



ВЕСТИ-

ОФИЦИАЛЬНО



20 февраля 2026 года
ПЯТНИЦА

16+ Муниципальные правовые акты, в том числе соглашения, заключаемые между органами местного самоуправления города Хабаровска

СЕГОДНЯ
В ВЫПУСКЕ

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА:**
постановления, распоряжение

..... 1—19

АРХИТЕКТУРА:
сообщения, извещения, заключение

.....20—24

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ
СОБСТВЕННОСТЬ**

.....24—25

**УПРАВЛЕНИЕ ТОРГОВЛИ, ПИТАНИЯ
И БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ**

.....25—26

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
16.02.2026 № 630
г. Хабаровск**

Об установлении публичного сервитута в целях реконструкции и дальнейшей эксплуатации водопроводной сети по ул. Пионерская (от ул. Суворова до Прогрессивной)

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Уставом городского округа «Город Хабаровск», постановлением администрации города Хабаровска от 29.05.2019 № 1713 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Установление публичного сервитута в целях, предусмотренных статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 31.07.2020 № 254-ФЗ и Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ, или прекращение публичного сервитута, установленного в порядке, предусмотренном главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, в границах городского округа «Город Хабаровск», учитывая постановление администрации города Хабаровска от 13.12.2024 № 5836 «Об утверждении документации по планировке (проекта планировки, проекта межевания) территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Реконструкция водопровода по ул. Пионерская (от ул. Суворова до Прогрессивной)» в Индустриальном районе города Хабаровска», технические условия на реконструкцию водопроводной сети от 12.04.2024 № 137/52-В, ходатайство муниципального унитарного предприятия города Хабаровска «Водоканал», администрация города Хабаровска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут общей площадью 6 862,0 кв. м в интересах муниципального унитарного предприятия города Хабаровска «Водоканал» (место нахождения: 680000, Хабаровский край, г. Хабаровск, Топографический пер., д. 12; ОГРН 1032700305000, ИНН 2700001300, дата гос. регистрации 04.02.2003, Управление Федеральной налоговой службы по Хабаровскому краю) в отношении:

1.1. Земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 6 293,0 кв. м.

1.2. Части земельного участка с кадастровым номером 27:23:0000000:30558, расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, Индустриальный район, в границах ул. Суворова — ул. Краснореченской — ул. Прогрессивной — ул. Морозова Павла Леонтьевича, площадью 384,0 кв. м.

1.3. Части земельного участка с кадастровым номером 27:23:0000000:28190, расположенного по адресу: 130 м на запад от ориентира нежилого здания, адрес ориентира: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Герцена, д. 2, площадью 185,0 кв. м.

2. Публичный сервитут, указанный в пункте 1 настоящего постановления, устанавливается в целях реконструкции и дальнейшей эксплуатации водопроводной сети ул. Пионерская (от ул. Суворова до Прогрессивной), с кадастровым номером 27:23:0000000:25463, для оказания услуг водоотведения населения и является объектом местного значения.

3. Установить срок действия публичного сервитута — 10 лет.

4. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

5. Муниципальному унитарному предприятию города Хабаровска «Водоканал»:

5.1. Привести земли и части земельных участков в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием земельных участков, в срок не позднее чем три месяца после завершения реконструкции и дальнейшей эксплуатации линейного объекта сетей водоотведения для которого установлен публичный сервитут.

5.2. Снести объекты, размещенные им на основании публичного сервитута, и осуществить при необходимости рекультивацию земельного участка в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута.

6. Срок, в течение которого использование указанных в настоящем постановлении частей земельных участков в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитутов, — 12 месяцев.

7. Утвердить график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

8. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определяются Правилами охраны канализационных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон».

9. Департаменту архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска (Сутурин О.Б.) в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления администрации города Хабаровска:

9.1. Направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

9.2. Разместить настоящее постановление администрации города Хабаровска об

установлении публичного сервитута на официальном сайте администрации города Хабаровска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

9.3. Направить муниципальному унитарному предприятию города Хабаровска «Водоканал» копию настоящего постановления об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

10. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Лесков А.Н.) обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

11. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города, директора департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска Сутурина О.Б.

12. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования, а публичный сервитут считается установленным с момента внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

И.о. мэра города Хабаровска Д.В. МИТРОФАНОВ

Приложение № 1
УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации города Хабаровска
от 16.02.2026 № 630

**Графическое описание
местоположения границ публичного сервитута**

Публичный сервитут в целях реконструкции и дальнейшей эксплуатации водопроводной сети по ул. Пионерская (от ул. Суворова до Прогрессивной)
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее — объект))

| Раздел 1 | | |
|---------------------|--|---|
| Сведения об объекте | | |
| № п/п | Характеристики объекта | Описание характеристик |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Местоположение объекта | Хабаровский край, Хабаровск город |
| 2 | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P+/- Дельта P) | 6 862 кв. м ± 5 кв. м |
| 3 | Иные характеристики объекта | в границах земельных участков: 27:23:0000000:30558 — 384,0 кв. м; 27:23:0000000:28190 — 185,0 кв. м. Земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, — 6 293,0 кв. м |

| Раздел 2 | | | | | |
|---|---------------|------------|---|--|---|
| Описание границ публичного сервитута | | | | | |
| 1. Система координат МСК-27, зона 3 | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | 447058.39 | 3179501.50 | Картометрический метод | 0.10 | - |
| 2 | 447141.62 | 3179559.63 | Картометрический метод | 0.10 | - |
| 3 | 447204.33 | 3179586.47 | Картометрический метод | 0.10 | - |
| 4 | 447259.20 | 3179629.08 | Картометрический метод | 0.10 | - |
| 5 | 447294.46 | 3179659.34 | Картометрический метод | 0.10 | - |
| 6 | 447418.58 | 3179754.91 | Картометрический метод | 0.10 | - |
| 7 | 447531.15 | 3179844.62 | Картометрический метод | 0.10 | - |
| 8 | 447518.82 | 3179863.59 | Картометрический метод | 0.10 | - |
| 9 | 447517.65 | 3179866.59 | Картометрический метод | 0.10 | - |
| 10 | 447516.90 | 3179867.88 | Картометрический метод | 0.10 | - |
| 11 | 447524.28 | 3179872.20 | Картометрический метод | 0.10 | - |
| 12 | 447534.38 | 3179855.92 | Картометрический метод | 0.10 | - |
| 13 | 447535.38 | 3179856.46 | Картометрический метод | 0.10 | - |
| 14 | 447544.48 | 3179842.45 | Картометрический метод | 0.10 | - |
| 15 | 447480.30 | 3179791.31 | Картометрический метод | 0.10 | - |
| 16 | 447481.61 | 3179789.45 | Картометрический метод | 0.10 | - |
| 17 | 447473.44 | 3179783.69 | Картометрический метод | 0.10 | - |
| 18 | 447472.47 | 3179785.07 | Картометрический метод | 0.10 | - |

| | | | | | |
|----|-----------|------------|------------------------|------|---|
| 19 | 447424.75 | 3179747.04 | Картометрический метод | 0.10 | - |
| 20 | 447300.77 | 3179651.57 | Картометрический метод | 0.10 | - |
| 21 | 447265.52 | 3179621.33 | Картометрический метод | 0.10 | - |
| 22 | 447209.44 | 3179577.78 | Картометрический метод | 0.10 | - |
| 23 | 447146.50 | 3179550.85 | Картометрический метод | 0.10 | - |
| 24 | 447010.28 | 3179455.69 | Картометрический метод | 0.10 | - |
| 25 | 447004.55 | 3179463.89 | Картометрический метод | 0.10 | - |
| 26 | 447051.98 | 3179497.02 | Картометрический метод | 0.10 | - |
| 27 | 447054.00 | 3179495.61 | Картометрический метод | 0.10 | - |
| 28 | 447056.44 | 3179495.67 | Картометрический метод | 0.10 | - |
| 29 | 447058.39 | 3179497.15 | Картометрический метод | 0.10 | - |
| 30 | 447059.10 | 3179499.50 | Картометрический метод | 0.10 | - |
| 1 | 447058.39 | 3179501.50 | Картометрический метод | 0.10 | - |

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

| Обозначение характерных точек части границы | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|---|---------------|---|---|--|---|
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| - | - | - | - | - | - |

Раздел 3

Описание границ публичного сервитута

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

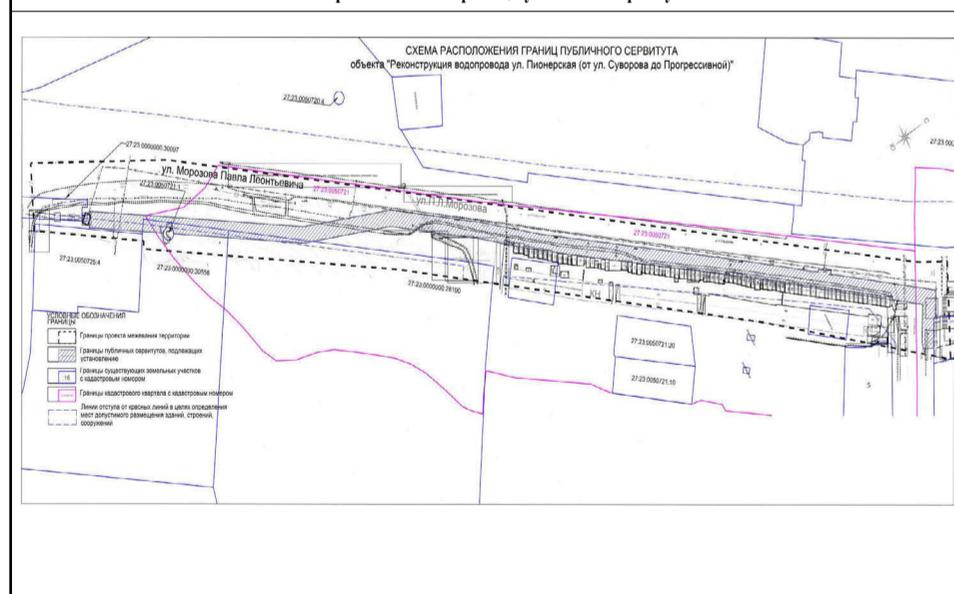
| Обозначение характерных точек границ | Существующие координаты, м | | Измененные (уточненные) координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|--------------------------------------|----------------------------|---|---------------------------------------|---|---|--|---|
| | X | Y | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | - | - | - | - | - | - | - |

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

| Обозначение характерных точек границ | Существующие координаты, м | | Измененные (уточненные) координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|--------------------------------------|----------------------------|---|---------------------------------------|---|---|--|---|
| | X | Y | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | - | - | - | - | - | - | - |

Раздел 4

Схема расположения границ публичного сервитута



Приложение № 2
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации города Хабаровска
от 16.02.2026 № 630

График
проведения работ при осуществлении реконструкции и дальнейшей
эксплуатации водопроводной сети по ул. Пионерская
(от ул. Суворова до Прогрессивной)

| Виды работ | 2026–2027 гг. | 2027–2036 гг. |
|---|---------------|---------------|
| Строительно-монтажные работы по реконструкции водопроводной сети по ул. Пионерская (от ул. Суворова до Прогрессивной) | 12* месяцев | |
| Эксплуатация объекта водопроводной сети по ул. Пионерская (от ул. Суворова до Прогрессивной) | | 9 лет |

* В течение 12 месяцев МУП города Хабаровска «Водоканал» приступит к СМР, которые выполнят в течение 12 месяцев.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
16.02.2026 № 642
г. Хабаровск

О внесении изменений в перечень многоквартирных домов, расположенных на территории городского округа «Город Хабаровск», в отношении которых принято решение о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора на основании ч. 7 ст. 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, утвержденный постановлением администрации города Хабаровска от 26.05.2014 № 2063 «О принятии решения о формировании фонда капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории городского округа «Город Хабаровск», на счете регионального оператора, специальных счетов, открытых на имя регионального оператора»

В соответствии с частью 7 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании Устава городского округа «Город Хабаровск» администрация города Хабаровска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в перечень многоквартирных домов, расположенных на территории городского округа «Город Хабаровск», в отношении которых принято решение о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора на основании ч. 7 ст. 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, утвержденный постановлением администрации города Хабаровска от 26.05.2014 № 2063 «О принятии решения о формировании фонда капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории городского округа «Город Хабаровск», на счете регионального оператора, специальных счетов, открытых на имя регионального оператора», следующие изменения:

1.1. После пункта 1.1.2 дополнить пунктом 1.1.3 следующего содержания:

| | |
|-------|------------------|
| 1.1.3 | б-р Амурский, 12 |
|-------|------------------|

1.2. После пункта 2 дополнить пунктом 2.1 следующего содержания:

| | |
|-----|-------------------------|
| 2.1 | ул. Александровская, 47 |
|-----|-------------------------|

1.3. После пункта 8.1 дополнить пунктом 8.2 следующего содержания:

| | |
|-----|----------------|
| 8.2 | ул. Бийская, 2 |
|-----|----------------|

1.4. После пункта 11 дополнить пунктами 11.1, 11.2, 11.3 следующего содержания:

| | |
|------|--------------------|
| 11.1 | ул. Ворошилова, 19 |
| 11.2 | ул. Ворошилова, 21 |
| 11.3 | ул. Ворошилова, 29 |

1.5. После пункта 20.1 дополнить пунктом 20.2 следующего содержания:

| | |
|------|------------------|
| 20.2 | ул. Запарина, 30 |
|------|------------------|

1.6. После пункта 49 дополнить пунктом 49.1 следующего содержания:

| | |
|------|-------------------|
| 49.1 | ул. Служебная, 4а |
|------|-------------------|

1.7. После пункта 51.2 дополнить пунктом 51.3 следующего содержания:

| | |
|------|------------------|
| 51.3 | ул. Серышева, 35 |
|------|------------------|

2. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Лесков А.Н.) обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя мэра города по городскому хозяйству администрации города Хабаровска Елькина Д.А.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования.

И.о. мэра города Хабаровска Д.В. МИТРОФАНОВ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
17.02.2026 № 654
г. Хабаровск

О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление информации об объектах недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности и предназначенных для сдачи в аренду, расположенных на территории городского округа «Город Хабаровск», утвержденный постановлением администрации города Хабаровска от 24.11.2010 № 3803

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением администрации города Хабаровска от 31.08.2010 № 2804 «Об утверждении Порядка разработки, экспертизы и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг», на основании Устава городского округа «Город Хабаровск» администрация города Хабаровска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление информации об объектах недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности и предназначенных для сдачи в аренду, расположенных на территории городского округа «Город Хабаровск», утвержденный постановлением администрации города Хабаровска от 24.11.2010 № 3803, следующие изменения:

1.1. В разделе 3:

1.1.1. Пункт 3.5.2 изложить в следующей редакции:

«3.5.2. В ходе приема документов специалист МФЦ:

а) устанавливает личность и полномочия Заявителя (проверяет документ, удостоверяющий личность Заявителя, и (или) полномочия представителя Заявителя);

б) формирует запрос в автоматизированной информационной системе МФЦ (далее — АИС МФЦ). Все графы форм должны быть заполнены надлежащим образом, информация, отражающаяся в форме, должна соответствовать содержанию документов-подлинников. Запрос распечатывается из АИС МФЦ в единственном экземпляре-подлиннике и подписывается Заявителем;

в) проверяет соответствие поданных документов перечню, определенному в стандарте предоставления услуги;

г) проводит проверку представленных документов требованиям действующего законодательства и административного регламента предоставления муниципальной услуги, а также на предмет того, что:

— в документах нет подчисток, приписок, зачеркнутых слов и иных исправлений;

— документы не исполнены карандашом;

— документы не имеют серьезных повреждений, наличие которых не позволяет однозначно истолковать их содержание;

— документы в установленных законодательством случаях нотариально заверены, скреплены печатями, имеют надлежащие подписи сторон или определенных законодательством должностных лиц;

— тексты документов написаны разборчиво, наименования юридических лиц приведены без сокращений;

д) принимает запрос и прилагаемые к нему документы;

е) в случае если представленные документы не соответствуют предъявляемым к ним требованиям, консультирует Заявителя по перечню и качеству предоставленных документов, объясняет содержание выявленных в представленных документах недостатков, а также информирует Заявителя о возможном отказе в предоставлении муниципальной услуги;

ж) в случае несоответствия документов требованиям, указанным в пункте «г», при оформлении перечня представленных документов на заявлении ставит отметку «В представленных документах выявлены несоответствия установленным требованиям, что может служить основанием для отказа в предоставлении муниципальной услуги»;

з) формирует электронный образ запроса и документов;

и) регистрирует запрос в АИС МФЦ автоматически при его создании, отметка о способе получения результата проставляется только в том случае, если это предусмотрено формой запроса;

к) предоставляет Заявителю расписку в получении документов и делает об этом отметку в запросе в том случае, если это предусмотрено формой запроса;

л) информирует Заявителя о сроках рассмотрения запроса о предоставлении муниципальной услуги.».

1.1.2. Подпункт 3.3 дополнить подпунктом 3.3.9 следующего содержания:

«3.3.9. В случае отказа в предоставлении муниципальной услуги специалист ДМС, ответственный за выполнение административной процедуры, информирует заявителя о причинах такого отказа с указанием перечня документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых стали причиной отказа, а также с указанием перечня установленных федеральными законами и (или) иными нормативными правовыми актами требований, несоответствие которым повлекло отказ в предоставлении муниципальной услуги.».

2. Управлению информационных технологий администрации города Хабаровска (Мулина В.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Хабаровска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Лесков А.Н.) обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города — директора департамента муниципальной собственности администрации города Хабаровска Неумываку Е.М.

5. Постановление вступает в силу после его официального обнародования.

И.о. мэра города Хабаровска Д.В. МИТРОФАНОВ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.02.2026 № 655

г. Хабаровск

О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление информации об объектах недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности и подлежащих приватизации, расположенных на территории городского округа «Город Хабаровск», утвержденный постановлением администрации города Хабаровска от 23.06.2011 № 1823

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением администрации города Хабаровска от 31.08.2010 № 2804 «Об утверждении Порядка разработки, экспертизы и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг», на основании Устава городского округа «Город Хабаровск» администрация города Хабаровска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление информации об объектах недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности и подлежащих приватизации, расположенных на территории городского округа «Город Хабаровск», утвержденный постановлением администрации города Хабаровска от 23.06.2011 № 1823, следующие изменения:

1.1. В абзаце четвертом пункта 2.11 слово «нерабочий» заменить словами «выходной или нерабочий праздничный».

1.2. В разделе 3:

1.2.1. Подпункт 3.2.3 пункта 3.2 изложить в следующей редакции:

«3.2.3. По результатам рассмотрения запроса осуществляется подготовка одного из документов:

— в случае выявления оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, указанных в пункте 2.8 настоящего Административного регламента, специалист ДМС, ответственный за выполнение административной процедуры, в пределах срока выполнения настоящей административной процедуры осуществляет подготовку уведомления об отказе в предоставлении муниципальной услуги на бланке письма ДМС за подписью заместителя мэра города — директора департамента муниципаль-

ной собственности администрации города Хабаровска (далее — директор ДМС) либо лица, исполняющего его обязанности, с учетом требований, установленных частью 9.1 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

— в случае отсутствия оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, указанных в пункте 2.8 настоящего Административного регламента, специалист ДМС, ответственный за выполнение административной процедуры, осуществляет подготовку информации об объектах муниципальной имущества, находящихся в муниципальной собственности и подлежащих приватизации, расположенных на территории городского округа «Город Хабаровск», за подписью директора ДМС либо лица, исполняющего его обязанности, в форме письма ДМС.».

1.2.2. Подпункт 3.2.4 признать утратившим силу.

1.2.3. Подпункт 3.5.2 изложить в следующей редакции:

«3.5.2. В ходе приема документов специалист МФЦ:

а) устанавливает личность и полномочия Заявителя (проверяет документ, удостоверяющий личность Заявителя, и (или) полномочия представителя Заявителя);

б) формирует запрос в автоматизированной информационной системе МФЦ (далее — АИС МФЦ). Все графы форм должны быть заполнены надлежащим образом, информация, отражающаяся в форме, должна соответствовать содержанию документов-подлинников. Запрос распечатывается из АИС МФЦ в единственном экземпляре-подлиннике и подписывается Заявителем;

в) проверяет соответствие поданных документов перечню, определенному в стандарте предоставления услуги;

г) проводит проверку представленных документов требованиям действующего законодательства и административного регламента предоставления муниципальной услуги, а также на предмет того, что:

— в документах нет подчисток, приписок, зачеркнутых слов и иных исправлений;

— документы не исполнены карандашом;

— документы не имеют серьезных повреждений, наличие которых не позволяет однозначно истолковать их содержание;

— документы в установленных законодательством случаях нотариально заверены, скреплены печатями, имеют надлежащие подписи сторон или определенных законодательством должностных лиц;

— тексты документов написаны разборчиво, наименования юридических лиц приведены без сокращений;

д) принимает запрос и прилагаемые к нему документы;

е) в случае если представленные документы не соответствуют предъявляемым к ним требованиям, консультирует Заявителя по перечню и качеству предоставленных документов, объясняет содержание выявленных в представленных документах недостатков, а также информирует Заявителя о возможном отказе в предоставлении муниципальной услуги;

ж) в случае несоответствия документов требованиям, указанным в пункте «г», при оформлении перечня представленных документов на запросе ставит отметку «В представленных документах выявлены несоответствия установленным требованиям, что может служить основанием для отказа в предоставлении муниципальной услуги»;

з) формирует электронный образ запроса и документов;

и) регистрирует заявление в АИС МФЦ автоматически при его создании, отметка о способе получения результата проставляется только в том случае, если это предусмотрено формой запроса;

к) предоставляет Заявителю расписку в получении документов и делает об этом отметку в запросе в том случае, если это предусмотрено формой запроса;

л) информирует Заявителя о сроках рассмотрения запроса о предоставлении муниципальной услуги.».

2. Управлению информационных технологий администрации города Хабаровска (Мулина В.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Хабаровска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Лесков А.Н.) обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города — директора департамента муниципальной собственности администрации города Хабаровска Неумываку Е.М.

5. Постановление вступает в силу после его официального обнародования.

И.о. мэра города Хабаровска Д.В. МИТРОФАНОВ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.02.2026 № 688

г. Хабаровск

О подготовке проекта решения Хабаровской городской думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Хабаровск», утвержденные решением Хабаровской городской думы от 21.05.2002 № 211»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом городского округа «Город Хабаровск», постановлением администрации города Хабаровска от 20.01.2014 № 80 «Об утверждении требований к составу и порядку деятельности Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа «Город Хабаровск» и признании утратившими силу отдельных муниципальных правовых актов», на основании постановления администрации города Хабаровска от 18.07.2024 № 3510 «О комплексном развитии территории жилой застройки, расположенной в границах ул. Сурикова — ул. Фурманова в Индустриальном районе города Хабаровска» администрация города Хабаровска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Департаменту архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска (Сутурин О.Б.) в течение семи рабочих дней со дня обнародования настоящего постановления обеспечить подготовку проекта решения Хабаровской городской думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Хабаровск», утвержденные решением Хабаровской городской думы от 21.05.2002 № 211».

2. Установить, что этапы градостроительного зонирования, порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Хабаровск», а также порядок деятельности Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городско-

го округа «Город Хабаровск» утверждены постановлением администрации города Хабаровска от 20.01.2014 № 80, персональный состав Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа «Город Хабаровск» утвержден постановлением администрации города Хабаровска от 03.03.2017 № 662.

3. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Лесков А.Н.) не позднее чем по истечении десяти дней со дня принятия настоящего постановления обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

4. Департаменту архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска (Сутурин О.Б.) не позднее чем по истечении десяти дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации города Хабаровска.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города — директора департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска Сутурина О.Б.

И.о. мэра города Хабаровска Д.В. МИТРОФАНОВ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
16.02.2026 № 639**

г. Хабаровск

**О проведении II Международного конкурса поваров «Кухня-на-Амуре»
в городе Хабаровске**

В соответствии с муниципальной программой городского округа «Город Хабаровск» «Расширение межмуниципальных и международных связей городского округа «Город Хабаровск» на 2021—2030 годы», утвержденной постановлением администрации города Хабаровска от 07.08.2018 № 2695, на основании Устава городского округа «Город Хабаровск» администрация города Хабаровска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести II Международный конкурс поваров «Кухня-на-Амуре» в городе Хабаровске.

2. Утвердить:

2.1. Положение о проведении II Международного конкурса поваров «Кухня-на-Амуре» в городе Хабаровске согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2.2. Смету расходов на проведение II Международного конкурса поваров «Кухня-на-Амуре» в городе Хабаровске согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Финансовому департаменту администрации города Хабаровска (Голик С.Л.) выделить денежные средства из бюджета города Хабаровска за счет средств муниципальной программы «Расширение межмуниципальных и международных связей городского округа «Город Хабаровск» на 2021—2030 годы» по разделу 0804 (статья 4300513950) в размере 2 084 000 (два миллиона восемьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек на проведение II Международного конкурса поваров «Кухня-на-Амуре» в городе Хабаровске в соответствии с приложением № 2 к настоящему постановлению.

4. Управлению делами администрации города Хабаровска (Варады В.Е.) произвести выплату денежных средств в соответствии со сметой расходов на проведение II Международного конкурса поваров «Кухня-на-Амуре» в городе Хабаровске согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

5. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Лесков А.Н.) обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на вице-мэра города — первого заместителя мэра города по экономическим вопросам администрации города Хабаровска Митрофанова Д.В.

И.о. мэра города Хабаровска Д.В. МИТРОФАНОВ

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации города Хабаровска
от 16.02.2026 № 639

ПОЛОЖЕНИЕ

**о проведении II Международного конкурса поваров «Кухня-на-Амуре»
в городе Хабаровске**

1. Общие положения

1.1. Настоящее положение о проведении II Международного конкурса поваров «Кухня-на-Амуре» в городе Хабаровске определяет порядок и условия организации и проведения II Международного конкурса поваров «Кухня-на-Амуре» в городе Хабаровске (далее — Положение, Конкурс соответственно).

1.2. Организатором Конкурса является администрация города Хабаровска в лице управления международных связей администрации города Хабаровска совместно с управлением торговли, питания и бытового обслуживания администрации города Хабаровска (далее — Организатор).

1.3. Целями Конкурса являются развитие индустрии туризма и гостеприимства на территории города Хабаровска, повышение престижа профессий специалистов в области индустрии питания, пропаганда их достижений и передового опыта.

Задачи Конкурса:

— развитие туристической привлекательности города Хабаровска;
— формирование позитивного общественного мнения об индустрии питания и гостеприимства, пропаганда трудовых достижений и распространение передового опыта;

— выявление высококвалифицированных, компетентных специалистов в области индустрии питания, создание из их числа экспертного резерва;

— формирование творческого отношения к профессии и реализация роста в области индустрии питания;

— информационное продвижение туристического потенциала города Хабаровска и деятельности индустрии питания.

1.4. Конкурс представляет собой соревнования, предусматривающие выполнение конкурсного задания.

1.5. Информация о результатах Конкурса, достижениях и передовом опыте его участников освещается в средствах массовой информации и размещается в информационной телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте администрации города Хабаровска, туристическом сайте города Хабаровска, официальных страницах в социальных сетях Организатора Конкурса.

2. Участники и руководящие органы Конкурса

2.1. Участниками Конкурса могут стать команды из городов-побратимов города Хабаровска, дружественных зарубежных городов, регионов России, города Хабаровска (не более одной команды от одного города) в состав которой входят: один кулинар в возрасте от 18 лет (шеф, су-шеф, повар) и один кулинар (кондитер) в возрасте от 18 лет, работающие на любом предприятии питания независимо от ведомственной подчиненности и потребительской ориентации.

Участники Конкурса обязаны выступать в профессиональной брендированной одежде (китель, брюки, колпак, фартук, перчатки и обувь).

2.2. Руководящие и организационно-технические функции выполняют:

— организационный комитет Конкурса (далее — Оргкомитет) (приложение № 1 к Положению);

— Конкурсная комиссия.

2.3. Полномочия и функции Оргкомитета:

2.3.1. Оргкомитет в своей деятельности руководствуется настоящим положением.

