



|     |                                      |        |
|-----|--------------------------------------|--------|
| 6.  | Специалист по работе с молодежью     | до 3,7 |
| 7.  | Гардеробщик                          | до 1,0 |
| 8.  | Сантехник                            | до 1,0 |
| 9.  | Электрик                             | до 1,0 |
| 10. | Рабочий по комплексному обслуживанию | до 1,0 |
| 11. | Уборщик служебных помещений          | до 1,0 |
| 12. | Садовник                             | до 1,0 |

2.20. В абзаце четвертом пункта 5.9 слова «управления социального развития» заменить словами «управления образования».

3. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Лесков А.Н.) обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KNAB-VESTI.RU).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города по социальным вопросам администрации города Хабаровска Ярошенко А.С.

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования, за исключением пунктов 1.2, 1.3, 2.5, 2.8, которые вступают в силу после их официального обнародования и распространяют свое действие на правоотношения, возникшие с 01.07.2025, пунктов 2.6, 2.19, которые вступают в силу после их официального обнародования и распространяют свое действие на правоотношения, возникшие с 01.08.2025, пунктов 1.4, 2.7, которые вступают в силу с 01.09.2025.

Мэр города Хабаровска С.А. КРАВЧУК

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
29.08.2025 № 3977  
г. Хабаровск**

**О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с местоположением: Хабаровский край, г. Хабаровск, примерно в 50 м по направлению на юг от ориентира — жилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: ул. Петровская, земельный участок 7, для индивидуального жилищного строительства**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Уставом городского округа «Город Хабаровск», постановлением администрации города Хабаровска от 05.06.2015 № 1941 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление гражданам земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в собственности городского округа «Город Хабаровск», для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства для собственных нужд на территории городского округа «Город Хабаровск», постановлением администрации города Хабаровска от 09.09.2015 № 3190 «Об утверждении Порядка организации и проведения аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на территории городского округа «Город Хабаровск» и определения начальной цены предмета аукционов» администрация города Хабаровска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, для индивидуального жилищного строительства. Адрес (местоположение): Хабаровский край, г. Хабаровск, примерно в 50 м по направлению на юг от ориентира — жилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: ул. Петровская, земельный участок 7. Кадастровый номер земельного участка 27:23:0010922:577, площадь — 1 254 кв. м, категория земель — земли населенных пунктов. Срок аренды земельного участка — 20 лет.

2. Департаменту архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска (Сутурин О.Б.) организовать работу по подготовке к проведению аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в п. 1 настоящего постановления.

3. Департаменту муниципальной собственности администрации города Хабаровска (Неумывака Е.М.) по результатам аукциона в электронной форме заключить договор аренды земельного участка, указанного в п. 1 настоящего постановления, с победителем аукциона либо с лицом, которым подана единственная заявка на участие в аукционе, с заявителем, признанным единственным участником аукциона, с единственным принявшим участие в аукционе его участником на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона.

4. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Лесков А.Н.) обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KNAB-VESTI.RU).

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города — директора департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска Сутурина О.Б., заместителя мэра города — директора департамента муниципальной собственности администрации города Хабаровска Неумываку Е.М.

Мэр города Хабаровска С.А. КРАВЧУК

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
29.08.2025 № 3978  
г. Хабаровск**

**О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с местоположением: Хабаровский край, г. Хабаровск, примерно в 450 м по направлению на юго-запад от ориентира — жилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: ул. Липовая, д. 101, для индивидуального жилищного строительства**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Уставом городского округа «Город Хабаровск», постановлением администрации города Хабаровска от 05.06.2015 № 1941 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление гражданам земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в собственности городского округа «Город Хабаровск», для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства для собственных нужд на территории городского округа «Город Хабаровск», постановлением администрации города Хабаровска от 09.09.2015 № 3190 «Об утверждении Порядка организации

и проведения аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на территории городского округа «Город Хабаровск» и определения начальной цены предмета аукционов» администрация города Хабаровска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, для индивидуального жилищного строительства. Адрес (местоположение): Хабаровский край, г. Хабаровск, примерно в 450 м по направлению на юго-запад от ориентира — жилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: ул. Липовая, д. 101. Кадастровый номер земельного участка 27:23:0010802:780, площадь — 1 763 кв. м, категория земель — земли населенных пунктов. Срок аренды земельного участка — 20 лет.

2. Департаменту архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска (Сутурин О.Б.) организовать работу по подготовке к проведению аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в п. 1 настоящего постановления.

3. Департаменту муниципальной собственности администрации города Хабаровска (Неумывака Е.М.) по результатам аукциона в электронной форме заключить договор аренды земельного участка, указанного в п. 1 настоящего постановления, с победителем аукциона либо с лицом, которым подана единственная заявка на участие в аукционе, с заявителем, признанным единственным участником аукциона, с единственным принявшим участие в аукционе его участником на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона.

4. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Лесков А.Н.) обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KNAB-VESTI.RU).

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города — директора департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска Сутурина О.Б., заместителя мэра города — директора департамента муниципальной собственности администрации города Хабаровска Неумываку Е.М.

Мэр города Хабаровска С.А. КРАВЧУК

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
29.08.2025 № 3979  
г. Хабаровск**

**О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с местоположением: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Рассветная, дом 16, для индивидуального жилищного строительства**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Уставом городского округа «Город Хабаровск», постановлением администрации города Хабаровска от 05.06.2015 № 1941 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление гражданам земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в собственности городского округа «Город Хабаровск», для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства для собственных нужд на территории городского округа «Город Хабаровск», постановлением администрации города Хабаровска от 09.09.2015 № 3190 «Об утверждении Порядка организации и проведения аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на территории городского округа «Город Хабаровск» и определения начальной цены предмета аукционов» администрация города Хабаровска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, для индивидуального жилищного строительства. Адрес (местоположение): Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Рассветная, дом 16. Кадастровый номер земельного участка 27:23:0040241:11, площадь — 1 144 кв. м, категория земель — земли населенных пунктов. Срок аренды земельного участка — 20 лет.

2. Департаменту архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска (Сутурин О.Б.) организовать работу по подготовке к проведению аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в п. 1 настоящего постановления.

3. Департаменту муниципальной собственности администрации города Хабаровска (Неумывака Е.М.) по результатам аукциона в электронной форме заключить договор аренды земельного участка, указанного в п. 1 настоящего постановления, с победителем аукциона либо с лицом, которым подана единственная заявка на участие в аукционе, с заявителем, признанным единственным участником аукциона, с единственным принявшим участие в аукционе его участником на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона.

4. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Лесков А.Н.) обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KNAB-VESTI.RU).

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города — директора департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска Сутурина О.Б., заместителя мэра города — директора департамента муниципальной собственности администрации города Хабаровска Неумываку Е.М.

Мэр города Хабаровска С.А. КРАВЧУК

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
29.08.2025 № 3981  
г. Хабаровск**

**О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с местоположением: Хабаровский край, г. Хабаровск, с/т «Старт», участок 33, для ведения садоводства**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Хабаровск», постановлением администрации города Хабаровска от 05.06.2015 № 1941 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предостав-



ление гражданам земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в собственности городского округа «Город Хабаровск», для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства для собственных нужд на территории городского округа «Город Хабаровск», постановлением администрации города Хабаровска от 09.09.2015 № 3190 «Об утверждении Порядка организации и проведения аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на территории городского округа «Город Хабаровск» и определения начальной цены предмета аукционов» администрация города Хабаровска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности (дата, номер регистрации: от 23.06.2005 № 27-27-01/041/2005-572), для ведения садоводства. Адрес (местоположение): Хабаровский край, г. Хабаровск, с/т «Старт», участок 33. Кадастровый номер земельного участка 27:23:0010225:21, площадь — 800 кв. м, категория земель — земли населенных пунктов. Срок аренды земельного участка — 20 лет.
2. Департаменту архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска (Сутурин О.Б.) организовать работу по подготовке к проведению аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в п. 1 настоящего постановления.
3. Департаменту муниципальной собственности администрации города Хабаровска (Неумыва Е.М.) по результатам аукциона в электронной форме заключить договор аренды земельного участка, указанного в п. 1 настоящего постановления, с победителем аукциона либо с лицом, которым подана единственная заявка на участие в аукционе, с заявителем, признанным единственным участником аукциона, с единственным принявшим участие в аукционе его участником на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона.
4. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Лесков А.Н.) обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).
5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города — директора департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска Сутурина О.Б., заместителя мэра города — директора департамента муниципальной собственности администрации города Хабаровска Неумыва Е.М.

Мэр города Хабаровска С.А. КРАВЧУК

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
29.08.2025 № 3980  
г. Хабаровск**

**О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с местоположением: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Рассветная, 18, для индивидуального жилищного строительства**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Уставом городского округа «Город Хабаровск», постановлением администрации города Хабаровска от 05.06.2015 № 1941 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление гражданам земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в собственности городского округа «Город Хабаровск», для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства для собственных нужд на территории городского округа «Город Хабаровск», постановлением администрации города Хабаровска от 09.09.2015 № 3190 «Об утверждении Порядка организации и проведения аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на территории городского округа «Город Хабаровск» и определения начальной цены предмета аукционов» администрация города Хабаровска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, для индивидуального жилищного строительства. Адрес (местоположение): Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Рассветная, 18. Кадастровый номер земельного участка 27:23:0040241:7, площадь — 1 144 кв. м, категория земель — земли населенных пунктов. Срок аренды земельного участка — 20 лет.
2. Департаменту архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска (Сутурин О.Б.) организовать работу по подготовке к проведению аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в п. 1 настоящего постановления.
3. Департаменту муниципальной собственности администрации города Хабаровска (Неумыва Е.М.) по результатам аукциона в электронной форме заключить договор аренды земельного участка, указанного в п. 1 настоящего постановления, с победителем аукциона либо с лицом, которым подана единственная заявка на участие в аукционе, с заявителем, признанным единственным участником аукциона, с единственным принявшим участие в аукционе его участником на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона.
4. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Лесков А.Н.) обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).
5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра города — директора департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска Сутурина О.Б., заместителя мэра города — директора департамента муниципальной собственности администрации города Хабаровска Неумыва Е.М.

Мэр города Хабаровска С.А. КРАВЧУК

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
29.08.2025 № 3982  
г. Хабаровск**

**Об утверждении технического задания на корректировку инвестиционной программы МУП города Хабаровска «Водоканал» по строительству, реконструкции и модернизации системы водоснабжения и водоотведения на территории городского округа «Город Хабаровск» Хабаровского края на 2024—2028 годы**

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от

29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», на основании Устава городского округа «Город Хабаровск» администрация города Хабаровска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить техническое задание на корректировку инвестиционной программы МУП города Хабаровска «Водоканал» по строительству, реконструкции и модернизации системы водоснабжения и водоотведения на территории городского округа «Город Хабаровск» Хабаровского края на 2024—2028 годы согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Рекомендовать МУП города Хабаровска «Водоканал» обеспечить корректировку инвестиционной программы МУП города Хабаровска «Водоканал» по строительству, реконструкции и модернизации системы водоснабжения и водоотведения на территории городского округа «Город Хабаровск» Хабаровского края на 2024—2028 годы на основании утвержденного технического задания, разработанного в соответствии с Правилами разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения».
3. Управлению информационных технологий администрации города Хабаровска (Мулина В.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Хабаровска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
4. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Лесков А.Н.) обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя мэра города по городскому хозяйству администрации города Хабаровска Елькина Д.А.

Мэр города Хабаровска С.А. КРАВЧУК

Приложение  
УТВЕРЖДЕНО  
постановлением администрации города Хабаровска  
от 29.08.2025 № 3982

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ  
на корректировку инвестиционной программы МУП города Хабаровска «Водоканал» по строительству, реконструкции и модернизации системы водоснабжения и водоотведения на территории городского округа «Город Хабаровск» Хабаровского края на 2024—2028 годы**

Основаниями для подготовки технического задания на корректировку инвестиционной программы МУП города Хабаровска «Водоканал» по строительству, реконструкции и модернизации системы водоснабжения и водоотведения на территории городского округа «Город Хабаровск» Хабаровского края на 2024—2028 годы (далее — техническое задание, инвестиционная программа соответственно) являются:

- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
  - Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
  - Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;
  - постановление Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих свою деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения»;
  - приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.04.2014 № 162/пр «Об утверждении перечня показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, порядка и правил определения плановых значений и фактических значений таких показателей»;
  - постановление администрации города Хабаровска от 21.11.2024 № 5344 «Об утверждении схемы водоснабжения и водоотведения города Хабаровска на период с 2025 до 2035 года»;
  - постановление администрации города Хабаровска 15.07.2022 № 2415 «Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа «Город Хабаровск» на период до 2035 года».
- Разработчик инвестиционной программы — муниципальное унитарное предприятие города Хабаровска «Водоканал».
1. Цели и задачи корректировки инвестиционной программы
- Основными целями корректировки инвестиционной программы МУП города Хабаровска «Водоканал» по строительству, реконструкции и модернизации системы водоснабжения и водоотведения на территории городского округа «Город Хабаровск» Хабаровского края на 2024—2028 годы являются:
- изменение стоимости и сроков реализации мероприятий в соответствии с разработанной проектной документацией, заключенными договорами подряда, изменением условий договоров на подключение (технологическое присоединение);
  - исключение мероприятий, не обеспеченных источниками финансирования или признанных неактуальными;
  - включение новых мероприятий, отвечающих актуальным потребностям;
  - корректировка плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения на 2025—2028 годы в связи с изменением требований к методике расчета таких показателей;
  - включение мероприятий по подключению новых объектов капитального строительства в связи с выдачей технических условий и заключением договоров на подключение.
- Цели реализации инвестиционной программы:
- обеспечение надежного и бесперебойного водоснабжения и водоотведения существующих потребителей и обеспечение услугами водоснабжения и водоотведения подключаемых объектов капитального строительства в соответствии с требованиями действующего законодательства, нормами и правилами;
  - обеспечение необходимой мощности и пропускной способности централизо-

ванных систем водоснабжения и водоотведения в целях подключения объектов капитального строительства абонентов за счет строительства новых сетей водоснабжения и реконструкции участков водопроводных и канализационных сетей с наибольшим физическим износом;

- снижение уровня износа отдельных инженерных сооружений централизованных систем водоснабжения и водоотведения;
- повышение уровня доступности услуг централизованного водоснабжения;
- предупреждение возникновения чрезвычайных ситуаций на объектах предприятия;
- повышение экологической безопасности системы водоотведения и снижение негативного воздействия на окружающую среду.

Задачи реализации инвестиционной программы:

- осуществление мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованной системы холодного водоснабжения и водоотведения;
- строительство сетей водоснабжения и водоотведения для подключения объектов капитального строительства абонентов;
- строительство сетей водоснабжения в существующих микрорайонах малоэтажной и индивидуальной жилой застройки;
- выполнение мероприятий, направленных на обеспечение антитеррористической защищенности объектов предприятия;
- выполнение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объектов предприятия и снижение последствий чрезвычайных ситуаций;
- выполнение мероприятий, предусмотренных программой повышения экологической эффективности МУП города Хабаровска «Водоканал».

2. Перечень объектов капитального строительства абонентов, которые необходимо подключить к централизованным системам водоснабжения и водоотведения, перечень территорий, на которых расположены такие объекты:

| № п/п | Наименование объекта капитального строительства                                                                                                                                                                                             | Точка подключения                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                             | Нагрузка, куб. м/сут.    | Год подключения |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------|
|       |                                                                                                                                                                                                                                             | к централизованной системе водоснабжения                                                                                                                                           | к централизованной системе водоотведения                                                                                                                    |                          |                 |
| 1     | 2                                                                                                                                                                                                                                           | 3                                                                                                                                                                                  | 4                                                                                                                                                           | 5                        | 6               |
| 1.    | АО «Противопопознне-вые работы». Спортклуб (теннисный спортивный клуб) по ул. Морозова П.Л.                                                                                                                                                 | Водопроводная линия Д-400 мм (ВЧШГ), проходящая в районе расположения МКД № 113 по ул. Морозова П.Л. с северо-западной границы земельного участка (подключение 2Д-63 мм, L = 10 м) | Колодезь № 32657 на канализационном коллекторе Д-600 мм, проходящем вдоль юго-западной границы земельного участка заявителя (подключение Д-150 мм, L = 6 м) | В – 23<br>К – 22         | 2024            |
| 2.    | МКУ «Служба заказчика по строительству и капитальному ремонту». Детский сад на 190 мест по ул. Запарина в г. Хабаровске                                                                                                                     | Водопроводная линия Д-200 мм, проходящая вдоль ул. Запарина (подключение Д-63 мм, L = 10 м)                                                                                        | Колодезь № 10428 на канализационном коллекторе Д-300 мм, проходящем вдоль нечетной стороны Амурского бульвара (подключение Д-200 мм, L = 70 м)              | В – 19,9<br>К – 11,4     | 2024            |
| 3.    | ООО «УК «СИЛА РОСТА». Строительство школы в микрорайоне Строитель                                                                                                                                                                           | Водопроводная линия Д-150 мм, проходящая вдоль ул. Вахова (подключение Д-100 мм, L = 95 м)                                                                                         | канализационная линия Д-300 мм, проходящая вдоль ул. Сысоева (подключение Д-200 мм, L = 17 м)                                                               | В – 137,7<br>К – 110,7   | 2024            |
| 4.    | К.И.А. Детский спортивно-развлекательный центр по ул. Тимирязева, 36                                                                                                                                                                        | Водопроводная линия Д-63 мм по ул. Тимирязева (подключение Д-63 мм, L = 10 м)                                                                                                      |                                                                                                                                                             | В – 7,36                 | 2025            |
| 5.    | АО «Пиллар». Магазин автозапчастей по ул. П.Л. Морозова, 49                                                                                                                                                                                 | Водопроводная линия Д-600 мм, проходящая по противоположной стороне ул. П.Л. Морозова (подключение Д-63 мм, L = 38 м)                                                              |                                                                                                                                                             | В – 1,8043               | 2024            |
| 6.    | ООО «Компания «ДВ Инвест». Автосервис, автомоечный комплекс по ул. Шкотова в Железнодорожном районе г. Хабаровска                                                                                                                           | Водопроводная линия Д-500 мм, проходящая в районе ДОС, 67 (Большой Аэродром) (подключение Д-110 мм, L = 227 м)                                                                     | Канализационная линия Д-400 мм, проходящая в районе ДОС, 67 (Большой Аэродром) (подключение Д-200 мм, L = 300 м)                                            | В – 5<br>К – 5           | 2025            |
| 7.    | ООО «СЗ «ЦИТ-СТРОЙ». Жилой комплекс по ул. Герцена, 15а в Индустриальном районе г. Хабаровска. I и II этапы строительства (1-й этап). Жилой комплекс по ул. Герцена, 15 в Индустриальном районе г. Хабаровска. Жилой дом № 1. Жилой дом № 2 | Водопроводная линия Д-300 мм, проходящая вдоль ул. Краснореченской (подключение 2Д-110 мм, L = 25 м; 2Д-160 мм, L = 190 м)                                                         | Канализационная линия Д-300 мм, проходящая в районе ул. Герцена, 17 – ул. Краснореченской (подключение Д-200 мм, L = 9,8 м)                                 | В – 132,54<br>К – 132,60 | 2024            |
| 8.    | ООО «СЗ «Проект Строй». Комплексная застройка с объектами социальной инфраструктуры по адресу: г. Хабаровск, пер. Брянский, 3. Первая, вторая, третья очередь строительства                                                                 | Водопроводная линия Д-800 мм, проходящая по ул. Воронежской (подключение 2Д-315 мм, L = 10 м)                                                                                      | В границах земельного участка заявителя                                                                                                                     | В – 518,84<br>К – 449,52 | 2024            |

| № п/п | Наименование объекта капитального строительства                                                                                                                                                                                 | Точка подключения                                                                                                                                            |                                                                                                                                                            | Нагрузка, куб. м/сут.    | Год подключения |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------|
|       |                                                                                                                                                                                                                                 | к централизованной системе водоснабжения                                                                                                                     | к централизованной системе водоотведения                                                                                                                   |                          |                 |
| 9.    | ООО «СЗ «ДВ Кристалл 2». Многоквартирный жилой дом по ул. Лейтенанта Шмидта в Кировском районе г. Хабаровска                                                                                                                    | Водопроводная линия Д-150 мм (ВЧШГ), проходящая по ул. Лейтенанта Шмидта (подключение 2Д-110 мм, L = 10 м)                                                   | Внутриквартальная канализационная линия Д-200 мм, проходящая в районе ул. Лейтенанта Шмидта, 38 (подключение Д-200 мм, L = 10 м)                           | В – 51,4<br>К – 50,4     | 2024            |
| 10.   | ООО «СЗ «Талан-Регин-24». Многоквартирные жилые дома по ул. Воронежской в г. Хабаровске. 1-й этап освоения территорий. 1–5-й этапы строительства                                                                                | Водопроводная линия Д-800 мм, проходящая по ул. Воронежской (подключение Д-250 мм, L = 6 м)                                                                  | Канализационный коллектор Д-500 мм, проходящий в районе ул. Бондаря (подключение Д-400-500-600 мм, L = 1187,1 м)                                           | В – 349,66<br>К – 325,36 | 2025            |
| 11.   | ООО «СЗ «ДАРС ХАБАРОВСК». Многоквартирный жилой дом по ул. Рокоссовского в г. Хабаровске. Многоквартирный жилой дом № 1 по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Малиновского                                             | Водопроводная линия Д-315 мм, проходящая через территорию земельного участка                                                                                 | Канализационный коллектор Д-300 мм, проходящий вдоль четной стороны ул. Малиновского (подключение Д-200 мм, L = 36 м)                                      | В – 127,58<br>К – 121,28 | 2024            |
| 12.   | ООО «СЗ «Ю-Девелопмент». Жилые дома по Воронежскому шоссе в г. Хабаровске                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                              | Объект водоотведения Д-200 мм, расположенный в районе Воронежского шоссе, д. 1а (подключение Д-200 мм, L = 114 м)                                          | К – 164,7                | 2024            |
| 13.   | К.А.В. «Административное здание, располагающееся по адресу: г. Хабаровск, ул. Костромская, 20»                                                                                                                                  |                                                                                                                                                              | Канализационная линия Д-200 мм, проходящая вдоль ул. Пермской (подключение Д-150 мм, L = 10 м)                                                             | К – 1                    | 2024            |
| 14.   | К.Е.Ю. «Административно-складской комплекс по ш. Восточному, д. 39 в Железнодорожном районе г. Хабаровска. 1, 2, 3-й этапы». 1-й этап: «Здание склада с встроенными помещениями делового назначения». 3-й этап: «Здание склада» |                                                                                                                                                              | Канализационный коллектор Д-800 мм, проходящий вдоль юго-восточной границы земельного участка заявителя, колодезь № 37723 (подключение Д-150 мм, L = 32 м) | К – 0,56                 | 2024            |
| 15.   | АО «Международный аэропорт». «Новый аэровокзальный комплекс международного аэропорта Хабаровск (Новый). Терминал МВЛ по Матвеевскому шоссе»                                                                                     |                                                                                                                                                              | Канализационный коллектор Д-450 мм, проходящий вдоль нечетной стороны Матвеевского шоссе (подключение Д-200 мм, L = 66 м)                                  | К – 208,02               | 2024            |
| 16.   | ИП Демятов А.Ю. «Офисы, кальная пом. I (13–21) по ул. Тургенева, 56»                                                                                                                                                            | Водопроводная линия Д-250 мм, проходящая вдоль ул. Тургенева (подключение Д-63 мм, L = 11 м)                                                                 |                                                                                                                                                            | В – 1,56                 | 2024            |
| 17.   | З. Е.М. «Нежилое помещение № I (12, 23, 25–29) по ул. Тургенева, 56»                                                                                                                                                            | Водопроводная линия Д-250 мм, проходящая вдоль ул. Тургенева (подключение Д-63 мм, L = 11 м)                                                                 |                                                                                                                                                            | В – 0,82                 | 2024            |
| 18.   | Ш.А.Н. «Административно-бытовой корпус по ул. Нововыборгской, 68/3»                                                                                                                                                             | Водопроводная линия Д-160 мм, проходящая по противоположной стороне ул. Выборгской (подключение Д-63 мм, L = 42 м)                                           |                                                                                                                                                            | В – 0,7508               | 2025            |
| 19.   | Ш.А.Г. «Реконструкция зданий по улице Каширской, 21 в Индустриальном районе г. Хабаровска»                                                                                                                                      | Водопроводная линия Д-160 мм, проходящая вдоль пер. Каширского (подключение Д-110 мм, L = 10 м)                                                              |                                                                                                                                                            | В – 17,05                | 2024            |
| 20.   | И.Н.Ф. «Здание объекта туристического обслуживания с помещениями спортивного клуба, гостиницы и детского центра по ул. Выборгской в Железнодорожном районе г. Хабаровска»                                                       | Водопроводная линия Д-250 мм, проходящая вдоль ул. Выборгской (подключение 2Д-110 мм, L = 10 м)                                                              | Ведомственная канализационная линия, расположенная на территории земельного участка заявителя                                                              | В – 88,81<br>К – 36,65   | 2024            |
| 21.   | ООО «Азия – Контракт – Хабаровск». «Многоквартирный жилой дом по адресу г. Хабаровск, ДОС 49/2»                                                                                                                                 | Водопроводная линия Д-500 мм, проходящая с северной стороны земельного участка (подключение 2Д-315 мм, L = 109 м; 2Д-160 мм, L = 15,6, 2Д-110 мм, L = 9,7 м) | Квартальная канализационная линия Д-200 мм, проходящая в районе ДОС 49 (подключение Д-200 мм, L = 47 м; Д-250 мм, L = 30 мм)                               | В – 81,56<br>К – 79,30   | 2026            |



| № п/п | Наименование объекта капитального строительства                                                                                                                       | Точка подключения                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                             | Нагрузка, куб. м/сут.    | Год подключения |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------|
|       |                                                                                                                                                                       | к централизованной системе водоснабжения                                                                                                                                                      | к централизованной системе водоотведения                                                                                                                                                    |                          |                 |
| 22.   | ООО «Хабнефтехим». «Реконструкция подземной многоэтажной гараж-стоянки для хранения автотранспорта по ул. Л. Толстого, 16»                                            | Водопроводная линия Д-250 мм, проходящая вдоль границы земельного участка со стороны ул. Л. Толстого (подключение Д-63 мм, L = 6 м)                                                           | Канализационная линия, расположенная в границах земельного участка заявителя, в соответствии с письменным согласием владельца сети                                                          | В – 1,224<br>К – 2,5     | 2026            |
| 23.   | ООО «Феникс». «Здание для ремонта устройств и других объектов железнодорожного транспорта по ул. Трехгорной, 8»                                                       | Водопроводная линия Д-300 мм, проходящая в районе расположения объекта (подключение Д-63 мм, L = 7 м)                                                                                         | Ведомственная сеть, проходящая по северной границе земельного участка заявителя, в соответствии с письменным согласием владельца сети                                                       | В – 3,7<br>К – 2,99      | 2025            |
| 24.   | Г.И.Ч. о. «Цветочный магазин по ул. Большой, 82/12»                                                                                                                   | Водопроводная линия Д-225 мм, проходящая вдоль ул. Большой (подключение Д-63 мм, L = 7 м)                                                                                                     | Канализационный коллектор Д-400 мм, проходящий по ул. Раздольной (подключение Д-150 мм, L = 17 м)                                                                                           | В – 0,528<br>К – 0,528   | 2025            |
| 25.   | ЖСК «Семейный». Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой по ул. Кулибина, уч. 14                                                                            | Водопроводная линия Д-300 мм (чугун), проходящая вдоль пр-та 60-летия Октября (подключение Д-160 мм, L = 300 м)                                                                               | Канализационная линия Д-200 мм, проходящая вдоль территории земельного участка (подключение Д-200 мм, L = 38 м)                                                                             | В – 89,16<br>К – 89,16   | 2025            |
| 26.   | ООО «СЗ «ТАЛАН-РЕГИОН-20». Многоквартирный дом со встроенными нежилыми помещениями по ул. Авиационной                                                                 | Водопроводная линия Д-300 мм, проходящая вдоль ул. Демьяна Бедного (подключение Д-250 мм, L = 202 м)                                                                                          | Канализационный коллектор Д-1400 мм, проходящий в районе ул. Д. Бедного – ул. Почтовой (подключение Д-100 мм, L = 12,73 м; 2Д-100 мм, L = 4 м; Д-200 мм, L = 110,6 м; Д-250 мм, L = 64,1 м) | В – 99,20<br>К – 84,13   | 2025            |
| 27.   | ООО «СЗ «Беринг». Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями на первом этаже и подземной автостоянкой в Железнодорожном районе г. Хабаровска, ул. Заозерная, 34 | 1) водопроводная линия Д-400 мм, проходящая вдоль ул. Воронежской;<br>2) водопроводная линия Д-225 мм, проходящая вдоль ул. Ухтомского (подключение Д-250 мм, L = 872 м; 2Д-100 мм, L = 30 м) | Ведомственная канализационная линия Д-200 мм, проходящая вдоль ул. Железнодорожной (подключение Д-100 мм, L = 19 м; Д-150 мм, L = 41 м)                                                     | В – 20,1<br>К – 19,6     | 2025            |
| 28.   | ООО «СЗ «ТАЛАН-РЕГИОН-29». Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения по ул. Калинина                                                   | Водопроводная линия Д-800 мм, проходящая вдоль ул. Комсомольской (точка присоединения в районе здания № 16) (подключение Д-150 мм, L = 90 м)                                                  | Канализационный коллектор Д-300 мм, проходящий в районе пер. Конечного, 25 (подключение Д-200 мм, L = 120 м)                                                                                | В – 76,37<br>К – 71,56   | 2026            |
| 29.   | ООО «СЗ «ТАЛАН-РЕГИОН-36». Многоквартирные дома со встроенными помещениями нежилого назначения по ул. Совхозной, 1 очередь. Этап 1                                    | Водопроводная линия Д-300 мм, проходящая в районе жилого дома № 31а по ул. Совхозной (подключение 2Д-160 мм, L = 550 м)                                                                       | Канализационная линия Д-300 мм, расположенная в районе ул. ДорУРС ДВЖД, 26–28 (подключение Д-250 мм, L = 660 м)                                                                             | В – 167,91<br>К – 150,88 | 2026            |
| 30.   | ООО «СЗ «ЮНИДО». Многоэтажные жилые дома с нежилыми помещениями и автостоянкой по ул. Юнгов Индустриального района г. Хабаровска. 1-й этап строительства              | Водопроводная линия Д-400 мм, проходящая по пер. Бассейному, в районе МКД № 20 по ул. Юнгов (подключение 2Д-250 мм, L = 150 м)                                                                | Канализационный коллектор Д-1400 мм, проходящий в районе северо-восточной границы земельного участка (подключение Д-250 мм, L = 15 м)                                                       | В – 113,81<br>К – 113,81 | 2026            |
| 31.   | ООО «СЗ «БМК Девелопмент». Комплекс жилых домов по ул. Октябрьской в п. Березовка Краснофлотского района г. Хабаровска                                                | Водопроводная линия Д-315 мм, проходящая вдоль ул. Сергеевской (район здания № 3 квартал Пограничный) (подключение 2Д-200 мм, L = 900 м)                                                      | В границах земельного участка заявителя                                                                                                                                                     | В – 134,34<br>К – 130,44 | 2026            |
| 32.   | МКУ «СЗ по строительству и капитальному ремонту». Строительство спортивно-досугового центра по пер. Матросскому, 3Б                                                   | Водопроводная линия Д-600 мм, проходящая по пер. Матросскому (подключение Д-150 мм, L = 45 м)                                                                                                 | Канализационная линия Д-150 мм в районе ул. Астрономической, 1а (подключение Д-200 мм, L = 30 м)                                                                                            | В – 8,61<br>К – 7,59     | 2025            |
| 33.   | ООО «СЗ «ДАРС-ВОСТОК». Комплекс жилых домов по ул. Воронежской                                                                                                        | Водопроводная линия Д-800 мм, проходящая по ул. Воронежской (подключение 2Д-315 мм, L = 9 м)                                                                                                  | В границах земельного участка заявителя                                                                                                                                                     | В – 504,12<br>К – 504,12 | 2025            |
| 34.   | ООО «СЗ «ДВ Кристалл». Группа жилых домов по ул. Совхозной, уч. 73                                                                                                    | Водопроводная линия Д-600 мм, проходящая вдоль ул. Редько (подключение Д-200 мм, L = 23 м)                                                                                                    | Канализационный коллектор Д-450 мм, проходящий вдоль ул. Редько (подключение Д-200 мм, L = 81 м)                                                                                            | В – 248,94<br>К – 244,44 | 2025            |
| 35.   | ООО «СЗ СК+». «Жилой дом по ул. Истомина, 9, 9а»                                                                                                                      | Водопроводная линия Д-225 мм, проходящая вдоль ул. Истомина (подключение 2Д-110 мм, L = 20 м)                                                                                                 | Канализационная линия Д-250 мм, проходящая вдоль ул. Истомина (подключение Д-100 мм, L = 8 м, Д-150 мм, L = 5 м)                                                                            | В – 60,4<br>К – 60,4     | 2025            |

| № п/п | Наименование объекта капитального строительства                                                                                                      | Точка подключения                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                     | Нагрузка, куб. м/сут.   | Год подключения |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------|
|       |                                                                                                                                                      | к централизованной системе водоснабжения                                                                                                                                                                                                                     | к централизованной системе водоотведения                                                                                                                                            |                         |                 |
| 36.   | ООО «СЗ «Стройактив». Объект капитального строительства «Жилой дом в г. Хабаровске ул. Сергеевская, 5г»                                              | Водопроводная линия Д-200 мм, проходящая вдоль ул. Озерной (подключение Д-100-150 мм, L = 80 м)                                                                                                                                                              | Канализационная линия Д-300 мм, проходящая по территории земельного участка заявителя                                                                                               | В – 26,28<br>К – 26,28  | 2025            |
| 37.   | ООО «СЗ «Декабрист». Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями на первом этаже и подземной автостоянкой по ул. Сигнальная, 19                 | Водопроводная линия Д-300 мм, проходящая вдоль ул. Сигнальной (подключение 2Д-150 мм, L = 88 м)                                                                                                                                                              | Ведомственная канализационная линия Д-200 мм, проходящая вдоль ул. Железнодорожной (подключение Д-100 мм, L = 5,5 м; 2Д-100, L = 5,5 м; Д-200 мм, L = 40 м)                         | В – 47<br>К – 46,5      | 2025            |
| 38.   | Специализированный застройщик ООО «Взлет девелопмент». Группа жилых домов по ул. Тихоокеанской в Кировском районе г. Хабаровска. Жилой дом № 5       | Ведомственная внутриплощадочная водопроводная линия Д-225 мм, проходящая по территории земельного участка заявителя                                                                                                                                          | Дворовая канализационная линия Д-150 мм, расположенная в районе жилого дома № 33 по ул. Известковой (подключение Д-150 мм, L = 10 м)                                                | В – 49,02<br>К – 44,52  | 2026            |
| 39.   | ООО «СЗ «Первый». Жилой комплекс по ул. Тихоокеанской                                                                                                | Водопроводная линия Д-800 мм, проходящая с южной стороны земельного участка (подключение Д-150 мм, L = 40 м)                                                                                                                                                 | Канализационная линия, проходящая в границах земельного участка заявителя                                                                                                           | В – 87,48<br>К – 87,48  | 2026            |
| 40.   | ООО «СЗ «Сатурн». Многоквартирный жилой дом по ул. Волочаевской, д. 156                                                                              | Ведомственная водопроводная линия Д-315 мм, проходящая вдоль ул. Волочаевской (подключение 2Д-160 мм, L = 16 м)                                                                                                                                              | Колодец № 10554 на канализационном коллекторе Д-200 мм, проходящем вдоль нечетной стороны ул. Волочаевской (подключение Д-150 мм, L = 78,55м)                                       | В – 118,03<br>К – 38,83 | 2026            |
| 41.   | Подключение индивидуальных жилых домов                                                                                                               | Водопроводная линия Д-100 мм, проходящая от границ земельного участка до точки присоединения к централизованной системе водоснабжения                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                     | В – 8,0                 | 2024            |
| 42.   | И.С.А. Объект бытового обслуживания по ул. Репина, 4 в г. Хабаровске                                                                                 | Водопроводная линия Д-110 мм, проходящая вдоль ул. Репина (подключение Д-63 мм, L = 8 м)                                                                                                                                                                     | Не запрашивалось                                                                                                                                                                    | В – 4,97                | 2025            |
| 43.   | ООО «Тихон Плюс». Реконструкция здания межшкольного учебно-производственного комбината, расположенного по адресу: г. Хабаровск, ул. Вологодская, 49в | Водопроводная линия Д-150 мм, проходящая вдоль ул. Вологодской (подключение Д-63 мм, L = 53,9 м)                                                                                                                                                             | Существующее подключение                                                                                                                                                            | В – 1,05                | 2025            |
| 44.   | ООО «Амур Эстейт». Многоквартирный жилой дом по пер. Кавказскому в Центральном районе г. Хабаровска                                                  | Водопроводная линия Д-800 мм, проходящая вдоль ул. Кавказская (подключение Д-110 мм, L = 38 м)                                                                                                                                                               | Ведомственная канализационная линия Д-225 мм, проходящая в районе расположения многоквартирного дома № 41/1 по ул. Кавказской, в соответствии с письменным согласием владельца сети | В – 23,812<br>К – 2,212 | 2025            |
| 45.   | ООО «СЗ «Доступное жилье». Жилой комплекс по п. Минометный в Железнодорожном районе г. Хабаровска. 1, 2-я очередь                                    | Водопроводная линия Д-500 мм, проходящая вдоль ул. Шелеста (подключение Д-110 мм, L = 160 м)                                                                                                                                                                 | Канализационная линия Д-200 мм, проходящая в районе ул. Шелеста, 114–116 (подключение Д-200 мм, L = 15 м)                                                                           | В – 16,92<br>К – 16,92  | 2025            |
| 46.   | ООО «Капторстрой». Общежитие по ул. Северной в Железнодорожном районе г. Хабаровска                                                                  | 1-я точка. Водопроводная линия Д-800 мм, проходящая на пересечении ул. Одесской с ул. Минской.<br>2-я точка. Водопроводная линия Д-150 мм (ул. Бородинская), проходящая по территории земельного участка ООО «Капторстрой» (подключение Д-160 мм, L = 280 м) | Канализационный коллектор Д-600 мм, колодец № 6907, на границе земельного участка заявителя                                                                                         | В – 29,89<br>К – 26,4   | 2026            |
| 47.   | П.Ф.И. Нежилое здание, расположенное по адресу: г. Хабаровск, ул. Радищева, 13а                                                                      | Водопроводная линия Д-500 мм, проходящая вдоль ул. Радищева (подключение Д-63 мм, L = 20 м)                                                                                                                                                                  | Не запрашивалось                                                                                                                                                                    | В – 14,664              | 2026            |
| 48.   | М.В.М. о. Строительство здания магазина, расположенного по адресу: ул. Безымянная, 56 в Железнодорожном районе г. Хабаровска                         | Водопроводная линия Д-110 мм, проходящая вдоль ул. Воронежская (подключение Д-110 мм, L = 10 м)                                                                                                                                                              | Канализационная линия Д-225 мм, проходящая вдоль ул. Воронежская (подключение Д-150 мм, L = 20 м)                                                                                   | В – 1,03<br>К – 0,94    | 2025            |

