарколог наркологического диспансерно-поликлинического диспансера краевого государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Краевая клиническая психиатрическая больница» имени профессора И.Б. Галанта Министерства здравоохранения Хабаровского края.

17. Фомичева Ирина Васильевна, заведующий отделением по развитию работы с населением муниципального автономного учреждения «Центр работы с населением «Единство».

18. Чепак Надежда Александровна, главный специалист отдела дополнительно-го образования и воспитательной работы управления образования администрации города Хабаровска.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
22.10.2025 № 4892
г. Хабаровск**

О внесении изменений в перечень многоквартирных домов, расположенных на территории городского округа «Город Хабаровск», в отношении которых принято решение о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора на основании ч. 7 ст. 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, утвержденный постановлением администрации города Хабаровска от 26.05.2014 № 2063 «О принятии решения о формировании фонда капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории городского округа «Город Хабаровск», на счете регионального оператора, специальных счетах, открытых на имя регионального оператора»

В соответствии с частью 7 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании Устава городского округа «Город Хабаровск» администрация города Хабаровска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в перечень многоквартирных домов, расположенных на территории городского округа «Город Хабаровск», в отношении которых принято решение о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора на основании ч. 7 ст. 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, утвержденный постановлением администрации города Хабаровска от 26.05.2014 № 2063 «О принятии решения о формировании фонда капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории городского округа «Город Хабаровск», на счете регионального оператора, специальных счетах, открытых на имя регионального оператора», изменения, дополнив после пункта 54.2 пунктом 54.3 следующего содержания:

«	54.3	ул. Фрунзе, 58а	».
---	------	-----------------	----

2. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Лесков А.Н.) обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KNAB-VESTI.RU).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя мэра города по городскому хозяйству администрации города Хабаровска Елькина Д.А.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования.

Мэр города Хабаровска С.А. КРАВЧУК

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
20.10.2025 № 4874
г. Хабаровск**

О внесении изменений в постановление администрации города Хабаровска от 20.02.2020 № 603 «Об утверждении требований к качеству работ, выполняемых муниципальным автономным учреждением «Центр патриотического воспитания»

На основании Устава городского округа «Город Хабаровск» администрация города Хабаровска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации города Хабаровска от 20.02.2020 № 603 «Об утверждении требований к качеству работ, выполняемых муниципальным автономным учреждением «Центр патриотического воспитания» следующие изменения:

1.1. В пункте 3 слова «и.о. заместителя мэра города по социальным вопросам администрации города Хабаровска Сахнова А.Л.» заменить словами «заместителя мэра города по социальным вопросам администрации города Хабаровска Ярошенко А.С.».

1.2. В Требованиях к качеству работ, выполняемых муниципальным автономным учреждением «Центр патриотического воспитания»:

1.2.1. В пункте 1.1 слова «управление социального развития администрации города Хабаровска» заменить словами «управление образования администрации города Хабаровска».

1.2.2. В пункте 4.2 слова «управление социального развития администрации города Хабаровска» заменить словом «Учредитель».

2. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Лесков А.Н.) обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KNAB-VESTI.RU).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города по социальным вопросам администрации города Хабаровска Ярошенко А.С.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования.

Мэр города Хабаровска С.А. КРАВЧУК

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
22.10.2025 № 4896
г. Хабаровск**

О предоставлении Шаповаловой Елене Евгеньевне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Хабаровской городской думы от 28.06.2018 № 850 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях, общественных обсуждениях по проектам в сфере градостроительной деятельности и проектам правил благоустройства территорий в городском округе «Город Хабаровск», постановлением администрации города Хабаровска от 02.03.2015 № 709 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на

территории городского округа «Город Хабаровск», на основании Устава городского округа «Город Хабаровск», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, учитывая рекомендации комиссии о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, администрация города Хабаровска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить Шاپоваловой Елене Евгеньевне разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 27:23:0040691:112, площадью 3 238 кв. м, местоположение: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Карла Маркса, уч. 109/3, под служебные гаражи.

2. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Лесков А.Н.) обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KNAB-VESTI.RU).

3. Департаменту архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска (Сутурин О.Б.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Хабаровска.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города — директора департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска Сутурина О.Б.

Мэр города Хабаровска С.А. КРАВЧУК

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
22.10.2025 № 4902
г. Хабаровск

О внесении изменений в постановление администрации города Хабаровска от 23.12.2024 № 5972 «Об Инвестиционном совете при мэре города Хабаровска и признании утратившими силу отдельных муниципальных правовых актов»

В соответствии с Уставом городского округа «Город Хабаровск» администрация города Хабаровска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации города Хабаровска от 23.12.2024 № 5972 «Об Инвестиционном совете при мэре города Хабаровска и признании утратившими силу отдельных муниципальных правовых актов» следующие изменения:

1.1. В пункте 6 слова «вице-мэра города, первого заместителя» заменить словами «вице-мэра города — первого заместителя».

1.2. Внести в Положение об инвестиционном совете при мэре города Хабаровска, утвержденное постановлением администрации города Хабаровска от 23.12.2024 № 5972 «Об Инвестиционном совете при мэре города Хабаровска и признании утратившими силу отдельных муниципальных правовых актов», следующие изменения:

1.2.1. В абзаце шестом пункта 4.5 слова «администрации города» заменить словами «администрации города Хабаровска».

1.2.2. Пункт 4.10 изложить в следующей редакции:

«4.10. Заседание Совета считается правомочным, если на нем присутствуют не менее половины членов Совета. Присутствие на заседании Совета его членов обязательно. В случае, если член Совета не может участвовать в заседании по причине болезни, командировки, отпуска, заседание Совета проводится без его участия.».

1.2.3. В пункте 4.14 слова «администрации города» заменить словами «администрации города Хабаровска».

1.3. Состав инвестиционного совета администрации города Хабаровска, утвержденный постановлением администрации города Хабаровска от 23.12.2024 № 5972 «Об Инвестиционном совете при мэре города Хабаровска и признании утратившими силу отдельных муниципальных правовых актов», изложить в следующей редакции:

«СОСТАВ

инвестиционного совета при мэре города Хабаровска

1	Кравчук Сергей Анатольевич	мэр города Хабаровска, председатель Совета
2	Головко Александр Сергеевич	исполнительный директор МРО ООО «Деловая Россия» по Хабаровскому краю и ЕАО, председатель Комитета по развитию технологического предпринимательства и трансферу технологий МРО ООО «Деловая Россия» по Хабаровскому краю и ЕАО, сопредседатель Совета
3	Митрофанов Денис Викторович	вице-мэр города Хабаровска — первый заместитель мэра города по экономическим вопросам администрации города Хабаровска, заместитель председателя Совета
4	Горлов Руслан Сергеевич	начальник управления инвестиционного развития администрации города Хабаровска, инвестиционный уполномоченный, секретарь Совета
Представители министерств и ведомств Хабаровского края:		
5	Мазитов Ринат Равильевич	заместитель министра имущества Хабаровского края
6	Мыськина Анжела Львовна	начальник управления по земельным отношениям министерства имущества Хабаровского края
7	Ромашко Елена Борисовна	заместитель министра по инвестиционной деятельности министерства экономического развития Хабаровского края
Представители администрации города Хабаровска:		
8	Елькин Денис Алексеевич	первый заместитель мэра города по городскому хозяйству администрации города Хабаровска
9	Горшенин Андрей Владимирович	заместитель мэра города по промышленности, транспорту и работе с правоохранительными органами администрации города Хабаровска
10	Неумывака Евгений Михайлович	заместитель мэра города — директор департамента муниципальной собственности администрации города Хабаровска
11	Ожегов Олег Владимирович	заместитель мэра города по торговле, бытовому обслуживанию и пищевой промышленности администрации города Хабаровска
12	Сутурин Олег Борисович	заместитель мэра города — директор департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска
13	Брысин Иштван Юрьевич	заместитель мэра — председатель комитета администрации города Хабаровска по управлению Центральным районом

14	Громов Егор Геннадьевич	заместитель мэра — председатель комитета администрации города Хабаровска по управлению Железнодорожным районом
15	Загурская Юлия Игоревна	заместитель мэра — председатель комитета администрации города Хабаровска по управлению Кировским районом
16	Ивашкин Сергей Иванович	заместитель мэра — председатель комитета администрации города Хабаровска по управлению Краснофлотским районом
17	Матаева Мария Викторовна	заместитель мэра — председатель комитета администрации города Хабаровска по управлению Индустриальным районом
18	Басов Олег Николаевич	начальник управления энергообеспечения, топлива, инженерных коммуникаций администрации города Хабаровска
19	Валова Виктория Анатольевна	начальник управления экономического развития администрации города Хабаровска
20	Дубянская Ирина Геннадьевна	начальник управления по охране окружающей среды и природных ресурсов администрации города Хабаровска
21	Егоров Сергей Владимирович	начальник управления дорог и внешнего благоустройства администрации города Хабаровска
22	Сахнов Андрей Леонидович	начальник управления по физической культуре и спорту администрации города Хабаровска
23	Худенев Сергей Владимирович	начальник управления по связям с общественностью и работе с молодежью администрации города Хабаровска
Представители ресурсоснабжающих организаций:		
24	Бирюков Андрей Владимирович	заместитель начальника отдела перспективного развития МУП г. Хабаровска «Тепловые сети»
25	Ворон Елена Дмитриевна	заместитель директора по развитию — начальник отдела перспективного развития МУП г. Хабаровска «Тепловые сети»
26	Максимова Ирина Юрьевна	директор АО «Хабаровская горэлектросеть», депутат Хабаровской городской думы
27	Соловьева Валентина Сергеевна	начальник отдела перспективного развития МУП г. Хабаровска «Водоканал»
28	Ситникова Виктория Борисовна	заместитель начальника планово-экономического отдела МУП г. Хабаровска «Тепловые сети»
29	Суслов Игорь Борисович	главный инженер — заместитель директора АО «Хабаровская горэлектросеть»
30	Шумилин Владимир Александрович	заместитель директора по охране труда и инвестиционной деятельности МУП г. Хабаровска «Водоканал»
Представители общественных объединений и организаций:		
31	Андрусенко Алексей Николаевич	генеральный директор ООО «Золотой Юг», генеральный директор Дальневосточной ассоциации предприятий пищевой, перерабатывающей промышленности и сельского хозяйства
32	Веретенников Андрей Николаевич	уполномоченный по защите прав предпринимателей в Хабаровском крае
33	Девятко Артур Владимирович	генеральный директор ООО «Максдеталь», председатель Комитета оптовой и розничной торговли МРО ООО «Деловая Россия» по Хабаровскому краю и ЕАО
34	Дианова Светлана Владимировна	президент АСРО «РОС СОЮЗ», президент АСРО «РОАП «СОЮЗ», директор ООО «ЦОК СТРОЙПРОФ»
35	Диденко Александр Сергеевич	генеральный директор ООО «ЗАВОД МЕТАЛЛЭНЕРГО», депутат Хабаровской городской думы, председатель Комитета по промышленности МРО ООО «Деловая Россия» по Хабаровскому краю и ЕАО
36	Казарцев Тимофей Викторович	коммерческий директор Индустриального парка «Авангард», член межрегионального отделения МРО ООО «Деловая Россия» по Хабаровскому краю и ЕАО
37	Заливацкий Руслан Анатольевич	директор АНО «Агентство привлечения инвестиций и развития инноваций Хабаровского края»
38	Колочко Михаил Николаевич	индивидуальный предприниматель, депутат Законодательной думы Хабаровского края, член МРО ООО «Деловая Россия» по Хабаровскому краю и ЕАО
39	Костинский Станислав Евгеньевич	директор НО «Фонд развития промышленности Хабаровского края»
40	Кузема Максим Александрович	генеральный директор ООО «Сорос», председатель Комитета по транспорту и грузоперевозкам МРО ООО «Деловая Россия» по Хабаровскому краю и ЕАО
41	Максименко Александр Михайлович	генеральный директор ООО «ФИСОН», заместитель председателя городского Совета по предпринимательству при мэре города Хабаровска
42	Мазунин Сергей Николаевич	член Правления Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ», председатель Хабаровского регионального отделения
43	Немиш Илья Олегович	сопредседатель совета по предпринимательству и улучшению инвестиционного климата при Губернаторе Хабаровского края
44	Прохорова Ксения Павловна	директор АНО «Краевое агентство содействия предпринимательству»
45	Разин Алексей Валерьевич	директор АО «КРДВ Хабаровск»
46	Тимячева Анна Александровна	директор АНО «Центр поддержки экспорта Хабаровского края»
47	Яковлев Никита Петрович	генеральный директор ООО «ТехноНИКОЛЬ Дальний Восток»
48	Жукова Светлана Леонидовна	директор некоммерческой организации «Союз деловых женщин», председатель комиссии по экономике и предпринимательству Общественной палаты города Хабаровска, член Всероссийской политической партии «Единая Россия»
49	Сухоруков Андрей Владимирович	учредитель группы компаний «Фабрика быстрой символики», член МРО ООО «Деловая Россия» по Хабаровскому краю и ЕАО
50	Мирзаназаров Дилшод Мамасолиевич	генеральный директор ООО «Б2Б Дальний Восток», председатель комитета по цифровому развитию и IT МРО ООО «Деловая Россия» по Хабаровскому краю и ЕАО

».

2. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Лесков А.Н.) обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KNAB-VESTI.RU).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на вице-мэра города — первого заместителя мэра города по экономическим вопросам администрации города Хабаровска Митрофанова Д.В.

Мэр города Хабаровска С.А. КРАВЧУК

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
22.10.2025 № 4904
г. Хабаровск**

О внесении изменений в постановление администрации города Хабаровска от 14.05.2021 № 1831 «Об утверждении концепции развития внутреннего и въездного туризма в городском округе «Город Хабаровск»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Хабаровского края от 28.04.2004 № 178 «О наименованиях органов местного самоуправления городского округа «Город Хабаровск», постановлением администрации города Хабаровска от 07.08.2018 № 2695 «Об утверждении муниципальной программы городского округа «Город Хабаровск» «Расширение межмуниципальных и международных связей городского округа «Город Хабаровск» на 2021—2030 годы», на основании Устава городского округа «Город Хабаровск» администрация города Хабаровска ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации города Хабаровска от 14.05.2021 № 1831 «Об утверждении Концепции развития внутреннего и въездного туризма в городском округе «Город Хабаровск» следующие изменения:

1.1. В наименовании постановления и по тексту слово «Концепция» заменить в соответствующем падеже словом «Стратегия».

1.2. Преамбулу после слов «администрация города» дополнить словом «Хабаровска».

1.3. Пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на вице-мэра города — первого заместителя мэра города по экономическим вопросам администрации города Хабаровска Митрофанова Д.В.».

2. Внести в Концепцию развития внутреннего и въездного туризма в городском округе «Город Хабаровск», утвержденную постановлением администрации города Хабаровска от 14.05.2021 № 1831, следующие изменения:

2.1. В наименовании приложения и по тексту слово «Концепция» заменить в соответствующем падеже словом «Стратегия».

2.2. Абзац пятнадцатый исключить.

2.3. В абзаце семнадцатом слова «2026 год» заменить словами «2030 год включительно».

2.4. В разделе 2:

2.4.1. В подразделе 2.1:

— абзац восьмой после слов «Китайской Народной Республики» дополнить словами «(далее — КНР)»;

— абзац девятый изложить в следующей редакции:

«Туристские ресурсы города Хабаровска имеют достаточно широкую сеть. Несмотря на то, что большую часть этих ресурсов занимают природные, городу есть что предложить.

По данным Хабаровскстата за 2024 год, в городе Хабаровске осуществляют деятельность:

— 109 коллективных средств размещения (КСР: отели, гостиницы);

— 51 туроператор, оказывающий услуги в сфере внутреннего и международно-въездного туризма;

— свыше 800 предприятий общественного питания.

Большой популярностью пользуется пригородная территория города Хабаровска, которая является экологически безопасной зеленой зоной, что позволяет активно развивать и туризм, и рекреационную активность для жителей и гостей города. Благоприятная экологическая обстановка, а также внимание к сохранению экологии города являются факторами, привлекающими иностранных туристов, особенно из стран Азиатско-Тихоокеанского региона. Статус зеленого города выполняет не только задачи по улучшению рекреационного потенциала города, но также и маркетинговые, касающиеся интеграции в международный рынок туризма.»;

— в абзаце четырнадцатом цифры «25» заменить цифрами «24».

2.4.2. В подразделе 2.2:

— в абзаце пятом слова «экологическая тропа» заменить словами «современный горнолыжный комплекс «Хехцир», открытый в январе 2024 года. Это первый крупный курорт вблизи города, где можно отдыхать зимой. Новая спортивно-туристическая территория в Хабаровске создается на месте существовавшей горнолыжной базы «Спартак». В 1980-е годы она пришла в упадок и долгое время не использовалась. Реконструкция стала возможна благодаря крупному инвестиционному проекту. Его реализация позволит создать не просто горнолыжный комплекс, а современный круглогодичный курорт мирового уровня. Согласно планам, в год он сможет принимать более 200 000 гостей.

Строительство подъемников, прокладывание трасс, создание системы искусственного оснежения и всей необходимой инфраструктуры займет не один год, но первая очередь курорта приняла любителей горных лыж и сноуборда уже 3 января 2024 года»;

— в абзаце восьмом слова «и сейчас рассматривается в качестве туристской достопримечательности» исключить.

2.4.3. Подраздел 2.4 изложить в следующей редакции:

«2.4. Социальный аспект туризма в городе Хабаровске

Туризм необходимо рассматривать не только с точки зрения экономики, но и с точки зрения социального феномена.

Социальный аспект туризма состоит в том, что помимо экономического эффекта сфера туризма обеспечивает восстановление жизненных сил человека. Туризм, обеспечивая разнообразие впечатлений, контрастную смену обстановки и видов деятельности, эффективно способствует ослаблению нервного напряжения, способствует полному обновлению сил и внутренних ресурсов человека.

Туризм позволяет развивать каждого гражданина как личность, способствует удовлетворению потребности в общении и получении нового опыта, дает стимул к изучению собственной культуры и истории, способствует усилению охраны окружающей среды. Благодаря развитию туризма появляется возможность сохранять и воссоздавать культурные традиции малой родины, памятники истории и искусства. С этой позиции важным элементом развития туризма в городе Хабаровске является расширение туристско-экскурсионной деятельности среди детей и школьников. Также необходимо развивать социальный туризм для пенсионеров и людей с ограниченными возможностями.

Основные социальные роли туризма:

— познавательная: проявляется в стремлении человека к познанию в сферах науки и культуры, природы, истории, экономики;

— оздоровительная: физически здоровый человек легче адаптируется к меняющимся социальным условиям, он активнее продвигается во всех областях общественной жизни;

— социально-коммуникативная: проявляется в возможностях участников путешествий общаться в неформальной обстановке без учета социального положения, производственной субординации, гражданства, национальности, возраста и т.д.;

— спортивная: спортивный туризм развивает дисциплинированность, коллективизм, настойчивость и упорство;

— эмоционально-психологическая и эстетическая: проявляется в возможности снять усталость после напряженного труда, в получении положительных эмоций от туристских объектов и интересных людей, от преодоления естественных препятствий;

— творческая: результатом многих туристических поездок и путешествий стали художественные, научно-популярные, документальные произведения, изобретение новых образцов одежды и обуви, адаптированных под местный климат и рельеф, снаряжения, транспортных средств, разработка новых методов и средств обучения и т.д.;

— повышение уровня занятости местного населения, то есть создание новых рабочих мест и источников дохода;

— имиджевая: развитие туризма способствует созданию имиджа города, повышению уровня узнаваемости города среди иностранных граждан. Развитие Хабаровска в сфере туризма напрямую связано с интеграцией в международный рынок Азиатско-Тихоокеанского региона, популяризацией основных дестинаций города, увеличением туристского потока.».

2.5. В абзаце втором раздела 3 слова «2020 года в Хабаровске насчитывается 3 794 койко-места» заменить словами «2025 года в городе Хабаровске, согласно данным Хабаровскстата, насчитывается 109 коллективных средств размещения (гостиницы, отели, hostels и проч.)».

2.6. В разделе 5:

2.6.1. Слова «Выбор приоритетных направлений развития туризма зависит от ряда факторов: наличия ресурсов, географического положения, населения, накопленного опыта и иных факторов. Однако на 2020 год основным фактором, определяющим приоритетные направления развития, является эпидемическая ситуация в городе, что существенно меняет приоритеты.

Во-первых, в рамках сложившихся условий приоритетными должны стать не конкретные виды туризма, а те мероприятия, которые позволяют обеспечить полную безопасность туристов. К таковым можно отнести мероприятия на открытом воздухе с соблюдением социальной дистанции: экологический туризм, спортивный туризм, экскурсии (пешие) и другие виды туризма, которые можно реализовать на открытом воздухе.

