



25 августа 2026 года
ВТОРНИК

ВЕСТИ-

ОФИЦИАЛЬНО



16+

Муниципальные правовые акты, в том числе соглашения, заключаемые между органами местного самоуправления города Хабаровска

СЕГОДНЯ
В ВЫПУСКЕ:

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА:
постановления, решение

1—14

АРХИТЕКТУРА:
сообщения, заключение, извещение

14—16

ИНФОРМАЦИЯ
ДЛЯ НАШИХ ЧИТАТЕЛЕЙ

16

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ 20.08.2026 № 5296

г. Хабаровск

О предоставлении субсидии из бюджета города общественным организациям, осуществляющим деятельность в интересах женских сообществ, на проведение мероприятий, способствующих сохранению и улучшению в городе Хабаровске благоприятной среды для развития и поддержки гражданских инициатив и социально значимых проектов женских сообществ, направленных на создание сети женских городских организаций, повышение социального статуса женщин, продвижение лучших практик участия женских сообществ в решении актуальных общественно-политических, социально-экономических вопросов города Хабаровска

В соответствии с решением Хабаровской городской думы от 16.12.2025 № 520 «О бюджете городского округа «Город Хабаровск» на 2026 год и плановый период 2027 и 2028 годов», постановлением администрации города Хабаровска от 04.05.2026 № 2627 «Об утверждении Порядка предоставления субсидии из бюджета городского округа «Город Хабаровск» общественным организациям, осуществляющим деятельность в интересах женских сообществ», на основании Устава городского округа «Город Хабаровск» администрация города Хабаровска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить субсидию в 2026 году Общественной организации «Хабаровский городской Союз женщин» в размере 2 500 000 (два миллиона пятьсот тысяч) рублей.

2. Пресс-службе администрации города Хабаровска обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести»» (KHAB-VESTI.RU).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города по социальным вопросам администрации города Хабаровска.

Мэр города Хабаровска С.А. КРАВЧУК

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ 20.08.2026 № 5297

г. Хабаровск

О признании утратившим силу постановления администрации города Хабаровска от 28.01.2010 № 180 «Об утверждении документации по планировке территории в границах ул. Барабинской — ул. Парфенова — пер. Корякского в Индустриальном районе г. Хабаровска»

В соответствии с Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, Уставом городского округа «Город Хабаровск» администрация города Хабаровска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Признать утратившим силу постановление администрации города Хабаровска от 28.01.2010 № 180 «Об утверждении документации по планировке территории в границах ул. Барабинской — ул. Парфенова — пер. Корякского в Индустриальном районе г. Хабаровска».

2. Пресс-службе администрации города Хабаровска обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести»» (KHAB-VESTI.RU).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города — директора департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования.

Мэр города Хабаровска С.А. КРАВЧУК

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ 20.08.2026 № 5299

г. Хабаровск

О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды в отношении недвижимого муниципального имущества — 521/1000 доли нежилого функционального помещения № 1 (43—52) общей площадью 84,6 кв. м, в виде комнат № 50—52 и мест общего пользования в виде комнаты № 46, площадью 3,2 кв. м, предоставленных пропорционально занимаемой площади, общей площади доли 44,1 кв. м, расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, Железнодорожный, ул. Краснодарская, д. 31а, пом. I (43—52). Кадастровый номер 27:23:0000000:14048

В соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», приказом Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муници-

пального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Уставом городского округа «Город Хабаровск», на основании Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа «Город Хабаровск», утвержденного решением Хабаровской городской думы от 22.03.2005 № 51, постановления администрации города Хабаровска от 10.05.2012 № 1766 «Об утверждении положения «О порядке регулирования арендных отношений, предметом которых являются объекты муниципальной собственности городского округа «Город Хабаровск» администрация города Хабаровска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести открытый аукцион на право заключения договора аренды в отношении недвижимого муниципального имущества — 521/1000 доли нежилого функционального помещения № 1 (43—52) общей площадью 84,6 кв. м, в виде комнат № 50—52 и мест общего пользования в виде комнаты № 46, площадью 3,2 кв. м, предоставленных пропорционально занимаемой площади, общей площади доли 44,1 кв. м, расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, Железнодорожный, ул. Краснодарская, д. 31а, пом. I (43—52). Кадастровый номер 27:23:0000000:14048.

2. Способ проведения аукциона — аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и форме подачи предложений.

3. Определить органом, уполномоченным на проведение аукциона, создание комиссии по проведению аукциона, утверждение персонального состава комиссии по проведению аукциона, утверждение документации об аукционе, внесение изменений в документацию об аукционе, департамент муниципальной собственности администрации города Хабаровска.

4. Департаменту муниципальной собственности администрации города Хабаровска:

4.1. До опубликования извещения о проведении аукциона разработать и утвердить аукционную документацию, создать комиссию по проведению аукциона, определить ее состав и порядок работы, назначить председателя комиссии.

4.2. В течение 20 дней с момента опубликования настоящего постановления обеспечить размещение извещения о проведении аукциона и документации об аукционе на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

5. Пресс-службе администрации города Хабаровска обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести»» (KHAB-VESTI.RU).

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города — директора департамента муниципальной собственности администрации города Хабаровска.

Мэр города Хабаровска С.А. КРАВЧУК

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ 20.08.2026 № 5300

г. Хабаровск

О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды в отношении недвижимого муниципального имущества — 621/1000 доли функционального (встроенного) нежилого помещения № -I (1—8), подвал, общей площадью 143,3 кв. м в виде комнат № 3, 6 площадью 13,4 кв. м и мест общего пользования в виде части комнаты № 7 площадью 75,6 кв. м, предоставленных пропорционально занимаемой площади, общей площадью доли 89,0 кв. м, расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Ленина, д. 25, пом. -I (1—8). Кадастровый номер 27:23:0030310:718

В соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», приказом Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Уставом городского округа «Город Хабаровск», на основании Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа «Город Хабаровск», утвержденного решением Хабаровской городской думы от 22.03.2005 № 51, постановления администрации города Хабаровска от 10.05.2012 № 1766 «Об утверждении положения «О порядке регулирования арендных отношений, предметом которых являются объекты муниципальной собственности городского округа «Город Хабаровск» администрация города Хабаровска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести открытый аукцион на право заключения договора аренды в отношении недвижимого муниципального имущества — 621/1000 доли функциональ-

ного (встроенного) нежилого помещения № -I (1—8), подвал, общей площадью 143,3 кв. м в виде комнат № 3, 6 площадью 13,4 кв. м и мест общего пользования в виде части комнаты № 7 площадью 75,6 кв. м, предоставленных пропорционально занимаемой площади, общей площадью доли 89,0 кв. м, расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Ленина, д. 25, пом. -I (1—8). Кадастровый номер 27:23:0030310:718.

2. Способ проведения аукциона — аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и форме подачи предложений.

3. Определить органом, уполномоченным на проведение аукциона, создание комиссии по проведению аукциона, утверждение персонального состава комиссии по проведению аукциона, утверждение документации об аукционе, внесение изменений в документацию об аукционе, департамент муниципальной собственности администрации города Хабаровска.

4. Департаменту муниципальной собственности администрации города Хабаровска:

4.1. До опубликования извещения о проведении аукциона разработать и утвердить аукционную документацию, создать комиссию по проведению аукциона, определить ее состав и порядок работы, назначить председателя комиссии.

4.2. В течение 20 дней с момента опубликования настоящего постановления обеспечить размещение извещения о проведении аукциона и документации об аукционе на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

5. Пресс-службе администрации города Хабаровска обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города — директора департамента муниципальной собственности администрации города Хабаровска.

Мэр города Хабаровска С.А. КРАВЧУК

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
20.08.2026 № 5301
г. Хабаровск**

О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды в отношении недвижимого муниципального имущества — 379/1000 доли функционального (встроенного) нежилого помещения № -I (1—8), подвал, общей площадью 143,3 кв. м, в виде комнат № 1, 4, 5, 8 площадью 43,7 кв. м и мест общего пользования в виде комнаты № 2 и части комнаты № 7 площадью 10,6 кв. м, предоставленных пропорционально занимаемой площади, общей площади доли 54,3 кв. м, расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Ленина, д. 25, пом. -I (1—8). Кадастровый номер 27:23:0030310:718

В соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», приказом Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Уставом городского округа «Город Хабаровск», на основании Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа «Город Хабаровск», утвержденного решением Хабаровской городской думы от 22.03.2005 № 51, постановления администрации города Хабаровска от 10.05.2012 № 1766 «Об утверждении положения о порядке регулирования арендных отношений, предметом которых являются объекты муниципальной собственности городского округа «Город Хабаровск», постановления администрации города Хабаровска от 23.01.2020 № 165 «Об утверждении порядка и условий предоставления в аренду (в том числе льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, являющихся сельскохозяйственными кооперативами или занимающихся социально значимыми видами деятельности, иными установленными муниципальными программами приоритетными видами деятельности) имущества, включенного в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа «Город Хабаровск», свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» администрации города Хабаровска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести открытый аукцион на право заключения договора аренды в отношении недвижимого муниципального имущества — 379/1000 доли функционального (встроенного) нежилого помещения № -I (1—8), подвал, общей площадью 143,3 кв. м, в виде комнат № 1, 4, 5, 8 площадью 43,7 кв. м и мест общего пользования в виде комнаты № 2 и части комнаты № 7 площадью 10,6 кв. м, предоставленных пропорционально занимаемой площади, общей площади доли 54,3 кв. м, расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Ленина, д. 25, пом. -I (1—8), кадастровый номер 27:23:0030310:718.

2. Способ проведения аукциона — аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и форме подачи предложений.

Аукцион проводится среди субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, имеющих право на поддержку органов местного самоуправления в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

3. Определить органом, уполномоченным на проведение аукциона, создание комиссии по проведению аукциона, утверждение персонального состава комиссии по проведению аукциона, утверждение документации об аукционе, внесение изменений

в документацию об аукционе, департамент муниципальной собственности администрации города Хабаровска.

4. Департаменту муниципальной собственности администрации города Хабаровска:

4.1. До опубликования извещения о проведении аукциона разработать и утвердить аукционную документацию, создать комиссию по проведению аукциона, определить ее состав и порядок работы, назначить председателя комиссии.

4.2. В течение 20 дней с момента опубликования настоящего постановления обеспечить размещение извещения о проведении аукциона и документации об аукционе на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, на официальном сайте муниципального образования городского округа «Город Хабаровск».

5. Пресс-службе администрации города Хабаровска обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города — директора департамента муниципальной собственности администрации города Хабаровска.

Мэр города Хабаровска С.А. КРАВЧУК

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
20.08.2026 № 5302
г. Хабаровск**

О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды в отношении недвижимого муниципального имущества — функционального нежилого помещения, подвал, № -I (7—12), площадью 180,3 кв. м, расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Калинина, д. 5, пом. -I (7-12). Кадастровый номер 27:23:0030320:698

В соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», приказом Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Уставом городского округа «Город Хабаровск», на основании Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа «Город Хабаровск», утвержденного решением Хабаровской городской думы от 22.03.2005 № 51, постановления администрации города Хабаровска от 10.05.2012 № 1766 «Об утверждении положения о порядке регулирования арендных отношений, предметом которых являются объекты муниципальной собственности городского округа «Город Хабаровск», постановления администрации города Хабаровска от 23.01.2020 № 165 «Об утверждении порядка и условий предоставления в аренду (в том числе льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, являющихся сельскохозяйственными кооперативами или занимающихся социально значимыми видами деятельности, иными установленными муниципальными программами приоритетными видами деятельности) имущества, включенного в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа «Город Хабаровск», свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» администрации города Хабаровска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести открытый аукцион на право заключения договора аренды в отношении недвижимого муниципального имущества — функционального нежилого помещения, подвал, № -I (7-12), площадью 180,3 кв. м, расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Калинина, д. 5. Кадастровый номер 27:23:0030320:698.

2. Способ проведения аукциона — аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и форме подачи предложений.

Аукцион проводится среди субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, имеющих право на поддержку органов местного самоуправления в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

3. Определить органом, уполномоченным на проведение аукциона, создание комиссии по проведению аукциона, утверждение персонального состава комиссии по проведению аукциона, утверждение документации об аукционе, внесение изменений в документацию об аукционе, департамент муниципальной собственности администрации города Хабаровска.

4. Департаменту муниципальной собственности администрации города Хабаровска:

4.1. До опубликования извещения о проведении аукциона разработать и утвердить аукционную документацию, создать комиссию по проведению аукциона, определить ее состав и порядок работы, назначить председателя комиссии.

4.2. В течение 20 дней с момента опубликования настоящего постановления обеспечить размещение извещения о проведении аукциона и документации об аукционе на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, на официальном сайте муниципального образования городского округа «Город Хабаровск».

5. Пресс-службе администрации города Хабаровска обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города — директора департамента муниципальной собственности администрации города Хабаровска.

Мэр города Хабаровска С.А. КРАВЧУК

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
20.08.2026 № 5303
г. Хабаровск**

О назначении общественных обсуждений по проекту решения Хабаровской городской думы «О внесении изменений в Правила благоустройства территории городского округа «Город Хабаровск», утвержденные решением Хабаровской городской думы от 17.10.2017 № 677»

В соответствии с Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», решением Хабаровской городской думы от 28.06.2018 № 850 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях, общественных обсуждениях по проектам в сфере градостроительной деятельности и проектам правил благоустройства территорий в городском округе «Город Хабаровск», на основании Устава городского округа «Город Хабаровск» администрация города Хабаровска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить общественные обсуждения по проекту решения Хабаровской городской думы «О внесении изменений в Правила благоустройства территории городского округа «Город Хабаровск», утвержденные решением Хабаровской городской думы от 17.10.2017 № 677» (далее — проект решения думы).

2. Организатор общественных обсуждений — управление жилищно-коммунального хозяйства и эксплуатации жилищного фонда администрации города Хабаровска (далее — управление ЖКХ).

3. Срок проведения общественных обсуждений — с 03.09.2026 по 02.10.2026.

4. Место проведения экспозиции проекта решения думы — управление ЖКХ по адресу: г. Хабаровск, ул. Карла Маркса, 66, каб. 104.

Срок проведения экспозиции проекта решения думы — с 03.09.2026 по 02.10.2026. Время посещения экспозиции проекта решения думы: рабочие дни (понедельник — пятница) с 9.00 до 13.00, с 14.00 до 18.00.

5. Срок внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проекта решения думы — до 25.09.2026 (включительно).

Предложения и замечания, касающиеся проекта решения думы, принимаются: — посредством официального сайта администрации города Хабаровска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

— в письменной форме по адресу: 680000, г. Хабаровск, ул. Карла Маркса, 66, каб. 104, в рабочие дни (понедельник — пятница) с 9.00 до 13.00, с 14.00 до 18.00 или в форме электронного документа по адресу электронной почты gkh@khv27.ru;

— посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта решения думы, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

6. Проект решения думы и информационные материалы к нему размещаются управлением ЖКХ на официальном сайте администрации города Хабаровска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <https://khv27.ru/for-peoples/public-discussions/>.