| № п/п | Наименование объекта капитального строительства                                                                                                             | Точка подключения                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                        | Нагрузка, куб. м/сут.  | Год подключения |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------|
|       |                                                                                                                                                             | к централизованной системе водоснабжения                                                                                                                                                          | к централизованной системе водоотведения                                                                                                                               |                        |                 |
| 49    | М.Н.Д. о. Магазин по ул. Нововыборгской, земельный участок 10, в Железнодорожном районе г. Хабаровска                                                       | Водопроводная линия Д-160 мм, проходящая вдоль нечетной стороны ул. Нововыборгской (подключение Д-63 мм, L = 28 м)                                                                                | Отсутствует возможность подключения                                                                                                                                    | В – 1                  | 2026            |
| 50.   | ООО «СЗ «ЦИТ-Строй». Группа жилых домов в районе улиц Шкотова – Приморская в Железнодорожном районе г. Хабаровска                                           | Водопроводная линия Д-500 мм, проходящая вдоль ул. Океанской (подключение 2Д-160 мм, L = 158 м)                                                                                                   | Канализационный коллектор Д-400 мм, проходящий вдоль нечетной стороны ул. Шкотова (подключение Д-200 мм, L = 51 м)                                                     | В – 61,44<br>К – 60,48 | 2026            |
| 51.   | ОАО «РЖД». Существующие административные здания, расположенные по адресу: г. Хабаровск, ул. Ухтомского, 19Б, 21, 29                                         | Водопроводная линия Д-225 мм, проходящая вдоль ул. Ухтомского (подключение Д-63 мм, L = 22 м)                                                                                                     | Существующее подключение                                                                                                                                               | В – 4,31               | 2025            |
| 52.   | ООО «ОНИКС». Здание торгового центра по ул. Советской, 1а в г. Хабаровске                                                                                   | Водопроводная линия Д-300 мм, проходящая вдоль ул. Советской (подключение Д-63 мм, L = 40 м)                                                                                                      | Колодец № 9299 на канализационном коллекторе Д-500 мм, проходящем вдоль ул. Советской (подключение Д-160 мм, L = 45 м)                                                 | В – 2,74<br>К – 2,26   | 2025            |
| 53.   | С.А.В. Объект бытового обслуживания по ул. Авиационная, 38                                                                                                  | Водопроводная линия Д-500 мм, проходящая вдоль ул. Большая (подключение Д-110 мм, L = 23 м)                                                                                                       | Ведомственная канализационная линия Д-200 мм, проходящая в районе ул. Авиационная, 24, на основании условий подключения выданных правообладателем канализационной сети | В – 2,3<br>К – 1,9     | 2025            |
| 54.   | ООО «ТД «Традиции». Склад, расположенный по адресу: г. Хабаровск, ул. Машинистов, д. 50                                                                     | Водопроводная линия Д-200 мм, проходящая по ул. Геодезической (подключение Д-63 мм, L = 10 м)                                                                                                     | Канализационная линия Д-250 мм, проходящая в районе ул. Геодезической, 4/1 (подключение Д-150 мм, L = 25 м)                                                            | В – 0,06<br>К – 0,06   | 2026            |
| 55.   | В.В.И. Общежитие гостиничного типа по адресу: г. Хабаровск, ул. Бурейская, 2Б, литер А1                                                                     | Водопроводная линия Д-500 мм, проходящая в районе ул. Калараша (подключение Д-110 мм, L = 55 м)                                                                                                   | Канализационная линия Д-200 мм, проходящая в районе ул. Калараша, 4а (подключение Д-150 мм, L = 80 м)                                                                  | В – 10<br>К – 10       | 2025            |
| 56.   | ООО «СЗ-Прибрежный». Жилой дом на пересечении улиц Павла Леонтьевича Морозова – проспект 65-лет Победы в г. Хабаровске                                      | Водопроводная линия Д-700 мм, проходящая вдоль ул. Шевчука, в границах земельного участка объекта (подключение Д - 200 мм, L = 20м)                                                               | Канализационный коллектор Д-1000 мм, проходящий в районе пер. Спортивного, 8 (подключение Д-150 мм, L = 50 м)                                                          | В – 82,7<br>К – 68,08  | 2026            |
| 57.   | В.И. Гараж по ул. Большая, 104 в Железнодорожном районе г. Хабаровска                                                                                       | Водопроводная линия Д-225 мм, проходящая вдоль ул. Большая (подключение Д-110 мм, L = 13 м)                                                                                                       | Канализационная линия Д-400 мм, проходящая по территории земельного участка заявителя                                                                                  | В – 4<br>К – 4         | 2025            |
| 58.   | Ц. И.В. Здание котельной по ул. Федеративная, 28                                                                                                            | Водопроводная линия Д-110 мм, проходящая вдоль границы земельного участка (подключение Д-63 мм, L = 5 м)                                                                                          | Не запрашивалось                                                                                                                                                       | В – 0,7581             | 2025            |
| 59.   | ООО «Эй-Пи Трейд». Реконструкция блока очистных сооружений под складские помещения по ул. Суворова, 82а                                                     | Тупиковая водопроводная линия Д-315 мм, проходящая вдоль ул. Суворова (район производственных зданий по ул. Суворова, 73) (подключение 2Д-110 мм, L = 275 м)                                      | Не запрашивалось                                                                                                                                                       | В – 7,14               | 2026            |
| 60.   | ООО «Хабаровский Хладокомбинат». Административно-бытовой корпус по ул. 1220 км                                                                              | Водопроводная линия Д-800 мм, проходящая вдоль производственной базы, расположенной по ул. Юности, 17 (подключение Д-110 мм, L = 60 м)                                                            | Не запрашивалось                                                                                                                                                       | В – 5,39               | 2026            |
| 61.   | ООО «СЗ «Реал Строй». Многоквартирный жилой дом со встроенными административными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Волочаевской, 186              | Водопроводная линия Д-160 мм, проходящая вдоль ул. Волочаевской (подключение 2Д-110 мм, L = 10 м)                                                                                                 | Канализационная линия Д-160 мм, проходящая по ул. Волочаевской (подключение Д-150 мм, L = 15м)                                                                         | В – 32,9<br>К – 32,29  | 2026            |
| 62.   | ООО «СЗ «Регата ДВ». Жилой комплекс с подземной автостоянкой по ул. Запарина в Кировском районе г. Хабаровска                                               | Ведомственная водопроводная линия 2Д-225 мм, проходящая в районе жилых домов №№ 26, 33 по ул. Красноармейской, на основании письменного согласия владельца сети (подключение 2Д-160 мм, L = 78 м) | Канализационный коллектор Д-400 мм, проходящий по ул. Советской (подключение Д-200 мм, L = 290 м)                                                                      | В – 87,18<br>К – 81,18 | 2026            |
| 63.   | ООО «Фемида». Многоквартирный жилой дом с помещениями бытового назначения в границах ул. Волочаевской – пер. Трубного в Индустриальном районе г. Хабаровска | Водопроводная линия Д-800 мм, проходящая вдоль пер. Трубного (подключение 2Д-225 мм, L = 21 м)                                                                                                    | Канализационный коллектор Д-600 мм, проходящий по пер. Трубному (подключение Д-250 мм, L = 19 м)                                                                       | В – 210<br>К – 210     | 2026            |

| № п/п | Наименование объекта капитального строительства                                                                                                                                                          | Точка подключения                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                         | Нагрузка, куб. м/сут.     | Год подключения |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------|
|       |                                                                                                                                                                                                          | к централизованной системе водоснабжения                                                                                                                                                                                                                                                                     | к централизованной системе водоотведения                                                                                                                                |                           |                 |
| 64.   | ООО «СЗ-ДАУП». Жилой дом с подземной автостоянкой, расположенный по ул. Кавказской в г. Хабаровске                                                                                                       | Водопроводная линия Д-800 мм, проходящая вдоль ул. Кавказской (подключение 2Д-160 мм, L = 23 м)                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                         | В – 47,08                 | 2026            |
| 65.   | ООО «СЗ «Шантье Девелопмент». Жилой комплекс, расположенный в границах ул. Карла Маркса – ул. Нагишкина в г. Хабаровске                                                                                  | Водопроводная линия Д-250 мм, проходящая противоположной стороне ул. Карла Маркса (подключение Д– 225 мм, L = 42 м)                                                                                                                                                                                          | Внутриквартальная канализационная линия Д-200 мм, проходящая между домами № 24 и № 26 по ул. Ким Ю Чена (подключение Д-200 мм, L = 100 м)                               | В – 161<br>К – 146,344    | 2026            |
| 66.   | ООО СЗ «ЮНИТ». Жилой комплекс в границах ул. Воронежская – ул. Трехгорная в г. Хабаровске                                                                                                                | Ведомственная внутриквартальная водопроводная линия Д-160 мм, проходящая по территории земельного участка объекта «Жилые дома по Воронежскому шоссе в г. Хабаровске», принадлежащая ООО «СЗ «Ю-Девелопмент», на основании письменного согласия владельца (подключение Д-160 мм, L = 72 м)                    | Не запрашивалось                                                                                                                                                        | В – 240                   | 2026            |
| 67.   | ООО «СЗ «Лега-В». Жилой дом с функциональными помещениями по ул. Слободской в г. Хабаровске                                                                                                              | Водопроводная линия Д-250 мм, проходящая по пер. Казарменному (подключение 2Д-110 мм, L = 270 м)                                                                                                                                                                                                             | Канализационный коллектор Д-600 мм, проходящий вдоль ул. Слободской (подключение Д-200 мм, L = 300 м)                                                                   | В – 45,06<br>К – 43,98    | 2027            |
| 68.   | ООО «СЗ «Трехгорная». Группа жилых домов по ул. Тихоокеанской в Краснофлотском районе г. Хабаровска                                                                                                      | Водопроводная линия Д-600 мм, проходящая вдоль ул. Трехгорной (подключение 2Д-225 мм, L = 31,9 м)                                                                                                                                                                                                            | Канализационный коллектор Д-250 мм, проходящий по ул. Тихоокеанской (подключение Д-250 мм, L = 148 м)                                                                   | В – 329,45<br>К – 326,448 | 2027            |
| 69.   | ООО «СЗ «Дом АРТ». Комплексная застройка в районе пересечения улиц Совхозная – Трехгорная в Железнодорожном районе г. Хабаровска. 1-й этап строительства (Жилые дома № 1 – № 5)                          | 1-я точка – водопроводная линия Д-600 мм, проходящая вдоль ул. Редько. 2-я точка – водопроводная линия Д-600 мм, проходящая вдоль ул. Совхозной (подключение Д-315 мм, L = 26,8 м)                                                                                                                           | Канализационный коллектор Д-250 мм, проходящий по ул. Редько (подключение Д-300 мм, Д-400 мм L = 58,7 м)                                                                | В – 308,86<br>К – 291,06  | 2026            |
| 70.   | ООО «СЗ «Свой Квартал». Комплекс жилых домов по ул. Демьяна Бедного в Железнодорожном районе г. Хабаровска                                                                                               | Водопроводная линия Д-300 мм, проходящая по противоположной стороне ул. Д. Бедного (подключение 2Д-225 мм, L = 30 м)                                                                                                                                                                                         | Канализационный коллектор Д-1400 мм, проходящий на расстоянии ориентировочно 80 м от юго-западной границы земельного участка заявителя (подключение Д-300 мм, L = 71 м) | В – 297,4<br>К – 293,4    | 2026            |
| 71.   | ООО «СЗ «Дом АРТ». Группа многоквартирных жилых домов по ул. Рокоссовского в Индустриальном районе г. Хабаровска (жилые дома № 1, № 3, № 5)                                                              | Водопроводная линия Д-800 мм, проходящая по границе земельного участка объекта                                                                                                                                                                                                                               | Канализационный коллектор Д-600 мм, проходящий вдоль ул. Ворошилова (подключение Д-250 мм, L = 45,2 м)                                                                  | В – 130,5<br>К – 128,03   | 2025            |
| 72.   | ООО «СЗ «Амурский бриз». Жилой дом по пер. Краснодарскому в Железнодорожном районе г. Хабаровска                                                                                                         | Водопроводная линия Д-110 мм, проходящая вдоль пер. Краснодарского                                                                                                                                                                                                                                           | Канализационная линия Д-315 мм, проходящая по пер. Краснодарскому, в районе жилого дома № 15 (подключение Д-200 мм, L = 15 м)                                           | В – 48,135<br>К – 47,88   | 2025            |
| 73.   | ООО «СЗ «Декабрист». Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями на первом этаже и подземной автостоянкой в Железнодорожном районе г. Хабаровска, ул. Декабристов, 36                               | Водопроводная линия Д-300 мм, проходящая вдоль ул. Сигнальной (подключение Д-200 мм, L = 20м)                                                                                                                                                                                                                | Канализационная линия Д-150 мм, проходящая вдоль ул. Железнодорожной (подключение Д-100 мм, L = 10 м; 2Д-100 мм, L = 10 м; Д-150 мм, L = 91 м)                          | В – 82,7<br>К – 87,87     | 2026            |
| 74.   | ООО «СЗ «Южный». Многоквартирный жилой дом № 4 по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Малиновского»; «Многоквартирный жилой дом № 3 по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Малиновского» | Дом № 4 – водопровод Д-225 мм объекта «Многоквартирный жилой дом по ул. Рокоссовского в г. Хабаровске, Многоквартирный жилой дом № 1 по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Малиновского». Дом № 3 – водопроводная линия Д-315 мм, проходящая по территории земельного участка комплексной застройки | Канализационный коллектор Д-300 мм, проходящий вдоль нечетной стороны ул. Малиновского (подключение Д-200 мм, L = 35,3 м)                                               | В – 82,36<br>К – 144,9    | 2026            |



| № п/п | Наименование объекта капитального строительства                                                                                                                                                                    | Точка подключения                                                                                                             |                                                                                                                                 | Нагрузка, куб. м/сут.      | Год подключения |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-----------------|
|       |                                                                                                                                                                                                                    | к централизованной системе водоснабжения                                                                                      | к централизованной системе водоотведения                                                                                        |                            |                 |
| 75.   | ООО «СЗ Арсенал». Жилой дом по пер. Гупровскому в Кировском районе г. Хабаровска                                                                                                                                   | Водопроводная линия Д-200 мм, проходящая на пересечении ул. Тихоокеанской с ул. Металлистов (подключение Д-160 мм, L = 293 м) | Канализационная линия Д-150 мм, проходящая в районе ул. Бойко-Павлова, 10 (подключение Д-100 мм, L = 12 м; Д-150 мм, L = 7,5 м) | В – 45,63<br>К – 45        | 2026            |
| 76.   | ООО «СЗ «Высота». Жилой комплекс «Садовый квартал» 1, 2-я очереди». 1-я очередь: «Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и подземной парковкой в Кировском районе г. Хабаровска, ул. Советская, 33»      | Водопроводная линия Д-315 мм, проходящая вдоль ул. Советской, в границах разрешенной застройки объекта                        | Канализационный коллектор Д-500 мм, проходящий вдоль ул. Советской (подключение Д-200 мм, L = 15 м)                             | В – 68,23<br>К – 68,23     | 2026            |
| 77.   | ООО «СЗ «Пионер сити». «Комплексная застройка в границах улиц Ангарская – П.Л. Морозова – Индустриальная. 1, 2-я очередь строительства»                                                                            | Водопроводная линия Д-500 мм, проходящая по границе территории земельного участка, со стороны ул. Индустриальной              | Канализационный коллектор Д-1500 мм (железобетон), в районе ул. Индустриальной, 1а (подключение Д-300 мм, L = 39 м)             | В – 1010,55<br>К – 396,582 | 2026            |
| 78.   | КГБУЗ «Городская клиническая больница» имени профессора А.М. Войно-Ясенецкого». «Быстровозводимая модульная конструкция поликлиники КГБУЗ «Городская клиническая больница» имени профессора А.М. Войно-Ясенецкого» | Водопроводная линия Д-400-500 мм, проходящая по границе земельного участка со стороны ул. Победы                              | Дворовая канализационная линия Д-160 мм от здания поликлиники (подключение Д-200 мм, L = 50 м)                                  | В – 9,464<br>К – 9,464     | 2026            |

3. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения:

| № п/п                  | Наименование показателя                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 2024 год | 2025 год | 2026 год | 2027 год | 2028 год |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|----------|----------|----------|
| 1                      | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 3        | 4        | 5        | 6        | 7        |
| Холодное водоснабжение |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |          |          |          |          |          |
| 1.                     | Показатели качества питьевой воды                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |          |          |          |          |          |
| 1.1.                   | Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, в %                                                                                                 | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        |
| 1.2.                   | Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, в %                                                                                                                                                                                                                        | 0,23     | 0,43     | 0,43     | 0,43     | 0,43     |
| 2.                     | Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |          |          |          |          |
| 2.1.                   | Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год, ед./км | 0,55     | 0,55     | 0,55     | 0,55     | 0,54     |
| 3.                     | Показатели энергетической эффективности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |          |          |          |          |          |
| 3.1.                   | Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при ее транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть, в %                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 18,12    | 18,12    | 18,12    | 18,12    | 18,12    |
| 3.2.                   | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть, кВт*ч/куб. м                                                                                                                                                                                                                                                                          | 0,092    | 0,092    | 0,092    | 0,092    | 0,092    |
| 3.3.                   | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой питьевой воды, кВт*ч/куб. м                                                                                                                                                                                                                                                               | 0,558    | 0,558    | 0,558    | 0,558    | 0,558    |
| Водоотведение          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |          |          |          |          |          |
| 4.                     | Показатели надежности и бесперебойности водоотведения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |          |          |          |          |
| 4.1.                   | Количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год, ед./км                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 4,08     | 4,08     | 4,06     | 4,05     | 4,05     |
| 5.                     | Показатели качества очистки сточных вод                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |          |          |          |          |          |
| 5.1.                   | Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованную систему водоотведения, %                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 8,09     | 8,09     | 8,09     | 8,09     | 8,09     |

| № п/п | Наименование показателя                                                                                                                                   | 2024 год | 2025 год | 2026 год | 2027 год | 2028 год |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|----------|----------|----------|
| 5.2.  | Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, %                                               | 12,06    | 13,27    | 13,27    | 13,27    | 13,27    |
| 6.    | Показатели энергетической эффективности                                                                                                                   |          |          |          |          |          |
| 6.1.  | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод, кВт*ч/куб. м | 0,168    | 0,168    | 0,168    | 0,168    | 0,168    |
| 6.2.  | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, кВт*ч/куб. м                                  | 0,474    | 0,474    | 0,474    | 0,474    | 0,474    |

4. Перечень мероприятий по строительству, модернизации и (или) реконструкции объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения с указанием плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов, которые должны быть достигнуты в результате реализации таких мероприятий.

4.1. Перечень мероприятий по строительству, модернизации и (или) реконструкции объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения на 2024—2028 гг.:

| № п/п  | Наименование мероприятий                                                                                                                                                                                                                                  | Количественный показатель | Цели реализации мероприятия                                                                                                                                                                                                                                     |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1      | 2                                                                                                                                                                                                                                                         | 3                         | 4                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 1.     | ВОДОСНАБЖЕНИЕ                                                                                                                                                                                                                                             |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 1.1    | Строительство новых объектов централизованных систем водоснабжения, не связанных с подключением новых объектов капитального строительства                                                                                                                 |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 1.1.1. | Строительство водопроводных сетей в районах малоэтажной и индивидуальной жилой застройки                                                                                                                                                                  | 15 км                     | подключение районов малоэтажной и индивидуальной жилой застройки к централизованной системе холодного водоснабжения для населения                                                                                                                               |
| 1.1.2. | Строительство водопровода по ул. Шуранова от ул. Блюхера до ул. Гамарника                                                                                                                                                                                 | 0,67 км                   | повышение надежности и бесперебойности системы водоснабжения, обеспечение возможности подключения к централизованной системе водоснабжения перспективных площадок строительства                                                                                 |
| 1.1.3  | Проектирование и строительство насосной станции 2 подъема СНС и водовода до насосной станции 3 подъема                                                                                                                                                    | 1 сооружение              | повышение надежности и бесперебойности системы водоснабжения                                                                                                                                                                                                    |
| 1.1.4. | Строительство электролизной гипохлорита натрия на ОСГВ с ликвидацией хлораторной (ПИР)                                                                                                                                                                    | 1 сооружение              | перевод системы обеззараживания воды с жидкого хлора на экологически безопасную технологию с применением гипохлорита натрия. Ликвидация опасного производственного объекта                                                                                      |
| 1.1.5. | Строительство камер на сетях водоснабжения для установки регуляторов давления на сетях водоснабжения в районе ул. Краснодарской – ул. Кола Бельды – ул. Воронежской                                                                                       | 3 сооружения              | обеспечение гидравлического режима на сетях водоснабжения в районе ул. Краснодарской – ул. Кола Бельды – ул. Воронежской                                                                                                                                        |
| 1.1.6. | Строительство камер переключения береговых водоводов на ОСГВ                                                                                                                                                                                              | 3 камеры                  | повышение надежности и бесперебойности системы водоснабжения                                                                                                                                                                                                    |
| 1.1.7. | Выполнение работ по разработке проектной документации и инженерных изысканий объекта: «Водопроводная линия между магистральными водопроводными линиями Д-1000 мм вдоль пр. 60-летия Октября и Д-600 мм, проходящей в районе ул. Жуковского (п. Горького)» | 6,3 км                    | обеспечение возможности подключения к централизованной системе водоснабжения перспективных площадок строительства, в том числе площадки «Дальневосточный квартал», повышение надежности и бесперебойности системы водоснабжения в микрорайоне пос. им. Горького |
| 1.1.8. | Выполнение работ по разработке проектной документации и инженерных изысканий объекта: «Строительство магистрального водовода Д-800 мм от водовода Д-1000 мм, проходящего в районе ТРЦ «Большая Медведица» до пер. Брянский»                               | 3,8 км                    | обеспечение возможности подключения к централизованной системе водоснабжения перспективных площадок строительства в северной зоне, в том числе площадки под объект «Межвузовский кампус»                                                                        |
| 1.2.   | Мероприятия по автоматизации технологических процессов централизованных систем водоснабжения и их отдельных объектов                                                                                                                                      |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 1.3.   | Реконструкция существующих объектов централизованных систем водоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов                                                                                                                            |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 1.3.1. | Реконструкция существующих сетей водоснабжения на территории города Хабаровска                                                                                                                                                                            | 10 км                     | снижение уровня износа, повышение надежности и бесперебойности системы водоснабжения                                                                                                                                                                            |
| 1.3.2. | Реконструкция первой очереди ГОСВ (ПИР)                                                                                                                                                                                                                   | 1 сооружение              | повышение надежности и бесперебойности системы водоснабжения                                                                                                                                                                                                    |
| 1.3.3. | Реконструкция электроустановок водопроводных сооружений                                                                                                                                                                                                   | 2 сооружения              | повышение надежности и бесперебойности системы водоснабжения                                                                                                                                                                                                    |
| 1.3.4. | Замена насосных агрегатов водопроводных насосных станций                                                                                                                                                                                                  | 3 станции                 | уменьшение удельного потребления электроэнергии, снижение уровня износа, повышение надежности и бесперебойности системы водоснабжения                                                                                                                           |
| 1.3.5. | Реконструкция входных и выходных камер РЧВ ГОСВ с заменой запорной арматуры                                                                                                                                                                               | 4 камеры                  | снижение уровня износа, повышение надежности и бесперебойности системы водоснабжения                                                                                                                                                                            |
| 1.3.6. | Реконструкция систем автоматизации водопроводных сооружений                                                                                                                                                                                               | 2 сооружения              | повышение надежности и бесперебойности системы водоснабжения                                                                                                                                                                                                    |
| 1.3.7. | Реконструкция системы опорожнения РЧВ ГОСВ с устройством комплектной насосной станции                                                                                                                                                                     | 1 резервуар               | снижение потерь воды при производстве                                                                                                                                                                                                                           |
| 1.3.8. | Реконструкция станции технического кислорода на Тунгусском водозаборе                                                                                                                                                                                     | 1 сооружение              | повышение надежности и бесперебойности системы водоснабжения                                                                                                                                                                                                    |
| 1.4.   | Осуществление мероприятий, направленных на повышение экологической эффективности, достижение плановых значений надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоснабжения, не включенных в прочие группы мероприятий       |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                 |

| № п/п  | Наименование мероприятий                                                                                                                                                                                                                            | Количественный показатель | Цели реализации мероприятия                                                                                   |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1      | 2                                                                                                                                                                                                                                                   | 3                         | 4                                                                                                             |
| 1.4.1. | Замена оборудования, обеспечивающего контроль качества питьевой воды                                                                                                                                                                                | 1 комплекс мероприятий    | обеспечение контроля качества очистки питьевой воды                                                           |
| 1.4.2. | Закупка оборудования, в том числе специализированного, машин и механизмов, обеспечивающих бесперебойность системы водоснабжения                                                                                                                     | 1 комплекс мероприятий    | повышение надежности и бесперебойности системы водоснабжения                                                  |
| 2.     | ВОДООТВЕДЕНИЕ                                                                                                                                                                                                                                       |                           |                                                                                                               |
| 2.1.   | Строительство новых объектов централизованных систем водоотведения, не связанных с подключением новых объектов капитального строительства                                                                                                           |                           |                                                                                                               |
| 2.1.1. | Строительство КНС по ул. Фоломеева                                                                                                                                                                                                                  | 1 станция                 | повышение надежности и бесперебойности системы водоотведения                                                  |
| 2.2.   | Мероприятия по автоматизации технологических процессов централизованных систем водоотведения и их отдельных объектов                                                                                                                                |                           |                                                                                                               |
| 2.2.1. | Автоматизация КНС по ул. Голубкова                                                                                                                                                                                                                  | 1 станция                 | повышение надежности и бесперебойности системы водоотведения                                                  |
| 2.2.2. | Автоматизация КНС № 5 с установкой станции частотного управления                                                                                                                                                                                    | 1 станция                 | уменьшение удельного потребления электроэнергии, повышение надежности и бесперебойности системы водоотведения |
| 2.3.   | Реконструкция существующих объектов централизованных систем водоотведения в целях снижения уровня износа существующих объектов                                                                                                                      |                           |                                                                                                               |
| 2.3.1. | Реконструкция существующих сетей водоотведения на территории города Хабаровска                                                                                                                                                                      | 8 км                      | снижение уровня износа, повышение надежности и бесперебойности системы водоотведения                          |
| 2.3.2. | Реконструкция канализационных насосных станций                                                                                                                                                                                                      | 6 станций                 | снижение уровня износа, повышение надежности и бесперебойности системы водоотведения                          |
| 2.3.3. | Реконструкция электроустановок сооружений системы водоотведения                                                                                                                                                                                     | 3 сооружения              | снижение уровня износа, повышение надежности и бесперебойности системы водоотведения                          |
| 2.3.4. | Реконструкция систем электро-снабжения, отопления и вентиляции, автоматизации канализационных насосных станций                                                                                                                                      | 5 станций                 | снижение уровня износа, повышение надежности и бесперебойности системы водоотведения                          |
| 2.3.5. | Реконструкция очистных сооружений канализации                                                                                                                                                                                                       | 1 сооружение              | снижение уровня износа, повышение надежности и бесперебойности системы водоотведения                          |
| 2.4.   | Осуществление мероприятий, направленных на повышение экологической эффективности, достижение плановых значений надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоснабжения, не включенных в прочие группы мероприятий |                           |                                                                                                               |
| 2.4.1. | Замена оборудования, обеспечивающего контроль качества сточных вод                                                                                                                                                                                  | 1 комплекс мероприятий    | обеспечение контроля качества очистки сточных вод                                                             |
| 2.4.2. | Закупка оборудования, в том числе специализированного, машин и механизмов, обеспечивающих бесперебойность системы водоотведения                                                                                                                     | 1 комплекс мероприятий    | повышение надежности и бесперебойности системы водоотведения                                                  |

4.2. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов, которые должны быть достигнуты в результате реализации мероприятий по строительству, модернизации и (или) реконструкции объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения:

| № п/п                  | Наименование показателя                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 2024 год | 2025 год | 2026 год | 2027 год | 2028 год |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|----------|----------|----------|
| 1                      | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 3        | 4        | 5        | 6        | 7        |
| Холодное водоснабжение |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |          |          |          |          |          |
| 1.                     | Показатели качества питьевой воды                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |          |          |          |          |          |
| 1.1.                   | Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, в %                                                                                                 |          |          |          |          |          |
| 1.1.1.                 | Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, в %                                                                                                 | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        |
| 1.2.                   | Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, в %                                                                                                                                                                                                                        | 0,23     | 0,43     | 0,43     | 0,43     | 0,43     |
| 2.                     | Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |          |          |          |          |
| 2.1.                   | Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год, ед./км | 0,55     | 0,55     | 0,55     | 0,55     | 0,54     |
| 3.                     | Показатели энергетической эффективности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |          |          |          |          |          |
| 3.1.                   | Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при ее транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть, в %                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 18,12    | 18,12    | 18,12    | 18,12    | 18,12    |
| 3.2.                   | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть, кВт*ч/куб. м                                                                                                                                                                                                                                                                          | 0,092    | 0,092    | 0,092    | 0,092    | 0,092    |
| 3.3.                   | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой питьевой воды, кВт*ч/куб. м                                                                                                                                                                                                                                                               | 0,558    | 0,558    | 0,558    | 0,558    | 0,558    |
| Водоотведение          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |          |          |          |          |          |
| 4.                     | Показатели надежности и бесперебойности водоотведения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |          |          |          |          |
| 4.1.                   | Количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год, ед./км                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 4,08     | 4,08     | 4,05     | 4,05     |          |

| № п/п | Наименование показателя                                                                                                                                   | 2024 год | 2025 год | 2026 год | 2027 год | 2028 год |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|----------|----------|----------|
| 5.    | Показатели качества очистки сточных вод                                                                                                                   |          |          |          |          |          |
| 5.1.  | Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованную систему водоотведения, %                         | 8,09     | 8,09     |          | 8,09     | 8,09     |
| 5.2.  | Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, %                                               | 12,06    | 13,27    | 13,27    | 13,27    |          |
| 6.    | Показатели энергетической эффективности                                                                                                                   |          |          |          |          |          |
| 6.1.  | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод, кВт*ч/куб. м | 0,168    | 0,168    |          | 0,168    | 0,168    |
| 6.2.  | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, кВт*ч/куб. м                                  | 0,474    | 0,474    |          | 0,474    | 0,474    |

5. Перечень мероприятий по защите централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций:

| № п/п | Наименование мероприятий                                                                                                                                           | Количество объектов | Цели реализации мероприятия                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                                                                                                                                                                  | 3                   | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 1.    | Проектирование, строительство и модернизация инженерных средств защиты и технических средств охраны объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения | 6 объектов          | обеспечение антитеррористической защищенности на объектах централизованных систем водоснабжения и водоотведения                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 2.    | Проектирование и установка систем автоматической пожарной сигнализации, систем оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре                                 | 4 объекта           | обеспечение пожарной безопасности на объектах централизованных систем водоснабжения и водоотведения (исполнение требований Федерального закона от 22.06.2008 № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Постановления Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1479 «Правила противопожарного режима в Российской Федерации») |
| 3.    | Реконструкция систем локального оповещения населения на опасных производственных объектах системы водоснабжения                                                    | 1 объект            | смягчение последствий чрезвычайных ситуаций на опасных производственных объектах (исполнение требований Федерального закона от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»)                                                                                                               |

6. Перечень мероприятий, предусматривающих капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемых организаций, обусловленные необходимостью соблюдения регулируемые организациями обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с обеспечением деятельности в сфере холодного водоснабжения и (или) водоотведения с использованием централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения:

| № п/п | Наименование мероприятий                                                                                                           | Кол-во объектов | Цели реализации мероприятия                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                                                                                                                                  | 3               | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 1.    | Проектирование и установка систем автоматической пожарной сигнализации, систем оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре | 7 объектов      | обеспечение пожарной безопасности на объектах предприятия (исполнение требований Федерального закона от 22.06.2008 № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Постановления Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1479 «Правила противопожарного режима в Российской Федерации») |

7. Инвестиционная программа подлежит корректировке в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения».

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
29.08.2025 № 4000  
г. Хабаровск**

**Об утверждении Прогноза социально-экономического развития городского округа «Город Хабаровск» на 2026 год и плановый период 2027—2028 годов**

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом городского округа «Город Хабаровск» администрация города Хабаровска ПОСТАНОВЛЯЕТ

1. Утвердить Прогноз социально-экономического развития городского округа «Город Хабаровск» на 2026 год и плановый период 2027—2028 годов (далее — Прогноз) согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Лесков А.Н.) обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал» «Хабаровские вести» KHAB-VESTI.RU).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на вице-мэра города — первого заместителя мэра города по экономическим вопросам администрации города Хабаровска Митрофанова Д.В.