2.3.2. Оргкомитет возглавляет председатель Оргкомитета, а в его отсутствие — заместитель председателя Оргкомитета. Организационное и документальное обеспечение работы Оргкомитета осуществляет секретарь Оргкомитета, который не участвует в голосовании, в его отсутствие — один из членов Оргкомитета, определенный председателем Оргкомитета.

2.3.3. Заседания Оргкомитета созывается председателем Оргкомитета (при его отсутствии — заместителем председателя Оргкомитета) и считается правомочным, если на нем присутствует не менее 50 процентов от общего состава Оргкомитета.

2.3.4. Решения заседаний Оргкомитета принимаются простым большинством голосов присутствующего на заседании состава Оргкомитета. При равенстве числа голосов голос председательствующего на заседании Оргкомитета является решающим.

2.3.5. Протоколы заседаний оформляет секретарь Оргкомитета (в его отсутствие — один из членов Оргкомитета, определенный председателем Оргкомитета), в котором фиксирует дату и место проведения заседания, фамилии и инициалы присутствующих на заседании, обсуждаемые вопросы и мнения присутствующих членов Оргкомитета по ним, принятые решения, подпись председателя Оргкомитета (при его отсутствии — заместителя председателя Оргкомитета) и секретаря Оргкомитета.

2.3.6. Оргкомитет формирует состав Конкурсной комиссии из представителей Ассоциации гостеприимства Хабаровского края и сотрудников структурных подразделений администрации города Хабаровска и утверждается протоколом Оргкомитета за подписью председателя Оргкомитета (при его отсутствии — заместителем председателя Оргкомитета) до 11 сентября 2026 года.

2.3.7. Оргкомитет оставляет за собой право предоставить услуги студентов-волонтеров по 1—2 человека на каждую команду. Работа волонтеров ограничивается мытьем посуды, очисткой овощей и зелени, получением продуктов, уборкой бокса. Волонтеры не имеют права заниматься приготовлением блюд меню ни на каком этапе.

2.4. Полномочия и функции Конкурсной комиссии:

2.4.1. Конкурсная комиссия в своей деятельности руководствуется настоящим положением.

2.4.2. Состав Конкурсной комиссии состоит из 7 человек, которую возглавляет председатель Конкурсной комиссии, а в его отсутствие — заместитель председателя Конкурсной комиссии. Организационное и документальное обеспечение работы Конкурсной комиссии осуществляет секретарь Конкурсной комиссии, который не участвует в голосовании.

2.4.3. Протоколы заседаний отборочного этапа и подведения итогов Конкурса оформляет секретарь Конкурсной комиссии.

2.4.4. Конкурсная комиссия проводит отбор участников Конкурса.

2.4.5. Конкурсная комиссия подводит итоги Конкурса и определяет победителя Конкурса.

2.4.6. Конкурсная комиссия оставляет за собой право дополнительного привлечения экспертов.

3. Сроки проведения Конкурса

Конкурс проводится в городе Хабаровске и включает в себя следующие этапы:

3.1. Отборочный этап — с 1 апреля 2026 года до 18 сентября 2026 года.

3.2. Основной этап:

— 8 октября 2026 года — церемония открытия Конкурса, первый конкурсный день (конкурсная программа), где соревнуются первые 10 команд — участников Конкурса;

— 9 октября 2026 года — церемония приветствия участников второго конкурсного дня, второй конкурсный день (конкурсная программа), где соревнуются вторые 10 команд — участников Конкурса, церемония награждения победителей и участников Конкурса по итогам двух конкурсных дней.

3.2.1. При отборе к участию в Конкурсе менее 20 команд в каждом конкурсном дне участие примет половина команд — участниц Конкурса.

4. Этапы конкурса

4.1. Отборочный этап

4.1.1. Для участия в Конкурсе команда направляет Организатору Конкурса пакет документов:

— заявки на каждого участника команды (приложение № 2 к Положению) на участие в Конкурсе;

— согласия каждого участника команды на обработку персональных данных (приложение № 3 к Положению);

— характеристики (справки) о себе в свободной форме, фотографии участников (по желанию) для анонсирования конкурса в СМИ на каждого участника команды;

— копии действующих на период проведения Конкурса санитарных книжек (или иных медицинских документов, подтверждающих прохождение медицинской комиссии и допуск к работе поваром) на каждого участника команды;

— копии паспортов или иных документов, удостоверяющих личность участников Конкурса, на каждого участника команды.

Указанный в настоящем пункте пакет документов направляется в адрес Организатора один раз в электронном виде (сканированные образы документов) по адресу официальной электронной почты Организатора foreign@khv27.ru до 11 сентября 2026 года.

Контактные телефоны Оргкомитета: 8 (4212) 41-99-89, 8 (4212) 41-96-33.

Документы, представленные на Конкурс, участникам не возвращаются.

4.1.2. По окончании даты подачи пакета документов Конкурсной комиссией проводится предварительный отбор участников Конкурса.

4.1.2.1. Критерии предварительного отбора:

4.1.2.1.1. Полнота и правильность заполнения пакета документов.

Весь пакет документов на участие в Конкурсе в обязательном порядке должен быть заполнен на русском языке, копии документов должны быть переведены на русский язык.

4.1.2.1.2. При подаче более одного пакета документов на участие в Конкурсе от одного города-побратима города Хабаровска, дружественного зарубежного города, города из региона России или города Хабаровска допускается к участию в Конкурсе команда, подавшая заявку на регистрацию первой (при соблюдении п. 4.1.2.1.1 настоящего Положения).

По результатам предварительного отбора к участию в Конкурсе допускаются не более 20 команд, первыми подавшие пакет документов на участие в Конкурсе (при соблюдении п. 4.1.2.1.1 настоящего Положения), согласно регистрации.

4.1.3. Конкурсанты, отобранные Конкурсной комиссией, по итогам отборочно-го этапа допускаются к участию в основном этапе Конкурса.

4.1.4. Оргкомитет Конкурса извещает участника об итогах отборочного этапа по контактными данным, указанным в заявке, любым доступным способом до 25 сентября 2026 года.

4.1.5. Участник вправе отказаться от участия в Конкурсе путем направления Организатору уведомления на электронную почту foreign@khv27.ru об отзыве пакета документов на участие в Конкурсе.

При этом в уведомлении в обязательном порядке должна быть указана следующая информация: наименование Конкурса и данные участника Конкурса.

4.2. Основной этап Конкурса (проводится в очном формате)

4.2.1. Конкурсная программа состоится 8—9 октября 2026 года в городе Хабаровске на территории краевого государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Хабаровский торгово-экономический техникум», по предварительному согласованию.

4.2.2. К основному этапу Конкурса отобранные команды по жеребьевке делятся по-полам для прохождения основного этапа Конкурса 8 и 9 октября 2026 года.

4.2.3. Каждой команде предоставляется индивидуальный рабочий бокс, укомплектованный следующим оборудованием:

- стеллаж для размещения инвентаря и посуды — 1 шт.;
- стол производственный — 4 шт.;
- плита электрическая индукционная — 4 шт.;
- шкаф холодильный — 1 шт. (5 полок);
- пароконвектомат — 1 шт. (6 уровней);
- весы электронные — 1 шт. (предел взвешивания 5 кг);
- планетарный миксер — 1 шт. (объем чаши 7 литров);
- ванна моечная с рабочей поверхностью — 1 шт.;
- зона подачи блюд (стол производственный — 1 шт.).

4.2.3.1. Посуда и инвентарь:

- гастроемкость — 2 шт. (0,8мм 1/1x1/5 530x325x40);
- гастроемкость — 1 шт. (0,8мм 1/1x1 530x325x20);
- гастроемкость — 2 шт. (1/1x2,5 530x325x65);
- гастроемкость — 2 шт. (0,8мм 1/2x1 327x265x20);
- гастроемкость — 2 шт. (0,8мм 1/2x1 327x265x40);
- доски разделочные — 6 шт. (разной цветовой маркировки);
- сотейники — 2 шт. (объем 1,2 л и 1 л);
- миски металл — 10 шт. (диаметр от 6 см до 26 см),
- сковороды — 2 шт. (диаметр 240мм и 280 мм);
- кастрюли — 2 шт. (объем 1,5 л, 2 л);
- приборы столовые (ложки 5 шт., вилки — 5 шт.);
- мерный стакан — 1 шт. (объем 800 мл);
- половник — 1 шт. (объем 250 мл);
- лопатки деревянные;
- нож поварской — 2 шт. (шеф-нож);
- щипцы металл — 1 шт.;
- венчик металл — 1 шт.;
- мешки кондитерские плотные прозрачные — 5 шт. (размер 38 см).

4.2.3.2. Посуда для подачи презентационных блюд:

- тарелка плоская круглая без бортов d-32 см — 2 шт.

4.2.3.3. Посуда для подачи дегустационных блюд:

- тарелка для горячего (26—30 см) — 7 шт.;
- тарелка для десерта (20—24 см) — 7 шт.

4.2.3.4. Средства гигиены и уборки:

- средство моющее для посуды — 1 шт. (1 литр);
- средство антижир — 1 шт. (750 мл);
- средство дезинфицирующее для поверхности — 1 шт. (750 мл);
- губка для посуды поролон + чистящий слой — 2 шт.;
- губка для посуды металл — 1 шт.;
- полотенца бумажные в рулоне — 1 упаковка (2 шт.);
- салфетка вискозная 22x23 см — 1 рулон;
- салфетки для уборки из микрофибры, универсальные — 1 упаковка (5 шт. размер 30x30 см);

- пакеты для мусора 20 л — 2 шт.

4.2.3.5. Расходные материалы:

- пленка пищевая 300 мм x 200 мм плотность 10 мкм — 1 рулон;
- фольга пищевая 0,29x10 м 14 мк — 1 шт.;
- пергамент силиконизированный жиронепроницаемый 38 см x 50 м — 1 рулон.

4.2.4. Каждой команде предоставлен доступ к общей зоне площадки, укомплектованной следующим оборудованием:

- су-вид — 3 шт.;
- мясорубка — 2 шт.;
- слайсер — 2 шт.;
- вакууматор для су-вид — 2 шт.;
- дегидратор — 2 шт.;
- шкаф шоковой заморозки — 2 шт. (6 уровней);
- льдогенератор — 2 шт.;
- гомогенизатор (пакоджет) — 2 шт.

4.2.4.1. Расходные материалы в общей зоне площадки:

- перчатки нитриловые неопудренные размер S — 3 упаковки;
- перчатки нитриловые неопудренные размер M — 3 упаковки;
- перчатки нитриловые неопудренные размер L — 3 упаковки;
- пакеты для вакуумной упаковки 80 мк 160x210 мм — 1 упаковка;

- пакеты для вакуумной упаковки 75 мк 300x400 мм — 1 упаковка;

- пакеты фасовочные ПМД 24x37 10 мк — 2 упаковки;

- пакет для мусора 240 л — 1 упаковка (20 шт.).

Конкурсанты могут приносить с собой дополнительное оборудование, мелкий инвентарь, личный профессиональный инструмент, элементы/атрибуты декора в соответствии с согласованной Оргкомитетом заявкой (приложение № 4 к Положению).

4.3. Конкурсная программа включает выполнение практического задания (приложение № 5 к Положению) и представление его Конкурсной комиссией.

Перед выполнением практического задания все участники Конкурса проходят инструктаж по технике безопасности и охране труда, о чем вносится соответствующая запись в протокол, и жеребьевку, необходимую для определения очередности старта.

Участникам Конкурса предоставляется определенный набор продуктов в соответствии с практическим заданием. Участник может использовать дополнительно свои ингредиенты (приправы, пряности, специи, семена, соусы промышленного изготовления, растительные масла, эссенции, ароматизаторы).

До начала соревнования участникам отводится 15 минут на размещение в своем боксе инвентаря и ингредиентов.

Отсчет времени (старт) на выполнение конкурсного задания начинается в 10.00. Участники стартуют в соответствии с результатами жеребьевки с 3-минутным интервалом.

На выполнение практического задания каждому участнику отводится 180 минут.

Все блюда должны быть поданы участником одновременно, ровно через 180 минут. Участник делает презентацию блюда перед Конкурсной комиссией в течение 3 минут.

Презентация блюд осуществляется на предоставленной организаторами посуде.

Подача готовых блюд на дегустацию Конкурсной комиссией осуществляет отдельная команда студентов-волонтеров.

Элементы/атрибуты декора выставленных блюд не являются составной частью работ, но могут быть учтены Конкурсной комиссией при оценке презентации и композиции блюд.

Задержка подачи блюд наказывается штрафными баллами: удержанием 1 балла за каждую минуту из суммы результата.

4.4. Регламент проведения конкурсных дней

Общее время проведения: 9.00—15.10:

— 9.00—09.30 — регистрация участников, инструктаж по охране труда, ознакомление с рабочим местом;

— 9.30—10.00 — торжественное открытие конкурса;

— 10.00—13.45 — выполнение конкурсного задания участниками Конкурса (в зависимости от количества команд).

Начиная с 10.00 конкурсаны приступают к выполнению конкурсного задания с трехминутным интервалом (по результатам жеребьевки);

— 13.45—14.30 — оценка приготовленных блюд Конкурсной комиссией.

В течение 100 минут с выдачи первого блюда участниками Конкурса (по результатам жеребьевки) проходит оценка конкурсных блюд Конкурсной комиссией и подсчет баллов (без обнародования результатов).

4.5. Методика итоговой оценки.

Система оценок соответствует международным стандартам WorldChefs (наибольшее возможное количество баллов — 100):

— от 0 до 10 баллов — гигиена, организация рабочего места, рациональное использование продукта;

— от 0 до 25 баллов — правильное профессиональное приготовление, профессиональное мастерство, сложность приготовления блюда;

— от 0 до 15 баллов — презентация и композиция (презентационный стол);

— от 0 до 50 баллов — вкус блюда.

5. Подведение итогов и награждение победителей Конкурса

5.1. Конкурсной комиссией определяется команда победитель Конкурса по итогам двух конкурсных дней путем простого сложения баллов (указанных в п. 4.5 настоящего Положения), полученных участниками за выполнение технического задания.

При равенстве голосов у нескольких участников Конкурса проводится открытое голосование членов Конкурсной комиссии, решающим является голос председателя Конкурсной комиссии или в случае его отсутствия — заместителя председателя Конкурсной комиссии. Победителем признается команда, набравшая наибольшее количество голосов.

5.2. Итоги Конкурса подводятся Конкурсной комиссией по результатам подсчета баллов в соответствии с Методикой итоговой оценки, указанной в п. 4.5 настоящего Положения, и отражаются в протоколе заседания Конкурсной комиссии, который подписывается секретарем комиссии, председателем конкурсной комиссии или в случае его отсутствия — заместителем председателя Конкурсной комиссии.

5.3. Награждение победителей и участников Конкурса осуществляется на основании итогового протокола Оргкомитета Конкурса и утверждается председателем Оргкомитета (при его отсутствии — заместителем председателя Оргкомитета) во второй день проведения основного этапа Конкурса — 9 октября 2026 года, по итогам двух конкурсных дней.

5.4. Согласно смете расходов на проведение Конкурса в соответствии с приложением № 2 к постановлению, которым утверждено настоящее Положение, команда — победитель Конкурса и участники Конкурса, занявшие 2-е и 3-е места, награждаются памятными плакетками (формата А4) в бархатных футлярах (каждому участнику команды). Участники Конкурса, занявшие места с 4-го по 20-е, награждаются памятными плакетками (формата А5) в бархатных футлярах (каждому участнику команды).

5.5. Закрытие Конкурса, награждение победителей и участников Конкурса состоится 9 октября 2026 года в рамках конкурсной программы основного этапа Конкурса.

Приложение № 1

к Положению о проведении II

Международного конкурса поваров

«Кухня-на-Амуре» в городе Хабаровске

СОСТАВ

организационного комитета Конкурса (Оргкомитет)

| | | |
|----|------------------------------|---|
| 1. | Кравчук Сергей Анатольевич | мэр города Хабаровска, председатель Оргкомитета |
| 2. | Митрофанов Денис Викторович | вице-мэр города – первый заместитель мэра города по экономическим вопросам |
| 3. | Круш Лела Александровна | и.о. заместителя мэра города по социальным вопросам |
| 4. | Фирсакова Ирина Владимировна | начальник управления международных связей администрации города Хабаровска, заместитель председателя Оргкомитета |

| | | |
|-----|---------------------------------|--|
| 5. | Тарасова Анастасия Владимировна | и.о. начальника управления торговли, питания и бытового обслуживания администрации города Хабаровска |
| 6. | Лесков Алексей Николаевич | начальник пресс-службы администрации города Хабаровска |
| 7. | Кузнецова Дария Анатольевна | начальник отдела общественного питания и бытового обслуживания управления торговли, питания и бытового обслуживания администрации города Хабаровска |
| 8. | Третьякова Ольга Вячеславовна | заместитель начальника отдела общественного питания и бытового обслуживания управления торговли, питания и бытового обслуживания администрации города Хабаровска |
| 9. | Пьянкова Екатерина Анатольевна | начальник отдела развития туризма управления международных связей администрации города Хабаровска, секретарь Оргкомитета |
| 10. | Никишин Станислав Анатольевич | председатель правления Ассоциации гостеприимства Хабаровского края |

Приложение № 2
к Положению о проведении II
Международного конкурса поваров
«Кухня-на-Амуре» в городе Хабаровске

ЗАЯВКА на участие во II Международном конкурсе поваров «Кухня-на-Амуре» в городе Хабаровске

Настоящей заявкой подтверждаю свое желание участвовать в Конкурсе.

1. Фамилия, имя, отчество (последнее — при наличии):

2. Дата рождения:

3. Организация, которую представляете, город (округ, район, страна):

4. Общий профессиональный стаж:

5. Контактные данные (телефон, e-mail, соц. сеть)

Согласен (-а) на обработку моих персональных данных.

« _____ » _____ 2026 год подпись _____

Приложение № 3
к Положению о проведении II
Международного конкурса поваров
«Кухня-на-Амуре» в городе Хабаровске

СОГЛАСИЕ на обработку персональных данных

Я, _____

(Ф.И.О., адрес, номер основного документа, удостоверяющего личность)

(сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем органе)

в связи с участием во II Международном конкурсе поваров «Кухня-на-Амуре» в городе Хабаровске (далее — Конкурс) даю организационному комитету Конкурса, Конкурсной комиссии, администрации города Хабаровска (далее — Оператор) ИНН 2702015107 ОГРН 1032700305978, расположенной по адресу: 680000, г. Хабаровск, ул. Карла Маркса, д. 66, согласие на обработку моих персональных данных: фамилия, имя, отчество, дата и место рождения; образование (оконченные учебные заведения и год окончания, специальность (направление) и квалификация, наличие ученых степеней); место работы и занимаемая должность, дата назначения, переводы на иные должности и основания назначения (перевода); выполняемая работа с начала трудовой деятельности; награждения государственными и ведомственными наградами, иными наградами.

Согласие на обработку вышеуказанных персональных данных предоставлено в целях моего участия в Конкурсе.

С вышеуказанными персональными данными могут быть совершены следующие действия: сбор; систематизация; накопление, распространение; автоматизированная обработка; хранение в архиве вместе с документами по конкурсу; уточнение; использование; передача для подготовки характеристики — представления, рассмотрения конкурсной комиссией, награждения по итогам Конкурса, обнародования персональных данных в средствах массовой информации, размещения на сайте администрации города Хабаровска, официальных сетях администрации города Хабаровска и ее структурных подразделений, на туристическом сайте города Хабаровска; обезличивание; блокирование и уничтожение персональных данных по истечении срока хранения документов по Конкурсу.

Персональные данные должны обрабатываться с использованием средств автоматизации, а также без использования таких средств (письменно).

Данное согласие действует на период проведения Конкурса.

Данное согласие может быть отозвано. Отзыв оформляется в письменном виде и направляется в адрес администрации города Хабаровска.

Дата начала обработки персональных данных:

« _____ » _____ 2026 г. _____ (подпись)

Приложение № 4
к Положению о проведении II
Международного конкурса поваров
«Кухня-на-Амуре» в городе Хабаровске

ЗАЯВКА на личный инструмент конкурсанта

1. Фамилия, имя, отчество (последнее — при наличии):

2. Организация, которую представляете, город (округ, район, страна):

| № п/п | Наименование | Краткая техническая характеристика | Количество |
|-------|--------------|------------------------------------|------------|
| | | | |
| | | | |

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

Приложение № 5
к Положению о проведении II
Международного конкурса поваров
«Кухня-на-Амуре» в городе Хабаровске

ПРАКТИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Участники готовят два вида блюд:

1. Основное горячее блюдо из птицы 8 порций в презентационной и дегустационной подаче.

Презентационная подача должна отражать тематику задания и идею конкурсанта — 1 порция (210—300 граммов).

Дегустационная подача — 7 порций (по 60—70 граммов).

2. Десерт — 8 порций в презентационной и дегустационной подаче.

Презентационная подача, должна отражать тематику задания и идею конкурсанта — 1 порция (210—300 граммов).

Дегустационная подача — 7 порций (по 60—70 граммов).

Непосредственно перед стартом команды получают одинаковые наборы продуктов. Конкурсантам запрещается приносить с собой на площадку и использовать продукты, входящие в список обязательных.

Для выполнения конкурсного задания команды могут пользоваться продуктами, предоставленными Организатором, и расположенные в общей зоне в разрешенное регламентом время или любыми собственными дополнительными продуктами (кроме обязательных) и ингредиентами. Список продуктов общей зоны, а также подробные инструкции по разрешенным собственным продуктам и их подготовке направляются участникам Конкурса после регистрации поданной заявки на участие.

1. Основное горячее блюдо с гарниром

Обязательное использование основного продукта — 2 тушки цыпленка (2,8—3 кг) на команду.

Обязательные дополнительные продукты — грибы свежие дальневосточные (0,3—0,5 кг) на команду.

Условия:

— мясо должно быть отделено от кости, наличие костей и других несъедобных элементов при подаче не допускается;

— соус и гарнир к основному горячему блюду обязательны.

2. Десерт с обязательным использованием основного продукта

Обязательное использование основного продукта — творог (0,5—1 кг) на команду. Обязательные дополнительные продукты — брусника (0,1—0,2 кг) на команду.

После старта командам предоставляется 180 минут на подготовку и выполнение практического задания, из которых 5 минут на отбор дополнительных продуктов из общей зоны.

При приготовлении блюд команды соблюдают принципы бережливого отношения и корректного использования продуктов. За остаток большого количества продуктов и большое количество пищевых отходов команды получают штрафные баллы.

Все конкурсные блюда — 16 порций: основное горячее блюдо из птицы (8 порций) и десерт (8 порций) должны быть поданы одновременно.

Допускается досрочная подача блюд.

За подачу блюд позже установленного времени начисляются штрафные очки и снимаются баллы: 1 минута опоздания — 1 штрафной балл.

Шеф команды проводит презентацию меню (блюд) членам конкурсной комиссии в течение 2—3 минут.

Приложение № 2
УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации города Хабаровска
от 16.02.2026 № 639

СМЕТА расходов на проведение II Международного конкурса поваров «Кухня-на-Амуре» в городе Хабаровске

| № п/п | Наименование | Кол-во / ед. измерения | Стоимость, руб. | Итого, руб. |
|--------|---|------------------------|-----------------|--------------|
| 1. | Памятная плакетка деревянная с лазерной гравировкой на накладке из металлизированного пластика в бархатном футляре (формата А4) | 6 шт. | 4 000,00 | 24 000,00 |
| 2. | Памятная плакетка деревянная с лазерной гравировкой на накладке из металлизированного пластика в бархатном футляре (формата А5) | 34 шт. | 3 800,00 | 129 200,00 |
| 3. | Экскурсионное обслуживание участников конкурса | 1 услуга | 120 000,00 | 120 000,00 |
| 4. | Оказание услуг по организации и проведению Международного конкурса поваров «Кухня-на-Амуре» в городе Хабаровске | 1 услуга | 1 810 800,00 | 1 810 800,00 |
| Итого: | | | | 2 084 000,00 |

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ 17.02.2026 № 690 г. Хабаровск

О внесении изменений в постановление администрации города Хабаровска от 28.01.2025 № 262 «Об утверждении порядка (плана) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций (в том числе с применением электронного моделирования аварийных ситуаций)»

Во исполнение Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», приказов Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», от

14.05.2025 № 511 «Об утверждении Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплотребляющих установок» администрация города Хабаровска ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций (в том числе с применением электронного моделирования аварийных ситуаций), утвержденный постановлением администрации города Хабаровска от 28.01.2025 № 262, изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Лесков А.Н.) обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

3. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя мэра города по городскому хозяйству администрации города Хабаровска Елькина Д.А.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования.

И.о. мэра города Хабаровска Д.В. МИТРОФАНОВ

Приложение
к постановлению администрации города Хабаровска
от 17.02.2026 № 690

**ПОРЯДОК (план)
действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций
(в том числе с применением электронного моделирования аварийных ситуаций)**

1. Общие положения

1.1. Порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций (в том числе с применением электронного моделирования аварийных ситуаций) (далее — Порядок (план)) разработан в целях:

- определения возможных сценариев возникновения и развития аварийных ситуаций, конкретизации средств и действий по локализации аварийных ситуаций;
- координации действий должностных лиц администрации города Хабаровска, ресурсоснабжающих организаций, организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, и потребителей тепловой энергии при решении вопросов, связанных с ликвидацией последствий аварийных ситуаций;
- создания благоприятных условий для успешного выполнения мероприятий по ликвидации последствий аварийной ситуации.

1.2. Понятия, используемые в целях настоящего Порядка (плана):

- владельцы информации — ресурсоснабжающие организации; организации, осуществляющие эксплуатацию (техническое обслуживание) объектов и элементов систем коммунальной инфраструктуры; организации, осуществляющие управление многоквартирными домами; товарищества собственников жилья либо жилищные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы; лица, оказывающие услуги и (или) выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества при непосредственном управлении многоквартирным домом; лица, оказывающие услуги по аварийно-диспетчерскому обслуживанию жилищного фонда, объектов социально-культурного назначения в сфере образования, здравоохранения, культуры и спорта;

— ЕДДС города Хабаровска — единая дежурно-диспетчерская служба города Хабаровска, функционирующая на базе МКУ «Центр проведения спасательных работ и подготовки населения к действиям в чрезвычайных ситуациях»;

— аварийная ситуация — технологическое нарушение на объектах теплоснабжения, приведшее к разрушению и (или) повреждению сооружений, технических устройств (оборудования), полному или частичному ограничению режима потребления тепловой энергии.

1.3. Конкретные действия владельцев информации, ЕДДС города Хабаровска при ликвидации последствий аварийных ситуаций определяются заключенными между ними договорами и действующим законодательством в сфере предоставления коммунальных услуг. Ответственность владельцев информации определяется балансовой принадлежностью инженерных сетей и эксплуатационной ответственности сторон.

2. Сценарии наиболее вероятных аварийных ситуаций в системе централизованного теплоснабжения города Хабаровска

Наиболее вероятными причинами возникновения аварийных ситуаций в работе системы централизованного теплоснабжения города Хабаровска могут послужить:

- неблагоприятные погодные климатические явления (ураганы, смерчи, бури, сильные ветры, сильные морозы, снегопады и метели, обледенение и гололед);
- человеческий фактор (неправильные действия персонала);
- прекращение подачи электрической энергии, холодной воды, топлива на источник тепловой энергии, центральный тепловой пункт, насосную станцию;
- внеплановые остановки (выход из строя) оборудования на объектах системы теплоснабжения.

Возможные аварийные ситуации, их описание, типовые действия при ликвидации последствий аварийных ситуаций приведены в приложении № 1 к настоящему Порядку (плану).

3. Количество сил и средств, используемых для локализации и ликвидации последствий аварий на объекте теплоснабжения, а также состав и дислокация сил и средств

Количество сил и средств, используемых для локализации и ликвидации последствий аварий на объекте теплоснабжения, а также состав и дислокация сил и средств приведены в таблице 1.