7. Пресс-службе администрации города Хабаровска обнародовать настоящее постановление, оповещение о начале проведения общественных обсуждений и проект решения думы путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU) не позднее чем через десять дней со дня принятия настоящего постановления.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя мэра города по городскому хозяйству администрации города Хабаровска.

Мэр города Хабаровска С.А. КРАВЧУК

**ОПОВЕЩЕНИЕ
о начале общественных обсуждений**

По проекту решения Хабаровской городской думы «О внесении изменений в Правила благоустройства территории городского округа «Город Хабаровск», утвержденные решением Хабаровской городской думы от 17.10.2017 № 677».

Перечень информационных материалов к проекту:

1) проект решения Хабаровской городской думы «О внесении изменений в Правила благоустройства территории городского округа «Город Хабаровск», утвержденные решением Хабаровской городской думы от 17.10.2017 № 677» (прилагается к оповещению).

Информация о порядке и сроках проведения общественных обсуждений:

Организатор общественных обсуждений — управление жилищно-коммунального хозяйства и эксплуатации жилищного фонда администрации города Хабаровска (далее — управление ЖКХ).

Срок проведения общественных обсуждений — с 03.09.2026 по 02.10.2026.

Место проведения экспозиции проекта — управление ЖКХ по адресу: г. Хабаровск, ул. Карла Маркса, 66, каб. 104.

Срок проведения экспозиции проекта — с 03.09.2026 по 02.10.2026.

Время посещения экспозиции проекта в рабочие дни с 9.00 до 13.00, с 14.00 до 18.00.

Проект и информационные материалы к нему размещены на сайте <https://khv27.ru/for-peoples/public-discussions/>.

Справочная информация предоставляется по телефону 41-97-59.

Срок приема предложений и замечаний — с 03.09.2026 по 25.09.2026 (включительно).

Предложения и замечания принимаются:

— посредством официального сайта администрации города Хабаровска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

— в письменной форме по адресу: 680000, г. Хабаровск, ул. Карла Маркса, 66, каб. 104, в рабочие дни (понедельник — пятница) с 9.00 до 13.00, с 14.00 до 18.00 или в форме электронного документа по адресу электронной почты gkh@khv27.ru;

— посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта решения думы, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе с приложением документов, подтверждающих такие сведения (в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

— для физических лиц: фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации);

— для юридических лиц: наименование, основной государственный регистрационный номер, местонахождение и адрес;

— для правообладателей соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства: сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Срок опубликования заключения о результатах общественных обсуждений — 02.10.2026.

**ПРОЕКТ
ХАБАРОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
РЕШЕНИЕ**

№ _____

г. Хабаровск

О внесении изменений в Правила благоустройства территории городского округа «Город Хабаровск», утвержденные решением Хабаровской городской думы от 17.10.2017 № 677

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», на основании Устава городского округа «Город Хабаровск» Хабаровская городская дума

РЕШИЛА:

1. Внести в Правила благоустройства территории городского округа «Город Хабаровск», утвержденные решением Хабаровской городской думы от 17.10.2017 № 677, следующие изменения:

1.1. Пункт 1.3 изложить в следующей редакции:

«1.3. Действие настоящих Правил не распространяется:

— в части требований к состоянию и облику зданий в отношении объектов культурного наследия в границах территорий объектов культурного наследия;

— на отношения по созданию, содержанию, охране, сносу зеленых насаждений, расположенных на садовых, огородных земельных участках, земельных участках, используемых для ведения личного подсобного хозяйства, индивидуальных жилых домов (за исключением земельных участков, впервые предоставленных для указанных целей);

— на производство земляных работ в границах садовых, огородных земельных участков, земельных участков, используемых для ведения личного подсобного хозяйства, индивидуальных жилых домов, общественных кладбищ.».

1.2. В пункте 1.4:

1.2.1. Подпункт 24.1) изложить в следующей редакции:

«24.1) ордер (разрешение) на производство земляных работ — документ, который подтверждает наличие у заявителя документов, предусмотренных пунктом 2.6 административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на осуществление земляных работ», утвержденного постановлением администрации города Хабаровска от 30.06.2011 № 1976, их соответствие установленным требованиям, а также допустимость производства земляных работ на землях и (или) земельных участках в соответствии с разрешенным использованием такого земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации;».

1.2.2. Подпункт 37) изложить в следующей редакции:

«37) содержание территории — комплекс работ по обследованию территории на предмет соблюдения настоящих правил, ремонту, реконструкции, уборке автомобильных дорог местного значения, отмонок, тротуаров, дворовых и межквартальных проездов, озелененных территорий, подпорных стенок, парковок (парковочных мест), внутриквартальной и придомовой ливневой канализации и дренажа, других элементов благоустройства, отвечающий строительным, экологическим и санитарным требованиям, а также условиям безбарьерной среды для маломобильных групп населения, включающий текущий и капитальный ремонт, регулярную уборку от мусора, снега, льда, подсыпку песком или разрыхленными противогололедными материалами проезжей части улиц, тротуаров, остановочных и посадочных площадок в местах остановок общественного транспорта при образовании гололеда, помывку дорожных покрытий, тротуаров, мониторинг, уход за газонами и другими зелеными насаждениями, проведение работ по сносу зеленых насаждений в случаях произрастания растений с нарушением установленных строительных норм и правил, санитарных правил, технических регламентов, иных федеральных нормативных правовых актов, нормативных документов федеральных органов исполнительной власти, реконструкции зеленых насаждений, проведения санитарных рубок и рубок ухода, уход за малыми архитектурными формами, установку урн, контейнеров для накопления ТКО, наливных помойниц неканализованного жилого фонда в зимний период, устройство, промывку и расчистку кюветов, лотков для обеспечения оттока воды от гаражных кооперативов, приусадебных участков домовладений с укладкой и регулярной очисткой водопропускных труб в местах пересечения с подъездными дорогами и проездами, предотвращения выноса грязи на улицы города Хабаровска транспортными средствами с территорий производства работ, грунтовых дорог и иных объектов, предотвращения загрязнения территории города Хабаровска жидкими, сыпучими и иными веществами при их транспортировке;».

1.2.3. Пункт 49) изложить в следующей редакции:

«49) уход за зелеными насаждениями — комплекс агротехнических мероприятий, направленных на выращивание устойчивых, высокодекоративных зеленых насаждений, включая проведение обрезок (омолаживающая, санитарная, формовочная);»

1.3. В пункте 2.9:

1.3.1. Пункт 2.9.7 изложить в следующей редакции:

«2.9.7. Водосточные сети и коллекторы следует проектировать в соответствии с СП 42.13330.2026 «Градостроительство. Планировка и застройка территорий» (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских по-

селений) и СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения».

1.3.2. Пункт 2.9.11 изложить в следующей редакции:
«2.9.11. Дождевую канализацию в профиле улиц и дорог следует размещать в соответствии с СП 42.13330.2026 «Градостроительство. Планировка и застройка территорий» (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)».

1.3.3. Пункт 2.9.13 изложить в следующей редакции:
«2.9.13. В целях сохранности коллекторов ливневой канализации должны быть соблюдены расстояния по горизонтали от ближайших подземных инженерных сетей ливневой канализации до зданий и сооружений, утвержденные СП 42.13330.2026 «Градостроительство. Планировка и застройка территорий» (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)».

1.4. Подпункт 4.1.1.10 пункта 4.1 изложить в следующей редакции:
«4.1.1.10. Накопление отработанных ртутьсодержащих ламп производится отдельно от других видов ТКО. Обращение с такими отходами осуществляется в соответствии с Правилами обращения с отходами производства и потребления в части осветительных устройств, электрических ламп, ненадлежащие сбор, накопление, использование, обезвреживание, транспортировка и размещение которых может повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям и окружающей среде, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.05.2026 № 651».

1.5. Пункт 4.1.4 дополнить подпунктами 16), 17) следующего содержания:
«16) складирование отходов, образовавшихся при уходе за древесно-кустарниковыми посадками, в местах (площадках) накопления ТКО;

17) складирование в контейнерах и (или) бункерах, предназначенных для накопления ТКО, емкостях для временного размещения пакетов с ТКО, а также в местах (площадках) накопления ТКО;

— отходов, образованных в ходе предпринимательской деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, не являющихся ТКО, определенными подпунктом 41.1) пункта 1.4 раздела 1 настоящих Правил;

— вторичных ресурсов, не являющихся ТКО, определенными подпунктом 41.1) пункта 1.4 раздела 1 настоящих Правил;

— иных видов отходов, не являющихся ТКО, определенными подпунктом 41.1) пункта 1.4 раздела 1 настоящих Правил».

1.6. Подпункт 4.4.2.7 пункта 4.4 изложить в следующей редакции:

«4.4.2.7. Лица, ответственные за содержание соответствующей территории, обязаны обеспечивать проведение работ по уходу и содержанию зеленых насаждений, по сносу зеленых насаждений в случаях произрастания растений с нарушением установленных строительных норм и правил, санитарных правил, технических регламентов, иных федеральных нормативных правовых актов, нормативных документов федеральных органов исполнительной власти, проведению санитарных рубок и рубок ухода. Вывоз образованных в результате сноса или обрезки ветвей, стволов, пней осуществляется в течение семи календарных дней со дня проведения их обрезки или санитарной рубки, рубки ухода;

— доводить до сведения администрации города Хабаровска информацию обо всех случаях массового появления вредителей и болезней и принимать меры борьбы с ними, производить замазку ран и дупел на деревьях;

— проводить своевременный ремонт ограждений зеленых насаждений».

1.7. Подпункт 4.6.3 пункта 4.6 изложить в следующей редакции:

«4.6.3. Производство земляных работ в зоне расположения инженерных сетей и сооружений с целью устранения аварий, произошедших при их эксплуатации, осуществляется сетевладельцем в любое время без согласования с собственниками, владельцами и пользователями земельных участков, после обязательного уведомления администрации города Хабаровска, с указанием примерной площади нарушаемого благоустройства по телефону 73-33-56, а также Единой дежурно-диспетчерской службы города Хабаровска (далее — ЕДДС города) — по телефонам: 42-47-43, 42-47-44, 101».

1.8. Наименование пункта 4.7 изложить в следующей редакции:
«4.7. Содержание территорий, на которых расположены инженерные коммуникации и сооружения».

2. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянный комитет Хабаровской городской думы по городскому хозяйству (Божок Н.С.), первого заместителя мэра города по городскому хозяйству администрации города Хабаровска Елькина Д.А., заместителя мэра города — председателя комитета администрации города Хабаровска по управлению Железнодорожным районом Громова Е.Г., заместителя мэра города — председателя комитета администрации города Хабаровска по управлению Индустриальным районом Матаеву М.В., заместителя мэра города — председателя комитета администрации города Хабаровска по управлению Кировским районом Загурскую Ю.И., заместителя мэра города — председателя комитета администрации города Хабаровска по управлению Краснофлотским районом Ивашкина С.И., заместителя мэра города — председателя комитета администрации города Хабаровска по управлению Центральным районом Брысина И.Ю.

3. Решение вступает в силу с 1 марта 2027 года, но не ранее чем по истечении де-вяноста дней после его официального обнародования.

Мэр города Хабаровска С.А. КРАВЧУК
Председатель Хабаровской городской думы А.С. БЕЛОГЛАЗОВ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
20.08.2026 № 5295
г. Хабаровск

О внесении изменений в постановление администрации города
Хабаровска от 03.03.2017 № 662 «Об утверждении персонального состава
Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки
городского округа «Город Хабаровск»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Хабаровского края от 07.04.2023 № 391 «О регулировании отдельных вопросов градостроительной деятельности в Хабаровском крае», на основании Устава городского округа «Город Хабаровск» администрация города Хабаровска

постановляет:

1. Внести в постановление администрации города Хабаровска от 03.03.2017 № 662 «Об утверждении персонального состава Комиссии по подготовке проекта

Правил землепользования и застройки городского округа «Город Хабаровск» следующие изменения:

1.1. Пункт 3 изложить в следующей редакции:
«3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города — директора департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска».

1.2. Пункт 2 Персонального состава Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа «Город Хабаровск» изложить в следующей редакции:

2.	Петриченко Д.Д.	заместитель мэра города — директор департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска, председатель комиссии
----	-----------------	--

2. Пресс-службе администрации города Хабаровска обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KNAB-VESTI.RU).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города — директора департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска.

Мэр города Хабаровска С.А. КРАВЧУК

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
20.08.2026 № 5304
г. Хабаровск

О внесении изменений в постановление администрации города Хабаровска
от 19.10.2021 № 3971 «О проведении конкурса «Лучший Юнармеец города
Хабаровска»

На основании Устава городского округа «Город Хабаровск» администрация города Хабаровска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации города Хабаровска от 19.10.2021 № 3971 «О проведении конкурса «Лучший Юнармеец города Хабаровска» следующие изменения:

1.1. Подпункт 2.2 пункта 2 исключить.
1.2. В пункте 3 слова «(Сахнов А.Л.)» исключить.
1.3. В пункте 4 слова «(Голик С.Л.)» исключить.
1.4. В пункте 5 слова «(Матвеевкова Т.Б.)» исключить.
1.5. В пункте 6 слова «(Лесков А.Н.)» исключить.
1.6. В пункте 7 слова «(Ярошенко А.С.)» исключить.
1.7. В Положении о порядке проведения конкурса «Лучший юнармеец города Хабаровска»:

1.7.1. В разделе 6 «Конкурсная комиссия»:
1.7.1.1. Пункт 6.1 изложить в следующей редакции:
«6.1. Руководство, организацию и проведение конкурса «Лучший юнармеец города Хабаровска» осуществляет МАУ «Центр патриотического воспитания»».

1.7.1.2. Пункт 6.2 изложить в следующей редакции:
«6.2. В целях проведения оценки конкурсных дисциплин конкурса «Лучший юнармеец города Хабаровска» МАУ «Центр патриотического воспитания» формирует состав Конкурсной комиссии с правами жюри, которая формируется из специалистов управления образования администрации города Хабаровска, руководителей военно-спортивных клубов, объединений, представителей общественных организаций, представителей роты Почетного караула, судей ФСК ГТО. Персональный состав Конкурсной комиссии утверждается приказом начальника управления образования администрации города Хабаровска.

В полномочия председателя, заместителя председателя, членов Конкурсной комиссии входит:

— проведение экспертизы материалов и документов, представленных участниками Конкурса;
— подведение итогов заочного этапа и составление списков участников очного этапа;
— оценивание участников в конкурсных испытаниях очного этапа Конкурса;
— определение победителей в возрастных группах Конкурса;
— участие в подведении итогов Конкурса.

Подготовку и проведение заседания Конкурсной комиссии осуществляет секретарь комиссии (при отсутствии секретаря — председатель комиссии)».

1.7.1.3. Пункт 6.5 изложить в следующей редакции:
«6.5. Протоколы с результатами Конкурса оформляются секретарем конкурсной комиссии, подписываются председателем конкурсной комиссии (при отсутствии председателя конкурсной комиссии — заместителем председателя конкурсной комиссии) в течение пяти рабочих дней со дня проведения заседания конкурсной комиссии. Результаты Конкурса утверждаются постановлением администрации города Хабаровска».