**Мэр города Хабаровска С.А. КРАВЧУК**



Приложение  
УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации города Хабаровска  
от 29.08.2025 № 4000

ПРОГНОЗ  
социально-экономического развития городского округа «Город Хабаровск»  
на 2026 год и плановый период 2027—2028 годов <1>

| Показатели                                                                                                                                                                   | 2024<br>(факт) | 2025<br>(оценка) | Прогноз          |                  |                  | 2028<br>к 2024, %        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------|------------------|------------------|------------------|--------------------------|
|                                                                                                                                                                              |                |                  | 2026             | 2027             | 2028             |                          |
| Демография                                                                                                                                                                   |                |                  |                  |                  |                  |                          |
| 1. Численность постоянного населения, тыс. чел.                                                                                                                              | 615,6          | 615,5            | 615,1<br>615,9   | 615,0<br>616,2   | 614,9<br>616,5   | 99,9<br>100,1            |
| Среднегодовая численность населения, тыс. чел.                                                                                                                               | 615,6          | 615,6            | 615,3<br>615,7   | 615,1<br>616,1   | 615,0<br>616,4   | 99,9<br>100,1            |
| Коэффициент естественного прироста населения, ‰                                                                                                                              | -0,8           | -3,4             | -3,1<br>-2,8     | -2,8<br>-2,4     | -2,6<br>-1,6     | х<br>х                   |
| Коэффициент миграционного прироста, ‰                                                                                                                                        | 1,4            | 3,1              | 2,4<br>3,2       | 2,6<br>3,2       | 2,4<br>1,8       | х<br>х                   |
| Занятость                                                                                                                                                                    |                |                  |                  |                  |                  |                          |
| 2. Численность экономически активного населения, тыс. чел.                                                                                                                   | 339,0          | 342,2            | 341,8<br>344,9   | 344,3<br>346,4   | 346,0<br>348,2   | 102,1<br>102,7           |
| в том числе:                                                                                                                                                                 |                |                  |                  |                  |                  |                          |
| в крупных и средних организациях                                                                                                                                             | 169,9          | 174,5            | 175,1<br>175,5   | 175,9<br>176,2   | 177,0<br>177,7   | 104,2<br>104,6           |
| в секторе малого предпринимательства                                                                                                                                         | 78,6           | 78,8             | 76,9<br>79,2     | 78,4<br>79,8     | 78,9<br>80,0     | 100,4<br>101,8           |
| иные занятые лица <2>                                                                                                                                                        | 90,5           | 88,9             | 89,8<br>90,2     | 90,0<br>90,4     | 90,1<br>90,5     | 99,6<br>100,0            |
| 3. Численность зарегистрированных безработных, тыс. чел.                                                                                                                     | 0,4            | 0,4              | 0,36<br>0,45     | 0,36<br>0,45     | 0,40<br>0,49     | 100,0<br>123,0           |
| 4. Уровень регистрируемой безработицы, %                                                                                                                                     | 0,11           | 0,12             | 0,11<br>0,13     | 0,11<br>0,13     | 0,12<br>0,14     | 0,01 п.п.<br>0,03 п.п.   |
| Производство                                                                                                                                                                 |                |                  |                  |                  |                  |                          |
| 5. Оборот организаций по видам экономической деятельности*, млрд руб.                                                                                                        | 1027,6         | 1120,1           | 1156,8<br>1222,0 | 1229,7<br>1336,9 | 1309,6<br>1463,9 | 127,4<br>142,5           |
| 6. Оборот малых предприятий (включая микропредприятия) по всем видам экономической деятельности, млрд руб.                                                                   | 573,9          | 648,5            | 643,8<br>715,4   | 643,2<br>801,2   | 642,6<br>889,4   | 112,0<br>154,9           |
| 7. Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и оказанных услуг собственными силами по промышленным видам экономической деятельности*, млрд руб. | 161,0          | 173,9            | 178,1<br>188,0   | 187,4<br>203,8   | 197,7<br>221,3   | 122,8<br>137,5           |
| 8. Объем инвестиций в основной капитал*, млрд руб.                                                                                                                           | 305,0          | 323,3            | 342,7<br>343,7   | 363,3<br>365,3   | 385,1<br>388,3   | 126,3<br>127,3           |
| Потребительский рынок                                                                                                                                                        |                |                  |                  |                  |                  |                          |
| 9. Оборот розничной торговли*, млрд руб.                                                                                                                                     | 151,3          | 156,2            | 158,1<br>162,4   | 161,7<br>168,9   | 166,6<br>175,7   | 110,1<br>116,1           |
| 10. Оборот общественного питания*, млрд руб.                                                                                                                                 | 5,4            | 4,7              | 4,8<br>4,9       | 4,9<br>5,1       | 5,4<br>5,5       | 100,0<br>107,8           |
| Уровень жизни                                                                                                                                                                |                |                  |                  |                  |                  |                          |
| 11. Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата*, тыс. руб.                                                                                                      |                |                  |                  |                  |                  |                          |
| в том числе:                                                                                                                                                                 |                |                  |                  |                  |                  |                          |
| в крупных и средних организациях                                                                                                                                             | 106,3          | 112,4            | 120,3<br>132,8   | 128,0<br>141,9   | 133,0<br>149,9   | 125,1<br>141,0           |
| в секторе малого предпринимательства                                                                                                                                         | 24,7           | 46,5             | 35,5<br>48,3     | 37,0<br>53,6     | 39,0<br>58,4     | 157,9<br>236,4           |
| иных занятых лиц                                                                                                                                                             | 17,9           | 20,3             | 20,3<br>20,4     | 22,3<br>24,8     | 22,9<br>24,9     | 127,9<br>139,1           |
| Реальная начисленная заработная плата, %                                                                                                                                     | 108,5          | 101,0            | 100,3<br>113,8   | 104,9<br>101,0   | 103,6<br>103,0   | —                        |
| Покупательская способность заработной платы, ед. прожиточного минимума                                                                                                       | 4,9            | 5,3              | 5,1<br>5,6       | 5,3<br>5,7       | 5,5<br>5,8       | 112,2<br>118,4           |
| Среднемесячный размер назначенных пенсий, тыс. руб.                                                                                                                          | 26,2           | 28,6             | 30,0<br>31,4     | 31,2<br>33,9     | 32,4<br>36,6     | 123,7<br>139,7           |
| Покупательская способность пенсии, ед. прожиточного минимума                                                                                                                 | 1,5            | 1,5              | 1,5<br>1,6       | 1,5<br>1,7       | 1,5<br>1,7       | 100,0<br>113,3           |
| Ввод жилья в год, тыс. кв. м                                                                                                                                                 | 373,8          | 373,8            | 373,8<br>377,5   | 380,5<br>381,3   | 383,9<br>385,1   | 102,7<br>103,0           |
| Жилищная обеспеченность на 1 чел, м²                                                                                                                                         | 25,7           | 26,3             | 26,8<br>26,9     | 27,4<br>27,5     | 28,0<br>28,1     | 108,9<br>109,3           |
| Справочно:                                                                                                                                                                   |                |                  |                  |                  |                  |                          |
| Фонд оплаты труда, млрд руб. (расчетно)                                                                                                                                      | 259,5          | 301,0            | 307,4<br>347,7   | 329,1<br>378,3   | 344,2<br>402,8   | 132,6<br>155,2           |
| Количество субъектов малого и среднего предпринимательства, ед.                                                                                                              | 34676          | 35265            | 34806<br>35441   | 34772<br>35618   | 34632<br>35725   | 99,9<br>103,2            |
| Индекс потребительских цен за период с начала года (% к соответствующему периоду предыдущего года) <3>                                                                       | 108,2          | 108,8            | 105,5<br>105,0   | 104,0<br>104,0   | 104,0<br>104,0   | — 4,2 п.п.<br>— 4,2 п.п. |

Примечание: числитель — инерционный вариант, знаменатель — умеренно оптимистический вариант.

<\*> По крупным и средним организациям.  
<1> Пояснительная записка к Прогнозу представлена в приложении к Прогнозу социально-экономического развития городского округа «Город Хабаровск» на 2026 год и плановый период 2027—2028 годов.  
<2> Внешние совместители (гл. 44 Трудового кодекса Российской Федерации от 30.12.2001 № 197-ФЗ) и физические лица, заключившие гражданско-правовые договоры (гл. 37 и 39 Гражданского кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.1996 № 14-ФЗ), прогнозируется со значительной долей погрешности.  
<3> В соответствии с прогнозом социально-экономического развития Хабаровского края на долгосрочный период до 2030 года (числитель — базовый сценарий, знаменатель — целевой сценарий).

Приложение  
к Прогнозу социально-экономического развития  
городского округа «Город Хабаровск» на период  
до 2030 года

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА  
к прогнозу социально-экономического развития городского округа «Город  
Хабаровск» на 2026 год и плановый период 2027—2028 годов

**1. Общие положения**  
Правовой основой разработки Прогноза социально-экономического развития городского округа «Город Хабаровск» на 2026 год и плановый период 2027—2028 годов (далее — Прогноз) являются:  
— Бюджетный кодекс Российской Федерации;  
— Федеральный закон от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации»;  
— Федеральный закон от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти»;  
— решение Хабаровской городской Думы от 24.09.2013 № 796 «Об утверждении Положения о бюджетном процессе в городском округе «Город Хабаровск»;  
— постановление администрации города Хабаровска от 06.11.2024 № 5117 «Об утверждении Положения о стратегическом планировании в городском округе «Город Хабаровск» и признании утратившими силу отдельных постановлений администрации города Хабаровска»;  
— постановление администрации города Хабаровска от 16.02.2024 № 686 «О составлении проекта бюджета городского округа «Город Хабаровск» на очередной финансовый год и плановый период».  
Прогноз разработан на основе основных параметров сценарных условий прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и плановый период 2027 и 2028 годов; целей и задач, сформулированных в Стратегии социально-экономического развития городского округа «Город Хабаровск» на период до 2030 года (решение Хабаровской городской думы от 31.01.2017 № 488 (ред. от 26.11.2024)); с учетом реализации положений указов Президента Российской Федерации от 07.05.2024 № 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года», от 26.06.2020 № 427 «О мерах по социально-экономическому развитию Дальнего Востока».  
Прогноз социально-экономического развития на период 2026—2028 годов разработан в двух вариантах, которые различаются моделями поведения частного бизнеса, перспективами повышения конкурентоспособности экономики и эффективностью реализации государственной политики и муниципальной деятельности.  
При разработке Прогноза учтены данные статистического учета за 2020 — 2024 годы (таблица 1) и использованы материалы ретроспективного анализа социально-экономического развития города Хабаровска.

| Показатель                                                                                                                                                     | Ед. измерения             | Годы  |       |       |       |        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------|-------|-------|-------|--------|
|                                                                                                                                                                |                           | 2020  | 2021  | 2022  | 2023  | 2024   |
| Оборот организаций по видам экономической деятельности в действующих ценах*                                                                                    | млрд руб.                 | 591,3 | 667,2 | 746,4 | 932,6 | 1027,6 |
| Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и оказанных услуг собственными силами по промышленным видам экономической деятельности* | млрд руб.                 | 103,4 | 105,6 | 117,8 | 154,6 | 161,0  |
| Доходы бюджета                                                                                                                                                 | млрд руб.                 | 16,7  | 18,5  | 19,6  | 20,2  | 26,6   |
| Инвестиции в основной капитал*                                                                                                                                 | млрд руб.                 | 124,9 | 122,2 | 129,7 | 209,0 | 305,0  |
| Ввод в эксплуатацию жилья организациями всех форм собственности и индивидуальными застройщиками                                                                | тыс. кв. м                | 144,8 | 245,7 | 223,8 | 399,5 | 373,9  |
| Жилищная обеспеченность на 1 чел.                                                                                                                              | кв. м                     | 24,0  | 24,8  | 24,2  | 24,8  | 25,7   |
| Индекс потребительских цен (в целом по Хабаровскому краю)                                                                                                      | %                         | 103,8 | 105,4 | 111,8 | 107,3 | 108,30 |
| Оборот розничной торговли*                                                                                                                                     | млрд руб.                 | 80,1  | 80,8  | 83,9  | 129,3 | 151,3  |
| Оборот общественного питания*                                                                                                                                  | млрд руб.                 | 3,8   | 5,3   | 6,0   | 6,3   | 5,4    |
| Численность постоянного населения, в том числе:                                                                                                                | тыс. чел.                 | 610,3 | 619,2 | 617,2 | 615,6 | 615,6  |
| численность экономически активного населения                                                                                                                   | тыс. чел.                 | 332,1 | 341,2 | 336,2 | 336,2 | 339,0  |
| Среднегодовая численность населения                                                                                                                            | тыс.чел.                  | 613,3 | 614,8 | 618,2 | 616,4 | 615,6  |
| Число родившихся                                                                                                                                               | тыс. чел.                 | 6,5   | 6,2   | 5,9   | 5,6   | 5,5    |
| Число умерших                                                                                                                                                  | тыс. чел.                 | 8,9   | 9,5   | 7,7   | 7,1   | 7,5    |
| Естественный прирост (убыль) населения                                                                                                                         | ‰                         | -3,8  | -5,4  | -2,8  | -1,8  | -0,8   |
| Коэффициент миграционного прироста                                                                                                                             | ‰                         | -5,4  | 10,5  | -0,6  | 0,4   | 1,4    |
| Численность пенсионеров                                                                                                                                        | тыс. чел.                 | 168,1 | 163,8 | 162,6 | 158,5 | 158,5  |
| Численность зарегистрированных безработных                                                                                                                     | тыс. чел.                 | 5,3   | 1,3   | 1,0   | 0,6   | 0,4    |
| Уровень регистрируемой безработицы                                                                                                                             | %                         | 1,6   | 0,38  | 0,29  | 0,19  | 0,11   |
| Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата*                                                                                                       | тыс. руб.                 | 65,9  | 72,0  | 79,2  | 90,3  | 106,3  |
| Реальная начисленная заработная плата                                                                                                                          | %                         | 101,2 | 103,3 | 98,6  | 109,4 | 108,5  |
| Покупательская способность заработной платы                                                                                                                    | ед. прожиточного минимума | 4,0   | 4,2   | 3,9   | 4,3   | 4,9    |
| Средняя пенсия                                                                                                                                                 | тыс. руб.                 | 17,5  | 18,7  | 21,4  | 23,2  | 26,2   |
| Покупательская способность пенсии                                                                                                                              | ед. прожиточного минимума | 1,4   | 1,3   | 1,2   | 1,2   | 1,3    |
| Среднее пособие по безработице                                                                                                                                 | тыс. руб.                 | 6,5   | 12,8  | 12,2  | 15,6  | 13,1   |
| Прожиточный минимум в среднем на душу населения                                                                                                                | тыс. руб.                 | 15,6  | 16,2  | 18,6  | 19,2  | 19,9   |

\* По крупным и средним организациям

## 2. Анализ достигнутого уровня социально-экономического развития города Хабаровска

Хабаровск является экономическим центром Хабаровского края и играет ведущую роль в его социально-экономическом развитии. В Хабаровске сосредоточено 48% демографического и 49% трудового потенциала, функционирует 68% организаций от общего числа в крае.

В течение 2022—2024 гг. городская экономика, наряду с экономикой страны и региона в целом, выдерживала новые серьезные удары, связанные с введением беспрецедентных санкций, повышением уровня ключевой ставки рефинансирования, состоянием общей геополитической ситуации, увеличением цен на продукты, недвижимость.

Эффективная реализация всего комплекса мер по поддержке экономики, включая федеральный, региональный и муниципальный уровни, оперативность принимаемых решений позволили адаптировать работу экономики города в создавшихся условиях и обеспечить положительную динамику по основным макроэкономическим показателям развития города.

В результате городская экономика завершает адаптацию к современным внешним и внутренним условиям и переходит к этапу развития в новых условиях.

В 2022—2024 годы был обеспечен среднегодовой рост основных макроэкономических показателей:

- в объеме инвестиций в основной капитал по крупным и средним организациям города — 138,8%;
- оборота розничной торговли — 125,0%;
- ввода в эксплуатацию жилья — 121,1%;
- оборота средних и крупных организаций (в фактических ценах) — 115,7%;
- объема отгруженных товаров и услуг по промышленным видам экономической деятельности — 115,6%;
- среднемесячной заработной платы работников крупных и средних организаций — 113,9%;
- оборота общественного питания — 101,3 %.

Оборот организаций за 2024 год по всем видам деятельности вырос по сравнению с 2023 годом на 10,2%, и составил 1 027,6 млрд руб. Наиболее высокие темпы развития отмечены по следующим видам экономической деятельности: строительство (124,1%), производство и распределение энергии, газа и воды (123,0%), обрабатывающие производства (121,3%), оптовая и розничная торговля (112,9%).

В 2024 году объем промышленного производства увеличился до 161,0 млрд руб., обеспечив рост на 4,1% к уровню 2023 года. Наиболее высокого роста достигли предприятия обрабатывающей промышленности (111,2%).

Увеличению объемов отгрузки в отчетном году способствовали стабильно работающие крупные предприятия. Ими продолжена системная работа по импортозамещению и локализации производств.

Так, АО «Дальэнергомаш» налажено собственное производство таких комплектующих, как турбинные лопатки, диафрагмы центробежных компрессоров и нагнетателей, которые ранее приобретались у сторонних поставщиков.

Продукция завода востребована предприятиями металлургического комплекса и химической промышленности, в том числе зарубежными. В 2024 году АО «Дальэнергомаш» произвел поставки продукции на экспорт на сумму более 170 млн руб. в такие страны как Индия, Казахстан, Республика Беларусь, Грузия.

ОАО «Дальхимфарм» проведена модернизация производства, введен в эксплуатацию новый цех по производству лекарственных препаратов. Завод проводит сертификацию 5 новых лекарств, ранее не производившихся на территории Российской Федерации.

ООО «ХабиноТех» запущено производство модели БПЛА самолетного типа гражданского назначения «Заря» с возможностью вертикального взлета и посадки. Для управления им разработано собственное программное обеспечение. БПЛА может применяться для дистанционного мониторинга объектов, обнаружения пожаров, паводков и выполнения сельскохозяйственных работ.

ООО «Энергоимпульс+» ведет производство трансформаторных подстанций, а также распределительных устройств. Предприятие демонстрирует положительный пример импортозамещения в условиях внешнего санкционного давления, используя в своем производстве детали преимущественно российского и белорусского производства (80%). Все остальное — поставки из дружественных стран, в основном из Китайской Народной Республики.

В условиях санкций российский рынок продолжает переориентироваться на азиатских партнеров. Наблюдается рост внешнеторговой деятельности со странами Азии.

В то же время программы импортозамещения активно развиваются, и все больше товаров производится отечественными компаниями. С увеличением объемов производства цены на эти товары снижаются, делая их более конкурентоспособными. Многие потребители отдают предпочтение отечественным брендам в том числе из-за приемлемых цен.

Розничная торговля постоянно меняется и подстраивается под предпочтения потребителей.

За период 2022—2024 гг. среднегодовой темп роста оборота розничной торговли (без учета деятельности субъектов малого предпринимательства) составил 124,9%, оборота общественного питания — 101,3%.

В сфере потребительского рынка города функционировали 2,3 тыс. магазинов, 860 объектов общественного питания. Оборот розничной торговли за 2024 год составил 151,3 млн руб., что на 117% выше уровня 2023 года. Оборот общественного питания за 2024 год — 5,4 млн руб., составил 85,7% от уровня позапрошлого года. Рост потребительских цен в 2024 году составил 108,2%, в том числе на продовольственные товары — 107,94%, непродовольственные товары — 106,5%, платные услуги населения — 108,8%.

Рост оборота розничной торговли обусловлен не только восстановлением частично утраченных позиций и инфляционными процессами, но и развитием сети предприятий потребительского рынка, в т.ч. открытием сетевых магазинов: федеральных («Красное&Белое», «Пятерочка», «Бристоль» и др.), региональных («Самбери», «Раз Два», «Реми» и др.).

В сложных экономических условиях сфера торговли осталась относительно стабильным сектором экономики и не претерпела значительных изменений, повлекших ухудшение обеспечения жителей города услугами торговли и общественного питания.

Стабильна ситуация в секторе предпринимательства. Малый и средний бизнес продолжает занимать важное место в структуре городской экономики, обеспечивая работой каждого третьего жителя города от числа экономически активного.

В 2024 году количество субъектов малого и среднего предпринимательства (далее — СМСП) составило 34 676 ед., или 103,7% к уровню 2023 года. Положительная динамика увеличения количества СМСП сохраняется 3 года подряд, это говорит о том, что бизнес успешно преодолел кризисные явления последних лет.

Одной из важнейших задач администрации города Хабаровска является создание благоприятных условий для улучшения инвестиционной привлекательности города Хабаровска, в том числе построение целостной системы, направленной на улучшение инвестиционного климата, обеспечение притока инвестиций с организацией безопасной капитальных вложений, а также распространение лучших практик, применяемых в других регионах Российской Федерации.

Несмотря на влияние внешних факторов, связанных с беспрецедентным экономическим давлением со стороны западных стран, в городе Хабаровске в 2022 году произошел рост инвестиций в основной капитал на 6,1% (129,7 млрд руб.) по сравнению с 2021 годом (122,2 млрд руб.).

В ходе принятия мер Правительством Российской Федерации для поддержки малого и среднего бизнеса, а также отдельных отраслей народного хозяйства, в 2023 году продолжился значительный рост инвестиций в основной капитал, который составил 209 млрд руб. (161% по сравнению с 2022 годом).

В 2024 году прирост инвестиций в основной капитал продолжил значительный рост на 45,9% по сравнению с предшествующим годом и составил 305,0 млрд руб.

Рост инвестиций в основной капитал обеспечивается благодаря наращиванию основных фондов предприятий и организаций города, а также модернизации производственных процессов и технического оснащения в компаниях различных форм собственности. Наибольший вклад в увеличение объемов инвестиций вносят крупнейшие игроки, такие как акционерное общество «РЖД» (Хабаровская группа заказчика ДКРС, Дальневосточная дирекция по капитальному строительству ДКРС, Дальневосточная дирекция тяги), филиал публичного акционерного общества «РусГидро» — «Хабаровский», компании — застройщики жилья, резиденты территории опережающего развития Хабаровск» (далее — ТОР).

ТОР занимает особое место в повышении инвестиционной привлекательности города.

В 2024 году продолжилось развитие сформированной в 2015 году территории опережающего социально-экономического развития «Хабаровск» (ТОР «Хабаровск»), специальный режим которой способствует развитию малого и среднего предпринимательства и размещению новых производств.

ТОР «Хабаровск» включает 10 площадок: индустриальный парк «Авангард», «Аэропорт», «Ракитное», «Дальневосточный квартал», «Интехстрой», РЖД «Марубени», «ДВ Сеньхе», «ДСК Прогресс», «Вектор», «Сониктранс» общей площадью 1 314,5 га, на которых осуществляют свою деятельность 38 резидентов.

Компании-резиденты ТОР «Хабаровск» с 2015 года создали 3 333 рабочих места в производственном секторе экономики с суммарным объемом инвестиций более 26,0 млрд руб., из них резиденты ТОР, расположенные непосредственно на территории города — 18,2 млрд руб.

Продолжена реконструкция горнолыжного комплекса «Хехцир» (далее — ГЛК «Хехцир»). В 2024 году выполнены работы по освещению кресельной канатной дороги, а также оборудован склон с безопасным подъемником для катания на тюбинге.

На сегодняшний день ГЛК «Хехцир» может принимать до 500 чел. в сутки, это связано с ограниченными возможностями земельного участка по размещению автотранспорта и объектов сопутствующей инфраструктуры, но возможности построенной канатной дороги могут обеспечить пропускную способность от 1400—1800 чел. в час.

Для улучшения инвестиционного климата и роста экономики важно взаимодействие властей и бизнеса. Муниципально-частное партнерство как долгосрочное сотрудничество с бизнесом позволяет привлекать частные инвестиции и создавать качественную общественную инфраструктуру в городе на взаимовыгодных условиях. Администрация города Хабаровска активно работает над этим направлением, ежегодно расширяя перечень объектов для заключения концессионных соглашений.

В настоящее время в городе Хабаровске реализуется 14 концессионных соглашений, 13 из которых — без привлечения средств бюджета. Общий объем частных инвестиций составил 697,43 млн руб., из которых 135 млн руб. уже вложены в реконструкцию объектов муниципальной собственности.

Благодаря совместной работе с концессионерами в городе Хабаровске в ближайшее время появятся новый оздоровительный комплекс (ул. Бийская), парковая территория, предназначенная для организации отдыха граждан и туризма, расположенная в ООПТ «Дельфин», и другие объекты.

В 2024 году администрацией города Хабаровска заключено 3 концессионных соглашения в отношении следующих объектов:

- реконструкция объектов недвижимости в Краснофлотском районе по ул. Авроры для создания «Академии искусств» по художественно-графическому, архитектурному и дизайнерскому направлениям;

- создание арт-парка «Холм Амура» для организации отдыха граждан и туризма, расположенного в Краснофлотском районе (в границах пер. Архипова Падь — пер. Победы — ул. Трехгорной);

- строительство детского сада в районе ул. Подгаева — ул. Служебной на 220 мест.

Важным направлением социально-экономического развития города Хабаровска является повышение доступности и комфортности жилья.

В 2022—2024 годы в Хабаровске введено в эксплуатацию 997,2 тыс. кв. м жилья, в том числе 750,7 тыс. кв. м приходится на многоквартирные дома, 246,52 тыс. кв. м — на индивидуальное жилищное строительство. Общее количество квартир в введенных объектах — 16 211.

Темпы роста жилья обусловлены развитием строительного кластера, производством собственных строительных материалов.

По итогам 2024 года оборот строительных организаций достиг 48,9 млрд руб. с ростом на 24,1% к уровню 2023 года, объем строительных работ составил 42,1 млрд руб. с ростом на 17,9%.

В 2022—2024 годах завершено строительство и введены в эксплуатацию 2 жилых дома по ул. Морозова П.Л., 4 жилых дома в ЖК «Green» в границах ул. Трехгорной — Воронежского шоссе, многоквартирный дом по ул. Малиновского — ул. Рокоссовского, новые дома в 2 жилых комплексах — «Березки» и «Город 4212», завершено строительство ЖК «Ю-Сити», состоящего из 17 жилых домов.

По улице Аэродромной введены 3 дома и предоставлено 152 ключа по программе расселения ветхого фонда.

Застройщиком по программе «Доступное арендное жилье в ДФО» построен и введен в эксплуатацию многоквартирный дом из 6 подъездов, обустроены 240 квартир под арендное жилье, включая финишную отделку и приобретение мебели и бытовой техники.



Благодаря выстроенному механизму совместного реагирования всех уровней власти, включая Правительство Хабаровского края, Федеральный Фонд защиты прав дольщиков, прокуратуру и администрацию города, в период с 2022 по 2024 год решены вопросы по вводу 16 проблемных объектов:

- в 2022 году — 9 домов (57,9 тыс. кв. м);
- в 2023 году — 4 дома (110,2 тыс. кв. м);
- в 2024 году — 3 дома (28,1 тыс. кв. м).

Администрацией города продолжена активна работа по подготовке и предоставлении земельных участков в целях комплексного развития территорий.

Всего за период 2022—2024 гг. администрацией города заключено 14 договоров КРТ с общей площадью 34,8 га и потенциалом жилищного строительства 276,45 тыс. кв. м, предусматривающих расселение и снос 24 аварийных многоквартирных домов (213 квартир), приобретение администрацией 103 квартир, безвозмездную передачу 30 квартир, размещение детских садов на 60, 129, 150 и 230 мест.

По итогам 2024 года полностью расселено 3 дома (40 квартир) по ул. Нагишкина, 5, ул. Карла Маркса, 51, ул. Авиационной, 40а.

Введены в эксплуатацию с 2022 года по 2024 год в рамках КРТ 2 многоквартирных дома, в рамках РЗТ — 15 объектов (включает объекты как жилого, так и нежилого назначения).

На рынке труда сохраняется устойчивая тенденция снижения уровня безработицы и дефицита кадров.

По состоянию на 01.01.2025 уровень безработицы — 0,11%. Заявленная работодателями потребность в работниках на отчетную дату (01.01.2025) — 11 964 ед., количество официально зарегистрированных безработных — 359 чел.

По итогам 2024 года среднемесячная заработная плата работников крупных и средних организаций города Хабаровска составила 106,3 тыс. руб. и увеличилась по сравнению с 2023 годом на 17,7%, реальная заработная плата снизилась на 0,9%. Покупательная способность заработной платы в соотношении к прожиточному минимуму составляет 4,9 раза.

Численность населения в 2024 году осталась на уровне 2023 года — 615,6 тыс. чел. Рост численности населения на сегодняшний день осуществляется в основном за счет миграции. По итогам 2024 года миграционный прирост составил 2,1 тыс. чел., естественная убыль населения — 2,0 тыс. чел. Значение общего прироста составило 30 чел.

В I полугодии 2025 года основные индикаторы, характеризующие состояние экономики города, сохранили позитивные тенденции.

За 6 месяцев 2025 года рост оборота крупных и средних организаций составил 118,7%. Уверенный рост демонстрируют предприятия, занимающиеся оптовой и розничной торговлей — 124,1%, обрабатывающими производствами — 120,9%, обеспечением энергоносителей — 117,9%, сельским и лесным хозяйством — 115,3%.

Объем промышленного производства за январь — июнь 2025 года составил 93,4 млрд руб., увеличившись к аналогичному периоду 2024 года на 16,7%.

Наибольший рост объемов — в производстве напитков (120,0%), кокса и нефтепродуктов (112,3%) и прочей неметаллической минеральной продукции (106%).

По предварительной оценке, объем инвестиций в основной капитал по крупным и средним организациям города составит 112,4 млрд руб. с ростом к январю — июню 2024 года на 6%.

Стабильная ситуация на потребительском рынке. Оборот розничной торговли сложится в размере 78,1 млрд руб. (109,0% к уровню января — июня 2024 года), оборот общественного питания — 2,3 млрд руб. (88% к уровню января — июня 2024 года).

Снижение абсолютного значения показателя «оборот общественного питания» организаций всех видов деятельности связано с изменением перечня отчитывающихся по данной форме организаций. Так, в 2025 году не осуществляет хозяйственную деятельность организация, у которой закончился контракт по войсковому питанию, зарегистрированная на территории города Хабаровска с ОКВЭД 56.29.1.

В целом по городу спрос на услуги общепита не снижается, а продолжает оставаться высоким и востребованным жителями и гостями города.

Индекс потребительских цен по Хабаровскому краю в январе — июне 2025 года в % к соответствующему периоду прошлого года составил 108,18% (в Российской Федерации — 109,97%).

В строительной отрасли за январь — июнь 2025 года зафиксирован рост по всем показателям. Объем строительных работ и оборот организаций по виду деятельности «строительство» увеличились на 111% к уровню I полугодия 2024 года и составили 9,2 млрд руб. и 9,6 млрд руб. соответственно.

Ввод жилья по итогам 6 месяцев 2025 года составил 188 тыс. кв. м: введено в эксплуатацию 13 многоквартирных, 438 индивидуальных жилых домов с количеством квартир 2 880.

Показатель по вводу составляет 130% от показателя ввода за аналогичный период 2024 года.

Продолжается работа по комплексному развитию территорий. В 2025 году заключено 3 договора в отношении территорий общей площадью 6,16 га с потенциалом жилищного строительства в объеме 36 тыс. кв. м.

На рынке труда переломлена тенденция снижения количества зарегистрированных безработных и уровня безработицы.

Уровень безработицы с начала 2025 года увеличился с 0,11% (на 01.01.2025) до 0,12% (на 01.07.2025), количество безработных — с 370 чел. до 403 чел.

3. Приоритетные направления развития города Хабаровска в 2026—2028 годах

В соответствии с главными стратегической целью муниципального управления города Хабаровска до 2030 года по созданию условий для стабильного повышения качества жизни населения города определены пять стратегических целей, исходя из возможности их практической реализации и соотносенные с имеющимися полномочиями городского округа:

- улучшение качества городской среды;
- формирование благоприятных условий для привлечения инвестиций;
- создание условий для повышения уровня экономической активности хозяйствующих субъектов на территории города;
- укрепление социальной стабильности и развитие социального партнерства;
- повышение эффективности муниципального управления.

В 2026—2028 годах деятельность администрации города Хабаровска будет направлена на развитие накопленного потенциала и выполнение всех социальных обязательств, укрепление технологического суверенитета, наращивание деловой и инвестиционной активности, обеспечение сбалансированности бюджета.

Эффективная реализация всего комплекса мер по поддержке экономики, включая федеральный, региональный и муниципальный уровни, а также реализация долго-

срочного плана комплексного социально-экономического развития Хабаровской городской агломерации на период до 2030 года позволит обеспечить рост экономики города в новых условиях развития.

4. Оценка эффективности реализуемых муниципальных программ

В соответствии с действующим постановлением администрации города Хабаровска от 16.08.2022 № 2911 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке и корректировке муниципальных программ городского округа «Города Хабаровск», их реализации, мониторинга, контроля и оценки эффективности и признании утратившими силу отдельных постановлений администрации города Хабаровска» проводится строго регламентированная ежегодная оценка эффективности реализации муниципальных программ.

Порядок проведения мониторинга и оценки эффективности реализации муниципальных программ учитывает степень достижения установленных параметров показателей программ, исполнения запланированного объема расходов, выполнения программных мероприятий. Программы оцениваются на предмет их результативности, социальной значимости и бюджетной эффективности.

Оценка эффективности каждой программы отражает степень ее соответствия критериям достижения запланированных результатов программ и является результирующим оценочным показателем (Э) и основана на балльном принципе (max — 100 баллов).

С 2022 года по 2024 год в городе Хабаровске реализовывались 27 муниципальных программ, которые направлены на обеспечение повышения качества жизни населения города, решение задач экономического и социального развития, дальнейшего развитие предпринимательства, привлечение инвестиций в экономику города и работаны по всем направлениям деятельности:

- развитие экономики города — 5 программ;
- развитие городского хозяйства — 10 программ;
- развитие социальной сферы города — 7 программ;
- повышение эффективности муниципального управления — 5 программ.

По итогам реализации программ за 2022—2024 годы все 27 муниципальных программ являются эффективными.

Средняя степень достижения показателей (индикаторов) составила в 2022 году — 96,3%, в 2023 году — 94,0%, в 2024 году — 95,0%, что соответствует высшему результирующему оценочному показателю (80 < Э ≤ 100).

Особое место занимали мероприятия по благоустройству дворовых и общественных территорий, строительству и реконструкции улично-дорожной сети города, поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства, повышению качества жилищно-коммунального хозяйства города.

В социальной сфере под особым вниманием остаются семьи с детьми и семьи граждан, призванных на военную службу по мобилизации. В рамках реализации мероприятий программ оказана адресная социальная помощь социально незащищенной категории граждан, продолжено обеспечение бесплатным питанием учащихся в общеобразовательных учреждениях и многое другое.

Наибольший удельный вес расходов в бюджете города составляет финансирование социальной сферы — образования, культуры, физической культуры и спорта, потенциала молодежи, социальной работы и поддержки населения. На их реализацию за 2022—2024 годы направлено 41,1 млрд руб., или 67,4% программных расходов и 62,0% бюджета города (таблица 2).

Таблица 2. Структура расходов бюджета города в 2022—2024 годах в программно-целевом разрезе

| № п/п                              | Стратегические цели муниципального управления                         | Расходы бюджета города Хабаровска на реализацию муниципальных программ |                                            |                |                                            |                |                                            |
|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------|--------------------------------------------|----------------|--------------------------------------------|
|                                    |                                                                       | 2022, млн руб.                                                         | Доля в общей сумме программных расходов, % | 2023, млн руб. | Доля в общей сумме программных расходов, % | 2024, млн руб. | Доля в общей сумме программных расходов, % |
| 1                                  | Улучшение качества городской среды                                    | 4702,0                                                                 | 26,2                                       | 5245,6         | 27,3                                       | 6651,7         | 28,0                                       |
| 2                                  | Формирование благоприятных условий для привлечения инвестиций         | 24,3                                                                   | 0,1                                        | 24,5           | 0,1                                        | 124,1          | 0,5                                        |
| 3                                  | Создание условий для повышения уровня экономической активности        | 13,2                                                                   | 0,1                                        | 19,4           | 0,1                                        | 20,0           | 0,1                                        |
| 4                                  | Укрепление социальной стабильности и развитие социального партнерства | 12019,3                                                                | 67,0                                       | 13105,3        | 68,2                                       | 15948,1        | 67,2                                       |
| 5                                  | Повышение эффективности муниципально-го управления                    | 1190,9                                                                 | 6,6                                        | 826,4          | 4,3                                        | 991,5          | 4,2                                        |
| Итого программных расходов бюджета |                                                                       | 17949,7                                                                | 91,7                                       | 19221,2        | 91,5                                       | 23735,4        | 92,4                                       |
| Всего бюджетных расходов           |                                                                       | 19564,3                                                                | 100                                        | 21010,2        | 100                                        | 25693,4        | 100                                        |
| Всего бюджетных доходов            |                                                                       | 19593,8                                                                | -                                          | 20253,7        | -                                          | 26606,7        | -                                          |

Вторым по значимости направлением расходов бюджета города Хабаровска является улучшение качества городской среды: улучшение жилищных условий населения, развитие энергетической и инженерной инфраструктуры, достижение сбалансированного градостроительного развития города, уровень безопасности жизнедеятельности, оздоровление экологической обстановки. На реализацию мероприятий по улучшению городской среды города за 2022—2024 годы было направлено 16,6 млрд руб., или 27,3% программных расходов муниципального бюджета и 25,0% бюджета города.

5. Сценарные условия и характеристика основных показателей прогноза социально-экономического развития города Хабаровска на период 2026—2028 годов

Прогноз разработан с учетом сценарных условий социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов (определены в апреле 2025 г.), ретроспективного анализа социально-экономического развития города Хабаровска, итогов социально-экономического развития за 2024 год и за I полугодие 2025 года.