Во-вторых, развитие приоритетных направлений туризма станет возможным пропорционально снижению эпидемиологической ситуации на территории города. В связи с этим описание приоритетных направлений развития туризма будет приведено с учетом ужесточения или смягчения ситуации в городе Хабаровске, связанной с распространением COVID-19.

В-третьих, негативные последствия распространения COVID-19 ощутили все представители туристической отрасли, что, по сути дела, существенно ограничивает возможность выбора приоритетных направлений, однако в рамках данной Концепции основная идея выбора приоритетных направлений исходит из потенциального снижения эпидемической нагрузки.

Основная надежда на улучшение ситуации в летний период 2020 года не оправдалась, а отмена практически всех ограничений, введенных весной 2020 года, привела к тому, что распространение коронавирусной инфекции приобрело волнообразный характер. В связи с этим наиболее актуальным остается вопрос периода изоляции, вопрос о том, сколько волн необходимо пережить для стабилизации ситуации в городе. Эта информация прояснит, сколько потребуется времени для того, чтобы выйти на показатели 2019 года.

Тем не менее, выбор приоритетных направлений необходим с целью подготовки к развитию туристской отрасли на территории города Хабаровска после окончания пандемии» заменить словами:

«Выбор приоритетных направлений развития туризма зависит от ряда факторов: наличия ресурсов, географического положения, населения, накопленного опыта и иных факторов.

Туризм является одной из отраслей экономики, которая одновременно играет социальную и экономическую роли. Социальная роль туризма реализуется через удовлетворение потребности населения в отдыхе, впечатлениях и личностном развитии. Ключевой задачей Стратегии и условием реализации социальной функции туризма является повышение доступности туризма для населения, обеспечение необходимого разнообразия через формирование туристского продукта с учетом половозрастных, этнических, религиозных и иных особенностей населения.

Среди важных социальных следствий развития туризма для населения наибольшее значение имеют оздоровление, рост продолжительности жизни, укрепление института семьи, интеллектуальное, духовное, творческое развитие, патриотическое воспитание за счет развития детского и юношеского туризма, социальная адаптация и формирование уважения к культурному и религиозному многообразию Российской Федерации.

Туризм является одной из отраслей с наибольшими эффектами для экономики. Инвестиции в туристские индустрии формируют добавленную стоимость в транспорте, торговле и сфере услуг, строительстве и производстве строительных материалов и других видах экономической деятельности. Важным социально-экономическим эффектом развития туризма для населения, участвующего в формировании и оказании услуг, является рост занятости и доходов населения, формирование предпринимательской культуры.».

2.6.2. Подраздел 5.2 изложить в следующей редакции:

«5.2. Развитие событийного туризма в Хабаровске является перспективным направлением, так как на сегодняшний день заметны существенные достижения в этом направлении. Среди наиболее значимых событий необходимо отметить такие, как: международный фестиваль «Новые имена стран АТР», День города, Международная парусная регата, конкурс ледовых скульптур «Амурский хрусталь», Международный военно-музыкальный фестиваль «Амурские волны». С каждым годом масштаб, состав участников и количество зрителей каждого из упомянутых мероприятий неуклонно растут.

Событийный туризм на территории города Хабаровска имеет потенциал, поэтому важно правильно его использовать и не только увеличивать количество мероприятий в этой сфере, но и расширять тематику проводимых мероприятий.

В 2025 году администрацией города Хабаровска было проведено несколько международных мероприятий:

- международный арт-фестиваль «Муралы-на-Амуре». За четыре дня художники из дружественных стран создали 12 муралов на ул. Набережной и ул. Правобережной, которые стали новыми достопримечательностями города;
- международный конкурс сочинений «Я тоже люблю Пушкина». Участие в конкурсе приняли жители городов-побратимов и городов дружественных государств. Составом конкурсной комиссии было принято к рассмотрению 394 сочинения. Кроме того, на конкурс было направленно 150 короткометражных фильмов, в которых конкурсанты читают стихотворения А.С. Пушкина;
- международная выставка детского рисунка «Таланты юных — любимому городу». Художники со всего мира подготовили около 70 работ, выполненных в различных техниках. Через творчество участники рассказали о своей родине и обменялись культурным опытом;
- гастрономический международный конкурс поваров «Кухня-на-Амуре», целью которого стало развитие и укрепление дружественных связей с городами-побратимами и дружественными зарубежными городами. В конкурсе приняли участие 10 команд со всего мира. В первый день на территории Хабаровского торгово-экономического техникума конкурсанты соревновались в приготовлении блюд высокой кухни с использованием дальневосточных продуктов. Во второй день на набережной проходила торжественная церемония награждения победителей и участников международного конкурса, а также все желающие смогли продегустировать национальные напитки, приготовленные участниками.

Проведенные мероприятия станут ежегодными.».

2.6.3. Дополнить подразделами 5.9—5.11 следующего содержания:

«5.9. Архитектурный туризм

Архитектурный туризм — это вид туризма, который фокусируется на посещении и изучении архитектурных объектов города: здания, мосты, площади и другие сооружения.

Архитектура Хабаровска — сплав исторических традиций и современных решений, формирующих узнаваемый облик города. Здания отражают развитие Хабаровска от военного форпоста до индустриального и культурного центра Дальнего Востока.

Особенности архитектуры города Хабаровска:

- сочетание различных стилей, например, эклектика рубежа XIX — начала XX веков, модерн, соцреализм;
- планировка города, например, план застройки Хабаровска, утвержденный в 1893 году, согласно которому к началу XX века Хабаровск имел 120 кварталов, хотя они были застроены довольно редко;
- река Амур и ландшафт задают композицию города, гребни трех холмов стали тремя центральными улицами.

Значимые архитектурные объекты города:

- Хабаровский краевой музей имени Н.И. Гродекова — пример эклектичной архитектуры с элементами ренессанса и барокко;
- железнодорожный вокзал — воплощение модернистского духа в архитектуре: плавные линии, декоративные элементы;
- здание Дальневосточного банка — представитель конструктивизма, отличается простотой форм, функциональностью и отсутствием декоративных излишеств;
- здание Правительства Хабаровского края, олицетворяющее собой архитектуру социалистического реализма со строгой геометрией и симметрией форм;
- Хабаровский краевой театр драмы — образец советского модернизма с характерной колоннадой;
- площадь имени Ленина — центральная городская площадь с ансамблем исторических зданий;
- мост через реку Амур.

Архитектурный туризм может включать:

- индивидуальные экскурсии — туристы могут увидеть не только здания, но и узнать о технологиях их строительства, архитектурных стилях и культурных контекстах;
- групповые туры — могут включать лекции, мастер-классы и экскурсии, проводимые архитекторами или историками искусства.

5.10. Медицинский туризм

Практика предоставления плановых медицинских услуг за пределами региона проживания, совмещения отдыха с получением высококвалифицированной медицинской помощи широко распространена на территории края. Жители отдаленных поселков приезжают в административный центр для получения медицинских услуг. Это связано, в том числе, с отсутствием высококвалифицированных специалистов на территории проживания.

Медицинский туризм делится на три группы:

- внутренний — перемещение граждан одного региона между его населенными пунктами для получения медицинских услуг;
- выездной — импорт медицинских услуг, если пациент отправляется за границу для удовлетворения собственных медицинских потребностей;
- въездной — экспорт медицинских услуг, то есть привлечение пациентов для оказания им медицинской помощи на территории города.

Основные направления медицинского туризма:

- диагностический — обследование пациента в качестве профилактического осмотра или для установления точного диагноза;
- лечебный — поездка с целью получения терапии и реабилитации;
- эстетический — пластическая хирургия и косметологические процедуры;
- реабилитационный — восстановление организма после перенесенной операции или длительного лечения.

На территории города Хабаровска такие услуги как в комплексе, так и по отдельности оказывают разные медицинские учреждения.

В число крупных медицинских учреждений входят: КДЦ «Вивея», КГБУЗ «Клинический центр восстановительной медицины и реабилитации», КГБУЗ «Краевой клинический центр онкологии», КГБУЗ «Детская краевая клиническая больница» имени А.К. Пиотровича, КГБУЗ «Перинатальный центр», Федеральный центр сердечно-сосудистой хирургии Министерства здравоохранения Российской Федерации, Центр превентивной медицины и диагностики «Мир японской медицины» и другие.

5.11. Современные тенденции и перспективы развития туризма в городе

Учитывая рост интереса к внутреннему туризму, администрацией города проводится ряд мероприятий для развития туристической инфраструктуры и привлечения гостей в город Хабаровск.

В целях долгосрочного планирования развития туристической отрасли в городе Хабаровске в сентябре 2025 года администрацией города совместно с представите-

лями Тихоокеанского государственного университета разработан документ «Туристский код города Хабаровска», в котором отражены, в том числе, историко-культурные особенности территории города, основные рекомендации по усилению туристской привлекательности, определены границы туристского центра города, определены объекты туристской инфраструктуры центра города (отели, гостиницы, общественные территории, культурные центры и т.д.), основные исторические маршруты, разработан логотип города, рекомендации по колористическому решению, оформлению рекламных конструкций и другие предложения.

В соответствии с разработанным туристским кодом администрацией города утверждены границы территории туристского центра. Кроме того, на основании положений туристского кода рассматривается вопрос о внесении изменений в правила благоустройства и правила размещения рекламных конструкций города Хабаровска.

Согласно мастер-плану развития города Хабаровска, утвержденному Правительством Российской Федерации, планируется благоустройство Амурского и Уссурийского бульваров, строительство гостиницы и кафе на горнолыжном комплексе «Хехцир», комплексное благоустройство гостевого маршрута. Кроме того, за счет средств инвесторов планируется строительство гостиничных комплексов и ресторанов, этнографического парка и других объектов, которые, в том числе, станут новыми точками притяжения для гостей города.».

3. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Лесков А.Н.) обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на вице-мэра города — первого заместителя мэра города по экономическим вопросам администрации города Хабаровска Митрофанова Д.В.

Мэр города Хабаровска С.А. КРАВЧУК

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
23.10.2025 № 4933
г. Хабаровск

О внесении изменений в постановление администрации города Хабаровска от 11.08.2022 № 2838 «Об утверждении положения об оплате труда работников муниципального бюджетного учреждения города Хабаровска «Север»

В соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», на основании Устава городского округа «Город Хабаровск» администрация города Хабаровска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации города Хабаровска от 11.08.2022 № 2838 «Об утверждении положения об оплате труда работников муниципального бюджетного учреждения города Хабаровска «Север» следующие изменения:

1.1. В преамбуле слова «Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» заменить словами «Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти».

1.2. В Положении об оплате труда «Об утверждении положения об оплате труда работников муниципального бюджетного учреждения города Хабаровска «Север»:

1.2.1. Строку десятую в таблице подпункта 2.3.1 пункта 2.3 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«

Ведущий бухгалтер	21 039	26 490
-------------------	--------	--------

».

2. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Лесков А.Н.) обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города по промышленности, транспорту и работе с правоохранительными органами администрации города Хабаровска Горшенина А.В.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.07.2025.

Мэр города Хабаровска С.А. КРАВЧУК

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
22.10.2025 № 4905
г. Хабаровск

О внесении изменений в постановление администрации города Хабаровска от 11.03.2013 № 867 «Об общественно-консультационной приемной мэра города»

В целях актуализации графика работы общественно-консультационной приемной мэра города Хабаровска, на основании Устава городского округа «Город Хабаровск» администрация города Хабаровска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации города Хабаровска от 11.03.2013 № 867 «Об общественно-консультационной приемной мэра города», следующие изменения:

1.1. Наименование после слов «мэра города» дополнить словом «Хабаровска».

1.2. Преамбулу после слов «администрации города» дополнить словом «Хабаровска», после слов «органов местного самоуправления» дополнить словами «городского округа «Город Хабаровск», после слов «администрация города» дополнить словом «Хабаровска».

1.3. Пункт 1 после слов «мэра города» дополнить словом «Хабаровска».

1.4. Пункт 2 после слов «мэра города» дополнить словом «Хабаровска», после слов «согласно приложению № 1» дополнить словами «к настоящему постановлению».

1.5. Пункт 3 после слов «мэра города» дополнить словом «Хабаровска», после слов «согласно приложению № 2» дополнить словами «к настоящему постановлению».

1.6. Пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города — управляющего делами администрации города Хабаровска Варды В.Е.».

2. Внести в Положение об общественно-консультационной приемной мэра

города, утвержденное постановлением администрации города Хабаровска от 11.03.2013 № 867, следующие изменения:

- 2.1. Наименование после слов «мэра города» дополнить словом «Хабаровска».
- 2.2. Пункт 1.1 изложить в следующей редакции:
«1.1. Öffentlich-консультационная приемная мэра города Хабаровска (далее — общественно-консультационная приемная) осуществляет деятельность по оперативному рассмотрению обращений граждан, своевременному информированию должностных лиц администрации города Хабаровска о характере поступивших обращений, непосредственной связи с населением города Хабаровска в решении его проблем и возникающих вопросов, а также по предоставлению информации населению города Хабаровска о деятельности администрации города Хабаровска по решению вопросов местного значения.».
- 2.3. В пункте 1.2 слова «мэра города» исключить, после слов «администрации города» дополнить словом «Хабаровска».
- 2.4. В пункте 2.1 слова «населением города» заменить словами «населением города Хабаровска», слова «г. Хабаровска» заменить словами «города Хабаровска».
- 2.5. Пункт 2.3 после слов «администрации города» дополнить словом «Хабаровска».
- 2.6. Пункт 3.2 после слов «администрации города» дополнить словом «Хабаровска».
- 2.7. В пункте 3.7 слово «СМИ» заменить словами «средства массовой информации».
- 2.8. Пункт 4.1 после слов «администрации города» дополнить словом «Хабаровска».
- 2.9. Пункт 4.2 после слов «администрации города» дополнить словом «Хабаровска».
- 2.10. Пункт 4.3 после слов «структурных подразделений» дополнить словами «администрации города Хабаровска».
- 2.11. Пункт 4.4 изложить в следующей редакции:
«4.4. В случае необходимости проверки фактов, изложенных в обращении, выезжать на место, которое указывает гражданин в своем обращении.».
- 2.12. Пункт 5.1 после слов «администрации города» дополнить словом «Хабаровска».
- 2.13. Пункт 5.2 изложить в следующей редакции:
«5.2. Все обращения, заявления, запросы граждан заносятся в специальный журнал учета обращений в общественно-консультационной приемной (далее — журнал). При устном обращении ответ с согласия гражданина может быть дан устно в день обращения в ходе личного приема, о чем делается запись в журнале.
- В случае необходимости проведения проверки или уточнения фактов граждaн вправе подать обращение в письменной форме на имя мэра города Хабаровска, или вице-мэра города Хабаровска — первого заместителя мэра города по экономическим вопросам, или первого заместителя мэра города Хабаровска по городскому хозяйству, или заместителей мэра города Хабаровска. Такое обращение в течение одного рабочего дня со дня поступления в общественно-консультационную приемную передается в отдел по рассмотрению обращений граждан управления делами администрации города Хабаровска для регистрации. Контроль за предоставлением ответа заявителю осуществляется специалистами отдела по рассмотрению обращений граждан управления делами администрации города Хабаровска.
- При подаче гражданином обращения в письменной форме на имя заместителей мэра города Хабаровска — директоров департаментов, или заместителей мэра — председателей комитетов администрации города Хабаровска по управлению районами, или руководителей структурных подразделений администрации города Хабаровска отметка о поступлении такого обращения и передаче его ответственному структурному подразделению администрации города Хабаровска для подготовки ответа заносится в журнал. После рассмотрения и направления ответа заявителю ответственное структурное подразделение администрации города Хабаровска обязано предоставить копию ответа в общественно-консультационную приемную для внесения в журнал записи об исполнении.».
3. График работы общественно-консультационной мэра города, утвержденный постановлением администрации города Хабаровска от 11.03.2013 № 867 «Об общественно-консультационной приемной мэра города», изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.
4. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Лескову А.Н.) обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).
5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города — управляющего делами администрации города Хабаровска Варады В.Е.
- Мэр города Хабаровска С.А. КРАВЧУК

Приложение
к постановлению администрации города Хабаровска
от 22.10.2025 № 4905

ГРАФИК РАБОТЫ
общественно-консультационной приемной мэра города Хабаровска
Режим работы общественно-консультационной приемной:

Понедельник — пятница (кроме выходных и нерабочих праздничных дней)	09.00–18.00
Перерыв на обед	13.00–14.00

ГРАФИК ПРИЕМА
населения по актуальным вопросам в общественно-консультационной
приемной мэра города

№ п/п	Дни недели	Вопросы, по которым проводится прием	Лицо, проводящее личный прием
1	Понедельник	Консультационно-справочная и разъяснительная работа с гражданами	Заведующий общественно-консультационной приемной
2	1-й вторник месяца с 09.00 до 13.00, с 14.00 до 18.00	Оказание мер социальной поддержки гражданам оказание помощи семьям участников СВО	Сотрудник управления социального развития администрации города Хабаровска
3	2-й вторник месяца с 09.00 до 13.00, с 14.00 до 18.00	Прием на обучение в общеобразовательные учреждения города Хабаровска, в том числе детей участников СВО, порядок зачисления детей и комплектования дошкольных образовательных учреждений города Хабаровска	Сотрудник управления образования администрации города Хабаровска

№ п/п	Дни недели	Вопросы, по которым проводится прием	Лицо, проводящее личный прием
4	3-й вторник месяца	Улучшение жилищных условий молодых семей	Сотрудник управления по связям с общественностью и работе с молодежью администрации города Хабаровска
5	4-й вторник месяца	Транспортное обслуживание населения	Сотрудник управления промышленности и транспорта администрации города Хабаровска
6	1-я среда месяца	Вопросы по жилищно-коммунальному хозяйству	Сотрудник управления жилищно-коммунального хозяйства и эксплуатации жилищного фонда администрации города Хабаровска
7	2-я среда месяца	Содержание дорог общего пользования, благоустройство территорий	Сотрудник управления дорог и внешнего благоустройства администрации города Хабаровска
8	3-я среда месяца с 09.00 до 13.00, с 14.00 до 18.00	Газоснабжение населения, теплоснабжение населения	Сотрудник управления энергообеспечения, топлива, инженерных коммуникаций администрации города Хабаровска
9	4-я среда месяца	Вопросы по признанию дома аварийным и подлежащим сносу, постановке на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, приватизации жилья, переводу жилого помещения в нежилое и нежилого в жилое	Сотрудник управления жилищного фонда и приватизации жилья администрации города Хабаровска
10	1-й четверг месяца	Вопросы строительства и сноса объектов капитального строительства	Сотрудник департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска
11	2-й четверг месяца	Предоставление земельных участков в собственность бесплатно, в том числе участникам СВО	Сотрудник департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска
12	3-й четверг месяца	Защита прав потребителей, торговля	Сотрудник управления торговли, питания и бытового обслуживания администрации города Хабаровска
13	4-й четверг месяца с 09.00 до 13.00, с 14.00 до 18.00	Порядок оформления земельного участка в аренду, оформление прав на земельные участки под объектами недвижимости, порядок получения разрешения на установку рекламных конструкций, демонтаж незаконно размещенных рекламных конструкций, присвоение, изменение и аннулирование адресов на территории города	Сотрудник департамента муниципальной собственности администрации города Хабаровска
14	1, 3, 4, 5-я пятница	Консультационно-справочная и разъяснительная работа с гражданами	Заведующий общественно-консультационной приемной
15	2-я пятница месяца	Создание и деятельность территориального общественного самоуправления (ТОС)	Сотрудник комитета администрации города Хабаровска по управлению Кировским районом

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
22.10.2025 № 4903
г. Хабаровск

Об отмене муниципального маршрута регулярных перевозок № 8-1 и о внесении изменения в постановление администрации города Хабаровска от 24.06.2016 № 2145 «О планировании регулярных перевозок по муниципальным маршрутам регулярных перевозок в городском округе «Город Хабаровск»

В соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 220-ФЗ «Об организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением администрации города Хабаровска от 21.04.2016 № 1315 «Об утверждении Порядка организации регулярных перевозок автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом», на основании Устава городского округа «Город Хабаровск» администрация города Хабаровска ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. На основании подпунктов 1, 6 пункта 5.10 Порядка организации регулярных перевозок автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом, утвержденного постановлением администрации города Хабаровска от 21.04.2016 № 1315, отменить с 30.10.2025 муниципальный маршрут регулярных перевозок № 8-1 «Гостиница «Амур» — Диспетчерская (ул. Полярная)».
2. Внести в постановление администрации города Хабаровска от 24.06.2016 № 2145 «О планировании регулярных перевозок по муниципальным маршрутам регулярных перевозок в городском округе «Город Хабаровск» изменение, дополнив пунктом 1.36 следующего содержания:
«1.36. На основании подпунктов 1, 6 пункта 5.10 Порядка организации регулярных перевозок автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом, утвержденного постановлением администрации города Хабаровска от 21.04.2016 № 1315, отменить с 30.10.2025 муниципальный маршрут регулярных перевозок № 8-1 «Гостиница «Амур» — Диспетчерская (ул. Полярная)».
3. Управлению промышленности и транспорта администрации города Хабаровска (Ощановский В.И.) внести 30.10.2025 сведения об отмене муниципального маршрута регулярных перевозок № 8-1 в реестр муниципальных маршрутов регулярных перевозок.

4. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Лесков А.Н.) обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города по промышленности, транспорту и работе с правоохранительными органами администрации города Хабаровска Горшенина А.В.

6. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования.

Мэр города Хабаровска С.А. КРАВЧУК

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
22.10.2025 № 4906
г. Хабаровск**

О внесении изменений в состав комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав Краснофлотского района городского округа «Город Хабаровск», утвержденный постановлением администрации города Хабаровска от 27.03.2017 № 949 «Об утверждении состава комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав Краснофлотского района городского округа «Город Хабаровск»

В соответствии с законом Хабаровского края от 19.01.2005 № 248 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Хабаровского края государственными полномочиями Хабаровского края по созданию и организации деятельности комиссий по делам несовершеннолетних и защите их прав», законом Хабаровского края от 01.10.2003 № 142 «О порядке создания и осуществления деятельности комиссий по делам несовершеннолетних и защите их прав в Хабаровском крае», постановлением администрации города Хабаровска от 16.05.2012 № 1884 «О комиссиях по делам несовершеннолетних и защите их прав», на основании Устава городского округа «Город Хабаровск» администрация города Хабаровска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в состав комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав Краснофлотского района городского округа «Город Хабаровск», утвержденный постановлением администрации города Хабаровска от 27.03.2017 № 949 «Об утверждении состава комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав Краснофлотского района городского округа «Город Хабаровск», следующие изменения:

1.1. Вывести из состава комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав Краснофлотского района городского округа «Город Хабаровск»:

— Малахову Анну Анатольевну — заведующего сектором по работе с детьми, молодежью и семьей отдела по социальным вопросам комитета по управлению Краснофлотским районом администрации г. Хабаровска;

— Ковальчук Елену Викторовну — начальника сектора по обеспечению социальных гарантий отдела социальной поддержки населения по Кировскому и Краснофлотскому районам КГКУ «Центр социальной поддержки населения по г. Хабаровску»;

— Черкашину Ирину Валерьевну — заведующего педиатрическим отделением КГБУЗ «Детская городская клиническая поликлиника № 3» Министерства здравоохранения Хабаровского края;

— Стешенко Ирину Владимировну — педагога-психолога МАУ «Центр работы с населением «Диалог».

1.2. Ввести в состав комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав Краснофлотского района городского округа «Город Хабаровск»:

— Андрианову Юлию Владимировну — начальника отдела по работе с детьми и молодежью управления образования администрации г. Хабаровска;

— Жукову Галину Васильевну — заместителя руководителя территориального Центра занятости населения г. Хабаровска, Хабаровского, Нанайского районов;

— Бузину Валерию Олеговну — заведующего отделением по развитию работы с населением МАУ «Центр работы с населением «Диалог»;

— Раджову Надежду Ивановну — заместителя главного врача по лечебной работе КГБУЗ «Детская городская клиническая поликлиника № 3» Министерства здравоохранения Хабаровского края;

— Хорина Николая Николаевича — врио начальника отдела полиции № 8 УМВД России по г. Хабаровску.

2. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Лесков А.Н.) обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города — председателя комитета администрации города Хабаровска по управлению Краснофлотским районом Ивашкина С.И.

Мэр города Хабаровска С.А. КРАВЧУК

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
23.10.2025 № 4931
г. Хабаровск**

О признании утратившим силу постановления администрации города Хабаровска от 10.06.2009 № 2015 «Об утверждении документации по планировке территории в границах ул. Руднева — ул. Ильича — ул. Воронежской — пер. Хорышева в Краснофлотском районе г. Хабаровска»

В соответствии с Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, Уставом городского округа «Город Хабаровск» администрация города Хабаровска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Признать утратившим силу постановление администрации города Хабаровска от 10.06.2009 № 2015 «Об утверждении документации по планировке территории в границах ул. Руднева — ул. Ильича — ул. Воронежской — пер. Хорышева в Краснофлотском районе г. Хабаровска».

2. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Лесков А.Н.) обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города — директора департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска Сутурина О.Б.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования.

Мэр города Хабаровска С.А. КРАВЧУК

ХАБАРОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

**ХАБАРОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
VIII СОЗЫВА
РЕШЕНИЕ
14.10.2025 № 470
г. Хабаровск**

О внесении изменений в решение Хабаровской городской думы от 30.11.2021 № 696 «Об утверждении Положения о порядке передачи имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа «Город Хабаровск», не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, в безвозмездное пользование»

В соответствии с Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике», на основании Устава городского округа «Город Хабаровск» Хабаровская городская дума

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Хабаровской городской думы от 30.11.2021 № 696 «Об утверждении Положения о порядке передачи имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа «Город Хабаровск», не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, в безвозмездное пользование» следующие изменения:

1.1. В преамбуле слова «Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» заменить словами «Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти».

1.2. Пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянный комитет Хабаровской городской думы по бюджету, финансам и экономическому развитию (Кабузенко Д.Е.) и заместителя мэра города — директора департамента муниципальной собственности администрации города Хабаровска Неумываку Е.М.».

2. Внести в Положение о порядке передачи имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа «Город Хабаровск», не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, в безвозмездное пользование, утвержденное решением Хабаровской городской думы от 30.11.2021 № 696, следующие изменения:

2.1. В преамбуле слова «Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» заменить словами «Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти».

2.2. В пункте 5.1 слова «субъекта Российской Федерации» заменить словами «Хабаровского края».

2.3. Пункт 5.2 изложить в следующей редакции:

«5.2. Объекты электросетевого хозяйства, находящиеся в муниципальной собственности, передаются в безвозмездное владение и пользование системообразующей территориальной сетевой организации или территориальной сетевой организации, действующей в границах Хабаровского края, на основании постановления администрации города Хабаровска и заключаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации договоров между департаментом муниципальной собственности администрации города Хабаровска и системообразующей территориальной сетевой организацией или территориальной сетевой организацией, действующей в границах Хабаровского края.».

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянный комитет Хабаровской городской думы по бюджету, финансам и экономическому развитию (Кабузенко Д.Е.) и заместителя мэра города — директора департамента муниципальной собственности администрации города Хабаровска Неумываку Е.М.

4. Решение вступает в силу после его официального обнародования.

**Мэр города Хабаровска С.А. КРАВЧУК
Председатель Хабаровской городской думы А.С. БЕЛОГЛАЗОВ**

Изменения и дополнения зарегистрированы Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Хабаровскому краю и Еврейской автономной области 16.10.2025, государственный регистрационный номер RU273010002025002.

**ХАБАРОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
VIII СОЗЫВА
РЕШЕНИЕ
23.09.2025 № 408
г. Хабаровск**

О внесении изменений и дополнений в Устав городского округа «Город Хабаровск»

На основании Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в системе публичной власти», Закона Хабаровского края от 01.08.2025 № 84 «О внесении изменений в Закон Хабаровского края «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Хабаровском крае» Хабаровская городская дума

РЕШИЛА:

1. Внести следующие изменения и дополнения в Устав городского округа «Город Хабаровск»:

1.1. Статью 13 изложить в следующей редакции:

«Статья 13. Муниципальные выборы

1. Выборы депутатов Хабаровской городской думы проводятся на основе всеобщего равного и прямого избирательного права при тайном голосовании.

Гражданин Российской Федерации, достигший на день голосования возраста 18 лет, имеет право быть избранным депутатом Хабаровской городской думы с учетом иных требований, установленных статьей 5 Избирательного кодекса Хабаровского края.

2. Муниципальные выборы проводятся в соответствии с федеральным и краевым законодательством.

3. Выборы депутатов Хабаровской городской думы назначаются Хабаровской городской думой в сроки, предусмотренные законодательством. В случаях, установ-

ленных федеральным законом, муниципальные выборы назначаются соответствующей избирательной комиссией или судом.

4. Выборы депутатов Хабаровской городской думы проводятся по мажоритарной избирательной системе относительного большинства по одномандатным избирательным округам, образованным на территории города Хабаровска.

5. Итоги муниципальных выборов подлежат официальному опубликованию.».

1.2. Пункт 2.1 части 3 статьи 14 признать утратившим силу.

1.3. Часть 4 статьи 14 дополнить словами «, в соответствии с законом Хабаровского края».

1.4. Части 5—7 статьи 18 признать утратившими силу.

1.5. В части 2 статьи 20 слова «на основе всеобщего равного и прямого избирательного права при тайном голосовании» исключить.

1.6. В части 4 статьи 27 слова «прокурор города Хабаровска» заменить словами «прокурор Центрального района города Хабаровска».

1.7. Часть 1 статьи 33 изложить в следующей редакции:

«1. Мэр города является высшим должностным лицом города Хабаровска и наделяется настоящим Уставом в соответствии с Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти» собственными полномочиями по решению вопросов непосредственного обеспечения жизнедеятельности населения (до 01.01.2027 — вопросов местного значения)».

1.8. Абзац первый части 3 статьи 33 изложить в следующей редакции:

«3. В соответствии с Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», законом Хабаровского края мэр города избирается городской думой из числа кандидатов, представленных губернатором Хабаровского края.».

1.9. Абзац третий части 3 статьи 33 признать утратившим силу.

1.10. Часть 4 статьи 33 признать утратившей силу.

1.11. Часть 4.1 статьи 33 изложить в следующей редакции:

«4.1. Мэр города должен соблюдать ограничения, запреты, исполнять обязанности, которые установлены для лиц, замещающих муниципальные должности статьей 28 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти».».

1.12. В части 4.2 статьи 33 слова «Федеральным законом № 131-ФЗ» заменить словами «Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти».

1.13. Часть 5 статьи 33 признать утратившей силу.

1.14. В абзаце втором части 3 статьи 34 слова «вице-мэр города, первый заместитель мэра города по экономическим вопросам» заменить словами «вице-мэр города — первый заместитель мэра города по экономическим вопросам администрации города Хабаровска».

1.15. Статью 35 изложить в следующей редакции:

«Статья 35. Вступление в должность мэра города

Церемония вступления в должность мэра города проводится в торжественной обстановке. На церемонии вступления в должность мэр города выступает с обращением ко всем жителям города Хабаровска по случаю своего избрания.

Полномочия мэра города начинаются в соответствии с Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти».».

1.16. Статью 37 изложить в следующей редакции:

«Статья 37. Досрочное прекращение полномочий мэра города

Полномочия мэра города прекращаются досрочно в случаях, предусмотренных частью 1 статьи 21, частью 1 статьи 23 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти».».

1.17. Статью 40 изложить в следующей редакции:

«Статья 40. Замещение должности мэра города

В случае досрочного прекращения полномочий мэра города либо применения к нему по решению суда мер процессуального принуждения в виде заключения под стражу или временного отстранения от должности его полномочия исполняются в соответствии с Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти».».

1.18. Абзац второй части 1 статьи 42 после слова «службы» дополнить словом «, отделы».

1.19. В части 1 статьи 60-2 слова «статьей 74.1 Федерального закона № 131-ФЗ» заменить словами «статьей 21 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти».

1.20. В пункте 1 части 2 статьи 60-2 слова «пунктами 2 и 3 части 1 статьи 75 Федерального закона № 131-ФЗ» заменить словами «пунктами 2 и 3 части 1 статьи 38 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти».

1.21. Пункт 2 части 2 статьи 60-2 после слов «предусмотренных Федеральным законом № 131-ФЗ,» дополнить словами «вопросов непосредственного обеспечения жизнедеятельности населения, осуществления полномочий, предусмотренных Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти».».

1.22. Пункт 4 части 2 статьи 60-2 изложить в следующей редакции:

«4) несоблюдение ограничений, запретов, неисполнение обязанностей, которые установлены для лиц, замещающих муниципальные должности, в соответствии с частью 5 статьи 28 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти».».

1.23. Пункт 4.1 части 2 статьи 60-2 признать утратившим силу.

1.24. В пункте 6 части 2 статьи 60-2 слова «для оценки» исключить.

1.25. Часть 3 статьи 60-2 изложить в следующей редакции:

«3. Процедура рассмотрения и принятия решения об удалении мэра города в отставку осуществляется в соответствии со статьей 21 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти».».

1.26. Часть 4 статьи 60-2 признать утратившей силу.

1.27. В части 1 статьи 61 слова «прокурор города Хабаровска» заменить словами «прокурор Центрального района города Хабаровска».

2. Направить решение в Управление Министерства юстиции Российской Федера-

ции по Хабаровскому краю и Еврейской автономной области на государственную регистрацию.

3. Решение подлежит официальному опубликованию после его государственной регистрации.

4. Решение вступает в силу после его официального опубликования.

Мэр города Хабаровска С.А. КРАВЧУК

Председатель Хабаровской городской думы А.С. БЕЛОГЛАЗОВ

ХАБАРОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

VIII СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

14.10.2025 № 473

г. Хабаровск

Об установлении границ территории осуществления территориального общественного самоуправления

В соответствии со статьей 50 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», решением Хабаровской городской думы от 26.05.2020 № 174 «Об утверждении положения о территориальном общественном самоуправлении в городском округе «Город Хабаровск», на основании Устава городского округа «Город Хабаровск», заявления инициативной группы граждан многоквартирного дома № 6 по улице Ворошилова (регистрационный номер 595пр от 18.09.2025) Хабаровская городская дума РЕШИЛА:

1. Установить границы территории осуществления территориального общественного самоуправления в границах земельного участка с кадастровым номером 27:23:0051117:34, принадлежащего собственникам многоквартирного дома № 6 по улице Ворошилова.

2. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянный комитет Хабаровской городской думы по социальным вопросам и местному самоуправлению (Кононенко Г.А.) и вице-мэра города — первого заместителя мэра города по экономическим вопросам администрации города Хабаровска Митрофанова Д.В.

3. Решение вступает в силу после его официального обнародования.

Мэр города Хабаровска С.А. КРАВЧУК

Председатель Хабаровской городской думы А.С. БЕЛОГЛАЗОВ

ХАБАРОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

VIII СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

14.10.2025 № 471

г. Хабаровск

О внесении изменений в решение Хабаровской городской думы от 22.03.2005 № 51 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа «Город Хабаровск»

В соответствии с Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике», Гражданским кодексом Российской Федерации, Уставом городского округа «Город Хабаровск» Хабаровская городская дума РЕШИЛА:

1. Внести в решение Хабаровской городской думы от 22.03.2005 № 51 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа «Город Хабаровск» следующие изменения:

1.1. В преамбуле слова «Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» заменить словами «Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти».

1.2. Пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянный комитет Хабаровской городской думы по бюджету, финансам и экономическому развитию (Кабузенко Д.Е.) и вице-мэра города — первого заместителя мэра города по экономическим вопросам администрации города Хабаровска Митрофанова Д.В.».

2. Внести в Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа «Город Хабаровск», утвержденное решением Хабаровской городской думы от 22.03.2005 № 51, следующие изменения:

2.1. Статью 5 дополнить частью 5 следующего содержания:

«5. Администрация города Хабаровска является уполномоченным органом на принятие решений о передаче объектов электросетевого хозяйства, находящихся в муниципальной собственности городского округа «Город Хабаровск», в безвозмездное владение и пользование системообразующей территориальной сетевой организации или территориальной сетевой организации в случаях, порядке и на условиях, которые установлены законодательством Российской Федерации об электроэнергетике.».

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянный комитет Хабаровской городской думы по бюджету, финансам и экономическому развитию (Кабузенко Д.Е.) и вице-мэра города — первого заместителя мэра города по экономическим вопросам администрации города Хабаровска Митрофанова Д.В.

4. Решение вступает в силу после его официального обнародования.

Мэр города Хабаровска С.А. КРАВЧУК

Председатель Хабаровской городской думы А.С. БЕЛОГЛАЗОВ

ХАБАРОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

VIII СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

14.10.2025 № 472

г. Хабаровск

О внесении изменений в решение Хабаровской городской думы от 26.09.2006 № 322 «Об утверждении Положения о создании условий для организации досуга и обеспечения жителей городского округа «Город Хабаровск» услугами организаций культуры

В соответствии с Законом Российской Федерации от 09.10.1992 № 3612-1 «Основы законодательства Российской Федерации о культуре» и на основании Устава городского округа «Город Хабаровск» Хабаровская городская дума

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Хабаровской городской думы от 26.09.2006 № 322 «Об утверждении Положения о создании условий для организации досуга и обеспечения жителей городского округа «Город Хабаровск» услугами организаций культуры» следующие изменения:

1.1. Преамбулу изложить в следующей редакции:
«В соответствии с Законом Российской Федерации от 09.10.1992 № 3612-1 «Осно-
вы законодательства Российской Федерации о культуре» и на основании Устава
городского округа «Город Хабаровск», Хабаровская городская дума

РЕШИЛА:».

1.2. Пункт 2 изложить в следующей редакции:
«2. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянный ко-
митет Хабаровской городской думы по социальным вопросам и местному самоуправ-
лению (Кононенко Г.А.) и заместителя мэра города по социальным вопросам админи-
страции города Хабаровска Ярошенко А.С.».

2. Внести в Положение о создании условий для организации досуга и обеспече-
ния жителей городского округа «Город Хабаровск» услугами организаций культуры»,
утвержденное решением Хабаровской городской думы от 26.09.2006 № 322, следую-
щие изменения:

2.1. В статье 1 слова «Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих
принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,» ис-
ключить.

2.2. В абзаце пятом части 1 статьи 2 после слова «музеев» дополнить словом «,би-
блиотек».

2.3. В абзаце десятом части 3 статьи 3 слова «мэра города» заменить словами «ад-
министрации города Хабаровска».

2.4. В абзаце втором части 1 статьи 4 слова «средства учредителя организаций
культуры» заменить словами «средства бюджета городского округа «Город Хаба-
ровск».

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянный коми-
тет Хабаровской городской думы по социальным вопросам и местному самоуправле-
нию (Кононенко Г.А.) и заместителя мэра города по социальным вопросам админи-
страции города Хабаровска Ярошенко А.С.

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального обнародования.

Мэр города Хабаровска С.А. КРАВЧУК
Председатель Хабаровской городской думы А.С. БЕЛОГЛАЗОВ

ХАБАРОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
VIII СОЗЫВА
РЕШЕНИЕ
14.10.2025 № 475
г. Хабаровск
Об установлении границ территории осуществления
территориального общественного самоуправления

В соответствии со статьей 50 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об об-
щих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной
власти», решением Хабаровской городской думы от 26.05.2020 № 174 «Об утверж-
дении положения о территориальном общественном самоуправлении в городском
округе «Город Хабаровск», на основании Устава городского округа «Город Хабаровск»,
заявления инициативной группы граждан многоквартирного дома № 30а по улице Ка-
лараша (регистрационный номер 597пр от 18.09.2025) Хабаровская городская дума

РЕШИЛА:

1. Установить границы территории осуществления территориального обще-
ственного самоуправления в границах земельного участка с кадастровым номером
27:23:0050413:3, принадлежащего собственникам многоквартирного дома № 30а
по улице Калараша.

2. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянный коми-
тет Хабаровской городской думы по социальным вопросам и местному самоуправле-
нию (Кононенко Г.А.) и вице-мэра города — первого заместителя мэра города по эко-
номическим вопросам администрации города Хабаровска Митрофанова Д.В.

3. Решение вступает в силу после его официального обнародования.

Мэр города Хабаровска С.А. КРАВЧУК
Председатель Хабаровской городской думы А.С. БЕЛОГЛАЗОВ

ХАБАРОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
VIII СОЗЫВА
РЕШЕНИЕ
14.10.2025 № 477
г. Хабаровск
О вручении почетной грамоты Хабаровской городской думы
Супрун Олесе Игоревне

В соответствии с решением Хабаровской городской думы от 26.03.2019 № 1044
«О наградах Хабаровской городской думы» Хабаровская городская дума

РЕШИЛА:

1. За добросовестный труд, большой личный вклад в развитие молодежной по-
литики в городе Хабаровске и в связи с 70-летним юбилеем краевого государствен-
ного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Хабаровский
колледж отраслевых технологий и сферы обслуживания» вручить почетную грамоту
Хабаровской городской думы:

Супрун Олесе Игоревне	заместителю директора по учебно-воспитательной работе краевого государственного бюд- жетного профессионального образовательного учреждения «Хабаровский колледж отрасле- вых технологий и сферы обслуживания»
--------------------------	---

2. Настоящее решение подлежит официальному обнародованию.