1.7.1.4. Пункты 6.6, 6.7 исключить.
1.7.2. В пункте 7.2 раздела 7 «Определение победителей» после слов «наименьшие суммы» дополнить словом «мест».

1.7.3. В приложении № 1 к положению «Конкурсные дисциплины проведения конкурса «Лучший юнармеец города Хабаровска»:

1.7.3.1. В пунктах 1, 2 слово «наименьшие» заменить словом «наибольшие».
1.7.3.2. В пунктах 3.1, 3.2, 3.3, 3.5, 3.6, 3.7, 4.1, 4.3 слова «результаты хуже» заменить словами «наилучшие результаты».

1.7.3.3. В пункте 3.4 слова «меньшую сумму» заменить словами «наибольшую сумму».

1.7.3.4. В пункте 4.2 слово «большее» заменить словом «наименьшее».

2. Состав конкурсной комиссии конкурса «Лучший Юнармеец города Хабаровска» исключить.

3. Приложение № 5 изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

4. Пресс-службе администрации города Хабаровска обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KNAB-VESTI.RU).

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города по социальным вопросам администрации города Хабаровска.

Мэр города Хабаровска С.А. КРАВЧУК

Приложение
к постановлению администрации города Хабаровска
от 20.08.2026 № 5304

ФОРМА ДИПЛОМА

1. Бланк диплома победителя и призера конкурса «Лучший Юнармеец города Хабаровска» представляет собой вертикальный лист матовой бумаги формата А4 (210 x 297).
На бланке диплома победителя и призера конкурса «Лучший Юнармеец города Ха-баровска» размещаются:
— в центре верхней части цветное изображение герба городского округа «Город Хабаровск»;
— под гербом городского округа «Город Хабаровск» — надпись «Диплом»;
— под словом «Диплом» — надпись «Награждается»;
— под словом «Награждается» — место для текста о награждении;
— слева в нижней части бланка помещены слова «Мэр города Хабаровска» или «И.о. мэра города Хабаровска», справа на том же уровне — инициалы и фамилия мэра города Хабаровска (и.о. мэра города Хабаровска), подпись мэра города Хабаровска заверяется печатью администрации города Хабаровска;
— в центре нижней части бланка под инициалами и фамилией мэра города Хаба-ровска (заместителя мэра города) помещается год награждения.
2. Бланк диплома участника конкурса «Лучший Юнармеец города Хабаровска» представляет собой вертикальный лист матовой бумаги формата А4 (210 x 297).
На бланке диплома участника конкурса «Лучший Юнармеец города Хабаровска» размещаются:
— в центре верхней части — цветное изображение герба городского округа «Город Хабаровск»;
— под гербом городского округа «Город Хабаровск» — надпись «Диплом»;
— под словом «Диплом» — надпись «Награждается»;
— под словом «Награждается» — место для текста о награждении;
— слева в нижней части бланка помещены слова «Начальник управления образо-вания администрации города Хабаровска» или «И.о. начальника управления обра-зования администрации города Хабаровска», справа на том же уровне — инициалы и фамилия начальника управления социального развития администрации города Ха-баровска или и.о. начальника управления социального развития администрации го-рода Хабаровска;
— в центре нижней части бланка под инициалами и фамилией начальника управле-ния образования администрации города Хабаровска или и.о. начальника управления образования администрации города Хабаровска размещается год награждения.

ФОРМА ПАМЯТНОГО ПОДАРКА

Памятный подарок представляет собой стальной жетон с выгравированными над-писью «Лучший Юнармеец города Хабаровска 2027» с одной стороны и логотипом Всероссийского детско-юношеского военно-патриотического общественного дви-жения «Юнармия» с другой стороны:
— размер: 50 мм x 28 мм x 1,5 мм (овальная форма), с отверстием под цепочку;
— материал: сталь;
— комплект: шариковая цепочка с замком длиной 60 см.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
20.08.2026 № 5305
г. Хабаровск

О внесении изменений в постановление администрации города
Хабаровска от 25.05.2011 № 1565 «Об оплате труда работников
муниципального казенного учреждения «Хабаровский городской
центр хранения документов»

В соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации, распоряжением ад-министрации города Хабаровска от 22.06.2026 № 205-р «Об индексации должност-ных окладов работников муниципальных учреждений городского округа «Город Ха-баровск», на основании Устава городского округа «Город Хабаровск» администрация города Хабаровска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации города Хабаровска от 25.05.2011 № 1565 «Об оплате труда работников муниципального казенного учреждения «Хаба-ровский городской центр хранения документов» следующие изменения:
1.1. Подпункт 1.1 пункта 1 изложить в следующей редакции:
«1.1. Установить, что в связи с принятием постановления администрации города Хабаровска от 11.03.2026 № 1187 «Об утверждении порядка предоставления еди-новременной денежной выплаты гражданам Российской Федерации, оказавшим со-действие в привлечении граждан к заключению контракта о прохождении военной службы в Вооруженных силах Российской Федерации, и признании утратившими силу отдельных постановлений администрации города Хабаровска» абзац десятый пункта 1.4.1 и пункт 3.9 Положения об оплате труда работников муниципального, утвержденно-го настоящим постановлением, не применяются с 01.03.2026 по 31.12.2026.».
1.2. Пункт 4 изложить в следующей редакции:
«4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместите-ля мэра города — управляющего делами администрации города Хабаровска.».
1.3. В Положении об оплате труда работников муниципального казенного учрежде-ния «Хабаровский городской центр хранения документов»:
1.3.1. Таблицу раздела 2 изложить в следующей редакции:
«

№ п/п	Наименование должности	Оклад (руб.)
1	2	3
Административно-управленческий персонал		
1	Директор	13617,00
2	Главный бухгалтер	11965,00
3	Начальник отдела	11024,00
4	Специалист по персоналу	9356,00
5	Специалист по административно-хозяйственному обеспечению	8505,00

6	Бухгалтер	7877,00
Основной персонал		
7	Главный архивист	8505,00
8	Ведущий архивист	7877,00
9	Архивист	7248,00
10	Реставратор	7248,00
Вспомогательный персонал		
11	Водитель	5034,00
12	Уборщик производственных помещений	4618,00
13	Дворник	4618,00

».
1.3.2. В четвертом абзаце пункта 3.3 раздела 3 после слов «начальниками отде-лов» дополнить словами «согласно подчиненности, в соответствии с должностными инструкциями».
1.3.3. Пункт 3.11 раздела 3 изложить в следующей редакции:
«3.11. Оплата сверхурочной работы производится в соответствии со статьей 152 Трудового кодекса Российской Федерации.
Конкретные размеры оплаты сверхурочной работы определяются локальным нор-мативным актом, утвержденным директором учреждения, с учетом особенностей по оплате труда сверхурочной работы, установленных постановлением администра-ции города Хабаровска от 20.05.2024 № 2123.».
2. Директору муниципального казенного учреждения «Хабаровский городской центр хранения документов» ознакомить работников муниципального казенного уч-реждения «Хабаровский городской центр хранения документов» с настоящим поста-новлением с подтверждением подписью.
3. Пресс-службе администрации города Хабаровска обнародовать настоящее по-становление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-пор-тал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города — управляющего делами администрации города Хабаровска.
5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародова-ния и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.07.2026, за исключением пункта 1.3.3, вступающего в силу с 01.09.2026.

Мэр города Хабаровска С.А. КРАВЧУК

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
21.08.2026 № 5325
г. Хабаровск

О признании утратившим силу постановления администрации
города Хабаровска от 11.08.2022 № 2844 «Об утверждении
административного регламента предоставления муниципальной
услуги «Определение организации, обязанной осуществить
подключение подключаемого объекта к централизованной системе
горячего водоснабжения на территории городского округа
«Город Хабаровск» и о внесении изменений в Реестр муниципальных услуг
городского округа «Город Хабаровск», утвержденный постановлением
администрации города Хабаровска от 01.10.2021 № 3724» и о внесении
изменений в Реестр муниципальных услуг городского округа
«Город Хабаровск», утвержденный постановлением администрации
города Хабаровска от 01.10.2021 № 3724

На основании постановления Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водо-снабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдель-ных актов Правительства Российской Федерации», постановления администрации города Хабаровска от 18.05.2021 № 1894 «Об утверждении Порядка формирования и ведения Реестра муниципальных услуг городского округа «Город Хабаровск», в со-ответствии с Уставом городского округа «Город Хабаровск» администрация города Хабаровска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Признать утратившими силу:
1.1. Постановление администрации города Хабаровска от 11.08.2022 № 2844 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услу-ги «Определение организации, обязанной осуществить подключение подключаемо-го объекта к централизованной системе горячего водоснабжения на территории го-родского округа «Город Хабаровск» и о внесении изменений в Реестр муниципальных услуг городского округа «Город Хабаровск», утвержденный постановлением админи-страции города Хабаровска от 01.10.2021 № 3724».
1.2. Пункт 5 постановления администрации города Хабаровска от 28.11.2024 № 5541 «О внесении изменений в отдельные муниципальные правовые акты админи-страции города Хабаровска».
1.3. Пункт 5 постановления администрации города Хабаровска от 27.04.2026 № 2396 «О внесении изменений в отдельные муниципальные правовые акты админи-страции города Хабаровска».
2. Внести в Реестр муниципальных услуг городского округа «Город Хабаровск», утвержденный постановлением администрации города Хабаровска от 01.10.2021 № 3724, изменение, признав утратившим силу пункт 1.1.22.
3. Управлению информационных технологий администрации города Хабаровска разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Хабаровска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
4. Пресс-службе администрации города Хабаровска обнародовать настоящее по-становление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-пор-тал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого за-местителя мэра города по городскому хозяйству администрации города Хабаровска.
6. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародо-вания.

Мэр города Хабаровска С.А. КРАВЧУК

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
21.08.2026 № 5327
г. Хабаровск

О внесении изменений в постановление администрации города Хабаровска от 02.11.2010 № 3554 «Об оплате труда работников муниципального казенного учреждения «Автобаза администрации города Хабаровска»

В соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации, распоряжением администрации города Хабаровска от 22.06.2026 № 205-р «Об индексации должностных окладов работников муниципальных учреждений городского округа «Город Хабаровск», на основании Устава городского округа «Город Хабаровск» администрация города Хабаровска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации города Хабаровска от 02.11.2010 № 3554 «Об оплате труда работников муниципального казенного учреждения «Автобаза администрации города Хабаровска» следующие изменения:

1.1. Подпункт 1.1 пункта 1 изложить в следующей редакции:

«1.1. Установить, что в связи с принятием постановления администрации города Хабаровска от 11.03.2026 № 1187 «Об утверждении порядка предоставления единовременной денежной выплаты гражданам Российской Федерации, оказавшим содействие в привлечении граждан к заключению контракта о прохождении военной службы в Вооруженных силах Российской Федерации, и признании утратившими силу отдельных постановлений администрации города Хабаровска» абзац десятый пункта 1.4.1 и пункт 3.12 Положения об оплате труда работников муниципального казенного учреждения «Автобаза администрации города Хабаровска», утвержденного настоящим постановлением, не применяются с 01.03.2026 по 31.12.2026.».

1.2. В Положении об оплате труда работников МКУ «Автобаза администрации города Хабаровска»:

1.2.1. Раздел 2 изложить в следующей редакции:

«2. Должностные оклады

Оклады (должностные оклады) (далее — оклад) работникам учреждения устанавливаются в следующих размерах:

№ п/п	Наименование должности	Оклад, руб.
Административно-управленческий персонал		
1.	Директор	13617,00
2.	Главный инженер	12782,00
3.	Главный механик	12154,00
4.	Инженер по ремонту	10477,00
5.	Инженер по обслуживанию зданий, сооружений	10477,00
6.	Специалист по охране труда	10477,00
7.	Начальник автоколонны	10477,00
8.	Механик	9639,00
9.	Главный бухгалтер	10896,00
10.	Начальник отдела	10896,00
11.	Юрисконсульт	9221,00
12.	Специалист по кадрам	8382,00
13.	Контрактный управляющий	10477,00
14.	Ведущий бухгалтер	9639,00
15.	Бухгалтер	8382,00
16.	Заведующий медицинским кабинетом	5238,50
17.	Заведующий складом	5874,00
Основной персонал		
18.	Водитель	5034,00
19.	Специалист по обслуживанию автотранспорта	5999,00
20.	Диспетчер	5034,00
21.	Инспектор по проведению профилактических осмотров водителей	5034,00
Вспомогательный персонал		
22.	Сторож	4618,00
23.	Дворник	4618,00
24.	Уборщик служебных помещений	4618,00
25.	Уборщик производственных помещений	4618,00

1.2.2. Пункт 3.14 раздела 3 дополнить новым абзацем следующего содержания: «Конкретный размер оплаты сверхурочной работы определяется локальным нормативным актом учреждения.».

2. Директору муниципального казенного учреждения «Автобаза администрации города Хабаровска» ознакомить работников муниципального казенного учреждения «Автобаза администрации города Хабаровска» с настоящим постановлением с подтверждением подписью.

3. Пресс-службе администрации города Хабаровска обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KNAB-VESTI.RU).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города — управляющего делами администрации города Хабаровска.

5..Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.07.2026, кроме пункта 1.2.2, вступающего в силу с 01.09.2026.

Мэр города Хабаровска С.А. КРАВЧУК

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
21.08.2026 № 5331
г. Хабаровск

Об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства и его неотъемлемых технологических частей — «БКТПН 3115»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Уставом городского округа «Город Хабаровск», постановлением администрации города Хабаровска от

29.05.2019 № 1713 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Установление публичного сервитута в целях, предусмотренных статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 31.07.2020 № 254-ФЗ и Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ, или прекращение публичного сервитута, установленного в порядке, предусмотренном главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, в границах городского округа «Город Хабаровск», учитывая ходатайство акционерного общества «Хабаровская горэлектросеть», администрация города Хабаровска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут общей площадью 78,0 кв. м в интересах акционерного общества «Хабаровская горэлектросеть» (место нахождения: 680020, г. Хабаровск, пер. Облачный, дом 3; ОГРН 1022701194560, ИНН 2702032110, дата гос. регистрации 21.11.2002, Управление Федеральной налоговой службы по Хабаровскому краю), необходимый для оказания услуг электроснабжения населения, в отношении:

1.1. Части земельного участка с кадастровым номером 27:23:0050106:32, расположенного по адресу: Российская Федерация, Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск», г. Хабаровск, ул. Пионерская, з/у 1/2, площадью 78,0 кв. м.

2. Публичный сервитут, указанный в пункте 1 настоящего постановления, устанавливается в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства и его неотъемлемых технологических частей — «БКТПН 3115», с кадастровым номером 27:23:0050106:2263, необходимого для оказания услуг электроснабжения населения.

3. Установить срок действия публичного сервитута — 49 лет.

4. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

5. Акционерному обществу «Хабаровская горэлектросеть» (Максимова И.Ю.):

5.1. Привести части земельных участков в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием земельных участков, в срок не позднее чем три месяца после завершения эксплуатации объекта электросетевого хозяйства, для которого установлен публичный сервитут.

