

ВЕСТИ — ОФИЦИАЛЬНО

20 ноября 2026 года
ПЯТНИЦА

16+ Муниципальные правовые акты, в том числе соглашения, заключаемые между органами местного самоуправления города Хабаровска

СЕГОДНЯ В ВЫПУСКЕ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА: постановления 1–12

АРХИТЕКТУРА: извещения, сообщение 12–13

УПРАВЛЕНИЕ ТОРГОВЛИ, ПИТАНИЯ И БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ 13

ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ НАШИХ ЧИТАТЕЛЕЙ 13

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
17.11.2026 № 7264
г. Хабаровск

О введении режима чрезвычайной ситуации для органов управления и сил Хабаровского городского звена территориальной подсистемы РСЧС, возникшей вследствие разрушения несущих элементов мостовых сооружений через безымянный ручей, прекращения транспортного сообщения на участке от дома № 15 до дома № 29 по ул. Заводская Падь в результате выпадения большого количества осадков в виде дождя и подтопления отдельной территории города Хабаровска в октябре 2026 года, установлении местного уровня реагирования

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2003 № 794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», постановлением мэра города Хабаровска от 19.04.2013 № 1356 «Об утверждении положения о Хабаровском городском звене краевой подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», на основании пп. 2.5.1. «Высокие уровни воды (половодье, зажор, затор, дождевой паводок)» п. 2.5. «Опасные гидрологические явления» критериев информации о чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера, установленных приказом МЧС России от 05.07.2021 № 429, протокола заседания комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности городского округа «Город Хабаровск» от 09 ноября 2026 года № 34, в связи с разрушением несущих элементов мостовых сооружений через безымянный ручей, прекращением транспортного сообщения на участке от дома № 15 до дома № 29 по ул. Заводская Падь в результате выпадения большого количества осадков в виде дождя на территории города Хабаровска в октябре 2026 года администрация города Хабаровска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Ввести с 09.00 18.11.2026 для органов управления и сил Хабаровского городского звена территориальной подсистемы РСЧС режим чрезвычайной ситуации для ликвидации чрезвычайной ситуации, возникшей вследствие разрушения несущих элементов мостовых сооружений через безымянный ручей, прекращения транспортного сообщения на участке от дома № 15 до дома № 29 по ул. Заводская Падь в результате выпадения большого количества осадков в виде дождя и подтопления отдельной территории города Хабаровска в октябре 2026 года (далее — ЧС).

2. Установить для органов управления и сил Хабаровского городского звена территориальной подсистемы РСЧС местный уровень реагирования.

3. Установить зону чрезвычайной ситуации в границах участка территории от дома № 15 до дома № 29 по улице Заводская Падь в Краснофлотском районе городского округа «Город Хабаровск».

4. Привлечь к проведению мероприятий по ликвидации ЧС силы и средства городского звена территориальной подсистемы РСЧС в составе ООО г. Хабаровска «ДорРемСтрой» и МБУ г. Хабаровска «Южное» в соответствии с постановлением администрации города Хабаровска от 30.06.2010 № 2156 «О подготовке и содержании в готовности необходимых сил и средств для защиты населения и территории города Хабаровска от чрезвычайных ситуаций».

5. Определить следующий перечень мер по обеспечению защиты населения и территории от ЧС:

— непрерывный контроль за состоянием окружающей среды, мониторинг и прогнозирование развития ЧС, а также оценка социально-экономических последствий;

— оповещение руководства территориальных органов федеральных органов исполнительной власти Российской Федерации, исполнительных органов Хабаровского края, администрации города Хабаровска, организаций, а также населения о возникшей ЧС;

— проведение мероприятий по защите населения и территорий от ЧС;

— организация работ по ликвидации ЧС и всестороннему обеспечению действий сил и средств Хабаровского городского звена территориальной подсистемы РСЧС;

— непрерывный сбор, анализ и обмен информацией об обстановке в зоне ЧС и в ходе проведения работ по ее ликвидации;

— организация и поддержание непрерывного взаимодействия с территориальными органами федеральных органов исполнительной власти Российской Федерации, исполнительными органами Хабаровского края и организаций по вопросам ликвидации ЧС и ее последствий;

— проведение мероприятий по жизнеобеспечению населения;

— информирование населения о ЧС, ее параметрах и масштабах, поражающих факторах, принимаемых мерах по обеспечению безопасности населения и территорий, приемах и способах защиты, порядке действий, правилах поведения в зоне ЧС, о правах граждан в области защиты населения и территорий от ЧС и социальной защиты пострадавших, в том числе о праве получения предусмотренных законодательством Российской Федерации выплат, о порядке восстановления утраченных в результате ЧС документов.

6. Руководителем работ по ликвидации чрезвычайной ситуации и организации аварийно-восстановительных работ разрушенной (поврежденной) транспортной инфраструктуры, включая мостовые сооружения через безымянный ручей по ул. Заводская Падь, определить начальника управления дорог и внешнего благоустройства администрации города Хабаровска.

7. Пресс-службе администрации города Хабаровска обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя мэра города по городскому хозяйству администрации города Хабаровска.

Врип мэра города Хабаровска Д.В. МИТРОФАНОВ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
16.11.2026 № 7255
г. Хабаровск

Об изъятии для муниципальных нужд земельного участка с кадастровым номером 27:23:0050336:24 и помещений в расположенном на нем многоквартирном доме № 42 по улице Тимирязева в городе Хабаровске

В соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 49, 52, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», заключением межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции от 30.08.2019 № 724 «О выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу», постановлением администрации города Хабаровска от 27.09.2019 № 3178 «О признании многоквартирного дома № 42 по ул. Тимирязева аварийным и подлежащим сносу», в связи с невыполнением собственниками помещений в установленный срок требований, предусмотренных частью 10 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, в целях расселения многоквартирного дома, признанного аварийным и подлежащим сносу, администрация города Хабаровска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Изъять для муниципальных нужд:

— земельный участок с кадастровым номером 27:23:0050336:24 площадью 869,45 кв. м, местоположение: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Тимирязева, дом № 42;

— многоквартирный жилой дом с кадастровым номером 27:23:0050336:63, расположенный в границах земельного участка с кадастровым номером 27:23:0050336:24, по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Тимирязева, дом № 42;

— жилое помещение с кадастровым номером 27:23:0050336:77, расположенное по адресу: г. Хабаровск, ул. Тимирязева, дом № 42, кв. № 1;

— жилое помещение с кадастровым номером 27:23:0050336:78, расположенное по адресу: г. Хабаровск, ул. Тимирязева, дом № 42, кв. № 2.

2. Изъятие земельного участка и жилых помещений осуществляется в целях ликвидации жилищного фонда, не позволяющего обеспечить безопасность жизни и здоровья граждан.

3. Управлению жилищного фонда и приватизации жилья администрации города Хабаровска:

3.1. В течение 5 дней со дня принятия решения об изъятии направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Хабаровскому краю.

3.2. В течение 5 дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию собственникам изымаемой недвижимости в соответствии с требованиями подпункта 3 пункта 10 статьи 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

3.3. Обеспечить проведение работ по оценке изымаемого земельного участка и расположенного на нем объекта недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с требованиями ст. 56.8 Земельного кодекса Российской Федерации.

3.4. Организовать работу по заключению соглашений об изъятии жилых помещений.

3.5. Обеспечить проведение работ по внесению изъятых жилых помещений после регистрации права на них за городским округом «Город Хабаровск» в реестр (учет) муниципального имущества.

4. Пресс-службе администрации города Хабаровска в течение 5 дней со дня принятия настоящего постановления обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

5. Управлению информационных технологий администрации города Хабаровска в течение 5 дней со дня принятия настоящего постановления разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Хабаровска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

6. Настоящее постановление действует в течение трех лет со дня его принятия.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Врип мэра города Хабаровска Д.В. МИТРОФАНОВ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
17.11.2026 № 7265
г. Хабаровск

О внесении изменений в перечень должностных лиц администрации города Хабаровска, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных Кодексом Хабаровского края об административных правонарушениях, утвержденный постановлением администрации города Хабаровска от 30.12.2010 № 4168

В соответствии с Законом Хабаровского края от 24.11.2010 № 49 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Хабаровского края государственными полномочиями Хабаровского края по применению законодательства об административных правонарушениях», на основании Устава городского округа «Город Хабаровск» администрация города Хабаровска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в перечень должностных лиц администрации города Хабаровска, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных Кодексом Хабаровского края об административных правонарушениях, утвержденный постановлением администрации города Хабаровска от 30.12.2010 № 4168, следующие изменения:

1.1. В подразделе «Должностные лица комитета администрации города Хабаровска по управлению Железнодорожным районом, уполномоченные составлять протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных статьями 29, 31, 34, 35 (в случае отсутствия соглашения между МВД РФ и Правительством края о передаче осуществления части полномочий), 35.2, 36.5, 36.6, 37.2, 45.1 Кодекса об административных правонарушениях Хабаровского края от 24.06.2009 № 256:»:

1.1.1. Наименование после цифр «37.2,» дополнить цифрами «37.3,».

1.1.2. Дополнить пунктом 22 следующего содержания:

«22. Главный специалист отдела по жилищно-коммунальному хозяйству комитета.».

1.2. В подразделе «Должностные лица комитета администрации города Хабаровска по управлению Центральным районом, уполномоченные составлять протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных статьями 29, 31, 34, 35 (в случае отсутствия соглашения между МВД РФ и Правительством края о передаче осуществления части полномочий), 35.2, 36.5, 36.6, 37.2, 45.1 Кодекса об административных правонарушениях Хабаровского края от 24.06.2009 № 256:»:

1.2.1. Наименование после цифр «37.2,» дополнить цифрами «37.3,».

1.2.2. Пункты 1, 2, 4 признать утратившими силу.

1.2.3. Дополнить пунктами 12, 13 следующего содержания:

«12. Начальник отдела благоустройства комитета.

13. Консультант отдела благоустройства комитета.».

1.3. Наименование подраздела «Должностные лица комитета администрации города Хабаровска по управлению Индустриальным районом, уполномоченные составлять протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных статьями 29, 31, 34, 35 (в случае отсутствия соглашения между МВД РФ и Правительством края о передаче осуществления части полномочий), 35.2, 36.5, 36.6, 37.2, 45.1 Кодекса об административных правонарушениях Хабаровского края от 24.06.2009 № 256:» после цифр «37.2,» дополнить цифрами «37.3,».

1.4. Наименование подраздела «Должностные лица комитета администрации города Хабаровска по управлению Кировским районом, уполномоченные составлять протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных статьями 29, 31, 34, 35 (в случае отсутствия соглашения между МВД РФ и Правительством края о передаче осуществления части полномочий), 35.2, 36.5, 36.6, 37.2, 45.1 Кодекса об административных правонарушениях Хабаровского края от 24.06.2009 № 256:» после цифр «37.2,» дополнить цифрами «37.3,».

1.5. Наименование подраздела «Должностные лица комитета администрации города Хабаровска по управлению Краснофлотским районом, уполномоченные составлять протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных статьями 29, 31, 34, 35 (в случае отсутствия соглашения между МВД РФ и Правительством края о передаче осуществления части полномочий), 35.2, 36.5, 36.6, 37.2, 45.1 Кодекса об административных правонарушениях Хабаровского края от 24.06.2009 № 256:» после цифр «37.2,» дополнить цифрами «37.3,».

1.6. Пункт 1 подраздела «Должностные лица администрации города Хабаровска, входящие в состав административных комиссий, уполномоченные составлять протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных статьей 36.7 Кодекса об административных правонарушениях Хабаровского края от 24.06.2009 № 256:» изложить в следующей редакции:

«1. Главный специалист — секретарь административной комиссии отдела благоустройства комитета администрации города Хабаровска по управлению Центральным районом.».

2. Пресс-службе администрации города Хабаровска обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя мэра города по городскому хозяйству администрации города Хабаровска.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования, за исключением подпунктов 1.2.2, 1.2.3 пункта 1.2, пункта 1.6, вступающих в силу с 01.12.2026.

Врип мэра города Хабаровска Д.В. МИТРОФАНОВ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
17.11.2026 № 7278
г. Хабаровск

Об отмене на территории городского округа «Город Хабаровск» особого противопожарного режима и признании утратившим силу постановления администрации города Хабаровска от 22.10.2026 № 6540 «Об установлении на территории городского округа «Город Хабаровск» особого противопожарного режима»

В связи со снижением пожарной опасности на территории городского округа «Город Хабаровск», на основании Устава городского округа «Город Хабаровск» администрация города Хабаровска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отменить на территории городского округа «Город Хабаровск» особый противопожарный режим, введенный постановлением администрации города Хабаровска от 22.10.2026 № 6540 «Об установлении на территории городского округа «Город Хабаровск» особого противопожарного режима».

2. Признать утратившим силу постановление администрации города Хабаровска от 22.10.2026 № 6540 «Об установлении на территории городского округа «Город Хабаровск» особого противопожарного режима».

3. Пресс-службе администрации города Хабаровска обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя мэра города по городскому хозяйству администрации города Хабаровска.

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования.

Врип мэра города Хабаровска Д.В. МИТРОФАНОВ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
17.11.2026 № 7279
г. Хабаровск

О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о возврате излишне уплаченных (взысканных) в бюджет городского округа «Город Хабаровск» платежей, администрируемых управлением жилищно-коммунального хозяйства и эксплуатации жилищного фонда администрации города Хабаровска», утвержденный постановлением администрации города Хабаровска от 03.02.2022 № 328»

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 04.08.2026 № 285-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением администрации города Хабаровска от 31.08.2010 № 2804 «Об утверждении порядка разработки, экспертизы и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг», на основании Устава городского округа «Город Хабаровск» администрация города Хабаровска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о возврате излишне уплаченных (взысканных) в бюджет городского округа «Город Хабаровск» платежей, администрируемых управлением жилищно-коммунального хозяйства и эксплуатации жилищного фонда администрации города Хабаровска», утвержденный постановлением администрации города Хабаровска от 03.02.2022 № 328, следующие изменения:

1.1. Подраздел 2.7 после подпункта 7) дополнить подпунктом 8) следующего содержания:

«8) заявление подано физическим лицом, включенным в список лиц, в отношении которых применяются временные ограничительные меры в соответствии с Федеральным законом от 04.08.2026 № 284-ФЗ «О временных ограничительных мерах в отношении лиц, находящихся за пределами Российской Федерации и уклоняющихся от исполнения наказания», с использованием информационно-технологической и коммуникационной инфраструктуры, в том числе Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций), Регионального портала государственных и муниципальных услуг».».