Председатель Хабаровской городской думы А.С. БЕЛОГЛАЗОВ

ХАБАРОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
VIII СОЗЫВА
РЕШЕНИЕ
14.10.2025 № 478
г. Хабаровск
О награждении сотрудников УМВД России по г. Хабаровску

В соответствии с решением Хабаровской городской думы от 26.03.2019 № 1044
«О наградах Хабаровской городской думы», за достижения в области обеспечения за-
конности, правопорядка, общественной безопасности, защиты прав и свобод челове-

ка и гражданина, самоотверженность, проявленные при исполнении служебного дол-
га, и в связи с празднованием Дня сотрудника органов внутренних дел Российской
Федерации Хабаровская городская дума

РЕШИЛА:

1. Вручить благодарственное письмо Хабаровской городской думы:

Вахарчук Наталии Александровне	старшему лейтенанту полиции, старшему инспектору отделения по работе с гражда- нами РФ отдела по вопросам миграции (по обслуживанию Центрального района) от- дела полиции № 4 УМВД России по г. Хабаровску
Гречкину Павлу Николаевичу	лейтенанту полиции, инструктору группы по работе с личным составом ОБ ДПС Госав- тоинспекции УМВД России по г. Хабаровску
Мазникову Александру Владимировичу	капитану полиции, старшему оперуполномоченному отдела уголовного розыска от- дела полиции № 3 УМВД России по г. Хабаровску
Мосеву Станиславу Владимировичу	майору полиции, начальнику отделения по раскрытию преступлений, совершенных с использованием информационно-телекоммуникационных технологий, отдела уго- ловного розыска УМВД России по г. Хабаровску
Прокофьевой Юлии Валерьевне	старшему лейтенанту внутренней службы, специалисту группы по связям со СМИ УМВД России по г. Хабаровску
Сеченовой Алене Александровне	майору полиции, старшему участковому уполномоченному полиции отдела участковых полиции и по делам несовершеннолетних отдела полиции № 3 УМВД России по г. Ха- баровску
Толстой Олесе Игоревне	полковнику юстиции, заместителю начальника управления – начальнику следственно- го управления УМВД России по г. Хабаровску
Трейгер Юлии Яновне	майору полиции, начальнику отделения пропаганды отдела Госавтоинспекции УМВД России по г. Хабаровску
Шаповаловой Марии Сергеевне	юрисконсульту правового отдела УМВД России по г. Хабаровску

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию.

Председатель Хабаровской городской думы А.С. БЕЛОГЛАЗОВ

ХАБАРОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
VIII СОЗЫВА
РЕШЕНИЕ
14.10.2025 № 474
г. Хабаровск
Об установлении границ территории осуществления
территориального общественного самоуправления

В соответствии со статьей 50 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об об-
щих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной
власти», решением Хабаровской городской думы от 26.05.2020 № 174 «Об утверж-
дении положения о территориальном общественном самоуправлении в городском
округе «Город Хабаровск», на основании Устава городского округа «Город Хабаровск»,
заявления инициативной группы граждан многоквартирного дома № 4 по улице Сысо-
ева (регистрационный номер 596пр от 18.09.2025) Хабаровская городская дума

РЕШИЛА:

1. Установить границы территории осуществления территориального обще-
ственного самоуправления в границах земельного участка с кадастровым номером
27:23:0000000:30166, принадлежащего собственникам многоквартирного дома
№ 4 по улице Сысоева.

2. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянный коми-
тет Хабаровской городской думы по социальным вопросам и местному самоуправле-
нию (Кононенко Г.А.) и вице-мэра города — первого заместителя мэра города по эко-
номическим вопросам администрации города Хабаровска Митрофанова Д.В.

3. Решение вступает в силу после его официального обнародования.

Мэр города Хабаровска С.А. КРАВЧУК
Председатель Хабаровской городской думы А.С. БЕЛОГЛАЗОВ

ХАБАРОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
VIII СОЗЫВА
РЕШЕНИЕ
14.10.2025 № 479
г. Хабаровск
О награждении сотрудников Хабаровского ЛУ МВД России на транспорте

В соответствии с решением Хабаровской городской думы от 26.03.2019 № 1044
«О наградах Хабаровской городской думы», за активную работу по предупреждению,
выявлению и раскрытию преступлений общеуголовной направленности на объектах
обслуживания Хабаровского ЛУ МВД России на транспорте, а также в связи с празд-
нованием Дня сотрудника органов внутренних дел Российской Федерации Хабаров-
ская городская дума

РЕШИЛА:

1. Вручить почетную грамоту Хабаровской городской думы:

Хохолкову Евгению Сергеевичу	подполковнику полиции, заместителю начальника полиции Хабаровского ЛУ МВД России на транспорте
---------------------------------	---

2. Вручить благодарственное письмо Хабаровской городской думы:

Атрашенко Андрею Александровичу	старшему лейтенанту полиции, полицейскому 1-го отделения 1-го взвода отдельной роты патрульно-постовой службы полиции Хабаровского ЛУ МВД России на транс- порте
Боровцову Вадиму Юрьевичу	лейтенанту полиции, инспектору (патрульно-постовой службы полиции) 2-го взвода отдельной роты патрульно-постовой службы полиции Хабаровского ЛУ МВД России на транспорте
Подсадникову Георгию Валерьевичу	подполковнику полиции, оперативному дежурному дежурной части Хабаровского ЛУ МВД России на транспорте

3. Настоящее решение подлежит официальному обнародованию.

Председатель Хабаровской городской думы А.С. БЕЛОГЛАЗОВ

ХАБАРОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
VIII СОЗЫВА
РЕШЕНИЕ
14.10.2025 № 480
г. Хабаровск

О вручении почетной грамоты Хабаровской городской думы
Резановой Нине Павловне

В соответствии с решением Хабаровской городской думы от 26.03.2019 № 1044 «О наградах Хабаровской городской думы» Хабаровская городская дума РЕШИЛА:

1. За многолетний плодотворный труд по развитию и становлению пассажирского транспорта г. Хабаровска и в связи с профессиональным праздником — Днем работника автомобильного и городского пассажирского транспорта — вручить почетную грамоту Хабаровской городской думы:

Резановой Нине Павловне	члену правления Совета ветеранов «Хабаровскавтотранс»
-------------------------	---

2. Настоящее решение подлежит официальному обнародованию.

Председатель Хабаровской городской думы А.С. БЕЛОГЛАЗОВ

ХАБАРОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
VIII СОЗЫВА
РЕШЕНИЕ
14.10.2025 № 481
г. Хабаровск

О награждении работников
ООО «Дальневосточная автотехническая экспертиза»

В соответствии с решением Хабаровской городской думы от 26.03.2019 № 1044 «О наградах Хабаровской городской думы», за многолетний добросовестный труд, достигнутые высокие показатели в работе, профессиональное мастерство и в связи с профессиональным праздником — Днем работника автомобильного и городского пассажирского транспорта — Хабаровская городская дума РЕШИЛА:

1. Вручить почетную грамоту Хабаровской городской думы:

Иргашеву Алиджону Мансуржоновичу	водителю автобуса ООО «Дальневосточная Автотехническая экспертиза»
Надинову Диловаршу Саидаторовичу	водителю автобуса ООО «Дальневосточная Автотехническая экспертиза»

2. Вручить благодарственное письмо Хабаровской городской думы:

Курбонхонову Султону Мелимуродовичу	водителю автобуса ООО «Дальневосточная Автотехническая экспертиза»
-------------------------------------	--

3. Настоящее решение подлежит официальному обнародованию.

Председатель Хабаровской городской думы А.С. БЕЛОГЛАЗОВ

АРХИТЕКТУРА

Сообщение
о возможном установлении публичного сервитута

В соответствии со ст. 39.42 Земельного кодекса РФ департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска информирует о возможном установлении публичного сервитута в отношении земель и (или) частей земельных участков в целях, предусмотренных п. 1 ст. 39.37 Земельного Кодекса РФ.

Адрес или местоположение земель и (или) земельных участков (частей земельных участков)	Площадь (кв. м)	Вид права	Цель, для которой устанавливается публичный сервитут
Кадастровый номер 27:23:0000000:37045. Местоположение: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Пионерская, уч. 2в, 2Б	422,0	Публичный сервитут на 49 лет	Реконструкция и эксплуатация объекта электросетевого хозяйства их неотъемлемых технологических частей «Сеть электроснабжения ВКЛ-0,4кВ от КППн № 76 для внешнего электроснабжения объекта «ОРП АО «Хабречторгпорт» по пер. Молдавскому, 1 в г. Хабаровске», необходимых для оказания услуг электроснабжения населения
Кадастровый номер 27:23:0000000:31512. Местоположение: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Пионерская	159,0		
Земля, государственная собственность на которую не разграничена: 27:23:0050105, 27:23:0050302	190,0		

Описание границ публичного сервитута, содержащего координаты характерных точек границ публичного сервитута, представлены в графическом описании (общая проектная площадь 771,0 кв. м).

Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута. А также подать заявление об учете прав на земельный участок, в отношении которых поступило заявление об установлении публичного сервитута, в департаменте архитектуры, строительства и землепользования администрации города по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, д. 17, кабинет № 410.

Время приема для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и подачи заявления об учете прав на земельные участки: с понедельника по пятницу — с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00.

Наименование лица, направившего ходатайство об установлении публичного сервитута: АО «Хабречторгпорт» (телефон 8 (4212) 56-19-37, адрес электронной почты habport@mail.ru).

Срок подачи заявлений об учете прав на земельный участок — в течение тридцати дней со дня опубликования сообщения о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута.

Данное сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута размещено на официальном сайте администрации города Хабаровска в ин-

формационно-телекоммуникационной Интернет (www.khv27.ru), в официальном сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (www.khab-vesti.ru).



Сообщение
о возможном установлении публичного сервитута

В соответствии со ст. 39.42 Земельного кодекса РФ департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска информирует о возможном установлении публичного сервитута в отношении земель и (или) частей земельных участков в целях, предусмотренных п. 1 ст. 39.37 Земельного Кодекса РФ.

Адрес или местоположение земель и (или) земельных участков (частей земельных участков)	Площадь (кв. м)	Вид права	Цель, для которой устанавливается публичный сервитут
Кадастровый номер 27:23:0050805:12. Местоположение: Российская Федерация, Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск», город Хабаровск, улица Аксенова, земельный участок 41а	258,57	Публичный сервитут на 49 лет	Для эксплуатации объекта тепловых сетей — «Теплотрасса», с кадастровым номером 27:23:0000000:25348, необходимого для организации теплоснабжения населения
Кадастровый номер 27:23:0050805:438. Местоположение: Хабаровский край, г. Хабаровск, р-н Индустриальный, ул. Узловая, д. 12	285,46		
Кадастровый номер 27:23:0000000:34998. Местоположение: Российская Федерация, Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск», город Хабаровск, улица Халтурина, земельный участок 5в	138,73		
Кадастровый номер 27:23:0050826:10. Местоположение: край Хабаровский, г. Хабаровск, ул. Вологодская, дом 16	326,95		
Кадастровый номер 27:23:0050844:17. Местоположение: край Хабаровский, г. Хабаровск, ул. Халтурина, уч. № 24	39,78		
Кадастровый номер 27:23:0050826:3. Местоположение: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Вологодская, д. 24а	4,58		
Кадастровый номер 27:23:0050844:19. Местоположение: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Халтурина, уч. № 21	44,21		
Кадастровый номер 27:23:0050805:36. Местоположение: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Аксенова, дом 41	1 072,37		
Кадастровый номер 27:23:0050805:45. Местоположение: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Узловая, д. 12	60,74		
Кадастровый номер 27:23:0050844:21. Местоположение: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Халтурина, уч. № 9	13,8		
Кадастровый номер 27:23:0050844:43. Местоположение: участок находится примерно в 1 250 м по направлению на юго-восток от ориентира. Ориентир — здание. Адрес ориентира: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Узловая, д. 15а	60,98		

Кадастровый номер 27:23:0050805:50. Местоположение: край Хабаровский, г. Хабаровск, ул. Узловая, 12	983,28		
Кадастровый номер 27:23:0050826:84. Местоположение: край Хабаровский, г. Хабаровск, ул. Халтурина, 4а	30,75		
Земля, государственная собственность на которую не разграничена: 27:23:0050826, 27:23:0050844	1 606,8		

Описание границ публичного сервитута, содержащего координаты характерных точек границ публичного сервитута, представлены в графическом описании (общая проектная площадь 4 927,0 кв. м).

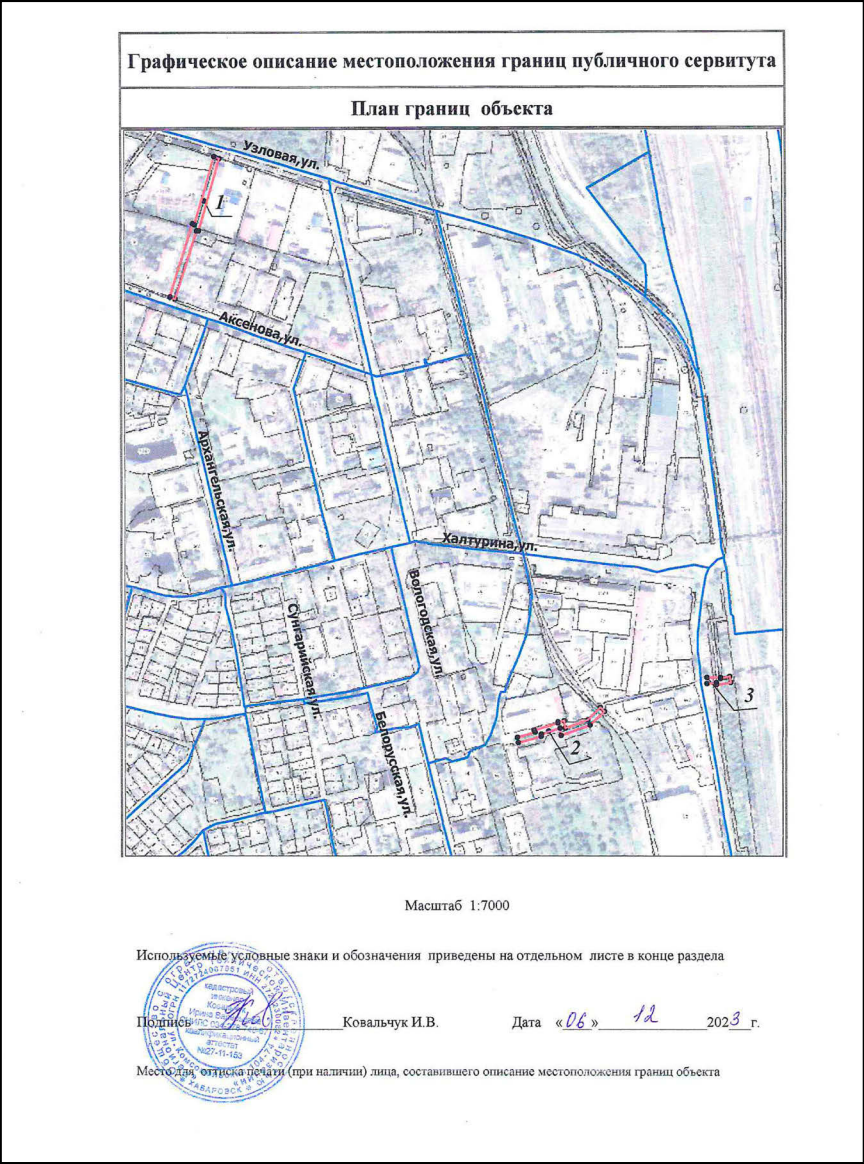
Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута. А также подать заявление об учете прав на земельный участок, в отношении которых поступило заявление об установлении публичного сервитута, в департаменте архитектуры, строительства и землепользования администрации города по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, д. 17, кабинет № 410.

Время приема для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и подачи заявления об учете прав на земельные участки: с понедельника по пятницу — с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00.

Наименование лица, направившего ходатайство об установлении публичного сервитута: АО «Дальневосточная генерирующая компания» (телефон 8(4212) 26-56-57, адрес электронной почты priemnaia-xtc@dgk.ru).

Срок подачи заявлений об учете прав на земельный участок — в течение тридцати дней со дня опубликования сообщения о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута.

Данное сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута размещено на официальном сайте администрации города Хабаровска в информационно-телекоммуникационной Интернет (www.khv27.ru), в официальном сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (www.khab-vesti.ru).



УТВЕРЖДАЮ:
председатель комиссии
по подготовке проекта правил
землепользования и застройки
городского округа «Город Хабаровск»
_____ О.Б. Суторин

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
21.10.2025

О результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Амурский» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 27:23:0050301:87, площадью 3 968 кв. м, адрес: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Юнгов, д. 1а, под гостиничное обслуживание
Реквизиты протокола публичных слушаний — от 13.10.2025 № 46.
Количество участников публичных слушаний — 20 человек.
Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний
1	Осуществить перенос ЛЭП на опоры, установленные на подпорной стене, опоры, расположенные на проезжей части ул. Юнгов, демонтировать	Комиссия считает целесообразным принять предложение участников публичных слушаний. Предложение направить в структурное подразделение администрации города Хабаровска, в чьем ведении находится данный вопрос
2	Транспортная ситуация в районе дома № 12 по ул. Юнгов близка к полному коллапсу. Это вызвано следующими причинами: рядом расположен огромный жилой комплекс «Парус», который практически не имеет собственной парковки. В результате жильцы этого ЖК, а также посетители магазинов на его первых этажах полностью заняли под парковку прилегающую проезжую часть. Эта дорога изначально планировалась как выезд через пер. Бассейный в сторону Южного. Однако сейчас проехать по ней стало принципиально невозможно, владельцы припаркованных машин оставляют для движения лишь одну полосу. Ситуацию усугубляет то, что грузовики систематически останавливаются на проезжей части для разгрузки товаров. Проезд по самой ул. Юнгов также значительно затруднен из-за ее малых размеров. Ширина дорожного полотна едва позволяет разместить две полосы для движения транспорта. Кроме того, полезная ширина дороги уменьшена из-за нерационально расположенных бетонных опор, которые стоят прямо на проезжей части! Фактически, из-за этого дорога сужена до одной полосы, и одновременно по участку может проехать только один автомобиль. С одной стороны дорога ограничена подпорной стеной жилого дома по ул. Юнгов, 12, а с другой — границей земельного участка. При этом на этой самой подпорной стене уже установлен такой же комплект опор, который никак не используется — на них не смонтированы ЛЭП или линии связи. В связи с этим представляется разумным и обоснованным перенести воздушные линии с опор, стоящих на дороге, на неиспользуемые опоры на подпорной стене. Еще один возможный выезд от дома по ул. Юнгов, 12 в сторону Южного лежит через ул. Перелетную, однако эта улица является грунтовой и находится в неудовлетворительном состоянии, что делает проезд по ней крайне затруднительным. Перекресток с ул. Павла Морозова также недостаточен и на нем наблюдаются заторы	Комиссия считает целесообразным принять предложение участников публичных слушаний. Развитие улично-дорожной сети микрорайона прорабатывается документацией по планировке территории (проект планировки, проект межевания) в границах ул. Перелетной — ул. Морозова П.Л. — ул. Шевчука — ул. Пионерской — ул. Блюхера — береговой зоны акватории затона хабаровской ремонтно-эксплуатационной базы флота («Хабаровск-Сити. 1-й этап») в Индустриальном районе городского округа «Город Хабаровск»
3	Категорически против строительства 28-этажной гостиницы по адресу ул. Юнгов, д. 1а. Недопустимо возведение такого небоскреба прямо перед окнами обычного жилого дома. Эта постройка полностью закроет вид на реку Амур и перекроет доступ солнечного света в квартиры. Шум от строительства доставит огромные неудобства. Это худшая идея застройщиков в Хабаровске, которая совершенно не учитывает интересы обычных людей	Комиссия считает нецелесообразным принять предложение, возражение участника публичных слушаний. Предметом проведения публичных слушаний является получение разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка. Данное разрешение не является разрешением на строительство, а предоставляет возможность для разработки проектной документации. В обязательном порядке проектная документация проходит экспертизу на соблюдение всех действующих норм, после получения положительного заключения экспертизы застройщик может обратиться за разрешением на строительство

Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний:

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний
1	Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка	Комиссия считает целесообразным принять предложение участника публичных слушаний
2	Почему при выдаче разрешений игнорируется право жителей, уже проживающих на данной территории, на комфортную городскую среду? Почему не учитывается отсутствие необходимой транспортной и коммунальной инфраструктуры? В ситуации со строительством на ул. Юнгов, на мой взгляд, наблюдается аналогичная проблема. Предлагаю перенести планы по возведению гостиницы в район не снесенных после затопления домов. Это позволит комплексно развивать территорию, и результат будет визуально заметен. В чем заключается развитие для жителей, если на месте зеленой зоны планируется возвести высотную каменную гостиницу? Кроме того, необходимо учитывать нормы инсоляции: жители дома по ул. Юнгов, 12, по моему мнению, будут ущемлены по этому показателю. На основании изложенного предлагаю отказать в изменении вида разрешенного использования	Комиссия считает нецелесообразным принять предложения участников публичных слушаний. Развитие данной территории предусмотрено мастер-планом города Хабаровска, разработанным ООО «КБ Стрелка» под руководством Правительства Хабаровского края по поручению президента РФ. Мастер-план утвержден президентом РФ по результатам рассмотрения в городе Владивостоке в сентябре 2023 года на VIII Восточном экономическом форуме. На всех этапах разработки мастер-плана города Хабаровска производилось обсуждение с различными социальными группами и представителями структурных подразделений администрации города и Правительства Хабаровского края. Предметом проведения публичных слушаний является получение разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка. Данное разрешение не является разрешением на строительство, а предоставляет возможность для разработки проектной документации. В обязательном порядке проектная документация проходит экспертизу на соблюдение всех действующих норм, после получения положительного заключения экспертизы застройщик может обратиться за разрешением на строительство.