Таблица 1

**Количество сил и средств,
используемых для локализации и ликвидации последствий аварий
на объекте теплоснабжения, а также состав и дислокация сил и средств**

| № п/п | Наименование организации | Количество, состав и оснащение команд (бригад) | Место дислокации | Ф.И.О. руководителя | Телефон |
|-------|---------------------------------|--|----------------------------------|------------------------|-------------------------------|
| 1. | СП «Хабаровская ТЭЦ-1» АО «ДГК» | человек — 9; техника — 3 ед. | г. Хабаровск, ул. Узловая, 15а | директор Карымов О.Г. | (4212) 26-51-59 |
| 2. | СП «Хабаровская ТЭЦ-2» АО «ДГК» | человек — 9; техника — 4 ед. | г. Хабаровск, пер. Сормовский, 1 | директор Кунтулов Е.Б. | (4212) 26-52-50 (доб. 64-286) |

| | | | | | |
|-----|---|--|--|--------------------------------|----------------------------------|
| 3. | СП «Хабаровская ТЭЦ-3» АО «ДГК» | человек — 9; техника — 8 ед. | г. Хабаровск, Федоровское шоссе, 10 | и.о. директора Лыспак А.И. | (4212) 26-53-59 |
| 4. | СП «Хабаровские тепловые сети» АО «ДГК» | человек — 22; техника — 10 ед. | г. Хабаровск, ул. Флегонтова, 13а | директор Аронович В.М. | (4212) 26-56-26 |
| 5. | МУП города Хабаровска «Тепловые сети» | человек — 3; техника — 1 ед. | г. Хабаровск, ул. Советская, 20 | директор Литвинчук А.А. | (4212) 46-21-90 |
| 6. | АО «Спец-автохозяйство по санитарной очистке города Хабаровска» | человек — 3; техника — 2 ед. | г. Хабаровск, ул. Промышленная, 3 | директор Труфакин А.В. | (4212) 78-32-63 |
| 7. | ООО «Энергия» | дежурный оператор — 1 чел.; бригада по ремонту — 4 чел.; грузовик — 1 ед.; экскаватор-погрузчик — 1 ед. | г. Хабаровск, ул. Тимощука, 8а | директор Зинченко В.А. | 8-914-371-03-44 |
| 8. | ООО «Хорский теплоэнергетик» | человек — 3 | г. Хабаровск, ул. Пассажирская, 1 | директор Гаврилин А.Г. | 8-914-548-88-54 |
| 9. | АО «Хабаровская горэлектросеть» | бригада по ремонту ВЛ и ТП — 6 чел.; самосвал 3 т — 1 ед. | г. Хабаровск, пер. Облачный, 3 | директор Максимова И.Ю. | (4212) 21-65-58, (4212) 47-93-78 |
| | | бригада по ремонту КЛ — 4 чел.; ОВБ РЭС-1 — 4 чел.; ОВБ РЭС-3 — 4 чел.; автоподъемник — 3 ед.; экскаватор-погрузчик — 1 ед. | г. Хабаровск, ул. Вяземская, 15 | | |
| | | бригада по ремонту КЛ — 2 чел.; ОВБ РЭС-2 — 2 чел.; автобуровая машина — 1 ед. | г. Хабаровск, ул. Монтажная, 38Б | | |
| 10. | АО «Газпром газораспределение ДВ» | человек — 24 чел. | г. Хабаровск, ул. Брестская, 51в | руководитель АДС Маслаков В.В. | (4212) 47-74-03; 104; 112 |
| 11. | МУП города Хабаровска «Водоканал» | бригада № 1 — 5 чел.; бригада № 2 — 5 чел.; бригада № 3 — 5 чел.; бригада № 4 — 5 чел.; экскаватор — 2 ед.; самосвал — 4 ед.; вакуумный автомобиль — 4 ед.; фургон — 4 ед. | г. Хабаровск, пер. Топографический, 12 | директор Стаханов А.В. | (4212) 73-80-64 |

4. Перечень мероприятий, направленных на обеспечение безопасности населения (в случае если в результате аварий на объекте теплоснабжения может возникнуть угроза безопасности населения)

Перечень основных мероприятий (действий) муниципального звена, направленных на обеспечение безопасности населения (в случае если в результате аварий на объекте теплоснабжения может возникнуть угроза безопасности населения), приведен в приложении № 2 к настоящему Порядку (плану).

5. Порядок организации материально-технического, инженерного и финансового обеспечения операций по локализации и ликвидации последствий аварий на объектах теплоснабжения

5.1. Материально-техническое, инженерное и финансовое обеспечение операций по локализации и ликвидации аварий на объекте теплоснабжения осуществляется за счет средств организации, установленной договором о правах и обязанностях по локализации и ликвидации последствий аварий (использование оборудования, материалов и приборов, проведение аварийно-восстановительного ремонта).

5.2. При организации материально-технического, инженерного и финансового обеспечения операций по локализации и ликвидации последствий аварий на объекте теплоснабжения производится расчет необходимых для этого сил и средств.

5.3. При расчете резерва финансовых средств для локализации и ликвидации последствий аварий целесообразно руководствоваться методическими документами по проведению оценки ущерба от аварий на опасных производственных объектах.

При расчете ущерба учитываются затраты, потери и убытки, выраженные в стоимостной форме, как затраты, направленные на проведение аварийно-спасательных работ, затраты на эвакуацию людей из зоны аварийной ситуации, стоимость ремонтно-восстановительных работ и возмещения вреда здоровью людей, материально-го ущерба.

5.4. По результатам расчетов должен быть составлен соответствующий перечень, в котором отмечаются аварийный запас средств индивидуальной защиты с указанием количества и места хранения, инструменты, материалы и приспособления, используемые для выполнения аварийно-восстановительных работ, приборы, оборудование и техника для проведения работ по анализу, измерению температуры, с указанием количества и места хранения, в том числе мероприятия по содержанию (хранению) данных средств.

5.5. Материально-технические средства, задействованные в мероприятиях по локализации и ликвидации последствий аварий, используются только для обеспечения операций по локализации и ликвидации последствий аварий на объекте теплоснабжения.

6. Обязанности при ликвидации последствий аварийных ситуаций

6.1. Лица, ответственные за исполнение Порядка (плана), назначаются руководителями ресурсоснабжающих организаций, организаций, осуществляющих эксплуатацию (техническое обслуживание) объектов и элементов систем коммунальной инфраструктуры, организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, товариществами собственников жилья либо жилищными кооперативами или иными специализированными потребительскими кооперативами.

6.2. Ответственным руководителем работ по ликвидации аварийных ситуаций, последствия которых угрожают привести к прекращению циркуляции в системе теплоснабжения всех потребителей города Хабаровска, понижению температуры в зданиях, возможное размораживание наружных тепловых сетей и внутренних отопительных систем, является первый заместитель мэра города по городскому хозяйству администрации города Хабаровска. В случае его отсутствия ответственным руководителем работ является начальник управления энергообеспечения, топлива, инженерных коммуникаций администрации города Хабаровска. В данном случае до прибытия ответственного руководителя работ по ликвидации аварийной ситуации управление работами осуществляет руководитель теплоснабжающей организации, эксплуатирующей систему теплоснабжения, в составе которой произошла аварийная ситуация.

7. Действия при ликвидации последствий аварийных ситуаций

7.1. Устранение аварийных ситуаций в системах теплоснабжения, водоснабжения, газоснабжения и электроснабжения, повлекших временное прекращение теплоснабжения, организуется силами и средствами эксплуатирующей организации в соответствии с установленным внутри организации порядком. Оповещение других участников процесса централизованного теплоснабжения (потребителей, поставщиков) в рамках ликвидации последствий аварийной ситуации осуществляется в соответствии с регламентами (инструкциями) по взаимодействию дежурно-диспетчерских служб организаций или иными согласованными распорядительными документами.

7.2. В случае если возникновение аварийных ситуаций на тепловых сетях и объектах централизованного теплоснабжения может повлиять на функционирование иных смежных инженерных сетей и объектов, эксплуатирующая организация оповещает о повреждениях владельцев коммуникаций, смежных с поврежденными тепловыми сетями и объектами.

7.3. В зависимости от вида и масштаба аварийной ситуации теплоснабжающей организацией принимаются неотложные меры по проведению ремонтно-восстановительных и других работ, направленных на недопущение размораживания систем теплоснабжения и скорейшую подачу тепла в социально значимые объекты.

К работам привлекаются аварийно-ремонтные бригады, специальная техника и оборудование организаций, в ведении которых находятся источники тепловой энергии, тепловые сети, центральные тепловые пункты и насосные станции в круглосуточном режиме, посменно.

7.4. Теплоснабжающая организация, получив информацию об аварийной ситуации, на основании анализа полученных данных проводит оценку сложившейся обстановки, масштаба аварийной ситуации и возможных последствий, осуществляет незамедлительно действия в соответствии со своим Порядком ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, при этом с применением электронного моделирования определяет оптимальные решения для осуществления переключений в тепловых сетях.

7.5. Дежурный диспетчер теплоснабжающей организации:

— производит оповещение в соответствии со своим Порядком ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций;

— производит оповещение дежурного диспетчера ЕДДС города Хабаровска об аварийной ситуации. Сообщение должно содержать точный адрес (место) аварийной ситуации, подробную информацию об аварийной ситуации с указанием характеристик вышедшего из строя оборудования или коммуникаций, причины аварийной ситуации, масштабы и возможные последствия, планируемые сроки ремонтно-восстановительных работ, привлекаемые силы и средства. Информация о проведении работ актуализируется каждые 2 часа;

— осуществляет сбор информации о ходе выполнения мероприятий по ликвидации аварийных ситуаций до восстановления подачи тепловой энергии и горячей воды потребителям.

7.6. Время сбора сил и средств аварийной бригады на месте аварийной ситуации не должно превышать 1 часа с момента оповещения об аварийной ситуации в дневное время, не должно превышать 2 часов в ночное время.

7.7. Руководитель, главный инженер теплоснабжающей организации, в системе теплоснабжения которой возникла аварийная ситуация, незамедлительно оповещает посредством телефонной связи или с использованием сервисов обмена мгновенными сообщениями мобильных приложений (мессенджеров) начальника управления энергообеспечения, топлива, инженерных коммуникаций администрации города Хабаровска. Сообщение должно содержать точный адрес (место) аварийной ситуации, подробную информацию об аварийной ситуации с указанием характеристик вышедшего из строя оборудования или коммуникаций, причины аварийной ситуации, масштабы и возможные последствия, планируемые сроки ремонтно-восстановительных работ, привлекаемые силы и средства. Информация о проведении работ актуализируется каждые 2 часа.

7.8. Дежурный диспетчер ЕДДС города Хабаровска в соответствии с утвержденным алгоритмом действий доводит сообщение о возникновении аварии до соответствующих должностных лиц администрации города Хабаровска. Сообщение должно содержать точный адрес (место) аварийной ситуации, подробную информацию об аварийной ситуации с указанием характеристик вышедшего из строя оборудования или коммуникаций, причины аварийной ситуации, масштабы, возможные последствия, планируемые сроки ремонтно-восстановительных работ, привлекаемые силы и средства. Информация о проведении работ актуализируется каждые 2 часа.

7.9. В случае необходимости привлечения дополнительных сил и средств к работам руководитель работ докладывает ответственному представителю администрации города Хабаровска или председателю КЧС администрации города Хабаровска.

Первый заместитель мэра города по городскому хозяйству администрации города Хабаровска принимает решение по привлечению дополнительных сил и средств к ремонтным работам, принимает решение о необходимости создания штаба по локализации аварийной ситуации или проведения заседания КЧС администрации города Хабаровска.

При угрозе возникновения чрезвычайной ситуации в результате аварии (аварийном отключении на тепловых сетях на сутки и более, а также в условиях критически низких температур окружающего воздуха) работы координирует КЧС администрации города Хабаровска.

8. Применение электронного моделирования при ликвидации последствий аварийных ситуаций

8.1. В целях компьютерного моделирования при ликвидации последствий аварийных ситуаций теплоснабжающая организация обязана использовать электронную модель системы теплоснабжения, созданную с применением специализированного программно-расчетного комплекса. При этом электронная модель системы теплоснабжения должна содержать:

а) графическое представление объектов системы теплоснабжения с привязкой к топографической основе городского округа «Город Хабаровск» с полным топологическим описанием связности объектов;

б) гидравлический расчет тепловых сетей любой степени закольцованности, в том числе гидравлический расчет при совместной работе нескольких источников тепловой энергии на единую тепловую сеть;

в) моделирование всех видов переключений, осуществляемых в тепловых сетях, в том числе переключений тепловых нагрузок между источниками тепловой энергии;

г) расчет балансов тепловой энергии по источникам тепловой энергии;

д) расчет потерь тепловой энергии через изоляцию и с утечками теплоносителя;

е) расчет показателей надежности теплоснабжения.

8.2. Электронное моделирование при ликвидации аварийных ситуаций используется дежурным и техническим персоналом теплоснабжающей организации для принятия оптимальных решений по обеспечению теплоснабжения в случае аварийной ситуации.

Приложение № 1

к Порядку (плану) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций (в том числе с применением электронного моделирования аварийных ситуаций)

ПЕРЕЧЕНЬ возможных аварийных ситуаций, их описание, типовые действия при ликвидации последствий аварийных ситуаций

| № п/п | Описание аварийной ситуации | Причина возникновения аварийной ситуации | Возможные характеристики развития аварии и последствия | Действия при ликвидации последствий аварийных ситуаций |
|-------|--|---|---|---|
| 1. | Остановка работы источника тепловой энергии, центрального теплового пункта, насосной станции | Прекращение подачи электроэнергии | Прекращение циркуляции в системах теплоснабжения, снижение температуры в зданиях, возможное размораживание наружных тепловых сетей и внутренних отопительных систем | Переход на резервный или автономный источник электроснабжения (второй ввод, дизель-генератор). При длительном отсутствии электроэнергии организация работ по предотвращению размораживания силами персонала теплоснабжающей организации и организациями, осуществляющими управление многоквартирными жилыми домами |
| 2. | Ограничение работы источника тепловой энергии, центрального теплового пункта | Прекращение подачи холодной воды на источник тепловой энергии, центральный тепловой пункт | Ограничение циркуляции теплоносителя в системах теплоснабжения, снижение температуры воздуха в зданиях | При длительном отсутствии подачи воды и открытой системе горячего водоснабжения прекращение горячего водоснабжения, организация работ по предотвращению размораживания силами теплоснабжающей организации и организациями, осуществляющими управление многоквартирными жилыми домами |
| 3. | Остановка нагрева воды на источнике тепловой энергии | Прекращение подачи топлива | Прекращение подачи нагретой воды в системы теплоснабжения, снижение температуры воздуха в зданиях | Организация перехода на резервное топливо. При длительном отсутствии подачи газа и отсутствии резервного топлива организация работ по предотвращению размораживания силами теплоснабжающей организации и организациями, осуществляющими управление многоквартирными жилыми домами |
| 4. | Ограничение (остановка) работы источника тепловой энергии | Выход из строя сетевого насоса (насосов) | Прекращение циркуляции в системах теплоснабжения, снижение температуры воздуха в зданиях, возможное размораживание наружных тепловых сетей и внутренних отопительных систем | Выполнение переключения на резервный насос. При невозможности переключения организация ремонтных работ. При длительном отсутствии работы насоса организация работ по предотвращению размораживания силами теплоснабжающей организации и организациями, осуществляющими управление многоквартирными жилыми домами |
| 5. | Ограничение (остановка) работы источника тепловой энергии | Выход из строя котла (котлов) | Ограничение (прекращение) подачи горячей воды в систему отопления всех потребителей населенного пункта, снижение температуры воздуха в зданиях | Выполнение переключения на резервный котел. При невозможности переключения и снижении отпуска тепловой энергии организация работ по ремонту. При длительном отсутствии работы котла организация работ по предотвращению размораживания силами теплоснабжающей организации и организаций, осуществляющих управление многоквартирными жилыми домами |
| 6. | Полное прекращение циркуляции в магистральном трубопроводе тепловой сети | Разрушение трубопровода, выход из строя запорной арматуры | Прекращение циркуляции в части системы теплоснабжения, снижение температуры в зданиях, возможное размораживание наружных тепловых сетей и внутренних отопительных систем | Отключение поврежденного участка тепловой сети и организация переключений в схеме теплоснабжения для подачи тепловой энергии на неповрежденные участки тепловой сети с помощью установленной секционирующей и запорной арматуры. Оптимальную схему теплоснабжения жилая масса определить с применением электронного моделирования. При длительном отсутствии циркуляции организовать работы по предотвращению размораживания силами теплоснабжающей организации и организаций, осуществляющих управление многоквартирными жилыми домами |

Приложение № 2
к Порядку (плану) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций (в том числе с применением электронного моделирования аварийных ситуаций)

**ПЕРЕЧЕНЬ
основных мероприятий (действий) муниципального звена, направленных на обеспечение безопасности населения (в случае если в результате аварий на объекте теплоснабжения может возникнуть угроза безопасности населения)**

| № п/п | Мероприятия | Срок исполнения | Исполнитель |
|--|---|-----------------------------------|---|
| При возникновении аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения | | | |
| 1. | При поступлении информации (сигнала) в ЕДДС города и дежурно-диспетчерские службы ресурсоснабжающих организаций (далее – ДДС РСО), организаций об аварии на коммунально-технических системах жизнеобеспечения населения: | немедленно | ДДС РСО, администрация города Хабаровска |
| | – определение объема последствий аварийной ситуации (количество населенных пунктов, жилых домов, котельных, водозаборов, учреждений здравоохранения, учреждений с круглосуточным пребыванием маломобильных групп населения) | | |
| | – принятие мер по бесперебойному обеспечению теплом и электроэнергией объектов жизнеобеспечения населения муниципального образования | | |
| | – организация электроснабжения объектов жизнеобеспечения населения через резервные источники энергоснабжения; организация работ по восстановлению линий электропередач и систем жизнеобеспечения при авариях на них | | |
| | – принятие мер для обеспечения электроэнергией учреждений здравоохранения, учреждений с круглосуточным пребыванием маломобильных групп населения | | |
| | – сбор от ДДС РСО и обобщение сведений о последствиях аварийной ситуации, ходе ведения работ по ее устранению, задействованных сил и средствах | | |
| 2. | Усиление ДДС РСО и ЕДДС города (при необходимости) | Ч + 1 ч. 30 мин. | РСО, ЕДДС города, администрация города Хабаровска |
| 3. | Проверка работоспособности автономных источников питания и поддержание их в постоянной готовности, отправка автономных источников питания для обеспечения электроэнергией котельных, насосных станций, учреждений здравоохранения, учреждений с круглосуточным пребыванием маломобильных групп населения | Ч + (0 ч. 30 мин. – 1 ч. 00 мин.) | РСО, администрация города Хабаровска |
| | Подключение дополнительных источников энергоснабжения (освещения) для работы в темное время суток | | |
| | Обеспечение бесперебойной подачи тепла в жилые кварталы | | аварийно-восстановительные бригады РСО, администрация города Хабаровска |
| 4. | При поступлении сигнала в администрацию города Хабаровска об аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения: – оповещение и сбор комиссии по ЧС и ОПБ (по решению мэра города Хабаровска) при критически низких температурах, остановке котельных, водозаборов, прекращении отопления жилых домов, учреждений здравоохранения, учреждений с круглосуточным пребыванием маломобильных групп населения, школ, повлекших нарушения условий жизнедеятельности людей | немедленно, Ч + 1 ч. 30 мин. | ЕДДС города |
| 5. | Проведение заседания комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности (далее – КЧС и ОПБ) и подготовка распоряжения председателя – мэра города Хабаровска по ЧС и ОПБ) «О переводе муниципального звена территориальной подсистемы РСЧС в режим «ПОВЫШЕННОЙ ГОТОВНОСТИ» (по решению мэра города Хабаровска) при критически низких температурах, остановках котельных, водозаборов, прекращении отопления жилых домов, учреждений здравоохранения, учреждений с круглосуточным пребыванием маломобильных групп населения, школ, повлекших нарушения условий жизнедеятельности людей | Ч + (1 ч. 30 мин. – 2 ч. 30 мин.) | Мэр города Хабаровска, оперативный штаб КЧС и ОПБ |
| 6. | Организация работы оперативного штаба при КЧС и ОПБ | Ч + 2 ч. 30 мин. | мэр города Хабаровска |
| 7. | Уточнение (при необходимости): – пунктов приема эвакуируемого населения; – планов эвакуации населения из зоны чрезвычайной ситуации. Планирование обеспечения эвакуируемого населения питанием и материальными средствами первой необходимости. Принятие непосредственного участия в эвакуации населения и размещении эвакуируемых | Ч + 2 ч. 30 мин. | эвакуационная комиссия города Хабаровска |

| | | | |
|---|---|--|--|
| 8. | Перевод служб, привлекаемых для ликвидации ЧС, в режим «ПОВЫШЕННАЯ ГОТОВНОСТЬ» (по решению мэра города Хабаровска). Организация взаимодействия с органами исполнительной власти по проведению аварийно-спасательных и других неотложных работ (АСДНР) (при необходимости) | Ч + 2 ч. 30 мин. | мэр города Хабаровска, оперативный штаб КЧС и ОПБ |
| 9. | Выезд оперативной группы города Хабаровска на место, в котором произошла авария. Проведение анализа обстановки, определение возможных последствий аварии и необходимых сил и средств для ее ликвидации (по решению мэра города Хабаровска). Определение количества потенциально опасных и химически опасных предприятий, котельных, учреждений здравоохранения, учреждений с круглосуточным пребыванием маломобильных групп населения, попадающих в зону возможной ЧС | Ч + (2 ч. 00 мин. – 3 час. 00 мин.) | оперативный штаб КЧС и ОПБ |
| 10. | Организация несения круглосуточного дежурства руководящего состава города Хабаровска (по решению мэра города Хабаровска) | Ч + 3 ч. 00 мин. | оперативный штаб КЧС и ОПБ |
| 11. | Организация и проведение работ по ликвидации аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения | Ч + 3 ч. 00 мин. | оперативный штаб КЧС и ОПБ |
| 12. | Оповещение населения об аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения (при необходимости) | Ч + 3 ч. 00 мин. | оперативный штаб КЧС и ОПБ |
| 13. | Принятие дополнительных мер по обеспечению устойчивого функционирования отраслей и объектов экономики, жизнеобеспечению населения города Хабаровска | Ч + 3 ч. 00 мин. | оперативный штаб КЧС и ОПБ |
| 14. | Организация сбора и обобщения информации: – о ходе развития аварии и проведения работ по ее ликвидации; – о состоянии безопасности объектов жизнеобеспечения города Хабаровска; – о состоянии отопительных котельных, тепловых пунктов, систем энергоснабжения, о наличии резервного топлива | через каждый 1 час (в течение первых суток), 2 часа (в последующие сутки) | оперативный штаб КЧС и ОПБ |
| 15. | Организация контроля за устойчивой работой объектов и систем жизнеобеспечения населения города Хабаровска | в ходе ликвидации аварии | оперативный штаб КЧС и ОПБ |
| 16. | Проведение мероприятий по обеспечению общественного порядка и обеспечению беспрепятственного проезда спецтехники в районе аварии | Ч + 3 ч. 00 мин. | отдел полиции МВД России города Хабаровска |
| 17. | Привлечение дополнительных сил и средств, необходимых для ликвидации аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения | по решению председателя комиссии по ликвидации ЧС и ОПБ | аварийно-восстановительные бригады ресурсоснабжающих организаций |
| По истечении 24 часов после возникновения аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения (переход аварии в режим чрезвычайной ситуации) | | | |
| 18. | Принятие решения и подготовка распоряжения председателя комиссии по ЧС и ОПБ о переводе муниципального звена территориальной подсистемы РСЧС в режим чрезвычайной ситуации | Ч + 24 час. 00 мин. | председатель КЧС и ОПБ |
| 19. | Усиление группировки сил и средств, необходимых для ликвидации ЧС. Приведение в готовность нештатных аварийно-спасательных формирований (НАСФ). Определение количества сил и средств, направляемых в муниципальное образование для оказания помощи в ликвидации ЧС | по решению председателя комиссии по ликвидации ЧС и ОПБ | администрация города Хабаровска |
| 20. | Проведение мониторинга аварийной обстановки в населенных пунктах, где произошла ЧС. Сбор, анализ, обобщение и передача информации в заинтересованные ведомства о результатах мониторинга | через каждые 2 часа | оперативный штаб при КЧС и ОПБ |
| 21. | Подготовка проекта распоряжения о переводе муниципального звена территориальной подсистемы РСЧС в режим повседневной деятельности | при обеспечении устойчивого функционирования объектов жизнеобеспечения населения | секретарь КЧС и ОПБ |
| 22. | Доведение распоряжения председателя комиссии по ликвидации ЧС и ОПБ о переводе служб, привлекаемых для ликвидации ЧС, в режим повседневной деятельности | по завершении работ по ликвидации ЧС | оперативный штаб комиссии по ликвидации ЧС и ОПБ |
| 23. | Анализ и оценка эффективности проведенного комплекса мероприятий и действий служб, привлекаемых для ликвидации ЧС | в течение месяца после ликвидации ЧС | председатель комиссии по ликвидации ЧС и ОПБ |

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
РАСПОРЯЖЕНИЕ
18.02.2026 № 56-р
г. Хабаровск**

О внесении изменений в распоряжение администрации города Хабаровска от 26.12.2020 № 953-р «Об организации совместного вводного инструктажа по гражданской обороне и по действиям в чрезвычайных ситуациях, проводимого при приеме на работу с сотрудниками администрации города Хабаровска»

В соответствии с изменениями, внесенными Федеральным законом от 23.07.2025 № 240-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О гражданской обороне» Уставом администрации города Хабаровска:

1. Внести в распоряжение администрации города Хабаровска от 26.12.2020 № 953-р «Об организации совместного вводного инструктажа по гражданской обороне и по действиям в чрезвычайных ситуациях, проводимого при приеме на работу с сотрудниками администрации города Хабаровска» следующие изменения:

- 1.1. Текст распоряжения и приложений к нему после слов «администрации города» дополнить словом «Хабаровска».
- 1.2. Пункт 4 изложить в следующей редакции:
«4. Управлению по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям (далее – ГОЧС) администрации города Хабаровска (Колчин А.В.):».
- 1.3. Пункт 8 изложить в следующей редакции:
«8. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя мэра города по городскому хозяйству администрации города Хабаровска Елькина Д.А.».

1.4. Пункт 3 Положения о совместном вводном инструктаже по гражданской обороне и по действиям в чрезвычайных ситуациях, проводимом при приеме на работу с сотрудниками администрации города Хабаровска (далее — Положение) изложить в следующей редакции:

«3. Вводный инструктаж по ГОЧС — это форма подготовки сотрудников администрации города Хабаровска в области гражданской обороны (далее — ГО) и защиты от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (далее — ЧС), осуществляемая работодателем, направленная на ознакомление сотрудников с информацией о наиболее вероятных опасностях, возникающих в период мобилизации, в период действия военного положения, в военное время, при ЧС, с учетом особенностей деятельности и месторасположения администрации города Хабаровска, а также основ защиты от этих опасностей, установленных в ней.»

1.5. Подпункт «б» пункта 4 Положения изложить в следующей редакции:

«б) возможных опасностей, возникающих в период мобилизации, в период действия военного положения, в военное время, а также при ЧС.»

1.6. Подпункт «г» пункта 4 Положения изложить в следующей редакции:

«г) способов защиты от опасностей, возникающих в период мобилизации, в период действия военного положения, в военное время, а также при ЧС.»

1.7. Подпункт «б» пункта 5 Положения после слов «администрацию города» дополнить словом «Хабаровска».

1.8. Пункт 7 Положения после слов «управлением кадров и муниципальной службы» дополнить словом «администрации города Хабаровска».

1.9. Пункт 8 Положения изложить в следующей редакции:

«8. В целях проведения с сотрудниками администрации города Хабаровска вводного инструктажа по ГОЧС из числа сотрудников управления по делам ГО и ЧС администрации города Хабаровска приказом начальника управления назначается лицо, ответственное за проведение инструктажа по ГОЧС.»

1.10. Абзац девятый пункта 3 Программы совместного вводного инструктажа по гражданской обороне и по действиям в чрезвычайных ситуациях, проводимого при приеме на работу с сотрудниками администрации города Хабаровска, изложить в следующей редакции:

«Установленные способы защиты сотрудников от опасностей, возникающих при ЧС техногенного и природного характера, в мирное время, в период мобилизации, в период действия военного положения, в военное время. Основы их реализации».

2. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Лесков А.Н.) опубликовать текст настоящего распоряжения путем размещения в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя мэра города по городскому хозяйству администрации города Хабаровска Елькина Д.А.