1.2. Пункт 2.9.2 дополнить подпунктом 4) следующего содержания:

«4) наличие обстоятельств, предусмотренных частью 10 статьи 21 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».».

2. Управлению информационных технологий администрации города Хабаровска разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Хабаровска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Пресс-службе администрации города Хабаровска обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя мэра города по городскому хозяйству администрации города Хабаровска.

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования.

Врип мэра города Хабаровска Д.В. МИТРОФАНОВ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
17.11.2026 № 7280
г. Хабаровск

О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды в отношении недвижимого муниципального имущества — нежилого функционального помещения № I (13—21) общей площадью 68,9 кв. м, расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Герцена, д. 10, пом. I (13—21). Кадастровый номер: 27:23:0051002:394

В соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», приказом Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Уставом городского округа «Город Хабаровск», на основании Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа «Город Хабаровск», утвержденного решением Хабаровской городской думы от 22.03.2005 № 51, постановления администрации города Хабаровска от 10.05.2012 № 1766 «Об утверждении положения «О порядке регулирования арендных отношений, предметом которых являются объекты муниципальной собственности городского округа «Город Хабаровск», постановления администрации г. Хабаровска от 23.01.2020 № 165 «Об утверждении порядка и условий предоставления в аренду (в том числе льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, являющихся сельскохозяйственными кооперативами или

занимающихся социально значимыми видами деятельности, иными установленными муниципальными программами приоритетными видами деятельности) имущества, включенного в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа «Город Хабаровск», свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» администрация города Хабаровска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести открытый аукцион на право заключения договора аренды в отношении недвижимого муниципального имущества — нежилого функционального помещения № I (13—21) общей площадью 68,9 кв. м, расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Герцена, д. 10, пом. I (13—21). Кадастровый номер: 27:23:0051002:394.

2. Способ проведения аукциона — аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и форме подачи предложений.

3. Определить органом, уполномоченным на проведение аукциона, создание комиссии по проведению аукциона, утверждение персонального состава комиссии по проведению аукциона, утверждение документации об аукционе, внесение изменений в документацию об аукционе, департамент муниципальной собственности администрации города Хабаровска.

4. Департаменту муниципальной собственности администрации города Хабаровска:

4.1. До опубликования извещения о проведении аукциона разработать и утвердить аукционную документацию, создать комиссию по проведению аукциона, определить ее состав и порядок работы, назначить председателя комиссии.

4.2. В течение 20 дней с момента опубликования настоящего постановления обеспечить размещение извещения о проведении аукциона и документации об аукционе на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, на официальном сайте муниципального образования городского округа «Город Хабаровск».

5. Пресс-службе администрации города Хабаровска обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города — директора департамента муниципальной собственности администрации города Хабаровска.

Врип мэра города Хабаровска Д.В. МИТРОФАНОВ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
17.11.2026 № 7282
г. Хабаровск

Об изъятии для муниципальных нужд земельного участка с кадастровым номером 27:23:0050513:12 и помещений в расположенном на нем многоквартирном доме № 2а по улице Индустриальной в городе Хабаровске

В соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 49, 52, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», заключением межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции от 02.02.2022 № 1442 «О выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу», постановлением администрации города Хабаровска от 28.03.2022 № 1020 «О признании многоквартирного дома № 2а по ул. Индустриальной аварийным и подлежащим сносу», постановлением администрации города Хабаровска от 28.03.2023 № 1191 «О внесении изменений в постановление администрации города Хабаровска от 28.03.2022 № 1020 «О признании многоквартирного дома № 2а по ул. Индустриальной аварийным и подлежащим сносу», в связи с невыполнением собственниками помещений в установленный срок требований, предусмотренных частью 10 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, в целях расселения многоквартирного дома, признанного аварийным и подлежащим сносу, администрация города Хабаровска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Изъять для муниципальных нужд:

— земельный участок с кадастровым номером 27:23:0050513:12 площадью 2 255,9 кв. м, местоположение: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Индустриальная, дом № 2а;

— многоквартирный жилой дом с кадастровым номером 27:23:0050513:60, расположенный в границах земельного участка с кадастровым номером 27:23:0050513:12, по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Индустриальная, дом № 2а;

— 1/2 доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение с кадастровым номером 27:23:0050513:213, расположенное по адресу: г. Хабаровск, ул. Индустриальная, дом № 2а, кв. № 1;

— 1/2 доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение с кадастровым номером 27:23:0050513:213, расположенное по адресу: г. Хабаровск, ул. Индустриальная, дом № 2а, кв. № 1;

— 1/3 доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение с кадастровым номером 27:23:0050513:214, расположенное по адресу: г. Хабаровск, ул. Индустриальная, дом № 2а, кв. № 2;

— 1/3 доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение с кадастровым номером 27:23:0050513:214, расположенное по адресу: г. Хабаровск, ул. Индустриальная, дом № 2а, кв. № 2;

— 1/3 доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение с кадастровым номером 27:23:0050513:214, расположенное по адресу: г. Хабаровск, ул. Индустриальная, дом № 2а, кв. № 2;

— 1/3 доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение с кадастровым номером 27:23:0050513:215, расположенное по адресу: г. Хабаровск, ул. Индустриальная, дом № 2а, кв. № 3;

— 1/3 доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение с кадастровым номером 27:23:0050513:215, расположенное по адресу: г. Хабаровск, ул. Индустриальная, дом № 2а, кв. № 3;

— 1/3 доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение с кадастровым номером 27:23:0050513:215, расположенное по адресу: г. Хабаровск, ул. Индустриальная, дом № 2а, кв. № 3;

— жилое помещение с кадастровым номером 27:23:0050513:216, расположенное по адресу: г. Хабаровск, ул. Индустриальная, дом № 2а, кв. № 4;

— жилое помещение с кадастровым номером 27:23:0050513:217, расположенное по адресу: г. Хабаровск, ул. Индустриальная, дом № 2а, кв. № 5;

— 1/2 доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение с кадастровым номером 27:23:0050513:218, расположенное по адресу: г. Хабаровск, ул. Индустриальная, дом № 2а, кв. № 7;

— 1/2 доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение с кадастровым номером 27:23:0050513:218, расположенное по адресу: г. Хабаровск, ул. Индустриальная, дом № 2а, кв. № 7.

2. Изъятие сооружений «Кабельно-воздушная линия электропередачи 0,4 кВ» с кадастровым номером 27:23:0050513:252, «Кабельно-воздушная линия электропередачи 0,4 кВ» с кадастровым номером 27:23:0050513:254, расположенных в границах земельного участка с кадастровым номером 27:23:0050513:12, по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Индустриальная, дом № 2а, не осуществляется.

3. Изъятие земельного участка и жилых помещений осуществляется в целях ликвидации жилищного фонда, не позволяющего обеспечить безопасность жизни и здоровья граждан.

4. Управлению жилищного фонда и приватизации жилья администрации города Хабаровска:

4.1. В течение 5 дней со дня принятия решения об изъятии направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Хабаровскому краю.

4.2. В течение 5 дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию собственникам изымаемой недвижимости в соответствии с требованиями подпункта 3 пункта 10 статьи 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

4.3. Обеспечить проведение работ по оценке изымаемого земельного участка и расположенного на нем объекта недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с требованиями ст. 56.8 Земельного кодекса Российской Федерации.

4.4. Организовать работу по заключению соглашений об изъятии жилых помещений.

4.5. Обеспечить проведение работ по внесению изъятых жилых помещений после регистрации права на них за городским округом «Город Хабаровск» в реестр (учет) муниципального имущества.

5. Пресс-службе администрации города Хабаровска в течение 5 дней со дня принятия настоящего постановления обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

6. Управлению информационных технологий администрации города Хабаровска в течение 5 дней со дня принятия настоящего постановления разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Хабаровска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

7. Настоящее постановление действует в течение трех лет со дня его принятия.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Врип мэра города Хабаровска Д.В. МИТРОФАНОВ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
17.11.2026 № 7283
г. Хабаровск

Об изъятии для муниципальных нужд земельного участка с кадастровым номером 27:23:0050817:22 и помещений в расположенном на нем многоквартирном доме № 29 по улице Карельской в городе Хабаровске

В соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 49, 52, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», заключением межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции от 22.10.2019 № 756 «О выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции», постановлением администрации города Хабаровска от 20.02.2020 № 618 «О признании многоквартирного дома № 29 по ул. Карельской аварийным и подлежащим реконструкции и определении сроков отселения жильцов», постановлением администрации города Хабаровска от 21.07.2021 № 2820 «О внесении изменений в постановление администрации города Хабаровска от 20.02.2020 № 618 «О признании многоквартирного дома № 29 по ул. Карельской аварийным и подлежащим реконструкции и определении сроков отселения жильцов», в связи с невыполнением собственниками помещений в установленный срок требований, предусмотренных частью 10 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, в целях расселения многоквартирного дома, признанного аварийным и подлежащим реконструкции, администрация города Хабаровска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Изъять для муниципальных нужд:

— земельный участок с кадастровым номером 27:23:0050817:22 площадью 977 +/- 11 кв. м, местоположение: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Карельская, дом № 29;

— многоквартирный жилой дом с кадастровым номером 27:23:0050817:90, расположенный в границах земельного участка с кадастровым номером 27:23:0050817:22, по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Карельская, дом № 29;

— жилое помещение с кадастровым номером 27:23:0050817:159, расположенное по адресу: г. Хабаровск, ул. Карельская, дом № 29, кв. № 1;

— жилое помещение с кадастровым номером 27:23:0050817:157, расположенное по адресу: г. Хабаровск, ул. Карельская, дом № 29, кв. № 3;

— жилое помещение с кадастровым номером 27:23:0050817:156, расположенное по адресу: г. Хабаровск, ул. Карельская, дом № 29, кв. № 4;

— жилое помещение с кадастровым номером 27:23:0050817:155, расположенное по адресу: г. Хабаровск, ул. Карельская, дом № 29, кв. № 5;

— 1/2 доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение с кадастровым номером 27:23:0050817:154, расположенное по адресу: г. Хабаровск, ул. Карельская, дом № 29, кв. № 6;

— 1/2 доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение с кадастровым номером 27:23:0050817:154, расположенное по адресу: г. Хабаровск, ул. Карельская, дом № 29, кв. № 6.

2. Изъятие сооружения «Тепловая сеть» с кадастровым номером 27:23:0000000:34999, расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 27:23:0050817:22, по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Карельская, дом № 29, не осуществляется.

3. Изъятие земельного участка и жилых помещений осуществляется в целях ликвидации жилищного фонда, не позволяющего обеспечить безопасность жизни и здоровья граждан.

4. Управлению жилищного фонда и приватизации жилья администрации города Хабаровска:

4.1. В течение 5 дней со дня принятия решения об изъятии направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Хабаровскому краю.

4.2. В течение 5 дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию собственникам изымаемой недвижимости в соответствии с требованиями подпункта 3 пункта 10 статьи 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

4.3. Обеспечить проведение работ по оценке изымаемого земельного участка и расположенного на нем объекта недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с требованиями ст. 56.8 Земельного кодекса Российской Федерации.

4.4. Организовать работу по заключению соглашений об изъятии жилых помещений.

4.5. Обеспечить проведение работ по внесению изъятых жилых помещений после регистрации права на них за городским округом «Город Хабаровск» в реестр (учет) муниципального имущества.

5. Пресс-службе администрации города Хабаровска в течение 5 дней со дня принятия настоящего постановления обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

6. Управлению информационных технологий администрации города Хабаровска в течение 5 дней со дня принятия настоящего постановления разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Хабаровска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

7. Настоящее постановление действует в течение трех лет со дня его принятия.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Врип мэра города Хабаровска Д.В. МИТРОФАНОВ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
17.11.2026 № 7284
г. Хабаровск
О внесении изменений в постановление администрации города Хабаровска от 02.09.2022 № 3185 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Передача принадлежащего гражданам на праве собственности жилого помещения в муниципальную собственность» и о внесении изменений в реестр муниципальных услуг городского округа «Город Хабаровск», утвержденный постановлением администрации города Хабаровска от 01.10.2021 № 3724»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Уставом городского округа «Город Хабаровск», постановлением администрации города Хабаровска от 31.08.2010 № 2804 «Об утверждении порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг» администрация города Хабаровска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации города Хабаровска от 02.09.2022 № 3185 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Передача принадлежащего гражданам на праве собственности жилого помещения в муниципальную собственность» и о внесении изменений в реестр муниципальных услуг городского округа «Город Хабаровск», утвержденный постановлением администрации города Хабаровска от 01.10.2021 № 3724» следующие изменения:

1.1. В пункте 5 слова «Елькина Д.А.» исключить.

1.2. В административном регламенте предоставления муниципальной услуги «Передача принадлежащего гражданам на праве собственности жилого помещения в муниципальную собственность»:

1.2.1. Абзац первый подраздела 1.6 после слов ««Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»» дополнить словами «(далее — Единый портал), в государственной информационной системе Хабаровского края «Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Хабаровского края» (далее — Региональный портал).».

1.2.2. Абзац четвертый подраздела 2.7 изложить в следующей редакции:

«— с использованием Регионального портала, официального сайта администрации города Хабаровска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;».

1.2.3. Подраздел 2.8 раздела 2 дополнить пунктом 8) следующего содержания:

«8) заявление (запрос) подано физическим лицом, включенным в список лиц, в отношении которых применяются временные ограничительные меры в соответствии с Федеральным законом от 04.08.2026 № 284-ФЗ «О временных ограничительных мерах в отношении лиц, находящихся за пределами Российской Федерации и уклоняющихся от исполнения наказания», с использованием информационно-технологической и коммуникационной инфраструктуры, в том числе Единого портала, Регионального портала.».

1.2.4. Пункт 2.9.2 подраздела 2.9 раздела 2 дополнить пунктом 11) следующего содержания:

«11) наличие обстоятельств, предусмотренных частью 10 статьи 21 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».».