3	Нецелесообразно строить гостиницу на указанном участке до решения важнейшего вопроса дорог. Для жителей города приоритетом является комфортная городская среда. Это предполагает, в числе, удобные транспортные схемы, исключающие километровые пробки, качественное дорожное покрытие, наличие разметки и уличного освещения, соответствующего нормативам. Сначала надо построить необходимые подъездные пути и только затем рассматривать вопрос о возведении новых зданий. Необходим комплексный подход к развитию территорий, поэтому строительство гостиницы следует отложить до завершения работ по дорожному строительству в соответствии с планами перспективного развития данной территории	Участок граничит с территорией, определенной под комплексное развитие распоряжением Правительства Хабаровского края от 15.08.2025 № 514-рп. В рамках реализации комплексного развития территории разрабатывается документация по планировке территории (проект планировки, проект межевания) в границах ул. Перелетной — ул. Морозова П.Л. — ул. Шевчука — ул. Пионерской — ул. Блюхера — береговой зоны акватории затона хабаровской ремонтно-эксплуатационной базы флота («Хабаровск-Сити. 1-й этап») в Индустриальном районе городского округа «Город Хабаровск», которой прорабатывается в том числе вопрос организации улично-дорожной сети
4	На сайте администрации г. Хабаровска размещено постановление о назначении публичных слушаний от 18.09.2025 № 4352, которое не относится к проекту гостиницы	Комиссия считает целесообразным принять замечание участника публичных слушаний. Техническая ошибка устранена, на официальном сайте администрации города Хабаровска размещено постановление от 25.09.2025 № 4452 «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Амурский» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка»
5	Проект планировки территории «Хабаровск-Сити», включающий архитектурно-градостроительную концепцию гостиницы по ул. Юнгов, 1а, не рассматривался и не утверждался. Замечания к архитектурно-градостроительной концепции: на листе 1 «Транспортная схема», листе 2 «Ситуационный план»: трассировка ул. Юнгов от пересечения с ул. Павла Морозова некорректно «наезжает» на существующий бизнес-центр по пер. Спортивному, 4 и на многоквартирный 10-этажный жилой дом по ул. Юнгов, 12, что недопустимо. На схеме отсутствует детский сад № 5. Изображение ул. Юнгов не соответствует ее реальному расположению на подоснове. На листе 3 «Генеральный план» выявлено несоответствие СП 257.1325800.2020 «Здания гостиниц. Правила проектирования» (п. 5.2). На плане отсутствуют обязательные элементы: стоянка для легковых автомобилей и автобусов; велопарковка; хозяйственная зона; досуговые, спортивные и детские игровые площадки; внутренние проезды и тротуары. Границы участка находятся на расстоянии всего 7,5–10 метров от пятна застройки. Рекреационные территории при гостинице фактически отсутствуют. В проекте отсутствует планировочное решение гостиницы, включая организацию входов, выездов, а также размещение общественных и хозяйственных зон. Проезды заменены на тротуарное покрытие недопустимой ширины и расположены на недостаточном расстоянии от пятна застройки высотных корпусов. Расстояние от жилых корпусов гостиницы до гаражного кооператива (вместимость 250–300 автомобилей) составляет всего 7,5–10 метров, что не соответствует установленным нормам. Строительство объекта запланировано в водоохранной зоне. Из-за крайней ограниченности территории (минимальное расстояние от пятна застройки до границ участка) разработка проекта организации строительства представляется проблематичной. На визуализациях отсутствует объединенная городская набережная, которая в соответствии с общей идеологией проекта благоустройства берегового фасада г. Хабаровска должна быть непрерывной вдоль всей береговой полосы. В концепцию необходимо включить организацию улично-дорожной сети, соединяющей гостиницу с примыкающей улично-дорожной сетью. Согласно Федеральному закону от 26.12.2024 о внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ (ст. 1) проектная документация должна быть подтверждена расчетами, подтверждающими наличие необходимых резервов по всей инженерной инфраструктуре и улично-дорожной сети. Вывод: исходя из наличия принципиальных вопросов в рамках представленной концепции, предлагается документацию от согласования отклонить и направить на принципиальную доработку	Комиссия считает нецелесообразным принять предложения и замечания участника публичных слушаний. Административным регламентом «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории городского округа «Город Хабаровск», утвержденным постановлением администрации города Хабаровска от 02.03.2015 № 709, установлен исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги. В обязательном порядке заявитель предоставляет схему планировочной организации земельного участка, выполненную в соответствии с градостроительным планом земельного участка. Иные материалы заявителем предоставляются по желанию. Предоставленная заявителем архитектурно-градостроительная концепция рассматривается как эскизная проработка, не являющаяся проектной документацией. Предметом проведения публичных слушаний является получение разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка. Данное разрешение не является разрешением на строительство, а предоставляет возможность для разработки проектной документации. В обязательном порядке проектная документация проходит экспертизу на соблюдение всех действующих норм, после получения положительного заключения экспертизы застройщик может обратиться за разрешением на строительство. По условиям расположения земельного участка в границах водоохранной зоны на этапе проектирования проводятся мероприятия обеспечивающие охрану водного объекта в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды, на основании статьи 65 Водного кодекса РФ

На основании представленных заявителем материалов Комиссия считает целесообразным учесть предложение «предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка» участника слушаний.

Выводы по результатам публичных слушаний:

Поскольку правовые основания для отказа в предоставлении испрашиваемого заявителем разрешения отсутствуют, Комиссия решила:

1. Рекомендовать мэру города принять решение о предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Амурский» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с када-

стровым номером 27:23:0050301:87, площадью 3 968 кв. м, адрес: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Юнгов, д. 1а, под гостиничное обслуживание.

2. Комплект документов с заявлением ООО «Специализированный застройщик Амурский» и материалами по предмету слушаний направить мэру города для принятия решения о предоставлении разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения в соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ.

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель мэра города — директор
департамента архитектуры, строительства
и землепользования
_____О.Б. Сутурин

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
23 октября 2025 г.

О результатах публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в документацию по планировке территории (проект межевания) в границах ул. Гамарника — ул. Павловича — пер. Смены — ул. Слободской в Индустриальном районе города Хабаровска, утвержденную постановлением администрации города Хабаровска от 19.06.2024 № 2862

Реквизиты протокола публичных слушаний — от 13.10.2025 № 61.

Количество участников публичных слушаний — 9 человек.

В сроки проведения публичных слушаний поступили следующие предложения и замечания:

1) Столбина В.В., Паровой С.С., Ромашков С.В., Рыбников Д.В.: исключить из перераспределяемых к земельному участку № 16 земель капитальный гараж согласно схеме.

Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний:

1. Исключить из перераспределяемых земель здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, в собственности других граждан или юридических лиц.

2. Исключить публичный сервитут из границ земельного участка № 33 согласно чертежу межевания.

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний:

организатор публичных слушаний — департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска считает целесообразным учесть внесенные участниками публичных слушаний предложения и замечания и направить проект мэру города для принятия решения об утверждении.

Выводы по результатам публичных слушаний:

— предложения, поступившие в ходе публичных слушаний, учтены;

— нарушений градостроительного законодательства не выявлено, правовые основания для отклонения документации по планировке территории отсутствуют.

УТВЕРЖДАЮ:
председатель комиссии по подготовке
проекта правил землепользования
и застройки городского округа «Город
Хабаровск»
_____О.Б. Сутурин

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
20.10.2025

О результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении Хлебниковой Елене Ивановне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 27:23:0011144:195, площадью 1 074 кв. м, местоположение: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Салтыкова-Щедрина, для индивидуального жилищного строительства

Реквизиты протокола публичных слушаний — от 16.10.2025 № 47.

Количество участников публичных слушаний — 2 человека.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: не поступали.

Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний:

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний
1	Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка	Комиссия считает целесообразным принять предложение участника публичных слушаний
2	Предоставить схему планировочной организации земельного участка, откорректированную с учетом изменения места размещения проектируемого жилого дома	Комиссия считает целесообразным принять предложение участника публичных слушаний. Заявителем представлена откорректированная схема планировочной организации земельного участка

На основании представленных заявителем материалов Комиссия считает целесообразным учесть предложение «предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка» участника слушаний.

Выводы по результатам публичных слушаний:

Поскольку правовые основания для отказа в предоставлении испрашиваемого заявителем разрешения отсутствуют, Комиссия решила:

1. Рекомендовать мэру города принять решение о предоставлении Хлебниковой Елене Ивановне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 27:23:0011144:195, площадью 1 074 кв. м, местоположение: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Салтыкова-Щедрина, для индивидуального жилищного строительства.

2. Комплект документов с заявлением Хлебниковой Е.И. и материалами по предмету слушаний направить мэру города для принятия решения о предоставлении разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения в соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ.

УТВЕРЖДАЮ:
председатель комиссии
по подготовке проекта правил
землепользования и застройки
городского округа «Город Хабаровск»
_____О.Б. Сутурин

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
22.10.2025

О результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении Бокову Александру Васильевичу, Боковой Валентине Олеговне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 27:23:0051516:24, площадью 1 542 кв. м, местоположение: Хабаровский край, г. Хабаровск, р-н Индустриальный, ул. Олюторская, 5, для индивидуального жилищного строительства

Реквизиты протокола публичных слушаний — от 16.10.2025 № 48.
Количество участников публичных слушаний — 1 человек.
Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний
1	Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка	Комиссия считает целесообразным принять предложение участника публичных слушаний

Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний:

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний
1	Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка	Комиссия считает целесообразным принять предложение, поскольку имеются основания для отказа

На основании представленных материалов, Комиссия считает целесообразным учесть предложение «отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка», так как нарушены требования п. 7 ст. 2, ч. 3 ст. 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а именно п. «а» ч. 5 «Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.20218 № 222, поскольку земельный участок расположен в нормативной санитарно-защитной зоне кладбища.

Выявленные обстоятельства являются основаниями для отказа в предоставлении муниципальной услуги согласно подпункту «а» пункта 2.8.1 административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории городского округа «Город Хабаровск», утвержденный Постановлением администрации города Хабаровска от 02.03.2015 № 709.

Выводы по результатам публичных слушаний:
Поскольку имеются правовые основания для отказа в предоставлении испрашиваемого заявителем разрешения, Комиссия решила:

- Рекомендовать мэру города принять решение об отказе в предоставлении Бокову Александру Васильевичу, Боковой Валентине Олеговне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 27:23:0051516:24, площадью 1 542 кв. м, местоположение: Хабаровский край, г. Хабаровск, р-н Индустриальный, ул. Олюторская, 5, для индивидуального жилищного строительства.
- Комплект документов с заявлением Бокова А.В., Боковой В.О. и материалами по предмету слушаний направить мэру города для принятия решения о предоставлении разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения в соответствии со ст. 39 Градостроительного Кодекса РФ.

ИЗВЕЩЕНИЕ

Администрация города Хабаровска информирует о возможности предоставления в собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства

Земельный участок с кадастровым номером 27:23:0040240:11, площадью 1 010 кв. м, с местоположением: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Рассветная, дом 4

Участок расположен в границах территориальной зоны, градостроительным регламентом которой предусмотрена возможность индивидуального жилищного строительства. По данным Управления Росреестра по Хабаровскому краю, сведения о наличии прав третьих лиц отсутствуют.

Граждане, заинтересованные в предоставлении данного земельного участка для индивидуального жилищного строительства, вправе в течение 30 дней со дня опубликования настоящего извещения подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка.

Заявления подаются лично гражданином или его законным представителем, действующим на основании нотариально заверенной доверенности, с 24.10.2025 по 24.11.2025 по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 318, с 9.00 до 18.00, перерыв на обед с 13.00 до 14.00, тел. 40-91-38.

Заявления принимаются (поступившие по почте регистрируются) до 18.00 24.11.2025 (время местное).

К заявлению прилагаются копии документов, удостоверяющих личность заявителя (представителя заявителя), документ, подтверждающий право представителя заявителя действовать от имени заявителя.

СООБЩЕНИЕ

о возможном установлении публичного сервитута

В соответствии со ст. 39.42 Земельного кодекса РФ департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска информирует о возможном установлении публичного сервитута в отношении земель и (или) частей земельных участков, в целях предусмотренных п. 1 ст. 39.37 Земельного Кодекса РФ.

Адрес или местоположение земель и (или) земельных участков (частей земельных участков)	Площадь (кв. м)	Вид права	Цель, для которой устанавливается публичный сервитут
Земля, государственная собственность на которую не разграничена: 27:23:0020121	57,2	Публичный сервитут на 40 лет	Для эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения — распределительный газопровод к объекту «Индивидуальный жилой дом» по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Массовая, д. 16, с кадастровым номером 27:23:0020121:244, необходимого для организации газоснабжения населения

Описание границ публичного сервитута, содержащего координаты характерных точек границ публичного сервитута, представлено в графическом описании (общая проектная площадь 57,2 кв. м).

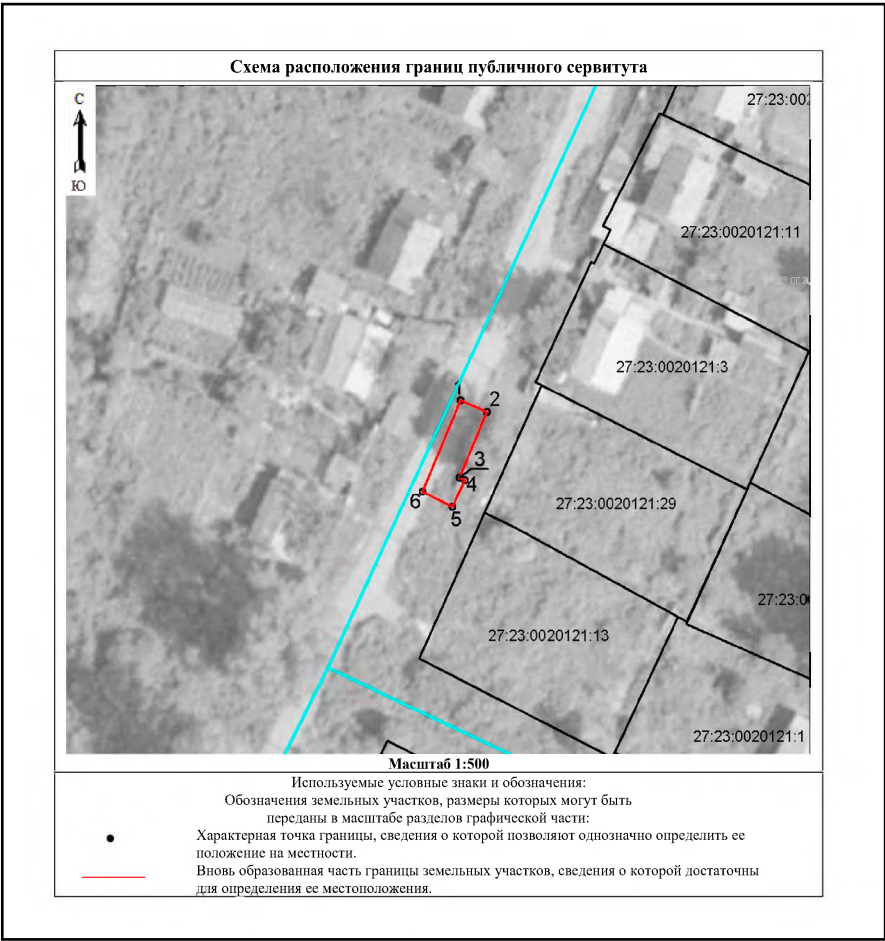
Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, а также подать заявление об учете прав на земельный участок, в отношении которых поступило заявление об установлении публичного сервитута, в департаменте архитектуры, строительства и землепользования администрации города по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, д. 17, кабинет № 410.

Время приема для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и подачи заявления об учете прав на земельные участки: с понедельника по пятницу — с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00.

Наименование лица, направившего ходатайство об установлении публичного сервитута: АО «Газпром газораспределение Дальний Восток» (телефон 8 (4212) 41-74-14, адрес электронной почты plekhanovaaa@gazdv.ru).

Срок подачи заявлений об учете прав на земельный участок — в течение тридцати дней со дня опубликования сообщения о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута.

Данное сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута размещено на официальном сайте администрации города Хабаровска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.khv27.ru), в официальном сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (www.khab-vesti.ru).



УПРАВЛЕНИЕ ТОРГОВЛИ, ПИТАНИЯ И БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ХАБАРОВСКА
УПРАВЛЕНИЕ
ТОРГОВЛИ, ПИТАНИЯ
И БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
Карла Маркса ул., д. 66, г. Хабаровск, 680000
Тел. (4212) 41-96-06, факс (4212) 41-96-06
E-mail: torgovlya@khv27.ru

(наименование юр. лица либо Ф.И.О. (отчество — при наличии) физ. лица, ИП, являющегося правообладателем НТО, адрес)*

ТРЕБОВАНИЕ № 618
о демонтаже неправомерно размещенного НТО на территории городского округа «Город Хабаровск»

21 октября 2025 г. г. Хабаровск
14 ч. 13 мин.

Управление торговли, питания и бытового обслуживания администрации города Хабаровска предлагает в срок до 20 ноября 2025 года в добровольном порядке произвести демонтаж неправомерно размещенного вами нестационарного торгового объекта (в отсутствие соответствующей разрешительной документации):

(вид, название, местонахождение НТО либо его адресный ориентир с привязкой к местности)

(должность, подпись, Ф.И.О. (отчество — при наличии))

* — сведения указываются, если правообладатель известен.

Кириленко Ларисе Анатольевне
Запарина ул., д. 87, кв. 75.
г. Хабаровск, 680000
(наименование юр. лица либо Ф.И.О. (отчество – при наличии) физ. лица,
ИП, являющегося правообладателем НТО, адрес)*

(вид, название, местонахождение НТО либо его адресный ориентир с привязкой к местности)

(должность, подпись, Ф.И.О. (отчество — при наличии))

* — сведения указываются, если правообладатель известен.

5. Место приема заявок с предоставлением аукционной документации на участие

1	Полное наименование юридического лица (по учредительным документам):
2	Должность, фамилия, имя, отчество (при наличии) первого руководителя:
3	Документ, подтверждающий полномочия:
4	Место нахождения юридического лица: юридический адрес –
	почтовый адрес –
5	Фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя или физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»:

6	Сведения о месте жительства индивидуального предпринимателя или физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»:	
7	Паспортные данные индивидуального предпринимателя или физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»:	
8	Идентификационный номер налогоплательщика:	
9	Телефон:	e-mail (адрес электронной почты):
10	Факс:	

(должность)	(подпись, расшифровка подписи, дата)
	Печать (при наличии)

7. Со дня официального опубликования извещения о проведении аукциона Организатор на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение двух рабочих дней со дня получения соответствующего заявления предоставляет аукционную документацию.

Любой претендент вправе направить в письменной форме Организатору запрос о разъяснении положений документации об аукционе. В течение трех рабочих дней со дня поступления указанного запроса Организатор обязан направить в письменной форме разъяснения положений документации, если указанный запрос поступил Организатору не позднее трех рабочих дней до дня окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе Организатор принимает одно из следующих решений и уведомляет претендентов о принятом решении:

- о допуске к участию в аукционе претендента и о признании его участником аукциона;
- об отказе в допуске такого претендента к участию в аукционе в порядке и по основаниям, которые предусмотрены документацией об аукционе.