Прогноз по инфляции на 2025 год повышен до 8,8% (в отличии от прогнозных 7,9%). При этом годовая инфляция в декабре 2024 года составила 107,4%. Это ниже значений по Дальневосточному федеральному округу (108,7%) и России в целом (109,5%).



Инфляция сохраняется на высоком уровне в основном из-за увеличения издержек производителей и поставщиков, а также высокого спроса на некоторые услуги.

Условия разработки Прогноза характеризуются высокой степенью неопределенности формирования траекторий развития города в силу наличия значимого геополитического фактора, сложившейся ситуации на рынке труда, а также санкционно-го давления на российскую экономику.

Разработка основных параметров развития экономики и социальной сферы города Хабаровска проведена на двухвариантной основе.

Инерционный сценарий (вариант 1) — предусматривает сохранение, а по отдельным показателям снижение существующих темпов роста экономики. Основные экономические процессы не будут подвергаться резким изменениям, сохранятся консервативные тенденции изменения факторов развития. Вариант основан на существующих статистических данных с учетом возможного негативного воздействия всех внешних и внутренних факторов.

По данному сценарию продолжают действовать негативные факторы:

- дальнейшее введение и усиление санкций на поставку высокотехнологического оборудования для промышленности, транспорта, связи из развитых стран;
- стагнация системообразующих предприятий и предприятий оборонно-промышленного комплекса на территории города;
- сокращение возможности обеспечения растущего внутреннего спроса достаточным уровнем отечественной продукции в условиях сохраняющихся высоких ставок и ограничений на рынке труда;
- неопределенность ситуации на внешнем рынке сбыта, слабость внешнего спроса;
- замедление инвестиционной активности;
- снижение численности населения;
- кадровый дефицит;
- снижение уровня жизни;
- технологические ограничения.

Умеренно-оптимистический сценарий (вариант 2) ориентируется на повышение конкурентоспособности экономики города Хабаровска, улучшение делового и инвестиционного климата, основанное на деятельности администрации города в рамках муниципальных программ и дополнительного софинансирования, предусмотренного федеральными и краевыми программами.

Основным драйвером развития экономики по данному варианту социально-экономического развития станут сфера промышленности и строительства, внутренний спрос (потребительский и инвестиционный).

Также существенный вклад в развитие экономики вносит международное сотрудничество. На сегодняшний день стратегическими партнерами России являются Республика Беларусь, КНР и страны БРИКС.

Продолжается реализации предприятиями программ импортозамещения, усиления развития человеческого потенциала, стимулирования предпринимательской активности, реализации дополнительного потенциала экономического развития в связи с разворотом экономики России на Восток (новый импульс транспорту и логистике). Важным условием социально-экономического развития города по данному варианту является реализация мероприятий долгосрочного планирования.

Сценарные условия определяют основные факторы и тенденции экономического и социального развития города Хабаровска на среднесрочную перспективу и являются исходным документом для разработки прогноза социально-экономического развития и проекта бюджета города Хабаровска на 2026 год и плановый период 2027—2028 годов.

Умеренно-оптимистический вариант прогноза описывает наиболее вероятный сценарий развития экономики города Хабаровска. При его составлении учитывались темпы роста итоговых показателей социально-экономического развития городской экономики за 2022—2024 годы, а также текущих тенденций в I полугодии 2025 года.

В прогнозном периоде планируется реализовать ряд высокоэффективных инвестиционных проектов в топливно-энергетическом комплексе, в сферах строительства, торговли, досуга и туризма, что позволит повысить инвестиционную привлекательность и конкурентоспособность экономики города, создаст условия для повышения качества жизни горожан.

Одним из основных приоритетов развития города является улучшение демографии.

Современная демографическая ситуация характеризуется снижением количества молодых женщин, на долю которых приходится основное число рождений, откладыванием рождений на более поздние годы и смещением структуры населения в сторону старших возрастных категорий.

Учитывая совокупность факторов, влияющих на современную демографическую ситуацию, главным фактором роста населения Хабаровска будет являться миграционный приток. Хабаровск в течение последних лет выступает в роли реципиента миграционных потоков населения из районов Хабаровского края, а также северных территорий Дальнего Востока и стран СНГ.

Снижение рождаемости вызвано кардинальными изменениями в возрастной структуре населения: вступлением в репродуктивный возраст малочисленного поколения, рожденного в 1990-х годах, что замедлило естественный прирост населения города. Кроме этого на динамику рождаемости оказывает влияние складывающаяся геополитическая неопределенность.

В Прогнозе учтены эффекты улучшения демографической ситуации в результате выполнения мер, предусмотренных в федеральных, региональных и муниципальных документах стратегического планирования, а также реализация мероприятий мастер-плана города. Учтены демографические риски (снижение рождаемости, старение и ухудшение возрастной структуры населения, миграция перспективной молодежи).

Инерционный вариант развития предусматривает снижение среднегодовой численности населения города к 2028 году (614,2 тыс. чел. по итогам 2028 года против 615,6 тыс. чел. по итогам 2024 года).

По инерционному варианту прогнозируется продолжение естественной убыли населения с минус 0,8‰ в 2024 году до минус 1,6‰ — в 2028 году. В частности, естественная убыль достигнет максимального значения — 1,8 тыс. чел. в 2026—2027 годах, но с 2028 года начнет постепенно снижаться и составит 1,6 тыс. чел. Незначительный миграционный прирост в пределах 1,1 — 1,5 тыс. чел. не сможет компенсировать падение численности населения.

По умеренно-оптимистическому варианту прогнозируется рост среднегодовой численности населения с 2026 года. Численность постоянного населения вырастет к 2028 году до 616,4 тыс. чел.

Умеренно-оптимистический вариант прогноза ориентируется на положительные изменения и в естественном и в миграционном движении населения.

В результате принятия существенных дополнительных федеральных, региональных и муниципальных мер поддержки рождаемости естественная убыль населения будет сокращаться и составит в 2028 году порядка 1,0 тыс. чел.

На фоне снижения естественной убыли, с учетом стабильного развития социальной инфраструктуры и создания условий для повышения миграционной привлекательности, изменения миграционных установок населения прогнозируется увеличение миграционного прироста населения. Положительное сальдо миграционного притока будет наблюдаться на протяжении всего прогнозируемого периода: начиная с 1,1 тыс. чел. в 2025 году до 2,0 тыс. чел. в 2028 году.

По инерционному варианту прогноза численность постоянного населения сократится на 0,7 тыс. чел. к уровню 2024 года, по умеренно-оптимистическому вырастет на 0,9 тыс. чел.

Предполагается, что диверсификация экономики на основе модернизации реального сектора экономики, развития высокотехнологичных производств, получения результатов в области импортозамещения и расширения конкурентного потенциала предприятий, стимулирования предпринимательской и инвестиционной активности в совокупности позволят достигать высоких темпов роста развития.

Оборот крупных и средних организаций составит к концу 2028 года 1 309,6 млрд руб. по инерционному варианту развития и 1 463,9 млрд руб. — по умеренно-оптимистическому, обеспечивая рост к базовому периоду в 1,2 и 1,4 раз соответственно.

В 2026—2028 годах среднегодовые значения оборота по инерционному варианту составят 105,4%, по умеренно-оптимистическому — 106,2%.

Динамика значений оборота организаций рассчитана на основании текущих тенденций и перспектив.

Объем отгруженных товаров собственного производства по промышленным видам экономической деятельности по инерционному варианту прогноза характеризуется среднегодовыми темпами роста в 2026—2028 годах — на уровне 104,4%, умеренно-оптимистический вариант прогноза характеризуется темпами промышленного роста — до 108,4%.

Рост объема отгруженных товаров (работ, услуг) по промышленным видам экономической деятельности по итогам 2025 года ожидается на уровне 108,0%, или 173,9 млрд руб.

Ожидается увеличение объемов производства в отраслях:

— «Ремонт и монтаж машин и оборудования» — ожидаемый объем выполненных работ за 2025 год составит 9,7 млрд руб., 103% к 2024 году.

Значительные объемы работ в отрасли выполняются предприятиями со стабильным портфелем заказов:

— предприятиями, входящими в систему ПАО «Газпром», которыми в 2024 году увеличены объемы работ по реконструкции и техническому перевооружению объектов транспортировки газа;

— предприятиями, входящими в систему РЖД и осуществляющими ремонт подвижного состава, рельсового хозяйства и пр.

На других предприятиях отрасли — АО «179 судоремонтный завод», ЗАО «Хабаровская РЭБ флота» ситуация также стабильная;

— «Производство прочих транспортных средств и оборудования» — ожидаемый объем отгрузки за 2025 год составит 0,72 млрд руб., или 10% к уровню 2024 года.

Снижение объема производства в текущем году связано с отсутствием заказов у ведущего предприятия отрасли АО «Хабаровский судостроительный завод» (далее — АО «ХСЗ»).

В связи с особенностью производства продукции (долгим циклом изготовления готового изделия до его отгрузки) темпы роста по данному виду экономической деятельности прогнозируются исходя из перспективы загрузки АО «ХСЗ».

В настоящее время Объединенной судостроительной корпорацией решается вопрос о дальнейшей специализации завода, по одному из вариантов предприятие не будет заниматься производственной деятельностью и перейдет к осуществлению функций ремонта судов;

— «Производство лекарственных средств и материалов, применяемых в медицинских целях» — ожидаемый объем отгрузки по отрасли за 2025 год составит 3,85 млрд руб. или 104,0% к 2024 году.

Ведущим предприятием является ОАО «Дальхимфарм», которое входит в десятку ведущих российских фармпроизводителей и специализируется на выпуске готовых лекарственных средств.

После проведенной модернизации производства и ввода в эксплуатацию новых производственных площадей предприятие расширило номенклатуру выпускаемой продукции и нарастило объем производства. Собственные инвестиции в модернизацию производства составили 110,0 млн руб.

В 2026—2028 годах среднегодовые темпы роста объема отгруженной продукции по указанному виду деятельности ожидаются в пределах от 103 до 105%;

— «Производство машин и оборудования» — ожидаемый объем отгрузки за 2025 год составит 2,7 млрд руб., или 129,5% к 2024 году.

Ведущим предприятием является АО «Дальэнергомаш». Основной вид деятельности предприятия — производство газовых турбин, воздушных насосов, компрессоров и вентиляторов.

Предприятием осуществлены мероприятия по техническому перевооружению, что позволило создать современный высокотехнологичный комплекс по выпуску машиностроительной продукции — энергетического, очистного и подъемно-транспортного оборудования. Объем инвестиций для полной реализации проекта — 1,3 млрд руб.

В 2025 году АО «Дальэнергомаш» исполнит крупный контракт по производству партии компрессоров для ПАО «ГМК «Норильский Никель», что обеспечит рост показателя объема отгруженной продукции.

На территории города создаются новые производства, открываются новые цеха, расширяются производственные линейки функционирующих предприятий, что отвечает современным требованиям и потребностям рынка.

ООО «ХабИноТех» запущено производство модели БПЛА самолетного типа гражданского назначения «Заря» с возможностью вертикального взлета и посадки. Для управления им разработано собственное программное обеспечение. БПЛА может применяться для дистанционного мониторинга объектов, обнаружения пожаров, паводков и выполнения сельскохозяйственных работ.

В перспективе — проектировать и развивать компоненты БПЛА собственного производства — полетные контроллеры, регулятор оборотов двигателя, приемники радио- и видеосигнала. При этом предприятие готово освоить серийное производство этой продукции, а стоимость комплектующих будет сопоставима с китайскими аналогами.

АО «Хабаровская ремонтно-монтажная компания» (далее — АО «ХРМК») запустила производство горизонтальных стальных резервуаров для хранения мазута и нефтепродуктов.



Новое производство позволит АО «ХРМК» расширить свою деятельность и предложить партнерам комплексные решения для обеспечения безопасного и надежного хранения топлива. Резервуары отвечают современным требованиям безопасности и качества.

Производственная база АО «ХРМК» обладает всеми необходимыми ресурсами для изготовления резервуаров высочайшего качества: квалифицированный персонал, современное оборудование, собственная лаборатория сварочных соединений и полный комплект разрешительной документации. Компания продолжает развиваться, предлагая заказчикам инновационные решения для обеспечения безопасности и эффективности производства.

ООО «Региональный технический центр» — производитель техники и оборудования для обслуживания воздушных судов, пассажиров и грузов, выпускает 36 наименований продукции, в числе которых обогреватели воздушных судов, кейтеринговые автолифты, тягачи для буксировки, а также редкие для России ленточные транспортеры и трапы с «галереями». Благодаря промышленной ипотеке планирует построить новый цех в 1 000 кв. м, где будет проводиться металлообработка, а также размещена большая покрасочная камера, и расширить производственную линейку. Предполагается начать выпуск перегружателей контейнеров и паллет — крупного оборудования, что позволит нарастить производство на 30—40%.

ООО «Энергоимпульс+» ведет производство трансформаторных подстанций, а также распределительных устройств, благодаря которым электроэнергия поступает в дома, социальные объекты и на промышленные предприятия (в 2024 году оборот компании превысил отметку в 1 млрд руб.). В настоящее время организация работает с заказами от РЖД в рамках реализации проекта увеличения пропускной способности Байкало-Амурской магистрали. Предприятие демонстрирует положительный пример импортозамещения в условиях внешнего санкционного давления. Поле введения западных санкций доля деталей российского и белорусского производства достигла 81%. Все остальное — поставки из дружественных стран, в основном из Китайской Народной Республики.

Кроме того, стоит отметить предприятия, освоившие производство импортозамещающих технологий:

— АО «Дальхимфарм» проводит сертификацию 5 новых лекарств, ранее не производимых на территории Российской Федерации;

— ООО «Ген-компонент» осуществляет проект модернизации производства гладких и текстурированных панелей из высокопрочного бетона со стеклокомпозитным армированием, что позволит развивать внутренний рынок строительных материалов, ранее не производившихся в Российской Федерации;

— ООО «ПромМаш» проводит модернизацию существующей линии производства среднегабаритных высокотехнологичных изделий. Результатом является полное импортозамещение запасных частей, механизмов, деталей для крупногабаритной карьерной зарубежной техники;

— ООО «Дальневосточный трубный завод» в дополнение к производству сварных стальных труб диаметром 630—2220 мм запустил цех металлоконструкций, при поддержке администрации города планируется расширить производственные площади и мощности предприятия.

Объем инвестиций в основной капитал по крупным и средним предприятиям города в 2025 году по оценке достигнет 323,3 млрд руб. (106% к 2024 году).

В среднем по инерционному варианту объем инвестиций в основной капитал будет расти на 6% в год и к 2028 году составит порядка 385,1 млрд руб., по умеренно-оптимистическому — на 6,3%, и достигнет 388,3 млрд руб.

Росту объема инвестиций будет способствовать сохраняющаяся инвестиционная активность бизнеса, участие города в государственных инфраструктурных проектах, организация на территории Хабаровска нового преференциального режима «Международный ТОР».

Запланирована реализация крупных инфраструктурных проектов:

- строительство ТЭЦ-4, тепломагистрали ТМ-35;
- развитие индустриальной зоны площадью 126,51 га в Краснофлотском районе;
- строительство межвузовского кампуса, объединенной набережной, делового центра «Хабаровск-Сити» и реализация других мероприятий мастер-плана;
- строительство школ на условиях концессии;
- развитие острова Большого Уссурийского;
- развитие горнолыжного комплекса «Хехцир»;
- модернизация электротранспорта;
- масштабная комплексная жилищная застройка.

Начиная с 2019 года в городе активно реализуется механизм муниципально-частного партнерства. Администрацией города Хабаровска ежегодно актуализируется и расширяется перечень объектов, по которым планируется заключение концессионных соглашений, соглашений о муниципально-частном партнерстве. В 2020 году перечень состоял всего из 17 объектов муниципальной собственности, а к 2025 году перечень расширен до 48 объектов, из которых 28 — социальные проекты.

В настоящее время на территории города Хабаровска действуют 14 концессионных соглашений, с общим объемом частных инвестиций 697,43 млн руб. В рамках этих соглашений восстановлены 4 школьных бассейна и водно-оздоровительный комплекс, открыт объект общественного питания и досуга, база спортивной подготовки пловцов, восстанавливается объект культурного наследия, ведется реконструкция производственно-перегрузочного комплекса для перевалки угля, строительство детского сада на 220 мест, создание арт-парка для организации отдыха граждан и туризма и парковой территории «Дельфин», реконструкция объекта с последующим созданием школы и академии искусств.

В перспективе до 2028 года год запланирована реализация инвестиционных соглашений:

- модернизация 107 остановок в городе Хабаровске в рамках благоустройства городского маршрута № 1. Проект предусматривает модернизацию 107 остановок, включая 47 по гостевому маршруту № 1 в 2025 году и 60 остановок в 2026 году;
- благоустройство части парка Северный.

В сфере физической культуры и спорта в прогнозируемом периоде планируется возобновить реализацию проектов по созданию многофункционального спортивно-го комплекса с 50-метровым бассейном по ул. Световой, 85.

В целях создания условий для развития туризма планируется развитие парковых территорий (парки «Динамо», Северный, им. Гагарина, «Патриот», в районе улиц Трехгорной, Лучистой).

Показатели объемов жилищного строительства прогнозируются с учетом складывающейся ситуации и перспективой активной реализации крупных проектов по комплексной жилищной застройке.

Одной из ключевых точек роста города останется развитие микрорайона Ореховая Сопка, где планируется построить свыше 1,3 млн кв. м жилья. На территории данного микрорайона предусмотрено строительство социальных объектов — детского сада на 320 мест (со сроком реализации 2025—2027 гг.) и 4 объектов дошкольного образования (со сроком реализации 2026—2028 гг.), строится дорожная сеть, тепломагистраль ТМ-25.

В городе определены приоритетные крупные территории под комплексную застройку: 6—7-й микрорайоны, пер. Брянский, ул. Связная, ул. Локомотивная («Аэропорт ДОСААФ»).

Программа «Дальневосточный квартал» подразумевает жилищное строительство на новой площадке по ул. Локомотивной, которая прилегает к аэродрому ДОСААФ, территория включена в ТОР «Хабаровск». Первый этап проекта площадью в 50 тыс. кв. м будет сдан в декабре 2026 года. Помимо домов, планируется строительство школы на 1 200 мест и двух детских садов — на 800. Всего застройщик обязан построить 311 860 кв. м жилья, в том числе 93 500 для социальных нужд.

Кроме того, в рамках механизма комплексного развития территорий заключено в 2025 году заключено 3 договора КРТ на развитие территории общей площадью 6,16 га с потенциалом жилищного строительства 36 тыс. кв. м (ул. Запарина, ул. Лизы Чайкиной — ул. Знаменщикова — ул. Биробиджанская, ул. Бойко-Павлова — пер. Грузинский — ул. Тихоокеанская, ул. Карла Маркса).

Также в рамках комплексного развития территорий:

— в Центральном районе застройщиками СЗ «Шантье Девелопмент» начато строительство жилого комплекса «Сердце Бонивура»;

— в Железнодорожном районе застройщик ООО «СЗ Сириус» обязан завершить расселение территории, а также приступить к строительству жилого комплекса. В соответствии с договором предусмотрено размещение встроено-пристроенного детского сада на 129 мест.

В результате по умеренно-оптимистическому варианту планируется достичь объемов строительства жилья в 2026 году — 377,5 тыс. кв. м, в 2027 году — 381,3 тыс. кв. м, в 2028 году — 385,1 тыс. кв. м, что обеспечит жилищную обеспеченность до 28,1 кв. м на 1 жителя.

По инерционному варианту развития к 2028 году удастся достичь объема ввода жилья — 383,9 тыс. кв. м.

В прогнозируемый период темпы роста оборота розничной торговли и общественного питания по крупным и средним организациям города Хабаровска сохранят положительную динамику. По оценке, оборот розничной торговли в 2028 году составит 166,6 млрд руб. по инерционному варианту прогноза и 175,7 млрд руб. по умеренно-оптимистическому варианту.

Среднегодовые темпы роста оборота розничной торговли по городу Хабаровску в 2026—2028 годы оцениваются на уровне 102,2% по инерционному варианту прогноза и 104,0% по умеренно-оптимистическому.

Прогнозируемый оборот общественного питания по крупным и средним организациям составит к концу 2028 года 5,4 млрд руб. по инерционному варианту развития и 5,5 млрд руб. — по умеренно-оптимистическому, обеспечивая среднегодовые темпы роста в 2026—2028 годах — 104,8% и 105,4% соответственно.

По данным мониторинга, потребительский рынок города Хабаровска стабилен, насыщен товарами в необходимых объемах и ассортименте и продолжает развиваться.

Несмотря на высокий уровень обеспеченности торговыми площадями жителей города (1 299,5 кв. м на 1 000 чел. при нормативе в Хабаровском крае — 642,5 кв. м), интерес предпринимательского сообщества к вложениям в сферу торговли и общественного питания остается стабильным.

За счет частных инвестиций построены и в 2025 году вводятся в эксплуатацию следующие объекты:

- магазин «Реми» по ул. Запарина площадью более 4 800 кв. м;
- супермаркет «Пятерочка» по ул. Карла Маркса площадью 1 190 кв. м;
- второй очереди торгово-развлекательного комплекса «BROSKO MALL» по ул. им. П.Л. Морозова площадью 60 тыс. кв. м.

Продолжится реализация проектов по организации ярмарок выходного дня у ТЦ «ЭкоДом» и «Ореховая сопка», на территории парковки арены «Ерофей», а также на территории Хабаровского краевого цирка.

Значительно вырос объем интернет-продаж. Онлайн-покупки стали неотъемлемой частью повседневной жизни, все больше открывается в шаговой доступности пунктов выдачи интернет-заказов (Ozon, Wildberries и др.).

Развитие рынка услуг общественного питания в городе соответствует общероссийским тенденциям и идет за счет роста числа общедоступных предприятий. Активно проходит интеграция пищевой промышленности с производителями сельскохозяйственной продукции в целях повышения эффективности использования сельскохозяйственного потенциала и сырьевой базы города Хабаровска. Расширяется география поставок продукции предприятий пищевой промышленности, в том числе в страны Азиатско-Тихоокеанского региона.

Улучшение общеэкономической ситуации в среднесрочной перспективе по двум сценариям прогноза в городе Хабаровске отразится на показателях — численность экономически активного населения и уровень безработицы.

Показатель «Численность населения, занятого в экономике» органами статистики по муниципальным образованиям не рассчитывается.

С 2019 года для составления прогноза социально-экономического развития города используется показатель «Численность экономически активного населения», который ежегодно рассчитывается Комитетом по труду и занятости населения Правительства Хабаровского края.

По итогам 2025 года прогнозируется уровень регистрируемой безработицы от экономически активного населения (342 242 чел.) — 0,12%. К 2028 году уровень безработицы будет находиться на уровне 0,12% по инерционному варианту развития и 0,14% по умеренно-оптимистическому.

К 2028 году в случае усиления дефицита трудовых ресурсов и снижения численности населения города экономически активное население составит 346,0 тыс. чел. по инерционному варианту развития и вырастет до 348,2 тыс. чел. в случае достижения сбалансированности на рынке труда, остановки миграционного оттока населения и создания новых рабочих мест в рамках реализации инвестиционных проектов.

Приоритетной задачей по развитию городской экономики является создание условий для развития предпринимательского сектора.

В 2025 году сохраняется тенденция к увеличению численности малого и среднего бизнеса, это говорит, что деловая активность достигла активной фазы роста. По предварительной оценке, количество СМПС к концу года составит 35,2 тыс. ед., или 101,7% к уровню 2024 года.

Вместе с численностью малых и средних предприятий уверенно растут и другие показатели этой сферы.

Оборот малых предприятий в 2025 году прогнозируется в размере 648,5 млрд руб. (113,0% к 2024 году) и составит 31,4% в обороте всех организаций города.

К концу 2028 года ожидается увеличение оборота малого бизнеса к 2024 году на 112,0% по инерционному варианту и в 1,5 раза — по умеренно-оптимистическому варианту за счет роста потребительского спроса со стороны жителей, а также увеличения поставок продукции местных производителей в другие регионы России и за рубеж.

По предварительной оценке, в 2028 году численность населения, занятого в малом бизнесе увеличится на 2,0% к уровню 2024 года и составит 78,8 тыс. чел.

Увеличение численность населения, занятого в секторе малого предпринимательства произойдет за счет наблюдаемого за последние годы роста самозанятых граждан и индивидуальных предпринимателей.

Общероссийская задача по сокращению дифференциации величины денежных доходов населения остается приоритетной и не потеряет актуальности в среднесрочной перспективе развития города Хабаровска.

Среднемесячная заработная плата работников средних и крупных организаций и среднемесячный размер назначенных пенсий по обоим вариантам развития до 2028 года будут иметь тенденцию к увеличению.

К 2028 году в инерционном варианте развития заработная плата работников средних и крупных организаций увеличится до 133,0 тыс. руб., или в 1,3 раза к базовому периоду, в умеренно-оптимистическом — до 149, тыс. руб., с ростом в 1,4 раза.

Покупательная способность заработной платы работников средних и крупных организаций к 2028 году по инерционному варианту развития возрастет до 5,5 единицы прожиточного минимума и до 5,8 единицы — по умеренно-оптимистическому варианту.

Прогнозные параметры размера заработной платы и среднемесячного размера назначенных пенсий рассчитаны в двух вариантах с учетом текущих значений показателей, прогнозируемых значений инфляции и решений Правительства Российской Федерации об увеличении МРОТ и индексации пенсий.

Покупательная способность пенсии к 2028 году по сравнению с 2024 годом по умеренно-оптимистическому варианту развития возрастет до 1,7 единиц прожиточного минимума.

Отчетные данные по основным макроэкономическим показателям за период 2022 год — I полугодие 2025 года свидетельствуют о стабильном росте, несмотря на все вызовы последних 3 лет, и успешном развитии экономики в новых условиях.

Активизация потребительского и инвестиционного спроса, отладка логистических цепочек, реализация программ импортозамещения, системные и отраслевые меры поддержки, принятые на федеральном и краевом уровне, являются ключевыми факторами, обеспечивающими экономический рост в среднесрочной перспективе.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**28.08.2025 № 3928**  
**г. Хабаровск**

**О внесении изменений в постановление администрации города Хабаровска от 22.06.2020 № 1986 «О проведении ежегодного городского конкурса на лучшее новогоднее оформление фасадов зданий и прилегающих к ним территорий среди муниципальных учреждений, подведомственных управлению культуры администрации города Хабаровска»**

На основании Устава городского округа «Город Хабаровск» администрация города Хабаровска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации города Хабаровска от 22.06.2020 № 1986 «О проведении ежегодного городского конкурса на лучшее новогоднее оформление фасадов зданий и прилегающих к ним территорий среди муниципальных учреждений, подведомственных управлению культуры администрации города Хабаровска» следующие изменения:

1.1. В пункте 3 слова «Стоякина М.В.» заменить словами «Жолобова И.П.».

1.2. В пункте 6 слова «Мильчакову О.Н.» заменить словами «Ярошенко А.С.».

1.3. Пункт 5.2 приложения № 1 после слов «управление культуры» дополнить словами «администрации города Хабаровска».

2.2. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Лесков А.Н.) обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города по социальным вопросам администрации города Хабаровска Ярошенко А.С.

**Мэр города Хабаровска С.А. КРАВЧУК**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**29.08.2025 № 3983**  
**г. Хабаровск**

**Об утверждении Положения о выплате ежемесячного денежного поощрения работникам структурных подразделений администрации города Хабаровска, замещающих должности, не являющиеся должностями муниципальной службы, Положения о премировании работников структурных подразделений администрации города Хабаровска, замещающих должности, не являющиеся должностями муниципальной службы, за выполнение особо важных и сложных заданий и признании утратившим силу постановления администрации города Хабаровска от 30.01.2025 № 350 «Об утверждении Положения о премировании работников структурных подразделений администрации города Хабаровска, замещающих должности, не являющиеся должностями муниципальной службы, за выполнение особо важных и сложных заданий и признании утратившими силу отдельных постановлений администрации города Хабаровска»**

В соответствии с Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», на основании Устава городского округа «Город Хабаровск» администрация города Хабаровска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о выплате ежемесячного денежного поощрения работни-

кам структурных подразделений администрации города Хабаровска, замещающих должности, не являющиеся должностями муниципальной службы, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить Положение о премировании работников структурных подразделений администрации города Хабаровска, замещающих должности, не являющиеся должностями муниципальной службы, за выполнение особо важных и сложных заданий согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Управлению кадров и муниципальной службы администрации города Хабаровска (Абольянина О.В.):

3.1. Провести необходимые мероприятия, связанные с выполнением настоящего постановления.

3.2. В течение 30 календарных дней со дня вступления в силу настоящего постановления внести необходимые изменения в правовые акты администрации города Хабаровска.

4. Заместителям мэра города, руководителям структурных подразделений администрации города Хабаровска при наличии в штатных расписаниях подчиненных структурных подразделений администрации города Хабаровска должностей, не являющихся должностями муниципальной службы, руководствоваться настоящим постановлением при выплате ежемесячного денежного поощрения и премировании за выполнение особо важных и сложных заданий работникам подчиненных структурных подразделений администрации города Хабаровска.

5. Признать утратившим силу постановление администрации города Хабаровска от 30.01.2025 № 350 «Об утверждении Положения о премировании работников структурных подразделений администрации города Хабаровска, замещающих должности, не являющиеся должностями муниципальной службы, за выполнение особо важных и сложных заданий и признании утратившими силу отдельных постановлений администрации города Хабаровска».

6. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Лесков А.Н.) обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал» «Хабаровские вести» KHAB-VESTI.RU).

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на вице-мэра города — первого заместителя мэра города по экономическим вопросам администрации города Хабаровска Митрофанова Д.В.

8. Настоящее постановление вступает в силу с 01.09.2025.

**Мэр города Хабаровска С.А. КРАВЧУК**

Приложение № 1  
УТВЕРЖДЕНО  
постановлением администрации города Хабаровска  
от 29.08.2025 № 3983

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о выплате ежемесячного денежного поощрения работникам структурных подразделений администрации города Хабаровска, замещающих должности, не являющиеся должностями муниципальной службы**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о выплате ежемесячного денежного поощрения работникам структурных подразделений администрации города Хабаровска, замещающих должности, не являющиеся должностями муниципальной службы (далее — Положение), определяет порядок и условия выплаты ежемесячного денежного поощрения работникам структурных подразделений администрации города Хабаровска, замещающих должности, не являющиеся должностями муниципальной службы (далее — работники).

1.2. Основной целью настоящего Положения является стимулирование служебной деятельности, усиление заинтересованности в своевременном и добросовестном выполнении своих должностных обязанностей работниками, а также повышение уровня ответственности за порученную работу.

1.3. Источником выплаты ежемесячного денежного поощрения (далее — поощрение) работникам является фонд оплаты труда соответствующего структурного подразделения администрации города Хабаровска, сформированный в утвержденном порядке на очередной финансовый год, в соответствии с действующим законодательством.

1.4. Поощрение относится к стимулирующим выплатам и является составляющей частью оплаты труда работника.

1.5. Выплата поощрения работникам производится ежемесячно за фактически отработанное время, с учетом рассмотрения предложений о снижении, но не ниже минимального размера, установленного постановлением администрации города Хабаровска от 29.03.2022 № 1068 «Об оплате труда работников структурных подразделений администрации города Хабаровска, замещающих должности, не являющиеся должностями муниципальной службы», согласно занимаемой должности.

1.6. Решение о снижении поощрения работникам принимает мэр города Хабаровска на основании предложений отраслевых комиссий по премированию.

2. Используемые термины и понятия

2.1. Исполнительская дисциплина — выполнение поручений мэра города Хабаровска, заместителей мэра города Хабаровска, руководителя структурного подразделения администрации города Хабаровска, начальника отдела (сектора) администрации города Хабаровска, выполнение нормативных и правовых документов федеральных органов власти, субъекта Российской Федерации, органов местного самоуправления городского округа «Город Хабаровск», выполнение положения о структурном подразделении администрации города Хабаровска, положения об отделе (секторе), должностной инструкции.

2.2. Отраслевая комиссия — комиссия по рассмотрению предложений о снижении ежемесячного денежного поощрения муниципальным служащим и работникам администрации города Хабаровска, замещающим должности, не являющиеся должностями муниципальной службы, соответствующего структурного подразделения администрации города Хабаровска.

3. Порядок установления ежемесячного денежного поощрения

3.1. Оценка и определение размера снижения поощрения проводится по двум показателям:

- наличие (отсутствие) дисциплинарного взыскания;
- исполнительская дисциплина.



3.2. При отсутствии нарушений исполнительской дисциплины и дисциплинарно-го взыскания поощрение, установленное постановлением администрации города Хабаровска от 29.03.2022 № 1068 «Об оплате труда работников структурных подразделений администрации города Хабаровска, замещающих должности, не являющиеся должностями муниципальной службы», не снижается.

3.3. Работникам может быть снижен размер поощрения на один месяц в случаях:

| № п/п | Основания снижения                                                                                 | Размер снижения поощрения (в % от установленного ежемесячного денежного поощрения) | Ответственный за предоставление информации                                                                        |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.    | Привлечение работника к дисциплинарной ответственности (в виде замечания, выговора)                | 20 %                                                                               | управление кадров и муниципальной службы администрации города Хабаровска                                          |
| 2.    | Несоблюдение исполнительской дисциплины:                                                           |                                                                                    |                                                                                                                   |
| 2.1.  | Неисполнение поручений и (или) документов в установленный срок                                     | 5 % за каждое неисполненное поручение и (или) документ                             | структурные подразделения администрации города Хабаровска                                                         |
| 2.2.  | Нарушение порядка рассмотрения обращений граждан                                                   | 5 % за каждое нарушение                                                            | управление делами администрации города Хабаровска                                                                 |
| 2.3.  | Поступление протестов прокурора, не обжалуемых администрацией города Хабаровска в судебном порядке | 5 % за каждое нарушение                                                            | юридическое управление администрации города Хабаровска, структурные подразделения администрации города Хабаровска |
| 2.4.  | Наличие обоснованных замечаний по итогам проверок надзорными органами                              | 5 % за каждое нарушение                                                            | структурные подразделения администрации города Хабаровска                                                         |
| 2.5.  | Наличие двух случаев переноса срока исполнения поручений (документов)                              | 10 %                                                                               | структурные подразделения администрации города Хабаровска                                                         |
| 2.6.  | Наличие трех и более случаев переноса срока исполнения поручений (документов)                      | 15 %                                                                               | структурные подразделения администрации города Хабаровска                                                         |
| 2.7.  | Отказ (не предпринято никаких действий) от исполнения поручений и или документов                   | 20 %                                                                               | структурные подразделения администрации города Хабаровска                                                         |

3.4. При наличии несоблюдения исполнительской дисциплины одновременно по нескольким пунктам размер снижения поощрения по показателю «Исполнительская дисциплина» суммируется, при этом размер поощрения по соответствующей должности не может быть меньше от установленного минимального размера в соответствии с постановлением администрации города Хабаровска от 29.03.2022 № 1068 «Об оплате труда работников структурных подразделений администрации города Хабаровска, замещающих должности, не являющиеся должностями муниципальной службы».

3.5. Предложения о снижении размера поощрения готовят отраслевые комиссии.

3.6. Решение о снижении размера поощрения оформляется распоряжением администрации города Хабаровска (далее — распоряжение, распоряжение администрации города).

3.7. Проекты распоряжений готовят секретари отраслевых комиссий.

3.8. Положение и состав отраслевых комиссий утверждаются правовыми актами администрации города Хабаровска.

3.9. Предложения о снижении размера поощрения направляются председателю отраслевой комиссии руководителями структурных подразделений (отделов, секторов) до 20-го числа текущего месяца по форме согласно приложению к настоящему Положению.

3.10. Предложения о снижении размера поощрения рассматриваются на отраслевой комиссии ежемесячно до 24-го числа текущего месяца.

3.11. Распоряжение о снижении размера поощрения оформляется до 28-го числа текущего месяца.

3.12. В распоряжении указывается размер поощрения работника (количество должностных окладов) с учетом снижения, предусмотренного подпунктом 3.3 настоящего Положения.

3.13. При принятии мэром города решения о наложении на работника дисциплинарного взыскания после 20-го числа текущего месяца предложения отраслевых комиссий и проекты распоряжений готовятся в течение трех рабочих дней со дня принятия соответствующего правового акта администрации города Хабаровска.