И. о. мэра города Хабаровска Д.В. МИТРОФАНОВ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
18.02.2026 № 730
г. Хабаровск**

О внесении изменений в положение об оплате труда работников муниципального казенного учреждения «Сервис», утвержденное постановлением администрации города Хабаровска от 28.07.2011 № 2382 «Об оплате труда работников муниципального казенного учреждения «Сервис»

В соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации, на основании Устава городского округа «Город Хабаровск» администрация города Хабаровска ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в положение об оплате труда работников муниципального казенного учреждения «Сервис», утвержденное постановлением администрации города Хабаровска от 28.07.2011 № 2382 «Об оплате труда работников муниципального казенного учреждения «Сервис», следующие изменения:

1.1. Таблицу в пункте 2.3 изложить в следующей редакции:

| № п/п | Наименование должности | Размер оклада (должностного оклада), руб. |
|---|--|---|
| 1 | 2 | 3 |
| Административно-управленческий персонал | | |
| 1. | Директор | 12 714,00 |
| 2. | Заместитель директора – начальник отдела обеспечения деятельности объектов | 11 501,00 |
| 3. | Начальник отдела | 11 501,00 |
| 4. | Главный бухгалтер | 11 501,00 |
| 5. | Заведующий сектором | 10 047,00 |
| 6. | Начальник объекта | 8 739,00 |
| 7. | Юрист | 8 739,00 |
| 8. | Бухгалтер | 8 739,00 |
| 9. | Специалист по кадрам | 8 739,00 |
| Основной персонал | | |
| 10. | Старший дежурный | 7 865,00 |
| 11. | Дежурный | 6 410,00 |
| Вспомогательный персонал | | |
| 12. | Сантехник | 5 172,00 |
| 13. | Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования | 5 172,00 |
| 14. | Водитель автомобиля | 4 700,00 |
| 15. | Уборщик служебных помещений | 4 311,00 |

1.2. В пункте 3.9 цифры «17250» заменить цифрами «34500».

2. Директору муниципального казенного учреждения «Сервис» Андрееву В.Л. ознакомить работников муниципального казенного учреждения «Сервис» с настоящим постановлением с подтверждением подписью.

3. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Лесков А.Н.) обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города — директора департамента муниципальной собственности администрации города Хабаровска Неумываку Е.М.

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2026.

И. о. мэра города Хабаровска Д.В. МИТРОФАНОВ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
18.02.2026 № 710
г. Хабаровск**

О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении Данильчуку Виктору Александровичу, Данильчук Оксане Александровне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Хабаровской городской думы от 28.06.2018 № 850 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях, общественных обсуждениях по проектам в сфере градостроительной деятельности и проектам правил благоустройства территорий в городском округе «Город Хабаровск», постановлением администрации города Хабаровска от 02.03.2015 № 709 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории городского округа «Город Хабаровск», на основании Устава городского округа «Город Хабаровск», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, учитывая заявление Данильчука В.А., Данильчук О.А., администрация города Хабаровска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить публичные слушания по проекту решения о предоставлении Данильчуку Виктору Александровичу, Данильчук Оксане Александровне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 27:23:0051226:23, площадью 985 кв. м, местоположение: край Хабаровский, г. Хабаровск, ул. Архаринская, дом 42, для индивидуального жилищного строительства.

2. Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний.

Организатор публичных слушаний — комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа «Город Хабаровск».

Срок проведения публичных слушаний — не более одного месяца со дня оповещения жителей города об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

Место проведения экспозиции проекта — каб. 401 департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17.

Публикация оповещения о начале публичных слушаний — 20.02.2026.

Срок проведения экспозиции проекта — с 24.02.2026 по 05.03.2026.

Время посещения экспозиций проекта — в рабочие дни с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00.

Материалы проекта размещены на сайте <https://khv27.ru/for-peoples/publicnyeh-slushaniya/>.

Справочная информация предоставляется по тел.: 41-96-41, 41-98-36.

Дата и время проведения собрания для обсуждения проекта — 26.02.2026 в 18.00.

Место проведения собрания — актовый зал (каб. 114) департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17.

Срок приема предложений и замечаний — 05.03.2026 (включительно).

Предложения и замечания принимаются:

— в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

— в письменной форме по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 401, в рабочие дни (понедельник — пятница) с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00;

— посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Срок опубликования заключения о результатах публичных слушаний — 17.03.2026.

3. Департаменту архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска (Сутурин О.Б.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Хабаровска.

4. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Лесков А.Н.) обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города — директора департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска Сутурину О.Б.

И. о. мэра города Хабаровска Д.В. МИТРОФАНОВ

**ОПОВЕЩЕНИЕ
о начале публичных слушаний**

Назначены публичные слушания по проекту решения о предоставлении Данильчуку Виктору Александровичу, Данильчук Оксане Александровне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 27:23:0051226:23, площадью 985 кв. м, местоположение: край Хабаровский, г. Хабаровск, ул. Архаринская, дом 42, для индивидуального жилищного строительства.

Перечень информационных материалов к проекту: схема планировочной организации земельного участка.

Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний:

Организатор публичных слушаний — комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа «Город Хабаровск».

Срок проведения публичных слушаний — не более одного месяца со дня оповещения жителей города об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

Место проведения экспозиции проекта — каб. 401 департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17.

Срок проведения экспозиции проекта — с 24.02.2026 по 05.03.2026.

Время посещения экспозиций проекта — в рабочие дни с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00.

Материалы проекта размещены на сайте <https://khv27.ru/for-peoples/publicnyeh-slushaniya/>.

Справочная информация предоставляется по тел.: 41-96-41, 41-98-36.

Дата и время проведения собрания для обсуждения проекта — 26.02.2026 в 18.00.
Место проведения собрания — актовый зал (каб. 114) департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17.

Срок приема предложений и замечаний — до 05.03.2026 (включительно).

Предложения и замечания принимаются:

— в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

— в письменной форме по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 401, в рабочие дни (понедельник — пятница) с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00;

— посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе с приложением документов, подтверждающих такие сведения (ч. 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса РФ):

— для физических лиц: фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации);

— для юридических лиц: наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес;

— для правообладателей соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства: сведения из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права.

Срок опубликования заключения о результатах публичных слушаний — 17.03.2026.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
18.02.2026 № 711
г. Хабаровск**

О предоставлении Бахиреву Александру Сергеевичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Хабаровской городской думы от 28.06.2018 № 850 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях, общественных обсуждениях по проектам в сфере градостроительной деятельности и проектам правил благоустройства территорий в городском округе «Город Хабаровск», постановлением администрации города Хабаровска от 02.03.2015 № 709 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории городского округа «Город Хабаровск», на основании Устава городского округа «Город Хабаровск», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, учитывая рекомендации комиссии о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, администрация города Хабаровска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить Бахиреву Александру Сергеевичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 27:23:0051239:1, площадью 1 039,29 кв. м, местоположение: край Хабаровский, г. Хабаровск, ул. Красноводская, дом 19, для индивидуального жилищного строительства.

2. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Лесков А.Н.) обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

3. Департаменту архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска (Сутурин О.Б.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Хабаровска.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города — директора департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска Сутурина О.Б.

И.о. мэра города Хабаровска Д.В. МИТРОФАНОВ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
18.02.2026 № 712
г. Хабаровск**

О предоставлении Киму Владимиру Викторовичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Хабаровской городской думы от 28.06.2018 № 850 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях, общественных обсуждениях по проектам в сфере градостроительной деятельности и проектам правил благоустройства территорий в городском округе «Город Хабаровск», постановлением администрации города Хабаровска от 02.03.2015 № 709 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории городского округа «Город Хабаровск», на основании Устава городского округа «Город Хабаровск», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, учитывая рекомендации комиссии о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, администрация города Хабаровска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить Киму Владимиру Викторовичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 27:23:0040549:48, площадью 878 кв. м, адрес: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Овражная, д. 15, для индивидуального жилищного строительства.

2. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Лесков А.Н.) обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

3. Департаменту архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска (Сутурин О.Б.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Хабаровска.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя

мэра города — директора департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска Сутурина О.Б.

И.о. мэра города Хабаровска Д.В. МИТРОФАНОВ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
18.02.2026 № 729
г. Хабаровск**

О внесении изменений в Положение об оплате труда работников муниципального автономного учреждения «Хабаровские вести», утвержденное постановлением администрации города Хабаровска от 10.03.2020 № 799

В соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации, на основании Устава городского округа «Город Хабаровск» администрация города Хабаровска ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Положение об оплате труда работников муниципального автономного учреждения «Хабаровские вести», утвержденное постановлением администрации города Хабаровска от 10.03.2020 № 799, следующие изменения:

1.1. В пункте 2.2 раздела 2 слова «24 583 рубля» заменить словами «25 813 рублей».

1.2. В пункте 2.11 раздела 2 слова «17 250 рублей» заменить словами «34 500 рублей».

1.3. Пункт 3.2 раздела 3 изложить в следующей редакции:

«3.2. Должностные оклады (далее — оклад) Работникам Учреждения устанавливаются в следующих размерах:

| № п/п | Наименование должности | Размер должностного оклада (руб.) |
|---|---------------------------------------|-----------------------------------|
| Административно-управленческий персонал | | |
| 1. | Помощник главного редактора | 12 911,00 |
| 2. | Первый заместитель главного редактора | 18 287,00 |
| 3. | Заместитель главного редактора | 18 111,00 |
| 4. | Администратор вычислительной сети | 14 843,00 |
| 5. | Главный бухгалтер | 18 287,00 |
| 6. | Юрист | 15 491,00 |
| 7. | Бухгалтер | 13 986,00 |
| 8. | Бухгалтер-кассир | 11 834,00 |
| 9. | Экономист | 13 986,00 |
| Основной персонал | | |
| 10. | Ответственный секретарь | 18 111,00 |
| 11. | Заместитель ответственного секретаря | 13 986,00 |
| 12. | Фотокорреспондент | 12 911,00 |
| 13. | Заведующий отделом | 14 843,00 |
| 14. | Обозреватель | 13 986,00 |
| 15. | Заведующий службой | 14 843,00 |
| 16. | Специальный корреспондент | 13 986,00 |
| 17. | Корреспондент | 12 911,00 |
| 18. | Заведующий дизайн-бюро | 12 266,00 |
| 19. | Ведущий дизайнер | 11 403,00 |
| 20. | Дизайнер-верстальщик | 10 974,00 |
| 21. | Оператор ПК | 10 797,00 |
| 22. | Ревизионный корректор | 11 403,00 |
| 23. | Корректор | 10 974,00 |
| Вспомогательный персонал | | |
| 24. | Заведующий хозяйством | 10 172,00 |
| 25. | Уборщик служебных помещений | 6 673,00 |
| 26. | Разнорабочий | 9 255,00 |
| 27. | Водитель | 9 255,00 |

1.4. В пункте 3.11 раздела 3 слова «17 250 рублей» заменить словами «34 500 рублей».

2. И.о. главного редактора (директора) муниципального автономного учреждения «Хабаровские вести» Липатовой О.А. ознакомить работников муниципального автономного учреждения «Хабаровские вести» с настоящим постановлением с подтверждением подписью.

3. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Лесков А.Н.) обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города — директора департамента муниципальной собственности администрации города Хабаровска Неумываку Е.М.

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2026.

И.о. мэра города Хабаровска Д.В. МИТРОФАНОВ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
18.02.2026 № 731
г. Хабаровск**

О внесении изменений в постановление администрации города Хабаровска от 03.06.2024 № 2438 «Об утверждении Перечня земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории городского округа «Город Хабаровск», образованных для их бесплатного предоставления участникам специальной

военной операции, членам семьи участника специальной военной операции»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Хабаровского края от 29.07.2015 № 104 «О регулировании земельных отно-

шений в Хабаровском крае», постановлением Правительства Хабаровского края от 05.02.2024 № 30-пр «Об утверждении порядка предоставления в собственность бесплатно земельных участков в случаях, установленных статьями 6.1 закона Хабаровского края от 29 июля 2015 г. № 104 «О регулировании земельных отношений в Хабаровском крае», Уставом городского округа «Город Хабаровск» администрация города Хабаровска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в Перечень земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории городского округа «Город Хабаровск», образованных для их бесплатного предоставления участникам специальной военной операции, членам семьи участника специальной военной операции, утвержденный постановлением администрации города Хабаровска от 03.06.2024 № 2438, изложив его в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Лесков А.Н.) обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

3. Департаменту архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска (Сутурин О.Б.) обеспечить размещение настоящего постановления и сообщения о принятии настоящего постановления на официальном сайте администрации города Хабаровска.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города — директора департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска Сутурина О.Б.

И.о. мэра города Хабаровска Д.В. МИТРОФАНОВ

Приложение
к постановлению администрации города Хабаровска
от 18.02.2026 № 731

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
18.02.2026 № 723
г. Хабаровск**

О внесении изменений в Положение об оплате труда работников муниципального казенного учреждения «Автобаза администрации города Хабаровска», утвержденное постановлением администрации города Хабаровска от 02.11.2010 № 3554 «Об оплате труда работников муниципального казенного учреждения «Автобаза администрации города Хабаровска»

В соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации, распоряжением администрации города Хабаровска от 30.12.2025 № 517-р «Об индексации должностных окладов работников муниципальных учреждений городского округа «Город Хабаровск», на основании Устава городского округа «Город Хабаровск» администрация города Хабаровска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Положение об оплате труда работников муниципального казенного учреждения «Автобаза администрации города Хабаровска», утвержденное постановлением администрации города Хабаровска от 02.11.2010 № 3554 «Об оплате труда работников муниципального казенного учреждения «Автобаза администрации города Хабаровска», следующие изменения:

1.1. Раздел 2 изложить в следующей редакции:

«2. Должностные оклады

Оклады (должностные оклады) (далее – оклад) работникам учреждения устанавливаются в следующих размерах:

| № п/п | Наименование должности | Оклад, руб. |
|---|---|-------------|
| Административно-управленческий персонал | | |
| 1. | Директор | 12714,00 |
| 2. | Главный инженер | 11934,00 |
| 3. | Главный механик | 11348,00 |
| 4. | Инженер по ремонту | 9782,00 |
| 5. | Инженер по обслуживанию зданий, сооружений | 9782,00 |
| 6. | Специалист по охране труда | 9782,00 |
| 7. | Начальник автоколонны | 9782,00 |
| 8. | Механик | 9000,00 |
| 9. | Главный бухгалтер | 10173,00 |
| 10. | Начальник отдела | 10173,00 |
| 11. | Юрисконсульт | 8609,00 |
| 12. | Специалист по кадрам | 7826,00 |
| 13. | Контрактный управляющий | 9782,00 |
| 14. | Ведущий бухгалтер | 9000,00 |
| 15. | Бухгалтер | 7826,00 |
| 16. | Заведующий медицинским кабинетом | 9782,00 |
| 17. | Заведующий складом | 5484,00 |
| Основной персонал | | |
| 18. | Водитель | 4700,00 |
| 19. | Специалист по обслуживанию автотранспорта | 5601,00 |
| 20. | Диспетчер | 4700,00 |
| 21. | Инспектор по проведению профилактических осмотров водителей | 4700,00 |
| Вспомогательный персонал | | |
| 22. | Сторож | 4311,00 |
| 23. | Дворник | 4311,00 |
| 24. | Уборщик служебных помещений | 4311,00 |
| 25. | Уборщик производственных помещений | 4311,00 |

1.2. В абзаце первом пункта 3.12 раздела 3 слова «17250 рублей» заменить словами «34500 рублей».

2. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Лесков А.Н.) обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города — управляющего делами администрации города Хабаровска Варады В.Е.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2026.

И.о. мэра города Хабаровска Д.В. МИТРОФАНОВ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
18.02.2026 № 713
г. Хабаровск**

О назначении публичных слушаний

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Хабаровской городской думы от 28.06.2018 № 850 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях, общественных обсуждениях по проектам в сфере градостроительной деятельности и проектам правил благоустройства территорий в городском округе «Город Хабаровск», в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, на основании Устава городского округа «Город Хабаровск» администрация города Хабаровска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить публичные слушания по рассмотрению документации по планировке территории (проекта планировки, проекта межевания) в границах ул. Салтыкова-Щедрина — ул. Тихоокеанской в Краснофлотском районе города Хабаровска согласно приложению.

2. Организатор публичных слушаний — департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска.

**ПЕРЕЧЕНЬ
земельных участков, находящихся в муниципальной собственности,
а также земельных участков, государственная собственность на которые
не разграничена, расположенных на территории городского округа «Город
Хабаровск», образованных для их бесплатного предоставления участникам
специальной военной операции, членам семьи участника специальной
военной операции**

| № п/п | Адрес (местоположение) земельного участка (ориентир) | Кадастровый номер | Разрешенное использование | Территориальная зона | Категория земель | Площадь земельного участка (кв. м) | Инфраструктура (дорожная сеть, электричество) (да/нет) | Примечание |
|-------|---|-------------------|---|--|--------------------------|------------------------------------|--|--------------------------------------|
| 1 | Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Перекрестная | 27:23:0010802:712 | для индивидуального жилищного строительства | малоэтажная индивидуальная жилая застройка Ж-1 | земли населенных пунктов | 1343 | да | неразграниченная форма собственности |
| 2 | Российская Федерация, Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск», г. Хабаровск, проезд Розовый | 27:23:0051422:595 | для индивидуального жилищного строительства | малоэтажная индивидуальная жилая застройка Ж-1 | земли населенных пунктов | 949 | да | неразграниченная форма собственности |
| 3 | Российская Федерация, Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск», г. Хабаровск, проезд Розовый | 27:23:0051422:596 | для индивидуального жилищного строительства | малоэтажная индивидуальная жилая застройка Ж-1 | земли населенных пунктов | 869 | да | неразграниченная форма собственности |
| 4 | Российская Федерация, Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск», г. Хабаровск, проезд Розовый | 27:23:0051422:597 | для индивидуального жилищного строительства | малоэтажная индивидуальная жилая застройка Ж-1 | земли населенных пунктов | 987 | да | неразграниченная форма собственности |
| 5 | Российская Федерация, Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск», г. Хабаровск, проезд Розовый | 27:23:0051422:598 | для индивидуального жилищного строительства | малоэтажная индивидуальная жилая застройка Ж-1 | земли населенных пунктов | 949 | да | неразграниченная форма собственности |
| 6 | Российская Федерация, Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск», г. Хабаровск, проезд Розовый | 27:23:0051422:599 | для индивидуального жилищного строительства | малоэтажная индивидуальная жилая застройка Ж-1 | земли населенных пунктов | 933 | да | неразграниченная форма собственности |

3. Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний.

Срок проведения публичных слушаний — не более одного месяца со дня опубликования оповещения о проведении публичных слушаний до опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

Место проведения экспозиции проекта — актовый зал (каб. 114) департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска, ул. Дикопольцева, 17.

Срок проведения экспозиции проекта — с 25.02.2026 по 11.03.2026.

Время посещения экспозиций проекта — в рабочие дни (понедельник — пятница) с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00.

Материалы проекта размещены на сайте khv27.ru.

Дата проведения собрания участников публичных слушаний — 04.03.2026. Время проведения — 18.00. Место проведения собрания — актовый зал (каб. 114) департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска, ул. Дикопольцева, 17.

Срок приема предложений и замечаний — до 11.03.2026.

Предложения и замечания по документации принимаются:

— в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

— в письменном виде по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 319, в рабочие дни (понедельник — пятница) с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 или в электронном виде на сайте администрации города Хабаровска khv27.ru;

— посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Срок опубликования заключения о результатах публичных слушаний в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU) — 17.03.2026.

4. Инициатор проведения слушаний — мэр города Хабаровска.

5. Территорией проведения слушаний является территория, применительно к которой осуществляется подготовка документации по планировке.

6. Поручить:

6.1. Департаменту архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска (Сутурин О.Б.) организовать экспозицию демонстрационных материалов.

6.2. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Лесков А.Н.) обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города — директора департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска Сутурину О.Б.

И.о. мэра города Хабаровска Д.В. МИТРОФАНОВ

Приложение
к постановлению администрации города Хабаровска
от 18.02.2026 № 713

Схема расположения элемента планировочной структуры в границах ул. Салтыкова-Щедрина — ул. Тихоокеанской в Краснофлотском районе города Хабаровска



▨ - территория, подлежащая межеванию, в соответствии с договором о КРТ

**ОПОВЕЩЕНИЕ
о начале публичных слушаний**

Администрация города Хабаровска в лице департамента архитектуры, строительства и землепользования в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства извещает о проведении публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке территории (проекта планировки, проекта межевания) в границах ул. Салтыкова-Щедрина — ул. Тихоокеанской в Краснофлотском районе города Хабаровска.

Перечень информационных материалов к проекту:

- 1) чертёж планировки территории;
- 2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории;
- 3) положения об очередности планируемого развития территории;
- 4) чертёж межевания территории.

Публичные слушания по рассмотрению документации по планировке территории проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в указанных границах, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией таких проектов.

Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний:

Организатор публичных слушаний — департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска.

Инициатор проведения слушаний — мэр города Хабаровска.

Срок проведения публичных слушаний — с 20.02.2026 по 17.03.2026.

Место проведения экспозиции проекта — актовый зал (каб. 114) департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска, ул. Дикопольцева, 17.

Срок проведения экспозиции проекта — с 25.02.2026 по 11.03.2026.

Время посещения экспозиций проекта — в рабочие дни (понедельник — пятница) с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00.

Материалы проекта размещены на сайте <https://khv27.ru/for-peoples/publicnye-slushaniya/>.

Дата проведения собрания участников публичных слушаний — 04.03.2026. Время проведения — 18.00. Место проведения собрания — актовый зал (каб. 114) департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска, ул. Дикопольцева, 17.

Срок приема предложений и замечаний — до 11.03.2026.

Предложения и замечания по документации принимаются:

— в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

— в письменном виде по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 319, в рабочие дни (понедельник — пятница) с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 или в электронном виде на сайте администрации города khv27.ru;

— посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

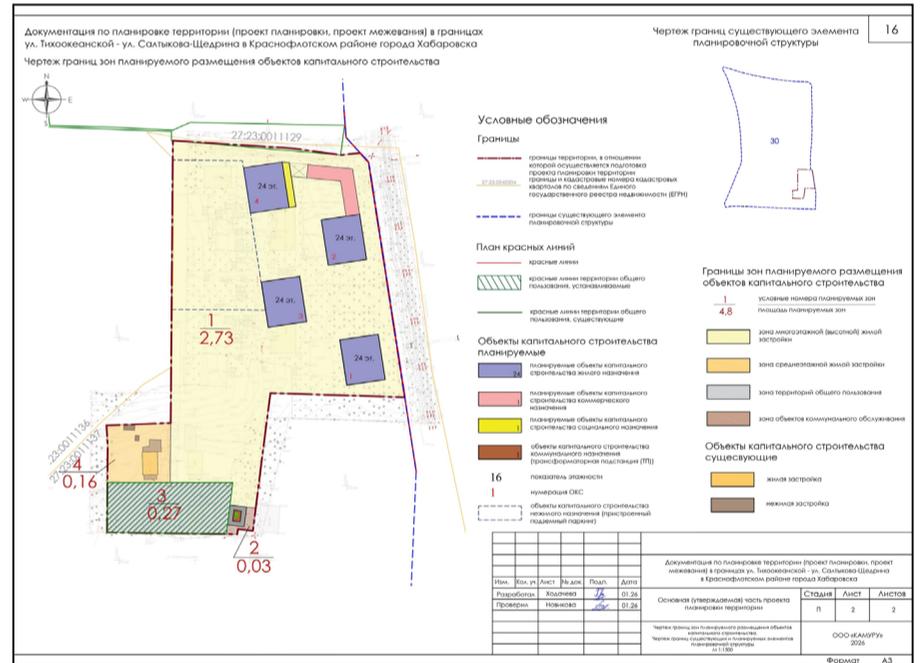
Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе с приложением документов, подтверждающих такие сведения (ч. 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса РФ):

— для физических лиц: фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации);

— для юридических лиц: наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес;

— для правообладателей соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства: сведения из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права.

Срок опубликования заключения о результатах публичных слушаний — 17.03.2026.



1.1. Характеристики планируемого развития территории

Документация по планировке территории подготовлена в связи с принятием Правительством Хабаровского края распоряжения от 20.01.2026 № 11 «О комплексном развитии территории жилой застройки в границах ул. Салтыкова-Щедрина — ул. Тихоокеанской в Краснофлотском районе городского округа «Город Хабаровск» (далее — Решение о КРТ).

В целях реализации комплексного развития территории жилой застройки разработан проект планировки и проект межевания территории.

Общая площадь территории в границах подготовки проекта планировки составляет 3,19 га.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Хабаровск» (далее также — ПЗЗ городского округа «Город Хабаровск») территория расположена в двух территориальных зонах:

- Ц-2 — зона центра обслуживания и коммерческой активности районного уровня, подзона Ц-2-1;
- Ж-3 — зона смешанной жилой застройки.

На основании пункта 7 части 6 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации для реализации мероприятий, предусмотренных настоящей документацией по планировке территории, необходимо внести изменения:

— в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Хабаровск» с изменением границ территориальной зоны «Зона центра обслуживания и коммерческой активности районного уровня» — Ц-2, подзона Ц-2-1, в соответствии с границей территории комплексного развития.

Решением о КРТ проектом планировки установлены следующие параметры застройки:

- минимальные отступы от границ земельного участка: 0 м;
- минимальное количество этажей — 3;
- максимальное количество этажей — до 25 надземных этажей;
- предельная плотность застройки земельного участка (территории) — 24 000 кв. м зданий/га;
- максимальный процент застройки земельного участка надземной части — 60%;

- максимальный процент застройки земельного участка надземной части — 80%; Иные параметры застройки, устанавливаемые проектом планировки;
- предельные площади земельных участков: минимум — 800 кв. м / максимум — 54 000 кв. м;
- для пристроенных объектов капитального строительства допускается принимать минимальное количество этажей — 1 этаж;
- для объектов, указанных в части 10 статьи 11 ПЗЗ городского округа «Город Хабаровск», допускается принимать минимальное количество этажей — 1 этаж;
- для объектов с видом разрешенного использования земельных участков «Предоставление коммунальных услуг» предельные размеры и предельные параметры не нормируются;
- действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования согласно пункту 2 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- расчетные показатели минимально допустимых размеров площадок придомового благоустройства различного функционального назначения: в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Хабаровского края (далее также — РНГП);
- минимальное количество парковочных мест: в соответствии с РНГП.

Виды разрешенного использования земельных участков в границах территории комплексного развития:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);
- среднеэтажная жилая застройка (код 2.5);
- дошкольное, начальное и среднее общее образование (код. 3.5.1);
- обслуживание жилой застройки (код 2.7);
- площадки для занятия спортом (код 5.1.3);
- земельные участки (территории) общего пользования с кодами 12.0.1—12.0.2. (код 12.0 классификатора).

Градостроительное преобразование проектируемой территории заключается в размещении объектов капитального строительства (ОКС) жилого назначения (этажностью 24 надземных этажей) со встроенно-пристроенными помещениями дошкольной образовательной организации (ДОО) на 90 мест и кабинета общей врачебной практики для оказания первичной медико-санитарной помощи (не менее 10 посещений в смену), БКФН. Также предусмотрено размещение пристроенного подземного паркинга мощностью не менее 164 машино-мест.

В границах территории предлагается выполнить строительство объектов транспортной и инженерной инфраструктуры.

Основные расчетные показатели проекта планировки территории представлены в таблице 1.1.

Таблица 1.1

| Объекты капитального строительства жилого назначения | | | |
|--|--------------------------------------|-----------|-----------|
| 1.1 | Планируемая численность населения | чел. | 1 474 |
| 1.2 | Плотность населения в квартале | чел./га | 460,6 |
| 1.3 | Количество квартир | шт. | 1 147 |
| 1.4 | Максимальная общая площадь квартир | кв. м | 48 615,94 |
| 1.5 | Общая площадь коммерческих помещений | кв. м | 702,82 |
| 1.6 | Общая площадь медицинского пункта | кв. м | 93,66 |
| 1.7 | Общая площадь ДОО | кв. м | 1387,81 |
| 1.5 | Этажность застройки (не более) | эт. | 24 |
| 1.6 | Высотность (не более) | м | 126 |
| 1.7 | Минимальная жилищная обеспеченность | кв. м/чел | 33 |
| 1.8 | Мощность подземного паркинга | м/м | 164 |

1.2. Красные линии и границы элементов планировочной структуры

Согласно сведениям государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, территория комплексного развития расположена в элементе планировочной структуры ЭПС № 30.