Претенденты, подавшие заявки на участие в аукционе и не допущенные к участию в аукционе, уведомляются Организатором о принятом решении в письменном виде не позднее следующего рабочего дня после принятия решения.

Претенденту, подавшему заявку на участие в аукционе и не допущенному к участию в аукционе, Организатор обязан вернуть внесенные в качестве задатка на участие в аукционе денежные средства в течение пяти рабочих дней со дня принятия такого решения.

8. Условия допуска к участию в аукционе:

Претендент не допускается Организатором к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставления документов, указанных в извещении о проведении аукциона, либо наличия в таких документах недостоверных сведений об участнике аукциона;
- подписания заявки лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- неподтверждения поступления денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе (задатка) на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, в установленный срок;
- наличие сведений о проведении ликвидации участника аукциона;
- о принятии арбитражным судом решения о признании участника — юридического лица, индивидуального предпринимателя — банкротом и об открытии конкурсного производства.

Организатор вправе запросить сведения о проведении ликвидации участника аукциона, о принятии арбитражным судом решения о признании участника — юридического лица, индивидуального предпринимателя или физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» — банкротом и об открытии конкурсного производства.

9. Место, дата и время проведения Аукциона и подведения его итогов: 02 декабря 2025 года с 10.00 по адресу: ул. Карла Маркса, 66, малый зал № 2.

10. Организатор вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за десять дней до наступления даты его проведения. Извещение об отказе от проведения аукциона подлежит официальному опубликованию Организатором в течение трех рабочих дней со дня принятия решения об отказе от проведения аукциона.

11. В Аукционе могут принимать участие юридические лица, индивидуальные предприниматели, или физические лица, не являющиеся индивидуальным предпринимателем и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», подавшие заявку на участие в Аукционе в вышеуказанные сроки и признанные участниками аукциона.

12. Аукционные условия:

Для участия в Аукционе необходимо в указанные сроки представить Организатору Заявку на участие в аукционе, а также закрытое по форме подачи предложение о цене предмета аукциона, указанное числом и прописью на русском языке и подписанное участником торгов (его представителем), с приложением следующих документов:

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента — юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени претендента без доверенности (далее — Руководитель).
- В случае если от имени претендента действует иное лицо, к заявке на участие в аукционе прилагается доверенность на осуществление действий от имени претендента, заверенная печатью заявителя (при наличии) и подписанная руководителем претендента (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенная доверенность. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем претендента, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;
- документы, подтверждающие внесение денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе;
- заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя — юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя — юри-

дического лица, индивидуального предпринимателя или физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

- индивидуальные предприниматели или физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» прилагают копию документа, удостоверяющего личность и место регистрации;
- заявители вправе по собственной инициативе приложить иные документы, сведения и информацию.

Документы, истребуемые Организатором в порядке межведомственного информационного взаимодействия и которые заявитель вправе приложить к Заявке по собственной инициативе:

- копии учредительных документов;
- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (ЕГРЮЛ) и (или) выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП) или физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (НПД);
- свидетельство о постановке юридического лица на учет в налоговом органе;
- идентификационный номер налогоплательщика.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возратить внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Прием заявок на участие в аукционе прекращается в указанный в извещении о проведении аукциона день рассмотрения заявок на участие в аукционе непосредственно перед началом рассмотрения заявок.

Организатор, претенденты, подавшие заявки на участие в аукционе, обязаны обеспечить конфиденциальность сведений, содержащихся в таких заявках, до рассмотрения заявок на аукционе.

Победителем аукциона, закрытого по форме подачи предложений о цене, признается участник торгов, предложивший наибольшую цену за приобретаемое право.

При равенстве предложений победителем признается тот участник торгов, чья заявка была подана раньше.

Внесение задатка должно быть произведено непосредственно претендентом. Банковские реквизиты для перечисления задатка на участие в аукционе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа «Город Хабаровск»:

Получатель:
УФК по Хабаровскому краю
(администрация г. Хабаровска ЛС 05223211010)
ИНН 2702015107
КПП 272101001
р/счет 03232643087010002200
банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ХАБАРОВСК БАНКА РОССИИ//УФК по Хабаровскому краю г. Хабаровск
БИК 010813050
к/с 40102810845370000014
ОКТМО 08701000

ИЗВЕЩЕНИЕ № 2

о проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа «Город Хабаровск»

- Организатор аукциона: Управление торговли, питания и бытового обслуживания администрации города Хабаровска, расположенное по адресу: 680000, г. Хабаровск, улица Карла Маркса, 66, кабинет № 238, контактные телефоны: 41-96-06, 32-70-48, 40-89-43, 40-89-52.
- Аукцион на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа «Город Хабаровск» проводится в соответствии с Положением о проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа «Город Хабаровск» (далее — Аукцион), утвержденным постановлением администрации г. Хабаровска от 16.12.2015 № 4317, 02 декабря 2025 года в 10.10 часов.
- Аукцион проводится в отношении мест размещения нестационарных торговых объектов, предусмотренных схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа «Город Хабаровск», утвержденной постановлением администрации города Хабаровска.
- Предмет Аукциона: право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта:

№ п/п	Место размещения (адресный ориентир)	Тип (вид)	Площадь (кв.м.)	Специализация	Начальная (минимальная) цена (руб.)	Размер задатка на участие в аукционе (руб.)
1	Владивостокское шоссе, в районе дома № 46а	Торговый павильон	22,75	Продовольственные товары	76 960,19	15 392,04

- Срок размещения 3 года.
- Нестационарный торговый объект необходимо разместить в срок, не превышающий 11 месяцев со дня проведения Аукциона.
- 5. Место приема заявок с предоставлением аукционной документации на участие в Аукционе: г. Хабаровск, ул. Фрунзе, д. 60, каб. 303. Контактные телефоны: 40-89-43, 32-70 48, 40-89-52.

Прием заявок на участие в Аукционе: с 27 октября 2025 года, ежедневно по рабочим дням с 09.00 до 16.00, с перерывом на обед с 13.00 до 14.00, кроме субботы, воскресенья и праздничных дней. Срок окончания приема заявок и начало рассмотрения заявок 25 ноября 2025 года в 16.00.

Место рассмотрения заявок на участие в Аукционе: г. Хабаровск, ул. Фрунзе, д. 60, каб. 303. Время рассмотрения заявок с 16.00 25 ноября 2025 года.

6. Форма заявки на участие в аукционе и аукционная документация размещены на официальном сайте администрации города Хабаровска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (khv27.ru).

Форма заявки:

ЗАЯВКА

на участие в аукционе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа «Город Хабаровск»

(полное наименование юридического лица по учредительным документам, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»)

в лице

(наименование должности руководителя, его фамилия, имя, отчество (при наличии))

ознакомившись с размещенной в газете «Хабаровские вести» от _____ № _____ либо на официальном сайте администрации г. Хабаровска документацией о проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа «Город Хабаровск», в том числе условиями и порядком проведения аукционов, проектом договора, прошу включить в состав участника аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа «Город Хабаровск», который состоится «__» _____ 20__ года.

Подтверждаю, что в отношении нашей организации (меня) не проводится ликвидация юридического лица и отсутствует решение арбитражного суда о признании участника торгов – юридического лица, индивидуального предпринимателя или физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» – банкротом и об открытии конкурсного производства.
Сведения о предлагаемом к размещению нестационарном торговом объекте:
1) вид нестационарного торгового объекта:

2) адресный ориентир размещения нестационарного торгового объекта:

3) специализация нестационарного торгового объекта:

4) размер, габариты нестационарного торгового объекта (ширина, высота, длина, кв. м), который планируется разместить по итогам аукциона:

5) площадь нестационарного торгового объекта (кв. м):

В настоящей заявке сообщаем:

- о своем согласии с условиями аукциона и принятии обязательств по соблюдению Порядка проведения аукционов на право размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа «Город Хабаровск», утвержденного постановлением администрации г. Хабаровска;
- что в случае признания победителем аукциона обязаны подписать протокол, который является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта, а также установить нестационарный торговый объект в соответствии с нормативными требованиями и на условиях, указанных в настоящей заявке;
- о своем согласии на обработку персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- что для оперативного уведомления по вопросам организационного характера и взаимодействия с организатором торгов уполномочен

(контактная информация уполномоченного лица)

Все сведения о проведении конкурса просим сообщать указанному уполномоченному лицу.
Корреспонденцию прошу направлять по адресу:

Перечень прилагаемых к заявке документов:

(должность)

(подпись, расшифровка подписи, дата)

Печать (при наличии)

Общие сведения о заявителе

1	Полное наименование юридического лица (по учредительным документам):
2	Должность, фамилия, имя, отчество (при наличии) первого руководителя:
3	Документ, подтверждающий полномочия:
4	Место нахождения юридического лица: юридический адрес –
	почтовый адрес –
5	Фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя или физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»:

6	Сведения о месте жительства индивидуального предпринимателя или физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»:	
7	Паспортные данные индивидуального предпринимателя или физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»:	
8	Идентификационный номер налогоплательщика:	
9	Телефон:	e-mail (адрес электронной почты):
10	Факс:	

(должность)

(подпись, расшифровка подписи, дата)

Печать (при наличии)

7. Со дня официального опубликования извещения о проведении аукциона Организатор на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение двух рабочих дней со дня получения соответствующего заявления предоставляет аукционную документацию.

Любой претендент вправе направить в письменной форме Организатору запрос о разъяснении положений документации об аукционе. В течение трех рабочих дней со дня поступления указанного запроса Организатор обязан направить в письменной форме разъяснения положений документации, если указанный запрос поступил Организатору не позднее трех рабочих дней до дня окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе Организатор принимает одно из следующих решений и уведомляет претендентов о принятом решении:

- о допуске к участию в аукционе претендента и о признании его участником аукциона;
- об отказе в допуске такого претендента к участию в аукционе в порядке и по основаниям, которые предусмотрены документацией об аукционе.

Претенденты, подавшие заявки на участие в аукционе и не допущенные к участию в аукционе, уведомляются Организатором о принятом решении в письменном виде не позднее следующего рабочего дня после принятия решения.

Претенденту, подавшему заявку на участие в аукционе и не допущенному к участию в аукционе, Организатор обязан вернуть внесенные в качестве задатка на участие в аукционе денежные средства в течение пяти рабочих дней со дня принятия такого решения.

8. Условия допуска к участию в аукционе:
Претендент не допускается Организатором к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставления документов, указанных в извещении о проведении аукциона, либо наличия в таких документах недостоверных сведений об участнике аукциона;
- подписания заявки лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- неподтверждения поступления денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе (задатка) на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, в установленный срок;
- наличие сведений о проведении ликвидации участника аукциона;
- о принятии арбитражным судом решения о признании участника — юридического лица, индивидуального предпринимателя — банкротом и об открытии конкурсного производства.

Организатор вправе запросить сведения о проведении ликвидации участника аукциона, о принятии арбитражным судом решения о признании участника — юридического лица, индивидуального предпринимателя или физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» — банкротом и об открытии конкурсного производства.

9. Место, дата и время проведения Аукциона и подведения его итогов: 02 декабря 2025 года с 10.10 по адресу: ул. Карла Маркса, 66, малый зал № 2.

10. Организатор вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за десять дней до наступления даты его проведения. Извещение об отказе от проведения аукциона подлжит официальному опубликованию Организатором в течение трех рабочих дней со дня принятия решения об отказе от проведения аукциона.

11. В Аукционе могут принимать участие юридические лица, индивидуальные предприниматели, или физические лица, не являющиеся индивидуальным предпринимателем и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», подавшие заявку на участие в Аукционе в вышеуказанные сроки и признанные участниками аукциона.

12. Аукционные условия:
Для участия в Аукционе необходимо в указанные сроки представить Организатору Заявку на участие в аукционе, а также закрытое по форме подачи предложение о цене предмета аукциона, указанное числом и прописью на русском языке и подписанное участником торгов (его представителем), с приложением следующих документов:

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента — юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени претендента без доверенности (далее — Руководитель).

В случае если от имени претендента действует иное лицо, к заявке на участие в аукционе прилагается доверенность на осуществление действий от имени претендента, заверенная печатью заявителя (при наличии) и подписанная руководителем претендента (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенная доверенность. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем претендента, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

- документы, подтверждающие внесение денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе;
- заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя — юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя — юри-

дического лица, индивидуального предпринимателя или физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

— индивидуальные предприниматели или физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» прилагают копию документа, удостоверяющего личность и место регистрации;

— заявители вправе по собственной инициативе приложить иные документы, сведения и информацию.

Документы, истребуемые Организатором в порядке межведомственного информационного взаимодействия и которые заявитель вправе приложить к Заявке по собственной инициативе:

- копии учредительных документов;
- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (ЕГРЮЛ) и (или) выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП) или физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (НПД);
- свидетельство о постановке юридического лица на учет в налоговом органе;
- идентификационный номер налогоплательщика.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возратить внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Прием заявок на участие в аукционе прекращается в указанный в извещении о проведении аукциона день рассмотрения заявок на участие в аукционе непосредственно перед началом рассмотрения заявок.

Организатор, претенденты, подавшие заявки на участие в аукционе, обязаны обеспечить конфиденциальность сведений, содержащихся в таких заявках, до рассмотрения заявок на аукционе.

Победителем аукциона, закрытого по форме подачи предложений о цене, признается участник торгов, предложивший наибольшую цену за приобретаемое право.

При равенстве предложений победителем признается тот участник торгов, чья заявка была подана раньше.

Внесение задатка должно быть произведено непосредственно претендентом.

Банковские реквизиты для перечисления задатка на участие в аукционе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа «Город Хабаровск»:

Получатель:
УФК по Хабаровскому краю
(администрация г. Хабаровска ЛС 05223211010)
ИНН 2702015107
КПП 272101001
р/счет 03232643087010002200
банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ХАБАРОВСК БАНКА РОССИИ//УФК по Хабаровскому краю г. Хабаровск
БИК 010813050
к/с 40102810845370000014
ОКТМО 08701000

ИЗВЕЩЕНИЕ № 3

о проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа «Город Хабаровск»

1. Организатор аукциона: Управление торговли, питания и бытового обслуживания администрации города Хабаровска, расположенное по адресу: 680000, г. Хабаровск, улица Карла Маркса, 66, кабинет № 238, контактные телефоны: 41-96-06, 32-70-48, 40-89-43, 40-89-52.

2. Аукцион на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа «Город Хабаровск» проводится в соответствии с Положением о проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа «Город Хабаровск» (далее — Аукцион), утвержденным постановлением администрации г. Хабаровска от 16.12.2015 № 4317, 02 декабря 2025 года в 10.20 часов.

3. Аукцион проводится в отношении мест размещения нестационарных торговых объектов, предусмотренных Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа «Город Хабаровск», утвержденной постановлением администрации города Хабаровска.

4. Предмет Аукциона: право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта:

№ п/п	Место размещения (адресный ориентир)	Тип (вид)	Площадь (кв. м)	Специализация	Начальная (минимальная) цена (руб.)	Размер задатка на участие в аукционе (руб.)
1	Владивостокское шоссе, в районе дома № 46а	Торговый павильон	22,75	Продовольственные товары	76 960,19	15 392,04

Срок размещения 3 года.

Нестационарный торговый объект необходимо разместить в срок, не превышающий 11 месяцев со дня проведения Аукциона.

5. Место приема заявок с предоставлением аукционной документации на участие в Аукционе: г. Хабаровск, ул. Фрунзе, д. 60, каб. 303. Контактные телефоны: 40-89-43, 32-70-48, 40-89-52.

Прием заявок на участие в Аукционе: с 27 октября 2025 года, ежедневно по рабочим дням с 09.00 до 16.00, с перерывом на обед с 13.00 до 14.00, кроме субботы, воскресенья и праздничных дней. Срок окончания приема заявок и начало рассмотрения заявок 25 ноября 2025 года в 16.00.

Место рассмотрения заявок на участие в Аукционе: г. Хабаровск, ул. Фрунзе, д. 60, каб. 303. Время рассмотрения заявок с 16.00 25 ноября 2025 года.

6. Форма заявки на участие в аукционе и аукционная документация размещены на официальном сайте администрации города Хабаровска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (khv27.ru).

Форма заявки:

ЗАЯВКА
на участие в аукционе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа «Город Хабаровск»

(полное наименование юридического лица по учредительным документам, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»)

В лице

(наименование должности руководителя, его фамилия, имя, отчество (при наличии))

ознакомившись с размещенной в газете «Хабаровские вести» от _____ № _____ либо на официальном сайте администрации г. Хабаровска документацией о проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа «Город Хабаровск», в том числе условиями и порядком проведения аукционов, проектом договора, прошу включить в состав участника аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа «Город Хабаровск», который состоится «__» _____ 20__ года.

Подтверждаю, что в отношении нашей организации (меня) не проводится ликвидация юридического лица и отсутствует решение арбитражного суда о признании участника торгов — юридического лица, индивидуального предпринимателя или физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» — банкротом и об открытии конкурсного производства.

Сведения о предлагаемом к размещению нестационарном торговом объекте:

1) вид нестационарного торгового объекта:

2) адресный ориентир размещения нестационарного торгового объекта:

3) специализация нестационарного торгового объекта:

4) размер, габариты нестационарного торгового объекта (ширина, высота, длина, кв. м), который планируется разместить по итогам аукциона:

5) площадь нестационарного торгового объекта (кв. м):

В настоящей заявке сообщаем:

- о своем согласии с условиями аукциона и принятии обязательств по соблюдению Порядка проведения аукционов на право размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа «Город Хабаровск», утвержденного постановлением администрации г. Хабаровска;
- что в случае признания победителем аукциона обязаны подписать протокол, который является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта, а также установить нестационарный торговый объект в соответствии с нормативными требованиями и на условиях, указанных в настоящей заявке;
- о своем согласии на обработку персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- что для оперативного уведомления по вопросам организационного характера и взаимодействия с организатором торгов уполномочен

(контактная информация уполномоченного лица)

Все сведения о проведении конкурса просим сообщать указанному уполномоченному лицу.

Корреспонденцию прошу направлять по адресу:

Перечень прилагаемых к заявке документов:

(должность)

(подпись, расшифровка подписи, дата)

Печать (при наличии)

Общие сведения о заявителе

1	Полное наименование юридического лица (по учредительным документам):
2	Должность, фамилия, имя, отчество (при наличии) первого руководителя:
3	Документ, подтверждающий полномочия:
4	Место нахождения юридического лица: юридический адрес — почтовый адрес —
5	Фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя или физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»:
6	Сведения о месте жительства индивидуального предпринимателя или физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»:
7	Паспортные данные индивидуального предпринимателя или физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»:

8	Идентификационный номер налогоплательщика:	
9	Телефон:	e-mail (адрес электронной почты):
10	Факс:	

(должность)

(подпись, расшифровка подписи, дата)

Печать (при наличии)

7. Со дня официального опубликования извещения о проведении аукциона Организатор на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение двух рабочих дней со дня получения соответствующего заявления предоставляет аукционную документацию.

Любой претендент вправе направить в письменной форме Организатору запрос о разъяснении положений документации об аукционе. В течение трех рабочих дней со дня поступления указанного запроса Организатор обязан направить в письменной форме разъяснения положений документации, если указанный запрос поступил Организатору не позднее трех рабочих дней до дня окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе Организатор принимает одно из следующих решений и уведомляет претендентов о принятом решении:

- о допуске к участию в аукционе претендента и о признании его участником аукциона;
- об отказе в допуске такого претендента к участию в аукционе в порядке и по основаниям, которые предусмотрены документацией об аукционе.

Претенденты, подавшие заявки на участие в аукционе и не допущенные к участию в аукционе, уведомляются Организатором о принятом решении в письменном виде не позднее следующего рабочего дня после принятия решения.

Претенденту, подавшему заявку на участие в аукционе и не допущенному к участию в аукционе, Организатор обязан вернуть внесенные в качестве задатка на участие в аукционе денежные средства в течение пяти рабочих дней со дня принятия такого решения.

8. Условия допуска к участию в аукционе:

Претендент не допускается Организатором к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставления документов, указанных в извещении о проведении аукциона, либо наличия в таких документах недостоверных сведений об участнике аукциона;
- подписания заявки лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- неподтверждения поступления денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе (задатка) на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, в установленный срок;
- наличие сведений о проведении ликвидации участника аукциона;
- о принятии арбитражным судом решения о признании участника — юридического лица, индивидуального предпринимателя — банкротом и об открытии конкурсного производства.