Приложение  
к Положению о выплате ежемесячного денежного поощрения работникам структурных подразделений администрации города Хабаровска, замещающих должности, не являющиеся должностями муниципальной службы

| ИНФОРМАЦИЯ<br>в комиссию для рассмотрения предложений о снижении поощрения                                         |                                  |                         |                                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------|--------------------------------------------------------------|
| № п/п                                                                                                              | Ф.И.О.<br>(отчество при наличии) | Предложение по снижению | Наличие документов (фактов), подтверждающих причину снижения |
| 1.                                                                                                                 |                                  |                         |                                                              |
| 2.                                                                                                                 |                                  |                         |                                                              |
| Руководитель структурного подразделения, ответственного за предоставление информации (в том числе отдела, сектора) |                                  | _____ (подпись)         | _____<br>Ф.И.О. (отчество при наличии)                       |

Приложение № 2  
УТВЕРЖДЕНО  
постановлением администрации города Хабаровска  
от 29.08.2025 № 3983

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о премировании работников структурных подразделений администрации города Хабаровска, замещающих должности, не являющиеся должностями муниципальной службы за выполнение особо важных и сложных заданий**  
1. Общие положения  
Настоящее Положение о премировании работников структурных подразделений администрации города Хабаровска, замещающих должности, не являющиеся долж-

ностями муниципальной службы (далее — работники), за выполнение особо важных и сложных заданий определяет порядок и условия выплаты дополнительной премии за выполнение особо важных и сложных заданий (далее — премия).

2. Используемые термины и понятия  
Городская комиссия по премированию — комиссия по рассмотрению предложений о снижении ежемесячного денежного поощрения первого уровня и о выплате премий за выполнение особо важных и сложных заданий муниципальным служащим и работникам администрации города Хабаровска, замещающих должности, не являющиеся должностями муниципальной службы.

3. Порядок назначения премии за выполнение особо важных и сложных заданий  
3.1. Работникам выплачивается премия за счет фонда оплаты труда соответствующего структурного подразделения администрации города Хабаровска, утвержденного на текущий финансовый год:

- за высокий уровень подготовки и проведения празднования очередной годовщины основания города Хабаровска;
- за высокий уровень подготовки и проведения новогодних и рождественских мероприятий;
- за присуждение призовых мест в международных, российских и краевых конкурсах;
- за высокий уровень подготовки и проведения заседаний общественных организаций по межмуниципальному взаимодействию;
- за сверхплановое снижение затрат бюджета городского округа «Город Хабаровск», давшее экономический эффект более 10 млн рублей в месяц (по заключению финансового департамента администрации города Хабаровска);
- за увеличение доходной части бюджета городского округа «Город Хабаровск», давшее экономический эффект в размере более 100 млн рублей в месяц (по заключению финансового департамента администрации города Хабаровска);
- за участие в судебных делах, повлекших судебное-исковое привлечение денежных средств или экономию денежных средств в бюджет городского округа «Город Хабаровск» в размере более 10 млн рублей по одному судебному делу;
- за высокий уровень подготовки и проведения мероприятий, связанных с международным сотрудничеством, а также организацию и проведение встреч с парламентскими делегациями Совета Федерации и Государственной думы Федерального Собрания Российской Федерации;
- за результативное участие в физкультурных, спортивных, официальных спортивных мероприятиях;
- за эффективную реализацию полномочий органов местного самоуправления в рамках подготовки и проведения выборов в федеральные органы государственной власти, органы государственной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления;
- за привлечение дополнительных финансовых ресурсов на условиях софинансирования из государственных программ Хабаровского края и внебюджетных средств для реализации на территории города социально значимых проектов;
- за достижение целевых показателей проектов, реализуемых на основании решений муниципального «проектного офиса»;
- за эффективную работу по военно-патриотическому воспитанию граждан, повлекшую заключение контракта о прохождении военной службы в Вооруженных силах Российской Федерации.

3.2. Премия за счет фонда оплаты труда составляет 5 000 рублей.

Размер премии увеличивается на районный коэффициент и процентную надбавку, установленные законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Хабаровского края для районов Крайнего Севера, местностей, приравненных к районам Крайнего Севера, южных районов Дальнего Востока, за исключением случая, предусмотренного абзацем четырнадцатым пункта 3.1 настоящего Положения.

Дополнительная премия за эффективную работу по военно-патриотическому воспитанию граждан, повлекшую заключение контракта о прохождении военной службы в Вооруженных силах Российской Федерации (далее — контракт), составляет 17 250 рублей за один заключенный контракт, которая выплачивается не ранее чем через один месяц с даты заключения контракта.

3.3. Предложения о выплате работникам премии за счет фонда оплаты труда направляются председателю городской комиссии по премированию до 20-го числа текущего месяца и рассматриваются на городской комиссии по премированию до 24-го числа текущего месяца. Распоряжение о выплате премии готовит секретарь городской комиссии по премированию до 28-го числа текущего месяца.

3.4. Предложения о выплате работникам премии за счет фонда оплаты труда оформляются служебной запиской заместителя мэра города Хабаровска, руководителя структурного подразделения администрации города Хабаровска на имя мэра города Хабаровска и рассматриваются на городской комиссии по премированию при наличии визы мэра города Хабаровска.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**29.08.2025 № 3974**  
**г. Хабаровск**  
**О внесении изменений в Положение об оплате труда работников муниципального казенного учреждения «Сервис», утвержденное постановлением администрации города Хабаровска от 28.07.2011 № 2382 «Об оплате труда работников муниципального казенного учреждения «Сервис»**  
В соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации, на основании Устава городского округа «Город Хабаровск» администрация города Хабаровска ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Положение об оплате труда работников муниципального казенного учреждения «Сервис», утвержденное постановлением администрации города Хабаровска от 28.07.2011 № 2382 «Об оплате труда работников муниципального казенного учреждения «Сервис», изменения, изложив таблицу в пункте 2.3 в следующей редакции:

| № п/п                                   | Наименование должности                                                     | Размер оклада (должностного оклада), руб. |
|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 1                                       | 2                                                                          | 3                                         |
| Административно-управленческий персонал |                                                                            |                                           |
| 1.                                      | Директор                                                                   | 12 108,00                                 |
| 2.                                      | Заместитель директора – начальник отдела обеспечения деятельности объектов | 10 953,00                                 |

|                          |                                                             |           |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------|
| 3.                       | Начальник отдела                                            | 10 953,00 |
| 4.                       | Главный бухгалтер                                           | 10 953,00 |
| 5.                       | Заведующий сектором                                         | 9 568,00  |
| 6.                       | Начальник объекта                                           | 8 322,00  |
| 7.                       | Юрист                                                       | 8 322,00  |
| 8.                       | Бухгалтер                                                   | 8 322,00  |
| 9.                       | Специалист по кадрам                                        | 8 322,00  |
| Основной персонал        |                                                             |           |
| 10.                      | Основной персонал                                           | 7 490,00  |
| 11.                      | Дежурный                                                    | 6 104,00  |
| Вспомогательный персонал |                                                             |           |
| 12.                      | Сантехник                                                   | 4 925,00  |
| 13.                      | Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования | 4 925,00  |
| 14.                      | Водитель автомобиля                                         | 4 476,00  |
| 15.                      | Уборщик служебных помещений                                 | 4 105,00  |

2. Директору муниципального казенного учреждения «Сервис» Андрееву В.Л. ознакомить работников муниципального казенного учреждения «Сервис» с настоящим постановлением под подпись.

3. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Лесков А.Н.) обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KNAB-VESTI.RU).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города — директора департамента муниципальной собственности администрации города Хабаровска Неумываку Е.М.

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования, за исключением пункта 1, который распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.07.2025.

Мэр города Хабаровска С.А. КРАВЧУК

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
29.08.2025 № 3975  
г. Хабаровск

О внесении изменений в постановление администрации города Хабаровска от 03.02.2016 № 224 «Об утверждении Положения об оплате труда работников муниципального бюджетного учреждения «Информационно-просветительский центр «Хабаровская студия телевидения»

В соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации, на основании Устава городского округа «Город Хабаровск», распоряжения администрации города Хабаровска от 17.01.2025 № 11-р «Об индексации должностных окладов работников муниципальных учреждений, на которые не распространяются Указы Президента Российской Федерации и повышение окладов по которым производится одновременно с муниципальными служащими городского округа «Город Хабаровск», распоряжения администрации города Хабаровска от 16.07.2025 № 295-р «Об индексации должностных окладов работников муниципальных учреждений городского округа «Город Хабаровск» администрация города Хабаровска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации города Хабаровска от 03.02.2016 № 224 «Об утверждении Положения об оплате труда работников муниципального бюджетного учреждения «Информационно-просветительский центр «Хабаровская студия телевидения» следующие изменения:

1.1. В пункте 4 слова «Ожегова О.В.» заменить словами «Неумываку Е.М.».

1.2. В Положении об оплате труда работников муниципального бюджетного учреждения «Информационно-просветительский центр «Хабаровская студия телевидения»:

1.2.1. Абзац второй раздела 2 изложить в следующей редакции:

«

| № п/п                                   | Наименование должности                    | Оклад, руб. |              |
|-----------------------------------------|-------------------------------------------|-------------|--------------|
|                                         |                                           | минимальный | максимальный |
| 1                                       | 2                                         | 3           | 4            |
| Административно-управленческий персонал |                                           |             |              |
| 1.                                      | Директор                                  | 10 411      | 10 847       |
| 2.                                      | Главный редактор                          | 9 779       | 10 185       |
| 3.                                      | Главный бухгалтер                         | 9 071       | 9 453        |
| 4.                                      | Бухгалтер-экономист                       | 7 656       | 7 972        |
| 5.                                      | Юрисконсульт                              | 7 656       | 7 972        |
| Основной персонал                       |                                           |             |              |
| 6.                                      | Начальник комплекса                       | 8 995       | 9 373        |
| 7.                                      | Выпускающий редактор                      | 8 995       | 9 373        |
| 8.                                      | Редактор сайта                            | 8 995       | 9 373        |
| 9.                                      | Продюсер канала                           | 8 709       | 9 070        |
| 10.                                     | Режиссер                                  | 8 520       | 8 873        |
| 11.                                     | Редактор                                  | 8 426       | 8 774        |
| 12.                                     | Ведущий программы                         | 8 350       | 8 698        |
| 13.                                     | Специальный корреспондент                 | 8 350       | 8 698        |
| 14.                                     | Художник-дизайнер 3D-графики              | 7 809       | 8 135        |
| 15.                                     | Редактор планирования эфира               | 7 656       | 7 972        |
| 16.                                     | Инженер видеомонтажа                      | 7 572       | 7 889        |
| 17.                                     | Режиссер монтажа                          | 7 354       | 7 660        |
| 18.                                     | Режиссер-постановщик                      | 7 354       | 7 660        |
| 19.                                     | Инженер-системотехник                     | 7 246       | 7 548        |
| 20.                                     | Художник оперативной графики              | 7 246       | 7 548        |
| 21.                                     | Механик по обслуживанию съемочной техники | 7 246       | 7 548        |
| 22.                                     | Телеоператор                              | 6 998       | 7 289        |
| 23.                                     | Телеоператор-постановщик                  | 6 998       | 7 289        |
| 24.                                     | Корреспондент                             | 6 913       | 7 201        |
| 25.                                     | Монтажер                                  | 6 882       | 7 170        |
| 26.                                     | Режиссер титров                           | 6 870       | 7 156        |

|                          |                                                   |       |       |
|--------------------------|---------------------------------------------------|-------|-------|
| 27.                      | Звукорежиссер                                     | 6 870 | 7 156 |
| 28.                      | Ассистент режиссера телевидения                   | 6 870 | 7 156 |
| 29.                      | Видеооператор                                     | 6 783 | 7 065 |
| 30.                      | Администратор телевидения                         | 6 712 | 6 991 |
| 31.                      | Выпускающий эфира                                 | 5 711 | 5 949 |
| 32.                      | Гример                                            | 3 145 | 3 274 |
| Вспомогательный персонал |                                                   |       |       |
| 33.                      | Специалист по административно-хозяйственной части | 7 481 | 7 795 |
| 34.                      | Водитель автомобиля                               | 3 835 | 3 996 |
| 35.                      | Уборщик помещений                                 | 3 516 | 3 665 |

».

1.2.2. Раздел 2 дополнить абзацами следующего содержания:

«Размер оклада работникам учреждения устанавливается в следующем порядке:

— в минимальном размере — для вновь принятых работников при отсутствии стажа работы, в том числе в структурных подразделениях администрации города Хабаровска, муниципальных учреждениях города Хабаровска, в учреждениях и организациях всех форм собственности на аналогичных должностях либо на должностях, на которых полученные профессиональные знания и навыки необходимы для исполнения своих должностных обязанностей;

— в максимальном размере — для работников, имеющих стаж работы в Учреждении не менее 12 месяцев, либо со дня принятия на должность при наличии стажа работы в структурных подразделениях администрации города Хабаровска, муниципальных учреждениях города Хабаровска, в учреждениях и организациях всех форм собственности на аналогичных должностях либо на должностях, на которых полученные профессиональные знания и навыки необходимы для исполнения своих должностных обязанностей.».

1.2.3. Абзац второй раздела 2 изложить в следующей редакции:

«

| № п/п                                   | Наименование должности                            | Оклад, руб. |              |
|-----------------------------------------|---------------------------------------------------|-------------|--------------|
|                                         |                                                   | минимальный | максимальный |
| 1                                       | 2                                                 | 3           | 4            |
| Административно-управленческий персонал |                                                   |             |              |
| 1.                                      | Директор                                          | 11 661      | 12 149       |
| 2.                                      | Главный редактор                                  | 10 953      | 11 408       |
| 3.                                      | Главный бухгалтер                                 | 10 160      | 10 588       |
| 4.                                      | Бухгалтер-экономист                               | 8 575       | 8 929        |
| 5.                                      | Юрисконсульт                                      | 8 575       | 8 929        |
| Основной персонал                       |                                                   |             |              |
| 6.                                      | Начальник комплекса                               | 10 075      | 10 498       |
| 7.                                      | Выпускающий редактор                              | 10 075      | 10 498       |
| 8.                                      | Редактор сайта                                    | 10 075      | 10 498       |
| 9.                                      | Продюсер канала                                   | 9 755       | 10 159       |
| 10.                                     | Режиссер                                          | 9 543       | 9 938        |
| 11.                                     | Редактор                                          | 9 438       | 9 827        |
| 12.                                     | Ведущий программы                                 | 9 352       | 9 742        |
| 13.                                     | Специальный корреспондент                         | 9 352       | 9 742        |
| 14.                                     | Художник-дизайнер 3D-графики                      | 8 747       | 9 112        |
| 15.                                     | Редактор планирования эфира                       | 8 575       | 8 929        |
| 16.                                     | Инженер видеомонтажа                              | 8 481       | 8 836        |
| 17.                                     | Режиссер монтажа                                  | 8 237       | 8 580        |
| 18.                                     | Режиссер-постановщик                              | 8 237       | 8 580        |
| 19.                                     | Инженер-системотехник                             | 8 116       | 8 454        |
| 20.                                     | Художник оперативной графики                      | 8 116       | 8 454        |
| 21.                                     | Механик по обслуживанию съемочной техники         | 8 116       | 8 454        |
| 22.                                     | Телеоператор                                      | 7 838       | 8 164        |
| 23.                                     | Телеоператор-постановщик                          | 7 838       | 8 164        |
| 24.                                     | Корреспондент                                     | 7 743       | 8 066        |
| 25.                                     | Монтажер                                          | 7 708       | 8 031        |
| 26.                                     | Режиссер титров                                   | 7 695       | 8 015        |
| 27.                                     | Звукорежиссер                                     | 7 695       | 8 015        |
| 28.                                     | Ассистент режиссера телевидения                   | 7 695       | 8 015        |
| 29.                                     | Видеооператор                                     | 7 597       | 7 913        |
| 30.                                     | Администратор телевидения                         | 7 518       | 7 830        |
| 31.                                     | Выпускающий эфира                                 | 6 397       | 6 663        |
| 32.                                     | Гример                                            | 3 523       | 3 667        |
| Вспомогательный персонал                |                                                   |             |              |
| 33.                                     | Специалист по административно-хозяйственной части | 8 379       | 8 731        |
| 34.                                     | Водитель автомобиля                               | 4 296       | 4 476        |
| 35.                                     | Уборщик помещений                                 | 3 938       | 4 105        |

».

1.2.4. Пункт 3.1 изложить в следующей редакции:

«3.1. Ежемесячное денежное поощрение

Выплата ежемесячного денежного поощрения работникам Учреждения (далее — работникам) производится в следующих размерах:

| № п/п                                   | Наименование должности | Количество должностных окладов, руб. |              |
|-----------------------------------------|------------------------|--------------------------------------|--------------|
|                                         |                        | минимальное                          | максимальное |
| 1                                       | 2                      | 3                                    | 4            |
| Административно-управленческий персонал |                        |                                      |              |
| 1.                                      | Директор               | 2,3                                  | 4,3          |
| 2.                                      | Главный редактор       | 1,9                                  | 3,9          |
| 3.                                      | Главный бухгалтер      | 1,7                                  | 3,7          |
| 4.                                      | Бухгалтер-экономист    | 1                                    | 3            |
| 5.                                      | Юрисконсульт           | 1                                    | 3            |
| Основной персонал                       |                        |                                      |              |
| 6.                                      | Начальник комплекса    | 1,7                                  | 3,7          |



|                          |                                                   |      |      |
|--------------------------|---------------------------------------------------|------|------|
| 7.                       | Редактор                                          | 1,7  | 3,7  |
| 8.                       | Выпускающий редактор                              | 1,6  | 3,6  |
| 9.                       | Редактор сайта                                    | 1,6  | 3,6  |
| 10.                      | Продюсер канала                                   | 1,6  | 3,6  |
| 11.                      | Специальный корреспондент                         | 1,6  | 3,6  |
| 12.                      | Художник-дизайнер 3D-графики                      | 1,6  | 3,6  |
| 13.                      | Ведущий программы                                 | 1,6  | 3,6  |
| 14.                      | Телеоператор                                      | 1,6  | 3,6  |
| 15.                      | Телеоператор-постановщик                          | 1,3  | 3,3  |
| 16.                      | Режиссер                                          | 1,3  | 3,3  |
| 17.                      | Режиссер монтажа                                  | 1,3  | 3,3  |
| 18.                      | Режиссер-постановщик                              | 1,3  | 3,3  |
| 19.                      | Корреспондент                                     | 1    | 3    |
| 20.                      | Видеооператор                                     | 1    | 3    |
| 21.                      | Редактор планирования эфира                       | 1    | 3    |
| 22.                      | Монтажер                                          | 0,8  | 2,8  |
| 23.                      | Режиссер титров                                   | 0,7  | 2,7  |
| 24.                      | Звукорежиссер                                     | 0,7  | 2,7  |
| 25.                      | Ассистент режиссера телевидения                   | 0,7  | 2,7  |
| 26.                      | Инженер-системотехник                             | 0,6  | 2,6  |
| 27.                      | Художник оперативной графики                      | 0,6  | 2,6  |
| 28.                      | Инженер видеомонтажа                              | 0,6  | 2,6  |
| 29.                      | Механик по обслуживанию съемочной техники         | 0,6  | 2,6  |
| 30.                      | Администратор телевидения                         | 0,5  | 2,5  |
| 31.                      | Выпускающий эфира                                 | 0,3  | 2,3  |
| 32.                      | Гример                                            | 1    | 2    |
| Вспомогательный персонал |                                                   |      |      |
| 33.                      | Специалист по административно-хозяйственной части | 0,7  | 2,7  |
| 34.                      | Водитель автомобиля                               | 3,2  | 4    |
| 35.                      | Уборщик помещений                                 | 0,36 | 0,45 |

Ежемесячное денежное поощрение исчисляется исходя из должностного оклада работника без учета доплат и надбавок и выплачивается за фактически отработанное время с учетом районного коэффициента и процентной надбавки за непрерывный стаж работы в организациях, расположенных в южных районах Дальнего Востока.

Размер ежемесячного денежного поощрения устанавливается в зависимости от занимаемой должности в соответствии с заключенным трудовым договором и выплачивается по результатам работы за месяц при условии качественного и своевременного исполнения должностных обязанностей, выполнения распорядительных актов, поручений и распоряжений директора Учреждения.

Ежемесячное денежное поощрение административно-управленческому персоналу по результатам работы за месяц состоит из постоянной и переменной частей. Постоянная часть составляет не менее минимального количества должностных окладов, предусмотренных ежемесячным денежным поощрением, а переменная часть составляет не более двух должностных окладов. Постоянная часть выплачивается ежемесячно, переменная часть выплачивается ежемесячно по результатам оценки исполнения показателей и задач, поставленных работникам по системе сбалансированных показателей за отчетный месяц в порядке, установленном в настоящем пункте.

Используемые термины и понятия:

- отчетный месяц — это месяц, который завершился и за который производится премирование;
- матрица показателей — список критериев с указанием значимости плановых показателей, которые оценивают результативность деятельности работников административно-управленческого персонала;
- ключевые показатели — система показателей, которые характеризуют результаты деятельности работников административно-управленческого персонала в зависимости от поставленных целей (далее — показатели);
- SMART-задачи — задачи на определенный период, которые поставлены с учетом критериев конкретности, измеримости, достижимости, значимости, сроков исполнения задачи;
- исполнительская дисциплина — выполнение поручений директора и руководителя структурного подразделения учреждения, выполнение нормативных и правовых документов федеральных органов власти, субъекта Российской Федерации, органов местного самоуправления города Хабаровска, выполнение положений Устава учреждения, трудового договора;
- плановая матрица показателей — задание работникам административно-управленческого персонала на предстоящий период (месяц). Заполняется только графа «План» по ключевому показателю и SMART-задачам;
- отчетная матрица показателей — фактическое исполнение работниками административно-управленческого персонала задания в отчетном периоде (месяце). Заполняются все графы и строки;
- постоянные показатели — ключевой показатель и три SMART-задачи, обязательные для ежемесячного включения в плановую и отчетную матрицы показателей в течение календарного года;
- переменные показатели — SMART-задачи (не менее двух), ежемесячно дополнительно включаемые в плановую и отчетную матрицы показателей в течение календарного года;
- Т ноль — минимальный порог выполнения задания. Т макс. — максимальный порог выполнения задания;
- субъект контроля — директор Учреждения, контролирующий исполнение поручений, распорядительных документов, выполнение утвержденных заданий, планов, мероприятий по различным направлениям деятельности работников административно-управленческого персонала;
- коэффициент фактически отработанного фонда рабочего времени — отношение фактического фонда рабочего времени (дней), отработанного в отчетном периоде (месяце), к плановому фонду рабочего времени (дней) отчетного периода (месяца).

Формирование показателей и задач для работников административно-управленческого персонала:

- постоянные показатели определяются локальным нормативным актом, утверждаемым директором Учреждения, и доводятся до работников административно-управленческого персонала под подпись;

- показатели и задачи работников административно-управленческого персонала на очередной месяц формируются ежемесячно, в виде плановой матрицы показателей согласно приложению № 1 к настоящему Положению, согласовываются вышестоящим руководителем структурного подразделения Учреждения и утверждаются директором учреждения до начала планового месяца (для руководителей структурных подразделений Учреждения — утверждаются директором Учреждения до начала планового месяца);
- плановая матрица показателей формируется на месяц без учета предполагаемого фонда рабочего времени. Плановая матрица доводится до работника административно-управленческого персонала директором Учреждения под подпись не менее чем за 5 дней до начала планового месяца;
- отчет по исполнению показателей и задач.

Директор Учреждения в срок до 5-го числа месяца, следующего за отчетным:

- доводит до работников административно-управленческого персонала в письменной форме информацию, необходимую для заполнения ими отчетной матрицы показателей, согласно приложению № 2 к настоящему Положению по строкам «Исполнительская дисциплина», «Оценка вышестоящего руководителя структурного подразделения учреждения», «Применение дисциплинарного взыскания, наличие фактов нарушения финансовой дисциплины и трудового законодательства в отчетном периоде (месяце)»;
- представляет секретарю комиссии по премированию письменную информацию о выставленных оценках по строкам «Исполнительская дисциплина», «Оценка вышестоящего руководителя структурного подразделения учреждения», «Применение дисциплинарного взыскания, наличие фактов нарушения финансовой дисциплины и трудового законодательства в отчетном периоде (месяце)» за отчетный месяц на работников административно-управленческого персонала, а также иные материалы как субъект контроля.

Работники административно-управленческого персонала в срок до 10-го числа месяца, следующего за отчетным, представляют в комиссию по премированию отчетную матрицу показателей за отчетный месяц с расчетами по фактическому исполнению ключевого показателя и SMART-задач, согласованную вышестоящим руководителем структурного подразделения Учреждения и утвержденную директором Учреждения (для руководителей структурных подразделений Учреждения — утвержденную директором Учреждения).

Оценка вышестоящего руководителя структурного подразделения Учреждения проставляется в следующих размерах:

- 10% — в случае отсутствия в отчетном месяце нарушений правил внутреннего трудового распорядка учреждения;
- 5% — при наличии в отчетном месяце одного нарушения правил внутреннего трудового распорядка учреждения;
- 0% — при наличии в отчетном месяце двух и более нарушений правил внутреннего трудового распорядка учреждения.

Оценка по показателю «Исполнительская дисциплина» проставляется в отчетной матрице показателей в одном из следующих вариантов:

- 1) при отсутствии нарушений исполнительской дисциплины — 30%;
- 2) при наличии двух случаев переноса срока исполнения поручений — 25%;
- 3) при наличии трех и более случаев переноса срока исполнения поручений — 20%;
- 4) в случае нарушения сроков предоставления информации о выполнении поручений — 20%;
- 5) в случае неисполнения поручений в установленные сроки — 0%;
- 6) при наличии нарушений одновременно по подпунктам «2» и «4» значение показателя «Исполнительская дисциплина» составляет 15%, при наличии нарушений одновременно по подпунктам «3» и «4» значение показателя «Исполнительская дисциплина» составляет 10%.

В случае увольнения работника административно-управленческого персонала выплата премии производится в соответствии со статьей 140 Трудового кодекса Российской Федерации.

Предложения о премировании работников административно-управленческого персонала готовит комиссия по премированию Учреждения, состав которой определяется локальным нормативным актом, утверждаемым директором Учреждения. Решение о премировании оформляется локальным нормативным актом.

Локальный нормативный акт о премировании работников административно-управленческого персонала оформляется до 20-го числа месяца, следующего за отчетным.

Порядок расчета итогового значения премирования по отчетной матрице показателей:

- при выполнении показателя ниже значения Т ноль исполнение принимается — 0%;
- при выполнении показателя в пределах Т ноль — Т макс принимается фактическое исполнение;
- при выполнении показателя выше Т макс принимается значение Т макс;
- итоговый результат (гр. 11) рассчитывается как произведение значимости показателя (гр. 3) на исполнение с учетом Т ноль, Т макс (гр. 10);
- итоговое значение отчетной матрицы по графе 11 (строки 8, 10) округляется до одного знака после запятой (более или равно 0,5 — в сторону увеличения, менее 0,5 — в сторону уменьшения);
- вес показателей SMART-задач устанавливается одинаковым и в сумме равен 100%;
- фактическое выполнение SMART-задач рассчитывается исходя из их нормативного количества, равного 5;
- отчетная матрица показателей формируется с учетом фактически отработанного фонда рабочего времени (отпуск, болезнь, увольнение).

Особые условия:

- при применении в отчетном периоде (месяце) к работнику административно-управленческого персонала дисциплинарного взыскания, наличии фактов нарушения финансовой дисциплины, нарушений трудового законодательства премиальная выплата за данный отчетный период (месяц) не выплачивается при условии, что это не приведет к уменьшению размера заработной платы отчетного периода более чем на двадцать процентов;
- в случае если размер премиальной выплаты превышает двадцать процентов в общем объеме заработной платы отчетного периода (месяца), то размер премиальной выплаты снижается на сумму, равную двадцати процентам заработной платы отчетного периода (месяца);
- снижение премиальной выплаты производится однократно за отчетный период (месяц), в котором к работнику применено дисциплинарное взыскание или имеются факты нарушения финансовой дисциплины, трудового законодательства;

— при выполнении показателей и задач согласно отчетной матрице показателей ниже установленного Т ноль премия не выплачивается;

— обязанность представления матрицы показателей в комиссию по премированию возлагается на работников административно-управленческого персонала.

В случае непредставления работниками административно-управленческого персонала отчетной матрицы показателей, оформленной в установленном порядке, в комиссию по премированию в установленные сроки премия не выплачивается.

Руководитель структурного подразделения Учреждения вправе установить оценку вышестоящего руководителя, превышающую 10%, работникам административно-управленческого персонала, выполнившим в отчетном месяце ключевой показатель, SMART-задачи, не имевшим нарушений исполнительской дисциплины, применения к ним дисциплинарного взыскания и сниженной оценки вышестоящего руководителя. При этом выставляемая оценка должна быть кратной числу пять.

Общая сумма процентов увеличения оценки вышестоящего руководителя не может быть более суммы процентов снижения премии по всем основаниям (невыполнение ключевого показателя, SMART-задач, нарушение исполнительской дисциплины, применение дисциплинарного взыскания и снижения оценки вышестоящим руководителем).

Оценка вышестоящего руководителя, превышающая 10%, выставляется только в том месяце, в котором имело место снижение размера премии по всем основаниям. Использование экономии фонда оплаты труда в последующие отчетные периоды не допускается.

При выставлении оценки вышестоящим руководителем, превышающей 10%, разница в должностных окладах работников административно-управленческого персонала не учитывается.

Переменная часть директору выплачивается на основании положения о премировании директора по итогам работы за месяц, утвержденного настоящим постановлением администрации города Хабаровска, и составляет не более двух должностных окладов.

Назначение и изменение директору ежемесячного денежного поощрения производится в соответствии с приказом департамента муниципальной собственности администрации города Хабаровска.

Ежемесячное денежное поощрение директору Учреждения производится при отсутствии нарушений условий в деятельности Учреждения по согласованию с Учреждением.

Ежемесячное денежное поощрение учитывается во всех случаях исчисления среднего заработка.

Ежемесячное денежное поощрение основного и вспомогательного персонала состоит из постоянной части. Постоянная часть составляет не менее минимального количества должностных окладов, предусмотренных ежемесячным денежным поощрением. Постоянная часть выплачивается ежемесячно в порядке, установленном в настоящем пункте.

Размер ежемесячного денежного поощрения работникам основного и вспомогательного персонала Учреждения устанавливается в следующем порядке:

- в минимальном размере — для вновь принятых работников при отсутствии стажа работы, в том числе в структурных подразделениях администрации города Хабаровска, муниципальных учреждениях города Хабаровска, в учреждениях и организациях всех форм собственности на аналогичных должностях либо на должностях, на которых полученные профессиональные знания и навыки необходимы для исполнения своих должностных обязанностей;
- в максимальном размере — для работников, имеющих стаж работы в Учреждении не менее 12 месяцев, либо со дня принятия на должность при наличии стажа работы в структурных подразделениях администрации города Хабаровска, муниципальных учреждениях города Хабаровска, в учреждениях и организациях всех форм собственности на аналогичных должностях либо на должностях, на которых полученные профессиональные знания и навыки необходимы для исполнения своих должностных обязанностей.

При применении в отчетном периоде (месяце) к работнику основного, вспомогательного персонала дисциплинарного взыскания, наличии фактов нарушений трудового законодательства ежемесячное денежное поощрение за данный отчетный период (месяц) не выплачивается при условии, что это не приведет к уменьшению размера заработной платы отчетного периода более чем на двадцать процентов.

В случае если размер ежемесячного денежного поощрения превышает двадцать процентов в общем объеме заработной платы отчетного периода (месяца), то размер ежемесячного денежного поощрения снижается на сумму, равную двадцати процентам заработной платы отчетного периода (месяца).

Снижение ежемесячного денежного поощрения производится однократно за отчетный период (месяц), в котором к работнику применено дисциплинарное взыскание или имеются факты нарушения трудового законодательства.

Работникам Учреждения размер ежемесячного денежного поощрения по итогам работы за месяц может быть снижен с учетом следующих показателей:

| № п/п                                                      | Наименование показателей                                                                    | Размер снижения ежемесячного поощрения (в % от установленного ежемесячного денежного поощрения) | Документ, констатирующий факт нарушения |
|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| 1                                                          | 2                                                                                           | 3                                                                                               | 4                                       |
| Административно-управленческий персонал, основной персонал |                                                                                             |                                                                                                 |                                         |
| 1.                                                         | Нарушение трудовой дисциплины                                                               | 15                                                                                              | служебная записка директора             |
| 2.                                                         | Ненадлежащее исполнение обязанностей, определенных должностной инструкцией                  | 10                                                                                              | служебная записка директора             |
| 3.                                                         | Невыполнение распорядительных документов                                                    | 15                                                                                              | служебная записка директора             |
| 4.                                                         | Ненадлежащее исполнение поручений вышестоящих в порядке подчиненности руководителей         | 10                                                                                              | служебная записка директора             |
| 5.                                                         | Невыполнение требований пожарной и электробезопасности, охраны труда и техники безопасности | 8                                                                                               | служебная записка Учредителя            |
| Вспомогательный персонал                                   |                                                                                             |                                                                                                 |                                         |
| 6.                                                         | Невыполнение должностных обязанностей                                                       | до 100                                                                                          | служебная записка директора             |
| 7.                                                         | Невыполнение распорядительных документов и поручений директора                              | до 50                                                                                           | служебная записка директора             |

|    |                                                                                                                                     |        |                             |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------|
| 8. | Нарушение трудовой дисциплины                                                                                                       | до 100 | служебная записка директора |
| 9. | Невыполнение требований пожарной и электробезопасности, охраны труда и техники безопасности в помещениях и на территории Учреждения | до 50  | служебная записка директора |

Предложения об изменении ежемесячного денежного поощрения работникам подаются директором Учреждения не позднее 15-го числа месяца, следующего за отчетным, в комиссию Учреждения по урегулированию трудовых вопросов (далее — комиссия Учреждения).

Рассмотрение предложений производится комиссией Учреждения и оформляется протоколом заседания не позднее 20-го числа месяца, следующего за отчетным.

Решение комиссии утверждается приказом директора Учреждения не позднее 25-го числа месяца, следующего за отчетным.».

1.2.5. Пункт 3.2 раздела 3 изложить в следующей редакции:

«3.2. Выплата за сложность и напряженность

Выплата за сложность и напряженность производится в следующих размерах:

| № п/п                                   | Наименование должности                            | Размер выплаты за сложность и напряженность (в % к должностному окладу) |         |              |
|-----------------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|---------|--------------|
|                                         |                                                   | минимальный                                                             | средний | максимальный |
| 1                                       | 2                                                 | 3                                                                       | 4       | 5            |
| Административно-управленческий персонал |                                                   |                                                                         |         |              |
| 1.                                      | Директор                                          | 120                                                                     | 135     | 150          |
| 2.                                      | Главный редактор                                  | 120                                                                     | 135     | 150          |
| 3.                                      | Главный бухгалтер                                 | 90                                                                      | 105     | 120          |
| 4.                                      | Бухгалтер-экономист                               | 70                                                                      | 85      | 100          |
| 5.                                      | Юрисконсульт                                      | 70                                                                      | 85      | 100          |
| Основной персонал                       |                                                   |                                                                         |         |              |
| 6.                                      | Начальник комплекса                               | 120                                                                     | 135     | 150          |
| 7.                                      | Редактор                                          | 100                                                                     | 115     | 130          |
| 8.                                      | Режиссер монтажа                                  | 100                                                                     | 115     | 130          |
| 9.                                      | Телеоператор                                      | 90                                                                      | 105     | 120          |
| 10.                                     | Телеоператор-постановщик                          | 90                                                                      | 105     | 120          |
| 11.                                     | Ведущий программы                                 | 90                                                                      | 105     | 120          |
| 12.                                     | Режиссер-постановщик                              | 90                                                                      | 105     | 120          |
| 13.                                     | Специальный корреспондент                         | 70                                                                      | 95      | 120          |
| 14.                                     | Художник-дизайнер 3D-графики                      | 70                                                                      | 95      | 120          |
| 15.                                     | Режиссер                                          | 70                                                                      | 95      | 120          |
| 16.                                     | Администратор телевидения                         | 70                                                                      | 85      | 100          |
| 17.                                     | Выпускающий эфир                                  | 70                                                                      | 85      | 100          |
| 18.                                     | Выпускающий редактор                              | 70                                                                      | 85      | 100          |
| 19.                                     | Редактор сайта                                    | 70                                                                      | 85      | 100          |
| 20.                                     | Продюсер канала                                   | 70                                                                      | 85      | 100          |
| 21.                                     | Корреспондент                                     | 70                                                                      | 85      | 100          |
| 22.                                     | Видеооператор                                     | 70                                                                      | 85      | 100          |
| 23.                                     | Редактор планирования эфира                       | 70                                                                      | 85      | 100          |
| 24.                                     | Монтажер                                          | 70                                                                      | 85      | 100          |
| 25.                                     | Режиссер титров                                   | 70                                                                      | 85      | 100          |
| 26.                                     | Звукорежиссер                                     | 70                                                                      | 85      | 100          |
| 27.                                     | Инженер-системотехник                             | 70                                                                      | 85      | 100          |
| 28.                                     | Инженер видеомонтажа                              | 70                                                                      | 85      | 100          |
| 29.                                     | Художник оперативной графики                      | 70                                                                      | 85      | 100          |
| 30.                                     | Механик по обслуживанию съемочной техники         | 70                                                                      | 85      | 100          |
| 31.                                     | Ассистент режиссера телевидения                   | 70                                                                      | 85      | 100          |
| 32.                                     | Гример                                            | 50                                                                      | 75      | 100          |
| Вспомогательный персонал                |                                                   |                                                                         |         |              |
| 33.                                     | Специалист по административно-хозяйственной части | 70                                                                      | 85      | 100          |
| 34.                                     | Водитель автомобиля                               | 70                                                                      | 85      | 100          |
| 35.                                     | Уборщик помещений                                 | 60                                                                      | 80      | 100          |

Размер выплаты за сложность и напряженность работникам учреждения устанавливается в следующем размере:

- в минимальном размере к должностному окладу — для вновь принятых работников при отсутствии стажа работы в структурных подразделениях администрации города Хабаровска, муниципальных учреждений города Хабаровска, в учреждениях и организациях всех форм собственности на аналогичных должностях либо на должностях, на которых полученные профессиональные знания и навыки необходимы для исполнения своих должностных обязанностей;
- в среднем размере к должностному окладу — для работников, имеющих стаж работы в Учреждении не менее 6 месяцев, при наличии одного из оснований, предусмотренных абзацами четырнадцатым, пятнадцатым настоящего пункта;
- в максимальном размере к должностному окладу — для работников, имеющих стаж работы в Учреждении не менее 12 месяцев, при наличии одного из оснований, предусмотренных абзацами четырнадцатым, пятнадцатым настоящего пункта, либо со дня принятия на должность при наличии стажа работы в структурных подразделениях администрации города Хабаровска, муниципальных учреждениях города Хабаровска, в учреждениях и организациях всех форм собственности на аналогичных должностях либо на должностях, на которых полученные профессиональные знания и навыки необходимы для исполнения своих должностных обязанностей.