1.2.5. В подразделе 2.15:

1.2.5.1. Пункт 2.15.2 изложить в следующей редакции:

«2.15.2. Информационные системы, используемые для предоставления муниципальной услуги: Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций), Региональный портал, официальный сайт администрации города Хабаровска.».

1.2.5.2. Абзац второй пункта 2.15.4 изложить в следующей редакции:

«Подача заявлений с использованием на официального сайта администрации города Хабаровска khv27.ru, Регионального портала осуществляется путем авторизации заявителя в федеральной государственной информационной системе «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме».».

2. Управлению информационных технологий администрации города Хабаровска разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Хабаровска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Пресс-службе администрации города Хабаровска обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя мэра города по городскому хозяйству администрации города Хабаровска.

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования.

Врип мэра города Хабаровска Д.В. МИТРОФАНОВ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
17.11.2026 № 7285
г. Хабаровск
О внесении изменений в постановление администрации города Хабаровска от 06.06.2017 № 1858 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Уставом городского округа «Город Хабаровск», постановлением администрации города Хабаровска от 31.08.2010 № 2804 «Об утверждении порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг» администрация города Хабаровска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации города Хабаровска от 06.06.2017 № 1858 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение» следующие изменения:

1.1. В пункте 5 слова «Елькина Д.А.» исключить.

1.2. В административном регламенте предоставления муниципальной услуги «Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение»:

1.2.1. Абзац первый подраздела 1.7 изложить в следующей редакции:

«1.7. Муниципальная услуга предоставляется в соответствии с категориями (признаками) заявителей, указанными в подразделе 1.3 настоящего административного регламента, сведения о которых размещаются в федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)», в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее — Единый портал), на Региональном портале.».

1.2.2. Абзац третий пункта 2.3.2 изложить в следующей редакции:

«— на Едином портале, Региональном портале;».

1.2.3. Абзац третий пункта 2.6.3 изложить в следующей редакции:

«— с использованием Единого портала, Регионального портала;».

1.2.4. Подраздел 2.7 дополнить подпунктом 6) следующего содержания:

«6) заявление подано физическим лицом, включенным в список лиц, в отношении которых применяются временные ограничительные меры в соответствии с Федеральным законом от 04.08.2026 № 284-ФЗ «О временных ограничительных мерах в отношении лиц, находящихся за пределами Российской Федерации и уклоняющихся от исполнения наказания», с использованием информационно-технологической и коммуникационной инфраструктуры, в том числе Единого портала и (или) Регионального портала.».

1.2.5. Подраздел 2.9 дополнить подпунктом 5) следующего содержания:

«5) наличие обстоятельств, предусмотренных частью 10 статьи 21 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».».

1.2.6. Абзац первый подраздела 2.12 изложить в следующей редакции:

«2.12. Заявление о предоставлении муниципальной услуги, поступившее в ходе личного приема, через МФЦ, посредством почтовой связи, с использованием Единого портала, Регионального портала, регистрируется в день поступления в уполномоченный орган в электронной системе документооборота. Каждому заявлению присваивается порядковый номер.».

1.2.7. В подразделе 2.15:

1.2.7.1. Пункт 2.15.2 изложить в следующей редакции:

«2.15.2. Информационные системы, используемые для предоставления муниципальной услуги — Единый портал, Региональный портал.».

1.2.7.2. Абзац второй пункта 2.15.5 изложить в следующей редакции:

«Подача заявлений в электронном виде осуществляется с использованием Единого портала, Регионального портала путем авторизации заявителя в федеральной государственной информационной системе «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме».».

1.2.8. В подпункте а) раздела 4 слова «на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций)» заменить словами «на Едином портале».

2. Управлению информационных технологий администрации города Хабаровска разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Хабаровска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Пресс-службе администрации города Хабаровска обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя мэра города по городскому хозяйству администрации города Хабаровска.

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования.

Врип мэра города Хабаровска Д.В. МИТРОФАНОВ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
17.11.2026 № 7286
г. Хабаровск

О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача согласия на передачу жилого помещения (части жилого помещения) муниципального жилищного фонда городского округа «Город Хабаровск», предоставленного по договору социального найма, в поднаем», утвержденный постановлением администрации города Хабаровска от 28.07.2023 № 3026

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Уставом городского округа «Город Хабаровск», постановлением администрации города Хабаровска от 31.08.2010 № 2804 «Об утверждении порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг» администрация города Хабаровска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача согласия на передачу жилого помещения (части жилого помещения) муниципального жилищного фонда городского округа «Город Хабаровск», предоставленного по договору социального найма, в поднаем», утвержденный постановлением администрации города Хабаровска от 28.07.2023 № 3026 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача согласия на передачу жилого помещения (части жилого помещения) муниципального жилищного фонда городского округа «Город Хабаровск», предоставленного по договору социального найма, в поднаем, о внесении изменений в Реестр муниципальных услуг городского округа «Город Хабаровск», утвержденный постановлением администрации города Хабаровска от 01.10.2021 № 3724» следующие изменения:

1.1. Абзац первый подраздела 1.6 после слов ««Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»» дополнить словами «(далее — Единый портал), в государственной информационной системе Хабаровского края «Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Хабаровского края» (далее — Региональный портал).».

1.2. Абзац третий пункта 2.6.4 изложить в следующей редакции:

«— с использованием Регионального портала, официального сайта администрации города Хабаровска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;».

1.3. Подраздел 2.7 раздела 2 дополнить подпунктом 8) следующего содержания:

«8) заявление (запрос) подано физическим лицом, включенным в список лиц, в отношении которых применяются временные ограничительные меры в соответствии с Федеральным законом от 04.08.2026 № 284-ФЗ «О временных ограничительных мерах в отношении лиц, находящихся за пределами Российской Федерации и уклоняющихся от исполнения наказания», с использованием информационно-технологической и коммуникационной инфраструктуры, в том числе Единого портала, Регионального портала.».

1.4. Пункт 2.8.2 подраздела 2.8 раздела 2 дополнить подпунктом 6) следующего содержания:

«6) наличие обстоятельств, предусмотренных частью 10 статьи 21 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».».

1.5. В подразделе 2.14:

1.5.1. Пункт 2.14.2 изложить в следующей редакции:

«2.15.2. Информационные системы, используемые для предоставления муниципальной услуги: Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций), Региональный портал, официальный сайт администрации города Хабаровска.».

1.5.2. В пункте 2.14.4 абзац второй изложить в следующей редакции:

«Подача заявлений с использованием официального сайта администрации города Хабаровска khv27.ru, Регионального портала осуществляется путем авторизации заявителя в федеральной государственной информационной системе «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме».».

2. Управлению информационных технологий администрации города Хабаровска разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Хабаровска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Пресс-службе администрации города Хабаровска обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя мэра города по городскому хозяйству администрации города Хабаровска.

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования.

Врип мэра города Хабаровска Д.В. МИТРОФАНОВ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
17.11.2026 № 7281
г. Хабаровск

О внесении изменений в постановление администрации города Хабаровска от 20.05.2024 № 2120 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории городского округа «Город Хабаровск» в случаях, установленных статьей 6.1 Закона Хабаровского края от 29.07.2015 № 104 «О регулировании земельных отношений в Хабаровском крае»

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Законом Хабаровского края от 26.06.2026 № 192 «О внесении изменений в Закон Хабаровского края «О регулировании земельных отношений», постановлением администрации города Хабаровска от 31.03.2010 № 2804 «Об утверждении порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг», на основании Устава городского округа «Город Хабаровск» администрация города Хабаровска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации города Хабаровска от 20.05.2024 № 2120 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории городского округа «Город Хабаровск» в случаях, установленных статьей 6.1 Закона Хабаровского края от 29.07.2015 № 104 «О регулировании земельных отношений в Хабаровском крае» следующие изменения:

1.1. В преамбуле слова «Федеральным законом от 06.10.2003 «131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,» заменить словами «Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти»,».

1.2. В пункте 7 слова «Сутурина О.Б» исключить.

1.3. В административном регламенте предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории городского округа «Город Хабаровск» в случаях, установленных статьей 6.1 Закона Хабаровского края от 29.07.2015 № 104 «О регулировании земельных отношений в Хабаровском крае»:

1.3.1. Подпункт «б» пункта 1.3.2 изложить в следующей редакции:

«б) для участника специальной военной операции, не состоявшего на день гибели (смерти) в зарегистрированном браке — родители и дети участника специальной военной операции, в том числе усыновленные (удочеренные), а в случае отсутствия родителей у участника специальной военной операции — дети участника специальной военной операции, в том числе усыновленные (удочеренные), и лицо, указанное в части 1 статьи 5 Федерального закона от 31 июля 2025 № 317-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».».

1.3.2. В пункте 1.6.1 слова «Региональном портале государственных и муниципальных услуг Хабаровского края» заменить словами «в государственной информационной системе Хабаровского края «Региональный портал государственных и муниципальных услуг Хабаровского края» (далее — Региональный портал)».

1.3.3. Пункт 1.6.6 изложить в следующей редакции:

«1.6.6. Выписка из Единого реестра граждан, поставленных на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, предоставляется администрацией города Хабаровска в лице управления жилищного фонда и приватизации жилья (680000, г. Хабаровск, ул. Карла Маркса, дом 66).».

1.3.4. Дополнить подразделом 1.7 следующего содержания:

«1.7. Муниципальная услуга предоставляется в соответствии с категориями (признаками) заявителей, указанными в подразделе 1.3 настоящего Административного регламента, сведения о которых размещаются в государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций), в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций) (далее — Единый портал)», на Региональном портале.

Признаки заявителя определяются путем профилирования, осуществляемого в соответствии с настоящим административным регламентом.».

1.3.5. Подраздел 2.3 изложить в следующей редакции:

«2.3. Результатом предоставления муниципальной услуги является:

— в случае, предусмотренном частью 3 статьи 6.1 Закона Хабаровского края от 29.07.2015 № 104 «О регулировании земельных отношений в Хабаровском крае» — выдача (направление) заявителю или его доверенному лицу копии постановления администрации города Хабаровска о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно или направление (выдача) заявителю мотивированного отказа в предоставлении муниципальной услуги в форме письма на бланке Департамента за подписью первого заместителя директора Департамента либо лица, исполняющего его обязанности (в случае отсутствия и первого заместителя директора Департамента, и лица, исполняющего его обязанности, отказ подписывается заместителем мэра — директором Департамента);

— в случае, предусмотренном частью 1 статьи 6.1 Закона Хабаровского края от 29.07.2015 № 104 «О регулировании земельных отношений в Хабаровском крае» — выдача (направление) заявителю или его доверенному лицу копии постановления администрации города Хабаровска о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно и выписки из Единого государственного реестра недвижимости или отказа в предоставлении муниципальной услуги в форме письма на бланке Департамента за подписью первого заместителя директора Департамента либо лица, исполняющего его обязанности (в случае отсутствия и первого заместителя директора Департамента, и лица, исполняющего его обязанности, отказ подписывается заместителем мэра — директором Департамента).

2.3.1. Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления муниципальной услуги не предусмотрено.

2.3.2. Способы получения результата (результатов) предоставления муниципальной услуги:

а) при личном обращении: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 206, 207;

б) почтовым сообщением по адресу, указанному в заявлении о предоставлении муниципальной услуги;

в) с использованием Единого портала;

г) с использованием Регионального портала;

д) через МФЦ.».

1.3.6. В пункте 2.6.2:

1.3.6.1. Подпункт 2.6.2.2 после абзаца второго дополнить новым абзацем третьим следующего содержания:

«Документы, предусмотренные Перечнем документов, подтверждающих право граждан на приобретение земельного участка в аренду без проведения торгов и в собственность бесплатно на территории Хабаровского края, утвержденным постановлением Правительства Хабаровского края от 8 декабря 2015 г. № 424-пр, предоставление которых заявителем обязательно.».

1.3.6.2. Подпункт 3 подпункта 2.6.2.3 изложить в следующей редакции:

«3) документы, предусмотренные Перечнем документов, подтверждающих право граждан на приобретение земельного участка в аренду без проведения торгов и в собственность бесплатно на территории Хабаровского края, утвержденным постановлением Правительства Хабаровского края от 8 декабря 2015 г. № 424-пр.

Сведения, предусмотренные пунктом 13 Перечня документов, подтверждающих право граждан на приобретение земельного участка в аренду без проведения торгов

и в собственность бесплатно на территории Хабаровского края, утвержденного постановлением Правительства Хабаровского края от 8 декабря 2015 г. № 424-пр «Об утверждении Перечня документов, подтверждающих право граждан на приобретение земельного участка в аренду без проведения торгов и в собственность бесплатно на территории Хабаровского края, и Порядка распределения земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в целях предоставления в собственность бесплатно», — в случае если земельный участок образуется под индивидуальный жилой дом.».

1.3.7. В пункте 2.6.3:

1.3.7.1. После подпункта 2.6.3.1 дополнить новым подпунктом 2.6.3.1[1] следующего содержания:

«2.6.3.1[1]. К заявлению о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно заявителем прилагаются документы, предусмотренные Перечнем документов, подтверждающих право граждан на приобретение земельного участка в аренду без проведения торгов и в собственность бесплатно на территории Хабаровского края, утвержденным постановлением Правительства Хабаровского края от 8 декабря 2015 г. № 424-пр, предоставление которых заявителем обязательно.».

1.3.7.2. Подпункт 2.6.3.2 дополнить абзацем следующего содержания:

«— документы, предусмотренные Перечнем документов, подтверждающих право граждан на приобретение земельного участка в аренду без проведения торгов и в собственность бесплатно на территории Хабаровского края, утвержденным постановлением Правительства Хабаровского края от 8 декабря 2015 г. № 424-пр.».

1.3.8. В подразделе 2.7:

1.3.8.1. Подпункт «в» изложить в следующей редакции:

«в) в электронной форме с использованием Регионального портала, официального сайта администрации города Хабаровска (khv27.ru) информационно-телекоммуникационной сети Интернет;».

1.3.8.2. В подпункте «г» слова «многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» заменить словом «МФЦ».

1.3.9. Подпункт 1 подпункта 2.9.1.1 пункта 2.9.1 изложить в следующей редакции:

«1) участником специальной военной операции, членами семьи участника специальной военной операции реализовано право на бесплатное предоставление земельного участка в собственность в соответствии с пунктами 6, 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации или на получение социальной выплаты;».