5.2. Снести объекты, размещенные им на основании публичного сервитута, и осуществить при необходимости рекультивацию земельного участка в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута.

6. Проведение ремонтно-эксплуатационных работ по обслуживанию объекта электросетевого хозяйства будет осуществляться два раза в год, в течение всего срока действия публичного сервитута.

7. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельный участок в границах таких зон определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

8. Департаменту архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления администрации города Хабаровска:

8.1. Направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

8.2. Разместить настоящее постановление администрации города Хабаровска об установлении публичного сервитута на официальном сайте администрации города Хабаровска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

8.3. Направить акционерному обществу «Хабаровская горэлектросеть» копию настоящего постановления об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

9. Пресс-службе администрации города Хабаровска обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KNAB-VESTI.RU).

10. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города — директора департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска.

11. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования, а публичный сервитут считается установленным с момента внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

Мэр города Хабаровска С.А. КРАВЧУК

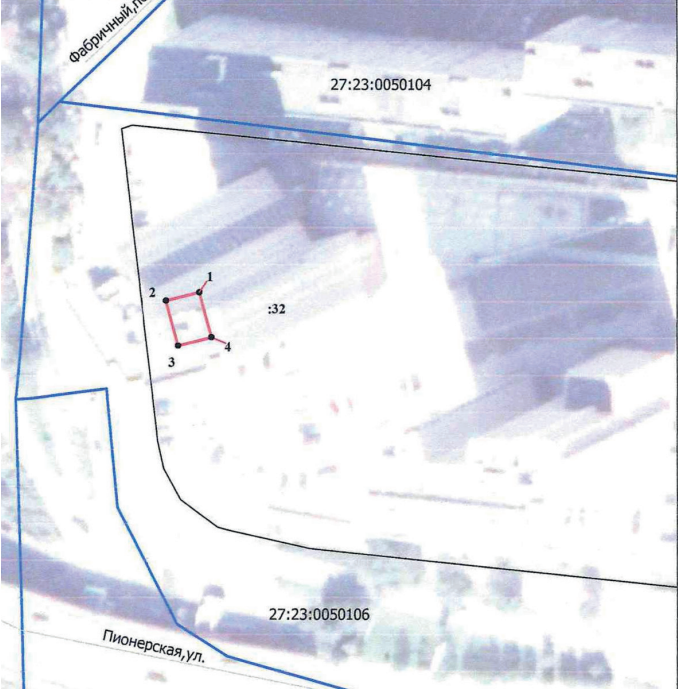
Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации города Хабаровска
от 21.08.2026 № 5331

Графическое описание
местоположения границ публичного сервитута
Публичный сервитут в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства и его неотъемлемых технологических частей — «БКТПН 3115»
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее — объект))

Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Хабаровский край, г. Хабаровск
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	78,0 кв. м ± 1,79 кв. м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут в целях эксплуатации линейного объекта электросетевого хозяйства и его неотъемлемых технологических частей — «БКТПН 3115» с кадастровым номером 27:23:0050106:2263, необходимого для оказания услуг электроснабжения населения. Срок публичного сервитута: 49 лет

Раздел 2					
Описание границ публичного сервитута					
1. Система координат МСК-27, зона 3					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод опреде- ления координат характерной точки	Средняя ква- дратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	454785,81	3178698,56	аналитический	0,10	-
2	454784,02	3178691,28	аналитический	0,10	-
3	454773,85	3178693,77	аналитический	0,10	-
4	454775,64	3178701,05	аналитический	0,10	-
1	454785,81	3178698,56	аналитический	0,10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод опреде- ления координат характерной точки	Средняя ква- дратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3							
Описание границ публичного сервитута							
1. Система координат – МСК-27, зона 3							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обо- значение характер- ных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод опреде- ления координат характерной точки	Средняя квадра- тическая погреш- ность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначе- ния точки на местности (при на- личии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обо- значение характер- ных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод опреде- ления координат характерной точки	Средняя квадра- тическая погреш- ность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначе- ния точки на местности (при на- личии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4	
Схема расположения границ публичного сервитута	
	
-	Масштаб 1:1000
Условные обозначения:	
	проектируемая граница публичного сервитута
	обозначения характерной точки границы земельного участка, полученной при проведении кадастровых работ
	граница квартала

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
21.08.2026 № 5324
г. Хабаровск
Об утверждении технического задания на разработку инвестиционной программы ООО «Интеллектуальные коммунальные системы водоснабжение Хабаровск» по развитию систем водоснабжения и водоотведения на территории городского округа «Город Хабаровск» Хабаровского края на 2026—2030 годы

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», условиями концессионного соглашения о финансировании, проектировании, создании и эксплуатации в отношении объекта «Строительство системы водоснабжения и водоотведения» на территории городского округа «Город Хабаровск», на территории Мирненского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края между министерством жилищно-коммунального хозяйства Хабаровского края и ООО «Интеллектуальные коммунальные системы водоснабжение Хабаровск», на основании Устава городского округа «Город Хабаровск» администрация города Хабаровска

- ПОСТАНОВЛЯЕТ:**
1. Утвердить техническое задание на разработку инвестиционной программы ООО «Интеллектуальные коммунальные системы водоснабжение Хабаровск» по развитию систем водоснабжения и водоотведения на территории городского округа «Город Хабаровск» Хабаровского края на 2026—2030 годы согласно приложению к настоящему постановлению.
 2. Рекомендовать ООО «Интеллектуальные коммунальные системы водоснабжение Хабаровск» обеспечить разработку инвестиционной программы ООО «Интеллектуальные коммунальные системы водоснабжение Хабаровск» по развитию систем водоснабжения и водоотведения на территории городского округа «Город Хабаровск» Хабаровского края на 2026—2030 годы на основании утвержденного технического задания, разработанного в соответствии с Правилами разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения».
 3. Управлению информационных технологий администрации города Хабаровска разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Хабаровска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
 4. Пресс-службе администрации города Хабаровска обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).
 5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя мэра города по городскому хозяйству администрации города Хабаровска.

Мэр города Хабаровска С.А. КРАВЧУК

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации города Хабаровска
от 21.08.2026 № 5324

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на разработку инвестиционной программы ООО «Интеллектуальные коммунальные системы водоснабжение Хабаровск» по развитию систем водоснабжения и водоотведения на территории городского округа Город Хабаровск» Хабаровского края на 2026—2030 годы

Основаниями для подготовки технического задания на разработку инвестиционной программы ООО «Интеллектуальные коммунальные системы водоснабжение Хабаровск» по развитию систем водоснабжения и водоотведения на территории городского округа «Город Хабаровск» Хабаровского края на 2026—2030 годы (далее — техническое задание, инвестиционная программа соответственно) являются:

- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих свою деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения»;
- приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.04.2014 № 162/пр «Об утверждении перечня показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, порядка и правил определения плановых значений и фактических значений таких показателей»;
- постановление администрации города Хабаровска от 21.11.2024 № 5344 «Об утверждении схемы водоснабжения и водоотведения города Хабаровска на период с 2025 до 2035 года»;
- постановление администрации города Хабаровска 15.07.2022 № 2415 «Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа «Город Хабаровск» на период до 2035 года».

Разработчик инвестиционной программы — общество с ограниченной ответственностью «Интеллектуальные коммунальные системы водоснабжение Хабаровск».

1. Цели и задачи разработки и реализации инвестиционной программы
- Основными целями разработки и реализации инвестиционной программы ООО «Интеллектуальные коммунальные системы водоснабжение Хабаровск» по развитию систем водоснабжения и водоотведения на территории городского округа «Город Хабаровск» Хабаровского края на 2026—2030 годы являются:
- повышение надежности, качества и эффективности работы системы водоснабжения и водоотведения ООО «Интеллектуальные коммунальные системы водоснабжение Хабаровск»;

— стабильная подача питьевой воды нормативного качества в соответствии с положениями СанПиН 2.1.3684-21 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды»;

— строительство и модернизация объектов коммунальной инфраструктуры;

— повышение качества и надежности предоставления коммунальных услуг населению по водоснабжению и водоотведению;

— удовлетворение потребностей в водоснабжении и водоотведении для объектов перспективного строительства: жилых домов, административных зданий и иных объектов городского округа;

— улучшение экологической и санитарной обстановки города Хабаровск и расположенных вблизи объектов социально-культурного назначения.

Задачи разработки и реализации инвестиционной программы:

— осуществление мероприятий по строительству, модернизации и (или) реконструкции объектов системы водоснабжения и водоотведения города Хабаровска;

— осуществление мероприятий по строительству новых сетей водоснабжения с целью подключения перспективных районов строительства города Хабаровска, строительству системы водоотведения с целью увеличения пропускной способности системы и подключению к централизованной системе водоотведения микрорайонов города, в том числе перспективных;

— осуществление мероприятий по строительству, модернизации и (или) реконструкции объектов трубопроводов системы водоснабжения и водоотведения;

— осуществление мероприятий по строительству, модернизации и (или) реконструкции площадных объектов системы водоснабжения и водоотведения;

— повышение инвестиционной привлекательности коммунально-инфраструктурной сферы;

— обеспечение баланса интересов между ресурсоснабжающими предприятиями и потребителями коммунальных услуг.

2. Основные требования к инвестиционной программе

2.1. Форма и содержание инвестиционной программы должны соответствовать требованиям, установленным Приказом Минрегиона Российской Федерации от 10 октября 2007 года № 99 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса», Постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 года № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», Федеральным законом Российской Федерации от 07 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», и настоящему техническому заданию.

2.2. Инвестиционная программа разрабатывается на период с 2026 по 2030 годы в соответствии с документами территориального планирования, схемой водоснабжения и водоотведения города Хабаровска.

2.3. Приоритеты развития и модернизации систем водоснабжения и водоотведения ООО «Интеллектуальные коммунальные системы водоснабжение Хабаровск», предусматриваемые в инвестиционной программе, определяются в соответствии с целевыми индикаторами настоящего технического задания.

2.4. Мероприятия инвестиционной программы должны обеспечивать надежность и качество работы вновь создаваемых, реконструируемых и модернизируемых объектов системы водоснабжения и водоотведения в соответствии с СП 31.13330.2021, СП 32.13330.2018, СанПиН 2.1.3684-21 и нормами допустимых сбросов загрязняющих веществ в водные объекты. В ходе осуществления мероприятий инвестиционной программы подлежат применению только технологии, обеспечивающие нормативные параметры требований СанПиН 2.1.3684-21 и требования СП.

3. Ожидаемые результаты реализации инвестиционной программы

Реализация положений инвестиционной программы предполагает достижение следующих результатов:

3.1. Технические и технологические:

— снижение аварий и отказов в системе водоснабжения и водоотведения до минимально достижимого уровня;

— достижение целевых показателей качества и надежности работы коммунальной инфраструктуры.

3.2. Социальные:

— повышение качественных показателей степени благоустройства жителей города.

3.3. Экономические:

— снижение неучтенных расходов и потерь воды в системе коммунального водоснабжения;

— снижение затрат электроэнергии на подачу воды потребителям;

— снижение затрат электроэнергии на отведение сточных вод.

4. Структура инвестиционной программы

Инвестиционная программа должна содержать:

4.1. Паспорт инвестиционной программы, включающий следующую информацию: наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа, ее местонахождение; наименование уполномоченного органа, утвердившего инвестиционную программу, его местонахождение; наименование органа местного самоуправления, согласующего инвестиционную программу (при необходимости), его местонахождение; наименование территориального органа федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарный эпидемиологический надзор, согласовавшего план мероприятий.

4.2. Целевые показатели деятельности регулируемой организации, в том числе показатели энергосбережения и повышения энергетической эффективности, установленные уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации или уполномоченным органом местного самоуправления поселения (городского округа), отдельно на каждый год в течение срока реализации инвестиционной программы.

4.3. Перечень мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, краткое описание мероприятий инвестиционной программы, в том числе обоснование их необходимости, описание (место расположения) строящихся, реконструируемых и модернизируемых объектов централизованных систем водоснабжения, обеспечивающее однозначную идентификацию таких объектов, основные технические характеристики таких объектов до и после реализации мероприятия.

4.4. Сроки реализации мероприятий инвестиционной программы, включая график ввода объекта в эксплуатацию.

4.5. Сведения об объеме финансовых потребностей, необходимых для реализации инвестиционной программы, с разбивкой по отдельным мероприятиям инвестицион-

ной программы, с указанием источников финансирования инвестиционной программы. В случае заключения регулируемой организацией концессионного соглашения, объектом которого является система коммунальной инфраструктуры, источники финансирования инвестиционной программы определяются в соответствии с условиями концессионного соглашения.							
4.6. Оценка эффективности инвестирования средств, осуществляемая путем сопоставления динамики изменения целевых показателей деятельности регулируемой организации и расходов на реализацию инвестиционной программы в период ее срока действия.							
4.7. Предварительный расчет тарифов в сфере водоснабжения и (или) водоотведения на период реализации инвестиционной программы.							
4.8. В инвестиционную программу включаются мероприятия по строительству и модернизации систем водоснабжения и водоотведения, направленные на повышение качества услуг, улучшение экологической ситуации.							
5. Сроки разработки инвестиционной программы							
Инвестиционная программа разрабатывается ООО «Интеллектуальные коммунальные системы водоснабжение Хабаровск» в течение месяца с момента утверждения настоящего технического задания.							
6. Перечень мероприятий по строительству, модернизации и реконструкции объектов водоснабжения и водоотведения, подлежащих включению в инвестиционную программу:							

№ п/п	Перечень и месторасположение объектов	Основные технические характеристики*					Период реализации
		диаметр трубопровода, мм	подключаемая нагрузка	ед. изм.	значение показателя		
					до реализации мероприятия	после реализации мероприятия	
1	2	3	4	5	6	7	8
I.	Мероприятия, реализуемые в сфере холодного водоснабжения						
	Группа 1. Строительство, модернизация и (или) реконструкция объектов централизованных систем водоснабжения						
1.1.	Строительство новых сетей водоснабжения в целях подключения объектов капитального строительства						
Объект водоснабжения «Строительство магистрального водовода от проспекта 60-летия Октября до Мирненского сельского поселения через ул. Жуковского в пос. им. Горького»							
1.1.1.	Строительство водопроводной линии между магистральными водопроводными линиями Д-1000 мм вдоль пр. 60-летия Октября и Д-600 мм, проходящей в районе ул. Жуковского (п. Горького)	500–900	-	м	0	не менее 6 000	2026–2030
Объект водоснабжения «Строительство водопроводной сети от ТРЦ «Большая Медведица» до земельного участка, ориентир – пер. Брянский, 3»							
1.1.2.	Строительство водопроводной сети от ТРЦ «Большая Медведица» до земельного участка, ориентир – пер. Брянский, 3	600–1000	-	м	0	не менее 3 500	2026–2030
1.2.	Строительство иных объектов централизованных систем водоснабжения (за исключением сетей водоснабжения)						
1.2.1.	-	-	-	-	-	-	
1.3.	Увеличение пропускной способности существующих сетей водоснабжения в целях подключения объектов капитального строительства						
1.3.1.	-	-	-	-	-	-	
1.4.	Увеличение мощности и производительности существующих объектов централизованных систем водоснабжения (за исключением сетей водоснабжения)						
1.4.1.	-	-	-	-	-	-	
1.5.	Мероприятия по защите централизованных систем водоснабжения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций						
1.5.1.	-	-	-	-	-	-	
	Всего по группе 1	500–1000	-	м	0	не менее 9 500	2026–2030
Группа 2. Строительство новых объектов централизованных систем водоснабжения, не связанных с подключением (технологическим присоединением)							
2.1.	Строительство новых сетей водоснабжения						
2.1.1.	-	-	-	-	-	-	
2.2.	Строительство иных объектов централизованных систем водоснабжения						
2.2.1.	-	-	-	-	-	-	
	Всего по группе 2	-	-	-	-	-	
Группа 3. Модернизация или реконструкция существующих объектов централизованных систем водоснабжения							
3.1.	Модернизация или реконструкция существующих сетей водоснабжения						
3.2.	Модернизация или реконструкция существующих объектов централизованных систем водоснабжения (за исключением сетей водоснабжения)						
3.3.	Мероприятия, направленные на повышение экологической эффективности, достижение плановых значений показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоснабжения, не включенных в прочие группы мероприятий						