Размер выплаты за сложность и напряженность работникам учреждения (за исключением директора Учреждения) устанавливается комиссией Учреждения, состав которой утверждается приказом директора Учреждения.

Размер выплаты за сложность и напряженность директору Учреждения устанавливается Учредителем и не может превышать максимальный размер, предусмотренный Положением.

Назначение, изменение размера и отмена выплаты производится:

- директору Учреждения — на основании приказа департамента муниципальной собственности администрации города Хабаровска;
- иным работникам учреждения — на основании приказа директора Учреждения.

Основаниями для увеличения размера выплаты за сложность и напряженность являются:



— исполнение должностных обязанностей в условиях, отклоняющихся от нормаль-ных: объем, сложность, срочность работ;

— своевременное и качественное решение производственных вопросов.

Выплата за сложность и напряженность начисляется ежемесячно, исходя из долж-ностного оклада за фактически отработанное время.

Выплата за сложность и напряженность учитывается во всех случаях исчисления среднего заработка.

Выплата за сложность и напряженность выплачивается со дня назначения или из-менения размера этой выплаты.

Выплата за сложность и напряженность увеличивается на районный коэффициент в размере 1,3 и величину соответствующей процентной надбавки за непрерывный стаж работы в организациях, расположенных в южных районах Дальнего Востока.».

1.2.6. В таблице пункта 3.3:

1.2.6.1. В строке седьмой слово «свыше» заменить словом «от».

1.2.6.2. В строке тринадцатой слово «свыше» заменить словом «от».

1.2.7. Абзац двадцать первый пункта 3.3 изложить в следующей редакции:

«— для работников (за исключением директора Учреждения) на основании приказа директора Учреждения по решению комиссии Учреждения по урегулированию трудо-вых вопросов.».

1.2.8. Пункт 3.6 изложить в следующей редакции:

«3.6. Персональный повышающий коэффициент (директору Учреждения)

Выплата персонального повышающего коэффициента директору Учреждения устанавливается в размере от 1 до 6 должностных окладов в месяц по согласованию с Учредителем.

Размер данной выплаты зависит от выполнения следующих условий:

| Критерии оценки (показатели) |                                                                  | Количество окладов |
|------------------------------|------------------------------------------------------------------|--------------------|
| 1.                           | Выполнение планового объема муниципальной услуги                 | 2                  |
| 2.                           | Выполнение планового объема поступлений от платной деятельности  | 1                  |
| 3.                           | Отсутствие замечаний со стороны заказчиков услуг                 | 1                  |
| 4.                           | Отсутствие задолженности по налогам и сборам                     | 1                  |
| 5.                           | Отсутствие просроченной дебиторской и кредиторской задолженности | 1                  |
| Итого                        |                                                                  | 6                  |

При выполнении Руководителем Учреждения всех показателей размер персо-нального повышающего коэффициента устанавливается в размере 6 окладов. При невыполнении одного из показателей происходит снижение персонального повы-шающего коэффициента в соответствии с указанным количеством окладов до мини-мального значения в размере 2 окладов.».

1.2.9. Пункт 3.8 изложить в следующей редакции:

«3.8. Выплата за достигнутые результаты в военно-патриотическом информирова-нии населения

Выплата устанавливается за достигнутые результаты в военно-патриотическом ин-формировании населения, повлекшие заключение контракта о прохождении военной службы в Вооруженных силах Российской Федерации, которая составляет 17 250 ру-блей за один добровольно заключенный контракт в пределах установленного фонда оплаты труда. На данную выплату не начисляется районный коэффициент в размере 1,3 и величина соответствующей процентной надбавки за стаж работы в южных райо-нах Дальнего Востока в размерах, установленных нормативными актами Российской Федерации и Хабаровского края.».

1.2.10. Пункт 5.2 дополнить абзацем следующего содержания:

«Работникам, проработавшим один календарный год и не реализовавшим свое право на получение единовременной выплаты при предоставлении ежегодного опла-чиваемого отпуска, она выплачивается в конце текущего года.».

1.2.11. Пункт 5.4 изложить в следующей редакции:

«5.4. Дополнительная материальная помощь

Дополнительная материальная помощь выплачивается работникам сверх установ-ленных размеров в связи с постигшим их стихийным бедствием, пожаром, хищением имущества, тяжелым заболеванием, смертью супруга (супруги), детей, родителей. Расходы по оказанию дополнительной материальной помощи осуществляются за счет экономии фонда оплаты труда Учреждения по согласованию с финансовым де-партаментом администрации города Хабаровска.

Дополнительная материальная помощь работнику выплачивается:

— в размере десяти тысяч рублей в случае смерти супруга (супруги), детей, ро-дителей. Выплаты производятся на основании свидетельства о смерти и документов, подтверждающих степень родства или свойства;

— в размере двадцати тысяч рублей в связи с утратой личного имущества в резуль-тате пожара, кражи или стихийного бедствия на основании справок из соответствую-щих органов (жилищно-коммунального хозяйства, внутренних дел, противопожарной службы и других) с указанием размера нанесенного ущерба);

— в размере десяти тысяч рублей в связи с острой необходимостью проведения лечения, операций или приобретения лекарственных средств стоимостью, превы-шающей размер ежемесячной заработной платы. Указанная дополнительная матери-альная помощь выплачивается на основании платежных документов, подтверждаю-щих стоимость лечения, операций или приобретения лекарственных средств.

Дополнительная материальная помощь, выплачиваемая работникам сверх уста-новленных размеров, в связи с постигшим их стихийным бедствием, пожаром, хище-нием имущества, тяжелым заболеванием, смертью супруга (супруги), детей, родите-лей, не подлежит увеличению на районный коэффициент за работу в южных районах Дальнего Востока и величину соответствующей процентной надбавки за стаж работы в организациях, расположенных в южных районах Дальнего Востока.

Основанием для выплаты дополнительной материальной помощи работнику (за исключением директора Учреждения) является приказ директора Учреждения.

Основанием для выплаты дополнительной материальной помощи директору Уч-реждения является приказ департамента муниципальной собственности администра-ции города Хабаровска, принятый на основании заявления директора Учреждения.».

1.2.12. Приложение № 1 к Положению об оплате труда работников муниципально-го бюджетного учреждения «Информационно-просветительский центр «Хабаровская студия телевидения» после слов «Ф.И.О. работника» дополнить словами «(последнее — при наличии)».

1.2.13. Приложение № 2 к Положению об оплате труда работников муниципально-го бюджетного учреждения «Информационно-просветительский центр «Хабаровская

студия телевидения» после слов «Ф.И.О. работника» дополнить словами «(последнее — при наличии)».

1.2.14. Приложение № 1 к Положению о премировании директора муниципально-го бюджетного учреждения «Информационно-просветительский центр «Хабаровская студия телевидения» после слов «Ф.И.О.» дополнить словами «(последнее — при на-личии)».

1.2.15. Приложение № 2 к Положению о премировании директора муниципально-го бюджетного учреждения «Информационно-просветительский центр «Хабаровская студия телевидения» после слов «Ф.И.О.» дополнить словами «(последнее — при на-личии)».

2. Директору муниципального бюджетного учреждения «Информационно-просве-тительский центр «Хабаровская студия телевидения» Киму А.Э. ознакомить работни-ков муниципального бюджетного учреждения «Информационно-просветительский центр «Хабаровская студия телевидения» с настоящим постановлением под подпись.

3. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Лесков А.Н.) обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города — директора департамента муниципальной собственности администра-ции города Хабаровска Неумываку Е.М.

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародо-вания, за исключением пункта 1.2.1 настоящего постановления, который распростра-няет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2025, и пункта 1.2.3, ко-торый распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.07.2025.

**Мэр города Хабаровска С.А. КРАВЧУК**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**29.08.2025 № 3976**  
**г. Хабаровск**

**О внесении изменений в постановление администрации города Хабаровска от 13.10.2021 № 3906 «Об утверждении Положения о заключении концессионных соглашений и контроле за исполнением концессионных соглашений на территории городского округа «Город Хабаровск», Состава комиссии о заключении концессионных соглашений и о признании утратившими силу отдельных нормативных правовых актов администрации города Хабаровска»**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федераль-ными законами от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Хабаровск» админи-страция города Хабаровска

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление администрации города Хабаровска от 13.10.2021 № 3906 «Об утверждении Положения о заключении концессионных со-глашений и контроле за исполнением концессионных соглашений на территории го-родского округа «Город Хабаровск», Состава комиссии о заключении концессионных соглашений и о признании утратившими силу отдельных нормативных правовых актов администрации города Хабаровска» следующие изменения:

1.1. Пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на вице-мэра города — первого заместителя мэра города по экономическим вопросам админи-страции города Хабаровска Митрофанова Д.В.».

1.2. В Положении о заключении концессионных соглашений и контроле за испол-нением концессионных соглашений на территории городского округа «Город Хаба-ровск»:

1.2.1. Пункт 1.5. изложить в следующей редакции:

«1.5. Концессионером по концессионному соглашению выступает лицо, установ-ленное статьей 5 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».».

1.2.2. Подпункт 16 пункта 2.6 изложить в следующей редакции:

«16) Осуществляет иные функции, предусмотренные Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».».

1.2.3. Пункт 2.7 дополнить абзацем следующего содержания:

«Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в конкурсе в лю-бое время до истечения срока представления в конкурсную комиссию заявок на участие в конкурсе. Изменение заявки на участие в конкурсе или уведомление о ее отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление по-ступило в конкурсную комиссию до истечения срока представления заявок на участие в конкурсе. Концедент в течение пяти рабочих дней со дня поступления от заявителя уведомления об отзыве заявки на участие в конкурсе возвращает внесенную заяви-телем сумму задатка и (или) отказывается от своих прав по безотзывной банковской гарантии, предоставленной заявителем в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, а также выполняет иные условия, необходимые для прекращения обяза-тельства гаранта перед бенефициаром по данной безотзывной банковской гарантии, в случае, если такие условия предусмотрены данной безотзывной банковской гаран-тией и (или) соглашением гаранта с бенефициаром, за исключением случаев, предус-мотренных главой 4 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».».

1.2.4. В подпункте 5 пункта 2.11 слова «(при наличии)» заменить словами «(послед-нее — при наличии)».

1.2.5. В пункте 2.15 слова «(при наличии)» заменить словами «(последнее — при наличии)».

1.2.6. В подпункте 12 пункта 2.26 слова «(при наличии) отчество» заменить словами «отчество (последнее — при наличии)».

1.2.7. В подпункте 32 пункта 2.26 слова «(при наличии) отчество» заменить словами «отчество (последнее — при наличии)».

1.2.8. В подпункте 33 пункта 2.26 слова «(при наличии) отчество» заменить словами «отчество (последнее — при наличии)».

1.2.9. В подпункте 34 пункта 2.26 слова «(при наличии) отчество» заменить словами «отчество (последнее — при наличии)».

1.2.10. Абзац второй пункта 2.18 изложить в следующей редакции:



«По концессионному соглашению, объектом которого являются объекты тепло-снабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водо-снабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, самостоятель-ной стороной в обязательном порядке является также Хабаровский край. В связи с этим подписание концессионного соглашения в отношении объектов теплоснаб-жения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабже-ния и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем осуществляется в по-рядке и с учетом требований части 3.3 статьи 36 и главы 4 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»».

1.2.11. Абзац первый пункта 4.2 изложить в следующей редакции:

«4.2. Лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглаше-ния, вправе письменно представить в администрацию города Хабаровска по адресу: 680000, г. Хабаровск, ул. Карла Маркса, 66, понедельник — пятница с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00, каб. № 222, предложение о заключении концессионного согла-шения с приложением проекта концессионного соглашения, включающего в себя существенные условия, предусмотренные статьей 10 и 42 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», и иные не противоречащие законодательству Российской Федерации условия.»

1.2.12. В абзаце третьем подпункта 6.10 слова «(при наличии)» заменить словами «(последнее при наличии)».

1.2.13. В абзаце третьем подпункта 6.24 «(при наличии)» заменить словами «(по-следнее — при наличии)».

1.3. Приложение № 2 изложить в редакции согласно приложению к настоящему по-становлению.

2. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Лесков А.Н.) обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KNAB-VESTI.RU)».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на вице-мэра города — первого заместителя мэра города по экономическим вопросам админи-страции города Хабаровска Митрофанова Д.В.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародо-вания.

Мэр города Хабаровска С.А. КРАВЧУК

Приложение  
к постановлению администрации города Хабаровска  
от 29.08.2025 № 3976

СОСТАВ  
комиссии по рассмотрению предложений о заключении концессионных  
соглашений

| № п/п | Ф.И.О. (последнее – при наличии) | Должность                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.    | Митрофанов<br>Денис Викторович   | вице-мэр города – первый заместитель мэра города по экономическим вопросам администрации города Хабаровска либо лицо, его замещающее (председатель комиссии)                                                                                                                      |
| 2.    | Валова<br>Виктория Анатольевна   | начальник управления экономического развития администрации города Хабаровска либо лицо, его замещающее (заместитель председателя ко-миссии)                                                                                                                                       |
| 3.    | Тарчук<br>Елена Николаевна       | начальник отдела развития муниципально-частного партнерства управле-ния инвестиционного развития администрации города Хабаровска либо лицо, его замещающее (секретарь комиссии)                                                                                                   |
| 4.    | Корзун<br>Аркадий Иванович       | первый заместитель директора департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска, главный архитек-тор города либо лицо, его замещающее                                                                                                     |
| 5.    | Горлов<br>Руслан Сергеевич       | начальник управления инвестиционного развития администрации города Хабаровска либо лицо, его замещающее                                                                                                                                                                           |
| 6.    | Панченко<br>Виктор Олегович      | заместитель начальника управления – начальник отдела сопровождения инвестиционных проектов и развития инвестиционного и делового климата управления инвестиционного развития администрации города Хабаровска либо лицо, его замещающее                                            |
| 7.    | Павленко<br>Сергей Витальевич    | начальник отдела развития предпринимательства управления экономиче-ского развития администрации города Хабаровска либо лицо, его заме-щающее                                                                                                                                      |
| 8.    | Каун<br>Олеся Александровна      | начальник отдела по распоряжению и контролю за муниципальным имуще-ством департамента муниципальной собственности администрации города Хабаровска либо лицо, его замещающее                                                                                                       |
| 9.    | Басов<br>Олег Николаевич         | начальник управления энергообеспечения, топлива, инженерных комму-никаций администрации города Хабаровска либо лицо, его замещающее                                                                                                                                               |
| 10.   | Тимохина<br>Ольга Анатольевна    | заместитель начальника управления – начальник отдела муниципально-го контроля управления по охране окружающей среды и природных ресур-сов администрации города Хабаровска либо лицо, его замещающее<br>* в случае рассмотрения предложения по направлению деятельности управления |
| 11.   | Валеева<br>Галима Анасовна       | начальник отдела финансирования отраслей местного хозяйства финансо-вого департамента администрации города Хабаровска либо лицо, его за-мещающее<br>* в случае рассмотрения предложения с участием бюджетных средств                                                              |
| 12.   | Матвеевкова<br>Татьяна Борисовна | начальник управления образования администрации города Хабаровска либо лицо, его замещающее<br>* в случае рассмотрения предложения по направлению деятельности управления                                                                                                          |
| 13.   | Сахнов<br>Андрей Леонидович      | начальник управления по физической культуре и спорту администрации города Хабаровска либо лицо, его замещающее<br>* в случае рассмотрения предложения по направлению деятельности управления                                                                                      |

|     |                                |                                                                                                                                                                                                             |
|-----|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14. | Мулина<br>Валерия Владимировна | начальник управления информационных технологий администрации горо-да Хабаровска либо лицо, его замещающее<br>* в случае рассмотрения предложения по направлению деятельности управления                     |
| 15. | Жураев<br>Рустам Азамович      | заместитель начальника управления дорог и внешнего благоустройства ад-министрации города Хабаровска либо лицо, его замещающее<br>* в случае рассмотрения предложения по направлению деятельности управления |

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
29.08.2025 № 3984  
г. Хабаровск

Об утверждении документации по планировке территории (проекта межевания) в границах ул. Краснореченской — ул. Строительной — ул. Башенной в Индустриальном районе города Хабаровска и признании утратившим силу постановления администрации города Хабаровска от 29.05.2009 № 1789 «Об утверждении документации по планировке территории и об установлении публичных сервитутов в границах ул. Краснореченской — ул. Строительной — ул. Южной в Индустриальном районе г. Хабаровска»

В соответствии с Градостроительным и Земельным кодексами Российской Фе-дерации, Уставом городского округа «Город Хабаровск», Правилами землепользо-вания и застройки городского округа «Город Хабаровск», утвержденными решением Хабаровской городской Думы от 21.05.2002 № 211, административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Принятие решения об утверждении докумен-тации по планировке территорий (проектов планировки, проектов межевания) на тер-ритории городского округа «Город Хабаровск», внесении изменений в такую докумен-тацию, отмене такой документации или ее отдельных частей, признании отдельных частей такой документации не подлежащими применению», утвержденным постанов-лением администрации города Хабаровска от 07.06.2018 № 2008, на основании про-токола публичных слушаний от 14.05.2025 № 31, заключения о результатах публичных слушаний, опубликованного в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские ве-сти» (KNAB-VESTI.RU) 27.05.2025, администрация города Хабаровска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект межевания) в гра-ницах ул. Краснореченской — ул. Строительной — ул. Башенной в Индустриальном районе города Хабаровска согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу постановление администрации города Хабаровска от 29.05.2009 № 1789 «Об утверждении документации по планировке территории и об установлении публичных сервитутов в границах ул. Краснореченской — ул. Строи-тельной — ул. Южной в Индустриальном районе г. Хабаровска».

3. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Лесков А.Н.) обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KNAB-VESTI.RU).

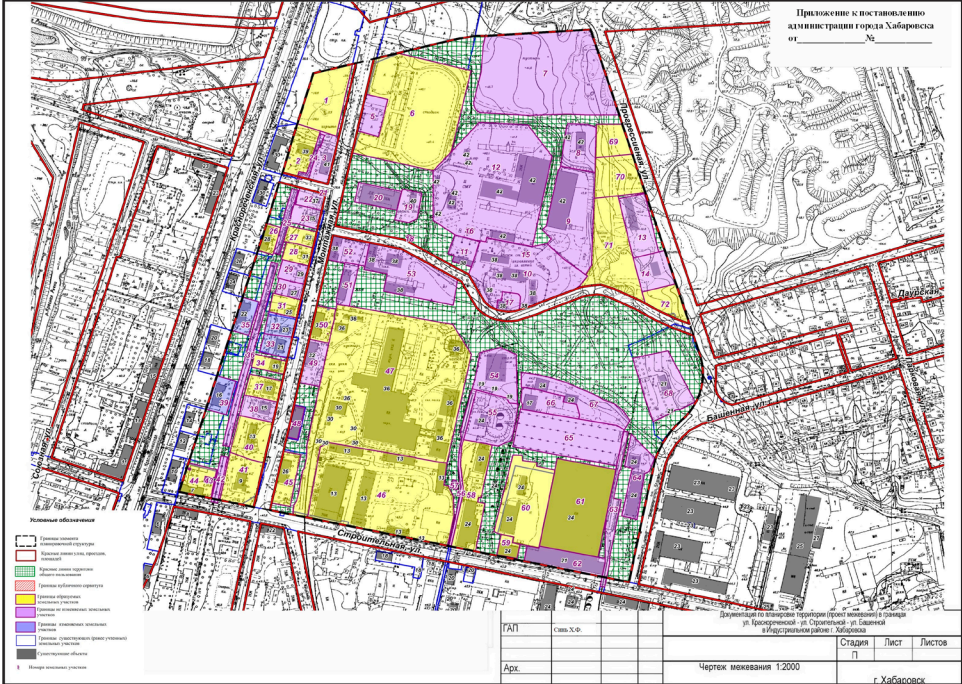
4. Департаменту архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска (Сутурин О.Б.) разместить на официальном сайте администрации города Хабаровска настоящее постановление и документацию по планировке тер-ритории (проект межевания) в границах ул. Краснореченской — ул. Строительной — ул. Башенной в Индустриальном районе города Хабаровска.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города — директора департамента архитектуры, строительства и землепользо-вания администрации города Хабаровска Сутурина О.Б.

6. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародо-вания.

Мэр города Хабаровска С.А. КРАВЧУК

Приложение  
к постановлению  
администрации города Хабаровска  
от 29.08.2025 № 3984





Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;  
виды разрешенного использования земельных участков

| Нумерация           |                      | Виды использования                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                          | Основные существующие и нормируемые параметры |                                                                                                                |                                          |                                          | Площадь земельных участков по проекту кв.м / Способы образования земельных участков (этапы при наличии) |                   |
|---------------------|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| № участ-ка на плане | № стро-ения на плане | Фактическое                                                                                                                                                                                                                              | По проекту                                                                               | Территори-альная зона                         | Вместимость или др. нормируемые показатели (для нежилых проектируе-мых строений), общ. жилая площадь (для МКД) | Площадь зем. участка существующая, кв. м | Площадь зем. участка норма-тивная, кв. м |                                                                                                         |                   |
| 1                   | 2                    | 3                                                                                                                                                                                                                                        | 4                                                                                        | 5                                             | 6                                                                                                              | 7                                        | 8                                        | 9                                                                                                       | 10                |
| 1                   |                      | Под авторынок (3 563,7 кв. м) и гостевую автостоянку (11 949,3 кв. м)                                                                                                                                                                    | Под авторынок (3 563,7 кв. м) и го-стевую автостоянку (11 949,3 кв.м)                    | Ц-2-1                                         |                                                                                                                | 15513                                    |                                          | 5774                                                                                                    | Раздел            |
| 2                   | 39                   | Под многоквартирный дом                                                                                                                                                                                                                  | Под многоквартирный дом                                                                  | ЦО-1                                          |                                                                                                                | 2840                                     |                                          | 2754                                                                                                    | Перераспределение |
| 3                   | 41                   | Под многоквартирный дом                                                                                                                                                                                                                  | Под многоквартирный дом                                                                  | ЦО-1                                          |                                                                                                                | 2075                                     |                                          | 2075                                                                                                    |                   |
| 5                   |                      | Под автостоянку, используемую под выставку-продажу                                                                                                                                                                                       | Для размещения объектов капи-тального строительства                                      | Ц-2-1                                         |                                                                                                                | 2059,89                                  |                                          | 2059,89                                                                                                 |                   |
| 6                   | 42                   | Под объект недвижимого имущества                                                                                                                                                                                                         | Для размещения объектов капи-тального строительства                                      | Ц-2-1                                         |                                                                                                                | 21594                                    |                                          | 22024                                                                                                   | Перераспределение |
| 7                   |                      | Дошкольное, начальное и среднее общее образование                                                                                                                                                                                        | Дошкольное, начальное и среднее общее образование                                        | Ц-2-1                                         |                                                                                                                | 24509                                    |                                          | 24509                                                                                                   |                   |
| 8                   | 42                   | Под склады                                                                                                                                                                                                                               | Под склады                                                                               | К-2                                           |                                                                                                                | 3442,6                                   |                                          | 3442,6                                                                                                  |                   |
| 9                   | 42                   | Под склады                                                                                                                                                                                                                               | Под склады                                                                               | К-2                                           |                                                                                                                | 9489.9                                   |                                          | 9489.9                                                                                                  |                   |
| 10                  | 38б                  | Под нежилое здание                                                                                                                                                                                                                       | Под нежилое здание                                                                       | К-2                                           |                                                                                                                | 13013                                    |                                          | 13013                                                                                                   |                   |
| 11                  | 38в                  | Под подстанцию 35/6 кВ «СТ»                                                                                                                                                                                                              | Под подстанцию 35/6 кВ «СТ»                                                              | К-2                                           |                                                                                                                | 1555                                     |                                          | 1555                                                                                                    |                   |
| 12                  | 42 а                 | Под производственную базу                                                                                                                                                                                                                | Под производственную базу                                                                | К-2                                           |                                                                                                                | 27128.3                                  |                                          | 27128.3                                                                                                 |                   |
| 13                  |                      | Под строительства гаража                                                                                                                                                                                                                 | Под строительства гаража                                                                 | К-2                                           |                                                                                                                | 3796.88                                  |                                          | 3796.88                                                                                                 |                   |
| 14                  |                      | Для строительства объекта инженерно-технического обе-спечения                                                                                                                                                                            | Для строительства объекта инже-нерно-технического обеспечения                            | К-2                                           |                                                                                                                | 2807                                     |                                          | 2807                                                                                                    |                   |
| 15                  |                      | Под опоры фактически существующих воздушных ЛЭП ВЛ-35-220кВ                                                                                                                                                                              | Под опоры фактически существую-щих воздушных ЛЭП ВЛ-35-220кВ                             | К-2                                           |                                                                                                                | 16                                       |                                          | 16                                                                                                      |                   |
| 16                  |                      | Под опоры фактически существующих воздушных ЛЭП ВЛ-35-220кВ                                                                                                                                                                              | Под опоры фактически существую-щих воздушных ЛЭП ВЛ-35-220кВ                             | К-2                                           |                                                                                                                | 49                                       |                                          | 49                                                                                                      |                   |
| 17                  | 38б                  | Под нежилое здание                                                                                                                                                                                                                       | Под нежилое здание                                                                       | К-2                                           |                                                                                                                | 903                                      |                                          | 903                                                                                                     |                   |
| 18                  |                      | Под опоры фактически существующих воздушных ЛЭП ВЛ-35-220кВ                                                                                                                                                                              | Под опоры фактически существую-щих воздушных ЛЭП ВЛ-35-220кВ                             | К-2                                           |                                                                                                                | 49                                       |                                          | 49                                                                                                      |                   |
| 19                  | 40а                  | Под здание насосной                                                                                                                                                                                                                      | Под здание насосной                                                                      | К-2                                           |                                                                                                                | 1539                                     |                                          | 1539                                                                                                    |                   |
| 20                  | 40                   | Под здание центра                                                                                                                                                                                                                        | Под здание центра                                                                        | К-2                                           |                                                                                                                | 2027                                     |                                          | 2027                                                                                                    |                   |
| 21                  |                      | Под опоры фактически существующих воздушных ЛЭП ВЛ-35-220кВ                                                                                                                                                                              | Под опоры фактически существую-щих воздушных ЛЭП ВЛ-35-220кВ                             | ЦО-1                                          |                                                                                                                | 49                                       |                                          | 49                                                                                                      |                   |
| 22                  | 37                   | Под индивидуальный жилой дом                                                                                                                                                                                                             | Под индивидуальный жилой дом                                                             | ЦО-1                                          |                                                                                                                | 1081                                     |                                          | 1081                                                                                                    |                   |
| 23                  | 35                   | Под индивидуальный жилой дом                                                                                                                                                                                                             | Под индивидуальный жилой дом                                                             | ЦО-1                                          |                                                                                                                | 1308                                     |                                          | 1308                                                                                                    | -                 |
| 24                  |                      | Под тепломагистраль №17 (Южная)                                                                                                                                                                                                          | Под тепломагистраль №17 (Юж-ная)                                                         | ЦО-1                                          |                                                                                                                | 541                                      |                                          | 541                                                                                                     |                   |
| 25                  |                      | Под тепломагистраль №17 (Южная)                                                                                                                                                                                                          | Под тепломагистраль №17 (Юж-ная)                                                         | ЦО-1                                          |                                                                                                                | 1036,7                                   |                                          | 1036,7                                                                                                  |                   |
| 26                  | 28                   | Под здание больницы                                                                                                                                                                                                                      | Под здание больницы                                                                      | ЦО-1                                          |                                                                                                                | 1019,12                                  |                                          | 1027,0                                                                                                  | Перераспределение |
| 27                  | 33                   | Под индивидуальный жилой дом                                                                                                                                                                                                             | Под индивидуальный жилой дом                                                             | ЦО-1                                          |                                                                                                                | 1212                                     |                                          | 1141                                                                                                    | Перераспределение |
| 28                  | 31                   | Под индивидуальный жилой дом                                                                                                                                                                                                             | Под индивидуальный жилой дом                                                             | ЦО-1                                          |                                                                                                                | 1307                                     |                                          | 1232                                                                                                    | Перераспределение |
| 29                  | 29                   | Под жилую застройку многоэтажную                                                                                                                                                                                                         | Под жилую застройку многоэтаж-ную                                                        | ЦО-1                                          |                                                                                                                | 1260                                     |                                          | 1260                                                                                                    | -                 |
| 30                  | 27                   | Под индивидуальный жилой дом                                                                                                                                                                                                             | Под индивидуальный жилой дом                                                             | ЦО-1                                          |                                                                                                                | 1000                                     |                                          | 1000                                                                                                    |                   |
| 31                  | 25                   | Под индивидуальный жилой дом                                                                                                                                                                                                             | Под индивидуальный жилой дом                                                             | ЦО-1                                          |                                                                                                                | 1505                                     |                                          | 1300                                                                                                    | Перераспределение |
| 32                  | 23                   | Под жилую застройку многоэтажную                                                                                                                                                                                                         | Под жилую застройку многоэтаж-ную                                                        | ЦО-1                                          |                                                                                                                | 1355,7                                   |                                          | 1428                                                                                                    | -                 |
| 33                  | 21                   | Под жилую застройку многоэтажную                                                                                                                                                                                                         | Под жилую застройку многоэтаж-ную                                                        | ЦО-1                                          |                                                                                                                | 1820.5                                   |                                          | 1373                                                                                                    | -                 |
| 34                  | 19                   | Под существующее нежилое здание                                                                                                                                                                                                          | Под существующее нежилое зда-ние                                                         | ЦО-1                                          |                                                                                                                | 883,4                                    |                                          | 1063                                                                                                    | Перераспределение |
| 35                  | 22                   | Земли многоэтажной застройки                                                                                                                                                                                                             | Земли многоэтажной застройки                                                             | ЦО-1                                          |                                                                                                                | 3273.99                                  |                                          | 1442                                                                                                    | -                 |
| 36                  |                      | Под тепломагистраль №17 (Южная)                                                                                                                                                                                                          | Под тепломагистраль №17 (Юж-ная)                                                         | ЦО-1                                          |                                                                                                                | 2978,4                                   |                                          | 2978,4                                                                                                  |                   |
| 37                  | 17                   | Под многоквартирный дом                                                                                                                                                                                                                  | Под многоквартирный дом                                                                  | ЦО-1                                          |                                                                                                                | 2294                                     |                                          | 1737                                                                                                    | Перераспределение |
| 38                  | 15                   | Под многоквартирный дом                                                                                                                                                                                                                  | Под многоквартирный дом                                                                  | ЦО-1                                          |                                                                                                                | 1730                                     |                                          | 1730                                                                                                    |                   |
| 39                  | 16                   | Под жилую застройку многоэтажную                                                                                                                                                                                                         | Под жилую застройку многоэтаж-ную                                                        | ЦО-1                                          |                                                                                                                | 4195,9                                   |                                          | 1700                                                                                                    |                   |
| 40                  | 13                   | Под нежилой дом                                                                                                                                                                                                                          | Под нежилой дом                                                                          | ЦО-1                                          |                                                                                                                | 4235                                     |                                          | 3366                                                                                                    | Перераспределение |
| 41                  | 9/11                 | Под здание бани                                                                                                                                                                                                                          | Под здание бани                                                                          | ЦО-1                                          |                                                                                                                | 3837,9                                   |                                          | 3895                                                                                                    | Перераспределение |
| 42                  |                      | Под тепломагистраль №17 (Южная)                                                                                                                                                                                                          | Под тепломагистраль №17 (Юж-ная)                                                         | ЦО-1                                          |                                                                                                                | 737,8                                    |                                          | 737,8                                                                                                   |                   |
| 43                  |                      | Под трансформаторную подстанцию ТП-306                                                                                                                                                                                                   | Под трансформаторную подстан-цию ТП-306                                                  | ЦО-1                                          |                                                                                                                | 87                                       |                                          | 87                                                                                                      |                   |
| 44                  | 7                    | Под многоквартирный дом                                                                                                                                                                                                                  | Под многоквартирный дом                                                                  | ЦО-1                                          |                                                                                                                | 1976                                     |                                          | 2081                                                                                                    | Перераспределение |
| 45                  | 26                   | Под многоквартирный дом                                                                                                                                                                                                                  | Под многоквартирный дом                                                                  | ЦО-1                                          |                                                                                                                | 3493                                     |                                          | 2290                                                                                                    | Перераспределение |
| 46                  | 13                   | Под здание производственного корпуса с АБК, здание гаража, здание материального склада, здание ремонтно-механических мастерских со встроенным заглубленным складом, здание склада готовой продукции, объект незавершенного строительства |                                                                                          | П-2                                           |                                                                                                                | 25746,4                                  |                                          | 26113                                                                                                   | Перераспределение |
| 47                  | 36                   | Промышленный объект III–IV класса вредности                                                                                                                                                                                              | Промышленный объект III–IV клас-са вредности                                             | П-2                                           |                                                                                                                | 48202                                    |                                          | 48297                                                                                                   | Перераспределение |
| 48                  | 30                   | Под здание общежития                                                                                                                                                                                                                     | Под здание общежития                                                                     | ЦО-1                                          |                                                                                                                | 961                                      |                                          | 961                                                                                                     | -                 |
| 49                  | 32                   | Под многоквартирный дом                                                                                                                                                                                                                  | Под многоквартирный дом                                                                  | ЦО-1                                          |                                                                                                                | 2150                                     |                                          | 2150                                                                                                    |                   |
| 50                  | 34                   | Под многоквартирный дом                                                                                                                                                                                                                  | Под многоквартирный дом                                                                  | ЦО-1                                          |                                                                                                                | 1623                                     |                                          | 1628                                                                                                    | Перераспределение |
| 51                  |                      | Под теплую стоянку автомобилей                                                                                                                                                                                                           | Под теплую стоянку автомобилей                                                           | К-2                                           |                                                                                                                | 1440,3                                   |                                          | 1440,3                                                                                                  |                   |
| 52                  | 38                   | Административное здание                                                                                                                                                                                                                  | Административное здание                                                                  | К-2                                           |                                                                                                                | 2198                                     |                                          | 2198                                                                                                    |                   |
| 53                  | 38а                  | Под административное торговое здание, здание склада-магазина, здание торгового комплекса                                                                                                                                                 | Под административное торговое здание, здание склада-магазина, здание торгового комплекса | К-2                                           |                                                                                                                | 7753,4                                   |                                          | 7753,4                                                                                                  |                   |

|    |     |                                                                         |                                                                                        |     |  |         |  |         |                       |
|----|-----|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-----|--|---------|--|---------|-----------------------|
| 54 | 19  | Под открытый склад бензина и дизельного топлива                         | Под открытый склад бензина и дизельного топлива                                        | К-2 |  | 4413,8  |  | 4413,8  |                       |
| 55 | 24  | Для использования под мазутонасосную                                    | Для использования под мазутонасосную                                                   | К-2 |  | 5204    |  | 5204    |                       |
| 56 | 24  | Для использования под железнодорожный путь № 5                          | Для использования под железнодорожный путь № 5                                         | К-2 |  | 4965    |  | 1183    |                       |
| 57 |     | Под трансформаторную подстанцию ТП № 413                                | Под трансформаторную подстанцию ТП № 413                                               | К-2 |  | 91      |  | 91      |                       |
| 58 |     | -                                                                       | Объекты коммунального хозяйства                                                        | К-2 |  | -       |  | 6264    | Образование из земель |
| 59 | 24  | Административно-бытовой корпус                                          | Административно-бытовой корпус                                                         | П-2 |  |         |  | 906     | Образование из земель |
| 60 | 24  | Под нежилые здания, используемые под склад и офис                       | Под нежилые здания, используемые под склад и офис                                      | П-2 |  | 7357,1  |  | 9407,0  | Перераспределение     |
| 61 | 24  | Главный производственный корпус                                         | Производственное здание                                                                | П-2 |  | -       |  | 12737   | Образование из земель |
| 62 |     | Для использования под склад и автосервис                                | Для использования под склад и автосервис                                               | П-2 |  | 3410    |  | 3410    |                       |
| 63 |     | Под железнодорожный путь № 6 с прилегающим тупиком инв. № 19545         | Под железнодорожный путь № 6 с прилегающим тупиком инв. № 19545                        | К-2 |  | 2300    |  | 2300    |                       |
| 64 | 24  | Под существующие строения склада и гаража                               | Под существующие строения склада и гаража                                              | К-2 |  | 3233    |  | 3233    |                       |
| 65 | 24  | Под склад готовой продукции                                             | Под склад готовой продукции                                                            | П-2 |  | 9862,84 |  | 9862,84 |                       |
| 66 | 17а | Под производственный гараж                                              | Под производственный гараж                                                             | К-2 |  | 2675,2  |  | 2675,2  |                       |
| 67 | 24  | Для использования под нежилые здания – гараж (лит. А2), гараж (лит. А3) | Для использования под нежилые здания – гараж (лит. А2), гараж (лит. А3)                | К-2 |  | 4977    |  | 4977    |                       |
| 68 | 21а | Под здание насосной                                                     | Под здание насосной                                                                    | К-2 |  | 6128,01 |  | 6128,01 |                       |
| 69 |     |                                                                         | В соответствии с видами разрешенного использования в границах территориальной зоны К-2 | К-2 |  |         |  | 2385,0  | Образование из земель |
| 70 |     |                                                                         | В соответствии с видами разрешенного использования в границах территориальной зоны К-2 | К-2 |  |         |  | 4254,0  | Образование из земель |
| 71 |     |                                                                         | В соответствии с видами разрешенного использования в границах территориальной зоны К-2 | К-2 |  |         |  | 8742,0  | Образование из земель |
| 72 |     |                                                                         | В соответствии с видами разрешенного использования в границах территориальной зоны К-2 | К-2 |  |         |  | 2375,0  | Образование из земель |

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
01.09.2025 № 4001  
г. Хабаровск

О назначении публичных слушаний

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Хабаровской городской думы от 28.06.2018 № 850 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях, общественных обсуждениях по проектам в сфере градостроительной деятельности и проектам правил благоустройства территорий в городском округе «Город Хабаровск», в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, на основании Устава городского округа «Город Хабаровск» администрация города Хабаровска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить публичные слушания по рассмотрению проекта внесения изменений в документацию по планировке территории (проект межевания) в границах ул. 65-летия Победы — ул. Юности — ул. Космической — ул. Калараша — ул. Королева в Индустриальном районе г. Хабаровска, утвержденную постановлением администрации города Хабаровска от 12.04.2022 № 1183, согласно приложению.