Схема расположения ЭПС №30 представлена на рисунке 1.1.

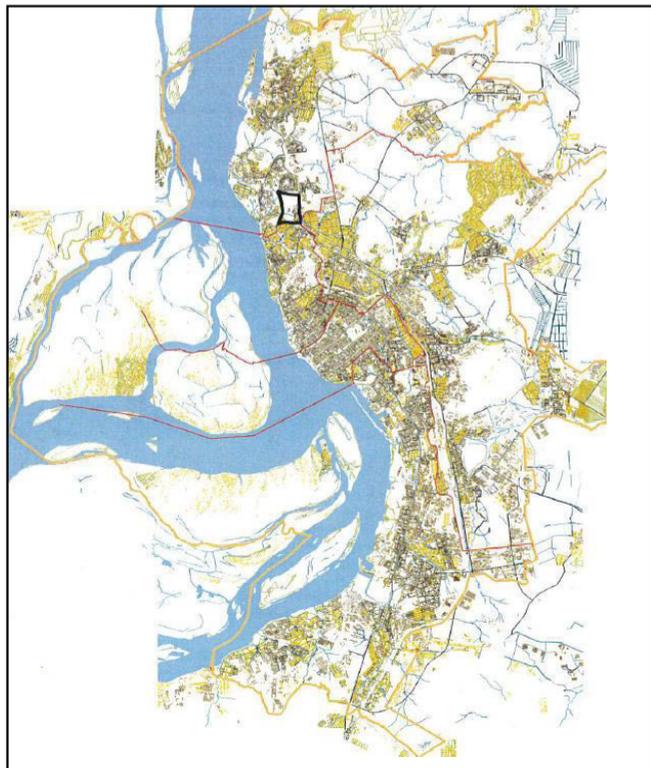


Рисунок 1.1 — Схема расположения ЭПС № 30

Схема расположения границ разработки проекта планировки территории в ЭПС № 30 отображена на рисунке 1.2.

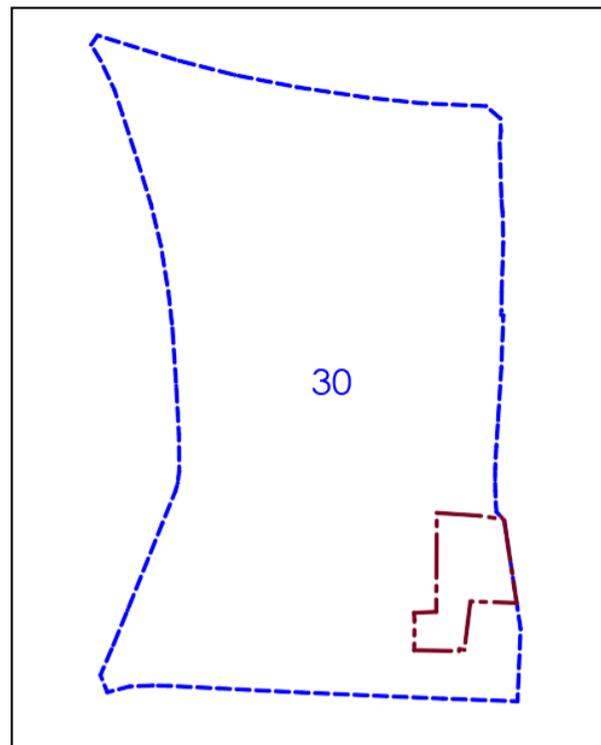


Рисунок 1.2 — Схема расположения границ разработки проекта планировки территории в ЭПС № 30

Проектом планировки территории устанавливаются красные линии территорий общего пользования. Каталог координат устанавливаемых красных линий содержится в графической части проекта планировки территории.

1.3. Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

Территория проектирования представлена четырьмя видами зон размещения объектов капитального строительства:

- зона многоэтажной (высотной) жилой застройки;
- зона объектов коммунального обслуживания;
- зона территорий общего пользования;
- зона среднеэтажной жилой застройки.

Проектный баланс зон планируемого размещения объектов капитального строительства (ОКС), а также предельные параметры зон застройки территории представлены в таблице 1.2.

Таблица 1.2

| № | Наименование зон планируемого размещения ОКС | Площадь зоны | | Предельные параметры | |
|---|--|--------------|------|---|--|
| | | га | % | Максимальный процент застройки, % | Предельное количество надземных этажей |
| 1 | Зона многоэтажной (высотной) жилой застройки | 2,73 | 85,6 | 60% надземная часть 80% подземная часть | 24 |
| 2 | Зона объектов коммунального обслуживания | 0,03 | 0,9 | 60 | 1 |
| 3 | Зона территорий общего пользования | 0,27 | 8,5 | - | - |
| 4 | Зона среднеэтажной жилой застройки | 0,16 | 5 | 60 | 1 |

Схема зон планируемого размещения объектов капитального строительства приведена на рисунке 3.2.



Рисунок 3.2 — Схема зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Зона размещения многоэтажной (высотной) жилой застройки выделена для обеспечения правовых условий формирования застройки многоквартирными домами, размещения пристроенного подземного паркинга, устройства площадок придомового благоустройства, физкультурных площадок, озеленения, размещения необходимых объектов транспортной инфраструктуры.

Зона объектов коммунального обслуживания выделена для размещения трансформаторной подстанции, обеспечивающей электроэнергией жилую застройку, пристроенный подземный паркинг и проектируемый детский сад.

Зона территорий общего пользования предназначена для устройства проездов, открытых автостоянок, тротуаров и озеленения территории.

Зона среднеэтажной жилой застройки выделена в связи с размещением на территории комплексного развития существующего объекта капитального строительства жилого назначения.

1.4. Характеристики объектов капитального строительства жилого и нежилого назначения

Экспликация планируемых объектов капитального строительства жилого и нежилого назначения представлена в таблице 1.3.

Таблица 1.3

| Этаж-ть (макс) | Кол-во квартир | S застройки, кв. м | Общая S здания, кв. м | Общая S квартир, кв. м | Общая S коммер. помещений, кв. м | Общая S мед. пункта, кв. м | Общая S ДОО, кв. м |
|----------------|----------------|--------------------|-----------------------|------------------------|----------------------------------|----------------------------|--------------------|
| МКД № 1 | | | | | | | |
| 24 | 299 | 777,12 | 18 650,88 | 12 468,65 | - | - | - |
| МКД № 2 | | | | | | | |
| 24 | 282 | 1258,12 | 19 167,9 | 12 122,3 | 702,82 | 93,66 | - |
| МКД № 3 | | | | | | | |
| 24 | 300 | 777,12 | 18 650,88 | 12 539,0 | - | - | - |
| МКД № 4 | | | | | | | |
| 24 | 266 | 913,91 | 18 828,31 | 11 485,99 | - | - | 1 387,81 |

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения элементами благоустройства жилой застройки представлены в таблице 1.4.

Таблица 1.4

| № п/п | Вид элементов благоустройства жилого микрорайона | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Необходимая обеспеченность, м ² | Обеспеченность, предусмотренная проектом, м ² |
|-------|--|--|----------|--|--|
| | | Единица измерения | Величина | | |
| 1 | Суммарная площадь площадок придомового благоустройства | м ² на 100 м ² общей площади жилых помещений | 3,5 | 1 701,56 | 1702,2 |
| 2 | Физкультурные площадки | м ² на 100 м ² общей площади жилых помещений | 3 | 1 458,48 | 1 634, 57 |
| 3 | Суммарная площадь озеленения земельного участка | м ² на 100 м ² общей площади жилых помещений | 12 | 5 833,91 | 5900,15 |

1.5. Характеристики объекта социального назначения

Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения объектов социального назначения представлены в таблице 1.5.

Таблица 1.5

| Наименование | Мощность | | Общая S, кв. | Этажность (максимальная) |
|--|-------------------|----------|--------------|--------------------------|
| | Ед. изм. | Значение | | |
| Дошкольная образовательная организация (ДОО) | мест | 90 | 1 387,81 | - (помещение) |
| Кабинет общей врачебной практики для оказания первичной медико-санитарной помощи | посещений в смену | 10 | 93,66 | - (помещение) |

1.6. Характеристика планируемых в границах проекта планировки объектов федерального, регионального и местного значения

На момент подготовки проекта планировки территории документами территориального планирования Российской Федерации, Хабаровского края и городского округа «Город Хабаровск» в границах территории проектирования не планируется размещение объектов федерального, регионального и местного значения.

1.7. Характеристика развития объектов транспортной инфраструктуры, необходимой для развития территории

Развитие улично-дорожной сети в границах территории проектирования формируется на основе строительства внутриквартальных проездов, обеспечивающих доступ к объектам капитального строительства.

Характеристика развития системы транспортного обслуживания (улично-дорожной сети) представлена в таблице 1.6.

Таблица 1.6

| Категория улиц и дорог | Число полос движения | Ширина проезжей части, м | Ширина в красных линиях | Протяженность, м | Площадь покрытия, кв. м |
|------------------------|----------------------|--------------------------|-------------------------|------------------|-------------------------|
| | | | | | |

Примечание. Характеристики улично-дорожной сети (протяженность и общая площадь покрытия) уточняются на стадии архитектурно-строительного проектирования. Показатели существующей УДС отражены в таблице 3.2 материалов по обоснованию проекта планировки территории

Согласно Нормативам градостроительного проектирования Хабаровского края обеспечение местами постоянного хранения транспорта составляет 1 машино-место на 90 кв. м общей площади жилых помещений, но не менее 0,5 места на 1 квартиру.

$$48\ 615,94\ \text{кв. м} / 90\ \text{кв. м} * 1\ \text{м-м} = 541\ \text{м-м}$$

$$1\ 147\ \text{кв. м} * 0,5\ \text{м-м} / \text{кв. м} = 574\ \text{м-м}$$

$$574\ \text{м-м} * 0,2 = 114,7\ \text{м-м}$$

$$574\ \text{м-м} - 114,7\ \text{м-м} = 460\ \text{м-м}$$

Допускается сокращать расчетное количество машино-мест постоянного хранения личного автотранспорта при следующих условиях: для территории комплексного развития жилой застройки — не более чем на 10%; для объектов, расположенных в радиусе 500 м от остановки рельсового общественного транспорта — не более чем на 20%. Суммарное сокращение расчетного количества машино-мест постоянного хранения личного автотранспорта не может превышать 20%.

Согласно РНГП, норма для дошкольной образовательной организации (ДОО) составляет 5 машино-мест на 100 мест в учреждении.

Согласно РНГП, норма для коммерческих помещений составляет 2,5 машино-места на 100 кв. м общей площади.

$$702,82\ \text{кв. м} / 100\ \text{кв. м} * 2,5\ \text{м-м} = 18\ \text{м-м}$$

Суммарная потребность в машино-местах составляет 483 машино-места.

Потребность в машино-местах будет обеспечена за счет пристроенного подземного паркинга на 164 м-м, а также открытой плоскостной парковки на 350 м-м.

1.8. Положения об очередности планируемого развития территории

Очередность развития территории направлена на обеспечение безопасности

и компактности работ по возведению проектируемой застройки, создание комфортного проживания жителей по мере ввода в эксплуатацию объектов капитального строительства.

Оператором комплексного развития запланировано 4 этапа реализации мероприятий:

- 1 этап — 2026—2029 гг.;
- 2 этап — 2026—2030 гг.;
- 3 этап — 2027—2032 гг.

Схема этапности комплексного развития территории представлена на рисунке 1.4.

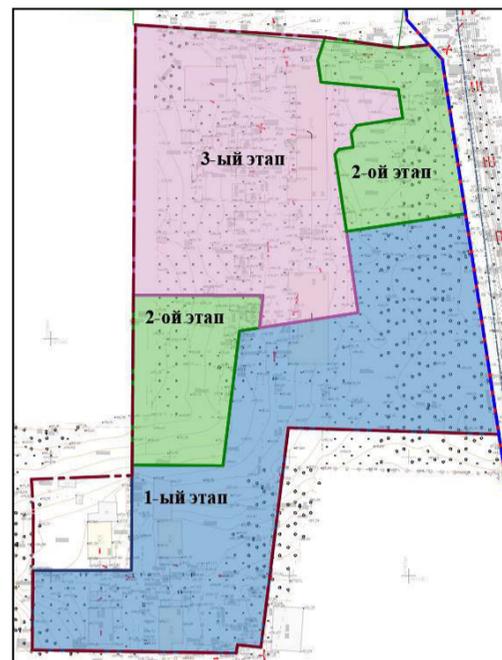


Рисунок 1.4 — Схема этапности комплексного развития территории

Первый этап

На первом этапе комплексного развития будет осуществляться строительство многоквартирного дома МКД № 1 и строительство трансформаторной подстанции, размещаемой на земельном участке ЗУ:4.

Также предусматривается выполнение необходимого благоустройства территории, включая хозяйственные площадки, спортивную, игровые площадки, площадку для отдыха взрослых, площадки для выгула собак.

Заезд на земельный участок жилой застройки, доступ к трансформаторной подстанции и существующему дому № 145а по ул. Тихоокеанской предусматривается с южной стороны территории комплексного развития по земельному участку территории общего пользования.

Второй этап

Второй этап включает строительство многоквартирного дома МКД № 2 с пристроенной стилобатной частью, в которой предусматривается размещение встроенно-пристроенных помещений кабинета общей врачебной практики для оказания первичной медико-санитарной помощи (не менее 10 посещений в смену) и помещений коммерческого назначения.

В соответствии с обязательствами оператора комплексного развития, предусмотренными Решением о КРТ, помещения кабинета общей врачебной практики подлежат безвозмездной передаче в собственность Хабаровского края.

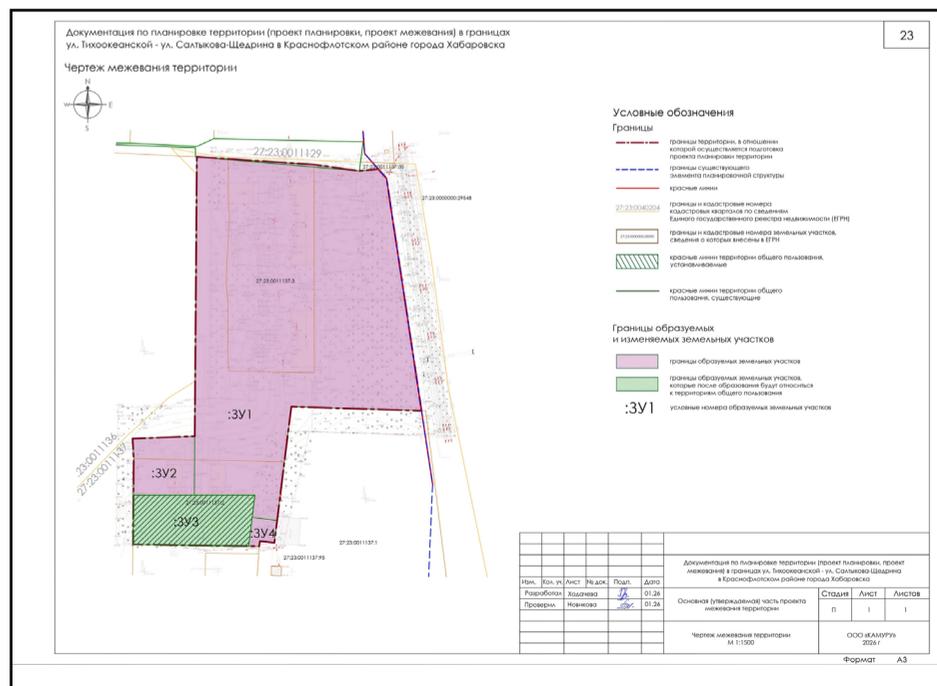
Сроки начала строительства этапов 1 и 2 синхронизированы — 2026 год. Ввод в эксплуатацию этапов 1 и 2 будет осуществляться последовательно в 2029 и 2030 годах соответственно.

Третий этап

На третьем этапе предусматривается строительство многоквартирных домов МКД № 3, МКД № 4 со встроенно-пристроенными помещениями дошкольной образовательной организации (ДОО) мощностью 90 мест (МКД № 4). Помещения ДОО по условиям Решения о КРТ подлежат безвозмездной передаче в муниципальную собственность городского округа «Город Хабаровск».

В целях обеспечения режима безопасности в ДОО предусматривается выделение обособленной территории с устройством отдельных площадок для прогулок детей.

Также третий этап включает строительство пристроенного подземного паркинга мощностью не менее 164 машино-мест.



Экспликация

| № участка на плане | № строения на плане | Вид разрешенного использования | | | | Площадь зем. участка существующая, кв. м | Площадь зем. участка нормативная, кв. м | Площадь земельного участка по проекту, кв. м | | | Способ образования земельного участка |
|--------------------|---------------------|--------------------------------|---|---------------------|--------------------------------|--|---|---|---|----------------------------------|---|
| | | фактический | по проекту | по град. регламенту | объекты для муниципальных нужд | | | С зем. уч., в отношении которого установлен сервитут, кв. м | С зем. уч., на который распространяется действие ограничений, кв. м | С участка проектная общая, кв. м | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| :ЗУ1 | - | Для жилого фонда | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) | Ц-2-1 | - | 8 330 (У) 5 705,54 (Д) | 800-54000 | - | - | 26 932 | Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков |
| :ЗУ2 | - | Для жилого фонда | Среднеэтажная жилая застройка (2.5) | Ц-2-1 | - | 8 330 (У) 5 705,54 (Д) | 800-54000 | - | - | 1 625 | Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков |
| :ЗУ3 | - | Для жилого фонда | Земельные участки территории общего пользования (12.0) | Ц-2-1 | - | 8 330 (У) 5 705,54 (Д) | 800-54000 | - | - | 2 744 | Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков |
| :ЗУ4 | - | Для жилого фонда | Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | Ц-2-1 | - | 8 330 (У) 5 705,54 (Д) | 800-54000 | - | - | 290 | Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков |
| :ЗУ5 | - | Для жилого фонда | Земельные участки территории общего пользования (12.0) | Ц-2-1 | - | 8 330 (У) 5 705,54 (Д) | 800-54000 | - | - | 314 | Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков |

Примечание: У — площадь уточненная; Д — декларированная.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
18.02.2026 № 714
г. Хабаровск**

О назначении публичных слушаний

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Хабаровской городской думы от 28.06.2018 № 850 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях, общественных обсуждениях по проектам в сфере градостроительной деятельности и проектам правил благоустройства территорий в городском округе «Город Хабаровск», в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, на основании Устава городского округа «Город Хабаровск» администрация города Хабаровска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить публичные слушания по рассмотрению проекта внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки, проект межевания) в границах ул. Волочаевской — пер. Трубно́го в Индустриальном районе г. Хабаровска, утвержденную постановлением администрации города Хабаровска от 14.08.2020 № 2549, согласно приложению.

2. Организатор публичных слушаний — департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска.

3. Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний.

Срок проведения публичных слушаний — не более одного месяца со дня опубликования оповещения о проведении публичных слушаний до опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

Место проведения экспозиции проекта — актовый зал (каб. 114) департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска, ул. Дикопольцева, 17.

Срок проведения экспозиции проекта — с 20.02.2026 по 10.03.2026.

Время посещения экспозиций проекта — в рабочие дни (понедельник — пятница) с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00.

Материалы проекта размещены на сайте khv27.ru.

Дата проведения собрания участников публичных слушаний — 02.03.2026. Время проведения — 18.00. Место проведения собрания — актовый зал (каб. 114) департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска, ул. Дикопольцева, 17.

Срок приема предложений и замечаний — до 10.03.2026.

Предложения и замечания по документации принимаются:

— в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

— в письменном виде по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 319, в рабочие дни (понедельник — пятница) с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 или в электронном виде на сайте администрации города Хабаровска khv27.ru;

— посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Срок опубликования заключения о результатах публичных слушаний в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU) — 13.03.2026.

4. Инициатор проведения слушаний — мэр города Хабаровска.

5. Территорией проведения слушаний является территория, применительно к которой осуществляется подготовка документации по планировке.

6. Поручить:

6.1. Департаменту архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска (Сутурин О.Б.) организовать экспозицию демонстрационных материалов.

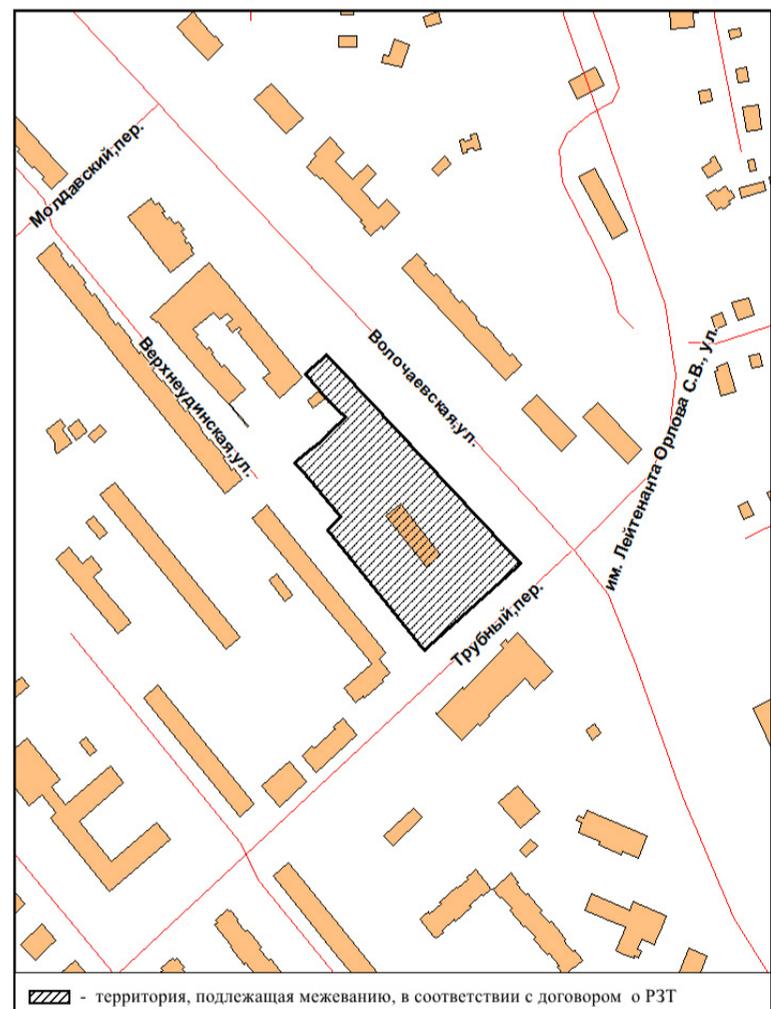
6.2. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Лесков А.Н.) обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города — директора департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска Сутурину О.Б.

И.о. мэра города Хабаровска Д.В. МИТРОФАНОВ

Приложение к постановлению администрации города Хабаровска от 18.02.2026 № 714

Схема расположения элемента планировочной структуры в границах ул. Волочаевской — пер. Трубно́го в Индустриальном районе г. Хабаровска



**ОПОВЕЩЕНИЕ
о начале публичных слушаний**

Администрация города Хабаровска в лице департамента архитектуры, строительства и землепользования в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства извещает о проведении публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки, проект межевания) в границах ул. Волочаевской — пер. Трубно́го в Индустриальном районе г. Хабаровска, утвержденную постановлением администрации города Хабаровска от 14.08.2020 № 2549.

Перечень информационных материалов к проекту:

- 1) чертеж планировки территории;
- 2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории;
- 3) положения об очередности планируемого развития территории;
- 4) чертеж межевания территории.

Публичные слушания по рассмотрению документации по планировке территории проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капиталь-

ного строительства, расположенных в указанных границах, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией таких проектов.

Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний:

Организатор публичных слушаний — департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска.

Инициатор проведения слушаний — мэр города Хабаровска.

Срок проведения публичных слушаний — с 20.02.2026 по 13.03.2026.

Место проведения экспозиции проекта — актовый зал (каб. 114) департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска, ул. Дикопольцева, 17.

Срок проведения экспозиции проекта — с 20.02.2026 по 10.03.2026.

Время посещения экспозиций проекта — в рабочие дни (понедельник — пятница) с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00.

Материалы проекта размещены на сайте <https://khv27.ru/for-peoples/publicnye-slushaniya/>.

Дата проведения собрания участников публичных слушаний — 02.03.2026. Время проведения — 18.00. Место проведения собрания — актовый зал (каб. 114) департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска, ул. Дикопольцева, 17.

Срок приема предложений и замечаний — до 10.03.2026.

Предложения и замечания по документации принимаются:

— в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

— в письменном виде по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 319, в рабочие дни (понедельник — пятница) с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 или в электронном виде на сайте администрации города khv27.ru;

— посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

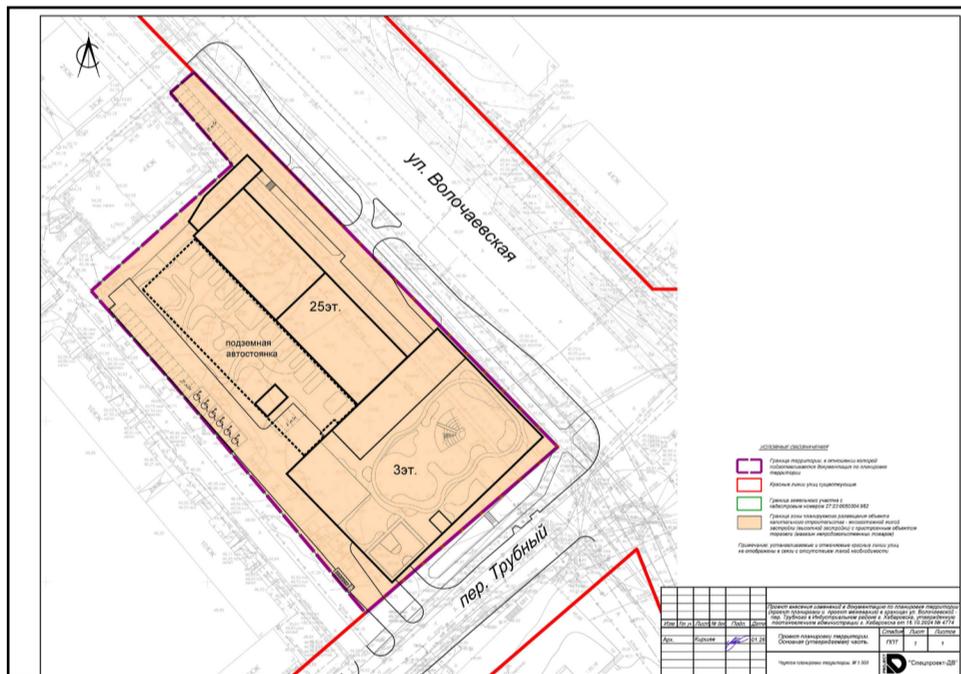
Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе с приложением документов, подтверждающих такие сведения (ч. 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса РФ):

— для физических лиц: фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации);

— для юридических лиц: наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес;

— для правообладателей соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства: сведения из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права.

Срок опубликования заключения о результатах публичных слушаний — 13.03.2026.



1.1. Характеристика планируемого развития территории

Общая площадь территории в границах подготовки проекта планировки территории составляет 1,0067 га.

Документацией предусмотрено размещение многоэтажного многоквартирного 2-секционного жилого дома помещениями общественного назначения (офисы, магазин непродовольственных товаров) и встроенно-пристроенной подземно-надземной автостоянкой.

Встроенные помещения общественного назначения (офисы) расположены на 1-м этаже жилого дома. Пристроенные помещения общественного назначения (магазин непродовольственных товаров) занимают часть 1-го этажа и 2-го этаж в пристроенном к жилому дому объеме. Встроенно-пристроенная подземно-надземная автостоянка размещается в пристроенном объеме на трех этажах, два из которых подземные (-2, -1 этажи), один надземный (1-й этаж). Имеется возможность доступа с подземных этажей стоянки к входной группе жилого дома через лестнично-лифтовые узлы жилого дома. Технические помещения, оборудование и инженерные сети для автостоянки частично расположены в подвале жилого дома.

Предусматривается размещение улично-дорожной сети в соответствии с нормативными значениями и формирование благоустроенных пространств.