3.4.	Мероприятия по защите централизованных систем водоснабжения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций						-
	Всего по группе 3						-
4.	Реализация мероприятий, предусматривающих капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы						
4.1.	Создание материально-технической базы системы водоснабжения, в том числе механизмы, приспособления и оборудование, необходимое для выполнения ремонтных работ	-	-	-	-	-	2030
	Всего по группе 4	-	-	-	-	-	2030
II.	Мероприятия, реализуемые в сфере водоотведения						
	Группа 1. Строительство, модернизация и (или) реконструкция объектов централизованных систем водоотведения						
1.1.	Строительство новых сетей водоотведения в целях подключения объектов капитального строительства						
Объект водоотведения «Подключение к городским сетям канализации жилмассива поселка Горького, Дальневосточного квартала, Мирненского сельского поселения»							
1.1.1.	Строительство безнапорной канализационной сети от главного обводного канализационного коллектора до КНС № 27	150—1200	-	м	0	не менее 500	2026—2030
1.1.2.	Строительство напорной канализационной сети от главного обводного канализационного коллектора до КНС № 27	600—1000	-	м	0	не менее 3 500	2026—2030
1.1.3.	Строительство напорной канализационной сети от КНС № 27 до КНС № 28	600—1200	-	м	0	не менее 5 000	2026—2030
1.1.4.	Строительство безнапорной канализационной сети от КНС № 28 до КНС № 2 СП Мирненское	600—1200	-	м	0	не менее 150	2026—2030
1.1.5.	Строительство напорной канализационной сети от КНС № 28 до КНС № 2 СП Мирненское	600—900	-	м	0	не менее 1 600	2026—2030
1.1.6.	Строительство напорной канализационной сети от КНС № 2 СП Мирненское до КНС № 25 п. Горького	600—900	-	м	0	не менее 2 700	2026—2030
1.1.7.	Строительство напорной канализационной сети от КНС № 25 до КНС № 26	500—800	-	м	0	не менее 3 500	2026—2030
1.2.	Строительство иных объектов централизованных систем водоотведения (за исключением сетей водоотведения)						
1.2.1.	Строительство КНС № 27	-	-	м /сут.	0	не менее 42 000	2026—2030
1.2.2.	Строительство КНС № 28	-	-	м /сут.	0	не менее 37 000	2026—2030
1.2.3.	Строительство КНС № 25, п. Горький	-	-	м /сут.	0	не менее 30 000	2026—2030
1.2.4.	Строительство КНС № 26	-	-	м /сут.	0	не менее 12 000	2026—2030
1.2.5.	Строительство КНС № 2, Мирненское СП Хабаровского района	-	-	м /сут.	0	не менее 42 000	2026—2030
1.3.	Увеличение пропускной способности существующих сетей водоотведения в целях подключения объектов капитального строительства						
1.3.1.	-	-	-	-	-	-	
1.4.	Увеличение мощности и производительности существующих объектов централизованных систем водоотведения (за исключением сетей водоотведения)						
1.4.1.	-	-	-	-	-	-	
1.5.	Мероприятия по защите централизованных систем водоотведения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций						
1.5.1.	-	-	-	-	-	-	
	Всего по группе 1	150—1200	-	м	0	не менее 16 950	2026—2030
		-	-	м /сут.	0	не менее 163 000	2026—2030

	Группа 2. Строительство новых объектов централизованных систем водоотведения, не связанных с подключением (технологическим присоединением)						
2.1.	Строительство новых сетей водоотведения						
2.1.1.	-	-	-	-	-	-	
2.2.	Строительство иных объектов централизованных систем водоотведения						
2.2.1.	-	-	-	-	-	-	
	Всего по группе 2	-	-	-	-	-	
	Группа 3. Модернизация или реконструкция существующих объектов централизованных систем водоотведения						
3.1.	Модернизация или реконструкция существующих сетей водоотведения						-
3.2.	Модернизация или реконструкция существующих объектов централизованных систем водоотведения (за исключением сетей водоотведения)						-
3.3.	Мероприятия, направленные на повышение экологической эффективности, достижение плановых значений показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоотведения, не включенных в прочие группы мероприятий						-
3.4.	Мероприятия по защите централизованных систем водоотведения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций						-
	Всего по группе 3						-
4.	Реализация мероприятий, предусматривающих капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы						
4.1.	Создание материально-технической базы системы водоотведения, в том числе механизмы, приспособления и оборудование, необходимое для выполнения ремонтных работ	-	-	-	-	-	2030
	Всего по группе 4	-	-	-	-	-	2030

* Техничко-экономические показатели указанных объектов приняты согласно утвержденному Концессионному соглашению и могут быть откорректированы по результату проектирования.

7. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения:

№ п/п	Наименование показателя	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год
1	2	3	4	5	6	7
Холодное водоснабжение						
1.	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения					
1.1.	Количество перерывов в подаче воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений, в расчете на протяженность водопроводной сети в год, ед./км	-	-	-	-	0
2.	Показатели энергетической эффективности					
2.1.	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при ее транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть, в %	-	-	-	-	3
Водоотведение						
3.	Показатели надежности и бесперебойности водоотведения					
3.1.	Количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год, ед./км	-	-	-	-	3,86
4.	Показатели энергетической эффективности					
4.1.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод, кВт·ч/куб. м	-	-	-	-	0,429

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
21.08.2026 № 5330
г. Хабаровск

Об установлении публичного сервитута в целях строительства и дальнейшей эксплуатации объектов электросетевого хозяйства — «ВЛ-0,4 кВ Ф — новый ТП-1105 протяженностью 0,160 км», их неотъемлемых технологических частей, необходимых для оказания услуг электроснабжения населения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технологического обеспечения объекта по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, пр-кт 60-летия Октября, д. 12, пом. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, кадастровый номер земельного участка 27:23:0050901:141

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Уставом городского округа «Город Хабаровск», постановлением администрации города Хабаровска от 29.05.2019 № 1713 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Установление публичного сервитута в целях, предусмотренных статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 31.07.2020 № 254-ФЗ и Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ, или прекращение публичного сервитута, установленного в порядке, предусмотренном

главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, в границах городского округа «Город Хабаровск», учитывая договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 07.02.2022 № 4807/21-ХЭС, технические условия для присоединения к электрическим сетям от 07.02.2022 № ТПр 4807/21, ходатайство акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания», администрация города Хабаровска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут общей площадью 1 081,00 кв. м в интересах акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» (место нахождения: 675004, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Шевченко, дом 32; ОГРН 1052800111308, ИНН 2801108200, дата гос. регистрации 22.12.2005, Управление Федеральной налоговой службы по Амурской области), необходимый для оказания услуг электроснабжения населения, в отношении:

1.1. Земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 435,07 кв. м.

1.2. Части земельного участка с кадастровым номером 27:23:0050901:11, расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, р-н Индустриальный, площадью 52,99 кв. м.

1.3. Части земельного участка с кадастровым номером 27:23:0050901:82, расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, пр-кт 60-летия Октября, д. 12, площадью 592,84 кв. м.

2. Публичный сервитут, указанный в пункте 1 настоящего постановления, устанавливается в целях строительства и дальнейшей эксплуатации объектов электро-сетевого хозяйства — «ВЛ-0,4 кВ Ф — новый ТП-1105 протяженностью 0,160 км», их неотъемлемых технологических частей, необходимых для оказания услуг электроснабжения населения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технологического обеспечения объекта по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, пр-кт 60-летия Октября, д. 12, пом. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, кадастровый номер земельного участка 27:23:0050901:141.

3. Установить срок действия публичного сервитута — 10 лет.

4. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

5. Акционерному обществу «Дальневосточная распределительная сетевая компания»:

5.1. Привести части земельных участков в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием земельных участков, в срок не позднее чем три месяца после завершения подключения (технологического присоединения) и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства, для которого установлен публичный сервитут.

5.2. Снести объекты, размещенные им на основании публичного сервитута, и осуществить при необходимости рекультивацию земельного участка в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута.

6. Плата за публичный сервитут установлена ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

6.1. Размер платы за земли, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 435,07 кв. м, расположенные в г. Хабаровске, за весь срок действия публичного сервитута составляет (435,07 х 992,42 х 0,01 : 100 х 49) = 2 115,68 руб., где 992,42 руб./м² — средний уровень кадастровой стоимости земель по городскому округу «Город Хабаровск» с 01.01.2026.

За весь срок действия публичного сервитута плата в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, составляет 2 115,68 руб.

Плата за публичный сервитут вносится акционерным обществом «Дальневосточная распределительная сетевая компания» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия постановления администрации города Хабаровска об установлении публичного сервитута путем перечисления денежных средств на следующие реквизиты: получатель: УФК по Хабаровскому краю (департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска, л/сч 04223D50000), ИНН 2721228541, КПП 272101001, ОКТМО 08701000, ОКЦ № 2 Дальневосточного ГУ Банка России // УФК по Хабаровскому краю г. Хабаровск, расчетный счет 03100643000000012200, БИК 010813050, к/с 40102810845370000014, КБК 01311105410040000120.

6.2. Размер платы в отношении части земельного участка 27:23:0050901:11 за весь срок действия публичного сервитута составляет (57814,56 : 81 х 52,99 х 0,01) : 100 х 10 = 37,82 руб.

За весь срок действия публичного сервитута плата в отношении части земельного участка составляет 37,82 руб.

Плата за публичный сервитут вносится акционерным обществом «Дальневосточная распределительная сетевая компания» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия постановления администрации города Хабаровска об установлении публичного сервитута путем перечисления денежных средств на следующие реквизиты: получатель: УФК по Хабаровскому краю (департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска, л/сч 04223D50000), ИНН 2721228541, КПП 272101001, ОКТМО 08701000, ОКЦ № 2 Дальневосточного ГУ Банка России // УФК по Хабаровскому краю г. Хабаровск, расчетный счет 03100643000000012200, БИК 010813050, к/с 40102810845370000014, КБК 01311105420040000120.

7. Срок, в течение которого использование указанных в настоящем постановлении частей земельных участков в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитутов, — 2 месяца.

8. Утвердить график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

9. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельный участок в границах таких зон определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

10. Департаменту архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления администрации города Хабаровска:

10.1. Направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

10.2. Разместить настоящее постановление администрации города Хабаровска об установлении публичного сервитута на официальном сайте администрации города Хабаровска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

10.3. Направить акционерному обществу «Дальневосточная распределительная сетевая компания» копию настоящего постановления об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

11. Пресс-службе администрации города Хабаровска обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

12. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города — директора департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска.

13. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования, а публичный сервитут считается установленным с момента внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

Мэр города Хабаровска С.А. КРАВЧУК

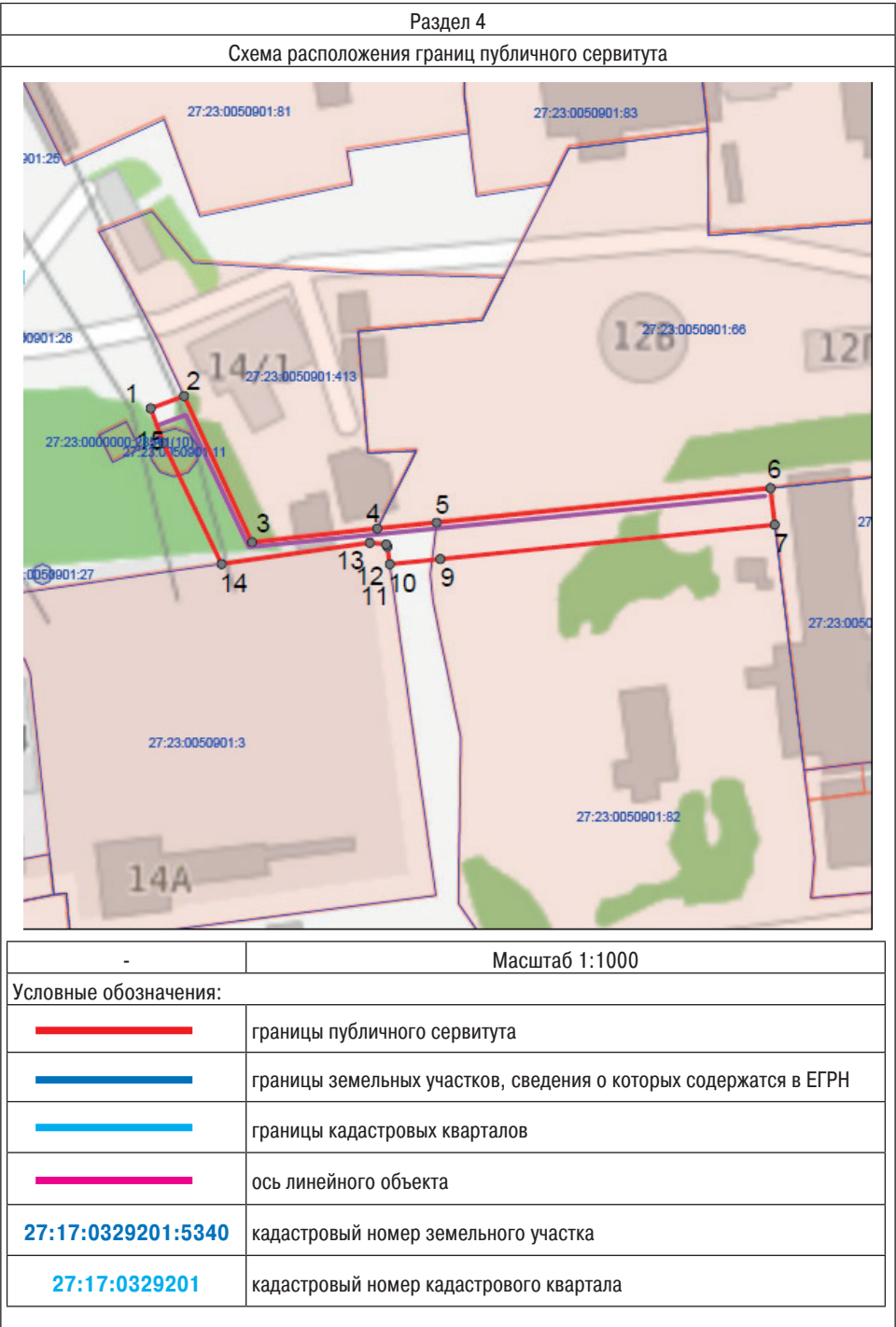
Приложение № 1
УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации города Хабаровска
от 21.08.2026 № 5330