1.3.10. Подраздел 2.8 дополнить абзацем следующего содержания:

«— заявление запрос о предоставлении муниципальной услуги подано физическим лицом, включенным в список лиц, в отношении которых применяются временные ограничительные меры в соответствии с Федеральным законом от 04.08.2026 № 284-ФЗ «О временных ограничительных мерах в отношении лиц, находящихся за пределами Российской Федерации и уклоняющихся от исполнения наказания», с использованием информационно-технологической и коммуникационной инфраструктуры, в том числе Единого портала и (или) Регионального портала.».

1.3.11. Подпункт 2.9.1.1 пункта 2.9.1 дополнить подпунктом 6 следующего содержания:

«6) наличие обстоятельств, предусмотренных частью 10 статьи 21 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».».

1.3.12. Подпункт 2.9.1.2 пункта 2.9.1 после абзаца седьмого дополнить подпунктом 6 следующего содержания:

«6) наличие обстоятельств, предусмотренных частью 10 статьи 21 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».».

1.3.13. Подпункт 2.9.1.3 пункта 2.9.1 после абзаца третьего дополнить подпунктом 2 следующего содержания:

«2) наличие обстоятельств, предусмотренных частью 10 статьи 21 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».».

1.3.14. В подразделе 2.12 слова «нерабочий день» заменить словами «выходной или нерабочий праздничный день».

1.3.15. Подраздел 2.15 изложить в следующей редакции:

«2.15. Иные требования, в том числе учитывающие особенности предоставления муниципальных услуг в МФЦ и особенности предоставления муниципальных услуг в электронной форме

2.15.1. Услуги, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, отсутствуют.

2.15.2. Информационные системы, используемые для предоставления муниципальной услуги:

— Единый портал;

— Региональный портал;

— официальный сайт администрации города Хабаровска.

2.15.3. Возможность предоставления муниципальной услуги, в том числе возможность принятия МФЦ решения об отказе в приеме заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги, не предусмотрена.

2.15.4. Выдача заявителю результата предоставления муниципальной услуги в МФЦ осуществляется в порядке, установленном подразделом 3.5 настоящего Административного регламента, за исключением выдачи документов на бумажном носителе, подтверждающих содержание электронных документов, направленных в МФЦ по результатам предоставления муниципальной услуги Департаментом, а также выдачи документов, включая составление на бумажном носителе и заверение выписок из информационных систем Департамента.

2.15.5. Подача заявления и прилагаемых к нему документов с использованием Регионального портала, официального сайта администрации города Хабаровска (khv27.ru) осуществляется путем авторизации заявителя в федеральной государственной системе «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых при предоставлении государственных и муниципальных услуг в электронной форме».

2.15.6. Запрос и прилагаемые (при наличии) документы должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью (выданной удостоверяющим центром, аккредитованным Минцифры России в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи») лица, которое в соответствии с федеральными законами и изданными в соответствии с ними нормативными правовыми актами наделено полномочиями на создание и подписание таких документов.

2.15.7. Доверенность, подтверждающая правомочие на обращение за получением муниципальной услуги, выданная организацией, удостоверяется усиленной квалифицированной электронной подписью правомочного должностного лица организации, а доверенность, выданная физическим лицом, удостоверяется усиленной квалифицированной электронной подписью нотариуса.».

1.3.16. Пункт 1 подраздела 3.1 изложить в следующей редакции:

«1) профилирование заявителя, прием и регистрация заявления и документов, указанных в пункте 2.6.1 настоящего Административного регламента, отказ в приеме документов;».

1.3.17. Абзац первый пункта 3.1.1 изложить в следующей редакции:

«3.1.1. Профилирование заявителя, прием и регистрация заявления и документов, указанных в пункте 2.6.1 настоящего Административного регламента, отказ в приеме документов.».

1.3.18. Абзац третий пункта 3.1.1 дополнить предложением следующего содержания:

«Профилирование заявителя производится специалистом Департамента путем сопоставления признаков заявителя с признаками, указанными в подразделе 1.3 настоящего Административного регламента.».

1.3.19. Абзац шестой пункта 3.1.1 после слов «готовят уведомление об отказе в приеме заявления» дополнить словами «на бланке письма Департамента за подписью первого заместителя директора Департамента или лица, исполняющего его обязанности (в случае отсутствия и первого заместителя директора Департамента, и лица, исполняющего его обязанности, уведомление подписывается заместителем мэра — директором Департамента)».

1.3.20. Абзац восьмой пункта 3.1.1 после слова «является» дополнить словами «профилирование заявителя,».

1.3.21. Абзацы четвертый — пятый пункта 3.1.3 изложить в следующей редакции:

«При установлении фактов, указанных в подпункте 2.9.1.1 пункта 2.9.1 настоящего Административного регламента, специалисты отдела Департамента осуществляют подготовку решения об отказе в предоставлении муниципальной услуги с учетом требований, установленных частью 9.1 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» за подписью первого заместителя директора Департамента или лица, исполняющего его обязанности (в случае отсутствия и первого заместителя директора Департамента, и лица, исполняющего его обязанности, решение об отказе подписывается заместителем мэра — директором Департамента).

Результатом административной процедуры является подписание мэром города Хабаровска постановления администрации города Хабаровска о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно либо подписание лицом, предусмотренным абзацем четвертым настоящего пункта решения об отказе в предоставлении муниципальной услуги.».

1.3.22. Абзац второй пункта 3.1.4 изложить в следующей редакции:

«Юридическим фактом, являющимся основанием для начала осуществления административной процедуры, является завершение административной процедуры, предусмотренной пунктом 3.1.3 настоящего Административного регламента.».

1.3.23. Абзац третий пункта 3.1.4 признать утратившим силу.

1.3.24. Абзац четвертый пункта 3.1.4 после слов «в предоставлении муниципальной услуги» дополнить словами «в течение 1 календарного дня со дня окончания административной процедуры, предусмотренной пунктом 3.1.3 настоящего Административного регламента,».

1.3.25. Абзацы десятый — одиннадцатый пункта 3.1.4 изложить в следующей редакции:

«Результатом административной процедуры является выдача или направление заявителю постановления администрации города Хабаровска о предоставлении земельного участка либо решения об отказе в предоставлении муниципальной услуги.

Результат предоставления муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленный в форме документа на бумажном носителе, в случае, предусмотренном пунктом 1.3.3 настоящего Административного регламента, направляется (вручается) законному представителю несовершеннолетнего, не являющемуся заявителем, почтовым отправлением или лично (указывается в заявлении о предоставлении муниципальной услуги) в пределах срока выполнения настоящей административной процедуры.».

1.3.26. Пункт 1 подраздела 3.2 изложить в следующей редакции:

«1) профилирование заявителя, прием и регистрация заявления об образовании земельного участка и документов, указанных в пункте 2.6.2 настоящего Административного регламента, отказ в приеме документов;».

1.3.27. Пункт 5 подраздела 3.2 изложить в следующей редакции:

«5) профилирование заявителя, прием и регистрация заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, о проведении кадастровых работ, постановке земельного участка на государственный кадастровый учет и предоставлении земельного участка в собственность бесплатно, отказ в приеме документов;».

1.3.28. Абзац первый пункта 3.2.1 изложить в следующей редакции:

«3.2.1. Профилирование заявителя, прием и регистрация заявления об образовании земельного участка и документов, указанных в пункте 2.6.2 настоящего Административного регламента, отказ в приеме документов.».

1.3.29. Абзац третий пункта 3.2.1 дополнить предложением следующего содержания:

«Профилирование заявителя производится специалистом Департамента путем сопоставления признаков заявителя с признаками, указанными в подразделе 1.3 настоящего Административного регламента.».

1.3.30. Абзац шестой пункта 3.2.1 после слов «готовят уведомление об отказе в приеме заявления» дополнить словами «на бланке письма Департамента за подписью первого заместителя директора Департамента или лица, исполняющего его обязанности (в случае отсутствия и первого заместителя директора Департамента, и лица, исполняющего его обязанности, уведомление подписывается заместителем мэра — директором Департамента)».

1.3.31. Абзац восьмой пункта 3.2.1 после слова «является» дополнить словами «профилирование заявителя,».

1.3.32. Абзац третий пункта 3.2.2 изложить в следующей редакции:

«Специалисты отдела Департамента в течение пяти рабочих дней со дня регистрации заявления проверяют наличие оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, предусмотренных подпунктом 5 подпункта 2.9.1.2 пункта

2.9.1 настоящего Административного регламента, и в случае выявления таких оснований направляют заявителю решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги на бланке письма Департамента с учетом требований, установленных частью 9.1 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» за подписью первого заместителя директора Департамента или лица, исполняющего его обязанности (в случае отсутствия и первого заместителя директора Департамента, и лица, исполняющего его обязанности, решение об отказе подписывается заместителем мэра — директором Департамента).».

1.3.33. В абзаце одиннадцатом пункта 3.2.2 слова «в срок, указанный в абзаце десятом настоящего пункта» заменить словами «в пределах срока выполнения настоящей административной процедуры».

1.3.34. Абзацы четвертый — пятый пункта 3.2.4 изложить в следующей редакции:

«1) о подготовке Схемы в форме Приказа Департамента;

2) об отказе в подготовке Схемы с учетом требований, установленных частью 9.1 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» на бланке письма Департамента за подписью первого заместителя директора Департамента или лица, исполняющего его обязанности (в случае отсутствия и первого заместителя директора Департамента, и лица, исполняющего его обязанности, решение об отказе подписывается заместителем мэра — директором Департамента).».

1.3.35. Абзац первый пункта 3.2.5 изложить в следующей редакции:

«3.2.5. Профилирование заявителя, прием и регистрация заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, о проведении кадастровых работ, постановке земельного участка на государственный кадастровый учет и предоставлении земельного участка в собственность бесплатно, отказ в приеме документов.».

1.3.36. Абзац третий пункта 3.2.5 дополнить предложением следующего содержания:

«Профилирование заявителя производится специалистом Департамента путем сопоставления признаков заявителя с признаками, указанными в подразделе 1.3 настоящего Административного регламента.».

1.3.37. Абзац седьмой пункта 3.2.5 после слов «готовят уведомление об отказе в приеме заявления» дополнить словами «на бланке письма Департамента за подписью первого заместителя директора Департамента или лица, исполняющего его обязанности (в случае отсутствия и первого заместителя директора Департамента, и лица, исполняющего его обязанности, уведомление подписывается заместителем мэра — директором Департамента)».

1.3.38. Абзац девятый пункта 3.2.5 после слова «является» дополнить словами «профилирование заявителя,».

1.3.39. Абзац четвертый пункта 3.2.6 изложить в следующей редакции:

«1) в случае выявления оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, предусмотренных подпунктом 2.9.1.1 пункта 2.9.1 настоящего Административного регламента, — об отказе в предоставлении муниципальной услуги на бланке письма Департамента за подписью первого заместителя директора Департамента или лица, исполняющего его обязанности (в случае отсутствия и первого заместителя директора Департамента, и лица, исполняющего его обязанности, уведомление подписывается заместителем мэра — директором Департамента);».

1.3.40. Абзац восьмой пункта 3.2.6 изложить в следующей редакции:

«Результатом административной процедуры является направление заявителю подписанного мэром города Хабаровска постановления о предварительном согласовании предоставления земельного участка и об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории либо направление заявителю решения об отказе в предоставлении услуги на бланке письма Департамента за подписью первого заместителя директора Департамента или лица, исполняющего его обязанности (в случае отсутствия и первого заместителя директора Департамента, и лица, исполняющего его обязанности, уведомление подписывается заместителем мэра — директором Департамента).».

1.3.41. Подпункт 1 подраздела 3.3 изложить в следующей редакции:

«1) профилирование заявителя, прием и регистрация заявления о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно и документов, указанных в пункте 2.6.3 настоящего Административного регламента, отказ в приеме документов;».

1.3.42. Абзац первый пункта 3.3.1 изложить в следующей редакции:

«3.3.1. Профилирование заявителя, прием и регистрация заявления о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно и документов, указанных в пункте 2.6.3 настоящего Административного регламента, отказ в приеме документов.».

1.3.43. Абзац третий пункта 3.3.1 дополнить предложением следующего содержания:

«Профилирование заявителя производится специалистом Департамента путем сопоставления признаков заявителя с признаками, указанными в подразделе 1.3 настоящего Административного регламента.».

1.3.44. Абзац шестой пункта 3.3.1 изложить в следующей редакции:

«При установлении фактов, указанных в подразделе 2.8 настоящего Административного регламента, специалист Департамента, ответственный за прием документов, отказывает заявителю в приеме заявления с объяснением содержания выявленных недостатков на бланке письма Департамента за подписью первого заместителя директора Департамента или лица, исполняющего его обязанности (в случае отсутствия и первого заместителя директора Департамента, и лица, исполняющего его обязанности, уведомление подписывается заместителем мэра — директором Департамента).».

1.3.45. Абзац седьмой пункта 3.3.1 признать утратившим силу.

1.3.46. Абзац девятый пункта 3.3.1 после слова «является» дополнить словами «профилирование заявителя,».

1.3.47. Абзац третий пункта 3.3.2 изложить в следующей редакции:

«Специалисты отдела Департамента в течение пяти рабочих дней со дня регистрации заявления проверяют наличие оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, предусмотренных подпунктом 1 подпункта 2.9.1.3 пункта 2.9.1 настоящего Административного регламента, и в случае выявления таких оснований направляют заявителю решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги на бланке письма Департамента с учетом требований, установленных частью 9.1 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» за подписью первого заместителя директора Департамента или лица, исполняющего его обязанности (в случае отсутствия и первого заместителя директора Департамента, и лица, исполняющего его обязанности, решение об отказе подписывается заместителем мэра — директором Департамента).».

1.3.48. Абзацы четвертый — пятый пункта 3.3.4 изложить в следующей редакции:

«При выявлении оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, предусмотренных подпунктом 2.9.1.1 пункта 2.9.1 подраздела 2.9 настоящего Административного регламента, специалисты отдела Департамента в срок 15 рабочих дней со дня регистрации заявления осуществляют подготовку решения об отказе в предоставлении муниципальной услуги на бланке с учетом требований, установленных частью 9.1 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» за подписью первого заместителя директора Департамента или лица, исполняющего его обязанности (в случае отсутствия и первого заместителя директора Департамента, и лица, исполняющего его обязанности, решение об отказе подписывается заместителем мэра — директором Департамента).

Решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги направляется заявителю в течение 3 рабочих дней со дня его принятия.».

1.3.49. Абзац восьмой пункта 3.3.4 изложить в следующей редакции:

«Результатом административной процедуры является подписание мэром города Хабаровска постановления администрации города Хабаровска о предоставлении земельного участка либо подписание лицом, предусмотренным настоящим пунктом решения об отказе в предоставлении услуги и направление соответствующего решения (постановления) заявителю способом, указанным в подпункте 7 подпункта 2.6.3.1 подраздела 2.6 настоящего Административного регламента, а также в случае принятия постановления администрации города Хабаровска о предоставлении земельного участка — направление копии постановления администрации города Хабаровска о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно в орган регистрации прав.».

1.3.50. Пункт 3.5.2 изложить в новой редакции:

«3.5.2. В ходе приема документов специалист МФЦ:

а) устанавливает личность и полномочия Заявителя (проверяет документ, удостоверяющий личность Заявителя, и (или) полномочия представителя Заявителя);

б) формирует заявление в автоматизированной информационной системе МФЦ (далее — АИС МФЦ). Все графы форм должны быть заполнены надлежащим образом, информация, отражающаяся в форме, должна соответствовать содержанию документов-подлинников. Заявление распечатывается из АИС МФЦ в единственном экземпляре-подлиннике и подписывается Заявителем;

в) проверяет соответствие поданных документов перечню, определенному в стандарте предоставления услуги;

г) проводит проверку представленных документов требованиям действующего законодательства и административного регламента предоставления муниципальной услуги, а также на предмет того, что:

— в документах нет подчисток, приписок, зачеркнутых слов и иных исправлений;

— документы не исполнены карандашом;

— документы не имеют серьезных повреждений, наличие которых не позволяет однозначно истолковать их содержание;

— документы в установленных законодательством случаях нотариально заверены, скреплены печатями, имеют надлежащие подписи сторон или определенных законодательством должностных лиц;

— тексты документов написаны разборчиво, наименования юридических лиц приведены без сокращений;

д) принимает заявление и прилагаемые к нему документы;

е) в случае если представленные документы не соответствуют предъявляемым к ним требованиям, консультирует Заявителя по перечню и качеству предоставленных документов, объясняет содержание выявленных в представленных документах недостатков, а также информирует Заявителя о возможном отказе в предоставлении муниципальной услуги;

ж) в случае несоответствия документов требованиям, указанным в пункте «г», при оформлении перечня представленных документов на заявлении ставит отметку «В представленных документах выявлены несоответствия установленным требованиям, что может служить основанием для отказа в предоставлении муниципальной услуги»;

з) формирует электронный образ заявления и документов;

и) регистрирует заявление в АИС МФЦ автоматически при его создании, отметка о способе получения результата проставляется только в том случае, если это предусмотрено формой заявления;

к) предоставляет Заявителю расписку в получении документов и делает об этом отметку в заявлении в том случае, если это предусмотрено формой заявления;

л) информирует Заявителя о сроках рассмотрения заявления о предоставлении муниципальной услуги.».

1.3.51. Раздел 3 дополнить подразделом 3.5(1) следующего содержания:

«3.5(1). В пределах сроков, установленных для проведения конкретных административных процедур, специалист департамента уведомляет заявителя об изменении статуса рассмотрения заявления о предоставлении муниципальной услуги способами, указанными в разделе 4 настоящего Административного регламента.».

1.3.52. Раздел 4 Регламента изложить в следующей редакции:

«4. Способы информирования заявителя об изменении статуса рассмотрения заявления о предоставлении муниципальной услуги

Информирование заявителя об изменении статуса рассмотрения заявления о предоставлении муниципальной услуги осуществляется следующими способами:

а) через личный кабинет заявителя на Едином портале (при наличии сведений об идентификаторах заявителя, предусмотренных пунктом 15 Правил направления в личный кабинет заявителя в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» сведений о ходе выполнения запроса о предоставлении государственной или муниципальной услуги, заявления о предоставлении услуги, указанной в части 3 статьи 1 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», а также результатов предоставления государственной или муниципальной услуги, результатов предоставления услуги, указанной в части 3 статьи 1 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 01.03.2022 № 277 (далее — сведения об идентификаторах заявителя));

б) с помощью электронной почты (при отсутствии сведений об идентификаторах заявителя, в случае если адрес электронной почты указан в заявлении о предоставлении муниципальной услуги);

в) посредством почтовой связи (при отсутствии сведений об идентификаторах заявителя и адресе электронной почты заявителя).».

1.3.53. Раздел 5 признать утратившим силу.

2. Управлению информационных технологий администрации города Хабаровска разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Хабаровска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Пресс-службе администрации города обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города — директора департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска.

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования.

Врип мэра города Хабаровска Д.В. МИТРОФАНОВ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
17.11.2026 № 7263
г. Хабаровск

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с местоположением: Хабаровский край, г. Хабаровск, примерно в 185 м по направлению на юго-восток от ориентира — жилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Оркестровая, д. 19, для индивидуального жилищного строительства

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Уставом городского округа «Город Хабаровск», постановлением администрации города Хабаровска от 05.06.2015 № 1941 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление гражданам земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в собственности городского округа «Город Хабаровск», для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства для собственных нужд на территории городского округа «Город Хабаровск», постановлением администрации города Хабаровска от 09.09.2015 № 3190 «Об утверждении Порядка организации и проведения аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на территории городского округа «Город Хабаровск» и определения начальной цены предмета аукционов» администрация города Хабаровска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, для индивидуального жилищного строительства. Адрес (местоположение): Хабаровский край, г. Хабаровск, примерно в 185 м по направлению на юго-восток от ориентира — жилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Оркестровая, д. 19. Кадастровый номер земельного участка 27:23:0010216:154, площадь — 1 015 кв. м, категория земель — земли населенных пунктов. Срок аренды земельного участка — 20 лет.

2. Департаменту архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска организовать работу по подготовке к проведению аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в п. 1 настоящего постановления.

3. Департаменту муниципальной собственности администрации города Хабаровска по результатам аукциона в электронной форме заключить договор аренды земельного участка, указанного в п. 1 настоящего постановления, с победителем аукциона либо с лицом, которым подана единственная заявка на участие в аукционе, с заявителем, признанным единственным участником аукциона, с единственным принявшим участие в аукционе его участником на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона.

4. Пресс-службе администрации города Хабаровска обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города — директора департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска, заместителя мэра города — директора департамента муниципальной собственности администрации города Хабаровска.

Врип мэра города Хабаровска Д.В. МИТРОФАНОВ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
18.11.2026 № 7349
г. Хабаровск

Об изъятии для муниципальных нужд земельного участка с кадастровым номером 27:23:0020222:28 и помещений в расположенном на нем многоквартирном доме № 5 по ул. Забайкальской в г. Хабаровске

В соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 49, 52, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», заключением городской межведомственной комиссии для оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности и муниципального жилищного фонда городского округа «Город Хабаровск» от 13.09.2018 № 592 «О выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции», постановлением администрации города Хабаровска от 01.10.2018 № 3446 «О признании многоквартирного дома № 5 по ул. Забайкальской аварийным и подлежащим реконструкции и определении сроков отселения жильцов», постановлением администрации города Хабаровска от 04.08.2021 № 3023 «О внесении изменений в постановление администрации города Хабаровска от 01.10.2018 № 3446 «О признании многоквартирного дома № 5 по ул. Забайкальской аварийным и подлежащим реконструкции и определении сроков отселения жильцов», в связи с невыполнением собственниками помещений в установленный срок требований, предусмотренных частью 10 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, в целях расселения многоквартирного дома, признанного аварийным и подлежащим сносу, администрация города Хабаровска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Изъять для муниципальных нужд:

— земельный участок с кадастровым номером 27:23:0020222:28 площадью 926 кв. м, по адресу: край Хабаровский, г. Хабаровск, ул. Забайкальская, дом 5;

— многоквартирный дом с кадастровым номером 27:23:0020222:143, расположенный по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Забайкальская, д. 5;

— жилое помещение с кадастровым номером 27:23:0020222:172, расположенное по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Забайкальская, д. 5, кв. 2;

— жилое помещение с кадастровым номером 27:23:0020222:177, расположенное по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Забайкальская, д. 5, кв. 3;

— жилое помещение с кадастровым номером 27:23:0020222:170, расположенное по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Забайкальская, д. 5, кв. 4;

— 1/3 доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение с кадастровым номером 27:23:0020222:174, расположенное по адресу: г. Хабаровск, ул. Забайкальская, д. 5, кв. 5;

— 1/3 доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение с кадастровым номером 27:23:0020222:174, расположенное по адресу: г. Хабаровск, ул. Забайкальская, д. 5, кв. 5;

— 1/3 доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение с кадастровым номером 27:23:0020222:174, расположенное по адресу: г. Хабаровск, ул. Забайкальская, д. 5, кв. 5;

— 1/2 доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение с кадастровым номером 27:23:0020222:178, расположенное по адресу: г. Хабаровск, ул. Забайкальская, д. 5, кв. 7;

— 1/2 доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение с кадастровым номером 27:23:0020222:178, расположенное по адресу: г. Хабаровск, ул. Забайкальская, д. 5, кв. 7;

— жилое помещение с кадастровым номером 27:23:0020222:171, расположенное по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Забайкальская, д. 5, кв. 9.

2. Изъятие земельного участка и жилых помещений осуществляется в целях ликвидации жилищного фонда, не позволяющего обеспечить безопасность жизни и здоровья граждан.

3. Управлению жилищного фонда и приватизации жилья администрации города Хабаровска:

3.1. В течение 5 дней со дня принятия решения об изъятии направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Хабаровскому краю.

3.2. В течение 5 дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию собственникам изымаемой недвижимости в соответствии с требованиями подпункта 3 пункта 10 статьи 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

3.3. Обеспечить проведение работ по оценке изымаемого земельного участка и расположенного на нем объекта недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с требованиями ст. 56.8 Земельного кодекса Российской Федерации.

3.4. Организовать работу по заключению соглашений об изъятии жилых помещений.

3.5. Обеспечить проведение работ по внесению изъятых жилых помещений после регистрации права на них права за городским округом «Город Хабаровск» в реестр (учет) муниципального имущества.

4. Пресс-службе администрации города Хабаровска в течение 5 дней со дня принятия настоящего постановления обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

5. Управлению информационных технологий администрации города Хабаровска в течение 5 дней со дня принятия настоящего постановления разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Хабаровска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

6. Настоящее постановление действует в течение трех лет со дня его принятия.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Врип мэра города Хабаровска Д.В. МИТРОФАНОВ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
18.11.2026 № 7351
г. Хабаровск

О внесении изменений в постановление администрации города Хабаровска от 09.02.2024 № 556 «Об утверждении порядка возврата излишне уплаченных (взысканных) в бюджет городского округа «Город Хабаровск» платежей, администрируемых управлением по связям с общественностью и работе с молодежью администрации города Хабаровска, подразделению судебных приставов территориального органа Федеральной службы судебных приставов (центрального аппарата Федеральной службы судебных приставов), на исполнении в котором находилось исполнительное производство о взыскании платежей в бюджет городского округа «Город Хабаровск»

В соответствии с приказом Министерства финансов Российской Федерации от 27.09.2021 № 137н «Об утверждении общих требований к возврату излишне уплаченных (взысканных) платежей», на основании Устава городского округа «Город Хабаровск» администрация города Хабаровска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации города Хабаровска от 09.02.2024 № 556 «Об утверждении порядка возврата излишне уплаченных (взысканных) в бюджет городского округа «Город Хабаровск» платежей, администрируемых управлением по связям с общественностью и работе с молодежью администрации города Хабаровска, подразделению судебных приставов территориального органа Федеральной службы судебных приставов (центрального аппарата Федеральной службы судебных приставов), на исполнении в котором находилось исполнительное производство о взыскании платежей в бюджет городского округа «Город Хабаровск», следующие изменения:

1.1. Пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на вице-мэра города — первого заместителя мэра города по экономическим вопросам администрации города Хабаровска.».

1.2. В Порядке возврата излишне уплаченных (взысканных) в бюджет городского округа «Город Хабаровск» платежей, администрируемых управлением по связям

с общественностью и работе с молодежью администрации города Хабаровска, подразделению судебных приставов территориального органа Федеральной службы судебных приставов (центрального аппарата Федеральной службы судебных приставов), на исполнении в котором находилось исполнительное производство о взыскании платежей в бюджет городского округа «Город Хабаровск»:

1.2.1. Пункт 1.3 изложить в следующей редакции:

«1.3. Заявление на возврат излишне уплаченных (взысканных) в бюджет городского округа «Город Хабаровск» платежей подается в администрацию города Хабаровска следующими способами:

— в письменном виде почтовым сообщением по адресу: 680013, г. Хабаровск, ул. Ленинградская, д. 30, каб. 211;

— в письменном виде при личном обращении по адресу: 680013, г. Хабаровск, ул. Ленинградская, д. 30, каб. 211;

— в форме электронного документа по телекоммуникационным каналам связи, включая использование федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» или портала государственных и муниципальных услуг (функций) Хабаровского края, подписанного простой электронной подписью, ключ которой получен в соответствии с Правилами использования простой электронной подписи при оказании государственных и муниципальных услуг, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 25 января 2013 года № 33, или усиленной квалифицированной электронной подписью, или усиленной неквалифицированной электронной подписью заявителя — физического лица.».

1.2.2. Пункт 2.8 изложить в следующей редакции:

«2.8. Заявление на возврат после его регистрации в приемной управления по связям с общественностью и работе с молодежью администрации города Хабаровска в этот же день передается в отдел общественных проектов управления по связям с общественностью и работе с молодежью администрации города Хабаровска.».

1.2.3. Пункт 3.1 изложить в следующей редакции:

«3.1. Отдел общественных проектов управления по связям с общественностью и работе с молодежью администрации города Хабаровска в течение 10 рабочих дней, следующих за днем регистрации заявления на возврат, осуществляет проверку:

— соответствия заявления на возврат требованиям пунктов 2.4, 2.5 настоящего Порядка;

— факта зачисления платежа;

— наличия права на возврат денежных средств;

— соответствия требованиям ограничения возврата денежных средств, установленным законодательством Российской Федерации (при наличии);

— наличия на рассмотрении одновременно заявления на возврат плательщика, представителя плательщика и заявления на возврат органа принудительного исполнения, представителя органа принудительного исполнения, поданных в отношении одного и того же платежа.