В границах территории, в отношении которой подготавливается проект планировки территории (далее — Территория) установлен следующий элемент планировочной структуры:

— территория, в границах ул. Волочаевской — пер. Трубного (квартал) — 1,0067 га.

Документацией по планировке территории определены показатели зон планируемого размещения объектов капитального строительства и расчетные показатели в области общей площади жилого фонда и прогнозной численности населения (далее — Расчетные показатели), взятые за основу при установлении целевых показателей. Расчетные показатели приведены в таблице 1.

Таблица 1

| Наименование показателя | Планируемый показатель |
|--|------------------------|
| Зона планируемого размещения объектов капитального строительства – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) с пристроенным объектом торговли (магазин непродовольственных товаров) (га) | 1,0067 |
| Общая жилая площадь (кв. м) | 25348,60 |
| Население планируемое (чел.)* | 818 |

* В целях определения потребности в объектах системы социального обслуживания населения выполнен расчет численности населения. Численность населения определена из расчета общей жилой площади планируемых жилых зданий (25 348,60 кв. м), в соответствии с таблицей 22 МНП для ТН №4 жилищная обеспеченность для многоквартирной застройки составляет 31 кв. м на 1 человека и составляет 25348,60 / 31 = 818 чел.

1.2. Плотность и параметры застройки Территории

Зоны планируемого размещения, а также устанавливаемые в отношении таких зон плотность и параметры застройки Территории определены исходя из возможности сочетания в границах элементов планировочной структуры (кварталов) на земельных участках различных видов деятельности, равно как и возможности создания комфортной многофункциональной городской среды, на основании видов разрешенного использования земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных ПЗЗ.

Согласно ПЗЗ Территория находится в зоне центра обслуживания и коммерческой активности на предназначенных для развития территориях, попадающих под действие ограничений ЦО-В.

Согласно ПЗЗ и виду разрешенного использования земельного участка:

— многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6);

— объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код 4.2).

Примечание: в скобках указан код (числовое обозначение) содержания видов разрешенного использования земельных участков, предусмотренных Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

С учетом указанных видов разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства в границах Территории выделена следующая зона планируемого размещения объектов капитального строительства:

— многоэтажной жилой застройки (высотной застройки) с пристроенным объектом торговли (магазин непродовольственных товаров).

Параметры застройки Территории согласно ПЗЗ для зоны ЦО-В представлены в сводной таблице 2.

Таблица 2

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

| Предельные размеры земельных участков | | | | Предельное количество надземных этажей | | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | |
|---------------------------------------|--------------|-----------|-----------|--|-----------|---|---|---|--|
| площадь, кв. м | | размер, м | | мини-мум | макси-мум | | | Максимальный процент застройки надземной части земельного участка, % | Максимальный процент застройки подземной части земельного участка, % |
| мини-мум | макси-мум | минимум | макси-мум | | | мини-мум | макси-мум | | |
| Параметры согласно ПЗЗ | | | | | | | | | |
| 800 | 120000 | 18 | <*> | 3 | <*> | 0 | 80 | 60 | 80 |
| Фактические параметры по проекту | | | | | | | | | |
| 10067 (соот.) | 69.4 (соот.) | <*> | <*> | 3 (соот.) | <*> | 1 (соот.) | 65.8 (соот.) | 48.5 (соот.) | 65.8 (соот.) |

<*> Предельные размеры и максимальное количество этажей не ограничены.

1.3. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства

В соответствии с ПЗЗ Территория расположена в границах, в которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства — в зоне 3 и в зоне 4.

Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, расположенных в Зоне 3:

а) объемно-пространственные характеристики фасадов объектов капитального строительства, ориентированных на автомобильные улицы городского округа «Город Хабаровск», должны отличаться архитектурной выразительностью. Архитектурно-градостроительное решение фасадов объектов капитального строительства должно предусматривать гармоничное соотношение объемов, плоскостей и проемов, контраст теней, пропорциональный строй архитектурных элементов с целью создания композиционно сбалансированной застройки;

б) архитектурно-стилистические решения нескольких входных групп нежилых помещений, встроенных в многоквартирные дома, должны выполняться в стилистическом единстве. Реконструкция встроенных нежилых помещений должна предусматривать архитектурно-градостроительное решение этажа многоквартирного дома в целом;

в) для балконов и лоджий допускается изменение материала экранов ограждений, остекления, цвета и конфигурации, устройство навесов и выносов в случае их соответствия единому проектному решению фасада;

г) не допускается размещение технического и инженерного оборудования на главных и боковых фасадах объектов капитального строительства и скатных кровлях, за исключением дворовых фасадов объектов капитального строительства. Допускается для размещения оборудования применение единых проектных решений на главных и боковых фасадах объектов капитального строительства с использованием декоративных ниш, сборных корзин или иных архитектурных приемов. Требования не распространяются на светотехническое оборудование декоративной подсветки;

д) главные фасады, ориентированные на автомобильные улицы и дороги, строящихся и реконструируемых объектов капитального строительства оборудуются декоративной подсветкой.

Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитально-строительства, расположенных в Зоне 4:

а) объемно-пространственные характеристики фасадов объектов капитально-строительства должны предусматривать гармоничное соотношение объемов, плоскостей и проемов, контраст теней, пропорциональный строй архитектурных элементов с целью создания композиционно сбалансированной застройки;

б) архитектурно-стилистические решения нескольких входных групп нежилых помещений, встроенных в многоквартирные дома, должны выполняться в стилистическом единстве. Реконструкция встроенных нежилых этажей должна предусматривать архитектурно-градостроительное решение этажа многоквартирного дома в целом;

в) для балконов и лоджий допускается изменение материала экранов ограждений, остекления, цвета и конфигурации, устройство навесов и выносов в случае их соответствия единому проектному решению фасада объекта капитального строительства;

г) не допускается размещение технического и инженерного оборудования на главных и боковых фасадах объектов капитального строительства и скатных кровлях, за исключением дворовых фасадов объектов капитального строительства. Допускается для размещения оборудования применение единых проектных решений на главных и боковых фасадах объектов капитального строительства с использованием декоративных ниш, сборных корзин или иных архитектурных приемов. Требования не распространяются на светотехническое оборудование декоративной подсветки.

1.4. Характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения

Характеристики объектов капитального строительства (далее — ОКС) различного назначения приведены в таблице 3.

Таблица 3

Характеристика ОКС жилого, общественно-делового и иного назначения

| № этапа проектирования | № ОКС | Вид ОКС* | Площадь участка, га | Общая жилая площадь, м ² (для жилых ОКС) | Этажность | Емкость (мощность) | Кол-во машино-мест |
|------------------------|-------|---|---------------------|---|-------------------------------|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | 1 | Многоквартирный жилой дом (более 16 этажей) 01.02.001.006 | 1,0067 | 25348,60 | 25 (27 этажей вкл. техподвал) | 434 квартиры, 4 офиса 813,32 м ² | 395 (в т.ч. 359 во встроенных помещениях) |
| | 2 | Здание магазина 01.04.006.002 (магазин непродовольственных товаров) | | | 3 (5 этажей вкл. техподвал) | 848,83 м ² | |

* Вид объектов строительства указан в соответствии с классификатором, утвержденным Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 02.11.2022 № 928/пр - Об утверждении классификатора объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства).

Представленные в характеристиках ОКС показатели представляют собой расчетные предельные значения и используются для определения максимальных расчетных параметров развития различных инфраструктур для Территории. Площадь объектов капитального строительства и иные показатели должны уточняться при архитектурно-строительном проектировании отдельного объекта, в соответствии с техническим заданием заказчика (инвестора) на такой объект в пределах, установленных плотностью и параметрами застройки зон планируемого размещения ОКС.

ОКС жилого, общественно-делового и иного назначения, планируемые к реконструкции, на Территории отсутствуют.

1.5. Объекты социальной инфраструктуры, необходимые для развития Территории

Объекты социальной инфраструктуры, необходимые для развития Территории представлены в таблице 4.

Таблица 4

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами здравоохранения, образования, культуры, спорта

| № | Наименование объекта социальной инфраструктуры | Единицы измерения | Необходимая обеспеченность | Территориальная/транспортная доступность | Примечание |
|---|--|--|----------------------------|--|--|
| 1 | Общеобразовательные организации (общеобразовательные школы, гимназии, лицеи) | уровень обеспеченности 120 мест на 1 тыс. человек | 99 | 4 (длина пути 400 м) | МБОУ Средняя школа № 19 (ул. Волочаевская улица, 30) |
| 2 | Дошкольные образовательные организации (детские сады) | уровень обеспеченности 55 мест на 1 тыс. человек | 45 | 6 (длина пути 600 м) | МАДОУ Детский сад №5 (ул. Ватутина, 20) |
| 3 | Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях (поликлиники) | уровень обеспеченности 18,01 посещений в смену на 1 тыс. человек | 15 | 11 мин (длина пути 1 км) | Городская поликлиника № 16 (ул. Шевчука, 36а) |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 4 | Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях (больницы) | уровень обеспеченности, 8,63 коек на 1 тыс. человек | 7 | - | Оказывается в стационарных условиях в больницах г. Хабаровска в зависимости от вида заболевания |
|---|---|---|---|---|---|

При архитектурно-строительном проектировании вместимость объектов социального обеспечения следует уточнять с учетом изменения нормативов, демографии и социальных условий.

1.6. Объекты транспортной инфраструктуры, необходимые для функционирования Территории

Транспортное обслуживание проектируемой Территории осуществляется по существующим и планируемым элементам улично-дорожной сети:

- магистральная улица общегородского значения регулируемого движения — ул. Волочаевская (существующая);
- магистральная улица районного значения — пер. Трубный (существующая);
- проезды (планируемые).

В рамках настоящей Документации ширина существующих улиц не изменяется. Ширина проезжей части проектируемых проездов составляет 6 м с полосами движения по 3,0 метра, ширина въезда со стороны ул. Волочаевской 10 м с полосами разгона и торможения по 3,5 метра, ширина проектируемых пешеходных тротуаров 3 м.

Документацией предусмотрено 395 машино-мест, в том числе 359 машино-мест во встроенных помещениях.

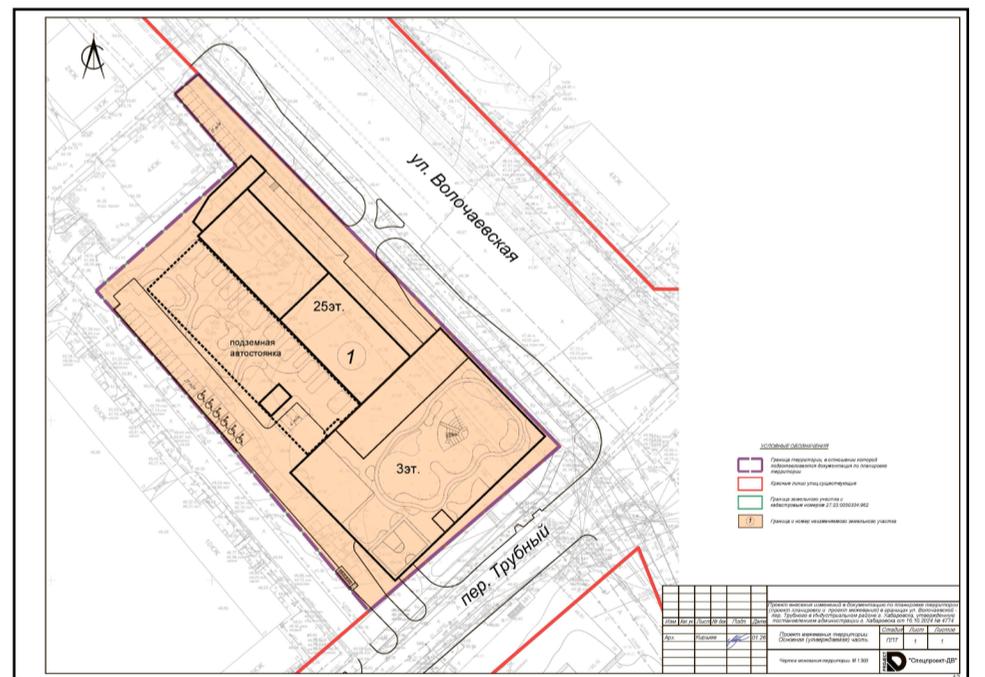
1.7. Объекты благоустройства, необходимые для функционирования Территории На территорию предусмотрены объекты благоустройства, которые сведены в таблицу 5.

Таблица 5

| № | Наименование объекта благоустройства | Площадь, кв. м |
|---|--|----------------|
| 1 | Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста | 1256 |
| 2 | Площадки для отдыха взрослого населения | 294 |
| 3 | Площадки для занятий физкультурой | 1596 |
| 4 | Площадки для хозяйственных целей | 626 |
| 5 | Итого площадки придомового благоустройства | 3772 |
| 6 | Озеленение территории вне площадок (не учитывается озеленение на площадках по п. 1 – п. 5 настоящей таблицы) | 425 |

2. Положения об очередности планируемого развития Территории

Положения об очередности планируемого развития Территории, содержит этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.



Приложение к чертежу межевания

Экспликация

| № участка на плане | № строения на плане | Функциональное использование | | | | Год постройки (для жилых зданий) | Вместимость или др. нормируемые показатели (для нежилых строений) | Площадь зем. участка существующая, кв. м | Площадь зем. участка нормативная, кв. м | Площадь земельного участка по проекту кв. м | | | | способ образования земельного участка |
|--------------------|---------------------|---|---|---------------------|--------------------------------|----------------------------------|---|--|---|---|---|----------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| | | фактическое | по проекту | по град. регламенту | объекты для муниципальных нужд | | | | | S зем. уч., в отношении которого установлен сервитут, кв. м | S зем. уч., на который распространяется действие ограничений, кв. м | S участка проектная общая, кв. м | S части изменяемого участка, кв. м | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| 1 | | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) | Под многоэтажную жилую застройку (высотную застройку) | ЦО-В | | | | 10067 | | | | 10067 | | - |

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
19.02.2026 № 761
г. Хабаровск**

Приложение № 2
УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации города Хабаровска
от 19.02.2026 № 761

О подготовке документации по планировке территории (проекта межевания) в границах ул. Майской — ул. Руднева — ул. Победы в Краснофлотском районе города Хабаровска

В соответствии с Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовки которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», Уставом городского округа «Город Хабаровск», Правилами землепользования и застройки в городе Хабаровске, утвержденными решением Хабаровской городской думы от 21.05.2002 № 211, администрация города Хабаровска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить документацию по планировке территории (проект межевания) в границах ул. Майской — ул. Руднева — ул. Победы в Краснофлотском районе города Хабаровска согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории (проекта межевания) в границах ул. Майской — ул. Руднева — ул. Победы в Краснофлотском районе города Хабаровска согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Установить, что предложения физических и юридических лиц о порядке, содержании и сроках подготовки документации по планировке территории, указанной в п. 1 настоящего постановления, принимаются со дня опубликования настоящего постановления по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 207.

4. Департаменту архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска (Сутурин О.Б.) обеспечить проведение процедур, установленных статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Лесков А.Н.) обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU) в течение трех дней со дня принятия настоящего постановления.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города — директора департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска Сутурина О.Б.

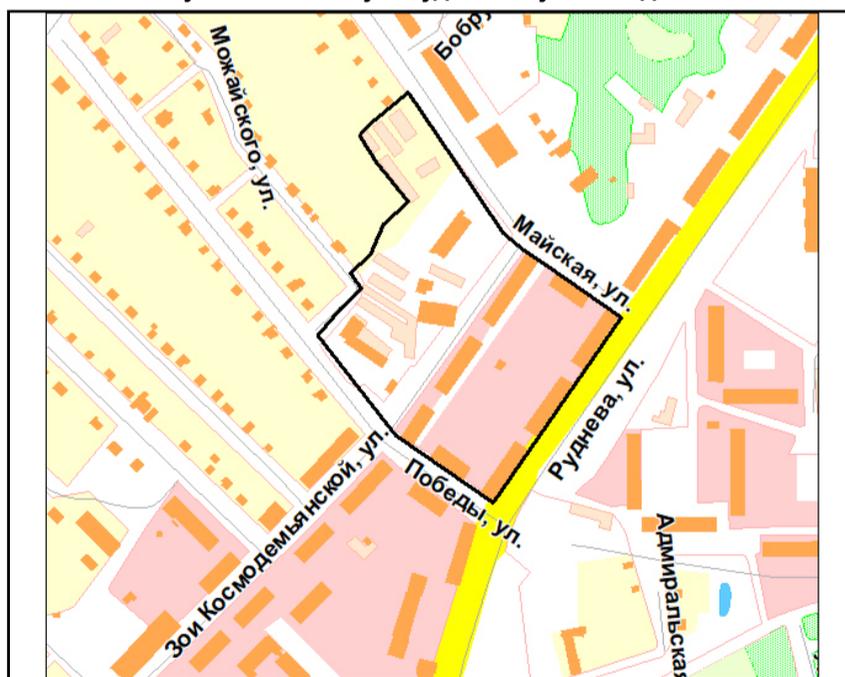
И. о. мэра города Хабаровска Д.В. МИТРОФАНОВ

Приложение № 1

к постановлению администрации города Хабаровска
от 19.02.2026 № 761

Схема границ элемента планировочной структуры

**Местоположение участка: город Хабаровск, Краснофлотский район,
ул. Майская — ул. Руднева — ул. Победы**



Ситуационный план



□ - границы элемента планировочной структуры

Департамент архитектуры, строительства и землепользования

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории (проекта межевания) в границах ул. Майской — ул. Руднева — ул. Победы в Краснофлотском районе города Хабаровска

| Наименование позиции | Содержание |
|--|---|
| 1. Вид разрабатываемой документации по планировке территории | Документация по планировке территории (проект межевания) |
| 2. Инициатор подготовки документации по планировке территории | Администрация города Хабаровска |
| 3. Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории | Подготовка документации по планировке территории осуществляется органом местного самоуправления самостоятельно |
| 4. Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.) | - |
| 5. Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории | Городской округ «Город Хабаровск» |
| 6. Состав документации по планировке территории | Состав и содержание документации по планировке территории должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации в области градостроительной деятельности. Требования к документации принять в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя: 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации; 4) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков); 5) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон. На чертежах межевания территории отображаются: 1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры; 2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории; 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 5) границы публичных сервитутов. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются: 1) границы существующих земельных участков; 2) границы зон с особыми условиями использования территорий; 3) местоположение существующих объектов капитального строительства; 4) границы особо охраняемых природных территорий; 5) границы территорий объектов культурного наследия; 6) границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов |
| 7. Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории | Город Хабаровск, Краснофлотский район. Ориентировочная площадь территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории – 43 034,36 кв. м |
| 8. Цель подготовки документации по планировке территории | Образование земельных участков под МКД |

АРХИТЕКТУРА

СООБЩЕНИЕ

о возможном установлении публичного сервитута

В соответствии со ст. 39.42 Земельного кодекса РФ департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска информирует о возможном установлении публичного сервитута в отношении земель и (или) частей земельных участков в целях, предусмотренных п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса РФ.

| Адрес или местоположение земель и (или) земельных участков (частей земельных участков) | Площадь (кв. м) | Вид права | Цель, для которой устанавливается публичный сервитут |
|--|-----------------|------------------------------|--|
| Земля, государственная собственность на которую не разграничена: 27:23:0051623 | 14,8 | Публичный сервитут на 40 лет | Для эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения – «Распределительный газопровод к объекту «Жилой дом» по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Королевская, д. 10», с кадастровым номером 27:23:0051623:284, необходимого для организации газоснабжения населения |

Описание границ публичного сервитута, содержащее координаты характерных точек границ публичного сервитута, представлено в графическом описании (общая проектная площадь 14,8 кв. м).

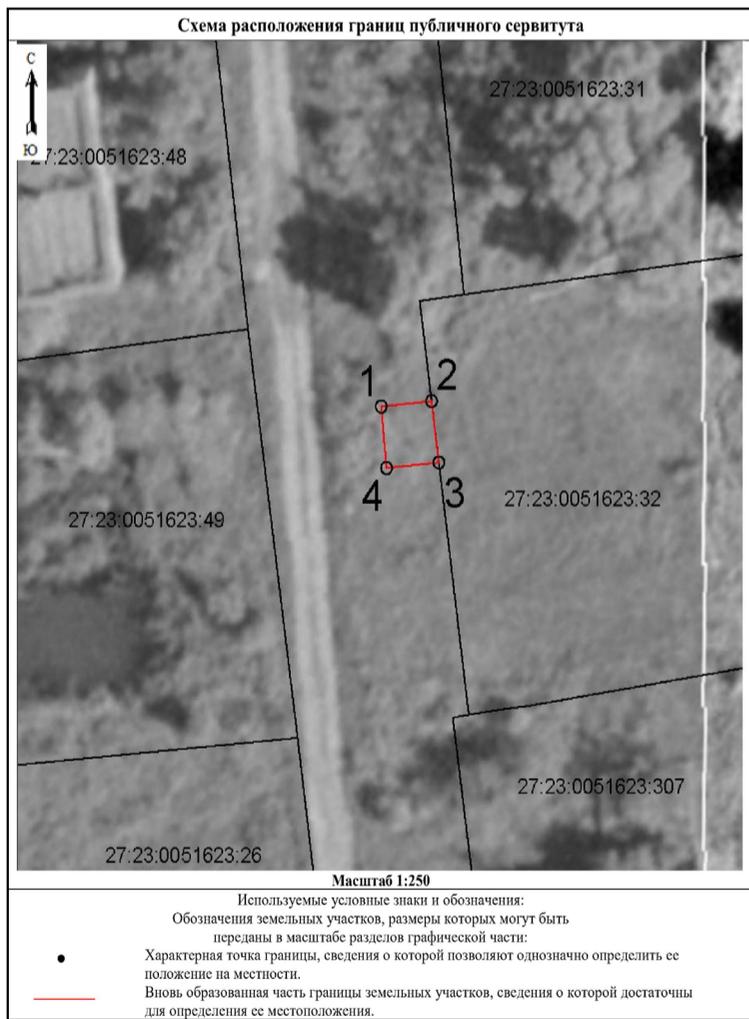
Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, а также подать заявление об учете прав на земельный участок, в отношении которых поступило заявление об установлении публичного сервитута, в департаменте архитектуры, строительства и землепользования администрации города по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, д. 17, кабинет № 410.

Время приема для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и подачи заявления об учете прав на земельные участки: с понедельника по пятницу — с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00.

Наименование лица, направившего ходатайство об установлении публичного сервитута: АО «Газпром газораспределение Дальний Восток» (телефон 8 (4212) 41-74-14, адрес электронной почты: plekhanovaaa@gazdv.ru).

Срок подачи заявлений об учете прав на земельный участок — в течение тридцати дней со дня опубликования сообщения о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута.

Данное сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута размещено на официальном сайте администрации города Хабаровска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.khv27.ru), в официальном сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести»» (www.khab-vesti.ru).



ИЗВЕЩЕНИЕ

Администрация города Хабаровска информирует о возможности предоставления в аренду земельного участка для ведения садоводства

Земельный участок с кадастровым номером 27:23:0041512:104, площадью 604 кв. м, с местоположением: край Хабаровский, г. Хабаровск, Ж/д р-он, с/т «Надежда», участок 424.

Участок расположен в границах территориальной зоны, градостроительным регламентом которой предусмотрена возможность ведения садоводства. По данным Управления Росреестра по Хабаровскому краю, на земельный участок зарегистрировано право собственности городского округа «Город Хабаровск».

Граждане, заинтересованные в предоставлении данного земельного участка для

ведения садоводства, вправе в течение 30 дней со дня размещения настоящего извещения подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

Заявления подаются лично гражданином или его законным представителем, действующим на основании нотариально заверенной доверенности, с 20.02.2026 по 23.03.2026 по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 318, с 9.00 до 18.00, перерыв на обед с 13.00 до 14.00, тел. 40-91-38.

Заявления принимаются (поступившие по почте регистрируются) до 18.00 23.03.2026 (время местное).

К заявлению прилагаются копии документов, удостоверяющих личность заявителя (представителя заявителя), документ, подтверждающий право представителя заявителя действовать от имени заявителя.

ИЗВЕЩЕНИЕ

Администрация города Хабаровска информирует о возможности предоставления в аренду земельного участка для индивидуального жилищного строительства

Земельный участок с кадастровым номером 27:23:0010802:478, площадью 1 144 кв. м с местоположением: Хабаровский край, г. Хабаровск, примерно в 40 м по направлению на юг от ориентира — жилое здание, расположенное за пределами участка, адрес ориентира: Краснофлотский район, ул. Лиственная, д. 36.

Участок расположен в границах территориальной зоны, градостроительным регламентом которой предусмотрена возможность индивидуального жилищного строительства. По данным Управления Росреестра по Хабаровскому краю, сведения о наличии прав третьих лиц отсутствуют.

Граждане, заинтересованные в предоставлении данного земельного участка для индивидуального жилищного строительства, вправе в течение 30 дней со дня опубликования настоящего извещения подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

Заявления подаются лично гражданином или его законным представителем, действующим на основании нотариально заверенной доверенности, с 20.02.2026 по 23.03.2026 по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 318, с 9.00 до 18.00, перерыв на обед с 13.00 до 14.00, тел. 40-91-38.

Заявления принимаются (поступившие по почте регистрируются) до 18.00 23.03.2026 (время местное).

К заявлению прилагаются копии документов удостоверяющих личность заявителя (представителя заявителя), документ, подтверждающий право представителя заявителя действовать от имени заявителя.

СООБЩЕНИЕ

о возможном установлении публичного сервитута

В соответствии со ст. 39.42 Земельного кодекса РФ департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска информирует о возможном установлении публичного сервитута в отношении земель и (или) частей земельных участков в целях, предусмотренных п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса РФ.

| Адрес или местоположение земель и (или) земельных участков (частей земельных участков) | Площадь (кв. м) | Вид права | Цель, для которой устанавливается публичный сервитут |
|---|-----------------|------------------------------|---|
| Кадастровый номер 27:23:0030320:823. Местоположение: Хабаровский край, г. Хабаровск, от ул. Набережной до пер. Гражданского в Центральном районе г. Хабаровска | 8,0 | Публичный сервитут на 10 лет | Для подключения (технического присоединения) и эксплуатации объектов электросетевого хозяйства – Две кабельные линии 6 кВ от разных секций РУ-6кВ, пристроенного к ТП-3115 «Многоквартирный дом со встроенными помещениями нежилого назначения по ул. Калинина в г. Хабаровске», необходимых для организации электроснабжения населения |
| Кадастровый номер 27:23:0050106:32. Местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир – жилое здание. Участок находится примерно в 13 м по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Блюхера, дом 8а | 231,0 | | |
| Кадастровый номер 27:23:0050105:13 (в составе ЕЗП 27:23:0000000:516). Местоположение: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Запарина, Блок 813, участок 21 | 20,0 | | |
| Кадастровый номер 27:23:0000000:1127. Местоположение: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Пионерская | 263,0 | | |
| Кадастровый номер 27:23:0030317:54. Местоположение: край Хабаровский, г. Хабаровск, ул. Пионерская | 231,0 | | |
| Кадастровый номер 27:23:0000000:23493. Местоположение: Хабаровский край, г. Хабаровск, пер. Конечный | 111,0 | | |
| Кадастровый номер 27:23:0030315:116. Местоположение: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Запарина, д. 1 | 20,0 | | |
| Кадастровый номер 27:23:0000000:27111. Местоположение: Хабаровский край, г. Хабаровск, р-н Центральный | 15,0 | | |
| Земля, государственная собственность на которую не разграничена: 27:23:0030320, 27:23:0030315, 27:23:0030317, 27:23:0050105, 27:23:0050106 | 472,0 | | |

Описание границ публичного сервитута, содержащее координаты характерных точек границ публичного сервитута, представлено в графическом описании (общая проектная площадь 1 371,0 кв. м).