Организатор вправе запросить сведения о проведении ликвидации участника аукциона, о принятии арбитражным судом решения о признании участника — юридического лица, индивидуального предпринимателя или физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» — банкротом и об открытии конкурсного производства.

9. Место, дата и время проведения Аукциона и подведения его итогов: 02 декабря 2025 года с 10.20 по адресу: ул. Карла Маркса, 66, малый зал № 2.

10. Организатор вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за десять дней до наступления даты его проведения. Извещение об отказе от проведения аукциона подлежит официальному опубликованию Организатором в течение трех рабочих дней со дня принятия решения об отказе от проведения аукциона.

11. В Аукционе могут принимать участие юридические лица, индивидуальные предприниматели, или физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», подавшие заявку на участие в Аукционе в вышеуказанные сроки и признанные участниками аукциона.

12. Аукционные условия:

Для участия в Аукционе необходимо в указанные сроки представить Организатору Заявку на участие в аукционе, а также закрытое по форме подачи предложение о цене предмета аукциона, указанное числом и прописью на русском языке и подписанное участником торгов (его представителем), с приложением следующих документов:

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента — юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени претендента без доверенности (далее — Руководитель).

В случае если от имени претендента действует иное лицо, к заявке на участие в аукционе прилагается доверенность на осуществление действий от имени претендента, заверенная печатью заявителя (при наличии) и подписанная руководителем претендента (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенная доверенность. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем претендента, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

- документы, подтверждающие внесение денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе;
- заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя — юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя — юридического лица, индивидуального предпринимателя или физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

- индивидуальные предприниматели или физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» прилагают копию документа, удостоверяющего личность и место регистрации;
- заявители вправе по собственной инициативе приложить иные документы, сведения и информацию.

Документы, истребуемые Организатором в порядке межведомственного информационного взаимодействия и которые заявитель вправе приложить к Заявке по собственной инициативе:

- копии учредительных документов;
- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (ЕГРЮЛ) и (или) выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП) или физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (НПД);
- свидетельство о постановке юридического лица на учет в налоговом органе;
- идентификационный номер налогоплательщика.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возратить внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Прием заявок на участие в аукционе прекращается в указанный в извещении о проведении аукциона день рассмотрения заявок на участие в аукционе непосредственно перед началом рассмотрения заявок.

Организатор, претенденты, подавшие заявки на участие в аукционе, обязаны обеспечить конфиденциальность сведений, содержащихся в таких заявках, до рассмотрения заявок на аукционе.

Победителем аукциона, закрытого по форме подачи предложений о цене, признается участник торгов, предложивший наибольшую цену за приобретаемое право.

При равенстве предложений победителем признается тот участник торгов, чья заявка была подана раньше.

Внесение задатка должно быть произведено непосредственно претендентом. Банковские реквизиты для перечисления задатка на участие в аукционе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа «Город Хабаровск»:

Получатель:
УФК по Хабаровскому краю
(администрация г. Хабаровска ЛС 05223211010)
ИНН 2702015107
КПП 272101001
р/счет 03232643087010002200
банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ХАБАРОВСК БАНКА РОССИИ/УФК по Хабаровскому краю г. Хабаровск
БИК 010813050
к/с 40102810845370000014
ОКТМО 08701000

ИЗВЕЩЕНИЕ № 4
о проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа «Город Хабаровск»

1. Организатор аукциона: Управление торговли, питания и бытового обслуживания администрации города Хабаровска, расположенное по адресу: 680000, г. Хабаровск, улица Карла Маркса, 66, кабинет № 238, контактные телефоны: 41-96-06, 32-70-48, 40-89-43, 40-89-52.

2. Аукцион на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа «Город Хабаровск» проводится в соответствии с Положением о проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа «Город Хабаровск» (далее — Аукцион), утвержденным постановлением администрации г. Хабаровска от 16.12.2015 № 4317, 02 декабря 2025 года в 10.30 часов.

3. Аукцион проводится в отношении мест размещения нестационарных торговых объектов, предусмотренных Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа «Город Хабаровск», утвержденной постановлением администрации города Хабаровска.

4. Предмет Аукциона: право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта:

№ п/п	Место размещения (адресный ориентир)	Тип (вид)	Площадь (кв. м)	Специализация	Начальная (минимальная) цена (руб.)	Размер задатка на участие в аукционе (руб.)
1	Владивостокское шоссе, в районе дома № 46а	Торговый павильон	22,75	Продовольственные товары	76 960,19	15 392,04

Срок размещения 3 года.
Нестационарный торговый объект необходимо разместить в срок, не превышающий 11 месяцев со дня проведения Аукциона.

5. Место приема заявок с предоставлением аукционной документации на участие в Аукционе: г. Хабаровск, ул. Фрунзе, д. 60, каб. 303. Контактные телефоны: 40-89-43, 32-70-48, 40-89-52.

Прием заявок на участие в Аукционе: с 27 октября 2025 года, ежедневно по рабочим дням с 09.00 до 16.00, с перерывом на обед с 13.00 до 14.00, кроме субботы, воскресенья и праздничных дней. Срок окончания приема заявок и начало рассмотрения заявок 25 ноября 2025 года в 16.00.

Место рассмотрения заявок на участие в Аукционе: г. Хабаровск, ул. Фрунзе, д. 60, каб. 303. Время рассмотрения заявок с 16.00 25 ноября 2025 года.

6. Форма заявки на участие в аукционе и аукционная документация размещены на официальном сайте администрации города Хабаровска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (khv27.ru).

Форма заявки:

ЗАЯВКА
на участие в аукционе на право заключения договора на размещение
нестационарного торгового объекта на территории городского округа
«Город Хабаровск»

(полное наименование юридического лица по учредительным документам, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуально-го предпринимателя или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»)

в лице

(наименование должности руководителя, его фамилия, имя, отчество (при наличии))

ознакомившись с размещенной в газете «Хабаровские вести» от _____ № _____ либо на официальном сайте администрации г. Хабаровска документацией о проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа «Город Хабаровск», в том числе условиями и порядком проведения аукционов, проектом договора, прошу включить в состав участника аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа «Город Хабаровск», который состоится «__» _____ 20__ года.

Подтверждаю, что в отношении нашей организации (меня) не проводится ликвидация юридического лица и отсутствует решение арбитражного суда о признании участника торгов — юридического лица, индивидуального предпринимателя или физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» — банкротом и об открытии конкурсного производства.

Сведения о предлагаемом к размещению нестационарном торговом объекте:

1) вид нестационарного торгового объекта:

2) адресный ориентир размещения нестационарного торгового объекта:

3) специализация нестационарного торгового объекта:

4) размер, габариты нестационарного торгового объекта (ширина, высота, длина, кв. м), который планируется разместить по итогам аукциона:

5) площадь нестационарного торгового объекта (кв. м):

В настоящей заявке сообщаем:

- о своем согласии с условиями аукциона и принятии обязательств по соблюдению Порядка проведения аукционов на право размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа «Город Хабаровск», утвержденного постановлением администрации г. Хабаровска;
- что в случае признания победителем аукциона обязаны подписать протокол, который является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта, а также установить нестационарный торговый объект в соответствии с нормативными требованиями и на условиях, указанных в настоящей заявке;
- о своем согласии на обработку персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- что для оперативного уведомления по вопросам организационного характера и взаимодействия с организатором торгов уполномочен

(контактная информация уполномоченного лица)

Все сведения о проведении конкурса просим сообщать указанному уполномоченному лицу.

Корреспонденцию прошу направлять по адресу:

Перечень прилагаемых к заявке документов:

(должность)

(подпись, расшифровка подписи, дата)

Печать (при наличии)

Общие сведения о заявителе

1	Полное наименование юридического лица (по учредительным документам):
2	Должность, фамилия, имя, отчество (при наличии) первого руководителя:
3	Документ, подтверждающий полномочия:
4	Место нахождения юридического лица: юридический адрес —
	почтовый адрес —
5	Фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя или физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»:
6	Сведения о месте жительства индивидуального предпринимателя или физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»:
7	Паспортные данные индивидуального предпринимателя или физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»:

8	Идентификационный номер налогоплательщика:	
9	Телефон:	e-mail (адрес электронной почты):
10	Факс:	

(должность)

(подпись, расшифровка подписи, дата)

Печать (при наличии)

7. Со дня официального опубликования извещения о проведении аукциона Организатор на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение двух рабочих дней со дня получения соответствующего заявления предоставляет аукционную документацию.

Любой претендент вправе направить в письменной форме Организатору запрос о разъяснении положений документации об аукционе. В течение трех рабочих дней со дня поступления указанного запроса Организатор обязан направить в письменной форме разъяснения положений документации, если указанный запрос поступил Организатору не позднее трех рабочих дней до дня окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе Организатор принимает одно из следующих решений и уведомляет претендентов о принятом решении:

- о допуске к участию в аукционе претендента и о признании его участником аукциона;
- об отказе в допуске такого претендента к участию в аукционе в порядке и по основаниям, которые предусмотрены документацией об аукционе.

Претенденты, подавшие заявки на участие в аукционе и не допущенные к участию в аукционе, уведомляются Организатором о принятом решении в письменном виде не позднее следующего рабочего дня после принятия решения.

Претенденту, подавшему заявку на участие в аукционе и не допущенному к участию в аукционе, Организатор обязан вернуть внесенные в качестве задатка на участие в аукционе денежные средства в течение пяти рабочих дней со дня принятия такого решения.

8. Условия допуска к участию в аукционе:

Претендент не допускается Организатором к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставления документов, указанных в извещении о проведении аукциона, либо наличия в таких документах недостоверных сведений об участнике аукциона;
- подписания заявки лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- неподтверждения поступления денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе (задатка) на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, в установленный срок;
- наличие сведений о проведении ликвидации участника аукциона;
- о принятии арбитражным судом решения о признании участника — юридического лица, индивидуального предпринимателя — банкротом и об открытии конкурсного производства.

Организатор вправе запросить сведения о проведении ликвидации участника аукциона, о принятии арбитражным судом решения о признании участника — юридического лица, индивидуального предпринимателя или физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» — банкротом и об открытии конкурсного производства.

9. Место, дата и время проведения Аукциона и подведения его итогов: 02 декабря 2025 года с 10.30 по адресу: ул. Карла Маркса, 66, малый зал № 2.

10. Организатор вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за десять дней до наступления даты его проведения. Извещение об отказе от проведения аукциона подлежит официальному опубликованию Организатором в течение трех рабочих дней со дня принятия решения об отказе от проведения аукциона.

11. В Аукционе могут принимать участие юридические лица, индивидуальные предприниматели, или физические лица, не являющиеся индивидуальным предпринимателем и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», подавшие заявку на участие в Аукционе в вышеуказанные сроки и признанные участниками аукциона.

12. Аукционные условия:

Для участия в Аукционе необходимо в указанные сроки представить Организатору Заявку на участие в аукционе, а также закрытое по форме подачи предложение о цене предмета аукциона, указанное числом и прописью на русском языке и подписанное участником торгов (его представителем), с приложением следующих документов:

— документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента — юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени претендента без доверенности (далее — Руководитель).

В случае если от имени претендента действует иное лицо, к заявке на участие в аукционе прилагается доверенность на осуществление действий от имени претендента, заверенная печатью заявителя (при наличии) и подписанная руководителем претендента (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенная доверенность. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем претендента, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

- документы, подтверждающие внесение денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе;
- заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя — юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя — юридического лица, индивидуального предпринимателя или физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности

1	Полное наименование юридического лица (по учредительным документам):	
2	Должность, фамилия, имя, отчество (при наличии) первого руководителя:	
3	Документ, подтверждающий полномочия:	
4	Место нахождения юридического лица: юридический адрес – почтовый адрес –	
5	Фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя или физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»:	
6	Сведения о месте жительства индивидуального предпринимателя или физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»:	
7	Паспортные данные индивидуального предпринимателя или физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»:	
8	Идентификационный номер налогоплательщика:	

9	Телефон:	e-mail (адрес электрон-ной почты):
10	Факс:	

(должность)	(подпись, расшифровка подписи, дата)
	Печать (при наличии)

7. Со дня официального опубликования извещения о проведении аукциона Орга-низатор на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в пись-менной форме, в течение двух рабочих дней со дня получения соответствующего за-явления предоставляет аукционную документацию.

Любой претендент вправе направить в письменной форме Организатору запрос о разъяснении положений документации об аукционе. В течение трех рабочих дней со дня поступления указанного запроса Организатор обязан направить в письменной форме разъяснения положений документации, если указанный запрос поступил Ор-ганизатору не позднее трех рабочих дней до дня окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе Организа-тор принимает одно из следующих решений и уведомляет претендентов о принятом решении:

- о допуске к участию в аукционе претендента и о признании его участником аук-циона;
- об отказе в допуске такого претендента к участию в аукционе в порядке и по ос-нованиям, которые предусмотрены документацией об аукционе.

Претенденты, подавшие заявки на участие в аукционе и не допущенные к участию в аукционе, уведомляются Организатором о принятом решении в письменном виде не позднее следующего рабочего дня после принятия решения.

Претенденту, подавшему заявку на участие в аукционе и не допущенному к участию в аукционе, Организатор обязан вернуть внесенные в качестве задатка на участие в аукционе денежные средства в течение пяти рабочих дней со дня принятия тако-го решения.

8. Условия допуска к участию в аукционе:

Претендент не допускается Организатором к участию в аукционе в следующих слу-чаях:

- непредставления документов, указанных в извещении о проведении аукциона, либо наличия в таких документах недостоверных сведений об участнике аукциона;
- подписания заявки лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- неподтверждения поступления денежных средств в качестве обеспечения за-явки на участие в аукционе (задатка) на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, в установленный срок;
- наличие сведений о проведении ликвидации участника аукциона;
- о принятии арбитражным судом решения о признании участника — юридическо-го лица, индивидуального предпринимателя — банкротом и об открытии конкурсно-го производства.

Организатор вправе запросить сведения о проведении ликвидации участника аук-циона, о принятии арбитражным судом решения о признании участника — юридиче-ского лица, индивидуального предпринимателя или физического лица, не являюще-гося индивидуальным предпринимателем и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» — банкротом и об открытии конкурсно-го производства.

9. Место, дата и время проведения Аукциона и подведения его итогов: 03 декабря 2025 года с 10.00 по адресу: ул. Карла Маркса, 66, малый зал № 2.

10. Организатор вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за десять дней до наступления даты его проведения. Извещение об от-казе от проведения аукциона подлежит официальному опубликованию Организато-ром в течение трех рабочих дней со дня принятия решения об отказе от проведения аукциона.

11. В Аукционе могут принимать участие юридические лица, индивидуальные пред-приниматели, или физические лица, не являющиеся индивидуальным предпринима-телем и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», подавшие заявку на участие в Аукционе в вышеуказанные сроки и признанные участниками аукциона.

12. Аукционные условия:

Для участия в Аукционе необходимо в указанные сроки представить Организатору Заявку на участие в аукционе, а также закрытое по форме подачи предложение о цене предмета аукциона, указанное числом и прописью на русском языке и подписанное участником торгов (его представителем), с приложением следующих документов:

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента — юридического лица (копия решения о назначении или об из-брании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени претенден-та без доверенности (далее — Руководитель).

В случае если от имени претендента действует иное лицо, к заявке на участие в аук-ционе прилагается доверенность на осуществление действий от имени претендента, заверенная печатью заявителя (при наличии) и подписанная руководителем претен-дента (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенная доверенность. В случае если указанная доверенность под-писана лицом, уполномоченным руководителем претендента, заявка на участие в аук-ционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

- документы, подтверждающие внесение денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе;
- заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя — юридическо-го лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя — юри-дического лица, индивидуального предпринимателя или физического лица, не яв-ляющегося индивидуальным предпринимателем и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об адми-нистративных правонарушениях;
- индивидуальные предприниматели или физические лица, не являющиеся инди-видуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим

«Налог на профессиональный доход» прилагают копию документа, удостоверяюще-го личность и место регистрации;

- заявители вправе по собственной инициативе приложить иные документы, све-дения и информацию.

Документы, истребуемые Организатором в порядке межведомственного инфор-мационного взаимодействия и которые заявитель вправе приложить к Заявке по соб-ственной инициативе:

- копии учредительных документов;
- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (ЕГРЮЛ) и (или) выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП) или физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (НПД);
- свидетельство о постановке юридического лица на учет в налоговом органе;
- идентификационный номер налогоплательщика.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. Заявитель имеет право отозвать принятую орга-низатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема за-явок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки за-явителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в по-рядке, установленном для участников аукциона.

Прием заявок на участие в аукционе прекращается в указанный в извещении о про-ведении аукциона день рассмотрения заявок на участие в аукционе непосредственно перед началом рассмотрения заявок.

Организатор, претенденты, подавшие заявки на участие в аукционе, обязаны обе-спечить конфиденциальность сведений, содержащихся в таких заявках, до рассмо-трения заявок на аукционе.

Победителем аукциона, закрытого по форме подачи предложений о цене, призна-ется участник торгов, предложивший наибольшую цену за приобретаемое право.

При равенстве предложений победителем признается тот участник торгов, чья за-явка была подана раньше.

Внесение задатка должно быть произведено непосредственно претендентом.

Банковские реквизиты для перечисления задатка на участие в аукционе на право заключения договора на размещение стационарного торгового объекта на терри-тории городского округа «Город Хабаровск»:

Получатель:
УФК по Хабаровскому краю
(администрация г. Хабаровска ЛС 05223211010)
ИНН 2702015107
КПП 272101001
р/счет 03232643087010002200
банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ХАБАРОВСК БАНКА РОССИИ//УФК по Хабаровскому краю г. Хабаровск
БИК 010813050
к/с 40102810845370000014
ОКТМО 08701000

«АВТОБАЗА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА»

Извещение о проведении открытого аукциона по продаже автомобиля

Продавец: муниципальное казенное учреждение «Автобаза администрации горо-да Хабаровска» (далее — учреждение) (680031, г. Хабаровск, ул. Окружная, 23, кон-тактный телефон: +7 (4212) 78-44-65) приглашает принять участие в открытом аукци-оне по продаже автомобиля, находящегося в оперативном управлении учреждения и подлежащего продаже в соответствии с постановлением администрации города Ха-баровска от 21 октября 2025 года № 4885 «О даче согласия на продажу автомобиля».

Информационное сообщение о продаже автомобиля размещено на сайте продавца: https://khv27.ru/administration/structural-units/upravlenie-delami/podvedomstvennye-uchrezhdeniya-1/mku-avtobaza-administratsii-goroda-khabarovska-1/mku_avtobaza_informatsiya_o_torgakh/ и в электронном издании газеты «Хабаровские вести».

Способ продажи имущества: аукцион с открытой формой подачи предложений о цене имущества.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст.ст. 448, 449 Граж-данского кодекса РФ, постановлением администрации города Хабаровска от 21.10.2025 № 4885 «О даче согласия на продажу автомобиля».

Подлежит продаже:

1. Автомобиль — Lexus LX570, 2008 года выпуска, идентификационный но-мер (VIN) JTJHY00W504023005, номер двигателя 3UR 3034743, номер шасси JTJHY00W504023005, цвет серебристый.

Начальная цена продажи — 3 500 000 (три миллиона пятьсот тысяч) рублей 00 коп. Шаг аукциона составляет 1% от начальной цены продажи — 35 000 (трид-цать пять тысяч) рублей 00 коп.

Согласно отчету «Об оценке рыночной стоимости движимого имущества» техническое состояние объекта оценки оценивается как б/у (хорошее). Авто-мобиль в хорошем, технически исправном состоянии, полностью обслужен, Ознакомиться с отчетом «Об оценке рыночной стоимости движимого имущества» можно по адресу: г. Хабаровск, ул. Окружная, 23, каб. № 7, в рабочие дни: понедель-ник — четверг с 9.00 часов до 18.00 часов, пятница с 9.00 до 16.45, перерыв на обед с 13 часов 00 минут до 13 часов 45 минут.

Дата и время, место проведения аукциона, подведения итогов аукциона: 02 декабря 2025 года в 15 часов 00 минут по адресу: г. Хабаровск, ул. Окружная, 23, каб. № 7.

Порядок, место, дата начала и окончания подачи заявок: прием заявок начи-нается с даты, объявленной в информационном сообщении о проведении аукциона, и осуществляется в течение не менее 25 календарных дней, а именно: **с 28 октября 2025 года по 24 ноября 2025 года**, по адресу г. Хабаровск, ул. Окружная, 23, каб. № 7, в рабочие дни: понедельник — четверг с 9.00 часов до 18.00 часов, пятница с 9.00 до 16.45, перерыв на обед с 13 часов 00 минут до 13 часов 45 минут.

Дата признания претендентов участниками аукциона: 02 декабря 2025 года в 12 часов 00 минут по адресу: г. Хабаровск, ул. Окружная, 23, каб. № 7.