2. Организатор публичных слушаний — департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска.

3. Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний.

Срок проведения публичных слушаний — не более одного месяца со дня опубликования оповещения о проведении публичных слушаний до опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

Место проведения экспозиции проекта — актовый зал (каб. 114) департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска, ул. Дикопольцева, 17.

Срок проведения экспозиции проекта — с 05.09.2025 по 26.09.2025.

Время посещения экспозиций проекта — в рабочие дни (понедельник — пятница) с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00.

Материалы проекта размещены на сайте khv27.ru.

Дата проведения собрания участников публичных слушаний — 15.09.2025. Время проведения — 18.00. Место проведения собрания — актовый зал (каб. 114) департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска, ул. Дикопольцева, 17.

Срок приема предложений и замечаний — до 23.09.2025.

Предложения и замечания по документации принимаются:

— в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

— в письменном виде по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 319, в рабочие дни (понедельник — пятница) с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 или в электронном виде на сайте администрации города Хабаровска khv27.ru;

— посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Срок опубликования заключения о результатах публичных слушаний в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU) — 26.09.2025.

4. Инициатор проведения слушаний — мэр города Хабаровска.

5. Территорией проведения слушаний является территория, применительно к которой осуществляется подготовка документации по планировке.

6. Поручить:

6.1. Департаменту архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска (Сутурин О.Б.) организовать экспозицию демонстрационных материалов.

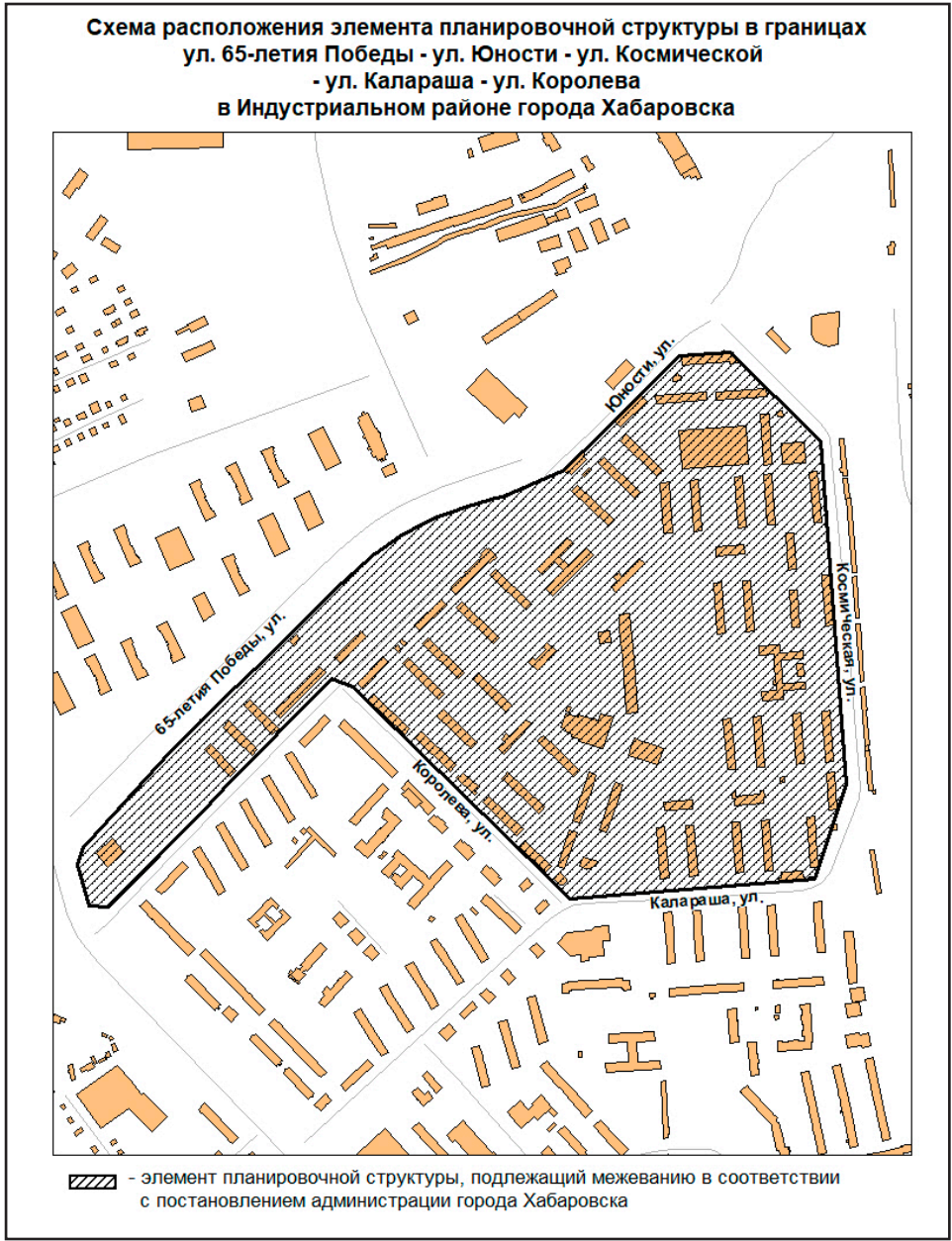
6.2. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Лесков А.Н.) обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании

«Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города — директора департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска Сутурина О.Б.

Мэр города Хабаровска С.А. КРАВЧУК

Приложение  
к постановлению администрации города Хабаровска  
от 01.09.2025 № 4001





# **ОПОВЕЩЕНИЕ о начале публичных слушаний**

Администрация города Хабаровска в лице департамента архитектуры, строительства и землепользования в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства извещает о проведении публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в документацию по планировке территории (проект межевания) в границах ул. 65-летия Победы — ул. Юности — ул. Космической — ул. Калараша — ул. Королева в Индустриальном районе г. Хабаровска, утвержденную постановлением администрации города Хабаровска от 12.04.2022 № 1183.

Перечень информационных материалов к проекту:

1) чертёж межевания.

Публичные слушания по рассмотрению документации по планировке территории проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в указанных границах, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией таких проектов.

Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний:

Организатор публичных слушаний — департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска.

Инициатор проведения слушаний — мэр города Хабаровска.

Срок проведения публичных слушаний — с 02.09.2025 по 26.09.2025.

Место проведения экспозиции проекта — актовый зал (каб. 114) департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска, ул. Дикопольцева, 17.

Срок проведения экспозиции проекта — с 05.09.2025 по 26.09.2025.

Время посещения экспозиций проекта — в рабочие дни (понедельник — пятница) с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00.

Материалы проекта размещены на сайте <https://khv27.ru/for-peoples/publicnye-slushaniya/>.

Дата проведения собрания участников публичных слушаний — 15.09.2025. Время проведения — 18.00. Место проведения собрания — актовый зал (каб. 114) департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска, ул. Дикопольцева, 17.

Срок приема предложений и замечаний — до 23.09.2025.

Предложения и замечания по документации принимаются:

— в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

— в письменном виде по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 319, в рабочие дни (понедельник — пятница) с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 или в электронном виде на сайте администрации города [khv27.ru](https://khv27.ru/);

— посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе с приложением документов, подтверждающих такие сведения (ч. 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса РФ):

— для физических лиц: фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации);

— для юридических лиц: наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес;

— для правообладателей соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства: сведения из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права.

Срок опубликования заключения о результатах публичных слушаний — 26.09.2025.

## **АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ 01.09.2025 № 4002 г. Хабаровск**

### **О назначении публичных слушаний**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Хабаровской городской думы от 28.06.2018 № 850 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях, общественных обсуждениях по проектам в сфере градостроительной деятельности и проектам правил благоустройства территорий в городском округе «Город Хабаровск», в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, на основании Устава городского округа «Город Хабаровск» администрация города Хабаровска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить публичные слушания по рассмотрению проекта внесения изменений в документацию по планировке территории (проект межевания) в границах ул. Демьяна Бедного — ул. Большой — ул. Лазо в Железнодорожном районе г. Хабаровска, утвержденную постановлением администрации города Хабаровска от 12.10.2023 № 4006, согласно приложению.

2. Организатор публичных слушаний — департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска.

3. Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний.

Срок проведения публичных слушаний — не более одного месяца со дня опубликования оповещения о проведении публичных слушаний до опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

Место проведения экспозиции проекта — актовый зал (каб. 114) департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска, ул. Дикопольцева, 17.

Срок проведения экспозиции проекта — с 05.09.2025 по 19.09.2025.

Время посещения экспозиций проекта — в рабочие дни (понедельник — пятница) с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00.

Материалы проекта размещены на сайте [khv27.ru](https://khv27.ru/).

Дата проведения собрания участников публичных слушаний — 12.09.2025. Время проведения — 18.00. Место проведения собрания — актовый зал (каб. 114) департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска, ул. Дикопольцева, 17.

Срок приема предложений и замечаний — до 19.09.2025.

Предложения и замечания по документации принимаются:

— в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

— в письменном виде по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 319, в рабочие дни (понедельник — пятница) с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 или в электронном виде на сайте администрации города Хабаровска [khv27.ru](https://khv27.ru/);

— посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Срок опубликования заключения о результатах публичных слушаний в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU) — 26.09.2025.

4. Инициатор проведения слушаний — мэр города Хабаровска.

5. Территорией проведения слушаний является территория, применительно к которой осуществляется подготовка документации по планировке.

6. Поручить:

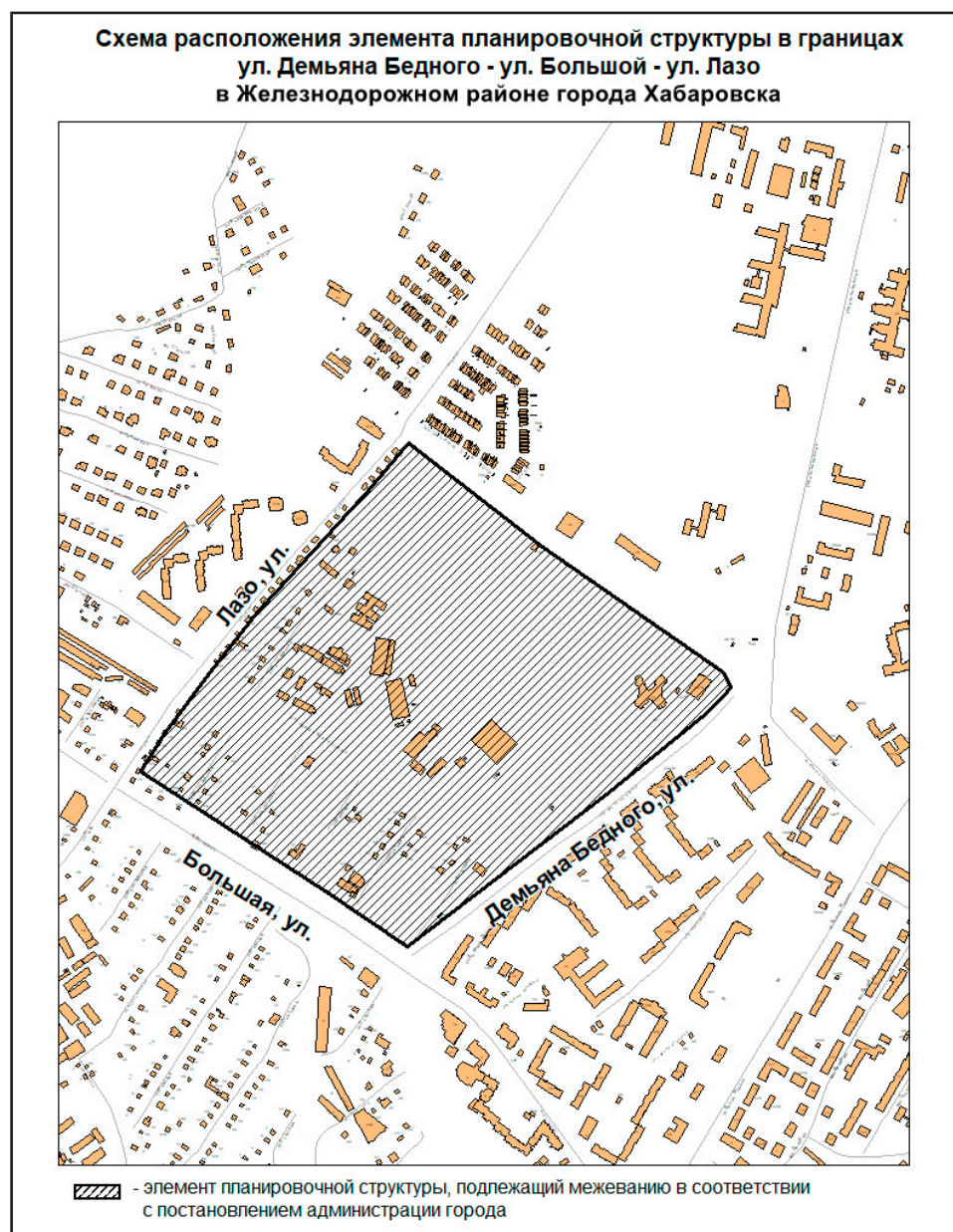
6.1. Департаменту архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска (Сутурин О.Б.) организовать экспозицию демонстрационных материалов.

6.2. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Лесков А.Н.) обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города — директора департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска Сутурину О.Б.

**Мэр города Хабаровска С.А. КРАВЧУК**

Приложение  
к постановлению администрации города Хабаровска  
от 01.09.2025 № 4002



## **ОПОВЕЩЕНИЕ о начале публичных слушаний**

Администрация города Хабаровска в лице департамента архитектуры, строительства и землепользования в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства извещает о проведении публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в документацию по планировке территории (проект межевания) в границах ул. Демьяна Бедного — ул. Большой — ул. Ладо в Железнодорожном районе г. Хабаровска, утвержденную постановлением администрации города Хабаровска от 12.10.2023 № 4006.

Перечень информационных материалов к проекту:

1) чертёж межевания.

Публичные слушания по рассмотрению документации по планировке территории проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в указанных границах, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией таких проектов.

Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний:



Организатор публичных слушаний — департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска.

Инициатор проведения слушаний — мэр города Хабаровска.

Срок проведения публичных слушаний — с 02.09.2025 по 26.09.2025.

Место проведения экспозиции проекта — актовый зал (каб. 114) департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска, ул. Дикопольцева, 17.

Срок проведения экспозиции проекта — с 05.09.2025 по 19.09.2025.

Время посещения экспозиций проекта — в рабочие дни (понедельник — пятница) с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00.

Материалы проекта размещены на сайте <https://khv27.ru/for-peoples/publichnye-slushaniya/>.

Дата проведения собрания участников публичных слушаний — 12.09.2025. Время проведения — 18.00. Место проведения собрания — актовый зал (каб. 114) департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска, ул. Дикопольцева, 17.

Срок приема предложений и замечаний — до 19.09.2025.

Предложения и замечания по документации принимаются:

— в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

— в письменном виде по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 319, в рабочие дни (понедельник — пятница) с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 или в электронном виде на сайте администрации города Хабаровска [khv27.ru](https://khv27.ru/);

— посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе с приложением документов, подтверждающих такие сведения (ч. 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса РФ):

— для физических лиц: фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации);

— для юридических лиц: наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес;

— для правообладателей соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства: сведения из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права.

Срок опубликования заключения о результатах публичных слушаний — 26.09.2025.

#### АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.09.2025 № 4003

г. Хабаровск

#### О назначении публичных слушаний

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Хабаровской городской думы от 28.06.2018 № 850 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях, общественных обсуждениях по проектам в сфере градостроительной деятельности и проектам правил благоустройства территорий в городском округе «Город Хабаровск», в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, на основании Устава городского округа «Город Хабаровск» администрация города Хабаровска

#### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить публичные слушания по рассмотрению документации по планировке территории (проекта межевания) в границах ул. Воронежской — ул. Музыкина в Железнодорожном районе города Хабаровска согласно приложению.

2. Организатор публичных слушаний — департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска.

3. Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний.

Срок проведения публичных слушаний — не более одного месяца со дня опубликования оповещения о проведении публичных слушаний до опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

Место проведения экспозиции проекта — актовый зал (каб. 114) департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска, ул. Дикопольцева, 17.

Срок проведения экспозиции проекта — с 10.09.2025 по 23.09.2025.

Время посещения экспозиций проекта — в рабочие дни (понедельник — пятница) с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00.

Материалы проекта размещены на сайте [khv27.ru](https://khv27.ru/).

Дата проведения собрания участников публичных слушаний — 17.09.2025. Время проведения — 18.00. Место проведения собрания — актовый зал (каб. 114) департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска, ул. Дикопольцева, 17.

Срок приема предложений и замечаний — до 23.09.2025.

Предложения и замечания по документации принимаются:

— в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

— в письменном виде по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 319 в рабочие дни (понедельник — пятница) с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 или в электронном виде на сайте администрации города Хабаровска [khv27.ru](https://khv27.ru/);

— посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Срок опубликования заключения о результатах публичных слушаний в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU) — 26.09.2025.

4. Инициатор проведения слушаний — мэр города Хабаровска.

5. Территорией проведения слушаний является территория, применительно к которой осуществляется подготовка документации по планировке.

6. Поручить:

6.1. Департаменту архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска (Сутурин О.Б.) организовать экспозицию демонстрационных материалов.

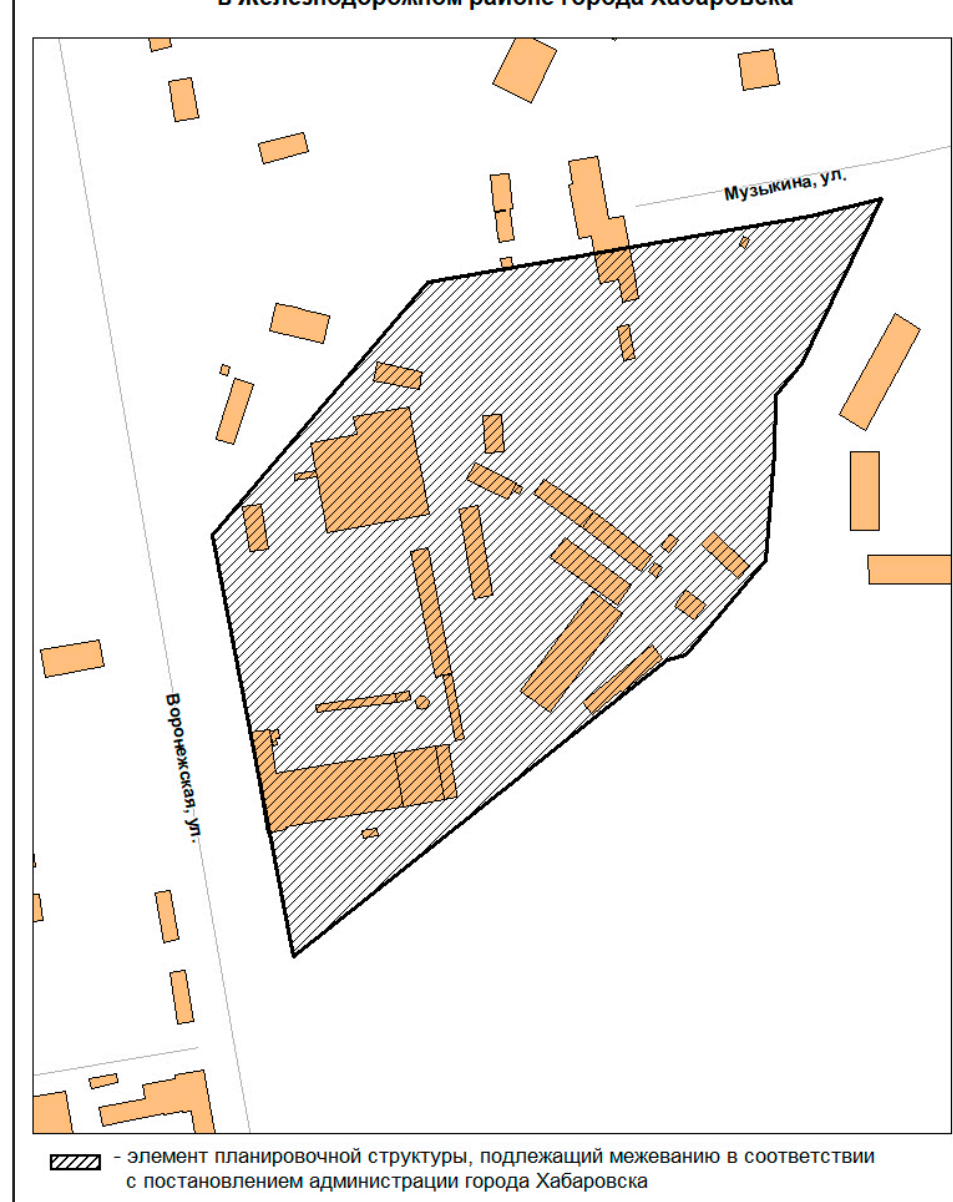
6.2. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Лесков А.Н.) обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города — директора департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска Сутурину О.Б.

**Мэр города Хабаровска С.А. КРАВЧУК**

Приложение  
к постановлению администрации города Хабаровска  
от 01.09.2025 № 4003

#### Схема расположения элемента планировочной структуры в границах ул. Воронежской - ул. Музыкина в Железнодорожном районе города Хабаровска



#### ОПОВЕЩЕНИЕ

#### о начале публичных слушаний

Администрация города Хабаровска в лице департамента архитектуры, строительства и землепользования в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства извещает о проведении публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке территории (проекта межевания) в границах ул. Воронежской — ул. Музыкина в Железнодорожном районе города Хабаровска.

Перечень информационных материалов к проекту:

1) чертеж межевания.

Публичные слушания по рассмотрению документации по планировке территории проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в указанных границах, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией таких проектов.

Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний:

Организатор публичных слушаний — департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска.

Инициатор проведения слушаний — мэр города Хабаровска.

Срок проведения публичных слушаний — с 02.09.2025 по 26.09.2025.

Место проведения экспозиции проекта — актовый зал (каб. 114) департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска, ул. Дикопольцева, 17.

Срок проведения экспозиции проекта — с 10.09.2025 по 23.09.2025.

Время посещения экспозиций проекта — в рабочие дни (понедельник — пятница) с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00.



Материалы проекта размещены на сайте <https://khv27.ru/for-peoples/publichnye-slushaniya/>.

Дата проведения собрания участников публичных слушаний — 17.09.2025. Время проведения — 18.00. Место проведения собрания — актовый зал (каб. 114) департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска, ул. Дикопольцева, 17.

Срок приема предложений и замечаний — до 23.09.2025.

Предложения и замечания по документации принимаются:

— в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

— в письменном виде по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 319, в рабочие дни (понедельник — пятница) с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 или в электронном виде на сайте администрации города [khv27.ru](https://khv27.ru);

— посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе с приложением документов, подтверждающих такие сведения (ч. 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса РФ):

— для физических лиц: фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации);

— для юридических лиц: наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес;

— для правообладателей соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства: сведения из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права.

Срок опубликования заключения о результатах публичных слушаний — 26.09.2025.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
29.08.2025 № 3973  
г. Хабаровск

О внесении изменений в Схему размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства (далее — некапитальный гараж, стоянка соответственно) в границах Кировского района городского округа «Город Хабаровск», утвержденную постановлением администрации города Хабаровска от 12.12.2022 № 4561

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом министерства имущественных отношений Хабаровского края от 02.09.2021 № 42 «Об утверждении Порядка утверждения органами местного самоуправления схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства», постановлением администрации города Хабаровска от 18.08.2022 № 2996 «Об организации работ по размещению гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства в границах городского округа «Город Хабаровск», на основании Устава городского округа «Город Хабаровск» администрация города Хабаровска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в Схему размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства (далее — некапитальный гараж, стоянка соответственно) в границах Кировского района городского округа «Город Хабаровск», утвержденную постановлением администрации города Хабаровска от 12.12.2022 № 4561, дополнив пунктом 123 согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению информационных технологий администрации города Хабаровска (Мулина В.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Хабаровска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Лесков А.Н.) обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» ([KHAB-VESTI.RU](https://KHAB-VESTI.RU)).

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города — председателя комитета администрации города Хабаровска по управлению Кировским районом Загурскую Ю.И.

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования.

Мэр города Хабаровска С.А. КРАВЧУК

Приложение  
к постановлению администрации города Хабаровска  
от 29.08.2025 № 3973

| 1   | 2                                               | 3             | 4  | 5                                             | 6                   | 7     | 8      | 9 |           |            |
|-----|-------------------------------------------------|---------------|----|-----------------------------------------------|---------------------|-------|--------|---|-----------|------------|
| 123 | В районе дома № 15 по ул. Чкалова, г. Хабаровск | 27:23:0020201 | 20 | государственная собственность не разграничена | некапитальный гараж | 5 лет | занято | № | X         | Y          |
|     |                                                 |               |    |                                               |                     |       |        | 1 | 459887,70 | 3175589,88 |
|     |                                                 |               |    |                                               |                     |       |        | 2 | 459890,18 | 3175595,25 |
|     |                                                 |               |    |                                               |                     |       |        | 3 | 459887,31 | 3175596,73 |
|     |                                                 |               |    |                                               |                     |       |        | 4 | 459884,72 | 3175591,11 |

ХАБАРОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА  
СЛУЖБА  
АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКОГО  
КОНТРОЛЯ (САТК)  
Уссурийский бульвар, д. 6,  
г.Хабаровск, 680000  
Тел.(4212) 75-48-42, факс 75-48-42  
E-mail: [atk@khv27.ru](mailto:atk@khv27.ru)  
<https://khv27.ru>

УТВЕРЖДАЮ  
И.о. начальника службы административно-технического контроля  
Безуглый Евгений Борисович

ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
25.08.2025

О результатах общественных обсуждений по проекту решения Хабаровской городской думы «О внесении изменений в решение Хабаровской городской думы от 17.10.2017 № 677 «Об утверждении Правил благоустройства территории городского округа «Город Хабаровск»

Реквизиты протокола общественных обсуждений — от 25.08.2025 № 11-21/2185. Количество участников общественных обсуждений — 4 человека.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения:

- 1) В пункте 2.10.2:  
— в абзаце первом слова «не менее 5 метров» заменить словами «менее 5 метров (включительно)»;  
— в абзаце втором слова «спецтранспорта при чрезвычайных ситуациях» заменить словами «транспортных средств»;  
— абзац четвертый включить в пятый абзац;  
— в абзаце пятом слово «площадках» заменить словами «пешеходных зонах», после слов «1,5 метра» дополнить словом «включительно»;  
— шестой абзац после слов «1 метра» дополнить словом «включительно», после слов «проезжей части» дополнить словом «дороги»;  
— седьмой абзац изложить в новой редакции:  
«— на остановочных пунктах по маршрутам регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом, в том числе расположенных на них павильонов, а также на расстоянии менее 10 метров (включительно) от указанных пунктов и павильонов»;  
— восьмой абзац исключить;  
— в абзаце десятом после слова «метров» дополнить словом «включительно»;  
— в абзаце двенадцатом слова «средств индивидуальной мобильности» заменить словом «СИМ».

- 2) В пункте 2.10.3:  
— слова «скопления людей» заменить словами «пребывания людей»;  
— в абзац третий включить не только жилые зоны, но и дворовые территории;  
— в абзаце четвертом после слова «метров» дополнить словом «включительно».

- 3) В пункте 2.10.4 ввести зоны запрета:  
«1. В центральной части городского округа «Город Хабаровск» по улицам Серышева (до пл. им. С.М. Серышева включительно), Муравьева-Амурского (до пл. Ленина включительно), Ленина (до пл. им. Блюхера включительно);

2. На территории парков, скверов, площадей, бульваров, набережных, на которых отсутствуют велосипедные дорожки или ширина тротуаров составляет менее 1,5 метра (включительно).

3. На подземных, наземных и надземных пешеходных переходах.».

- 4) Включить в проект абзац: «Определение мест временного хранения СИМ, выявление факта размещения СИМ с нарушением требований настоящих Правил, перемещение СИМ в места временного хранения СИМ, расчет стоимости расходов, связанных с перемещением и хранением СИМ, осуществляются в порядке, установленном правовым актом администрации города Хабаровска.».

- 5) Преамбулу проекта после слов «Федерации,» дополнить словами «Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти».

- 6) Пункт 59) пункта 1.4 изложить в следующей редакции:  
«59) медленная зона — территория (часть территории) городского округа «Город Хабаровск», на которой скорость движения СИМ составляет от 5 до 15 км/ч.».

- 7) В пункте 2.10.2:  
— абзац третий изложить в следующей редакции:  
«— менее 25 метров (включительно) от памятников, пешеходных фонтанов и малых архитектурных форм»;

- в абзаце седьмом цифру «10» заменить словом «пяти»;  
— в абзаце десятом цифру «10» заменить словом «пяти»;  
— абзац одиннадцатый изложить в следующей редакции:  
«— на проезжей части дороги, автомобильных парковках (за исключением выделенных мест размещения СИМ) и других объектах дорожного сервиса»;  
— абзац двенадцатый после слова «освобождения» дополнить словом «территории»;

- дополнить абзацем тринадцатым: «Месторасположение границы территории городского округа «Город Хабаровск» (координаты), на которой запрещается размещение СИМ, устанавливается правовым актом администрации города Хабаровска.».

- 8) В пункте 2.10.3:  
— абзац четвертый изложить в следующей редакции: «— на территориях в радиусе 50 метров (включительно) от образовательных организаций.»;

- дополнить абзацем пятым «Месторасположение границы территории городского округа «Город Хабаровск» (координаты) медленных зон, с указанием максимальной скорости, устанавливается правовым актом администрации города Хабаровска.».

- 9) В пункте 2.10.4:  
— исключить ранее предлагаемые зоны запрета;  
— дополнить абзацами пятым и шестым: «— на территории пешеходных фонтанов.

- Месторасположение границы территории городского округа «Город Хабаровск» (координаты) зоны запрета эксплуатации СИМ устанавливается правовым актом администрации города Хабаровска.».

- 10) В пункте 2.10.4:

— второй абзац после слова «набережных,» дополнить словом «улиц,»

11) В ранее предложенный пункт 2.10.5 включить абзац следующего содержания: «СИМ, размещенные вне мест размещения СИМ, подлежат перемещению в места временного хранения СИМ.»

12) Преамбулу проекта после слов «Федерации,» дополнить словами «законом Хабаровского края от 19.12.2018 № 395 «О регулировании отдельных вопросов в сфере благоустройства на территории Хабаровского края».

13) Преамбулу проекта изложить в новой редакции: «В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», постановлением Правительства Российской Федерации от 23.10.1993 № 1090 «О Правилах дорожного движения», законом Хабаровского края от 19.12.2018 № 395 «О регулировании отдельных вопросов в сфере благоустройства на территории Хабаровского края», на основании Устава городского округа «Город Хабаровск» Хабаровская городская дума

РЕШИЛА:»

14) В пункте 1.4:

- исключить пункт 56);
- пункты 57), 58), 59) считать соответственно пунктами 56), 57), 58);
- изложить в новой редакции пункты 56), 57), 58):

«56) места размещения СИМ — территории начала (завершения) автоматизированной аренды СИМ, используемые для стоянки и (или) хранения (нахождения) СИМ, оборудованные временными сооружениями или временными конструкциями для стоянки и (или) хранения СИМ;

57) зона запрета эксплуатации СИМ — часть территории городского округа «Город Хабаровск», на которой эксплуатация СИМ запрещена;

58) медленная зона — часть территории городского округа «Город Хабаровск», на которой максимальная скорость движения СИМ не превышает скорость движения пешеходов.»

15) Дополнить наименование раздела 2 словами «Порядок пользования территориями общего пользования при размещении СИМ, в том числе определение зон запрета на их размещение».

16) В пункт 2.10.4 (запрет эксплуатации СИМ) добавить абзац следующего содержания:

«— в границах следующих улиц:

- по улице Ленина (от пересечения улицы Тургенева с улицей Ленина до пересечения улицы Ленина с улицей Ленинградской);
- по улице Муравьева-Амурского (от пересечения улицы Тургенева с улицей Муравьева-Амурского до пересечения улицы Муравьева-Амурского с улицей Пушкина);
- по улице Карла Маркса (от пересечения улицы Карла Маркса с улицей Пушкина до пересечения улицы Карла Маркса с улицей Ленинградской);
- по улице Серышева (от пересечения улицы Тургенева с улицей Серышева до пересечения улицы Серышева с улицей Ленинградской).».

Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников общественных обсуждений:

17) Согласно комментарию к пункту 1.4:

- в подпункте 57) предусмотрено ограничение только для пользователей, арендовавших СИМ у кикшеринговых операторов, при этом на иных пользователей запреты и ограничения не распространяются. Применяется термин «места размещения СИМ», однако Федеральным законодательством установлен термин «парковка СИМ»;
- подпунктом 58) установлен термин «зона запрета эксплуатации СИМ», но такие зоны должны быть установлены запрещающими дорожными знаками;
- подпунктом 59) установлен термин «медленные зоны», но ПДД устанавливает максимальную скорость движения 25 км/час, территорию, где могут передвигаться граждане и запреты передвижения СИМ.