В случае наличия на рассмотрении заявления на возврат плательщика, представителя плательщика и заявления на возврат органа принудительного исполнения, представителя органа принудительного исполнения, поданных в отношении одного и того же платежа, в приоритетном порядке рассматривается заявление на возврат плательщика, представителя плательщика.».

1.2.4. Пункт 3.2 изложить в следующей редакции:

«3.2. В случае отсутствия в заявлении на возврат сведений, предусмотренных пунктом 2.4 настоящего Порядка, и (или) отсутствия документов, указанных в пункте 2.5 настоящего Порядка (за исключением случаев, предусмотренных абзацем четвертым пункта 2.5 настоящего Порядка), отдел общественных проектов управления по связям с общественностью и работе с молодежью администрации города Хабаровска уведомляет орган принудительного исполнения, представителя органа принудительного исполнения о невозможности рассмотрения заявления на возврат с мотивированным объяснением причин невозможности его рассмотрения в течение срока, установленного пунктом 3.1 настоящего Порядка, путем направления органу принудительного исполнения, представителю органа принудительного исполнения соответствующего уведомления на почтовый адрес. В случае указания в заявлении на возврат способа связи посредством электронной почты уведомление направляется на адрес электронной почты в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной подписью уполномоченного лица отдела общественных проектов управления по связям с общественностью и работе с молодежью администрации города Хабаровска.».

1.2.5. Пункт 3.3 изложить в следующей редакции:

«3.3. В случае положительного результата проведения предусмотренной пунктом 3.1 настоящего Порядка проверки отдел общественных проектов управления по связям с общественностью и работе с молодежью администрации города Хабаровска:

— в течение срока, установленного пунктом 3.1 настоящего Порядка, принимает решение о возврате излишне уплаченного (взысканного) платежа;

— в течение 5 рабочих дней, следующих за днем принятия решения о возврате излишне уплаченного (взысканного) платежа, представляет поручение в орган Федерального казначейства для осуществления возврата денежных средств органу принудительного исполнения в соответствии с порядком учета Федеральным казначейством поступлений в бюджетную систему Российской Федерации и их распределения между бюджетами бюджетной системы Российской Федерации, утверждаемым Министерством финансов Российской Федерации.».

1.2.6. Пункт 3.4 изложить в следующей редакции:

«3.4. В случае отрицательного результата проведения предусмотренной пунктом 3.1 настоящего Порядка проверки отдел общественных проектов управления по связям с общественностью и работе с молодежью администрации города Хабаровска:

— в течение срока, установленного пунктом 3.1 настоящего Порядка, принимает решение об отказе в осуществлении возврата излишне уплаченного (взысканного) платежа;

— в течение 5 рабочих дней, следующих за днем принятия решения об отказе в осуществлении возврата излишне уплаченного (взысканного) платежа, уведомляет орган принудительного исполнения, представителя органа принудительного исполнения о принятом решении об отказе в осуществлении такого возврата путем направления органу принудительного исполнения, представителю органа принудительного исполнения соответствующего уведомления на почтовый адрес. В случае указания в заявлении на возврат способа связи посредством электронной почты уведомление направляется на адрес электронной почты в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной подписью уполномоченного лица отдела общественных проектов управления по связям с общественностью и работе с молодежью администрации города Хабаровска.».

2. Пресс-службе администрации города Хабаровска обнародовать настоящее постановление путем официального опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на вице-мэра города — первого заместителя мэра города по экономическим вопросам администрации города Хабаровска.

Врип мэра города Хабаровска Д.В. МИТРОФАНОВ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
18.11.2026 № 7344
г. Хабаровск

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с местоположением: Хабаровский край, г. Хабаровск, примерно в 220 м по направлению на юго-восток от ориентира — жилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: ул. Оркестровая, дом 17, для индивидуального жилищного строительства

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Уставом городского округа «Город Хабаровск», постановлением администрации города Хабаровска от 05.06.2015 № 1941 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление гражданам земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в собственности городского округа «Город Хабаровск», для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства для собственных нужд на территории городского округа «Город Хабаровск», постановлением администрации города Хабаровска от 09.09.2015 № 3190 «Об утверждении Порядка организации и проведения аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на территории городского округа «Город Хабаровск» и определения начальной цены предмета аукционов» администрация города Хабаровска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, для индивидуального жилищного строительства. Адрес (местоположение): Хабаровский край, г. Хабаровск, примерно в 220 м по направлению на юго-восток от ориентира — жилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: ул. Оркестровая, дом 17. Кадастровый номер земельного участка 27:23:0010216:152, площадь — 1 133 кв. м, категория земель — земли населенных пунктов. Срок аренды земельного участка — 20 лет.

2. Департаменту архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска организовать работу по подготовке к проведению аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в п. 1 настоящего постановления.

3. Департаменту муниципальной собственности администрации города Хабаровска по результатам аукциона в электронной форме заключить договор аренды земельного участка, указанного в п. 1 настоящего постановления, с победителем аукциона либо с лицом, которым подана единственная заявка на участие в аукционе, с заявителем, признанным единственным участником аукциона, с единственным принявшим участие в аукционе его участником на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона.

4. Пресс-службе администрации города Хабаровска обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города — директора департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска, заместителя мэра города — директора департамента муниципальной собственности администрации города Хабаровска.

Врип мэра города Хабаровска Д.В. МИТРОФАНОВ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
18.11.2026 № 7346
г. Хабаровск

О проведении аукциона по продаже земельного участка с местоположением: Хабаровский край, г. Хабаровск, примерно в 8 м по направлению на юго-запад от ориентира — жилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: ул. Корабельная, д. 1в, для индивидуального жилищного строительства

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Уставом городского округа «Город Хабаровск», постановлением администрации города Хабаровска от 05.06.2015 № 1941 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление гражданам земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в собственности городского округа «Город Хабаровск», для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства для собственных нужд на территории городского округа «Город Хабаровск», постановлением администрации города Хабаровска от 09.09.2015 № 3190 «Об утверждении Порядка организации и проведения аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на территории городского округа «Город Хабаровск» и определения начальной цены предмета аукционов» администрация города Хабаровска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион в электронной форме по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, для индивидуального жилищного строительства. Адрес (местоположение): Хабаровский край, г. Хабаровск, примерно в 8 м по направлению на юго-запад от ориентира — жилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: ул. Корабельная, д. 1в. Кадастровый номер земельного участка 27:23:0010507:172, площадь — 1 170 кв. м, категория земель — земли населенных пунктов.

2. Департаменту архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска организовать работу по подготовке к проведению аукциона в электронной форме по продаже земельного участка, указанного в п. 1 настоящего постановления.

3. Департаменту муниципальной собственности администрации города Хабаровска по результатам аукциона в электронной форме заключить договор купли-продажи земельного участка, указанного в п. 1 настоящего постановления, с победителем

аукциона либо с лицом, которым подана единственная заявка на участие в аукционе, с заявителем, признанным единственным участником аукциона, с единственным принявшим участие в аукционе его участником на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона.

4. Пресс-службе администрации города Хабаровска обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города — директора департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска, заместителя мэра города — директора департамента муниципальной собственности администрации города Хабаровска.

Врип мэра города Хабаровска Д.В. МИТРОФАНОВ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
18.11.2026 № 7347
г. Хабаровск

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с местоположением: Хабаровский край, г. Хабаровск, примерно в 80 м по направлению на северо-восток от ориентира — жилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: ул. Земляничная, д. 8, для индивидуального жилищного строительства

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Уставом городского округа «Город Хабаровск», постановлением администрации города Хабаровска от 05.06.2015 № 1941 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление гражданам земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в собственности городского округа «Город Хабаровск», для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства для собственных нужд на территории городского округа «Город Хабаровск», постановлением администрации города Хабаровска от 09.09.2015 № 3190 «Об утверждении Порядка организации и проведения аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на территории городского округа «Город Хабаровск» и определения начальной цены предмета аукционов» администрация города Хабаровска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, для индивидуального жилищного строительства. Адрес (местоположение): Хабаровский край, г. Хабаровск, примерно в 80 м по направлению на северо-восток от ориентира — жилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: ул. Земляничная, д. 8. Кадастровый номер земельного участка 27:23:0000000:38498, площадь — 1 169 кв. м, категория земель — земли населенных пунктов. Срок аренды земельного участка — 20 лет.

2. Департаменту архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска организовать работу по подготовке к проведению аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в п. 1 настоящего постановления.

3. Департаменту муниципальной собственности администрации города Хабаровска по результатам аукциона в электронной форме заключить договор аренды земельного участка, указанного в п. 1 настоящего постановления, с победителем аукциона либо с лицом, которым подана единственная заявка на участие в аукционе, с заявителем, признанным единственным участником аукциона, с единственным принявшим участие в аукционе его участником на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона.

4. Пресс-службе администрации города Хабаровска обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города — директора департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска, заместителя мэра города — директора департамента муниципальной собственности администрации города Хабаровска.

Врип мэра города Хабаровска Д.В. МИТРОФАНОВ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
18.11.2026 № 7345
г. Хабаровск

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с местоположением: Хабаровский край, г. Хабаровск, примерно в 70 м по направлению на юго-запад от ориентира — жилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: ул. Петровская, дом 13, для индивидуального жилищного строительства

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Уставом городского округа «Город Хабаровск», постановлением администрации города Хабаровска от 05.06.2015 № 1941 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление гражданам земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в собственности городского округа «Город Хабаровск», для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства для собственных нужд на территории городского округа «Город Хабаровск», постановлением администрации города Хабаровска от 09.09.2015 № 3190 «Об утверждении Порядка организации и проведения аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на территории городского округа «Город Хабаровск» и определения начальной цены предмета аукционов» администрация города Хабаровска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, для индивидуального жилищного строительства. Адрес (местоположение): Хабаровский край, г. Хабаровск, примерно в 70 м по направлению на юго-запад от ориентира — жилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: ул. Петровская, дом 13. Кадастровый номер земельного участка 27:23:0010922:574, площадь — 1 254 кв. м, категория земель — земли населенных пунктов. Срок аренды земельного участка — 20 лет.

2. Департаменту архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска организовать работу по подготовке к проведению аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в п. 1 настоящего постановления.

3. Департаменту муниципальной собственности администрации города Хабаровска по результатам аукциона в электронной форме заключить договор аренды земельного участка, указанного в п. 1 настоящего постановления, с победителем аукциона либо с лицом, которым подана единственная заявка на участие в аукционе, с заявителем, признанным единственным участником аукциона, с единственным принявшим участие в аукционе его участником на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона.

4. Пресс-службе администрации города Хабаровска обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города — директора департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска, заместителя мэра города — директора департамента муниципальной собственности администрации города Хабаровска.

Врип мэра города Хабаровска Д.В. МИТРОФАНОВ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
16.11.2026 № 7254
г. Хабаровск

Об изъятии для муниципальных нужд земельного участка с кадастровым номером 27:23:0040908:6 и помещений в расположенном на нем многоквартирном доме № 150 по ул. Карла Маркса в г. Хабаровске

В соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 49, 52, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», заключением городской межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции от 21.12.2021 № 1419 «О выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу», постановлением администрации города Хабаровска от 24.01.2022 № 230 «О признании многоквартирного дома № 150 по ул. Карла Маркса аварийным и подлежащим сносу», постановлением администрации города Хабаровска от 28.03.2023 № 1214 «О внесении изменений в постановление администрации города Хабаровска от 24.01.2022 № 230 «О признании многоквартирного дома № 150 по ул. Карла Маркса аварийным и подлежащим сносу», в связи с невыполнением собственниками помещений в установленный срок требований, предусмотренных частью 10 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, в целях расселения многоквартирного дома, признанного аварийным и подлежащим сносу, администрация города Хабаровска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Изъять для муниципальных нужд:

— земельный участок с кадастровым номером 27:23:0040908:6, площадью 4 808,12 кв. м, по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Карла Маркса, 150;

— многоквартирный дом с кадастровым номером 27:23:0040908:41, расположенный по адресу: Российская Федерация, Хабаровский край, г.о. город Хабаровск, г. Хабаровск, ул. Карла Маркса, д. 150;

— 35/100 доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение с кадастровым номером 27:23:0040908:69, расположенное по адресу: Российская Федерация, Хабаровский край, г.о. город Хабаровск, г. Хабаровск, ул. Карла Маркса, д. 150, кв. 2;

— 36/100 доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение с кадастровым номером 27:23:0040908:69, расположенное по адресу: Российская Федерация, Хабаровский край, г.о. город Хабаровск, г. Хабаровск, ул. Карла Маркса, д. 150, кв. 2;

— 29/100 доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение с кадастровым номером 27:23:0040908:69, расположенное по адресу: Российская Федерация, Хабаровский край, г.о. город Хабаровск, г. Хабаровск, ул. Карла Маркса, д. 150, кв. 2;

— жилое помещение с кадастровым номером 27:23:0040908:73, расположенное по адресу: Российская Федерация, Хабаровский край, г.о. город Хабаровск, г. Хабаровск, ул. Карла Маркса, д. 150, кв. 4;

— 64/100 доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение с кадастровым номером 27:23:0040908:76, расположенное по адресу: Российская Федерация, Хабаровский край, г.о. город Хабаровск, г. Хабаровск, ул. Карла Маркса, д. 150, кв. 7;

— 9/25 доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение с кадастровым номером 27:23:0040908:76, расположенное по адресу: Российская Федерация, Хабаровский край, г.о. город Хабаровск, г. Хабаровск, ул. Карла Маркса, д. 150, кв. 7;

— 29/100 доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение с кадастровым номером 27:23:0040908:77, расположенное по адресу: Российская Федерация, Хабаровский край, г.о. город Хабаровск, г. Хабаровск, ул. Карла Маркса, д. 150, кв. 8;

— 9/50 доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение с кадастровым номером 27:23:0040908:70, расположенное по адресу: Российская Федерация, Хабаровский край, г.о. город Хабаровск, г. Хабаровск, ул. Карла Маркса, д. 150, кв. 10;

— 9/50 доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение с кадастровым номером 27:23:0040908:70, расположенное по адресу: Российская Федерация, Хабаровский край, г.о. город Хабаровск, г. Хабаровск, ул. Карла Маркса, д. 150, кв. 10;

— 2/4 доли в праве общей долевой совместной собственности на жилое помещение с кадастровым номером 27:23:0040908:71, расположенное по адресу: Российская Федерация, Хабаровский край, г.о. город Хабаровск, г. Хабаровск, ул. Карла Маркса, д. 150, кв. 11;

— 1/4 доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение с кадастровым номером 27:23:0040908:71, расположенное по адресу: Российская Федерация, Хабаровский край, г.о. город Хабаровск, г. Хабаровск, ул. Карла Маркса, д. 150, кв. 11;

— 1/4 доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение с кадастровым номером 27:23:0040908:71, расположенное по адресу: Российская Федерация, Хабаровский край, г.о. город Хабаровск, г. Хабаровск, ул. Карла Маркса, д. 150, кв. 11;

— жилое помещение с кадастровым номером 27:23:0040908:72, расположенное

по адресу: Российская Федерация, Хабаровский край, г.о. город Хабаровск, г. Хабаровск, ул. Карла Маркса, д. 150, кв. 12;

— нежилое помещение с кадастровым номером 27:23:0040908:67, расположенное по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, Железнодорожный, ул. Карла Маркса, д. 150, пом. I (1—8).