Графическое описание
местоположения границ публичного сервитута
Публичный сервитут в целях строительства и дальнейшей эксплуатации объектов электросетевого хозяйства — «ВЛ-0,4 кВ Ф — новый ТП-1105 протяженностью 0,160 км», их неотъемлемых технологических частей, необходимых для оказания услуг электроснабжения населения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технологического обеспечения объекта по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, пр-кт 60-летия Октября, д. 12, пом. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, кадастровый номер земельного участка 27:23:0050901:141
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее — объект))

Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск»
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	1 081,00 м² ± 9,28 м²
3	Иные характеристики объекта	Линейный объект проходит в границах кадастрового квартала 27:23:0050901 — 435,07 кв. м, в границах земельных участков 27:23:0050901:11 — 52,99 кв. м, 27:23:0050901:82 — 592,84 кв. м

Раздел 2					
Описание границ публичного сервитута					
1. Система координат МСК-27, зона 3					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	Х	У			
1	2	3	4	5	6
1	447675.97	3183082.79	Картометрический метод	0.10	-
2	447678.66	3183090.07	Картометрический метод	0.10	-
3	447646.81	3183104.87	Картометрический метод	0.10	-
4	447649.80	3183132.15	Картометрический метод	0.10	-
5	447651.11	3183145.08	Картометрический метод	0.10	-
6	447658.59	3183217.78	Картометрический метод	0.10	-
7	447650.63	3183218.72	Картометрический метод	0.10	-
8	447643.15	3183145.89	Картометрический метод	0.10	-
9	447642.04	3183134.89	Картометрический метод	0.10	-
10	447645.85	3183134.36	Картометрический метод	0.10	-
11	447646.34	3183134.09	Картометрический метод	0.10	-
12	447646.71	3183130.53	Картометрический метод	0.10	-
13	447642.08	3183098.25	Картометрический метод	0.10	-
14	447668.47	3183085.56	Картометрический метод	0.10	-
1	447675.97	3183082.79	Картометрический метод	0.10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	Х	У			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3							
Описание границ публичного сервитута							
1. Система координат – МСК-27, зона 3							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обо- значение характер- ных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточнен- ные) координаты, м		Метод опреде- ления координат характер- ной точки	Средняя ква- дратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обо- значения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обо- значение характер- ных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточнен- ные) координаты, м		Метод опреде- ления координат характер- ной точки	Средняя ква- дратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обо- значения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-



Приложение № 2
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации города Хабаровска
от 21.08.2026 № 5330

График
проведения работ при осуществлении строительства и дальнейшей эксплуатации объектов электросетевого хозяйства – «ВЛ-0,4 кВ Ф – новый ТП-1105 протяженностью 0,160 км», их неотъемлемых технологических частей, необходимых для оказания услуг электроснабжения населения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технологического обеспечения объекта по адресу: Хабаровский край,

г. Хабаровск, пр-кт 60-летия Октября, д. 12, пом. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, кадастровый номер земельного участка 27:23:0050901:141

Виды работ	2026 год	2026 – 2036 годы
	август – сентябрь	октябрь – август
Строительно-монтажные работы объектов электросетевого хозяйства – «ВЛ-0,4 кВ Ф – новый ТП-1105 протяженностью 0,160 км», их неотъемлемых технологических частей, необходимых для оказания услуг электроснабжения населения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технологического обеспечения объекта по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, пр-кт. 60-летия Октября, д. 12, пом. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, кадастровый номер земельного участка 27:23:0050901:141	2 месяца	
Эксплуатация объектов электросетевого хозяйства – «ВЛ-0,4 кВ Ф – новый ТП-1105 протяженностью 0,160 км», их неотъемлемых технологических частей, необходимых для оказания услуг электроснабжения населения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технологического обеспечения объекта по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, пр-кт 60-летия Октября, д. 12, пом. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, кадастровый номер земельного участка 27:23:0050901:141		10 лет

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
21.08.2026 № 5333
г. Хабаровск

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 27:23:0030411:356

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Хабаровской городской думы от 28.06.2018 № 850 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях, общественных обсуждениях по проектам в сфере градостроительной деятельности и проектам правил благоустройства территорий в городском округе «Город Хабаровск», постановлением администрации города Хабаровска от 02.03.2015 № 709 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории городского округа «Город Хабаровск», на основании Устава городского округа «Город Хабаровск», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, учитывая рекомендации комиссии о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, администрация города Хабаровска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 27:23:0030411:356 площадью 55 706 кв. м, местоположение: примерно в 40 м по направлению на север от ориентира — нежилое строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Хабаровский край, г. Хабаровск, пер. Облачный, д. 62, под многоэтажную жилую застройку (высотную застройку).
- Пресс-службе администрации города Хабаровска обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).
- Департаменту архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Хабаровска.
- Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города — директора департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска.

Мэр города Хабаровска С.А. КРАВЧУК

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
24.08.2026 № 5347
г. Хабаровск

О подготовке документации по планировке территории (проекта межевания) в границах ул. Серышева — ул. Запарина — ул. Яшина — ул. Знаменщикова в Кировском районе города Хабаровска

В соответствии с Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, Уставом городского округа «Город Хабаровск», Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Хабаровск», утвержденными решением Хабаровской городской думы от 21.05.2002 № 211, учитывая предложение ИП Савельева Р.А., администрация города Хабаровска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Подготовить документацию по планировке территории (проект межевания) в границах ул. Серышева — ул. Запарина — ул. Яшина — ул. Знаменщикова в Кировском районе города Хабаровска согласно приложению к настоящему постановлению.
- Установить, что предложения физических и юридических лиц о порядке, содержании и сроках подготовки документации по планировке территории, указанной в п. 1 настоящего постановления, принимаются со дня опубликования настоящего постановления по адресу: город Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 207.
- Департаменту архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска обеспечить проведение процедур, установленных статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
- Пресс-службе администрации города Хабаровска обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU) в течение трех дней со дня принятия настоящего постановления.

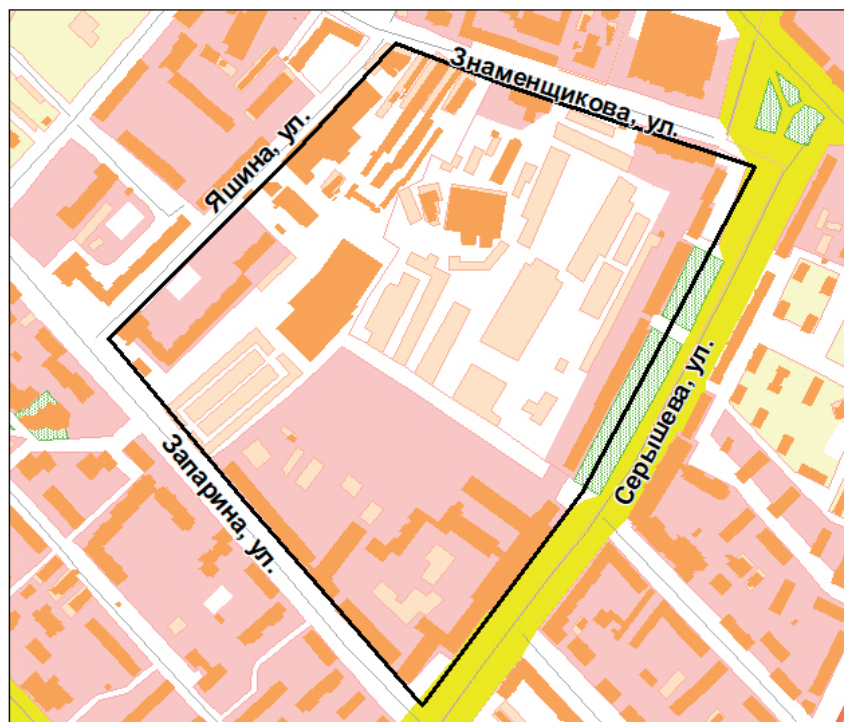
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города — директора департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска.

Мэр города Хабаровска С.А. КРАВЧУК

Приложение
к постановлению администрации города Хабаровска
от 24.08.2026 № 5347

Схема границ элемента планировочной структуры

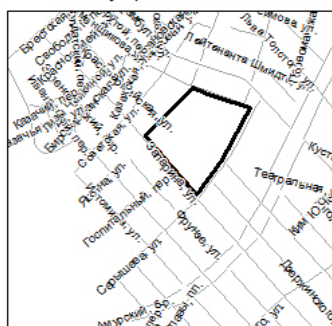
Местоположение участка: город Хабаровск, Кировский район,
ул. Серышева - ул. Запарина - ул. Яшина - ул. Знаменщикова



Площадь элемента планировочной структуры: 218 037,31 кв.м.

МАСШТАБ 1:5000

Ситуационный план



□ - границы элемента
планировочной структуры

Департамент архитектуры, строительства и землепользования

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ 24.08.2026 № 5348 г. Хабаровск

О подготовке проекта внесения изменений в документацию по планировке территории (проект межевания) в границах ул. Балтийской — ул. Индустриальной — ул. Центральной — ул. Флегонтова в Индустриальном районе города Хабаровска, утвержденную постановлением администрации города Хабаровска от 04.05.2026 № 2638

В соответствии с Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, Уставом городского округа «Город Хабаровск», Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Хабаровск», утвержденными решением Хабаровской городской думы от 21.05.2002 № 211, учитывая предложение Лошманова Дмитрия Алексеевича, администрация города Хабаровска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить проект внесения изменений в документацию по планировке территории (проект межевания) в границах ул. Балтийской — ул. Индустриальной — ул. Центральной — ул. Флегонтова в Индустриальном районе города Хабаровска, утвержденную постановлением администрации города Хабаровска от 04.05.2026 № 2638, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Установить, что предложения физических и юридических лиц о порядке, содержании и сроках подготовки документации по планировке территории, указанной в п. 1 настоящего постановления, принимаются со дня опубликования настоящего постановления по адресу: город Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 207.

3. Департаменту архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска обеспечить проведение процедур, установленных статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Пресс-службе администрации города Хабаровска обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU) в течение трех дней со дня принятия настоящего постановления.

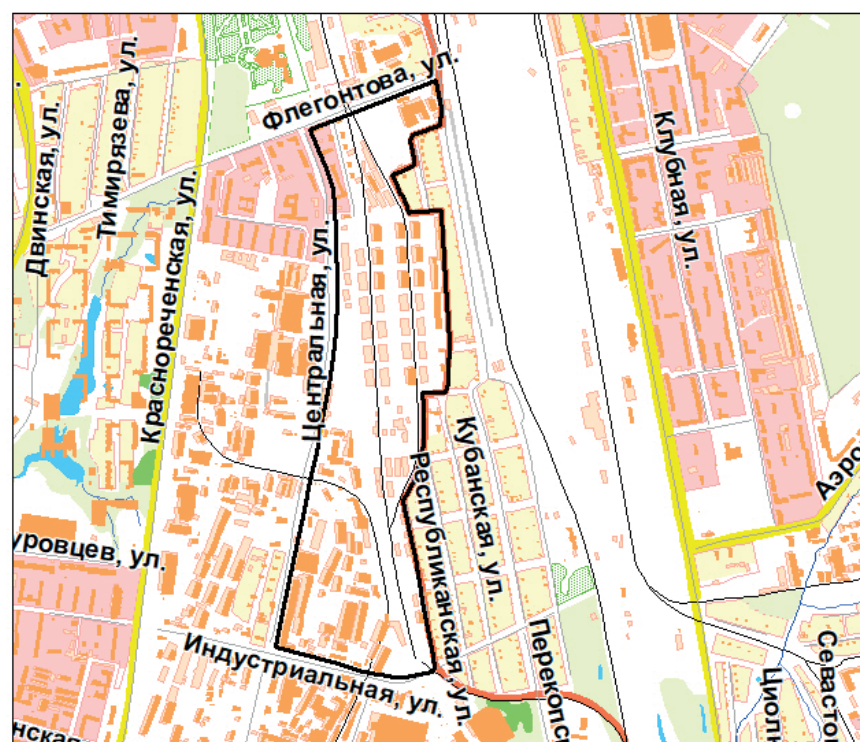
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города — директора департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска.

Мэр города Хабаровска С.А. КРАВЧУК

Приложение
к постановлению администрации города Хабаровска
от 24.08.2026 № 5348

Схема границ элемента планировочной структуры

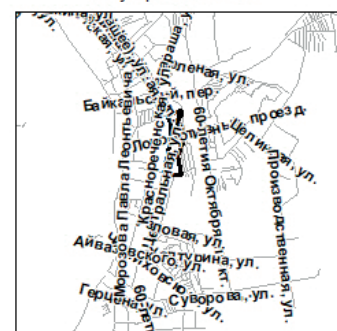
Местоположение участка: город Хабаровск, Индустриальный район,
ул. Балтийская - ул. Индустриальная - ул. Центральная - ул. Флегонтова



Площадь элемента планировочной структуры: 526867,17 кв.м.