18) Согласно комментарию к пункту 2.10.1:

- в абзаце втором указано, что СИМ не должно препятствовать передвижению других участников дорожного движения, но Правила благоустройства не могут регулировать вопросы по организации дорожного движения;
- в абзаце третьем предусмотрено размещение СИМ в соответствии с договором, но они размещаются на территориях общего пользования, а их использование не требует документального оформления;
- в соответствии с абзацами четвертым, пятым, шестым размещение СИМ должно быть организовано в соответствии с пунктом 25 постановления Правительства РФ от 03.12.2014 № 1300, но этот акт в данном случае не применяется, и порядок должен устанавливаться муниципальным правовым актом правил размещения и обозначения мест размещения СИМ дорожной разметкой и дорожными знаками.

Парковка СИМ допустима везде, где нет запрета. Размещение парковок будет регулироваться Правилами благоустройства и постановлением Правительства Хабаровского края от 07.09.2017 № 364-пр, что может повлечь двойную административную ответственность.

19) Согласно комментарию к пункту 2.10.2, устанавливающему, где размещение СИМ запрещается, места стоянок СИМ должны быть определены в составе материалов обоснования генерального плана.

20) Согласно комментарию к пункту 2.10.3, устанавливающему медленные зоны для СИМ, ПДД устанавливает максимальную скорость движения 25 км/час, территорию, где могут передвигаться граждане и запреты передвижения СИМ.

21) Согласно комментарию к пункту 2.10.4, устанавливающему запрет на эксплуатацию СИМ, Федеральное законодательство допускает размещение (парковку) СИМ при отсутствии прямого запрета на такое размещение СИМ документацией по организации дорожного движения.

Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний:

1) Целесообразно учесть предложения и замечания, ввиду их обоснованности и соответствия законодательству, с учетом того, что предлагаемые изменения формулировки «спецтранспорта при чрезвычайных ситуациях» следует внести не в абзац второй пункта 2.10.2, а в абзац третий пункта 2.10.2, так как указанная формулировка предусмотрена в абзаце третьем пункта 2.10.2.

2) Целесообразно учесть предложения и замечания, ввиду их обоснованности и соответствия законодательству, за исключением предложений и замечаний в абзац третий пункта 2.10.3, так как предлагаемые изменения уже есть в проекте.

3) Целесообразно учесть предложения и замечания в части установления зон запрета эксплуатации СИМ на территориях парков, скверов, площадей, бульваров,

набережных, на которых отсутствуют велосипедные дорожки или ширина тротуаров составляет менее 1,5 метра (включительно), ввиду обоснованности и соответствия законодательству.

Нецелесообразно учитывать предложения и замечания в части установления зон запрета эксплуатации СИМ в центральной части города и на пешеходных переходах, так как 22.08.2025 тем же участником общественных обсуждений было предложено не устанавливать зоны запрета эксплуатации СИМ в центральной части города, а также запрет эксплуатации СИМ на пешеходных переходах уже есть в проекте.

4) Целесообразно учесть предложения и замечания, ввиду их обоснованности и соответствия законодательству.

5) Нецелесообразно учитывать предложения и замечания, так как ссылка на Федеральный закон от 20.03.2025 № 33-ФЗ уже есть в проекте.

6) Целесообразно учесть предложения и замечания, в части установления скорости движения СИМ в медленной зоне, ввиду их обоснованности и соответствия законодательству.

7) Целесообразно учесть предложения и замечания, ввиду их обоснованности и соответствия законодательству.

8) Целесообразно учесть предложения и замечания, ввиду их обоснованности и соответствия законодательству.

9) Целесообразно учесть предложения и замечания, ввиду их обоснованности и соответствия законодательству.

10) Целесообразно учесть предложения и замечания, ввиду их обоснованности и соответствия законодательству.

11) Целесообразно учесть предложения и замечания, ввиду их обоснованности и соответствия законодательству.

12) Целесообразно учесть предложения и замечания, ввиду их обоснованности и соответствия законодательству.

13) Нецелесообразно учитывать предложения и замечания, так как ссылки на предлагаемые акты уже содержатся в проекте.

14) Целесообразно учитывать предложения и замечания, ввиду их обоснованности и соответствия законодательству, за исключением предлагаемой редакции пункта 58) в части формулировки «на которой максимальная скорость движения СИМ не превышает скорость движения пешеходов», так как скорость движения СИМ в медленной зоне должна быть конкретной.

15) Целесообразно учесть предложения и замечания, ввиду их обоснованности и соответствия законодательству.

16) Нецелесообразно учитывать предложения и замечания, так как зоны запрета на эксплуатацию СИМ, с указанием адреса запрета, будет устанавливаться правовым актом администрации города Хабаровска.

17) Нецелесообразно учитывать предложения и замечания по следующим основаниям:

- при подаче предложений и замечаний не было указано местоположение юридического лица, что является нарушением требований Положения о публичных слушаниях, общественных обсуждениях по проектам в сфере градостроительной деятельности и проектам правил благоустройства территорий в городском округе «Город Хабаровск», утвержденного решением Хабаровской городской — от 28.06.2018 № 850 (далее — Положение № 850);

— в целях идентификации участника общественных обсуждений не представлены документы, подтверждающие сведения об участнике общественных обсуждений, что является нарушением требований Положения № 850;

— представлены комментарии вместо предложений, что не предусмотрено Положением № 850.

18) Нецелесообразно учитывать предложения и замечания по следующим основаниям:

— при подаче предложений и замечаний не было указано местоположение юридического лица, что является нарушением требований Положения № 850;

— в целях идентификации участника общественных обсуждений не представлены документы, подтверждающие сведения об участнике общественных обсуждений, что является нарушением требований Положения № 850;

— представлены комментарии вместо предложений, что не предусмотрено Положением № 850.

Отметим, что из предлагаемой редакции пункта 2.10.1 было исключено положение, устанавливающее, что СИМ не должно препятствовать передвижению пешеходов, велосипедистов и других участников дорожного движения в связи с регулированием данного вопроса Правилами дорожного движения.

19) Нецелесообразно учитывать предложения и замечания по следующим основаниям:

— при подаче предложений и замечаний не было указано местоположение юридического лица, что является нарушением требований Положения № 850;

— в целях идентификации участника общественных обсуждений не представлены документы, подтверждающие сведения об участнике общественных обсуждений, что является нарушением требований Положения № 850;

— представлены комментарии вместо предложений, что не предусмотрено Положением № 850.

20) Нецелесообразно учитывать предложения и замечания по следующим основаниям:

— при подаче предложений и замечаний не было указано местоположение юридического лица, что является нарушением требований Положения № 850;

— в целях идентификации участника общественных обсуждений не представлены документы, подтверждающие сведения об участнике общественных обсуждений, что является нарушением требований Положения № 850;

— представлены комментарии вместо предложений, что не предусмотрено Положением № 850.

21) Нецелесообразно учитывать предложения и замечания по следующим основаниям:

— при подаче предложений и замечаний не было указано местоположение юридического лица, что является нарушением требований Положения № 850;

— в целях идентификации участника общественных обсуждений не представлены документы, подтверждающие сведения об участнике общественных обсуждений, что является нарушением требований Положения № 850;

— представлены комментарии вместо предложений, что не предусмотрено Положением № 850.

Выводы по результатам общественных обсуждений: по итогам общественных обсуждений доработать проект решения Хабаровской городской — «О внесении изменений в решение Хабаровской городской — от 17.10.2017 № 677 «Об утверждении



Правил благоустройства территории городского округа «Город Хабаровск» с учетом предложений и замечаний, признанных организатором общественных обсуждений целесообразными.

«АВТОБАЗА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА»

ИНФОРМАЦИЯ

о несостоявшихся торгах по продаже муниципального имущества

г. Хабаровск 29 августа 2025 года

В соответствии с Гражданским кодексом РФ, постановлением администрации города Хабаровска от 07.04.2025 № 1516 «О даче согласия на продажу автомобилей» МКУ «Автобаза администрации города Хабаровска» опубликовано извещение о проведении открытого аукциона по продаже автомобилей:

— Ford Focus, идентификационный номер № Х9FMXXEЕВМСK22539, 2012 года изготовления, кузов № Х9FMXXEЕВМСK22539, цвет серебристый, двигатель PNDA CK22539;

— Ford Focus, идентификационный номер № Х9FMXXEЕВМСK22651, 2012 года изготовления, кузов № Х9FMXXEЕВМСK22651, цвет черный, двигатель PNDA CK22651.

Согласно извещению, прием заявок на участие в аукционе осуществлялся с 29 июля 2025 года по 22 августа 2025 года. Дата рассмотрения заявок на предмет допуска претендентов к участию в аукционе и подведения итогов аукциона — 29.08.2025.

На 29.08.2025 заявок на участие в аукционе на приобретение автомобилей:

— Ford Focus, идентификационный номер № Х9FMXXEЕВМСK22539, 2012 года изготовления, кузов № Х9FMXXEЕВМСK22539, цвет серебристый, двигатель PNDA CK22539;

— Ford Focus, идентификационный номер № Х9FMXXEЕВМСK22651, 2012 года изготовления, кузов № Х9FMXXEЕВМСK22651, цвет черный, двигатель PNDA CK22651, не поступило.

В соответствии с действующим законодательством аукцион по продаже автомобилей:

— Ford Focus, идентификационный номер № Х9FMXXEЕВМСK22539, 2012 года изготовления, кузов № Х9FMXXEЕВМСK22539, цвет серебристый, двигатель PNDA CK22539;

— Ford Focus, идентификационный номер № Х9FMXXEЕВМСK22651, 2012 года изготовления, кузов № Х9FMXXEЕВМСK22651, цвет черный, двигатель PNDA CK22651, признан несостоявшимся.

АРХИТЕКТУРА

УТВЕРЖДАЮ  
Директор департамента архитектуры, строительства и землепользования  
О.Б. Сутурин

ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
01 сентября 2025 г.

О результатах публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки, проект межевания) в границах ул. Дикопольцева — верхнего пруда парка «Динамо» в Центральном районе г. Хабаровска, утвержденную постановлением администрации города Хабаровска от 13.03.2017 № 726

Реквизиты протокола публичных слушаний — от 20.08.2025 № 49.  
Количество участников публичных слушаний — 72 человека.

В сроки проведения публичных слушаний поступили следующие предложения и замечания:

1) Мальцев Г.П.: Пересмотреть проект застройки в сторону снижения этажности до 4-5 этажей, проработать транспортную инфраструктуру.

2) Васильев В.А.: Соблюсти процедуру публичных слушаний, указать реквизиты проектной организации, указать площадь покрытий, выдержать базовый показатель в 60% площади озеленения для территориальной зоны Р-3, соблюсти требования пожарной безопасности, дополнить проект объемно-пространственными чертежами.

3) Фомин Д.Ю.: соблюсти требования законодательства при расчетах мест размещения автомобилей при размещении гостиницы, соблюсти требования пожарной безопасности, строительство объекта окажет негативное воздействие на окружающую среду, против строительства объекта.

4) Потейчук И.И.: оповещения о начале слушаний необходимо размещать во всех СМИ, недостаточная информированность населения, проанализировать ТЭПы на правильность расчетов, много точеной застройки по городу, против строительства апарт-отелей.

5) Зырянов М.В.: жители города потеряют место для отдыха при строительстве гостиницы, гостиничный комплекс нарушит инсоляцию, необоснованная этажность здания, против строительства.

6) Болошенко Е.Г.: в проекте схемой вертикальной планировки предусмотрено проведение земляных работ (срезка-подсыпка) в границах земельного участка с реестровым номером 27:23-6.1967 — территория с исторически ценным озеленением, что нарушит годами сложившийся природный комплекс. За сохранение парковой зоны.

7) Подкорытова О.В., Смоктунов М.Н., Ревякин М.С., Мальцева И.Б., Черепанова С.А., Мишкина Т.В., Огненная М.Л., Алексеева М.Э., Алексеева Д.Н., Шолина О.С., Шолина Ю.В., Голубева Е.В., Гулева Н.Е., Токарева В.С., Ибашьян А.А., Ушакова В.Б.: пересмотреть проект с целью снижения этажности до 4—5 этажей и габаритов здания до одного, что позволит сохранить визуальную гармонию с окружающей природой и минимизировать негативное воздействие на экосистему, изъять у застройщика земельный участок для муниципальных нужд, выдать застройщику компенсационный земельный участок в другом месте в городе, а изъятый участок перевести в зону Р-1 и включить в ООПТ «Парк «Динамо» включая городские пруды», сохранить зеленые насаждения — разработать план по сохранению и благоустройству существующих зеленых насаждений, включая компенсационное озеленение, которое должно включать высадку новых деревьев и кустарников, в том числе в составе ценного озеленения, разработать комплексный план по улучшению транспортной инфраструктуры, вклю-

чая расширение дороги по ул. Дикопольцева, создание новых развязок и улучшение общественного транспорта, чтобы обеспечить доступность к этим объектам, провести независимую экологическую экспертизу, которая оценит все возможные риски и последствия для окружающей среды, прежде чем принимать окончательное решение о строительстве, провести ОВОС планируемой деятельности (на период строительства и после него), отозвать разрешение на строительство, выданное застройщику с нарушением предусмотренного регламента, провести проверку в отношении лиц, выдавших разрешение, привлечь к ответственности лица, допустившие нарушение, инициировать присвоение всему парку Динамо статус объекта культурного наследия местного значения, организовать открытые встречи и обсуждения, где жители смогут высказать свои мнения и предложения по проекту, что поможет восстановить доверие к власти и застройщикам, а также учесть интересы всех сторон.

8) Радонежская М.А.: отказать в утверждении документации по планировке территории (проект планировки, проект межевания) в границах ул. Дикопольцева — верхнего пруда парка «Динамо» в Центральном районе города Хабаровска, пересмотреть проект с целью снижения этажности до 4—5 этажей и габаритов здания до одного, что позволит сохранить визуальную гармонию с окружающей природой и минимизировать негативное воздействие на экосистему, против строительства апарт-отелей 10-15 этажей, вернуться к первоначальному проекту гостиницы в 5 этажей.

9) Хабаровская краевая организация общественной организации «Союз Архитекторов России» Вице-президент союза архитекторов России по ДВ ФО, председатель правления Васильев В.А.: рассмотреть проект на заседании объединенного Градостроительного Совета Хабаровского края, выдержать базовый показатель в 60% площади озеленения для территориальной зоны Р-3, обеспечить возводимый объект инженерной и транспортной инфраструктурой.

10) Соколов С.А.: предоставить протоколы предыдущих публичных слушаний, предоставить объяснения по вопросу проведения публичных слушаний после получения положительного заключения экспертизы, изъять земельный участок за использование не по целевому назначению, перевести земельный участок в зону Р-1.

11) Барышева О.: рассмотреть вариант строительства школы, против точечной застройки, вернуть парку статус природоохранной зоны, привести городские пруды в порядок.

12) Удалов А.К.: рассмотреть проект гостиницы на заседании объединенного Градостроительного совета Хабаровского края.

13) Плакий В.: против строительства многоквартирных апарт-отелей на территории городского парка «Динамо», расширить парковую зону.

14) Мироненко В.Н.: учесть существующую застройку, учесть высотные отметки зданий не выше верхней высотной отметки ближайшего здания (ул. Дикопольцева, 17).

15) Пантелеева Е.А.: устранить нарушения при проведении процедуры публичных слушаний, а именно: обеспечить возможность внести предложения и замечания посредством записи в журнал учета посетителей экспозиции, разместить материалы проекта в полном объеме, проработать транспортную инфраструктуру, актуализировать технические условия на присоединение к инженерным сетям, отозвать/приостановить разрешение на строительство, пересмотреть проект застройки в сторону снижения этажности до 4—5 этажей, разработать схему оптимизации транспортной инфраструктуры, проверить срок годности технических условий, провести новые публичные слушания.

16) Попугаева К.А., Горяшина А.В., Гевондян В.В., Кухтина С.А., Маргарян О.Н., Нам А.А., Алектринский М.С., Каравянский Н.Н., Терехова М.А., Саренкова А.Н., Симасова Т.Е., Ефименко К.С., Касьяненко Ю.А., Шамайко О.В., Парсян А.Г., Галустян А.Г., Оганисян А.С., Галустян А.Г., Кудак П.В., Гевондян Г.В., Глейм В.А., Сорока Н.А., Никогосян Э.А., Касьяненко Ю.А., Ефименко К.С., Саренкова А.Н., Парсян Л.Б., Симасова В.Е., Симасов Е.В., Симасова Н.Г., Деменков Е.А., Оганисян Г.С., Поздняков Г.А., Оганисян А.А., Кузьмина К.Е., Фахрисламов К.В., Свердлова Н.Ю., Оганисян Г.С., Овсепян А.А., Александрова Г.В., Арутюнян Г.А., Попугаев М.Ю., Шестаков Н.С., Оганисян Г.А., Трепезникова М.И., Шагинян А.Н., Шагинян О.С., Шагинян Г.О., Шагинян Е.С., Русинов А.С., Чень-Ю А.В., Неклюдова К.И., Гулевич К.М.: за строительство предлагаемого в документации объекта.

17) Михайленко Е., Акимова Е.Е., Макаревич Д.П., Фещенко И.В., Рудич А.А., Головкин С.Ю., Скрипченко Н.А.: Против строительства трех 15-этажных домов в парковой зоне.

Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний:

1. Учитывая расположение земельного участка:

— частично в зоне охраняемого исторического ценного озеленения и благоустройства,

— в секторе обзора двух видовых точек панорамного восприятия ландшафтов и городской среды,

— в зоне охраняемого городского ландшафта

предоставить согласование Управления государственной охраны объектов культурного наследия Правительства Хабаровского края о соответствии планируемого строительства объекта капитального строительства 9—15 этажей требованиям Проекта зон охраны памятников истории и культуры центральной части г. Хабаровска, утвержденного постановлением Главы администрации Хабаровского края от 29.12.1998 № 490.

2. Обеспечить соблюдение требований СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний:

организатор публичных слушаний — департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска (далее — департамент) считает целесообразным учесть внесенные участниками публичных слушаний предложения:

— указать реквизиты проектной организации, разработавшей документацию по планировке территории;

— выдержать базовый показатель в 60% площади озеленения для территориальной зоны Р-3;

— дополнить состав документации объемно-пространственными чертежами;

— привести в соответствие градостроительным регламентам технико-экономические показатели проектируемого объекта;

— предоставить актуальную информацию об обеспеченности проектируемого объекта инженерной и транспортной инфраструктурой;

— представить актуальные технические условия присоединения проектируемого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения;

— учитывая расположение земельного участка: частично в зоне охраняемого исторического ценного озеленения и благоустройства, в секторе обзора двух видовых точек панорамного восприятия ландшафтов и городской среды, в зоне охраняемого городского ландшафта, предоставить информацию Управления государственной охраны объектов культурного наследия Правительства Хабаровского края о соответствии планируемого строительства объекта капитального строительства 9—15 этажей требованиям Проекта зон охраны памятников истории и культуры центральной части г. Хабаровска, утвержденного постановлением Главы администрации Хабаровского края от 29.12.1998 № 490;

— предоставить информацию о соблюдении требований СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» при проектировании объекта.

Вопросы, заданные по снижению этажности объекта капитального строительства, учету существующей застройки, департамент считает целесообразным учитывать, поскольку застройщиком во время проведения публичных слушаний не представлена информация Управления государственной охраны объектов культурного наследия Правительства Хабаровского края о соответствии планируемого строительства объекта капитального строительства требованиям Проекта зон охраны памятников истории и культуры центральной части г. Хабаровска, утвержденного постановлением Главы администрации Хабаровского края от 29.12.1998 № 490.

Департамент считает нецелесообразным учитывать внесенные участниками публичных слушаний предложения по вопросам изъятия у застройщика земельного участка, сохранения зеленых насаждений, отзыва разрешения на строительство, присвоения всему парку Динамо статуса объекта культурного наследия местного значения, проведения независимых экологических экспертиз, рассмотрения проекта на заседании объединенного Градостроительного Совета Хабаровского края, предоставления протоколов предыдущих публичных слушаний, перевода земельного участка в зону Р-1, рассмотрения варианта строительства школы, статуса парка, приведения городских прудов в порядок, расширения парковой зоны как не относящиеся к предмету публичных слушаний.

Вопросы по несоблюдению процедуры публичных слушаний департамент также считает нецелесообразным учитывать в связи с тем, что процедура публичных слушаний проведена в соответствии с Положением о публичных слушаниях, общественных обсуждениях по проектам в сфере градостроительной деятельности и проектам правил благоустройства территорий в городском округе «Город Хабаровск», утвержденным решением Хабаровской городской думы от 28.06.2018 № 850.

Выводы по результатам публичных слушаний:

- предложения, поступившие в ходе публичных слушаний, учесть частично;
- представленную документацию привести в соответствие требованиям законодательства РФ;
- доработать документацию по планировке (проект планировки, проект межевания) территории в границах ул. Дикопольцева — верхнего пруда парка «Динамо» по замечаниям, принятым к учету по результатам публичных слушаний;
- представить доработанную по замечаниям документацию по планировке территории для дальнейшего направления на согласования.

## ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ НАШИХ ЧИТАТЕЛЕЙ

### Песни Победы

**31.08.2025 в парке «Динамо» городской Совет ветеранов совместно с Центром по организации городских массовых мероприятий при управлении культуры города провели праздничный концерт, посвященный Победе над милитаристской Японией и окончанию Второй мировой войны.**

Главная задача мероприятия — помнить и беречь историческую память, донести до наших детей и внуков ценности истинного патриотизма и хранить память о нашем великом историческом прошлом.

В концерте участвовали ветераны вокальных групп и солисты.

Под песни военно-патриотической направленности зрители танцевали и вспоминали о тех, кто участвовал в боях за победу и о том, что было сделано ради мира на земле.

**Л. ПАРФЕНОВА,**  
председатель комиссии по культурно-массовой работе городского Совета ветеранов

## Средства индивидуальной защиты населения, их предназначение

**Средства индивидуальной защиты помогают сохранить жизнь человека, быстро провести эвакуацию, без проблем для здоровья добраться в безопасное место. Такие средства защиты используются как при выполнении каких-либо работ в быту и на производстве, так и в самых различных чрезвычайных ситуациях. Это, например, пожары, особенно если они усложнены токсичными выбросами химических веществ, когда при угрозе радиационных и бактериальных загрязнений окружающей среды используются средства защиты, к которым относятся противогазы, респираторы, защитные комплекты. Надежность и возможности средств не одинаковы, но даже изделия с самым низким процентом защиты помогут на какое-то время избежать опасного отравления.**

Первые в Российской империи шланговые противогазы применялись при золочении куполов Исаакиевского собора в Санкт-Петербурге, в 1838—1841 годах, представлявшие собой стеклянные колпаки со шлангом, через который подавался воздух. Однако они не спасли от отравления и погибли 60 мастеров. По-видимому, не было защиты кожи, через которую могут впитываться пары ртути высокой концентрации. Первый в мире фильтрующий угольный противогаз, изобретенный в Российской империи русским ученым Николаем Дмитриевичем Зелинским в 1915 году, был принят на вооружение армией Антанты в 1916 году. Основным сорбирующим материалом в нем был активированный уголь, который применяется и в наше время.

К средствам индивидуальной защиты населения относятся средства защиты органов дыхания, средства защиты кожи и медицинские средства защиты.

В качестве защитных средств органов дыхания применяются фильтрующие и изо-

лирующие противогазы, являющиеся наиболее надежным средством защиты. Для защиты населения предназначены фильтрующие противогазы ГП-5 и ГП-7 и их усовершенствованные модели. Они защищают глаза, лицо и органы дыхания человека от воздействия радиоактивных, отравляющих, аварийно химически опасных веществ и биологических средств. Для защиты детей используются детские противогазы и защитные детские камеры.

От воздействия внешних паров, аэрозолей и пыли предохраняют респираторы.

При отсутствии противогаза или респиратора надежную защиту органов дыхания обеспечивают противопылевые тканевые маски или ватно-марлевые повязки, которые могут быть изготовлены в домашних условиях.

Средства защиты органов дыхания снимают по команде или самостоятельно, как только минует опасность непосредственного поражения. Снятые средства надо вернуть наизнанку и поместить в мешочек или пакет. При первой возможности следует продезактивировать (вычистить или вытряхнуть из них радиоактивную пыль). Затем выстирать в горячей воде с мылом и несколько раз тщательно прополоскать, меняя воду.

Ватно-марлевые повязки, как правило, одноразового пользования.

При использовании простейших средств защиты органов дыхания для защиты глаз необходимо надевать противопылевые очки. Очки можно сделать и самим: на полоску стекла или прозрачной пленки наклеить ободок из поролона, а по краям укрепить завязки.

Средства защиты кожи предназначены для предохранения открытых участков тела, одежды, обуви людей от заражения химически опасными, отравляющими, радиоактивными веществами и биологическими средствами. Их подразделяют на специальные и подручные. По принципу защитного действия специальные подразделяют на изолирующие (воздухонепроницаемые) и фильтрующие (воздухопроницаемые).

Спецодежду изолирующего типа изготавливают из таких материалов, которые не пропускают ни капли, ни пары ядовитых веществ и обеспечивают необходимую герметичность.

Фильтрующие средства изготавливают из хлопчатобумажной ткани, пропитанной специальными химическими веществами.

К подручным средствам защиты кожи относятся обычная одежда и обувь. Из предметов бытовой одежды наиболее пригодны для защиты плащи и накидки из прорезиненной или покрытой хлорвиниловой пленкой ткани, пальто из драпа, грубого сукна или кожи. Такая одежда предохраняет от попадания на кожу радиоактивных веществ, капельножидких аварийно химически опасных веществ.

Для защиты ног лучше всего использовать резиновые сапоги промышленного и бытового назначения, резиновые боты и галоши. Можно применять также обувь из кожи и кожзаменителей, но желательно с резиновыми галошами.

Для защиты рук можно использовать резиновые или кожаные перчатки и брезентовые рукавицы. При использовании обычной одежды в качестве средства защиты для большей герметизации необходимо застегивать ее на все пуговицы, обшлага рукавов и брюк завязывать тесьмой, воротник поднимать и обвязывать шарфом.

Простейшие средства защиты кожи надевают непосредственно перед угрозой поражения радиоактивными, отравляющими веществами или бактериальными средствами. После этого надевают противогаз (при радиоактивном или бактериальном заражении можно использовать респиратор, противопылевую тканевую маску или ватно-марлевую повязку), поднимают воротник куртки (пиджака) и шарфом завязывают его, надевают капюшон, головной убор, перчатки (рукавицы).

В простейших средствах защиты кожи можно перейти зараженный участок местности или выйти за пределы очага заражения.

Выйдя из зараженного района, следует быстро снять одежду, соблюдая меры предосторожности, и при первой возможности, но не позднее чем через час, произвести ее обеззараживание. Обеззараженную и тщательно выстиранную одежду можно использовать в качестве защиты повторно, обработав пропиточным составом для защиты от отравляющих веществ.

Медицинские средства защиты содержит аптечка индивидуальная АИ-2. Она предназначена для оказания самопомощи и взаимопомощи при ранениях и ожогах (для снятия боли), для предупреждения или ослабления поражения радиоактивными, отравляющими или аварийно химически опасными веществами, а также для предупреждения инфекционных заболеваний.

Индивидуальные противохимические пакеты ИПП-8, ИПП-9, ИПП-10 предназначены для обеззараживания капельножидких отравляющих веществ и некоторых сильнодействующих ядовитых веществ, попавших на тело и одежду человека, на средства индивидуальной защиты и на инструмент.

В современном мире, когда отрасли производства насыщены различными химическими веществами, все население и в первую очередь население, проживающее вблизи химически опасных объектов, должно знать способы индивидуальной защиты от поражения опасными химическими веществами при их выбросе, уметь действовать при возникновении аварии, оказывать первую медицинскую помощь пораженным.

**А. АГАФОНОВ,**  
заместитель начальника отдела ОМ ГО, ЧС и ПМПБ  
управления ГОЧС администрации г. Хабаровска

## Пожарные извещатели — эффективный способ обнаружения пожаров

**Защитить жизнь и здоровье людей от пожаров, минимизировать ущерб от возможного пожара поможет его своевременное обнаружение.**

Одним из самых эффективных средств обнаружения пожара является автономный дымовой пожарный извещатель.

Данный прибор устанавливается в помещениях зданий, улавливает частицы дыма и формирует громкий звуковой сигнал, который способен разбудить спящего человека и проинформировать его о пожаре.

Достоинства пожарных извещателей заключаются в невысокой стоимости, простоте их установки и эксплуатации.

Управление по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям рекомен-



дует гражданам приобрести автономные пожарные извещатели и установить их в жилых помещениях для обеспечения собственной безопасности.

Напоминаем, что с 1 марта 2023 года вступили в силу изменения в постановление Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации», одним из которых предусмотрено обязательное оборудование автономными дымовыми пожарными извещателями комнат квартир и жилых домов, в которых проживают многодетные семьи, семьи, находящиеся в трудной жизненной ситуации, в социально опасном положении.

Управление по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям напоминает, что в настоящее время предоставление автономных дымовых пожарных извещателей таким семьям осуществляется на безвозмездной основе.

Для подачи заявки на получение АПИ многодетные семьи, семьи, находящиеся в трудной жизненной ситуации, в социально опасном положении, постоянно проживающие на территории г. Хабаровска, могут обратиться в комитеты администрации города Хабаровска по управлению районами.

## Информация о проведении опроса на платформе обратной связи

**Управление торговли, питания и бытового обслуживания администрации города Хабаровска на платформе обратной связи (ПОС) с использованием модуля «Общественные голосования» в разделе «Опросы и голосования» с 21.08.2025 по 22.09.2025 проводит для жителей города опрос «Организация деятельности самозанятых граждан на потребительском рынке».**

Цель мероприятия: повышение правовой грамотности, информированности граждан о развитии института самозанятых.

- Задачи опроса:
- оценить степень информированности граждан о развитии института самозанятых;
  - выявить волнующие жителей города вопросы, связанные с профессиональной деятельностью самозанятых граждан.

Жители и гости города Хабаровска приглашаются принять участие в опросе. Опрос будет доступен на главной странице официального сайта администрации города Хабаровска khv27.ru и платформе обратной связи на интернет-портале gosuslugi.ru.

Результаты общественного опроса «Организация торговой деятельности в нестационарных торговых объектах (НТО), размещенного на платформе обратной связи (ПОС) в период с 30.07.06.2025 по 20.08.2025

|                                                                                                                                                                                                           |    |       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-------|
| Количество прохождений пользователями                                                                                                                                                                     | 10 |       |
| Уникальных пользователей                                                                                                                                                                                  | 10 |       |
| Как Вы относитесь к организации торговой деятельности в нестационарных торговых объектах (НТО) – киосках, павильонах?                                                                                     |    |       |
| поддерживаю, удобство размещения обеспечивает доступность услуг торговли для покупателей                                                                                                                  | 6  | 60%   |
| отрицательно, предприятия торговли должны быть размещены в стационарных помещениях, с обеспечением для покупателей максимального комфорта, безопасности, контроля качества предоставляемых услуг торговли | 3  | 30%   |
| собственный ответ пользователя                                                                                                                                                                            | 1  | 10%   |
| НТО и НТО – рознь. Одни как бельмо на глазу (старые, обшарпанные), другие вполне приличные, в которые зайти приятно                                                                                       | 1  |       |
| Какие виды товаров, по Вашему мнению, подлежат розничной реализации в НТО?                                                                                                                                |    |       |
| продовольственные товары                                                                                                                                                                                  | 5  | 41,7% |
| непродовольственные товары                                                                                                                                                                                | 3  | 25%   |
| смешанные виды товаров                                                                                                                                                                                    | 4  | 33,3% |
| собственный ответ пользователя                                                                                                                                                                            | 0  | 0%    |
| Возможно ли, по Вашему мнению, оказание в НТО дополнительных услуг розничной торговли (предварительный заказ, организация доставки товаров по заказам покупателей)?                                       |    |       |
| да                                                                                                                                                                                                        | 6  | 60%   |
| нет                                                                                                                                                                                                       | 4  | 40%   |
| собственный ответ пользователя                                                                                                                                                                            | 0  | 0%    |
| Какое значение для Вас имеет выкладка товаров при их реализации в НТО?                                                                                                                                    |    |       |
| существенное                                                                                                                                                                                              | 7  | 70%   |
| для меня не принципиально                                                                                                                                                                                 | 3  | 30%   |
| собственный ответ пользователя                                                                                                                                                                            | 0  | 0%    |
| Как Вы относитесь к реализации продукции фермерских хозяйств в НТО?                                                                                                                                       |    |       |
| положительно                                                                                                                                                                                              | 9  | 90%   |
| отрицательно                                                                                                                                                                                              | 1  | 10%   |
| собственный ответ пользователя                                                                                                                                                                            | 0  | 0%    |
| Какую фермерскую продукцию Вы готовы приобретать в НТО?                                                                                                                                                   |    |       |
| молочную продукцию                                                                                                                                                                                        | 4  | 25%   |
| плодоовощную продукцию                                                                                                                                                                                    | 10 | 62.5% |
| продукцию животноводства                                                                                                                                                                                  | 2  | 12.5% |
| собственный ответ пользователя                                                                                                                                                                            | 0  | 0%    |
| Считаете ли Вы необходимым приведение внешнего вида действующих в городе НТО к единообразию форм и цветовых решений?                                                                                      |    |       |
| да                                                                                                                                                                                                        | 9  | 90%   |

|                                                    |   |       |
|----------------------------------------------------|---|-------|
| нет                                                | 1 | 10%   |
| собственный ответ пользователя                     | 0 | 0%    |
| Какие локации для размещения НТО предпочтительнее? |   |       |
| остановки общественного транспорта                 | 4 | 25%   |
| придомовые территории                              | 9 | 56.3% |
| зоны вблизи торговых центров                       | 1 | 6.3%  |
| зоны отдыха                                        | 2 | 12.5% |
| собственный ответ пользователя                     | 0 | 0%    |
| Укажите Вашу возрастную категорию                  |   |       |
| 18–35                                              | 3 | 30%   |
| 36–59                                              | 6 | 60%   |
| 60 и старше                                        | 1 | 10%   |
| Укажите Ваш социальный статус                      |   |       |
| учащийся                                           | 1 | 10%   |
| работающий                                         | 9 | 90%   |
| пенсионер                                          | 0 | 0%    |

## О ежегодном краевом конкурсе «Женщина года»

**Управление социального развития администрации города Хабаровска объявляет о приеме документов для проведения городского (отборочного) этапа ежегодного краевого конкурса «Женщина года».**

В конкурсе принимают участие женщины, достойно воспитывающие или воспитавшие троих и более детей, успешно совмещающие обязанности по воспитанию детей с трудовой и (или) общественной деятельностью, проживающие на территории города Хабаровска.

Прием документов на участие в конкурсе осуществляется с 01.09.2025 по 30.11.2025 по адресу: ул. Ленинградская, д. 45, каб. № 15 с понедельника по пятницу с 9.00 до 18.00 (с 13.00—14.00 обеденный перерыв), тел. 40-91-73.

- Для участия в конкурсе необходимо заполнить и принести следующие документы:
- анкету участника конкурса согласно приложению;
  - информацию о кандидате с обоснованием выдвижения, указанием видов трудовой и (или) общественной деятельности (не более трех печатных листов);
  - фотографии, публикации в прессе, копии документов, отражающие семейные традиции и подтверждающие успехи женщины в трудовой и (или) общественной деятельности;
  - согласие на обработку своих персональных данных в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Приложение  
к Положению  
о проведении городского (отборочного) этапа  
ежегодного краевого конкурса  
«Женщина года»

Форма

АНКЕТА  
участника ежегодного краевого конкурса «Женщина года»

1. Фамилия, имя, отчество (при наличии) \_\_\_\_\_

2. Дата и место рождения \_\_\_\_\_

3. Место жительства (пребывания), контактный телефон: \_\_\_\_\_

4. Место работы, должность \_\_\_\_\_

5. Награды, подтверждающие успехи в трудовой и (или) общественной деятельности; материалы, отражающие семейные традиции:  
1) \_\_\_\_\_;  
2) \_\_\_\_\_;  
3) \_\_\_\_\_

6. Сведения о детях (фамилия, имя, отчество, дата рождения, место учебы (работы), достижения за последние два года):  
1) \_\_\_\_\_;  
2) \_\_\_\_\_;  
3) \_\_\_\_\_

7. Общественная деятельность \_\_\_\_\_

8. Жизненный девиз \_\_\_\_\_