2. Изъятие не осуществляется в отношении:

— сооружения коммунального хозяйства Тепловая магистраль №31 от Хабаровской ТЭЦ-3 с кадастровым номером 27:23:0000000:6128, местоположение: Хабаровский край, г. Хабаровск, Железнодорожный, Хабаровский;

— сооружения коммунального хозяйства 2ВКЛ 6кВ от РП 1923 до ТП 1919, КЛ 6 кВ от ПС Здоровье до ТП 1919, РП 1923 с кадастровым номером 27:23:0000000:33815, местоположение: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Карла Маркса, д. 146В;

— сооружения канализации Сеть хозяйственно-бытовой канализации с кадастровым номером 27:23:0000000:30024, местоположение: Хабаровский край, г. Хабаровск, от жилых домов, расположенных по адресам: ул. Карла Маркса, д. 140, д. 142, д. 144, д. 146, д. 148, д. 150 до существующего колодца КК10 (сущ.) возле дома № 140;

— сооружения электроэнергетики Воздушная линия 6 кВ с кадастровым номером 27:23:0040908:572, местоположение: Хабаровский край, г. Хабаровск, Железнодорожный р-н, от оп. № 13/2 ВЛ-6 кВ ТП-1441-ТП-1668-КТПН-1771 до оп. № 13/2-оп. № 13.2/6 в сторону КТПн-1752 ул. Карла Маркса, 154.

3. Изъятие земельного участка и жилых помещений осуществляется в целях ликвидации жилищного фонда, не позволяющего обеспечить безопасность жизни и здоровья граждан.

4. Управлению жилищного фонда и приватизации жилья администрации города Хабаровска:

4.1. В течение 5 дней со дня принятия решения об изъятии направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю.

4.2. В течение 5 дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию собственникам изымаемой недвижимости в соответствии с требованиями подпункта 3 пункта 10 статьи 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

4.3. Обеспечить проведение работ по оценке изымаемого земельного участка и расположенного на нем объекта недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с требованиями ст. 56.8 Земельного кодекса Российской Федерации.

4.4. Организовать работу по заключению соглашений об изъятии жилых помещений.

4.5. Обеспечить проведение работ по внесению изъятых жилых помещений после регистрации права на них права за городским округом «Город Хабаровск» в реестр (учет) муниципального имущества.

5. Департаменту муниципальной собственности:

5.1. Обеспечить проведение работ по оценке изымаемого нежилого помещения в соответствии с требованиями ст. 56.8 Земельного кодекса Российской Федерации.

5.2. Организовать работу по заключению соглашения об изъятии нежилого помещения.

6. Пресс-службе администрации города Хабаровска в течение 5 дней со дня принятия настоящего постановления обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

7. Управлению информационных технологий администрации города Хабаровска в течение 5 дней со дня принятия настоящего постановления разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Хабаровска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

8. Настоящее постановление действует в течение трех лет со дня его принятия.

9. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Врип мэра города Хабаровска Д.В. МИТРОФАНОВ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
18.11.2026 № 7350
г. Хабаровск

О внесении изменений в Схему размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства (далее — некапитальный гараж, стоянка соответственно) в границах Кировского района городского округа «Город Хабаровск», утвержденную постановлением администрации города Хабаровска от 12.12.2022 № 4561

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом министерства имущественных отношений Хабаровского края от 02.09.2021 № 42 «Об утверждении Порядка утверждения органами местного самоуправления схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства», постановлением администрации города Хабаровска от 18.08.2022 № 2996 «Об организации работ по размещению гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства в границах городского округа «Город Хабаровск», на основании Устава городского округа «Город Хабаровск» администрация города Хабаровска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в Схему размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства (далее — некапитальный гараж, стоянка соответственно) в границах Кировского района городского округа «Город Хабаровск», утвержденную постановлением администрации города Хабаровска от 12.12.2022 № 4561, дополнив пунктами 156—163 согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению информационных технологий администрации города Хабаровска разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Хабаровска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Пресс-службе администрации города Хабаровска обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города — председателя комитета администрации города Хабаровска по управлению Кировским районом.

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования.

Врип мэра города Хабаровска Д.В. МИТРОФАНОВ

Приложение
к постановлению администрации города Хабаровска
от 18.11.2026 № 7350

1	2	3	4	5	6	7	8	9		
156	В районе дома № 70 по ул. Истомина, г. Хабаровск	27:23:0020345	17	государственная собственность не разграничена	некапитальный гараж	5 лет	занято	Nт	X	Y
								1	456470,92	3177047,85
								2	456468,59	3177049,96
								3	456465,20	3177045,76
								4	456467,53	3177043,68
157	В районе дома № 70 по ул. Истомина, г. Хабаровск	27:23:0020345	20	государственная собственность не разграничена	некапитальный гараж	5 лет	занято	Nт	X	Y
								1	456475,60	3177043,57
								2	456472,96	3177046,11
								3	456469,32	3177041,58
								4	456471,82	3177039,29
158	В районе дома № 138 по ул. Калинина, г. Хабаровск	27:23:0020342	20	государственная собственность не разграничена	некапитальный гараж	5 лет	занято	Nт	X	Y
								1	457016,28	3176884,67
								2	457011,92	3176888,34
								3	457009,75	3176885,60
								4	457013,89	3176882,00
159	В районе дома № 28 по ул. Металлистов, г. Хабаровск	27:23:0020217	22	государственная собственность не разграничена	некапитальный гараж	5 лет	занято	Nт	X	Y
								1	459193,73	3176190,38
								2	459190,55	3176191,43
								3	459188,55	3176184,94
								4	459191,63	3176184,07
160	В районе дома № 28 по ул. Металлистов, г. Хабаровск	27:23:0020217	22	государственная собственность не разграничена	некапитальный гараж	5 лет	занято	Nт	X	Y
								1	459190,50	3176191,40
								2	459187,29	3176192,39
								3	459185,42	3176185,87
								4	459188,51	3176185,05
161	В районе дома № 28 по ул. Металлистов, г. Хабаровск	27:23:0020217	22	государственная собственность не разграничена	некапитальный гараж	5 лет	занято	Nт	X	Y
								1	459165,05	3176200,48
								2	459161,84	3176201,47
								3	459159,97	3176194,95
								4	459163,07	3176194,13
162	В районе ул. Металлистов (ГМК № 57), г. Хабаровск	27:23:0020217	21	государственная собственность не разграничена	некапитальный гараж	5 лет	занято	Nт	X	Y
								1	459155,27	3176202,79
								2	459152,08	3176203,90
								3	459150,09	3176198,02
								4	459153,40	3176197,14
163	В районе ул. Знаменщикова – пер. Красноармейского	27:23:0020316	30	государственная собственность не разграничена	некапитальный гараж	5 лет	занято	1	457909,73	3176669,64
								2	457907,00	3176673,01
								3	457901,82	3176668,86
								4	457904,40	3176665,27

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
19.11.2026 № 7366
г. Хабаровск

О введении режима повышенной готовности для органов управления и сил Хабаровского городского звена территориальной подсистемы РСЧС для предупреждения возникновения и развития чрезвычайной ситуации, связанной с прогнозируемыми опасными метеорологическими явлениями на территории городского округа «Город Хабаровск»

Во исполнение Федерального закона Российской Федерации от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2003 № 794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», постановления мэра города Хабаровска от 19.04.2013 № 1356 «Об утверждении положения о Хабаровском городском звене краевой подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», в связи с прогнозируемыми в период с 19 по 20 ноября 2026 года опасными метеорологическими явлениями на территории городского округа «Город Хабаровск» администрация города Хабаровска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Ввести с 09.00 19.11.2026 на территории городского округа «Город Хабаровск» для органов управления и сил Хабаровского городского звена территориальной подсистемы РСЧС режим повышенной готовности для предупреждения возникновения и развития чрезвычайной ситуации, связанной с прогнозируемыми опасными метеорологическими явлениями (сильный снег, метель, температура ночью от -9ºС до -11ºС, днем от -6ºС до -8ºС, ветер северный 9-14 м/с) на территории городского округа «Город Хабаровск» (далее — ЧС).

2. Определить территорию, на которой может возникнуть ЧС, в границах городского округа «Город Хабаровск».

3. Привлечь к проведению мероприятий по предупреждению возникновения и развития ЧС силы и средства городского звена территориальной подсистемы РСЧС в соответствии с постановлением администрации города Хабаровска от 30.06.2010 № 2156 «О подготовке и содержании в готовности необходимых сил и средств для защиты населения и территории города Хабаровска от чрезвычайных ситуаций».

4. Определить следующий перечень мер по обеспечению защиты населения от ЧС:

- уточнение планов действий (взаимодействия) по предупреждению и ликвидации ЧС и иных документов;

- своевременное оповещение и информирование населения, в том числе с использованием специализированных технических средств оповещения и информирования населения в местах массового пребывания людей, об угрозе возникновения ЧС;

- принятие оперативных мер по предупреждению возникновения и развития ЧС, снижению размеров ущерба и потерь в случае их возникновения, а также повышению устойчивости и безопасности функционирования организаций в ЧС;

- приведение, при необходимости, сил и средств Хабаровского городского звена РСЧС в готовность к реагированию на ЧС, формирование оперативных групп и организация выдвижения их в предполагаемые районы действий;

- непрерывный сбор, обработка и передача органам управления и силам городского звена РСЧС данных о прогнозируемой ЧС, информирование населения о ЧС;

- введение при необходимости круглосуточного дежурства руководителей и должностных лиц органов управления и сил городского звена РСЧС на стационарных пунктах управления;

- проведение при необходимости эвакуационных мероприятий;

- восполнение при необходимости резервов материальных ресурсов, созданных для ликвидации ЧС.

5. Ответственным за осуществление мероприятий по предупреждению ЧС определить начальника управления по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям администрации города Хабаровска, заместителя председателя КЧС города.

6. Пресс-службе администрации города Хабаровска:

6.1. Обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (KHAB-VESTI.RU).

6.2. Информировать граждан через средства массовой информации и по иным доступным каналам связи о введении режима повышенной готовности, а также о мерах по обеспечению защиты населения от ЧС.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя мэра города по городскому хозяйству администрации города Хабаровска.

Врип мэра города Хабаровска Д.В. МИТРОФАНОВ

АРХИТЕКТУРА

ИЗВЕЩЕНИЕ
Администрация города Хабаровска информирует о возможности предоставления в аренду земельного участка для индивидуального жилищного строительства

Земельный участок с кадастровым номером 27:23:0051431:18, с местоположением: край Хабаровский, г. Хабаровск, ул. Высотная, дом 1.

Участок расположен в границах территориальной зоны, градостроительным регламентом которой предусмотрена возможность индивидуального жилищного строительства. По данным Управления Росреестра по Хабаровскому краю, сведения о наличии прав третьих лиц отсутствуют.

Граждане, заинтересованные в предоставлении данного земельного участка для индивидуального жилищного строительства, вправе в течение 30 календарных дней со дня размещения настоящего извещения подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

Проект межевания территории утвержден постановлением администрации города Хабаровска от 15.12.2010 № 4002 «Об утверждении документации по планировке территории в границах ул. Пассажирской — пер. Объединенного — ул. Объединенной — ул. Высотной в Индустриальном районе г. Хабаровска».

Условный номер испрашиваемого земельного участка согласно проекту межевания — 28.

Площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания территории — 1 216,60 кв. м.

Заявления подаются лично гражданином или его законным представителем, действующим на основании нотариально заверенной доверенности, с 20.11.2026 по 21.12.2026 по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 318, с 14.00 до 18.00, тел. 40-91-38.

Заявления принимаются (поступившие по почте регистрируются) до 18.00 час. 21.12.2026 (время местное).

К заявлению прилагаются копии документов, удостоверяющих личность заявителя (представителя заявителя), документ, подтверждающий право представителя заявителя действовать от имени заявителя.

Утвержденный проект межевания территории размещен на сайте khv27.ru.

ИЗВЕЩЕНИЕ
Администрация города Хабаровска информирует о возможности предоставления в собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства

Местоположение земельного участка: Хабаровский край, г. Хабаровск, примерно в 31 м по направлению на северо-запад от ориентира — жилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: улица Рассветная, дом 14. Ориентировочная площадь земельного участка 1 989 кв. м.

Участок расположен в границах территориальной зоны, градостроительным регламентом которой предусмотрена возможность индивидуального жилищного строительства. По данным Управления Росреестра по Хабаровскому краю, сведения о наличии прав третьих лиц отсутствуют.

Ознакомиться со схемой расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, можно по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 318, вторник, четверг с 14.00 до 18.00.

Граждане, заинтересованные в предоставлении данного земельного участка для индивидуального жилищного строительства, вправе в течение 30 календарных дней со дня размещения настоящего извещения подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка.

Заявления подаются лично гражданином или его законным представителем, действующим на основании нотариально заверенной доверенности, с 20.11.2026 по 21.12.2026 по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 318, с 14.00 до 18.00, тел. 40-91-38.

Заявления принимаются (поступившие по почте регистрируются) до 18.00 час. 21.12.2026 (время местное).