МАСШТАБ 1:15000

Ситуационный план



□ - границы элемента
планировочной структуры

Департамент архитектуры, строительства и землепользования

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ 21.08.2026 № 5323 г. Хабаровск

Об изъятии для муниципальных нужд земельного участка с кадастровым номером 27:23:0050326:23 и помещений в расположенном на нем многоквартирном доме № 57 по улице Байкальской в городе Хабаровске

В соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статья 49, 52, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», заключением межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции от 07.12.2023 № 1873 «О выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу», постановлением администрации города Хабаровска от 08.02.2024 № 519 «О признании многоквартирного дома № 57 по ул. Байкальской аварийным и подлежащим сносу», в связи с невыполнением собственниками помещений в установленный срок требований, предусмотренных частью 10 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, в целях расселения многоквартирного дома, признанного аварийным и подлежащим сносу, администрация города Хабаровска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Изъять для муниципальных нужд:

— земельный участок с кадастровым номером 27:23:0050326:23 площадью 1 578 +/- 14 кв. м, местоположение: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Байкальская, дом № 57;

— многоквартирный жилой дом с кадастровым номером 27:23:0050326:70, расположенный в границах земельного участка с кадастровым номером 27:23:0050326:23, по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Байкальская, дом № 57;

— жилое помещение с кадастровым номером 27:23:0050326:1122, расположенное по адресу: г. Хабаровск, ул. Байкальская, дом № 57, кв. № 1;

— жилое помещение с кадастровым номером 27:23:0050326:1123, расположенное по адресу: г. Хабаровск, ул. Байкальская, дом № 57, кв. № 2;

— жилое помещение с кадастровым номером 27:23:0050326:1126, расположенное по адресу: г. Хабаровск, ул. Байкальская, дом № 57, кв. № 4;

— жилое помещение с кадастровым номером 27:23:0050326:1121, расположенное по адресу: г. Хабаровск, ул. Байкальская, дом № 57, кв. № 5;

— жилое помещение с кадастровым номером 27:23:0050326:1124, расположенное по адресу: г. Хабаровск, ул. Байкальская, дом № 57, кв. № 6;

— 1/4 доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение с кадастровым номером 27:23:0050326:1127, расположенное по адресу: г. Хабаровск, ул. Байкальская, дом № 57, кв. № 7;

— 1/4 доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение с кадастровым номером 27:23:0050326:1127, расположенное по адресу: г. Хабаровск, ул. Байкальская, дом № 57, кв. № 7;

— 1/4 доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение с кадастровым номером 27:23:0050326:1127, расположенное по адресу: г. Хабаровск, ул. Байкальская, дом № 57, кв. № 7;

— 1/4 доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение с кадастровым номером 27:23:0050326:1127, расположенное по адресу: г. Хабаровск, ул. Байкальская, дом № 57, кв. № 7.

2. Изъятие сооружения «Тепловая сеть» с кадастровым номером 27:23:0000000:30042, расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 27:23:0050326:23, по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Байкальская, дом № 57, не осуществляется.

3. Изъятие земельного участка и жилых помещений осуществляется в целях ликвидации жилищного фонда, не позволяющего обеспечить безопасность жизни и здоровья граждан.

4. Управлению жилищного фонда и приватизации жилья администрации города Хабаровска:

4.1. В течение 5 дней со дня принятия решения об изъятии направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю.

4.2. В течение 5 дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию собственникам изымаемой недвижимости в соответствии с требованиями подпункта 3 пункта 10 статьи 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

4.3. Обеспечить проведение работ по оценке изымаемого земельного участка и расположенного на нем объекта недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с требованиями ст. 56.8 Земельного кодекса Российской Федерации.

4.4. Организовать работу по заключению соглашений об изъятии жилых помещений.

4.5. Обеспечить проведение работ по внесению изъятых жилых помещений после регистрации права на них за городским округом «Город Хабаровск» в реестр (учет) муниципального имущества.

5. Пресс-службе администрации города Хабаровска в течение 5 дней со дня принятия настоящего постановления обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KNAB-VESTI.RU).

6. Управлению информационных технологий администрации города Хабаровска в течение 5 дней со дня принятия настоящего постановления разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Хабаровска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

7. Настоящее постановление действует в течение трех лет со дня его принятия.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Мэр города Хабаровска С.А. КРАВЧУК

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
21.08.2026 № 5329
г. Хабаровск

О внесении изменений в постановление администрации города Хабаровска от 07.06.2023 № 2303 «Об утверждении Положения об оплате труда работников муниципального казенного учреждения «Централизованная бухгалтерия», подведомственного управлению социального развития администрации города Хабаровска»

В соответствии с распоряжением администрации города Хабаровска от 22.06.2026 № 205-р «Об индексации должностных окладов работников муниципальных учреждений городского округа «Город Хабаровск», на основании Устава городского округа «Город Хабаровска» администрация города Хабаровска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации города Хабаровска от 07.06.2023 № 2303 «Об утверждении Положения об оплате труда работников муниципального казенного учреждения «Централизованная бухгалтерия», подведомственного управлению социального развития администрации города Хабаровска» следующие изменения:

1.1. Пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города по социальным вопросам администрации города Хабаровска.»

1.2. В положении об оплате труда работников муниципального казенного учреждения «Централизованная бухгалтерия», подведомственного управлению социального развития администрации города Хабаровска пункт 2.2 изложить в следующей редакции:

«2.2. Размеры должностных окладов устанавливаются работникам учреждения в следующих размерах:

№ п/п	Наименование должностей	Должностной оклад (руб.)
1	2	3
1	Директор	13 106
2	Заместитель директора	12 785
3	Ведущий бухгалтер	9 360
4	Бухгалтер 1-й категории	8 425

2. Пресс-службе администрации города Хабаровска обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KNAB-VESTI.RU).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города по социальным вопросам администрации города Хабаровска.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования.

Пункт 1.2 распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.07.2026.

Мэр города Хабаровска С.А. КРАВЧУК

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
21.08.2026 № 5328
г. Хабаровск

О внесении изменений в постановление администрации города Хабаровска от 03.02.2022 № 328 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о возврате излишне уплаченных (взысканных) в бюджет городского округа «Город Хабаровск» платежей, администрируемых управлением жилищно-коммунального хозяйства и эксплуатации жилищного фонда администрации города Хабаровска»

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением администрации города Хабаровска от 31.08.2010 № 2804 «Об утверждении порядка разработки, экспертизы и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг», на основании Устава городского округа «Город Хабаровск» администрация города Хабаровска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации города Хабаровска от 03.02.2022 № 328 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о возврате излишне уплаченных (взысканных) в бюджет городского округа «Город Хабаровск» платежей, администрируемых управлением жилищно-коммунального хозяйства и эксплуатации жилищного фонда администрации города Хабаровска» следующие изменения:

1.1. Пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя мэра города по городскому хозяйству администрации города Хабаровска.»

1.2. В административном регламенте предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о возврате излишне уплаченных (взысканных) в бюджет городского округа «Город Хабаровск» платежей, администрируемых управлением жилищно-коммунального хозяйства и эксплуатации жилищного фонда администрации города Хабаровска»:

1.2.1. Абзац первый пункта 3.4.2.1 подраздела 3.4 раздела 3 изложить в следующей редакции:

«3.4.2.1. В случае выявления оснований, установленных в пункте 2.9.2 подраздела 2.9 настоящего административного регламента, Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней, следующих за днем регистрации заявления с прилагаемыми документами, принимает решение об отказе в осуществлении возврата излишне уплаченного (взысканного) платежа в бюджет городского округа «Город Хабаровск» с учетом требований, установленных частью 9.1 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».»

2. Управлению информационных технологий администрации города Хабаровска разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Хабаровска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Пресс-службе администрации города Хабаровска обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KNAB-VESTI.RU).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя мэра города по городскому хозяйству администрации города Хабаровска.

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования.

Мэр города Хабаровска С.А. КРАВЧУК

Решение о проведении общественного обсуждения проекта постановления о внесении изменений в постановление администрации города Хабаровска от 15.07.2022 № 2461 «Об утверждении формы проверочного листа по объектам муниципального земельного контроля, осуществляемого департаментом архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска»

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.10.2021 № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов», на основании Устава городского округа «Город Хабаровск» администрация города Хабаровска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести общественные обсуждения проекта постановления о внесении изменений в постановление администрации города Хабаровска от 15.07.2022 № 2461 «Об утверждении формы проверочного листа по объектам муниципального земельного контроля, осуществляемого департаментом архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска».

2. Информация о порядке и сроках проведения общественных обсуждений.

Организатор общественных обсуждений — сотрудники департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска по подготовке проекта постановления о внесении изменений в постановление администрации города Хабаровска от 15.07.2022 № 2461 «Об утверждении формы проверочного листа по объектам муниципального земельного контроля, осуществляемого департаментом архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска».

Срок проведения общественных обсуждений — не более одного месяца со дня оповещения жителей города об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений.

Место проведения экспозиции проекта — каб. 213 департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17.

Публикация оповещения о начале общественных обсуждений — 14.09.2026.

Срок проведения экспозиции проекта — с 14.09.2026 по 24.09.2026.

Время посещения экспозиций проекта — в рабочие дни с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00.

Материалы проекта размещены на сайте <https://khv27.ru/administration/structural-units/dasiz/zemlepolzovanie/mzk/obshchestvennye-obsuzhdeniya/>.

Справочная информация предоставляется по тел. 41-97-15.
Дата и время проведения собрания для обсуждения проекта — 14.09.2026 в 18.00.
Место проведения собрания — актовый зал (каб. 114) департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17.
Срок приема предложений и замечаний — 24.09.2026 (включительно).
Предложения и замечания принимаются:
— в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников общественных обсуждений;
— в письменной форме по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 213, в рабочие дни (понедельник — пятница) с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00;
— посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.
Срок опубликования заключения о результатах общественных обсуждений — 12.10.2026.
3. Департаменту архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Хабаровска.
4. Пресс-службе администрации города Хабаровска обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города — директора департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска.

Мэр города Хабаровска С.А. КРАВЧУК

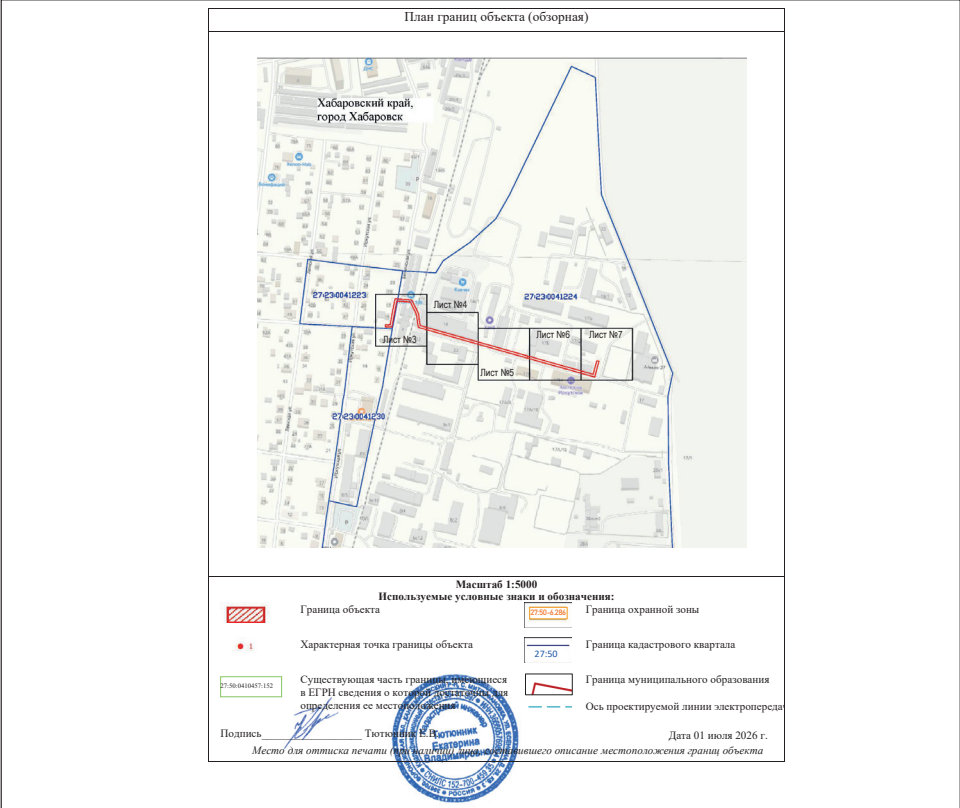
АРХИТЕКТУРА

Сообщение о возможном установлении публичного сервитута
В соответствии со ст. 39.42 Земельного кодекса РФ департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска информирует о возможном установлении публичного сервитута в отношении земель и (или) частей земельных участков в целях, предусмотренных п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса РФ.

Адрес или местоположение земель и (или) земельных участков (частей земельных участков)	Площадь (кв. м)	Вид права	Цель, для которой устанавливается публичный сервитут
Кадастровый номер 27:23:0041224:397. Местоположение: Российская Федерация, Хабаровский край, г.о. город Хабаровск, г. Хабаровск, ул. Бикинская, з/у 8/1	487,0	Публичный сервитут на 49 лет	В целях строительства и дальнейшей эксплуатации объектов электросетевого хозяйства — линии электропередачи напряжением 6 кВ от ячейки фидера № 8 КРУН-6 кВ тяговой подстанции «Хабаровск-2/т», линии электропередачи напряжением 0,4 кВ от распределительного устройства напряжением 0,4 кВ трансформаторной подстанции КТП № 86 и их неотъемлемых технологических частей, необходимых для оказания услуг электроснабжения населения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технологического обеспечения объекта по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Шкотова, д. 17, ВСО городок п. Хасан, кадастровые номера: 27:23:0041224:569, 27:23:0041224:610, 27:23:0041224:674, 27:23:0041224:673, 27:23:0041224:27 (земельный участок в составе ЕЗП 27:23:0000000:315), 27:23:0000000:315). Местоположение: Хабаровский край, г. Хабаровск, п. Хасан, участок находится примерно в 100 м по направлению на запад от ориентира — ВСО, ул. Шкотова, д. 17
Кадастровый номер 27:23:0000000:32004. Местоположение: Хабаровский край, г. Хабаровск, п. Хасан	15,0		
Кадастровый номер 27:23:0041224:54 (земельный участок в составе ЕЗП 27:23:0000000:47). Местоположение: Хабаровский край, г. Хабаровск, р-н Железнодорожный, р-н Индустриальный	24,0		
Кадастровый номер 27:23:0041224:403. Местоположение: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Бикинская	62,0		
Кадастровый номер 27:23:0041224:610. Местоположение: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Георгиевская, уч. 17Б	244,0		
Кадастровый номер 27:23:0041224:569. Местоположение: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Шкотова, д. 17, ВСО, городок п. Хасан	229,0		
Кадастровый номер 27:23:0041224:674. Местоположение: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Шкотова, д. 17, ВСО, городок п. Хасан	198,0		
Кадастровый номер 27:23:0041224:673. Местоположение: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Шкотова, д. 17, ВСО, городок п. Хасан	289,0		
Кадастровый номер 27:23:0041224:27 (земельный участок в составе ЕЗП 27:23:0000000:315). Местоположение: Хабаровский край, г. Хабаровск, п. Хасан, участок находится примерно в 100 м по направлению на запад от ориентира — ВСО, ул. Шкотова, д. 17	117,0		
Кадастровый номер 27:23:0041223:5 (земельный участок в составе ЕЗП 27:23:0000000:315). Местоположение: Хабаровский край, г. Хабаровск, п. Хасан, участок находится примерно в 100 м по направлению на запад от ориентира — ВСО, ул. Шкотова, д. 17	0,37		
Земля, государственная собственность на которую не разграничена: 27:23: 0041223, 27:23: 0041224	340,63		

Описание границ публичного сервитута, содержащее координаты характерных точек границ публичного сервитута, представлено в графическом описании (общая проектная площадь 2 006,00 кв. м).
Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута. А также подать заявление об учете прав на земельный участок, в отношении которых поступило заявление об установлении публичного сервитута, в департаменте архитектуры, строительства и землепользования администрации города по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, д. 17, кабинет № 414.