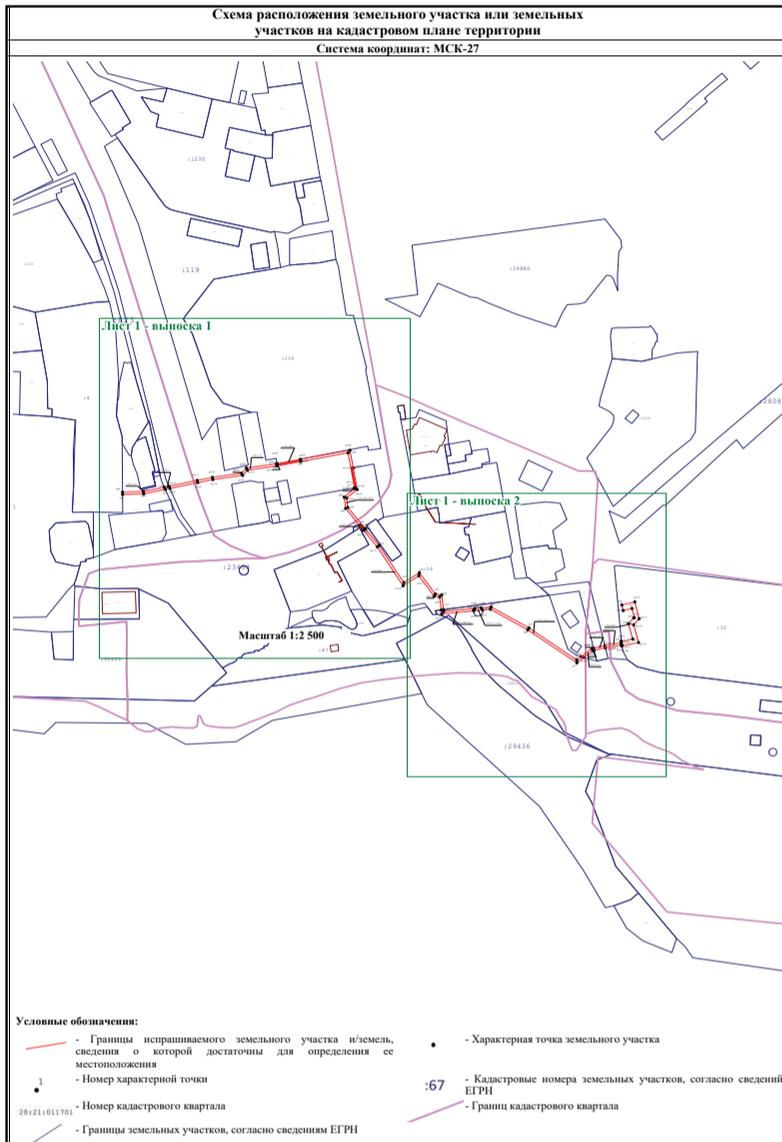
Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута. А также подать заявление об учете прав на земельный участок, в отношении которых поступило заявление об установлении публичного сервитута, в департаменте архитектуры, строительства и землепользования администрации города по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, д. 17, кабинет № 414.

Время приема для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и подачи заявления об учете прав на земельные участки: с понедельника по пятницу — с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00.

Наименование лица, направившего ходатайство об установлении публичного сервитута: АО «Хабаровская горэлектросеть», телефон 8-929-409-21-90.

Срок подачи заявлений об учете прав на земельный участок — в течение тридцати дней со дня опубликования сообщения о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута.

Данное сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута размещено на официальном сайте администрации города Хабаровска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.khv27.ru), в официальном сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (www.khab-vesti.ru).



СООБЩЕНИЕ

о возможном установлении публичного сервитута

В соответствии со ст. 39.42 Земельного кодекса РФ департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска информирует о возможном установлении публичного сервитута в отношении земель и (или) частей земельных участков в целях, предусмотренных п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса РФ.

| Адрес или местоположение земель и (или) земельных участков (частей земельных участков) | Площадь (кв. м) | Вид права | Цель, для которой устанавливается публичный сервитут |
|--|-----------------|------------------------------|---|
| Кадастровый номер 27:23:0000000:1127. Местоположение: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Пионерская | 1213,58 | Публичный сервитут на 49 лет | Для эксплуатации линейного объекта – «Водовод ДУ 630х10», с кадастровым номером 27:23:0000000:30690, являющегося объектом местного и федерального значения. |
| Кадастровый номер 27:23:0000000:1128. Местоположение: край Хабаровский, г. Хабаровск, ул. Пионерская | 4969,59 | | |
| Кадастровый номер 27:23:0000000:1151. Местоположение: край Хабаровский, г. Хабаровск, ул. Блюхера, дом 1а, ул. Блюхера, дом 2, ул. Блюхера, дом 4 | 996,00 | | |
| Кадастровый номер 27:23:0000000:23493. Местоположение: Хабаровский край, г. Хабаровск, пер. Конечный | 2711,69 | | |
| Кадастровый номер 27:23:0000000:23743. Местоположение: примерно в 250 м по направлению на северо-запад от ориентира – пересечение улиц, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Краснореченская – ул. Радищева | 775,22 | | |
| Кадастровый номер 27:23:0000000:24507. Местоположение: Хабаровский край, г. Хабаровск, р-н Индустриальный | 19,81 | | |
| Кадастровый номер 27:23:0000000:28089. Местоположение: Хабаровский край, г. Хабаровск, пер. Фабричный | 6,13 | | |
| Кадастровый номер 27:23:0000000:28147. Местоположение: Хабаровский край, г. Хабаровск, Южный округ, пер. Трубный | 1215,7 | | |
| Кадастровый номер 27:23:0000000:29874. Местоположение: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Шевчука, д. 30Б | 265,59 | | |

| | | | |
|---|---------|--|--|
| Кадастровый номер 27:23:0000000:29875. Местоположение: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Шевчука, д. 30Б | 562,28 | | |
| Кадастровый номер 27:23:0000000:30128. Местоположение: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Олега Кошевого | 2516,23 | | |
| Кадастровый номер 27:23:0000000:30173. Местоположение: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Краснореченская | 5454,68 | | |
| Кадастровый номер 27:23:0000000:30292. Местоположение: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Оборонная | 259,23 | | |
| Кадастровый номер 27:23:0000000:31423. Местоположение: Хабаровский край, г. Хабаровск, пер. Конечный, д. 2в | 223,64 | | |
| Кадастровый номер 27:23:0000000:35387. Местоположение: Российская Федерация, Хабаровский край, г. Хабаровск | 3248,13 | | |
| Кадастровый номер 27:23:0000000:37069. Местоположение: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Индустриальная | 607,79 | | |
| Кадастровый номер 27:23:0000000:965. Местоположение: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Юности – пер. Трамвайный | 3086,25 | | |
| Кадастровый номер 27:23:0000000:966. Местоположение: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Юности – пер. Трамвайный | 791,46 | | |
| Кадастровый номер 27:23:0030315:63. Местоположение: край Хабаровский, г. Хабаровск, пер. Гражданский, (в районе дома № 11) | 1,66 | | |
| Кадастровый номер 27:23:0030317:18. Местоположение: Хабаровский край, г. Хабаровск, пер. Гражданский, д. 5 | 748,28 | | |
| Кадастровый номер 27:23:0030317:27. Местоположение: край Хабаровский, г. Хабаровск, пер. Гражданский, дом 8 | 1,79 | | |
| Кадастровый номер 27:23:0030320:3. Местоположение: Российская Федерация, Хабаровский край, городской округ город Хабаровск, город Хабаровск, улица Комсомольская, земельный участок 2ж | 1,58 | | |
| Кадастровый номер 27:23:0030320:59. Местоположение: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Комсомольская, д. 4 | 343,68 | | |
| Кадастровый номер 27:23:0030327:9. Местоположение: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Кавказская, д. 15а | 173,93 | | |
| Кадастровый номер 27:23:0050104:10. Местоположение: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Блюхера | 4,20 | | |
| Кадастровый номер 27:23:0050104:14. Местоположение: Хабаровский край, г. Хабаровск, р-н Индустриальный, ул. Блюхера, 8а | 83,67 | | |
| Кадастровый номер 27:23:0050104:5. Местоположение: край Хабаровский, г. Хабаровск, ул. Блюхера | 108,75 | | |
| Кадастровый номер 27:23:0050104:920. Местоположение: Хабаровский край, г. Хабаровск, р-н Индустриальный, ул. Блюхера, 2Б | 121,25 | | |
| Кадастровый номер 27:23:0050106:32. Местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир – жилое здание. Участок находится примерно в 13 м по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Блюхера, дом 8а | 1913,03 | | |
| Кадастровый номер 27:23:0050106:36. Местоположение: Российская Федерация, Хабаровский край, город Хабаровск, улица Пионерская, земельный участок 1 | 598,35 | | |
| Кадастровый номер 27:23:0050106:693. Местоположение: Российская Федерация, Хабаровский край, городской округ город Хабаровск, город Хабаровск, улица Пионерская, земельный участок 1/1 | 351,37 | | |
| Кадастровый номер 27:23:0050302:26. Местоположение: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Пионерская, уч. 8 | 167,41 | | |
| Кадастровый номер 27:23:0050303:22. Местоположение: край Хабаровский, г. Хабаровск, пер. Трубный, дом 3 | 156,75 | | |
| Кадастровый номер 27:23:0050303:3. Местоположение: край Хабаровский, г. Хабаровск, ул. Олега Кошевого, дом 21 | 105,07 | | |
| Кадастровый номер 27:23:0050303:49. Местоположение: край Хабаровский, г. Хабаровск, ул. Ладожская, дом 21 | 13,98 | | |
| Кадастровый номер 27:23:0050303:50. Местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир – жилое здание. Почтовый адрес ориентира: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Ладожская, д. 21 | 26,37 | | |
| Кадастровый номер 27:23:0050306:1. Местоположение: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Олега Кошевого, 3 | 95,91 | | |
| Кадастровый номер 27:23:0050306:24. Местоположение: край Хабаровский, г. Хабаровск, ул. Олега Кошевого, дом 7 | 361,55 | | |

| | | | | | | | |
|--|---------|--|--|---|--------|--|--|
| Кадастровый номер 27:23:0050306:48. Местоположение: край Хабаровский, г. Хабаровск, ул. Олега Кошевого, дом 5 | 31,07 | | | Кадастровый номер 27:23:0050417:43. Местоположение: край Хабаровский, г. Хабаровск, ул. Краснореченская, дом 185 | 167,03 | | |
| Кадастровый номер 27:23:0050306:67. Местоположение: Хабаровский край, г. Хабаровск, Индустриальный район, ул. Оборонная, 11 | 141,96 | | | Кадастровый номер 27:23:0050417:47. Местоположение: примерно в 40 м по направлению на запад от ориентира – здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Краснореченская, 102 | 62,02 | | |
| Кадастровый номер 27:23:0050306:7. Местоположение: Хабаровский край, г. Хабаровск, пер. Трубный, д. 6 | 27,44 | | | Кадастровый номер 27:23:0050417:48. Местоположение: примерно в 40 м по направлению на запад от ориентира – здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Краснореченская, 102 | 302,81 | | |
| Кадастровый номер 27:23:0050309:10. Местоположение: Российская Федерация, Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск», город Хабаровск, улица Оборонная, земельный участок 14 | 237,00 | | | Кадастровый номер 27:23:0050417:5 (зу в составе ЕЗП 27:23:0000000:170). Местоположение: край Хабаровский, г. Хабаровск, Индустриальный район | 3,31 | | |
| Кадастровый номер 27:23:0050309:16. Местоположение: Хабаровский край, г. Хабаровск, Индустриальный район, ул. Оборонная, 16 | 40,72 | | | Кадастровый номер 27:23:0050417:6 (зу в составе ЕЗП 27:23:0000000:170). Местоположение: край Хабаровский, г. Хабаровск, Индустриальный район | 3,22 | | |
| Кадастровый номер 27:23:0050309:2. Местоположение: край Хабаровский, г. Хабаровск, ул. Оборонная, дом 8а | 822,64 | | | Кадастровый номер 27:23:0050417:7 (зу в составе ЕЗП 27:23:0000000:170). Местоположение: край Хабаровский, г. Хабаровск, Индустриальный район | 3,31 | | |
| Кадастровый номер 27:23:0050310:1415. Местоположение: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Шевчука, д. 28, 22в | 120,30 | | | Кадастровый номер 27:23:0050417:8 (зу в составе ЕЗП 27:23:0000000:170). Местоположение: край Хабаровский, г. Хабаровск, Индустриальный район | 3,31 | | |
| Кадастровый номер 27:23:0050310:412. Местоположение: Хабаровский край, г. Хабаровск, р-н Индустриальный, ул. Краснореченская | 1274,09 | | | Кадастровый номер 27:23:0050417:9 (зу в составе ЕЗП 27:23:0000000:170). Местоположение: край Хабаровский, г. Хабаровск, Индустриальный район | 3,12 | | |
| Кадастровый номер 27:23:0050310:67. Местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир – нежилое здание. Участок находится примерно в 220 м, по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Хабаровский, г. Хабаровск, ул. Шевчука, дом 28 | 777,97 | | | Кадастровый номер 27:23:0050418:22 (зу в составе ЕЗП 27:23:0000000:170). Местоположение: край Хабаровский, г. Хабаровск, Индустриальный район | 13,67 | | |
| Кадастровый номер 27:23:0050404:37. Местоположение: край Хабаровский, г. Хабаровск, ул. Краснореченская, дом 123 | 1470,15 | | | Кадастровый номер 27:23:0050418:23 (зу в составе ЕЗП 27:23:0000000:170). Местоположение: край Хабаровский, г. Хабаровск, Индустриальный район | 12,80 | | |
| Кадастровый номер 27:23:0050404:47. Местоположение: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Краснореченская, д. 209 | 0,32 | | | Кадастровый номер 27:23:0050418:7. Местоположение: край Хабаровский, г. Хабаровск, ул. Флегонтова, дом 5 | 48,19 | | |
| Кадастровый номер 27:23:0050414:15. Местоположение: край Хабаровский, г. Хабаровск, ул. Краснореченская | 190,10 | | | Кадастровый номер 27:23:0050601:43. Местоположение: Хабаровский край, г. Хабаровск, Индустриальный район, в 31 м на северо-восток от жилого дома №14а по ул. Флегонтова | 12,89 | | |
| Кадастровый номер 27:23:0050414:16. Местоположение: край Хабаровский, г. Хабаровск, ул. Краснореченская | 106,26 | | | Кадастровый номер 27:23:0050601:8. Местоположение: край Хабаровский, г. Хабаровск, ул. Флегонтова, дом 14 | 267,47 | | |
| Кадастровый номер 27:23:0050414:165. Местоположение: примерно в 59 м по направлению на юго-восток от ориентира – жилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Краснореченская, 112 | 191,36 | | | Кадастровый номер 27:23:0050601:9. Местоположение: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Флегонтова, д. 14а | 365,21 | | |
| Кадастровый номер 27:23:0050414:5 (зу в составе ЕЗП 27:23:0000000:92). Местоположение: Хабаровский край, г. Хабаровск, р-н Индустриальный | 1,43 | | | Кадастровый номер 27:23:0050602:4 (зу в составе ЕЗП 27:23:0000000:152). Местоположение: Хабаровский край, г. Хабаровск, Индустриальный район | 30,60 | | |
| Кадастровый номер 27:23:0050417:10 (зу в составе ЕЗП 27:23:0000000:170). Местоположение: край Хабаровский, г. Хабаровск, Индустриальный район | 13,92 | | | Кадастровый номер 27:23:0050604:23 (зу в составе ЕЗП 27:23:0000000:47). Местоположение: Хабаровский край, г. Хабаровск, р-н Железнодорожный, р-н Индустриальный | 8,84 | | |
| Кадастровый номер 27:23:0050417:14. Местоположение: край Хабаровский, г. Хабаровск, ул. Кронштадтская, дом 106 | 807,55 | | | Кадастровый номер 27:23:0050604:24 (зу в составе ЕЗП 27:23:0000000:47). Местоположение: Хабаровский край, г. Хабаровск, р-н Железнодорожный, р-н Индустриальный | 5,57 | | |
| Кадастровый номер 27:23:0050417:17. Местоположение: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Краснореченская, д. 104, 104а, 102а | 625,80 | | | Кадастровый номер 27:23:0050604:33. Местоположение: край Хабаровский, г. Хабаровск, ул. Центральная, участок № 8 | 66,71 | | |
| Кадастровый номер 27:23:0050417:207. Местоположение: Российская Федерация, Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск», г. Хабаровск, ул. Краснореченская, уч. 102/2 | 62,28 | | | Кадастровый номер 27:23:0050605:15 (зу в составе ЕЗП 27:23:0000000:152). Местоположение: Хабаровский край, г. Хабаровск, Индустриальный район | 8,40 | | |
| Кадастровый номер 27:23:0050417:3 (зу в составе ЕЗП 27:23:0000000:170). Местоположение: край Хабаровский, г. Хабаровск, Индустриальный район | 11,66 | | | Кадастровый номер 27:23:0050605:16 (зу в составе ЕЗП 27:23:0000000:152). Местоположение: Хабаровский край, г. Хабаровск, Индустриальный район | 12,12 | | |
| Кадастровый номер 27:23:0050417:32. Местоположение: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Краснореченская, уч. 16 | 1445,2 | | | Кадастровый номер 27:23:0050605:23 (зу в составе ЕЗП 27:23:0000000:170). Местоположение: край Хабаровский, г. Хабаровск, Индустриальный район | 2,44 | | |
| Кадастровый номер 27:23:0050417:4 (зу в составе ЕЗП 27:23:0000000:170). Местоположение: край Хабаровский, г. Хабаровск, Индустриальный район | 3,31 | | | Кадастровый номер 27:23:0050605:24 (зу в составе ЕЗП 27:23:0000000:170). Местоположение: край Хабаровский, г. Хабаровск, Индустриальный район | 3,31 | | |
| Кадастровый номер 27:23:0050417:40. Местоположение: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Краснореченская, д. 102 | 109,3 | | | Кадастровый номер 27:23:0050605:25 (зу в составе ЕЗП 27:23:0000000:170). Местоположение: край Хабаровский, г. Хабаровск, Индустриальный район | 3,31 | | |
| Кадастровый номер 27:23:0050417:41. Местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир – жилое строение. Участок находится примерно в 250 м, по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Хабаровский, г. Хабаровск, ул. Краснореченская, дом 185 | 734,81 | | | Кадастровый номер 27:23:0050605:26 (зу в составе ЕЗП 27:23:0000000:170). Местоположение: край Хабаровский, г. Хабаровск, Индустриальный район | 3,31 | | |
| Кадастровый номер 27:23:0050417:42. Местоположение: Хабаровский край, г. Хабаровск, р-н Индустриальный, ул. Краснореченская | 3157,36 | | | Кадастровый номер 27:23:0050605:27 (зу в составе ЕЗП 27:23:0000000:170). Местоположение: край Хабаровский, г. Хабаровск, Индустриальный район | 3,30 | | |
| | | | | Кадастровый номер 27:23:0050605:28 (зу в составе ЕЗП 27:23:0000000:170). Местоположение: край Хабаровский, г. Хабаровск, Индустриальный район | 3,31 | | |
| | | | | Кадастровый номер 27:23:0050605:50 (зу в составе ЕЗП 27:23:0000000:47). Местоположение: Хабаровский край, г. Хабаровск, р-н Железнодорожный, р-н Индустриальный | 61,62 | | |

| | | | |
|---|---------|--|--|
| Кадастровый номер 27:23:0050605:51. Местоположение: край Хабаровский, г. Хабаровск, ул. Центральная, участок № 12 | 305,82 | | |
| Кадастровый номер 27:23:0050605:52. Местоположение: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Центральная, участок № 13 | 584,90 | | |
| Кадастровый номер 27:23:0050605:80. Местоположение: край Хабаровский, г. Хабаровск, ул. Трамвайная | 943,25 | | |
| Кадастровый номер 27:23:0050606:10 (зу в составе ЕЗП 27:23:0000000:152). Местоположение: Хабаровский край, г. Хабаровск, Индустриальный район | 48,95 | | |
| Кадастровый номер 27:23:0050606:11 (зу в составе ЕЗП 27:23:0000000:152). Местоположение: Хабаровский край, г. Хабаровск, Индустриальный район | 30,07 | | |
| Кадастровый номер 27:23:0050606:12. Местоположение: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Индустриальная, д. 9а | 704,23 | | |
| Кадастровый номер 27:23:0050606:13. Местоположение: край Хабаровский, г. Хабаровск, ул. Центральная | 82,12 | | |
| Кадастровый номер 27:23:0050606:17 (зу в составе ЕЗП 27:23:0000000:47). Местоположение: Хабаровский край, г. Хабаровск, р-н Железнодорожный, р-н Индустриальный | 52,52 | | |
| Кадастровый номер 27:23:0050606:2. Местоположение: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Индустриальная, д. 19а | 97,58 | | |
| Кадастровый номер 27:23:0050606:20 (зу в составе ЕЗП 27:23:0000000:47). Местоположение: Хабаровский край, г. Хабаровск, р-н Железнодорожный, р-н Индустриальный | 24,45 | | |
| Кадастровый номер 27:23:0050606:21. Местоположение: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Центральная, участок № 9 | 30,04 | | |
| Кадастровый номер 27:23:0050606:22. Местоположение: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Центральная, участок № 10 | 78,85 | | |
| Кадастровый номер 27:23:0050606:3. Местоположение: Хабаровский край, г. Хабаровск, р-н Индустриальный, ул. Республиканская, 5а | 1424,18 | | |
| Кадастровый номер 27:23:0050606:9 (зу в составе ЕЗП 27:23:0000000:152). Местоположение: Хабаровский край, г. Хабаровск, Индустриальный район | 37,34 | | |
| Кадастровый номер 27:23:0050608:28 (зу в составе ЕЗП 27:23:0000000:540). Местоположение: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Центральная, участок № 5 | 50,40 | | |
| Кадастровый номер 27:23:0050608:29 (зу в составе ЕЗП 27:23:0000000:541). Местоположение: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Центральная, участок № 6 | 411,20 | | |
| Кадастровый номер 27:23:0050608:53 (зу в составе ЕЗП 27:23:0000000:723). Местоположение: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Световая – ул. Центральная | 40,56 | | |
| Кадастровый номер 27:23:0050609:100 (зу в составе ЕЗП 27:23:0000000:723). Местоположение: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Световая – ул. Центральная | 152,68 | | |
| Кадастровый номер 27:23:0050609:113 (зу в составе ЕЗП 27:23:0000000:723). Местоположение: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Световая – ул. Центральная | 4,38 | | |
| Кадастровый номер 27:23:0050609:123. Местоположение: край Хабаровский, г. Хабаровск, ул. Световая, дом 9а | 74,43 | | |
| Кадастровый номер 27:23:0050609:124. Местоположение: край Хабаровский, г. Хабаровск, ул. Световая, 9а | 135,16 | | |
| Кадастровый номер 27:23:0050609:17 (зу в составе ЕЗП 27:23:0000000:239). Местоположение: край Хабаровский, г. Хабаровск, ул. Урицкого, дом 23 | 56,35 | | |
| Кадастровый номер 27:23:0050609:30 (зу в составе ЕЗП 27:23:0000000:152). Местоположение: Хабаровский край, г. Хабаровск, Индустриальный район | 12,44 | | |
| Кадастровый номер 27:23:0050609:56. Местоположение: край Хабаровский, г. Хабаровск, ул. Центральная | 158,06 | | |
| Кадастровый номер 27:23:0050609:60. Местоположение: край Хабаровский, г. Хабаровск, ул. Центральная | 119,92 | | |
| Кадастровый номер 27:23:0050609:62. Местоположение: край Хабаровский, г. Хабаровск, ул. Световая | 39,96 | | |
| Кадастровый номер 27:23:0050609:76 (зу в составе ЕЗП 27:23:0000000:540). Местоположение: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Центральная, участок № 5 | 270,95 | | |
| Кадастровый номер 27:23:0050609:77 (зу в составе ЕЗП 27:23:0000000:541). Местоположение: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Центральная, участок № 6 | 575,71 | | |
| Кадастровый номер 27:23:0050609:78. Местоположение: край Хабаровский, г. Хабаровск, ул. Центральная, участок № 7 | 3,82 | | |
| Кадастровый номер 27:23:0050609:80. Местоположение: край Хабаровский, г. Хабаровск, ул. Центральная, участок № 4 | 223,86 | | |

| | | | |
|---|----------|--|--|
| Кадастровый номер 27:23:0050609:96 (зу в составе ЕЗП 27:23:0000000:723). Местоположение: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Световая – ул. Центральная | 326,43 | | |
| Кадастровый номер 27:23:0050609:99. Местоположение: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Центральная, 24 | 43,96 | | |
| Кадастровый номер 27:23:0030317:396. Местоположение: Хабаровский край, город Хабаровск, переулок Конечный, дом 2Б, 2в | 96,56 | | |
| Земля, государственная собственность на которую не разграничена: 27:23:0060101, 27:23:0030327; 27:23:0030320; 27:23:0030317; 27:23:0050302; 27:23:0030315; 27:23:0030316; 27:23:0050102; 27:23:0050104; 27:23:0050106; 27:23:0050303; 27:23:0050306; 27:23:0050309; 27:23:0050308; 27:23:0050310; 27:23:0050404; 27:23:0050411; 7:23:0050414; 27:23:0050417; 27:23:0050418; 27:23:0050602; 27:23:0050601; 27:23:0050604; 27:23:0050605; 27:23:0050608; 27:23:0050609. Местоположение: Хабаровский край, г. Хабаровск | 29015,12 | | |

Описание границ публичного сервитута, содержащее координаты характерных точек границ публичного сервитута, представлено в графическом описании (общая проектная площадь 84 443,0 кв. м).

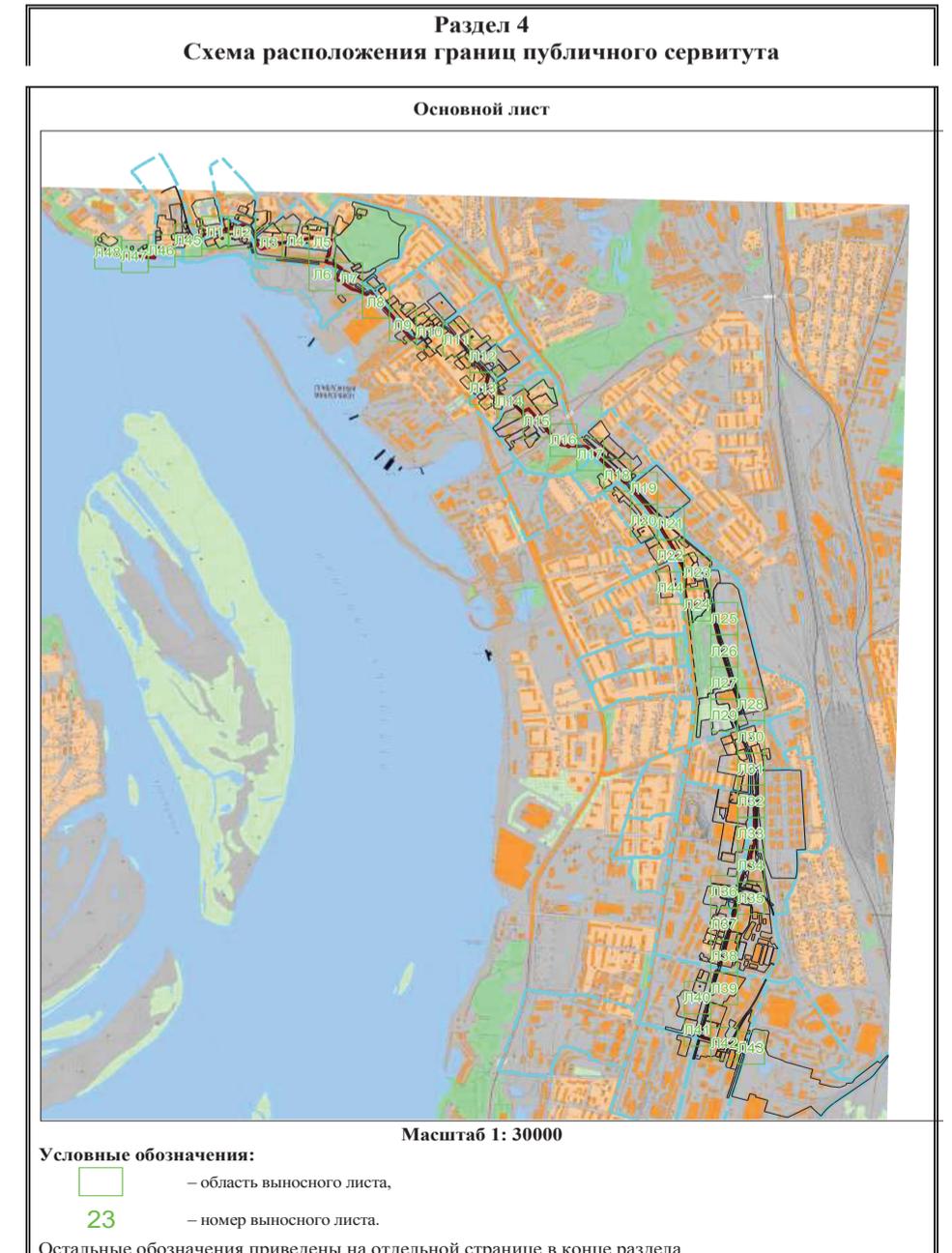
Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, а также подать заявление об учете прав на земельный участок, в отношении которых поступило заявление об установлении публичного сервитута, в департаменте архитектуры, строительства и землепользования администрации города по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, д. 17, кабинет № 414.