К заявлению прилагаются копии документов, удостоверяющих личность заявителя (представителя заявителя), документ, подтверждающий право представителя заявителя действовать от имени заявителя.

СООБЩЕНИЕ
о возможном установлении публичного сервитута

В соответствии со ст. 39.42 Земельного кодекса РФ департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска информирует о возможном установлении публичного сервитута в отношении земель и (или) частей земельных участков в целях, предусмотренных п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса РФ.

Адрес или местоположение земель и (или) земельных участков (частей земельных участков)	Площадь (кв. м)	Вид права	Цель, для которой устанавливается публичный сервитут
Кадастровый номер 27:23:0041305:8. Местоположение: примерно в 810 м по направлению на северо-запад от ориентира – жилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Горького, д. № 50	443,0	Публичный сервитут на 40 лет	Для эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения – Распределительный газопровод к объекту «Газовая котельная» по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, кадастровый номер земельного участка 27:23:0041309:2, с кадастровым номером 27:23:0000000:35693, необходимого для организации газоснабжения населения
Кадастровый номер 27:23:0041305:2. Местоположение: Хабаровский край, г. Хабаровск, ш. Восточное	382,0		
Кадастровый номер 27:23:0041305:120. Местоположение: Хабаровский край, г. Хабаровск, ш. Восточное, в Железнодорожном районе	24,0		
Кадастровый номер 27:23:0041401:104. Местоположение: примерно в 13 м по направлению на север от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Горького, дом № 57а	297,0		
Кадастровый номер 27:23:0041402:2. Местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир – жилой дом. Участок находится примерно в 60 м по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Цеховая, дом 30	393,0		
Кадастровый номер 27:23:0041405:4. Местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир – жилой дом. Участок находится примерно в 60 м по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Хабаровский, г. Хабаровск, ул. Цеховая, дом 30	230,0		
Кадастровый номер 27:23:0041706:64. Местоположение: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Народная, 70	2,0		
Кадастровый номер 27:23:0000000:31541. Местоположение: Хабаровский край, г. Хабаровск	204,0		
Кадастровый номер 27:23:0000000:28434. Местоположение: Хабаровский край, г. Хабаровск	149,0		
Кадастровый номер 27:23:0000000:23662. Местоположение: в 0.11 км к северо-западу от здания, расположенного за пределами участка, по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, р-н Железнодорожный, ул. Горького, 59а	80,0		
Кадастровый номер 27:23:0041323:10 (в составе ЕЗП 27:23:0000000:47). Местоположение: Хабаровский край, г. Хабаровск, р-н Железнодорожный, р-н Индустриальный	41,0		
Кадастровый номер 27:23:0000000:27845. Местоположение: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Донская	79,0		
Кадастровый номер 27:23:0000000:29493. Местоположение: Хабаровский край, г. Хабаровск	2172,0		
Кадастровый номер 27:23:0000000:27744. Местоположение: Хабаровский край, г. Хабаровск, р-н Железнодорожный	84,0		
Земля, государственная собственность на которую не разграничена: 27:23:0041305, 27:23:0041306, 27:23:0041309, 27:23:0041311, 27:23:0041323, 27:23:0041401, 27:23:0041402, 27:23:0041405, 27:23:0041410, 27:23:0041705, 27:23:0041706, 27:23:0041707, 27:23:0041713, 27:23:0041714, 27:23:0041715, 27:23:0041720, 27:23:0041721, 27:23:0041724, 27:23:0041725, 27:23:0041801	16467		

Описание границ публичного сервитута, содержащего координаты характерных точек границ публичного сервитута, представлено в графическом описании (общая проектная площадь 21 047,0 кв. м).

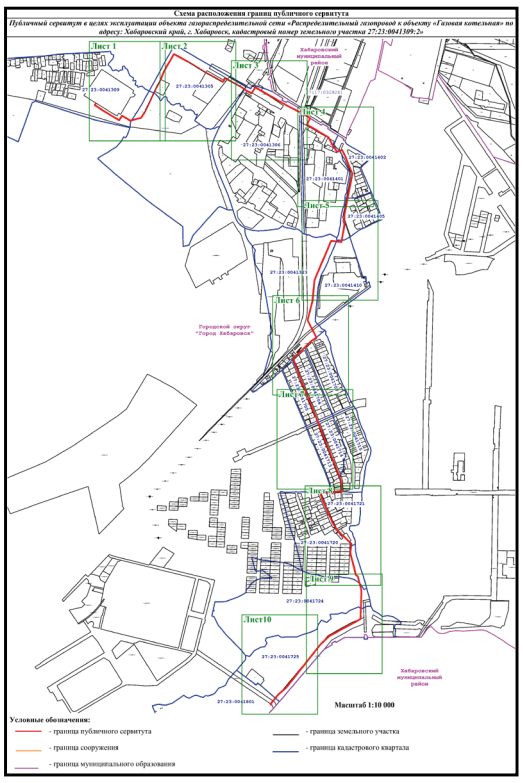
Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, а также подать заявление об учете прав на земельный участок, в отношении которых поступило заявление об установлении публичного сервитута, в департаменте архитектуры, строительства и землепользования администрации города по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, д. 17, кабинет № 410.

Время приема для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и подачи заявления об учете прав на земельные участки: с понедельника по пятницу — с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00.

Наименование лица, направившего ходатайство об установлении публичного сервитута: АО «Газпром газораспределение Дальний Восток» (телефон: 8 (4212) 41-74-14, адрес электронной почты: plekhanovaaa@gazdv.ru).

Срок подачи заявлений об учете прав на земельный участок — в течение тридцати дней со дня опубликования сообщения о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута.

Данное сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута размещено на официальном сайте администрации города Хабаровска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.khv27.ru), в официальном сетевом издании «Интернет-портал «Хабаровские вести» (www.khab-vesti.ru).



УПРАВЛЕНИЕ ТОРГОВЛИ, ПИТАНИЯ И БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ХАБАРОВСКА
УПРАВЛЕНИЕ
ТОРГОВЛИ, ПИТАНИЯ
И БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
Карла Маркса ул., д. 66, г. Хабаровск, 680000
Тел. (4212) 41-96-06, факс (4212) 41-96-06
E-mail: torgovlya@khv27.ru

ТРЕБОВАНИЕ № 696
о демонтаже неправомерно размещенного НТО на территории городского округа «Город Хабаровск»

17 ноября 2026 г. г. Хабаровск
11 ч. 21 мин.

Управление торговли, питания и бытового обслуживания администрации города Хабаровска предлагает в срок до 17 декабря 2026 года в добровольном порядке произвести демонтаж неправомерно размещенного вами нестационарного торгового объекта (в отсутствие соответствующей разрешительной документации):

торгового павильона по ул. Панфиловцев, 38 — ул. Малиновского, 33, площадь объекта — 114,35 кв. м
(вид, название, местонахождение НТО либо его адресный ориентир с привязкой к местности)

Акт № 696 выявления неправомерно размещенного НТО на территории городского округа «Город Хабаровск» от 17 ноября 2026 г.

Об исполнении настоящего требования просим уведомить управление торговли, питания и бытового обслуживания администрации города Хабаровска по адресу: г. Хабаровск, ул. Карла Маркса, д. 66, каб. 238, тел.: (4212) 40 91-87, 40-88-86 до 17 декабря 2026 г.

В случае неисполнения данного требования НТО будет демонтирован и вывезен в соответствии с утвержденным Порядком взаимодействия структурных подразделений администрации города Хабаровска по выявлению и демонтажу неправомерно размещенных нестационарных торговых объектов на территории городского округа «Город Хабаровск», утвержденным постановлением администрации города Хабаровска от 17.06.2020 № 1926.

Требование направляется заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении*.

И.о. начальника управления торговли, питания и бытового обслуживания А.В. Тарасова

Исполнитель: Ковальчук О.В., 40-88-86.

* В случае если правообладатель известен.

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ХАБАРОВСКА
УПРАВЛЕНИЕ
ТОРГОВЛИ, ПИТАНИЯ
И БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
Карла Маркса ул., д. 66, г. Хабаровск, 680000
Тел. (4212) 41-96-06, факс (4212) 41-96-06
E-mail: torgovlya@khv27.ru

ТРЕБОВАНИЕ № 697
о демонтаже неправомерно размещенного НТО на территории городского округа «Город Хабаровск»

17 ноября 2026 г. г. Хабаровск
11 ч.00 мин.

Управление торговли, питания и бытового обслуживания администрации города Хабаровска предлагает в срок до 17 декабря 2026 года в добровольном порядке произвести демонтаж неправомерно размещенного вами нестационарного торгового объекта (в отсутствие соответствующей разрешительной документации):

торгового павильона по проезду Бригадному, (адрес ориентира: ул. Клубная, 9), площадь объекта — 71,23 м²
(вид, название, местонахождение НТО либо его адресный ориентир с привязкой к местности)

Акт № 697 выявления неправомерно размещенного НТО на территории городского округа «Город Хабаровск» от 17 ноября 2026 г.

Об исполнении настоящего требования просим уведомить управление торговли, питания и бытового обслуживания администрации города Хабаровска по адресу: г. Хабаровск, ул. Карла Маркса, д. 66, каб. 238, тел.: (4212) 40-91-88; 40-91-87, 40-88-86 до 17 декабря 2026 г.

В случае неисполнения данного требования НТО будет демонтирован и вывезен в соответствии с утвержденным Порядком взаимодействия структурных подразделений администрации города Хабаровска по выявлению и демонтажу неправомерно размещенных нестационарных торговых объектов на территории городского округа «Город Хабаровск», утвержденным постановлением администрации города Хабаровска от 17.06.2020 № 1926.

Требование направляется заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении*.

И.о. начальника управления торговли, питания и бытового обслуживания А.В. Тарасова

Исполнитель: Ковальчук О.В., 40-88-86.

* В случае если правообладатель известен.

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ХАБАРОВСКА
УПРАВЛЕНИЕ
ТОРГОВЛИ, ПИТАНИЯ
И БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
Карла Маркса ул., д. 66, г. Хабаровск, 680000
Тел. (4212) 41-96-06, факс (4212) 41-96-06
E-mail: torgovlya@khv27.ru

ТРЕБОВАНИЕ № 698
о демонтаже неправомерно размещенного НТО на территории городского округа «Город Хабаровск»

17 ноября 2026 г. г. Хабаровск
14 ч. 19 мин.

Управление торговли, питания и бытового обслуживания администрации города Хабаровска предлагает в срок до 17 декабря 2026 года в добровольном порядке произвести демонтаж неправомерно размещенного вами нестационарного торгового объекта (в отсутствие соответствующей разрешительной документации):

торгового павильона с остановочным навесом по ул. Пушкина, в районе дома № 56/1, площадь объекта — 29,86 м²
(вид, название, местонахождение НТО либо его адресный ориентир с привязкой к местности)

Акт № 698 выявления неправомерно размещенного НТО на территории городского округа «Город Хабаровск» от 17 ноября 2026 г.

Об исполнении настоящего требования просим уведомить управление торговли, питания и бытового обслуживания администрации города Хабаровска по адресу: г. Хабаровск, ул. Карла Маркса, д. 66, каб. 238, тел.: (4212) 40-91-88; 40-91-87, 40-88-84 до 17 декабря 2026 г.

В случае неисполнения данного требования НТО будет демонтирован и вывезен в соответствии с утвержденным Порядком взаимодействия структурных подразделений администрации города Хабаровска по выявлению и демонтажу неправомерно размещенных нестационарных торговых объектов на территории городского округа «Город Хабаровск», утвержденным постановлением администрации города Хабаровска от 17.06.2020 № 1926.

Требование направляется заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении*.

И.о. начальника управления торговли, питания и бытового обслуживания А.В. Тарасова

Исполнитель: Потемкина М.А.. 40-91-88.

* В случае если правообладатель известен.

ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ НАШИХ ЧИТАТЕЛЕЙ

Не спешите за уловом!

Зимой на прочном льду р. Амур и Амурской протоки нередко можно увидеть любителей зимней рыбалки.

Но есть такие рыбаки, которые спешат на лед раньше, чем тот становится крепким, или рыбачат в тех местах, где лед ненадежен и опасен. И иногда такое поведение оборачивается трагедией.

Вот 10 правил безопасности, которые нужно соблюдать на зимней рыбалке.

1. Не стоит спешить на зимнюю рыбалку, как только река покроется льдом. Не уверен в прочности льда — не выходи на него!
2. Не нужно собираться на одном месте большими группами.
3. Там, где сильное течение, в устьях и притоках рек, где есть бьющие ключи, лед значительно тоньше. Нужно стараться обходить такие места и быть очень осторожным.
4. Надежность и толщину льда можно определить по цвету: голубой лед — прочный, белый — тоньше в два раза, желтоватый или серый говорит о том, что лед ненадежный.
5. Чем больше площадь опоры, тем меньше вероятность провалиться. Поэтому безопаснее выходить на лед в лыжах. Также, если лед треснул, необходимо лечь на живот и переползти (перекатиться) в безопасное место.
6. Не нужно выходить на лед в сильный туман, дождь, в темное время суток.
7. Не нужно употреблять на зимней рыбалке алкогольные напитки. Это замедляет реакцию мозговую и физическую, а впоследствии ведет к переохлаждению.
8. С собой желательно иметь длинную веревку и острые предметы, которые можно было бы использовать, если провалишься (зацепиться за лед).
9. Если все же не удалось избежать столкновения с водной стихией, не паникуйте и не делайте резких движений. Нужно раскинуть руки в стороны и лечь на край льда, перевести тело в горизонтальное положение, затем закинуть на него поочередно одну, затем, перевернувшись на спину, вторую ногу. Оказавшись на поверхности льда, переползти (перекатиться) к берегу в безопасное место.

Снаряжение, одежда, обувь в воде делаются в разы тяжелее, и если не получается выбраться, то нужно снять с себя верхнюю одежду, обувь и скинуть снаряжение.

10. После спасения необходимо как можно быстрее оказаться в теплом помещении или постараться согреться и высушить одежду с помощью костра.

Любители зимней рыбалки! Будьте аккуратны на льду! Берегите себя и свое здоровье!

И. МАЛАХОВА, ведущий специалист отдела обеспечения мероприятий ГОЧС, безопасности на водных объектах и первичных мер ПБ МКУ «Центр проведения спасательных работ»