Участники аукциона: в открытом аукционе может участвовать любое лицо.

Перечень документов, предоставляемых претендентами:

- Юридические лица:
- заявка, установленного образца;
 - заверенные копии учредительных документов;
 - документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
 - документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.
- Физические лица:
- заявка, установленного образца;
 - предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Со дня приема заявок лицо, желающее приобрести автомобиль, имеет право на ознакомление с информацией о продаваемом автомобиле, а также провести осмотр автомобиля по адресу: г. Хабаровск, ул. Окружная, 23.

Размер задатка, срок и порядок его внесения:

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в размере 10% начальной цены, указанной в настоящем информационном сообщении о продаже автомобиля. Претендент вносит задаток с даты приема заявок до даты окончания приема заявок на участие в аукционе, перечисляя денежные средства на счет Продавца: **Финансовый департамент администрации города Хабаровска (МКУ «Автобаза администрации города Хабаровска», л/с 05223317370), р/счет 03232643087010002200, Отделение Хабаровск Банка России // УФК по Хабаровскому краю, г. Хабаровск, кор.счет 40102810845370000014, БИК 010813050, ИНН/КПП 2724146270/272401001, ОКТМО 08701000, ББК 0000000000000000130, назначение платежа — «Обеспечение заявки на участие в аукционе».**

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка с этого счета либо платежное поручение. В день определения участников аукциона Продавец рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов Продавец принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе.

До признания Претендента участником аукциона Претендент имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва Претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем 5 дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва Претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- участникам продажи имущества, за исключением ее победителя — в течение 5 дней со дня подведения итогов продажи имущества;
- в течение 5 дней с момента публикации информационного сообщения о снятии объекта с продажи.

Данное информационное сообщение о проведении продажи имущества является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентами заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Порядок заключения договора купли-продажи:

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество. Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол об итогах аукциона выдаются Победителю или его уполномоченному представителю под расписку Продавцом в день проведения аукциона. Лицо, выигравшее торги, и организатор торгов подписывают в день проведения аукциона протокол о результатах торгов.

В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона победитель производит полную оплату за приобретаемое имущество.

Оплата производится путем перечисления денежных средств на **расчетный счет УФК по Хабаровскому краю (департамент муниципальной собственности администрации города Хабаровска, л/с 04223211040), р/счет 03100643000000012200, Отделение Хабаровск Банка России // УФК по Хабаровскому краю г. Хабаровск, БИК 010813050, кор/счет 40102810845370000014, ИНН 2700001290, КПП 272101001, ОКТМО 08701000, код доходной классификации 01111420242040000410 «Реализация имущества».**

В случае несвоевременного перечисления денежных средств Покупатель уплачивает пеню за каждый день просрочки в размере 1/300 действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

При поступлении денежных средств на расчетный счет УФК по Хабаровскому краю в течение пяти рабочих дней с победителем аукциона заключается договор купли-продажи. При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

При прекращении обязательства до начала его исполнения по соглашению сторон либо вследствие невозможности исполнения, задаток должен быть возвращен.

Если за неисполнение договора ответственной сторона, давшая задаток, он остается у другой стороны. Если за неисполнение договора ответственной сторона, получившая задаток, она обязана уплатить другой стороне двойную сумму задатка.

Сторона, ответственная за неисполнение договора, обязана возместить другой стороне убытки с зачетом суммы задатка, если в договоре не предусмотрено иное.

Победитель торгов не вправе уступать права (за исключением требований по де-нежному обязательству) и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного договора. Обязательства по такому договору должны быть исполнены победителем торгов лично, если иное не установлено законом.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Правила проведения аукциона:

В процессе аукциона оглашается цена лота, и участники аукциона извещают о готовности приобрести объект по данной цене поднятием своего аукционного номера.

Затем объявляется следующая цена лота с учетом шага аукциона, участники аукциона также извещают о готовности приобрести объект по данной цене поднятием своего аукционного номера. После чего называется номер участника аукциона, который первый поднял свой номер.

Также в ходе аукциона участникам предоставляется право назвать свою цену с голоса, если она будет превышать шаг аукциона следующий в данный момент. Для этого участник аукциона должен поднять свой аукционный номер и громко вслух сообщить цену, которая его устраивает.

Аукцион завершается, когда после трехкратного повторения очередной цены ни один из участников не поднял свой аукционный номер. Победителем аукциона становится участник, номер которого был назван последним, поднявшим цену лота.

Директору МКУ «Автобаза администрации города Хабаровска»
А.Н. Кукушкину

Заявка на участие в аукционе на приобретение автомобиля

Заявитель _____ (Ф.И.О.), _____ г.р.,
паспортные данные _____,
_____ ,
проживающий по адресу: _____
извещает о своем желании принять участие в аукционе на право приобретения автомобиля _____
(указать автомобиль)

данные автомобиля _____
_____ ,
который состоится «_____» _____ года в 15.00 в МКУ «Автобаза администрации города Хабаровска» по адресу: г. Хабаровск, ул. Окружная, 23, на условиях, опубликованных на сайте продавца в сети интернет, в электронном издании газеты «Хабаровские вести».

С отчетом «Об оценке автомобиля» № _____ от _____

_____,
(ознакомлен/не ознакомлен) (подпись) (расшифровка)

Заявитель _____ (Ф.И.О.) принимает на себя обязательства по безусловному выполнению правил участия в аукционе в соответствии с условиями аукциона на право приобретения автомобиля _____ ,

в случае признания победителем аукциона подписать протокол об итогах

В соответствии с п. 4 ст. 9 Федерального закона «О персональных данных» от 27.07.2006 года № 152-ФЗ, даю согласие на обработку моих персональных данных (Ф.И.О., дата и место рождения, адрес, паспортные данные), т.е. на совершение действий, предусмотренных Федеральным законом «О персональных данных» от 27.07.2006 года № 152-ФЗ.

Перечень прилагаемых документов.

(дата) (подпись) (расшифровка)

Тел. № _____

Заявка на участие в аукционе на приобретение автомобиля _____ (для юридических лиц)

Сведения о претенденте: _____
(полное наименование юридического лица)

В лице _____ ,
действующего на основании _____
_____ (юридический и фактический адрес претендента)

_____ (сведения о регистрации юридического лица)
от _____ , свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от _____ , основной государственный регистрационный номер _____

Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительные документы:

Платежные реквизиты: _____

Тел./факс _____

извещает о своем желании принять участие в аукционе на право приобретения автомобиля _____

_____ (указать автомобиль)

данные автомобиля _____

_____ ,

состоится «_____» _____ года в 15.00 в МКУ «Автобаза администрации горо-

да Хабаровска» по адресу: г. Хабаровск, ул. Окружная, 23, на условиях, опубликованных на сайте продавца в сети интернет, в электронном издании газеты «Хабаровские вести».

С отчетом «Об оценке автомобиля» № _____ от _____

_____,
(ознакомлен/не ознакомлен) (подпись) (расшифровка)

Заявитель _____ (Ф.И.О.) принимает на себя обязательства по безусловному выполнению правил участия в аукционе в соответствии с условиями аукциона на право приобретения автомобиля _____

_____ (указать марку автомобиля),

в случае признания победителем аукциона подписать протокол об итогах.

Перечень прилагаемых документов.

(дата) (подпись) (расшифровка)

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № _____

г. Хабаровск _____ «_____» _____ 20_____ года

Муниципальное казенное учреждение «Автобаза администрации города Хабаровска», именуемое в дальнейшем «Организатор аукциона», в лице директора Кукушкина Анатолия Николаевича действующего на основании Устава учреждения, и _____ именуемый в дальнейшем «Претендент» в лице _____,

действующий на основании _____,

заключили настоящий договор о нижеследующем:

Муниципальное казенное учреждение «Автобаза администрации города Хабаровска», именуемое в дальнейшем «Организатор аукциона», в лице директора Кукушкина Анатолия Николаевича действующего на основании Устава учреждения, и _____ именуемый в дальнейшем «Претендент» в лице _____,

действующий на основании _____,

заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Для участия в аукционе по продаже автомобиля на условиях предусмотренных информационным сообщением о проведении открытого аукциона открытым по составу участников и открытым по форме подачи предложений о цене имущества, опубликованным на сайте продавца https://khv27.ru/administration/structural-units/upravlenie-delami/podvedomstvennye-uchrezhdeniya-1/mku-avtobaza-administratsii-goroda-khabarovska-1/mku_avtobaza_informatsiya_o_torgakh/, в газете «Хабаровские вести» (далее — аукцион), Претендент перечисляет в качестве задатка денежные средства в размере _____ (далее — задаток) на расчетный счет Организатора аукциона: Финансовый департамент администрации города Хабаровска (МКУ «Автобаза администрации города Хабаровска»), л/с 05223317370, р/счет 03232643087010002200 Отделение Хабаровск Банка России//УФК по Хабаровскому краю, г. Хабаровск, кор.счет 40102810845370000014, БИК 010813050 ИНН/КПП 2724146270/272401001, ОКТМО 08701000, КБК 000000000000000000130, назначение платежа – «Обеспечение заявки на участие в аукционе».

1.2. Задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения исполнения обязательств по _____. В случае признания Претендента победителем аукциона сумма задатка засчитывается в счет стоимости по договору купли-продажи муниципального имущества, заключаемому по итогам аукциона.

2. Перечисление денежных средств

2.1. Денежные средства, указанные в п. 1.1 настоящего Договора, должны быть перечислены Претендентом на счет Организатора аукциона не позднее «_____» _____ года и считаются внесенными с момента их зачисления на счет Организатора аукциона.

2.2. Документом, подтверждающим зачисление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка с названного счета. В случае невнесения в указанный срок суммы задатка на счет Организатора торгов, что подтверждается соответствующей выпиской, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными, Претендент к участию в торгах не допускается.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором проценты не начисляются.

2.4. Организатор аукциона обязуется вернуть сумму задатка Претенденту в установленных настоящим договором случаях в соответствии с разделом 3 настоящего Договора.

2.5. Возврат средств в соответствии с разделом 3 настоящего договора осуществляется на расчетный счет Претендента по следующим реквизитам: _____

В наименовании платежа указать: «Возврат суммы задатка за участие в аукционе».

3. Возврат денежных средств

3.1. В случае если Претенденту было отказано в принятии заявки на участие в аукционе, Организатор торгов обязуется вернуть задаток на счет, указанный в пункте 2.5. настоящего договора, в течение 5 (пяти) календарных дней с даты отказа в принятии заявки, проставленной Организатором торгов на заявке и в журнале приема заявок.

3.2. В случае, если Претендент не допущен к участию в аукционе, Организатор аукциона обязуется вернуть задаток Претенденту в течение 5 (пяти) календарных дней на счет, указанный в пункте 2.5. настоящего договора.

3.3. В случае, если Претендент не признан Победителем аукциона, Организатор аукциона обязуется перечислить сумму задатка на счет, указанный в пункте 2.5. настоящего договора, в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подписания Организатором аукциона протокола об итогах аукциона.

3.4. В случае отзыва Претендентом в установленном порядке заявки на участие в аукционе Организатор аукциона обязуется вернуть задаток Претенденту путем перечисления суммы задатка на счет, указанный в п. 2.5. настоящего договора. Если Претендент отозвал заявку до даты окончания приема заявок, задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения Организатором аукциона письменного уведомления Претендента об отзыве заявки. Если заявка отозвана Претендентом позднее даты окончания приема заявок — «__» _____ года (после 18 00 часов по местному времени), задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов.

3.5. При прекращении обязательства до начала его исполнения по соглашению сторон либо вследствие невозможности исполнения задаток должен быть возвращен.

3.5.1. Если за неисполнение договора купли-продажи муниципального имущества ответственной сторона, давшая задаток, он остается у другой стороны. Если за неисполнение договора ответственной сторона, получившая задаток, она обязана уплатить другой стороне двойную сумму задатка.

3.5.2. Сторона, ответственная за неисполнение договора, обязана возместить другой стороне убытки с зачетом суммы задатка, если в договоре не предусмотрено иное.

3.6. В случае признания аукциона несостоявшимся, Организатор аукциона обязуется вернуть задаток Претенденту путем перечисления суммы задатка на указанный в п. 2.5 настоящего договора счет в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

3.7. В случае переноса сроков подведения итогов аукциона или отмены проведения аукциона Организатор аукциона в течение 5 (пяти) календарных дней с даты опубликования об этом информационного сообщения возвращает задаток Претенденту путем перечисления суммы задатка на счет, указанный в пункте 2.5 настоящего договора.

3.8. Задаток, внесенный Претендентом, признанным победителем аукциона и заключившим с Организатором аукциона договор купли-продажи муниципального имущества, засчитывается в счет стоимости по договору купли-продажи.

3.9. В случае неисполнения Претендентом, признанным победителем аукциона и надлежащим образом заключившим договор купли-продажи муниципального имущества, обязанности по внесению стоимости в соответствии с указанным договором, задаток не возвращается.

4. Срок действия договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему договору;
- при возврате или не возврате задатка или зачете его в счет стоимости по договору купли-продажи, в предусмотренных настоящим договором случаях;

- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

4.2. Настоящий договор регулируется действующим законодательством РФ. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они будут переданы на разрешение Арбитражного суда Хабаровского края в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

5. Реквизиты сторон

Организатор торгов _____ Претендент _____

ДОГОВОР
купли-продажи транспортного средства

г. Хабаровск _____ «_____» _____ 20_____ года

Мы, муниципальное казенное учреждение «Автобаза администрации города Хабаровска» в лице директора Кукушкина Анатолия Николаевича действующего на основании Устава (далее – Продавец), и

Покупатель: _____

паспорт _____, состоящий на

регистрационном учете по месту жительства по адресу: _____

_____, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с постановлением администрации города Хабаровска от _____ года № _____ «О даче согласия на продажу автомобиля» МКУ «Автобаза администрации города Хабаровска» Продавец продает транспортное средство автомобиль: _____

стоимостью: _____ рублей.

1.2. Оплата произведена Покупателем, в течение пяти дней, с даты подведения итогов аукциона, путем перечисления денежных средств на расчетный счет расчетный счет УФК по Хабаровскому краю (департамент муниципальной собственности администрации города Хабаровска) Р/счет 03100643000000012200 Отделение Хабаровск Банка России//УФК по Хабаровскому краю г. Хабаровск БИК 010813050 кор/счет 40102810845370000014 ИНН 2700001290 КПП 272101001 ОКТМО 08701000 код доходной классификации 01111402042040000410 «Реализация имущества».

1.3. При поступлении денежных средств, Продавец передает по акту передачи транспортное средство Покупателю.

2. Возникновение права собственности

2.1. Право собственности у Покупателя на приобретенное Имущество возникает с момента подписания договора, акта приема-передачи автотранспортного средства.

3. Порядок разрешения споров

3.1. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

3.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны должны руководствоваться действующим законодательством РФ.

3.3. Споры, вытекающие из настоящего договора, подлежат рассмотрению в судебном порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

4. Особые условия

4.1. Продавец гарантирует, что:

4.1.1. До заключения настоящего договора отчуждаемое Имущество никому не продано, не подарено, и в дар не обещано, не заложено, и спора о нем не имеется, под арестом не значится.

4.1.2. Не имеет задолженностей по налогам и платежам.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах. Указанные экземпляры идентичны и имеют одинаковую юридическую силу.

5.2. Со всеми условиями договора Стороны согласны. Претензий друг к другу не имеет. Юридические последствия сделки известны.

5.3. В качестве неотъемлемой части к договору прилагается акт приема-передачи автотранспорта.

6. Подписи и печати сторон

ПРОДАВЕЦ:

МКУ «Автобаза администрации
города Хабаровска»
Директор

_____ А.Н. Кукушкин
«__» _____ 20__ г.
МП

ПОКУПАТЕЛЬ:

«__» _____ 20__ г.

Приложение № 1
к договору купли-продажи
№ ____ от _____

Акт

приема передачи транспортного средства

Мы, муниципальное казенное учреждение «Автобаза администрации города Хабаровска» в лице директора Кукушкина Анатолия Николаевича действующего на основании Устава (далее — Продавец), и

паспорт _____

состоящий на регистрационном учете по месту жительства по адресу:

(далее — Покупатель), а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий акт о том, что

1. Продавец ПЕРЕДАЛ, а покупатель ПРИНЯЛ в собственность

Автомобиль: _____

Стоимостью: _____ рублей.

2. Все обязательства по договору выполнены полностью, претензий стороны не имеют.

3. Настоящий акт приема-передачи является неотъемлемой частью договора купли-продажи автотранспорта от «__» _____ 20__ г.

4. Подписи сторон:

ПРОДАВЕЦ:

Директор МКУ «Автобаза администрации города Хабаровска»

_____ А.Н. Кукушкин

ПОКУПАТЕЛЬ:

_____ (Ф.И.О.)

**ПОСТУПАЙ
НА СЛУЖБУ
ПО КОНТРАКТУ**

ВЫПЛАТА ОТ 1 600 000 руб.
единовременно

ЗАРПЛАТА ОТ 210 000 руб.
ежемесячно

ПРЕМИИ до 1 000 000 руб.

НАСТОЯЩАЯ МУЖСКАЯ РАБОТА

г. Хабаровск, ул. Серышева, 3, тел. +7 (4212) 39-71-93
ул. Аксенова, 28, тел. +7 914 773-51-07

г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Севастопольская, 55
тел. +7 (4217) 54-89-28

доброволец27.рф

ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ НАШИХ ЧИТАТЕЛЕЙ

Выплата на твердое топливо

Для граждан, проживающих в частном секторе, очень важно приобрести на зимний период топливо.

В рамках муниципальной программы «Развитие социальной работы с населением в городском округе «Город Хабаровск» на 2021—2030 годы» предусмотрена единовременная материальная помощь. Помощь оказывается неработающим гражданам, достигшим возраста 55 лет для женщин, 60 лет для мужчин, получающим пенсию по старости. Доходы не должны превышать полуторакратную величину прожиточного минимума. Обязательными условиями является проживание в домах с печным отоплением, и отсутствие права на меры социальной поддержки на оплату жилищно-коммунальных услуг в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и Хабаровского края.

Материальная помощь назначается один раз в год в размере 3 000 рублей на одно жилое помещение.

Заявление подается в сектор (отдел) социальной работы с населением комитета администрации города по управлению районом по месту жительства, с представлением следующих документов:

- документ, удостоверяющий личность;
- сведения о реквизитах лицевого счета в кредитном учреждении;
- сведения о доходах семьи за три календарных месяца, предшествующих месяцу обращения;
- документ, подтверждающий печное отопление в доме (один из документов: технический паспорт домовладения, справку краевого государственного бюджетного учреждения «Хабаровский краевой центр государственной кадастровой оценки и учета недвижимости», справку организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, или оказывающей по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества);
- трудовую книжку.

Жителям Центрального района информацию о порядке и условиях оказания адресной социальной помощи можно получить по адресу: город Хабаровск, ул. Фрунзе, д. 60, кабинет 204, телефоны: 40-88-44, 40-88-43.

Л. МАТЮШИНА,

ведущий эксперт сектора социальной работы с населением
комитета по управлению Центральным районом

**Единовременная материальная помощь
на ведение домохозяйства**

В рамках муниципальной программы «Развитие социальной работы с населением в городском округе «Город Хабаровск» на 2021—2030 годы» для граждан, пострадавших по месту жительства (регистрации) в результате наступления чрезвычайных обстоятельств, бюджетом города предусмотрена единовременная материальная помощь на ведение домохозяйства.

К понятию «чрезвычайные обстоятельства» относятся: паводок, наводнение, пожар, землетрясение, ураган, авария. Материальная помощь предоставляется не чаще одного раза в год на одно жилое помещение в размере 5 000 рублей на семью.

Для назначения материальной помощи заявители обращаются в сектор социальной работы с населением комитета администрации города по управлению районом по месту регистрации заявителя и предоставляют следующие документы:

- паспорт;
- документ, подтверждающий факт наступления чрезвычайного обстоятельства;
- сведения о реквизитах лицевого счета в кредитном учреждении.

Жителям Центрального района информацию о порядке и условиях оказания адресной социальной помощи можно получить по адресу: город Хабаровск, ул. Фрунзе, д. 60, кабинет 204, телефоны: 40-88-44, 40-88-43.

Е. ПРОШКИН,

ведущий эксперт сектора социальной работы
комитета по управлению Центральным районом

УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ
ПО ХАБАРОВСКОМУ КРАЮ

WWW.NALOG.GOV.RU

**СРОК УПЛАТЫ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ НАЛОГОВ**

1 ДЕКАБРЯ

Уплатить налоги проще онлайн
через Личный кабинет для
физических лиц