Время приема для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и подачи заявления об учете прав на земельные участки: с понедельника по пятницу — с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00.

Наименование лица, направившего ходатайство об установлении публичного сервитута: Публичное акционерное общество «Федеральная гидрогенерирующая компания «РусГидро» (телефон 8 (924) 417-76-02, адрес электронной почты: office@rushydro.ru).

Срок подачи заявлений об учете прав на земельный участок — в течение тридцати дней со дня опубликования сообщения о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута.

Данное сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута размещено на официальном сайте администрации города Хабаровска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.khv27.ru), в официальном сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (www.khab-vesti.ru).



СООБЩЕНИЕ

О возможном установлении публичного сервитута

В соответствии со ст. 39.42 Земельного кодекса РФ департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска информирует о возможном установлении публичного сервитута в отношении земель и (или) частей земельных участков, в целях предусмотренных п. 1 ст. 39.37 Земельного Кодекса РФ.

| Адрес или местоположение земель и (или) земельных участков (частей земельных участков) | Площадь (кв.м) | Вид права | Цель, для которой устанавливается публичный сервитут |
|--|----------------|-------------------------------|---|
| Кадастровый номер 27:23:0030117:60 Местоположение: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Волочаевская, д. 160 | 133,0 | Публич-ный сервитут на 10 лет | Для строительства, эксплуатации внутриквартальной теплосети к ОКС «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными коммерческими помещениями с подземной автостоянкой по ул. Волочаевская, д. 156, в г. Хабаровске», необходимого для организации теплоснабжения населения |
| Кадастровый номер 27:23:0030117:30 Местоположение: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Шеронова, д. 99 | 200,0 | | |
| Земля, государственная собственность на которую не разграничена 27:23:0030117 Местоположение: Хабаровский край, г. Хабаровск | 267,0 | | |

Описание границ публичного сервитута, содержащего координаты характерных точек границ публичного сервитута, представлены в графическом описании (общая проектная площадь 600,0 кв.м.).

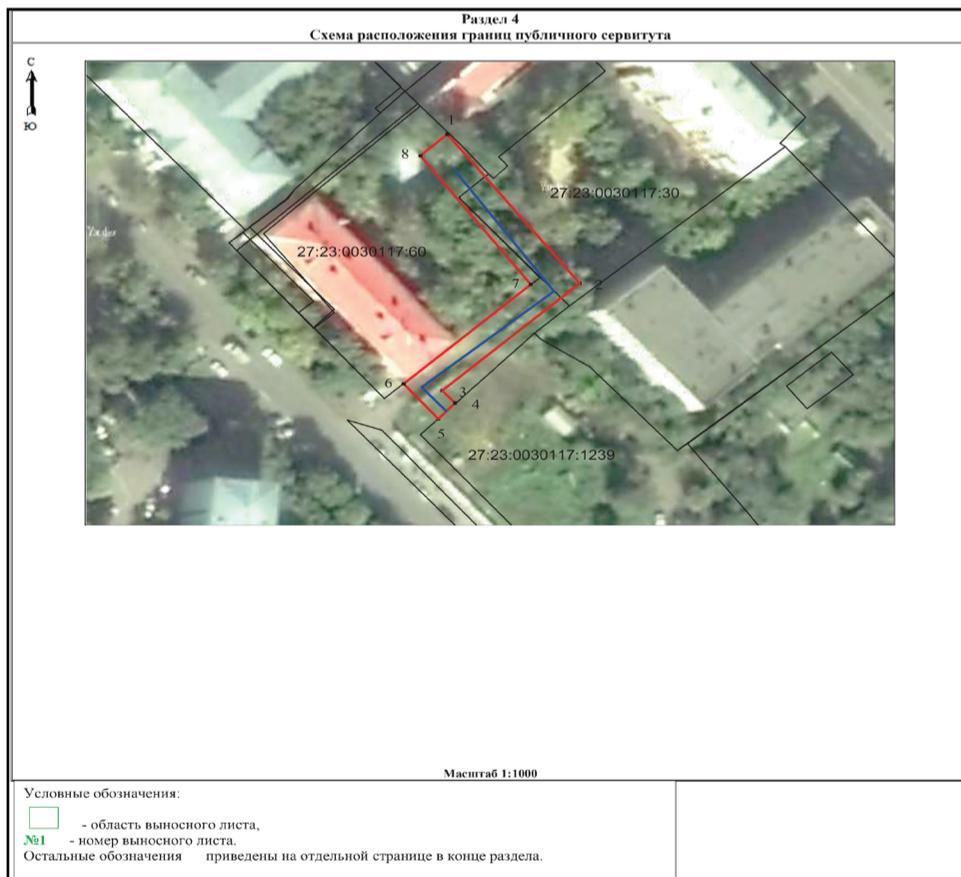
Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута. А также подать заявление об учете прав на земельный участок, в отношении которых поступило заявление об установлении публичного сервитута, в департаменте архитектуры, строительства и землепользования администрации города по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, д. 17, кабинет № 410.

Время приема для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и подачи заявления об учете прав на земельные участки: с понедельника по пятницу — с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00.

Наименование лица, направившего ходатайство об установлении публичного сервитута: МУП города Хабаровска «Тепловые сети» (телефон: 8 (4212) 46 21 90, адрес электронной почты: proekt.otdel@teploseti.net).

Срок подачи заявлений об учете прав на земельный участок — в течение тридцати дней со дня опубликования сообщения о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута.

Данное сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута размещено на официальном сайте администрации города Хабаровска в информационно-телекоммуникационной Интернет (www.khv-27.ru), в официальном сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (www.khab-vesti.ru).



УТВЕРЖДАЮ
 заместитель мэра города — директор
 департамента архитектуры, строительства
 и землепользования
 _____ О.Б. Сутурин

ЗАКЛЮЧЕНИЕ 19 февраля 2026 г.

О результатах публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке территории (проекта межевания) в границах ул. Карла Маркса — ул. Московской — ул. Ким Ю Чена — ул. Ленинградской в Центральном и Железнодорожном районах города Хабаровска

Реквизиты протокола публичных слушаний — от 09.02.2026 № 7.
 Количество участников публичных слушаний — 10 человек.

В сроки проведения публичных слушаний поступили следующие предложения и замечания:

1) Комитет администрации города Хабаровска по управлению Центральным районом: включить земли общего пользования, расположенные между восточной границей образуемого земельного участка № 1 и западной границей неизменяемого земельного участка № 7, в состав пришкольной территории общеобразовательного учреждения (средняя школа № 35).

Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний:

1. Исключить территорию общего пользования между земельными участками № 1 и № 7, № 6 и № 8 на чертеже межевания.

2. Земельный участок с кадастровым номером 27:23:0040862:33 отнести к территории общего пользования.

3. Публичный сервитут на земельных участках № 18, 17, и 20 на чертеже межевания отобразить по фактическому доступу к ТП, а также с учетом расположения входов в ТП.

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний:

организатор публичных слушаний — департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска считает целесообразным учесть внесенные участниками публичных слушаний предложения и замечания и направить проект мэру города для принятия решения об утверждении.

Выводы по результатам публичных слушаний:

- предложения, поступившие в ходе публичных слушаний, учтены;
 - нарушений градостроительного законодательства не выявлено, правовые основания для отклонения документации по планировке территории отсутствуют.

МУНИЦИПАЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

Способы и порядок предоставления в полномочные органы сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости

Администрация города Хабаровска информирует о продолжении проведения работ по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости — в целях наполнения Единого государственного реестра недвижимости.

Выявление правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, зарегистрированных до 15.05.1998 в органах технической инвентаризации (БТИ), расположенных на территории городского округа «Город Хабаровск», проводится в рамках реализации Федерального закона от 30.12.2020 № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

В соответствии с постановлением администрации города Хабаровска от 16.12.2021 № 4802 «Об утверждении порядка выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости» мероприятия по выявлению правообладателей в отношении объектов капитального строительства осуществляет департамент муниципальной собственности администрации г. Хабаровска.

Работы проводятся в отношении ранее учтенных объектов недвижимости, содержащихся в Перечнях, расположенных на официальном сайте администрации города <https://khv27.ru> (администрация города / структурные подразделения / департамент муниципальной собственности / иная информация).

Сведения о подлежащих выявлению правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости, в том числе документы, подтверждающие права на ранее учтенные объекты недвижимости, могут быть представлены в департамент муниципальной собственности администрации города правообладателями таких объектов недвижимости (их уполномоченными представителями) либо иными лицами, права и законные интересы которых могут быть затронуты в связи с выявлением правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.

Кроме того, любое заинтересованное лицо может предоставить сведения о почтовом адресе и адресе электронной почты для связи с ним при проведении мероприятий, указанных в настоящем извещении.

Указанные сведения можно предоставить одним из следующих способов:

— отправить почтой по адресу: 680000, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Карла Маркса, д. 66, каб. 9;
 — адрес электронной почты: zemfonddms@khv27.ru;
 — подать лично по адресу: 680000, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Карла Маркса, д. 66, каб. 9.

Проекты решений о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости будут направляться в адрес выявленного лица, а также публиковаться на официальном сайте администрации города Хабаровска.

В случае если в течение 45 дней не поступит возражений относительно сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости, указанных в проекте решения, такое решение будет принято администрацией города Хабаровска и направлено в Росреестр.

Сведения о подлежащих выявлению правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости, указанных в Перечне, в том числе документы, подтверждающие права на ранее учтенные объекты недвижимости, могут быть представлены в уполномоченные органы правообладателями таких объектов недвижимости (их уполномоченными представителями) либо иными лицами, права и законные интересы которых могут быть затронуты в связи с выявлением правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.

В случае предоставления вышеуказанных документов администрацией города будет обеспечена государственная регистрация прав на ранее учтенные объекты недвижимости.

Дополнительно сообщаем, что собственник(ки) объекта(тов) недвижимости могут самостоятельно обратиться за государственной регистрацией ранее возникшего права в соответствии со статьей 69 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» в МФЦ с паспортом и правоустанавливающими документами.

В соответствии со статьей 333.3 Налогового кодекса Российской Федерации при государственной регистрации права собственности, возникшего до вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (до 31.01.1998), уплачивать государственную пошлину не требуется.

Телефоны для справок: 8(4212) 41-96-90, 41-97-36, 41-96-85.

Объекты капитального строительства

| Кадастровый номер | Адрес | Назначение |
|---------------------|--|------------|
| 27:23:0010604:34 | Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Революции, д. 48 | Жилой дом |
| 27:23:0010608:51 | Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Верхнебазовая, д. 7а | Жилой дом |
| 27:23:0010611:74 | Хабаровский край, г. Хабаровск, Краснофлотский, ул. Маяковского, д. 15а | Жилой дом |
| 27:23:0020136:21 | Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Сучанская, д. 24 | Жилой дом |
| 27:23:0040961:48 | Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Красный Яр, д. 14а | Жилой дом |
| 27:23:0000000:28293 | Хабаровский край, г. Хабаровск, р-н Железнодорожный, ул. Совхоз Дор УРС, д. 44 | Жилой дом |
| 27:23:0010126:24 | Хабаровский край, г. Хабаровск, пер. Голубкова, д. 11 | Жилой дом |
| 27:23:0010432:23 | Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Маяковского, д. 78 | Жилой дом |
| 27:23:0010521:33 | Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Моховая, д. 52 | Жилой дом |
| 27:23:0010602:62 | Хабаровский край, г. Хабаровск, пер. Хорышева, д. 9 | Жилой дом |
| 27:23:0020205:44 | Хабаровский край, г. Хабаровск, пер. Таймырский, д. 11 | Жилой дом |
| 27:23:0020304:28 | Хабаровский край, г. Хабаровск, пер. Станционный, д. 4 | Жилой дом |
| 27:23:0030204:152 | Хабаровский край, г. Хабаровск, пер. Запорожский, д. 4а | Жилой дом |
| 27:23:0030408:111 | Хабаровский край, г. Хабаровск, пер. Хрустальный, д. 11 | Жилой дом |
| 27:23:0040384:65 | Хабаровский край, г. Хабаровск, пер. Матвеевский, д. 61 | Жилой дом |
| 27:23:0040408:71 | Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Посадочная, д. 17 | Жилой дом |
| 27:23:0040531:111 | Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Поселковая, д. 73 | Жилой дом |
| 27:23:0040623:63 | Хабаровский край, г. Хабаровск, пер. Шефский, д. 32 | Жилой дом |
| 27:23:0041221:28 | Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Иркутская, д. 36 | Жилой дом |
| 27:23:0041413:58 | Хабаровский край, г. Хабаровск, пер. Трудовой, д. 11 | Жилой дом |
| 27:23:0041603:39 | Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Пропарочная, д. 6 | Жилой дом |
| 27:23:0041711:76 | Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Славянская, д. 37 | Жилой дом |
| 27:23:0050418:162 | Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Балтийская, д. 115Б | Жилой дом |
| 27:23:0051014:59 | Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Парковая, д. 29 | Жилой дом |
| 27:23:0051018:57 | Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Башенная, д. 36 | Жилой дом |
| 27:23:0051031:35 | Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Тракторная, д. 15 | Жилой дом |
| 27:23:0051218:46 | Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Барнаулская, д. 55 | Жилой дом |
| 27:23:0051224:71 | Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Печерская, д. 12 | Жилой дом |
| 27:23:0051228:50 | Хабаровский край, г. Хабаровск, пер. Архаринский, д. 22 | Жилой дом |
| 27:23:0051237:60 | Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Корякская, д. 15 | Жилой дом |
| 27:23:0051241:45 | Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Авачинская, д. 14 | Жилой дом |
| 27:23:0051402:205 | Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Артемовская, д. 56 | Жилой дом |
| 27:23:0051404:270 | Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Эстафетная, д. 57 | Жилой дом |
| 27:23:0051412:108 | Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Пограничная, д. 47 | Жилой дом |
| 27:23:0051412:132 | Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Пограничная, д. 48 | Жилой дом |
| 27:23:0051406:81 | Хабаровский край, г. Хабаровск, Индустриальный, пер. Артемовский, д. 16 | Жилой дом |
| 27:23:0051421:132 | Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Пассажи́рская, д. 32а | Жилой дом |
| 27:23:0051421:92 | Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Объединенная, д. 37 | Жилой дом |
| 27:23:0051429:37 | Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Объединенная, д. 28 | Жилой дом |
| 27:23:0051432:82 | Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Таежная, д. 19 | Жилой дом |
| 27:23:0051436:113 | Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Красноярская, д. 49 | Жилой дом |
| 27:23:0051516:144 | Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Минусинская, д. 28 | Жилой дом |
| 27:23:0051516:163 | Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Щербаковская, д. 16 | Жилой дом |

г. Хабаровск, ул. Карла Маркса, д. 66, каб. 238, тел.: (4212) 40-91-88; 40-91-87, до 19 марта 2026 г.

В случае неисполнения данного требования НТО будет демонтирован и вывезен в соответствии с утвержденным Порядком.

С требованием ознакомлен _____ ---
(должность, подпись, Ф.И.О. (отчество — при наличии))

От получения требования и в ознакомлении с ним отказался _____ ---
Требование направляется заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении _____

Лицо, осуществившее неправомерное размещение НТО:
установлено: _____
не установлено _____

И.о. начальника управления торговли питания и бытового обслуживания А.В. Тарасова
Исполнитель: Потемкина М.А., 40-91-88.

* Сведения указываются, если правообладатель известен.

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ХАБАРОВСКА
УПРАВЛЕНИЕ
ТОРГОВЛИ, ПИТАНИЯ
И БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА**
Карла Маркса ул., д. 66, г. Хабаровск, 680000
Тел. (4212) 41-96-06, факс (4212) 41-96-06
E-mail: torgovlya@khv27.ru

**ТРЕБОВАНИЕ № 647
о демонтаже неправомерно размещенного НТО на территории
городского округа «Город Хабаровск»**

17 февраля 2026 г. г. Хабаровск
14 ч. 59 мин.

Управление торговли, питания и бытового обслуживания администрации города Хабаровска предлагает в срок до 19 марта 2026 года в добровольном порядке произвести демонтаж неправомерно размещенного Вами нестационарного торгового объекта (в отсутствие соответствующей разрешительной документации):

торгового павильона по ул. Панфиловцев, в районе дома № 29,
площадь объекта — 19,0 м²

(вид, название, местонахождение НТО либо его адресный ориентир с привязкой к местности)

Акт № 647 выявления неправомерно размещенного НТО на территории городского округа «Город Хабаровск» от 17 февраля 2026 г.

Об исполнении настоящего требования просим уведомить управление торговли, питания и бытового обслуживания администрации города Хабаровска по адресу: г. Хабаровск, ул. Карла Маркса, д. 66, каб. 238, тел.: (4212) 40-91-87, 40-88-86, до 12 марта 2026 г.

В случае неисполнения данного требования НТО будет демонтирован и вывезен в соответствии с утвержденным Порядком.

С требованием ознакомлен _____ ---
(должность, подпись, Ф.И.О. (отчество — при наличии))

От получения требования и в ознакомлении с ним отказался _____ ---
Требование направляется заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении _____

Лицо, осуществившее неправомерное размещение НТО:
установлено: _____
не установлено _____

И.о. начальника управления торговли питания и бытового обслуживания А.В. Тарасова
Исполнитель: Ковальчук О. В., 40-88-86.

* Сведения указываются, если правообладатель известен.

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ХАБАРОВСКА
УПРАВЛЕНИЕ
ТОРГОВЛИ, ПИТАНИЯ
И БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА**
Карла Маркса ул., д. 66, г. Хабаровск, 680000
Тел. (4212) 41-96-06, факс (4212) 41-96-06
E-mail: torgovlya@khv27.ru

**ТРЕБОВАНИЕ № 648
о демонтаже неправомерно размещенного НТО на территории
городского округа «Город Хабаровск»**

17 февраля 2026 г. г. Хабаровск
11 ч. 13 мин.

Управление торговли, питания и бытового обслуживания администрации города Хабаровска предлагает в срок до 19 марта 2026 года в добровольном порядке произвести демонтаж неправомерно размещенного Вами нестационарного торгового объекта (в отсутствие соответствующей разрешительной документации):

торгового павильона по ул. Хабаровской, в районе дома 15/1,
площадь объекта — 18,73 м²

(вид, название, местонахождение НТО либо его адресный ориентир с привязкой к местности)

Акт № 648 выявления неправомерно размещенного НТО на территории городского округа «Город Хабаровск» от 17 февраля 2026 г.

Об исполнении настоящего требования просим уведомить управление торговли, питания и бытового обслуживания администрации города Хабаровска по адресу: г. Хабаровск, ул. Карла Маркса, д. 66, каб. 238, тел.: (4212) 40-91-88; 40-91-87, до 19 марта 2026 г.

В случае неисполнения данного требования НТО будет демонтирован и вывезен в соответствии с утвержденным Порядком.

С требованием ознакомлен _____ ---
(должность, подпись, Ф.И.О. (отчество — при наличии))

От получения требования и в ознакомлении с ним отказался _____ ---
Требование направляется заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении _____

Лицо, осуществившее неправомерное размещение НТО:
установлено: _____

И.о. начальника управления торговли питания и бытового обслуживания А.В. Тарасова
Исполнитель: _____

* Сведения указываются, если правообладатель известен.

УПРАВЛЕНИЕ ТОРГОВЛИ, ПИТАНИЯ И БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ХАБАРОВСКА
УПРАВЛЕНИЕ
ТОРГОВЛИ, ПИТАНИЯ
И БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА**
Карла Маркса ул., д. 66, г. Хабаровск, 680000
Тел. (4212) 41-96-06, факс (4212) 41-96-06
E-mail: torgovlya@khv27.ru

**ТРЕБОВАНИЕ № 646
о демонтаже неправомерно размещенного НТО на территории
городского округа «Город Хабаровск»**

17 февраля 2026 г. г. Хабаровск
11 ч. 12 мин.

Управление торговли, питания и бытового обслуживания администрации города Хабаровска предлагает в срок до 19 марта 2026 года в добровольном порядке произвести демонтаж неправомерно размещенного Вами нестационарного торгового объекта (в отсутствие соответствующей разрешительной документации):

торгового павильона по ул. Хабаровской,
в районе дома 15/1, площадь объекта — 19,53 м²

(вид, название, местонахождение НТО, либо его адресный ориентир с привязкой к местности)

Акт № 646 выявления неправомерно размещенного НТО на территории городского округа «Город Хабаровск» от 17 февраля 2026 г.

Об исполнении настоящего требования просим уведомить управление торговли, питания и бытового обслуживания администрации города Хабаровска по адресу:

не установлено

И.о. начальника управления торговли питания и бытового обслуживания А.В. Тарасова
Исполнитель: Потемкина М.А., 40-91-88.

* Сведения указываются, если правообладатель известен.

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ХАБАРОВСКА
УПРАВЛЕНИЕ
ТОРГОВЛИ, ПИТАНИЯ
И БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА**
Карла Маркса ул., д. 66, г. Хабаровск, 680000
Тел. (4212) 41-96-06, факс (4212) 41-96-06
E-mail: torgovlya@khv27.ru

**ТРЕБОВАНИЕ № 649
о демонтаже неправомерно размещенного НТО на территории
городского округа «Город Хабаровск»**

17 февраля 2026 г. г. Хабаровск
10 ч. 25 мин.

Управление торговли, питания и бытового обслуживания администрации города Хабаровска предлагает в срок до 19 марта 2026 года в добровольном порядке произвести демонтаж неправомерно размещенного Вами нестационарного торгового объекта (в отсутствие соответствующей разрешительной документации):

торгового павильона по ул. Кола Бельды, в районе дома 6.

площадь объекта — 67,2 м²

(вид, название, местонахождение НТО либо его адресный ориентир с привязкой к местности)

Акт № 649 выявления неправомерно размещенного НТО на территории городского округа «Город Хабаровск» от 17 февраля 2026 г.

Об исполнении настоящего требования просим уведомить управление торговли, питания и бытового обслуживания администрации города Хабаровска по адресу: г. Хабаровск, ул. Карла Маркса, д. 66, каб. 238, тел.: (4212) 40-91-88; 40-91-87 до 19 марта 2026 г.

В случае неисполнения данного требования НТО будет демонтирован и вывезен в соответствии с утвержденным Порядком.

С требованием ознакомлен _____

(должность, подпись, Ф.И.О. (отчество — при наличии))

От получения требования и в ознакомлении с ним отказался _____
Требование направляется заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении _____

Лицо, осуществившее неправомерное размещение НТО:

установлено: _____

не установлено _____

И.о. начальника управления торговли питания и бытового обслуживания А.В. Тарасова
Исполнитель: Потемкина М.А., 40-91-88.

* Сведения указываются, если правообладатель известен.

ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ НАШИХ ЧИТАТЕЛЕЙ

Компенсация за путевку в детский лагерь

Постановлением администрации города Хабаровска от 16.06.2023 № 2435 предусмотрена частичная компенсация отдельным категориям граждан стоимости путевок в организации сезонного или круглогодичного действия, стационарного типа, с круглогодичным пребыванием, оказывающие услуги по организации отдыха и оздоровления детей.

Право на получение частичной компенсации стоимости путевок, приобретенных в организации отдыха и оздоровления детей, имеют дети, являющиеся гражданами Российской Федерации, постоянно проживающие на территории городского округа «Город Хабаровск», родители (законные представители) которых принимают (принимали) участие в специальной военной операции.

Для назначения частичной компенсации родители (законные представители) детей, обращаются лично и представляют в сектор (отдел) социальной работы с населением комитета по месту жительства следующие документы:

- документ, удостоверяющий личность заявителя;
- свидетельство о рождении ребенка (детей);
- документ, подтверждающий регистрацию по месту жительства на территории городского округа «Город Хабаровск» ребенка, в соответствии с Правилами регистрации и снятия граждан Российской Федерации с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.07.1995 № 713;
- сведения о реквизитах лицевого счета в кредитном учреждении;
- справка, подтверждающая факт участия граждан Российской Федерации в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, либо иной документ, подтверждающий факт участия граждан Российской Федерации в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, в случае смерти/гибели гражданина;
- свидетельство о смерти либо документ установленной формы о смерти, являющегося основанием для государственной регистрации смерти (в случае смерти/гибели гражданина);
- обратный талон к путевке, подтверждающий пребывание ребенка (детей) на смене, по форме, утвержденной Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 10.12.1999 № 90н «Об утверждении бланков строгой отчетности»;
- платежный документ, подтверждающий оплату путевки заявителем (кассовый чек, платежная квитанция, в том числе полученные заявителем электронно, или другой документ, подтверждающий списание средств со счета заявителя, оплатившего путевку с отметкой банка).

Частичная компенсация предоставляется один раз в год и устанавливается из расчета 500 рублей за 1 день пребывания ребенка в организации отдыха и оздоровления детей, но не более 10 000 рублей, если обращение за ней последовало не позднее 6 месяцев со дня окончания отдыха и оздоровления ребенка.

Более подробную информацию о порядке и условиях оказания материальной помощи можно получить в комитетах администрации города Хабаровска по управлению районом:

- Железнодорожный район — пер. Ленинградский, 13а, каб. 11, тел.: 40-88-52, 40-88-53;
- Краснофлотский район — ул. Руднева, 43, каб. 18, тел.: 79-07-19, 79-07-20;
- Кировский район — ул. Орджоникидзе, 3, каб. 109, тел.: 41-95-57, 41-95-11;
- Центральный район — ул. Фрунзе, 60, каб. 204, тел.: 40-88-43, 40-88-44;
- Индустриальный район — ул. Краснореченская, 87, к. 1, каб. 13, 13а, тел.: 40-90-52, 40-90-51.

Е. КУЧЕР,
эксперт отдела социальной работы с населением
комитета по управлению Индустриальным районом



**ПОСТУПАЙ
НА СЛУЖБУ
ПО КОНТРАКТУ**

ВЫПЛАТА ОТ 1 405 000 руб.
единовременно

ЗАРПЛАТА ОТ 210 000 руб.
ежемесячно

ПРЕМИИ до 1 000 000 руб.

ПОЛНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

ОСВОБОЖДЕНИЕ ОТ НАЛОГОВ **БЕСПЛАТНОЕ ПИТАНИЕ ДЕТЯМ В ШКОЛЕ** **БЮДЖЕТНЫЕ МЕСТА ДЛЯ ДЕТЕЙ В ВУЗАХ** **ЦЕЛЕВОЙ ЗАЕМ НА ЖИЛЬЕ**

НАСТОЯЩАЯ МУЖСКАЯ РАБОТА

г. Хабаровск, ул. Серышева, 3, тел. +7 (4212) 39-71-93
ул. Аксенова, 28, тел. +7 914 773-51-07

г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Севастопольская, 55
тел. +7 (4217) 54-89-28

**КОНТРАКТНАЯ СЛУЖБА
В ХАБАРОВСКОМ КРАЕ – ЭТО**

- ✓ дополнительные ежемесячные выплаты контрактникам
- ✓ дополнительные выплаты за боевые достижения и подвиги
- ✓ упрощенный порядок получения гражданства РФ
- ✓ дополнительные выплаты за ранения
- ✓ материальные и социальные гарантии семьям
- ✓ дополнительные выплаты на детей

ПОЧЕМУ
Нельзя идти на компромиссы, когда наши семьи и Отечество в опасности. Сегодня время выполнить свой долг. Военная служба – достойное дело.

ЧТО ПОЛУЧУ
Служба по контракту в Хабаровском крае – это стабильная почетная работа, высокий доход и особые привилегии воина, записавшегося на службу по контракту.

ЗАЧЕМ
Военная служба – не просто работа. Здесь пишется история страны, здесь ты создаешь свое будущее, будущее своих детей, достойную жизнь для своей семьи.