Время приема для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и подачи заявления об учете прав на земельные участки: с понедельника по пятницу — с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00.
Наименование лица, направившего ходатайство об установлении публичного сервитута: открытое акционерное общество «РЖД» (адрес электронной почты: ee_SedelnikovVV@dvgd.rzd.ru).
Срок подачи заявлений об учете прав на земельный участок — в течение тридцати дней со дня опубликования сообщения о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута.
Данное сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута размещено на официальном сайте администрации города Хабаровска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.khv27.ru), в официальном сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (www.khab-vesti.ru).



УТВЕРЖДАЮ:
Председатель комиссии
по подготовке проекта правил
землепользования и застройки
городского округа
«Город Хабаровск»
_____ Д.Д. Петриченко

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
21.08.2026
Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа «Город Хабаровск» (далее — Комиссия) о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 27:23:0050843:1 площадью 1 081,73 кв. м, местоположение: край Хабаровский, г. Хабаровск, ул. Суворова, под автомобильные мойки
Реквизиты протокола публичных слушаний — от 17.08.2026 № 31.
Количество участников публичных слушаний — 2 человека.
Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: не поступали.
Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний:

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний
1	Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка	Комиссия считает нецелесообразным принять предложение участника публичных слушаний
2	Предоставить откорректированную схему планировочной организации земельного участка	Комиссия считает целесообразным принять предложение участника публичных слушаний. Заявителем предоставлена схема планировочной организации земельного участка, откорректированная с учетом замечаний
3	Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка	Комиссия считает целесообразным принять предложение, поскольку имеется основание для отказа

На основании представленных документов и материалов комиссия считает целесообразным учесть предложение «Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка», поскольку земельный участок предоставлен в аренду для целей, не связанных со строительством, а именно: для использования под автомойку, навес и благоустройство.
Выявленные обстоятельства являются основанием для отказа в предоставлении муниципальной услуги согласно подпункту «д» пункта 2.8.1 административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории городского округа «Город Хабаровск» утвержденный постановлением администрации города Хабаровска от 02.03.2015 № 709.

Выводы по результатам публичных слушаний:
Поскольку имеются правовые основания для отказа в предоставлении испрашиваемого заявителем разрешения, комиссия решила:
1. Рекомендовать мэру города принять решение об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 27:23:0050843:1 площадью 1 081,73 кв. м, местоположение: край Хабаровский, г. Хабаровск, ул. Суворова, под автомобильные мойки.
2. Комплект документов с заявлением и материалами по предмету слушаний направить мэру города для принятия решения о предоставлении разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения в соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ.

Сообщение о возможном установлении публичного сервитута
В соответствии со ст. 39.42 Земельного кодекса РФ департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска информирует о возможном установлении публичного сервитута в отношении земель и (или) частей земельных участков в целях, предусмотренных п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса РФ.

Адрес или местоположение земель и (или) земельных участков (частей земельных участков)	Площадь (кв. м)	Вид права	Цель, для которой устанавливается публичный сервитут
Кадастровый номер 27:23:0000000:1395. Местоположение: примерно в 16 м по направлению на северо-восток от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Хабаровский край, г. Хабаровск, пр-кт 60-летия Октября, д. 204	34,4	Публичный сервитут на 49 лет	Для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства и его неотъемлемых технологических частей – КЛ 6кВ от точки муфтирования (А) ВКЛ-6 кВ ТП-98 яч. 3 до КТПН-1925 яч. 2, КЛ 6 кВ от точки муфтирования (Б) ВКЛ-6 кВ ТП-138 – ТП-155 до КТПН-1925, яч. 5, КТПН-1925 (пр-т 60-летия Октября, 208), необходимого для оказания услуг электроснабжения населению
Кадастровый номер 27:23:0040902:1067. Местоположение: Российская Федерация, Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск», город Хабаровск, проспект 60-летия Октября, уч. 208	7,9		
Земля, государственная собственность на которую не разграничена: 27:23:0040902	239,7		

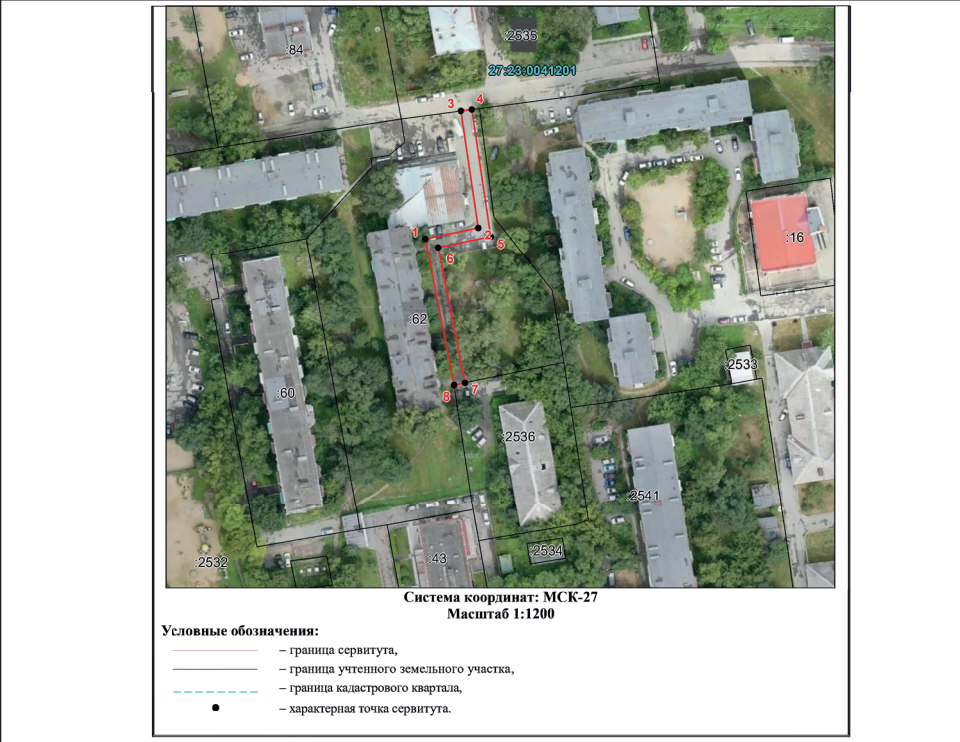
Описание границ публичного сервитута, содержащее координаты характерных точек границ публичного сервитута, представлено в графическом описании (общая проектная площадь 282,0 кв. м).
Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута. А также подать заявление об учете прав на земельный участок, в отношении которых поступило заявление об установлении публичного сервитута, в департаменте архитектуры, строительства и землепользования администрации города по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, д. 17, кабинет № 414.
Время приема для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и подачи заявления об учете прав на земельные участки: с понедельника по пятницу — с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00.
Наименование лица, направившего ходатайство об установлении публичного сервитута: АО «Хабаровская горэлектросеть», телефоны: 8 (4212) 47-93-72, доб. 1280; 8-914-546-02-39.
Срок подачи заявлений об учете прав на земельный участок — в течение тридцати дней со дня опубликования сообщения о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута.
Данное сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута размещено на официальном сайте администрации города Хабаровска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.khv27.ru), в официальном сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (www.khab-vesti.ru).



Сообщение о возможном установлении публичного сервитута
В соответствии со ст. 39.42 Земельного кодекса РФ департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска информирует о возможном установлении публичного сервитута в отношении земель и (или) частей земельных участков в целях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.

Адрес или местоположение земель и (или) земельных участков (частей земельных участков)	Площадь (кв. м)	Вид права	Цель, для которой устанавливается публичный сервитут
Кадастровый номер 27:23:0041201:62. Местоположение: Хабаровский край, г. Хабаровск, ДОС, д. 28	356,0	Публичный сервитут	Для обеспечения прохода (проезда) неопределенного круга лиц через земельный участок с кадастровым номером 27:23:0041201:62 к объекту культурно-досуговой деятельности

Описание границ публичного сервитута, содержащее координаты характерных точек границ публичного сервитута, представлено в графическом описании (общая проектная площадь 356,0 кв. м).
Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, а также подать заявление об учете прав на земельный участок, в отношении которых поступило заявление об установлении публичного сервитута, в департаменте архитектуры, строительства и землепользования администрации города по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, д. 17, кабинет № 414.
Время приема для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и подачи заявления об учете прав на земельные участки: с понедельника по пятницу — с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00.
Наименование лица, направившего обращение об установлении публичного сервитута: ООО «СК МК-СПОРТ».
Срок подачи заявлений об учете прав на земельный участок — в течение тридцати дней со дня опубликования сообщения о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута.
Данное сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута размещено на официальном сайте администрации города Хабаровска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.khv27.ru), в официальном сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (www.khab-vesti.ru).



ИЗВЕЩЕНИЕ
О проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ
В отношении объектов недвижимого имущества, расположенных на территории кадастрового квартала (территориях нескольких смежных кадастровых кварталов): субъект Российской Федерации: Хабаровский край, муниципальное образование: городской округ «Город Хабаровск», населенный пункт: город Хабаровск, № кадастрового квартала (нескольких смежных кадастровых кварталов): 27:23:0010144,

27:23:0040954, 27:23:0040964, 27:23:0050715, 27:23:0050727, в соответствии с государственным (муниципальным) контрактом от 20.04.2026 № 0122300006126000352 выполняются комплексные кадастровые работы.

Уведомляем всех заинтересованных лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории, с которым можно ознакомиться по адресу работы согласительной комиссии: Хабаровский край, город Хабаровск, ул. Карла Маркса, д. 66, на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет khv27.ru.

Номера контактных телефонов: 41-96-85, 41-96-90, 41-97-36.

Департамент муниципальной собственности администрации города Хабаровска (наименование заказчика комплексных кадастровых работ)	khv27.ru (адрес сайта)
Министерство имущества Хабаровского края (наименование исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, на территории которого проводятся комплексные кадастровые работы)	mio.khabkrai.ru (адрес сайта)
Управление Росреестра по Хабаровскому краю (наименование органа регистрации прав)	rosreestr.gov.ru/site/open-service/statistika-i-analitika/kompleksnye-kadaastrovye-raboty/ (адрес сайта)

Заседание согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, в отношении которых проводятся комплексные кадастровые работы на территории кадастрового квартала (нескольких смежных кадастровых кварталов): 27:23:0010144, 27:23:0040954, 27:23:0040964, 27:23:0050715, 27:23:0050727, состоится в форме заочного голосования 23 сентября 2026 г.

Обоснованные возражения относительно местоположения границ земельных участков, содержащегося в проекте карты-плана территории, можно представить в согласительную комиссию в письменной форме, а также на адрес электронной почты департамента муниципальной собственности администрации г. Хабаровска: dms@khv27.ru, в период с 25 августа 2026 г. по 22 сентября 2026 г. и с 24 сентября 2026 г. по 28 октября 2026 г.

Возражения оформляются в соответствии с частью 15 статьи 42.10 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» и включают в себя сведения о лице, направившем данное возражение, в том числе фамилию, имя и (при наличии) отчество, а также адрес правообладателя и (или) адрес электронной почты правообладателя, реквизиты документа, удостоверяющего его личность, обоснование причин его несогласия с местоположением границы земельного участка, кадастровый номер земельного участка (при наличии) или обозначение образуемого земельного участка в соответствии с проектом карты-плана территории. К указанным возражениям должны быть приложены копии документов, подтверждающих право лица, направившего данное возражение, на такой земельный участок, или иные документы, устанавливающие или удостоверяющие права на такой земельный участок, а также документы, определяющие (определявшие) местоположение границ при образовании такого земельного участка (при наличии).

В случае отсутствия таких возражений местоположение границ земельных участков считается согласованным.

ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ НАШИХ ЧИТАТЕЛЕЙ

В Хабаровске продолжается замена лифтов

В 2026 году по Программе капитального ремонта планируется заменить 98 лифтовых шахт в 35 многоквартирных домах города.

Заменой лифтового оборудования в доме № 23 по улице Волочаевской занималась подрядная организация ООО «ТРАНСЭНЕРГО», отобранная посредством электронного аукциона. Специалистами была произведена замена лифтового оборудования в семи подъездах девятиэтажки 1977 года постройки. Техническим заказчиком является НО «Хабаровский краевой фонд капитального ремонта».

Работы по замене лифтового оборудования включают в себя не только замену кабин на новые и современные. Это также ремонт шахты, приемка и машинного отделения, установка направляющих шахты, тягового и канатного оборудования, лебедок, ограничителей скорости, установка противопожарных дверей и люков, пусконаладочные работы и техническое освидетельствование.

Затраты на ремонтные работы и установку нового оборудования в семиподъездной многоэтажке составили 37,24 млн рублей. Современные и комфортные подъемники отвечают требованиям безопасности и доступности для маломобильных групп населения. Пассажирские лифты уже введены в эксплуатацию, теперь ими пользуются 518 жильцов многоквартирного дома.

На данный момент замена лифтового оборудования является одним из востребованных видов капитального ремонта. Всего в 2026 году в Хабаровском крае по региональной программе капитального ремонта планируется заменить 126 лифтов в 48 многоквартирных домах.

Пресс-служба
НО «Хабаровский краевой фонд капитального ремонта»

ТРЕБОВАНИЯ К КАНДИДАТАМ



возраст
от 18 лет



категория здоровья
А, Б, В

5 ШАГОВ ДЛЯ ПОСТУПЛЕНИЯ

- ✓ сдать документы в пункт отбора или военный комиссариат
- ✓ пройти собеседование с психологом в пункте отбора
- ✓ пройти медицинский осмотр в военном комиссариате
- ✓ заключить контракт в воинской части
- ✓ получить предписание и убыть к месту службы

СЛУЖБА РОДИНЕ - РАБОТА
ДЛЯ НАСТОЯЩИХ МУЖЧИН

100 000 Р

можно получить, порекомендовав жителю из другого
региона поступить на военную службу по контракту
в Хабаровском крае *

8 (4212) 33-33-23

Телефон колл-центра по г. Хабаровску

*на случай заключения контракта

ПОСТУПАЙ
НА СЛУЖБУ
ПО КОНТРАКТУ

ЕДИНОВРЕМЕННАЯ ВЫПЛАТА
от 2 500 000 руб.

ДЕНЕЖНОЕ ДОВОЛЬСТВИЕ (за год службы)
до 7 000 000 руб.

ДЕНЕЖНОЕ ДОВОЛЬСТВИЕ
(ЕЖЕМЕСЯЧНО В ЗОНЕ СВО)
от 225 000 руб. в месяц

ПОЛНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

ОСВОБОЖДЕНИЕ
ОТ НАЛОГОВ

БЕСПЛАТНОЕ ПИТАНИЕ
ДЕТЯМ В ШКОЛЕ

БЮДЖЕТНЫЕ МЕСТА
ДЛЯ ДЕТЕЙ В ВУЗАХ

ЦЕЛЕВОЙ ЗАЕМ
НА ЖИЛЬЕ

НАСТОЯЩАЯ МУЖСКАЯ РАБОТА

г. Хабаровск, ул. Серышева, 3, тел. +7 (4212) 39-71-93
ул. Аксенова, 28, тел. +7 914 773-51-07

г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Севастопольская, 55
тел. +7 (4217) 54-89-28

доброволец27.рф